



PRESCRIPTION : 1er MARS 2018  
PLUI ARRÊTÉ :  
- 1er arrêté : 20 OCTOBRE 2022  
- 2nd arrêté : 16 FÉVRIER 2023  
PLUI APPROUVÉ : 15 FÉVRIER 2024

# PLUi

Plan Local d'Urbanisme  
intercommunal

3.2

## REGLEMENT GRAPHIQUE

### Plan de secteur B

Les Etables - Planche Sud

CAMPUS  
DEVELOPPEMENT

CESAME  
Chambre d'agriculture

37, route du Carreau  
63000 COURMAYEUR  
Tél. 04 73 45 19 44  
Mail : urbanisme@campus36.fr

Zone d'activité du parc, secteur Gampelle  
42400 FRAISSIS  
Tél. 04 77 19 13 10  
Mail : contact@cesame-environnement.fr

## LÉGENDE

Nota : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas forcément toutes les communes

### Administratif

--- Limites communales

### Zonage réglementaire

- Ua- Zone urbaine à vocation mixte correspondant au bourg historique
- Ub- Zone urbaine multifonctionnelle
- Uc- Zone urbaine résidentielle correspondant aux extensions en périphérie du centre-bourg et des villages
- Uav- Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
- Ue- Zone urbaine accueillant des équipements publics ou d'intérêt collectif
- Ut- Zone dédiée aux activités touristiques et de loisirs
- Uy- Zone urbaine à vocation d'accueil d'activités économiques
- 1AUc- Zone destinée à être urbanisée à court terme pour accueillir de l'habitat
- 2AUc- Zone destinée à être urbanisée à long terme pour accueillir de l'habitat
- 1AUi- Zone destinée à être urbanisée à court terme à vocation d'activités économiques
- A- Zone agricole à préserver
- N- Zone naturelle et forestière à préserver
- Ne- Zone naturelle dédiée aux équipements d'intérêt public isolés
- Neol- Zone naturelle accueillant un parc éolien
- Ny- Zone naturelle à vocation d'accueil d'activités économiques isolées
- Nt- Zone naturelle et forestière destinée à accueillir des activités touristiques et de loisirs
- NL- Zone naturelle et forestière dédiée à la pratique des activités de loisirs
- Ns- Zone naturelle correspondant au domaine skiable
- Ns\*- Zone naturelle et forestière dédiée à l'activité motoneige

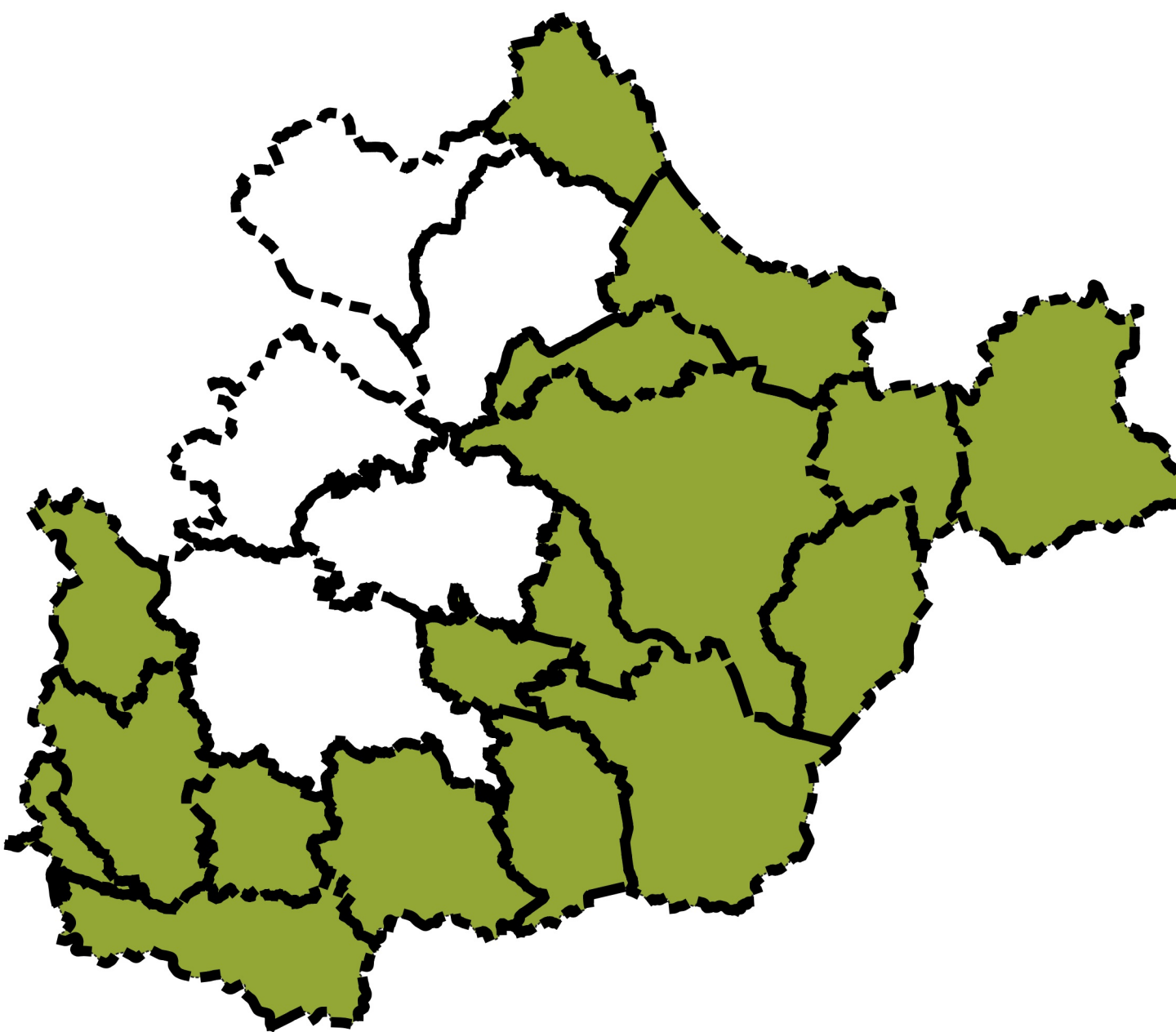
### Prescriptions particulières

- ★ Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2° du CU)
- Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Espace boisé classé (article L.113-1 du CU)
- Réservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
- Zones humides inventoriées (article L.151-23 du CU)
- Cours d'eau et ripisylve à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
- Limitation de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation (article R.151-34 1° du CU)
- Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1° du CU)
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous sol (article R.151-34 2° du CU)
- Site à protéger pour les motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)

### Dispositions agricoles

- Bâtiment agricole (article L.111-3 du code rural)
- Périmètre de réciprocité 50 ou 100 m (article L.111-3 du code rural)

## Plan de secteur B



0 250 500 m

1:6 000