PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

plan local d'urbanisme
M3 APPROUVÉE
10/07/2025
Orléans Métropole

PLAN DE CARROYAGE
DES PLANS DE ZONAGES ET PRESCRIPTIONS

N
W E
S

Format d'origine : 1000mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 30 000e

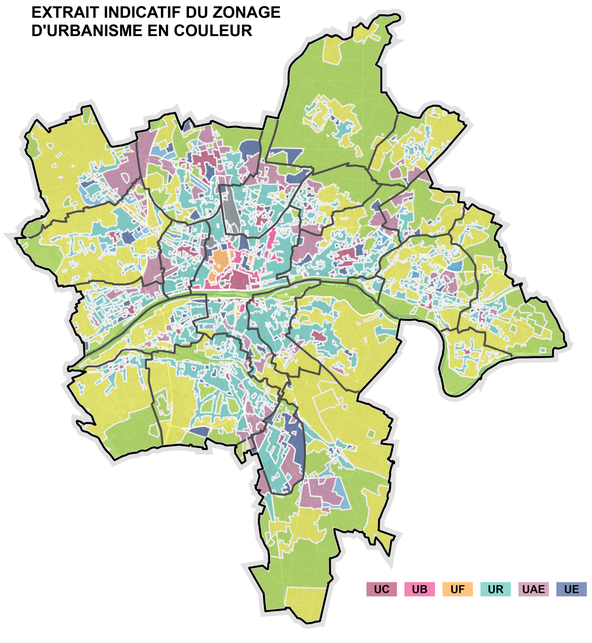
0 1 2 Kilomètres

Produit par Orléans Métropole / Edité le 12/06/2025

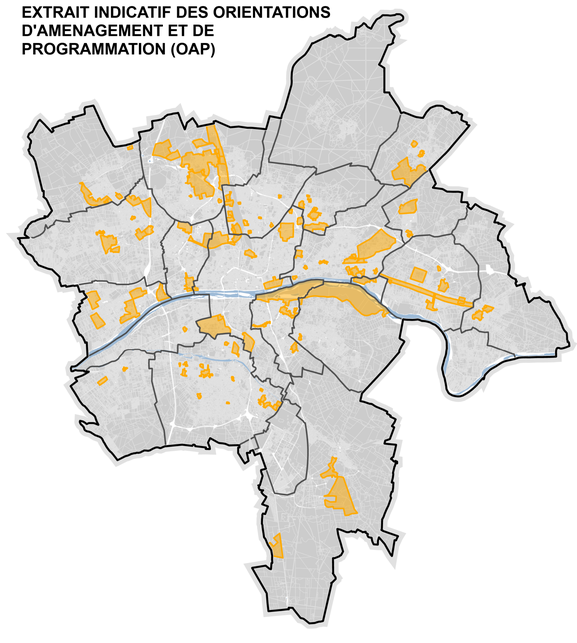
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98

Chanteau
Marigny-les-Usages
Ormes
Saran
Fleury-les-Aubrais
Semoy
Boigny-sur-Bionne
Ingré
Saint-Jean-de-la-Ruelle
Saint-Jean-de-Braye
Chécy
Combleux
La Chapelle-Saint Mesmin
Saint-Pryvé-Saint Mesmin
Saint-Jean-le-Blanc
Orléans
Saint-Denis-en-Val
Mardié
Bou
Olivet
Saint-Hilaire-Saint Mesmin
Saint-Cyr-en-Val

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



EXTRAIT INDICATIF DES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)

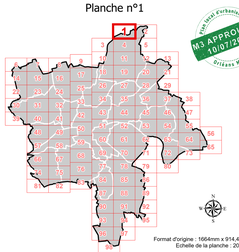


PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°1

M3 APPROUVÉE 10/07/2025



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS METROPOLE PLU

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les secteurs métropolitain
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs denses
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs jardinés

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs résidentiels
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements d'intérêt collectif

1AU - zone A Urbaniser à court et moyen terme
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

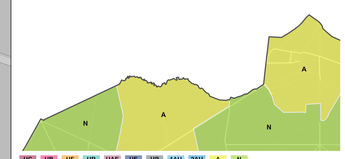
TMRN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

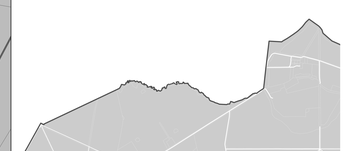
Prescriptions d'aménagement ou de projet
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (=) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES

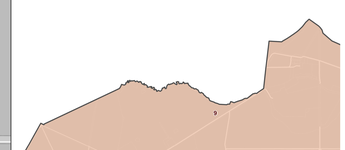


Emprise de pleine terre :
- de 0% à 10,9%
- de 10% à 19,9%
- de 20% à 34,9%
- 35% et +

Coefficient de biotope :

Emprise au sol :
- au titre du PLUM
- fixée par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS

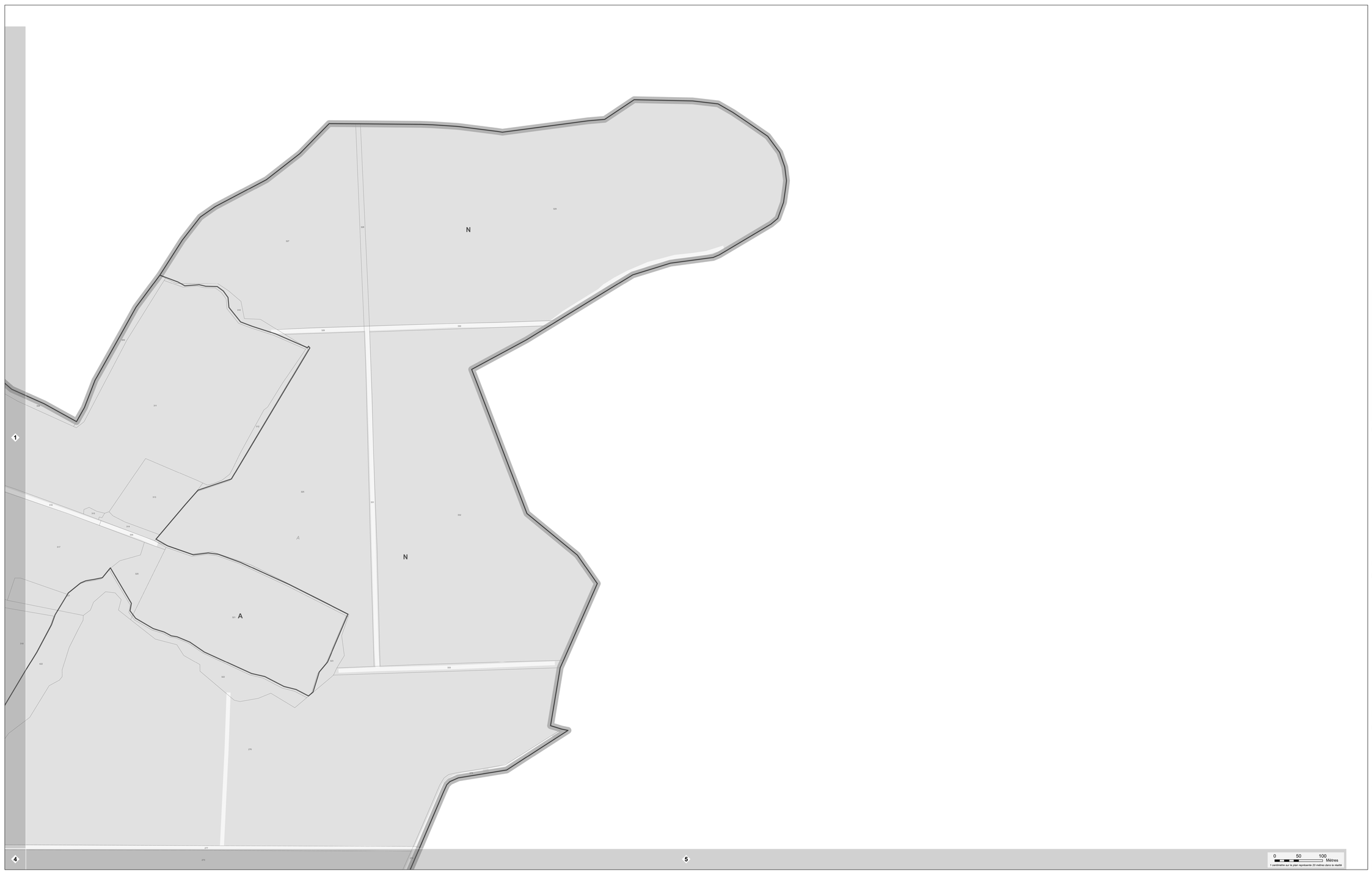


Hauteur au faîtage
- R+1 à 7,5 m
- R+2 à 10,5 m
- R+3 à 13,5 m
- R+4 à 16,5 m
- R+5 à 19,5 m
- R+6 à 22,5 m
- R+7 à 25,5 m
- 28 m et +

Hauteur à l'égout

2 3 4 5

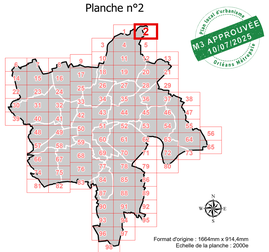
0 50 100 Mètres
1 centimètre sur le plan représente 20 mètres dans la réalité



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°2



- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (M51), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 15/04/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres métropolitains
- UC2 : les centres villes
- UC3 : les centres bourgs
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs urbains
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs d'activités

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les secteurs ruraux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités mixtes
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités artisanales mutualisées

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements à vocation collective

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

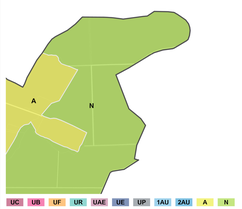
Prescriptions concernant les aménagements

- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

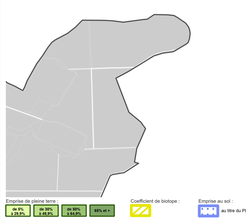
Prescriptions d'aménagement des emprises

- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

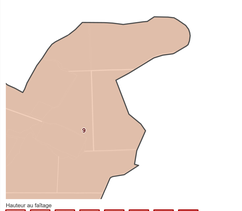
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR

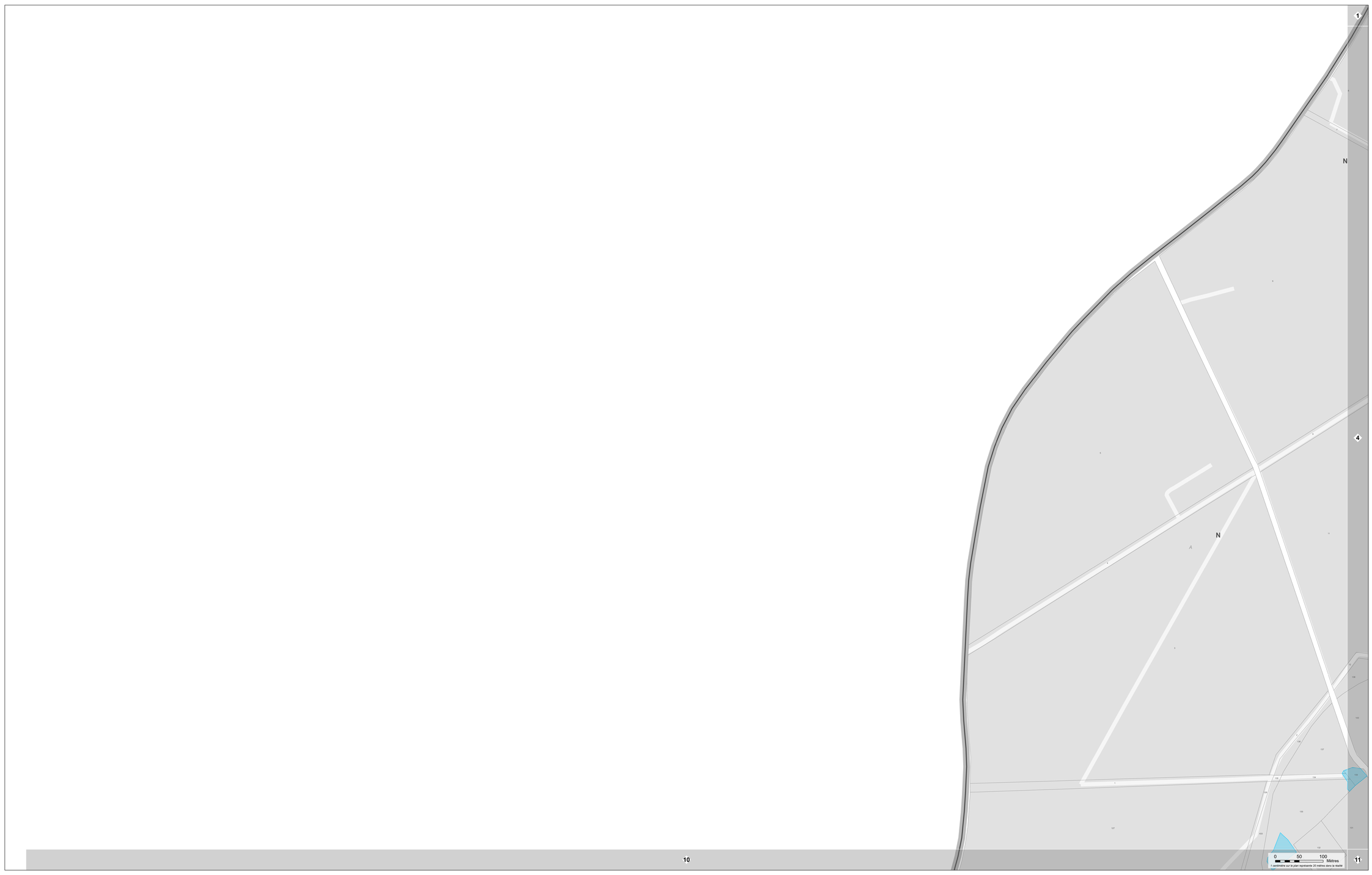


EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS

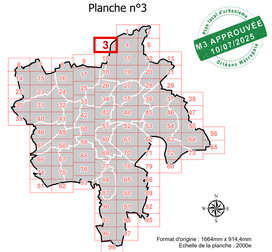




PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°3



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres métropolitain
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres de bourg
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs denses
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs jardinés

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de mutation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs mixtes
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités touristiques médicaux

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements d'intérêt collectif

1AU - zone A Urbaniser à court et moyen terme
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

TMRH : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

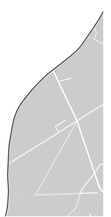
Prescriptions d'aménagement ou de projet
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (=) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES

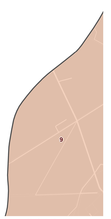


Emprise de pleine terre :
- de 0% à 10%
- de 10% à 30%
- de 30% à 50%
- 50% et +

Coefficient de biotope :

Emprise au sol :
- au titre du PLUM
- fixée par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage
- R+1 | 7,5 m
- R+2 | 10,5 m
- R+3 | 13,5 m
- R+4 | 16,5 m
- R+5 | 19,5 m
- R+6 | 22,5 m
- R+7 | 25,5 m
- R+8 | 28,5 m
- R+9 | 31,5 m
- R+10 | 34,5 m

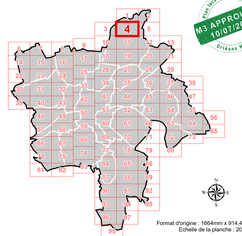
Hauteur à l'égout



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°4



M3 APPROUVÉE 10/07/2025

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les secteurs métropolitains
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les extrémités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs denses
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs aérés

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités mixtes
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités artisanales médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements d'intérêt collectif

1AU - zone A Urbaniser à court et moyen terme
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

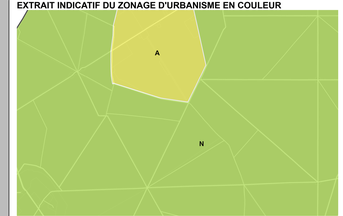
TMRN : Indice de taille minimale de logements (OC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

Prescriptions d'aménagement de la planche
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



UC UB UF UR UAE UE UP 1AU 2AU A N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



Emprise de pleine terre : de 0% à 10,9% | de 10% à 19,9% | de 20% à 34,9% | 35% et + | Coefficient de biotope : | Emprise au sol : au titre du PLUM | Inclus par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



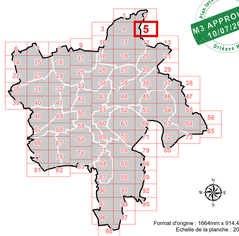
Hauteur au faîtage : R+1 9,5 m | R+2 12,5 m | R+3 15,5 m | R+4 18,5 m | R+5 21,5 m | R+6 24,5 m | R+7 27,5 m | 30 m et + | Hauteur à l'égout



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°5



PLU approuvé d'urbanisme
M3 APPROUVÉE
10/07/2025
Orléans Métropole

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS METROPOLE PLU

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les secteurs centraux
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs denses
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs jardinés

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs résidentiels
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités touristiques et activités médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements d'intérêt collectif

1AU - zone A Urbaniser à court et moyen terme
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

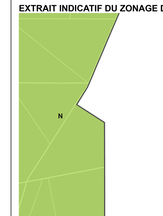
TMRN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

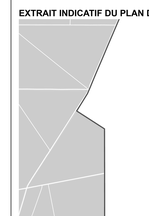
Prescriptions d'aménagement et de projet
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (=) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



UC UB UF UR UAE UE UP 1AU 2AU A N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES

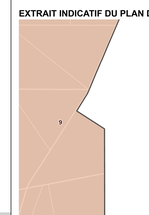


Emprise de pleine terre :
- de 0% à 10,0%
- de 10% à 19,9%
- de 20% à 34,9%
- 35% et +

Coefficient de biotope :

Emprise au sol :
- au titre du PLUM
- fixée par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



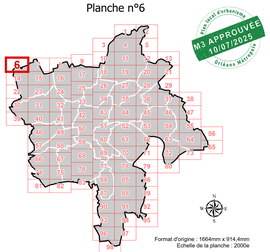
Hauteur au faîtage
- R+1 à 7,5 m
- R+2 à 10,5 m
- R+3 à 13,5 m
- R+4 à 16,5 m
- R+5 à 19,5 m
- R+6 à 22,5 m
- R+7 à 25,5 m
- R+8 à 28,5 m

Hauteur à l'égout

PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°6



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE PLU

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les secteurs métropolitains
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les extrémités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs denses
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs aérés

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs résidentiels
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- les secteurs ruraux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités mixtes
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités logistiques métropolitaines

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements et d'habitat collectifs

1AU - zone A Urbaniser à court et moyen terme
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

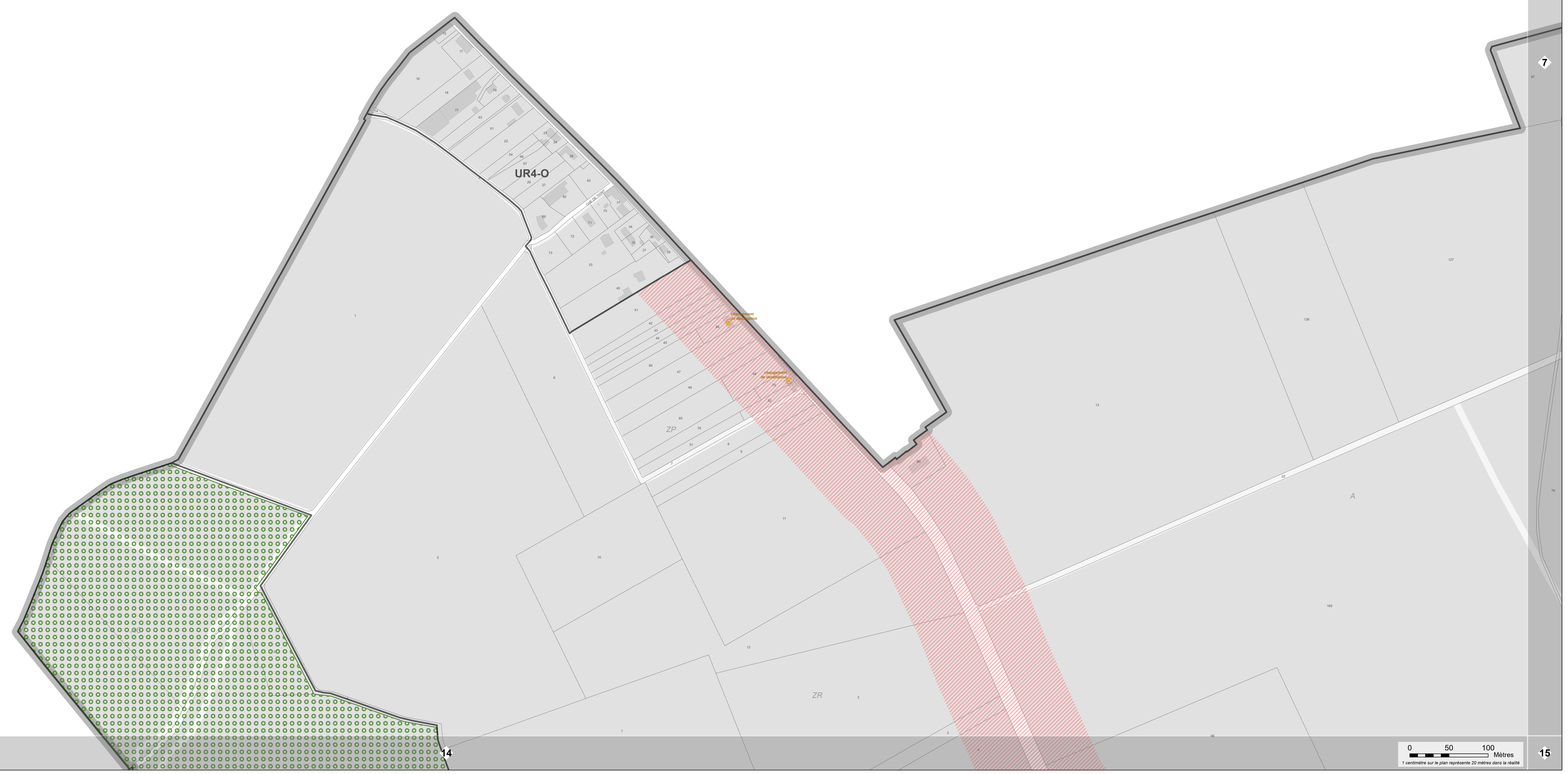
N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

TMRN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

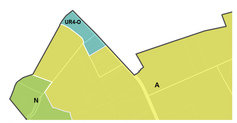
Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

Prescriptions d'aménagement ou de projet
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

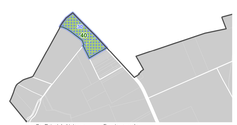


EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



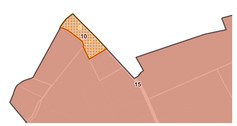
UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



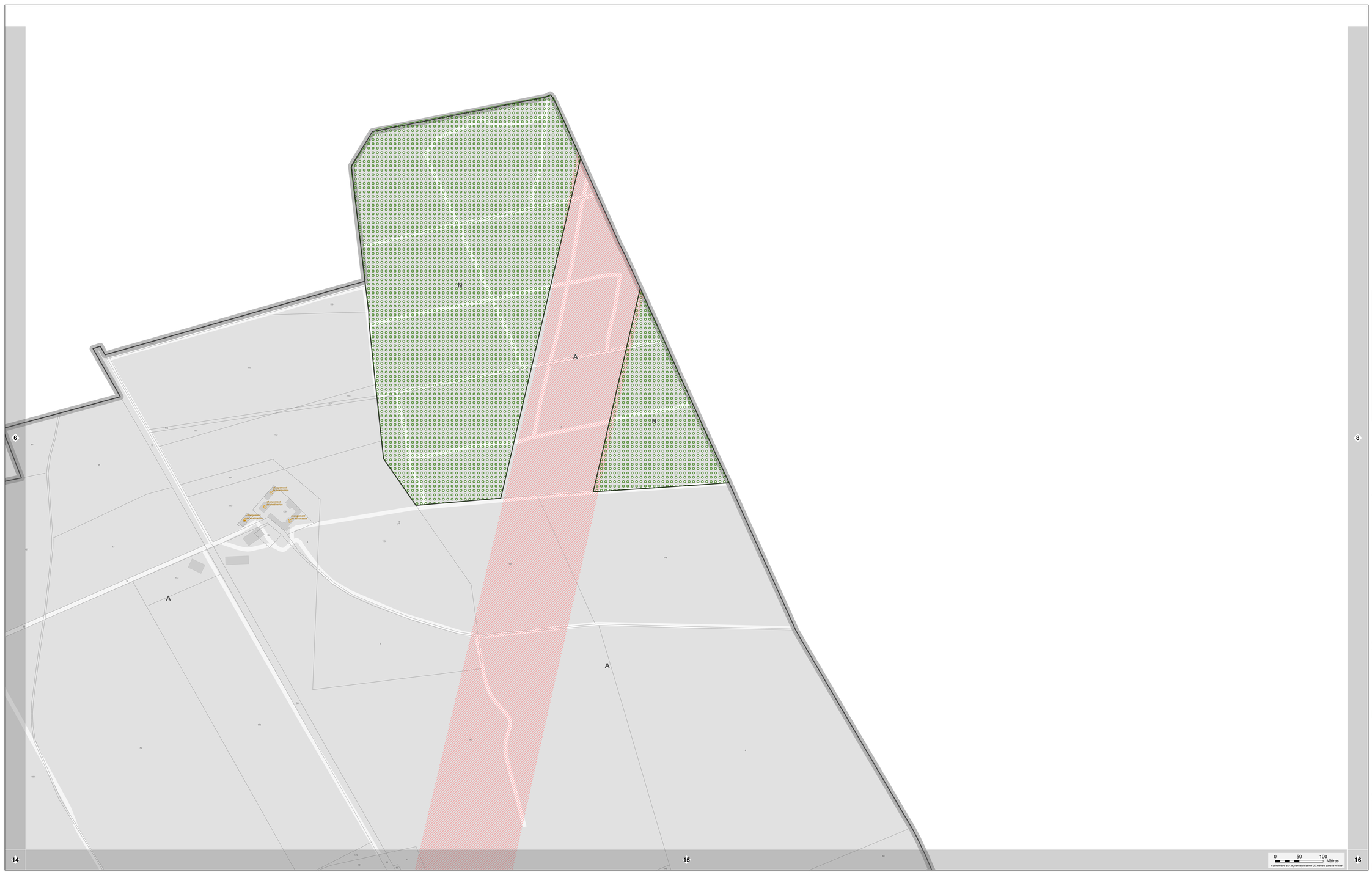
Emprise de pleine terre : 40 % (1 ZLH) | 30 % (1 ZLH) | 20 % (1 ZLH) | 60%(1 C | Coefficient de biotope : | Emprise au sol : au titre du PLUM | Issue par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage : R+1 (9 m) | R+2 (12 m) | R+3 (15 m) | R+4 (18 m) | R+5 (21 m) | R+6 (24 m) | R+7 (27 m) | 30 mètres

Hauteur à l'égout

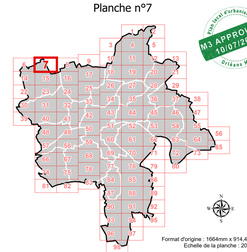


PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°7

PLUi approuvé M3 APPROUVÉE 10/07/2025 Orléans Métropole



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS METROPOLE PLU

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/202 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les secteurs centraux
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs denses
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs jardinés

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs résidentiels
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE2 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE3 : les secteurs d'activités artisanales et activités mélangées

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements d'enseignement, de santé, d'action sociale, culturels, sportifs, de loisirs, ...

1AU - zone A Urbaniser à court et moyen terme
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

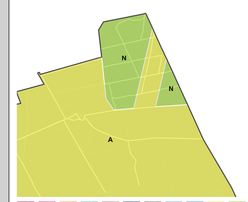
TMRN : Indice de taille minimale de logements (OC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

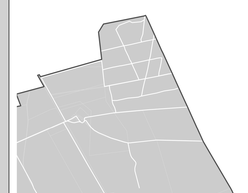
Prescriptions d'aménagement et de mixité
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (=) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



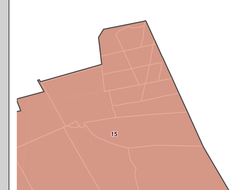
UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES

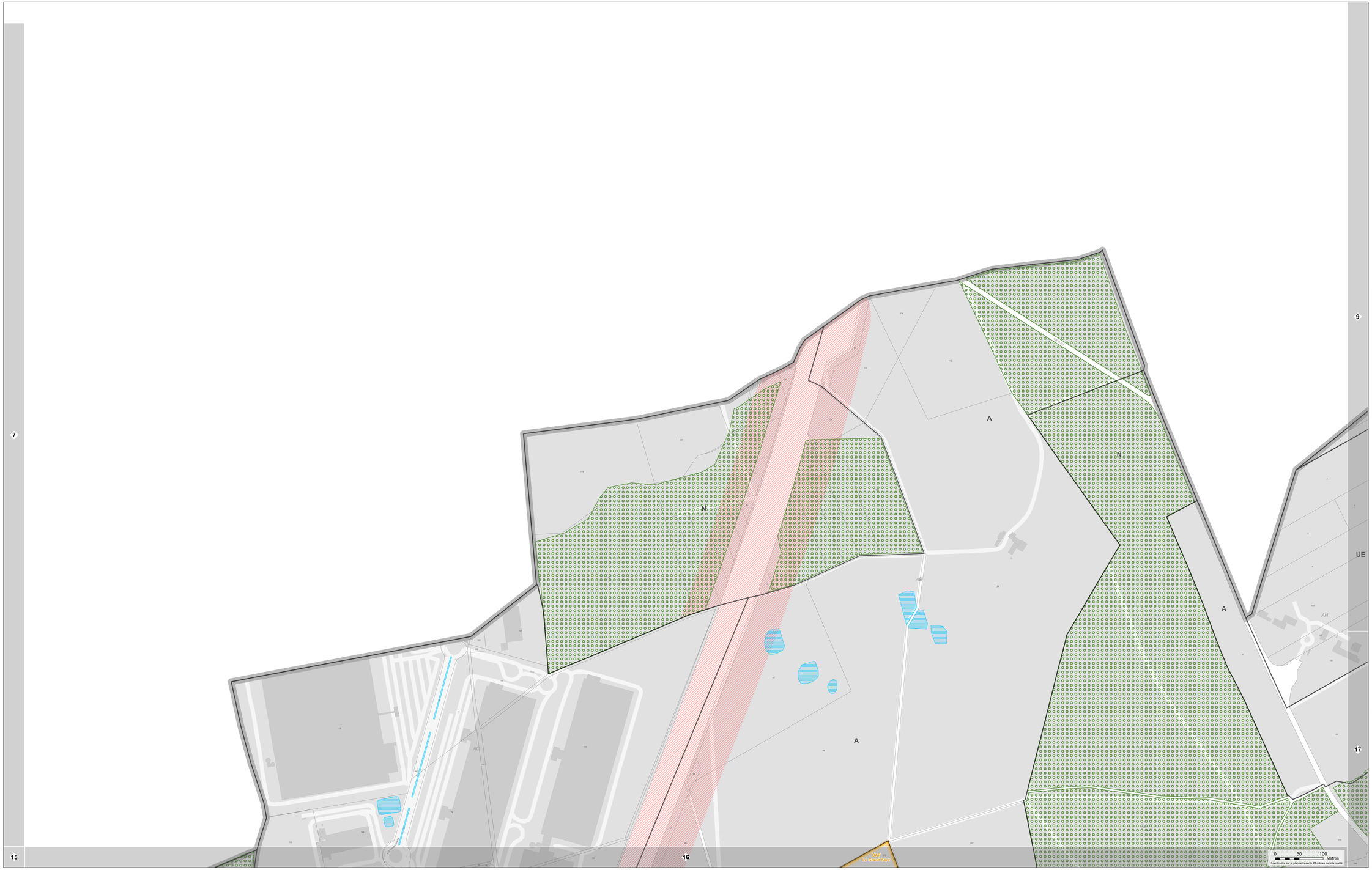


Emprise de pleine terre : de 0% à 19,9% | de 20% à 39,9% | de 40% à 59,9% | 60% et +
Coefficient de biotope :
Emprise au sol : au titre du PLUM | fixée par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



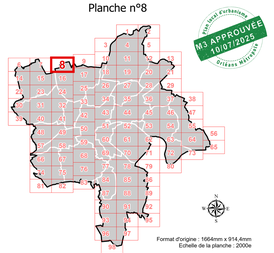
Hauteur au faîtage : R+1 à 7,5 | R+2 à 10,5 | R+3 à 13,5 | R+4 à 16,5 | R+5 à 19,5 | R+6 à 22,5 | R+7 à 25,5 | 28 mètres
Hauteur à l'égout



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°8



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

Produit par Orléans Métropole / Edité le 12/06/2025

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres métropolitains
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- les faubourgs métropolitains
- UF1 : les faubourgs métropolitains
- UF2 : les faubourgs métropolitains

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de réhabilitation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités mixtes
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités d'activités médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements à vocation collective

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

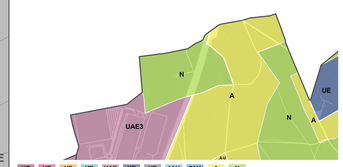
N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

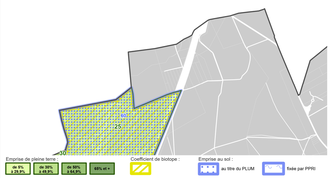
Prescriptions d'urbanisme

- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'Ilot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (-) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

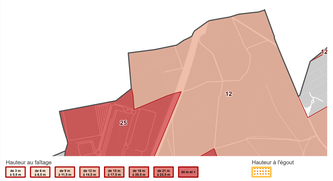
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR

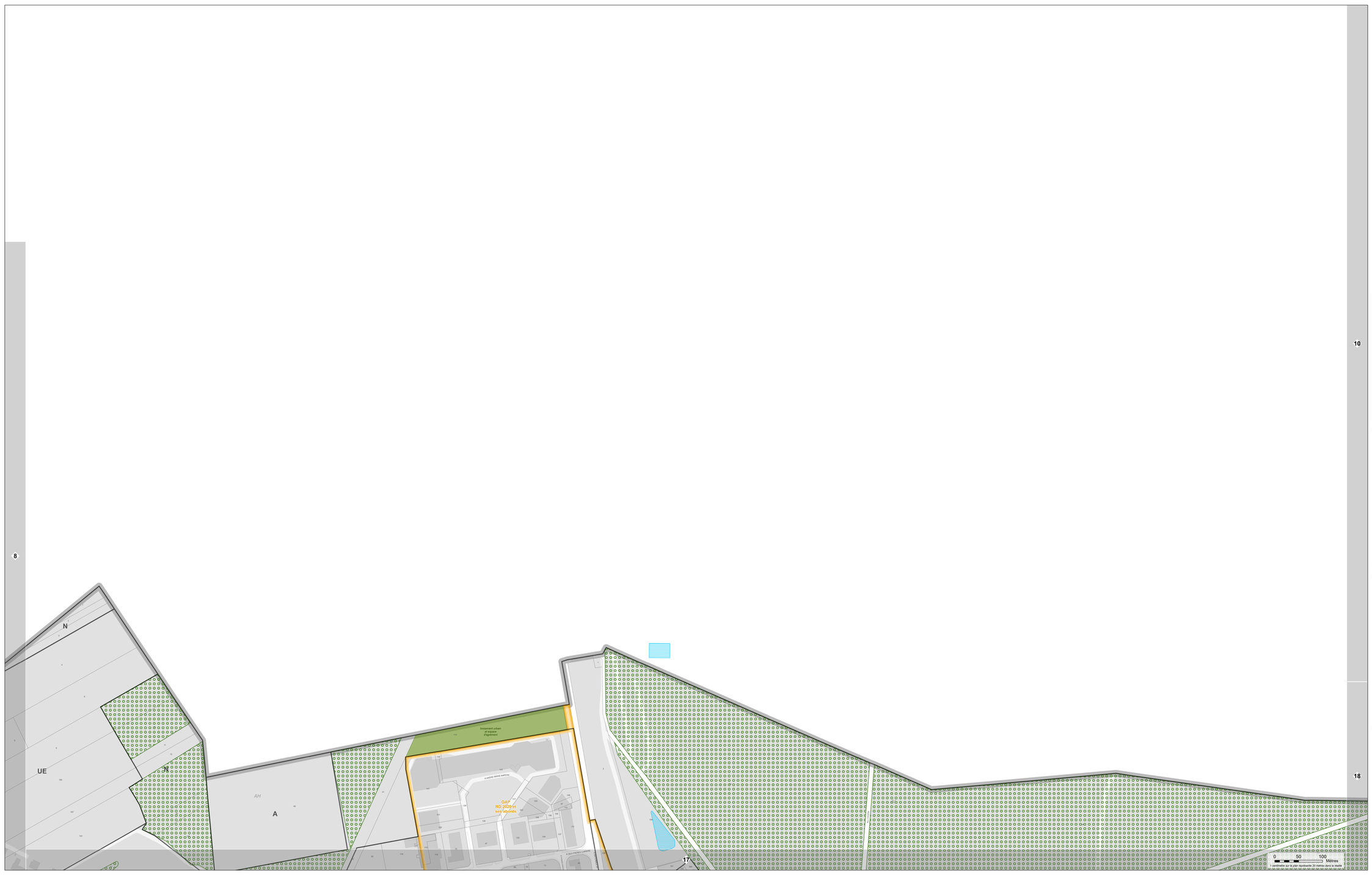


EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS

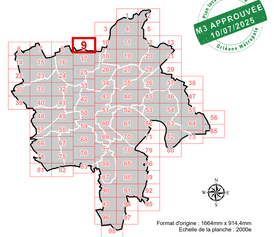




PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°9



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Edité le 15/04/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres métropolitains
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs urbains
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs affirmés

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat affirmé
- UR5 : les secteurs d'habitat

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de revitalisation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités mixtes
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités industrielles mixtes

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements à vocation collective

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

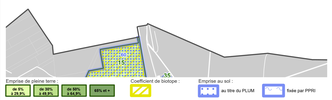
Prescriptions d'urbanisme

- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR

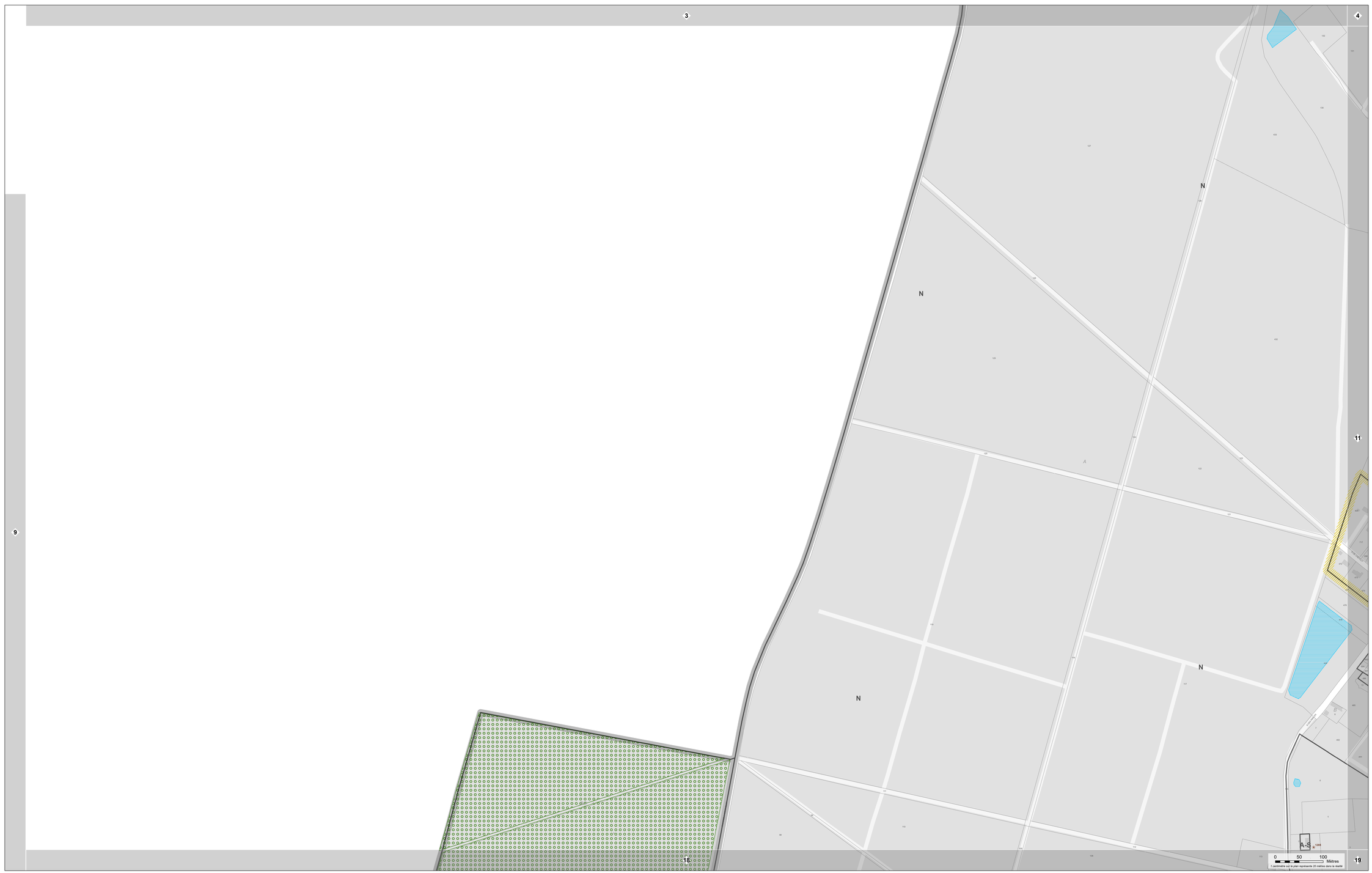


EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS

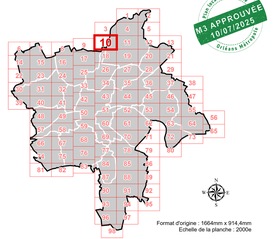




PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°10



Plan local d'urbanisme
M3 APPROUVÉE
10/07/2025
Orléans Métropole

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

Produit par Orléans Métropole / Edité le 12/06/2025

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres métropolitains
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs mixtes
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs ruraux

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités mixtes
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités artisanales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements à vocation collective

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

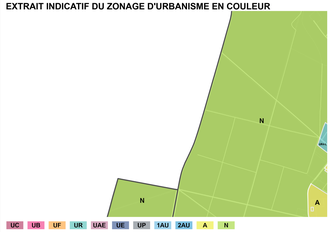
TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

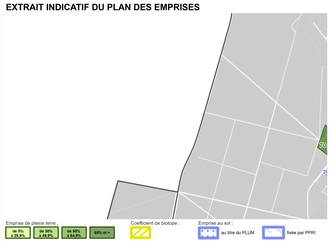
Cône de vue et perspective majeure
Arbre protégé
Linéaire boisé
Alignement d'arbres
Cœur d'îlot
Parc et jardin
Boisement urbain et espace d'ornement
Espace boisé classé
Jardins familiaux et partagés
Frange agricole ou paysagère
Zone humide et d'aménagement hydraulique

Bâti susceptible de changer de destination
Elément bâti remarquable
Ensemble patrimonial
Linéaire commercial protégé
Emplacement réservé
Secteur de constructibilité limité
Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
Zone non aedificandi
Stationnement de plus de 3 mois
Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
Secteur de transports publics collectifs

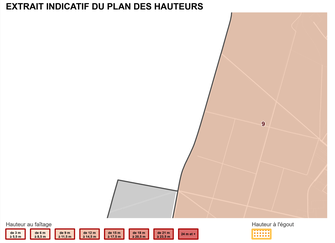
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR

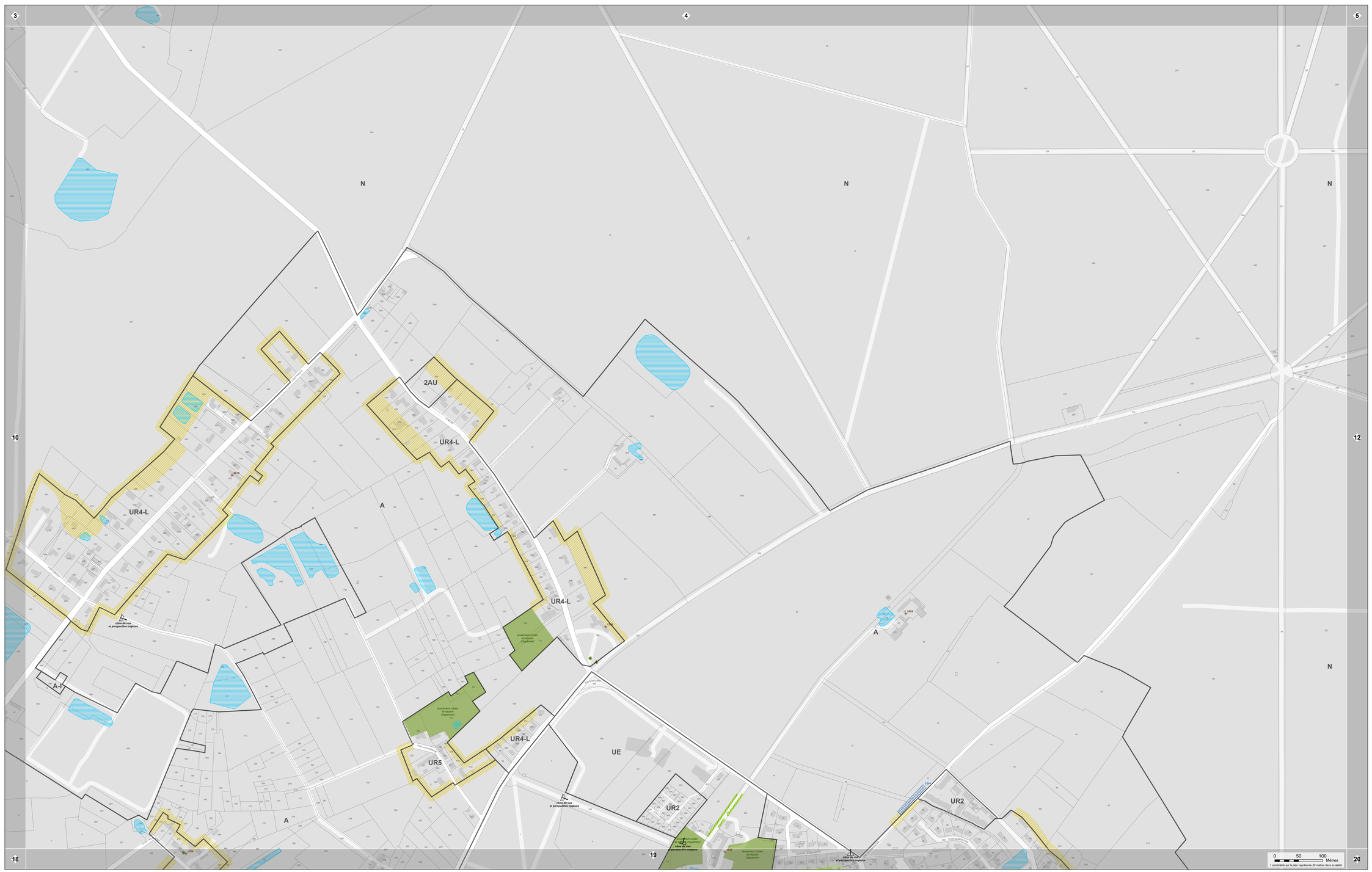


EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS

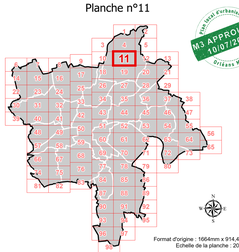




PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°11



M3 APPROUVÉE 10/07/2025

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (M51), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les secteurs métropolitain
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs jardinés

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les secteurs ruraux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de mutation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités mixtes
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles

UE - zone Urbaine d'Equipements : les secteurs d'activités médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements d'intérêt collectif

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

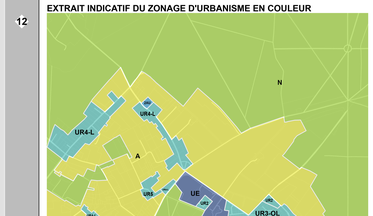
TMRN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

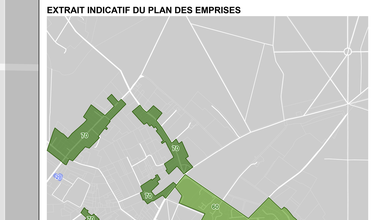
Prescriptions d'aménagement ou de projet
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



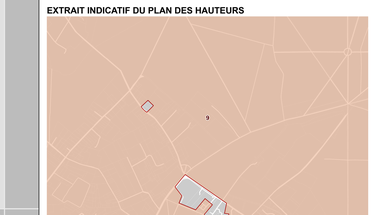
UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



Emprise de pleine terre : 40 % (1.2.1) | 30 % (1.2.2) | 20 % (1.2.3) | EPLst c
Coefficient de biotope : 0,4
Emprise au sol : 0,4 au titre du PLUM | Inondation Totale par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



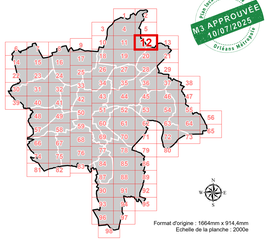
Hauteur au faîtage : R+1 (2.2.1) | R+2 (2.2.2) | R+3 (2.2.3) | R+4 (2.2.4) | R+5 (2.2.5) | R+6 (2.2.6) | R+7 (2.2.7)
Hauteur à l'égout



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°12



M3 APPROUVÉE 10/07/2025

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (M51), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 12/08/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres-villes
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centralités
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs anciens
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs mixtes

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs résidentiels
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités commerciales médiatrices

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements à vocation collective

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions concernant les environnements

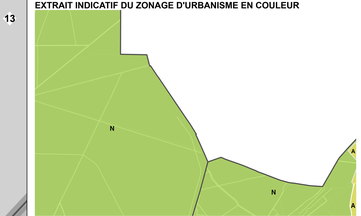
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

Prescriptions d'aménagement du plan de zonage

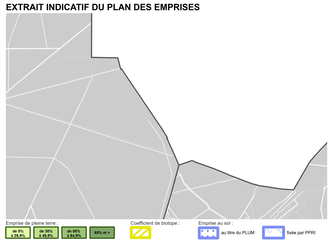
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

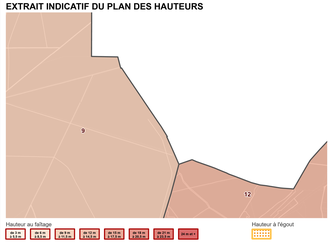
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR

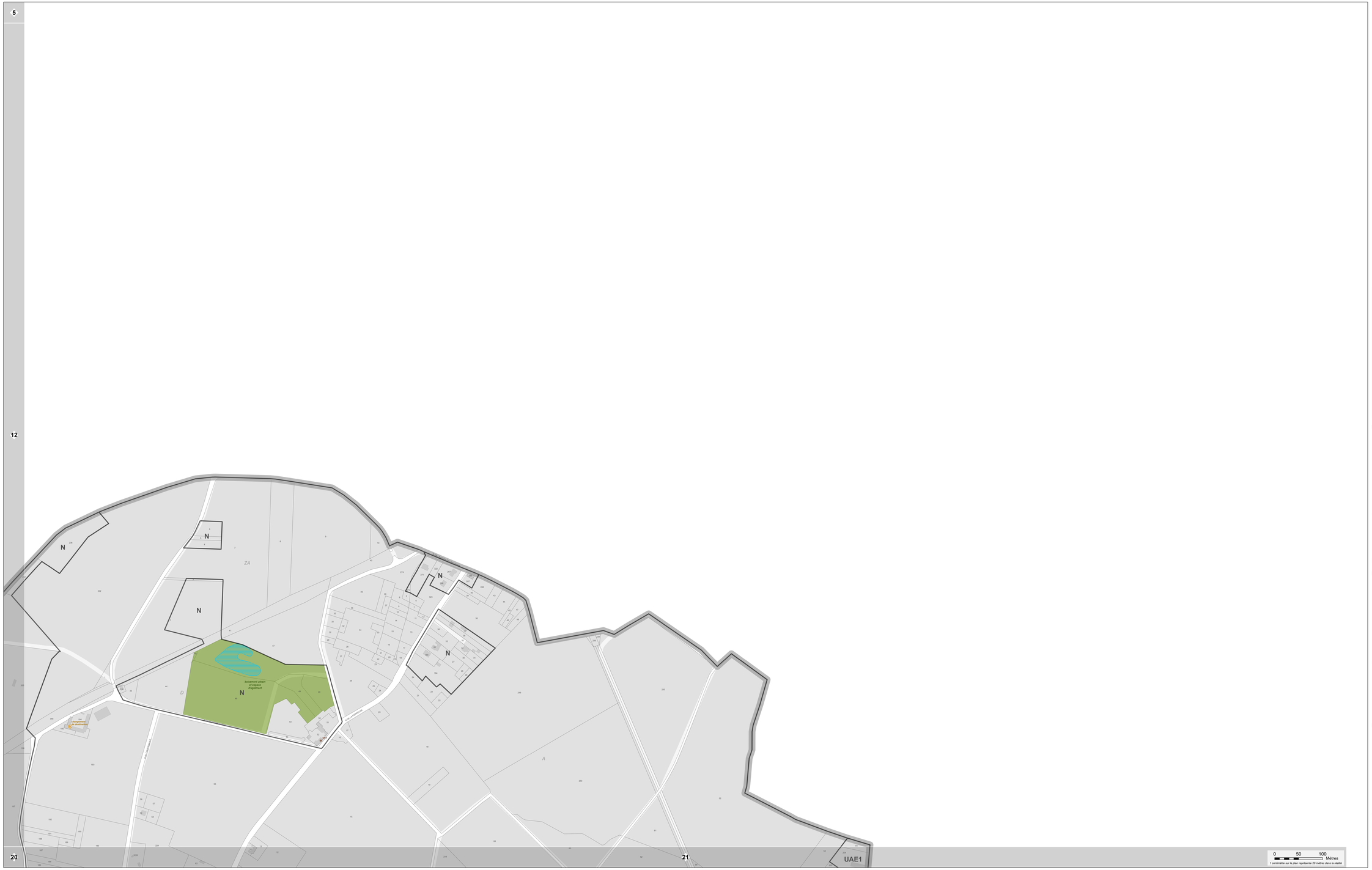


EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS

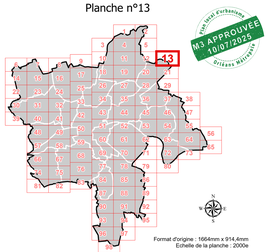




PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°13



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE PLU

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres-bourgs
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les faubourgs
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs jardinés
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs mixtes

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs résidentiels
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités économiques
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités économiques médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements d'intérêt collectif

1AU - zone A Urbaniser à court et moyen terme
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

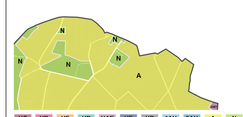
TMRN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

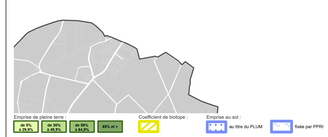
Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

Prescriptions d'aménagement ou de projet
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

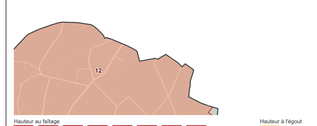
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



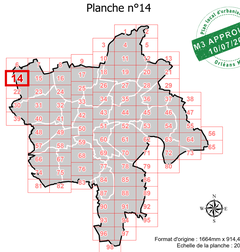
EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°14



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les secteurs métropolitain
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les extrémités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs denses
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs jardinés

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs d'extensions urbaines
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs de villages
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles

UE - zone Urbaine d'Equipements : les secteurs d'activités médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements d'intérêt collectif

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

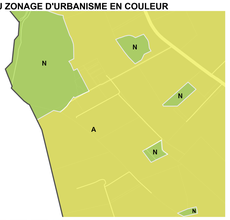
TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

Prescriptions d'aménagement ou de projets
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (=) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



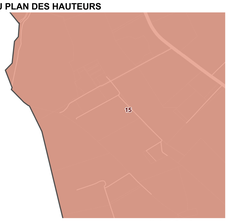
UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



Emprise de pleine terre : 80 % (1 ETJ) | 50 % (0,5 ETJ) | 30 % (0,3 ETJ) | 30% et + | Coefficient de biotope : | Emprise au sol : au titre du PLUM | Toute par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage : R+1 (7 à 9 m) | R+2 (10 à 12 m) | R+3 (13 à 15 m) | R+4 (16 à 18 m) | R+5 (19 à 21 m) | R+6 (22 à 24 m) | R+7 (25 à 27 m) | R+8 et + | Hauteur à l'égout

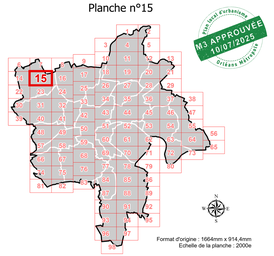
0 50 100 Mètres
1 centimètre sur le plan représente 20 mètres dans la réalité



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°15



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Édité le 10/06/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres métropolitains
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs urbains
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs ruraux

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les secteurs ruraux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités mixtes
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités industrielles médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements à vocation collective

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

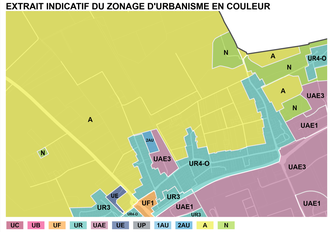
N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

Prescriptions d'urbanisme

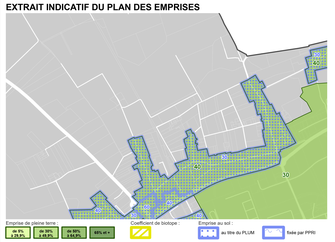
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique
- Bâti susceptible de changer de destination
- Élément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (-) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

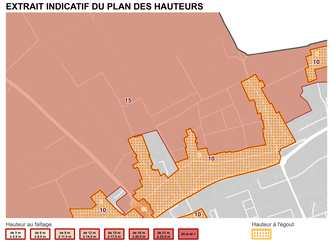
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



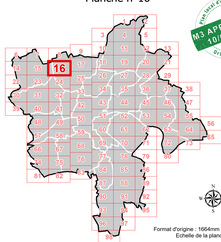
EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°16



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MA03), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/04/2026

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : le centre métropolitain
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs résidentiels
- UF2 : les faubourgs économiques
- UF3 : les faubourgs d'activités

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs d'ensembles urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les secteurs ruraux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet de transformation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités économiques
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités économiques mixtes

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements d'intérêt collectif

1AU - zone A Urbaniser à court et moyen terme
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

TMRN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

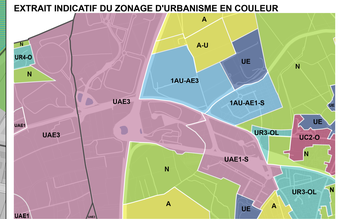
Cône de vue et perspective majeure
Arbre protégé
Linéaire boisé
Alignement d'arbres
Cœur d'îlot
Parc et jardin
Boisement urbain et espace d'ornement
Espace boisé classé
Jardins familiaux et partagés
Frange agricole ou paysagère
Zone humide et d'aménagement hydraulique

Bâti susceptible de changer de destination
Elément bâti remarquable
Ensemble patrimonial
Linéaire commercial protégé
Emplacement réservé
Secteur de constructibilité limitée
Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
Zone non aedificandi
Stationnement de plus de 3 mois
Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
Secteur de transports publics collectifs

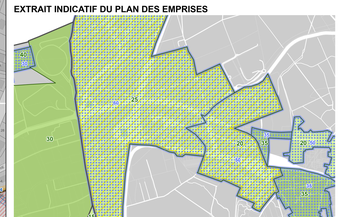
Prescriptions paysagères ou environnementales

Prescriptions d'aménagement ou de mixité

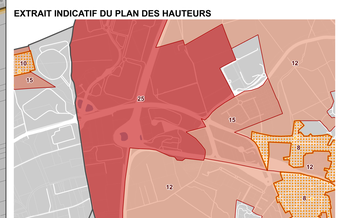
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



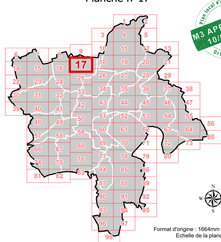
EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°17



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (M51), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres-bourgs
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les hyper-centres
- UC4 : les extrémités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs jardins

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs d'ensembles urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR-OL

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projets et de mutation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités mixtes
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités économiques médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements et vocation collective

1AU - zone A Urbaniser à court et moyen terme
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

TMRH : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

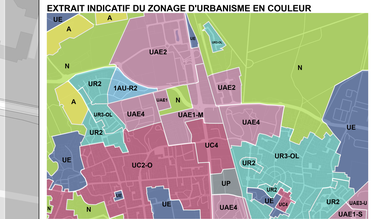
Cône de vue et perspective majeure
Arbre protégé
Linéaire boisé
Alignement d'arbres
Cœur d'îlot
Parc et jardin
Boisement urbain et espace d'ornement
Espace boisé classé
Jardins familiaux et partagés
Frange agricole ou paysagère
Zone humide et d'aménagement hydraulique

Bâti susceptible de changer de destination
Elément bâti remarquable
Ensemble patrimonial
Linéaire commercial protégé
Emplacement réservé
Secteur de constructibilité limité
Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
Zone non aedificandi
Stationnement de plus de 3 mois
Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
Secteur de transports publics collectifs

Prescriptions paysagères ou environnementales

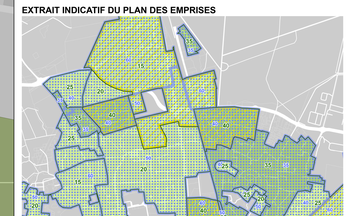
Prescriptions d'aménagement ou de projet

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



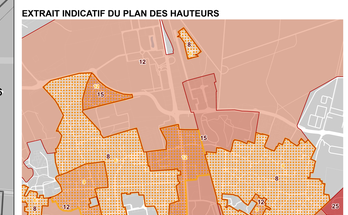
UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



Emprise de pleine terre : 0% (1,5ET) | 10% (1,5ET) | 30% (1,5ET) | 40% (1,5ET+)
Coefficient de biotope : 0,4
Emprise au sol : au titre du PLUM | hors PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS

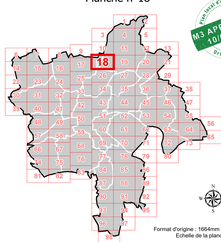


Hauteur au faîtage : R+1 (4,5m) | R+2 (7,5m) | R+3 (10,5m) | R+4 (13,5m) | R+5 (16,5m) | R+6 (19,5m) | R+7 (22,5m) | R+8 (25,5m) | R+9 (28,5m) | R+9+ (28,5m+)
Hauteur à l'égout

PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°18



M3 APPROUVÉE 10/07/2025

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres-villes
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-villes
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs résidentiels
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs résidentiels

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs d'habitat aéré
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les secteurs résidentiels

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projets et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités économiques mixtes

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements et vocation collective

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

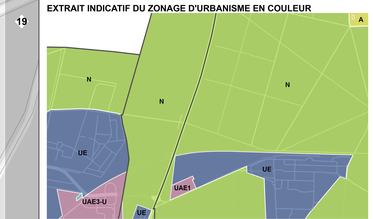
TMRN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

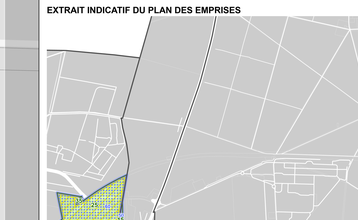
Prescriptions paysagères et environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

Prescriptions d'aménagement et de mixité
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

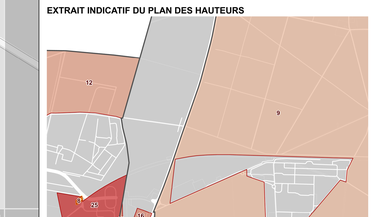
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



0 50 100 Mètres
1 centimètre sur le plan représente 20 mètres dans la réalité

PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°19

M3 APPROUVÉE 10/07/2025

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les secteurs centraux
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les extrémités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs denses
- UF2 : les faubourgs résidentiels

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR-OL : les secteurs OAP

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de mutation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités touristiques médicaux

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements d'intérêt collectif

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

TMRN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

Prescriptions d'aménagement ou de projet
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement en plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR

UC UB UF UR UAE UE UP 1AU 2AU A N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES

Emprise de pleine terre : de 0% à 15,9% | de 16% à 34,9% | de 35% à 54,9% | 55% et + | Coefficient de biotope : | Emprise au sol : au titre du PLUM | liste par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS

Hauteur au faîtage : R+1 à 7,5 m | R+2 à 10,5 m | R+3 à 13,5 m | R+4 à 16,5 m | R+5 à 19,5 m | R+6 à 22,5 m | R+7 à 25,5 m | 28 m et + | Hauteur à l'égout

0 50 100 Mètres
1 centimètre sur le plan représente 20 mètres dans la réalité

PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°20

M3 APPROUVÉE 10/07/2025

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (M51), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les secteurs centre-bourg
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres de quartiers
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs denses
- UF2 : les faubourgs résidentiels

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs d'extensions urbaines
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de mutation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités artisanales
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités touristiques médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements d'intérêt collectif

1AU - zone A Urbaniser à court et moyen terme
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

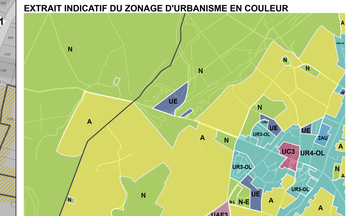
Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

Prescriptions d'aménagement du plan
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

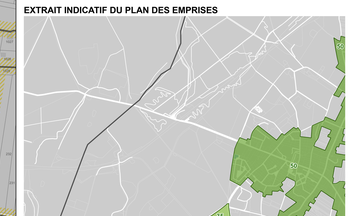
TMON : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



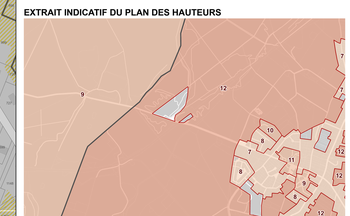
UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



Emprise de pleine terre : de 0% (1.DE) | de 30% (1.DE) | de 60% (1.DE) | EPLdE+ | Coefficient de biotope : | Emprise au sol : CES | au titre du PLUM | Inondable | Inondable par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



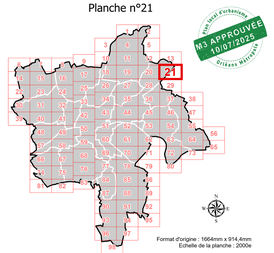
Hauteur au faîtage : R+1 (1.H1) | R+2 (1.H2) | R+3 (1.H3) | R+4 (1.H4) | R+5 (1.H5) | R+6 (1.H6) | R+7 (1.H7) | Hauteur à l'égout



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°21



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS METROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (M51), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Entité de l'OMS/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres métropolitains
- UC2 : les centres villes
- UC3 : les centres bourgs
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs urbains
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs ruraux

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs résidentiels ruraux
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités mixtes
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités artisanales et activités médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements à vocation collective

1AU - zone A Urbaniser dans un moyen terme
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions concernant les environnements

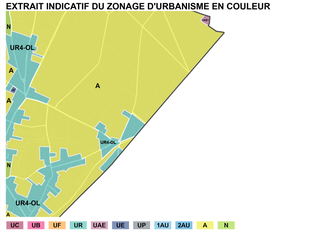
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

Prescriptions d'aménagement du plan

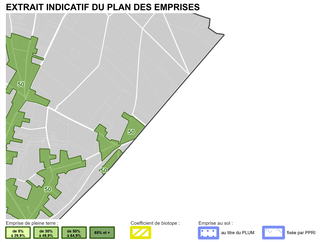
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (-) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

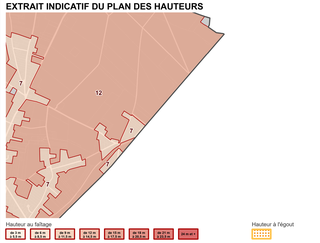
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS

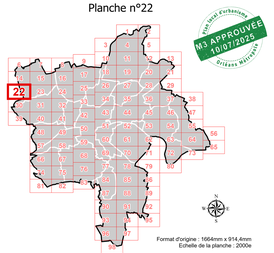




PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°22



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

Produit par Orléans Métropole / Ecrit le 12/06/2025

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres métropolitains
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs urbains
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs ruraux

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités mixtes
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités et d'activités médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements à vocation collective

1AU - zone à Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone à Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

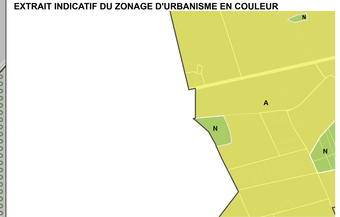
TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

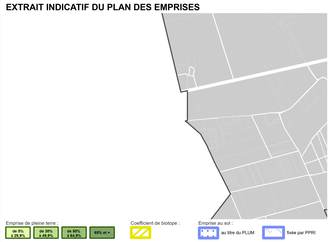
Cône de vue et perspective majeure
Arbre protégé
Linéaire boisé
Alignement d'arbres
Cœur d'îlot
Parc et jardin
Boisement urbain et espace d'ornement
Espace boisé classé
Jardins familiaux et partagés
Frange agricole ou paysagère
Zone humide et d'aménagement hydraulique

Bâti susceptible de changer de destination
Elément bâti remarquable
Ensemble patrimonial
Linéaire commercial protégé
Emplacement réservé
Secteur de constructibilité limité
Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
Zone non aedificandi
Stationnement de plus de 3 mois
Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
Secteur de transports publics collectifs

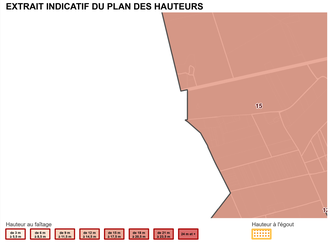
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR

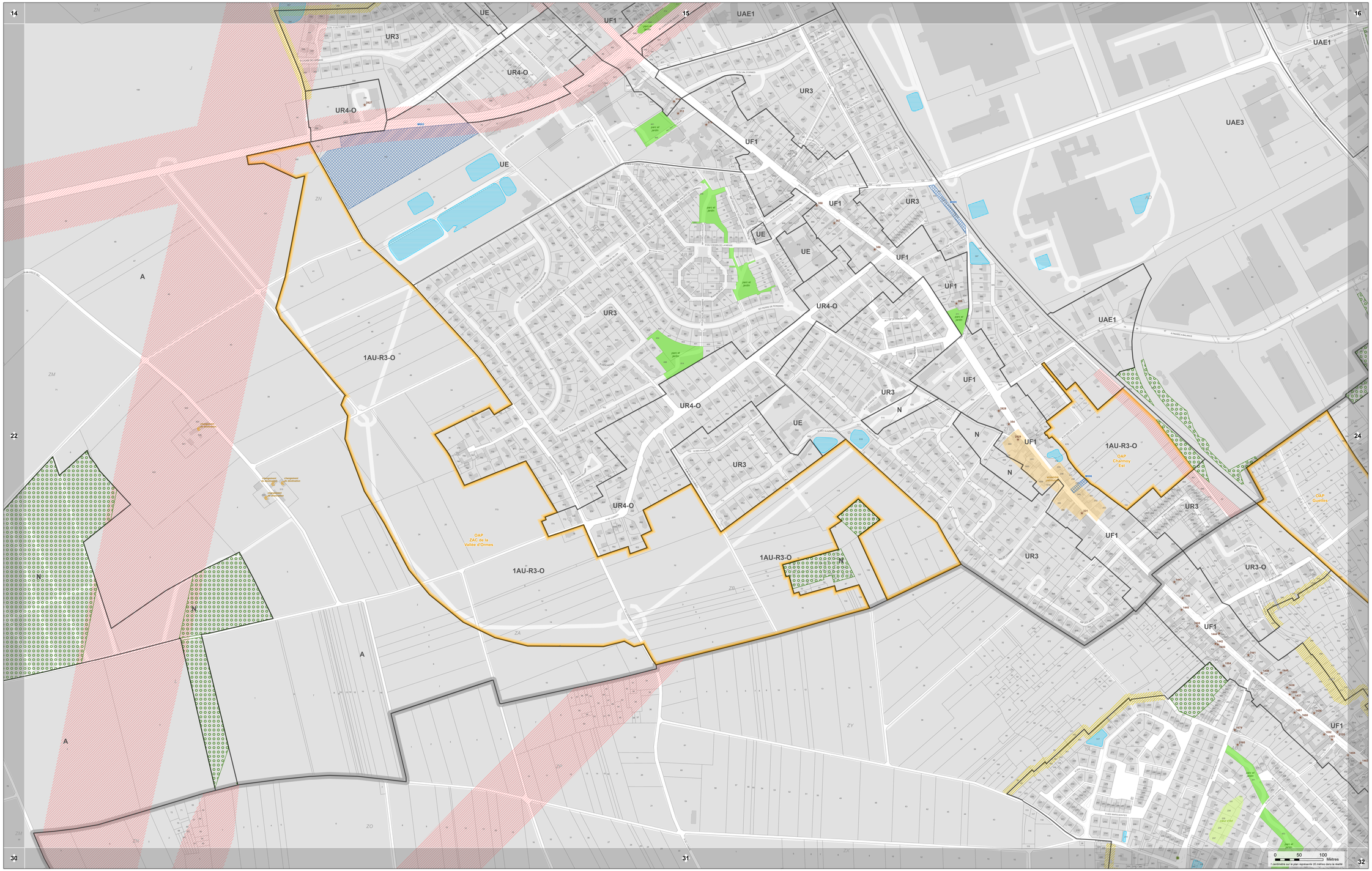


EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS





PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°23

M3 APPROUVÉE 10/07/2025 Orléans Métropole

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (M51), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 12/05/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

- Zonage d'urbanisme
- UC - zone Urbaine de Centralité
  - UC1 - les centres-villes
  - UC2 - les centres-villages
  - UC3 - les centralités de quartiers
- UB - zone Urbaine de Boulevard
  - les grands boulevards
- UF - zone Urbaine de Faubourg
  - UF1 - les faubourgs denses
  - UF2 - les faubourgs résidentiels
  - UF3 - les faubourgs d'activités
- UR - zone Urbaine Résidentielle
  - UR1 - les secteurs résidentiels urbains
  - UR2 - les secteurs d'ensembles résidentiels
  - UR3 - les secteurs résidentiels
  - UR4 - les secteurs d'habitat diffus
  - UR5 - les secteurs ruraux
- UP - zone Urbaine de Projet
  - les secteurs de projet et de réhabilitation urbaine
- UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
  - UAE1 - les secteurs d'activités mixtes
  - UAE2 - les secteurs d'activités commerciales
  - UAE3 - les secteurs d'activités industrielles
  - UAE4 - les secteurs d'activités économiques mixtes
- UE - zone Urbaine d'Equipements
  - les secteurs d'équipements à occuper collectifs
- 1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
  - les secteurs à urbaniser à court et moyen terme
- 2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
  - les secteurs à urbaniser à moyen et long terme
- A - zone Agricole
  - les secteurs agricoles
- N - zone Naturelle
  - les secteurs naturels et sensibles

Prescriptions d'urbanisme

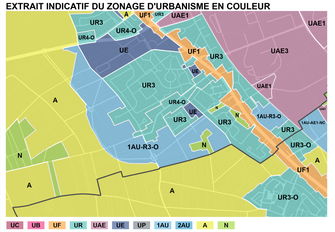
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

Prescriptions d'aménagement du plan de zonage

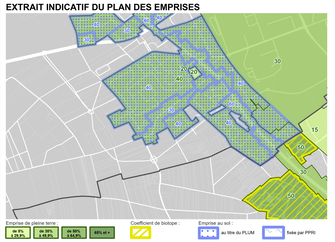
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (-) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES

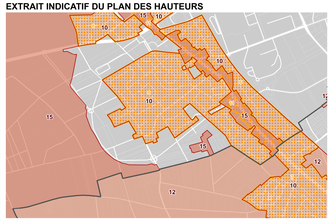


Emprise de pleine terre :
- de 0% à 25,0%
- de 25,1% à 50,0%
- de 50,1% à 75,0%
- 75,1% et +

Coefficient de biotope :

Emprise au sol :
- au titre du PLUM
- fixée par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage :
- 9 m
- 10,5 m
- 12 m
- 13,5 m
- 15 m
- 16,5 m
- 18 m
- 21,5 m

Hauteur à l'égout :
- 7 m
- 10 m
- 12 m

PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°24

M3 APPROUVÉE 10/07/2025 Orléans Métropole

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (M51), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres-villes
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-villes
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs résidentiels
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs d'habitat diffus
- UF4 : les faubourgs d'habitat diffus

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projets de transformation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités économiques
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements et activités médicales

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs d'équipements et couvrant collectif

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs d'urbanisation à court et moyen terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

TMRN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

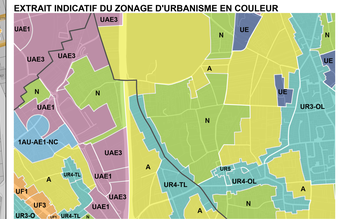
Prescriptions concernant les aménagements

- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- EVV Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

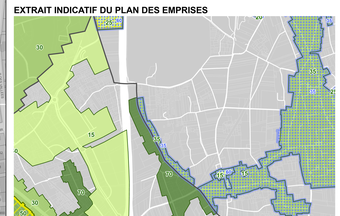
Prescriptions d'aménagement au plan

- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

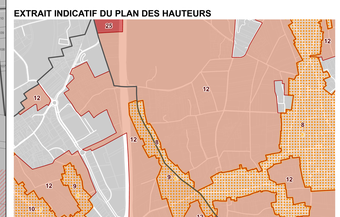
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



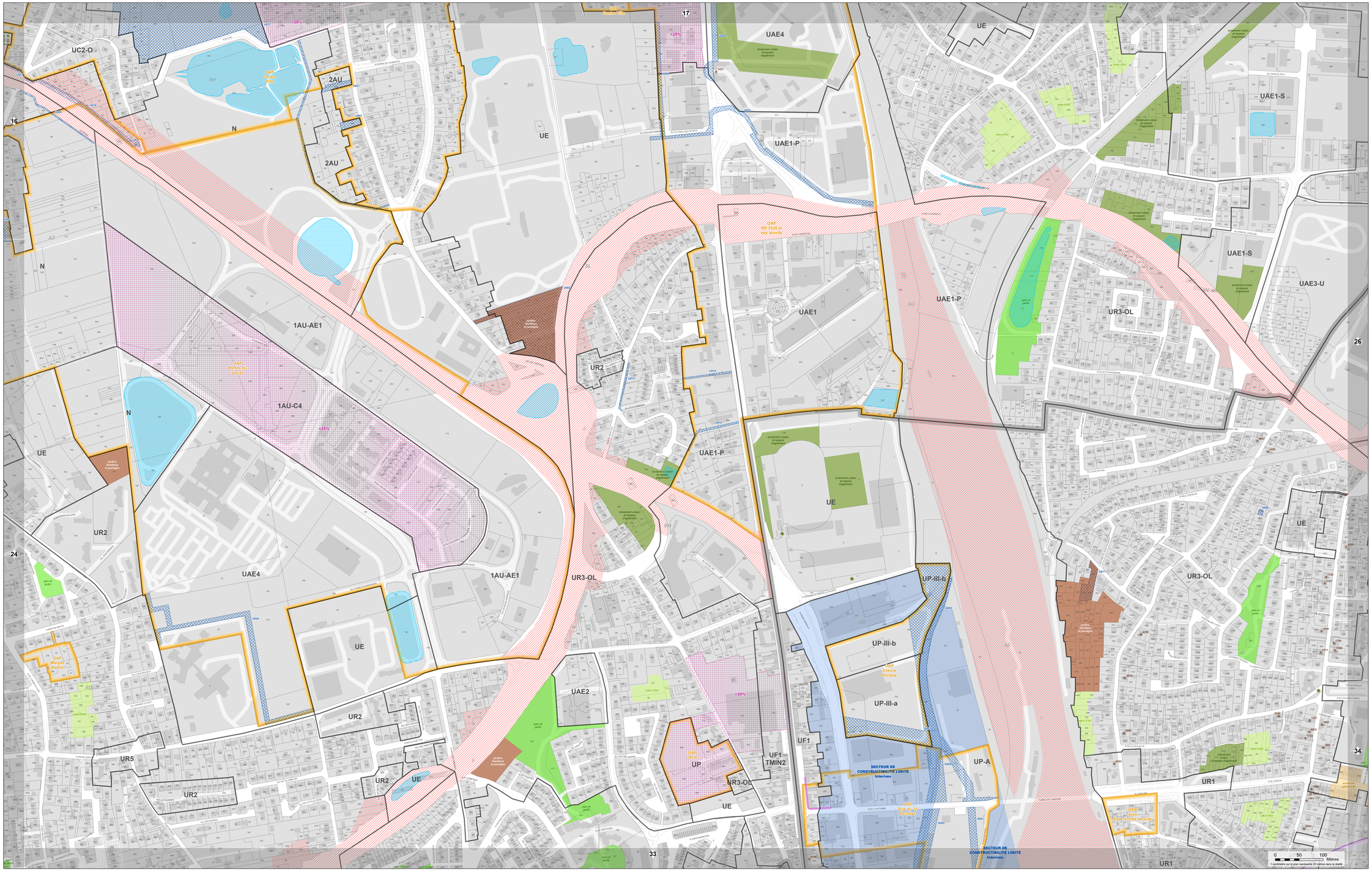
EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



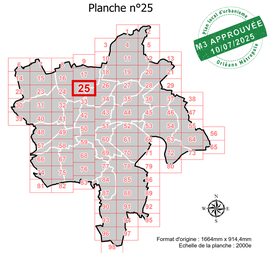
0 50 100 Mètres
1 centimètre sur le plan représente 20 mètres dans la réalité



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°25



M3 APPROUVÉE 10/07/2025 Orléans Métropole

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MA1/1), 19/01/2023 (MA2/2), 10/10/2023 (MA3), 11/03/2024 (MA4), 18/11/2024 (MA5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (M5/1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 12/06/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
UC1 - les centres métropolitains
UC2 - les centres-villes
UC3 - les centres-bourgs
UC4 - les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
UB - les boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
UF1 - les faubourgs denses
UF2 - les faubourgs résidentiels
UF3 - les faubourgs d'activités

UR - zone Urbaine Résidentielle
UR1 - les secteurs résidentiels urbains
UR2 - les secteurs d'ensembles résidentiels
UR3 - les secteurs pavillonnaires
UR4 - les secteurs d'habitat diffus
UR5 - les secteurs d'habitat aéré

UP - zone Urbaine de Projet
les secteurs de projet et de transformation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
UAE1 - les secteurs d'activités mixtes
UAE2 - les secteurs d'activités commerciales
UAE3 - les secteurs d'activités industrielles
UAE4 - les secteurs d'activités économiques médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
les secteurs d'équipements à vocation collective

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
les secteurs à urbaniser à moyen ou long terme

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

A - zone Agricole
les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
les secteurs naturels et forestiers

TMIN - Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

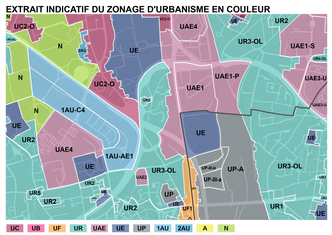
Prescriptions graphiques de protection

Cône de vue et perspective majeure
Arbre protégé
Linéaire boisé
Alignement d'arbres
Cœur d'îlot
Parc et jardin
Boisement urbain et espace d'ornement
Espace boisé classé
Jardins familiaux et partagés
Frange agricole ou paysagère
Zone humide et d'aménagement hydraulique

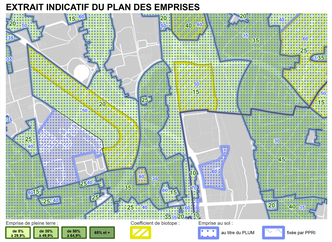
Prescriptions d'aménagement du plan

Sûreté susceptible de changer de destination
Elément bâti remarquable
Ensemble patrimonial
Linéaire commercial protégé
Emplacement réservé
Secteur de constructibilité limité
Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
Zone non aedificandi
Stationnement de plus de 3 mois
Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES

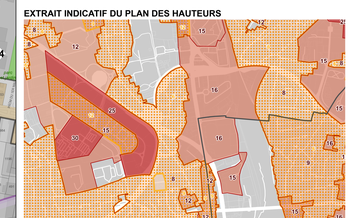


Emprise de pleine terre : 0 % (0,0 %) 20 % (20,0 %) 40 % (40,0 %) 60 % (60,0 %) 80 % (80,0 %) 100 % (100,0 %)

Coefficient de biotope : 0 % (0,0 %) 20 % (20,0 %) 40 % (40,0 %) 60 % (60,0 %) 80 % (80,0 %) 100 % (100,0 %)

Emprise au sol : au titre du PLUM / fixée par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



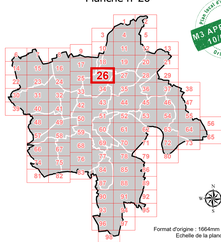
Hauteur au faîtage : 6 m (6,0 m) 9 m (9,0 m) 12 m (12,0 m) 15 m (15,0 m) 18 m (18,0 m) 21 m (21,0 m) 24 m (24,0 m) 27 m (27,0 m) 30 m (30,0 m) 33 m (33,0 m) 36 m (36,0 m) 39 m (39,0 m) 42 m (42,0 m) 45 m (45,0 m) 48 m (48,0 m) 51 m (51,0 m) 54 m (54,0 m) 57 m (57,0 m) 60 m (60,0 m) 63 m (63,0 m) 66 m (66,0 m) 69 m (69,0 m) 72 m (72,0 m) 75 m (75,0 m) 78 m (78,0 m) 81 m (81,0 m) 84 m (84,0 m) 87 m (87,0 m) 90 m (90,0 m) 93 m (93,0 m) 96 m (96,0 m) 99 m (99,0 m) 102 m (102,0 m) 105 m (105,0 m) 108 m (108,0 m) 111 m (111,0 m) 114 m (114,0 m) 117 m (117,0 m) 120 m (120,0 m) 123 m (123,0 m) 126 m (126,0 m) 129 m (129,0 m) 132 m (132,0 m) 135 m (135,0 m) 138 m (138,0 m) 141 m (141,0 m) 144 m (144,0 m) 147 m (147,0 m) 150 m (150,0 m) 153 m (153,0 m) 156 m (156,0 m) 159 m (159,0 m) 162 m (162,0 m) 165 m (165,0 m) 168 m (168,0 m) 171 m (171,0 m) 174 m (174,0 m) 177 m (177,0 m) 180 m (180,0 m) 183 m (183,0 m) 186 m (186,0 m) 189 m (189,0 m) 192 m (192,0 m) 195 m (195,0 m) 198 m (198,0 m) 201 m (201,0 m) 204 m (204,0 m) 207 m (207,0 m) 210 m (210,0 m) 213 m (213,0 m) 216 m (216,0 m) 219 m (219,0 m) 222 m (222,0 m) 225 m (225,0 m) 228 m (228,0 m) 231 m (231,0 m) 234 m (234,0 m) 237 m (237,0 m) 240 m (240,0 m) 243 m (243,0 m) 246 m (246,0 m) 249 m (249,0 m) 252 m (252,0 m) 255 m (255,0 m) 258 m (258,0 m) 261 m (261,0 m) 264 m (264,0 m) 267 m (267,0 m) 270 m (270,0 m) 273 m (273,0 m) 276 m (276,0 m) 279 m (279,0 m) 282 m (282,0 m) 285 m (285,0 m) 288 m (288,0 m) 291 m (291,0 m) 294 m (294,0 m) 297 m (297,0 m) 300 m (300,0 m) 303 m (303,0 m) 306 m (306,0 m) 309 m (309,0 m) 312 m (312,0 m) 315 m (315,0 m) 318 m (318,0 m) 321 m (321,0 m) 324 m (324,0 m) 327 m (327,0 m) 330 m (330,0 m) 333 m (333,0 m) 336 m (336,0 m) 339 m (339,0 m) 342 m (342,0 m) 345 m (345,0 m) 348 m (348,0 m) 351 m (351,0 m) 354 m (354,0 m) 357 m (357,0 m) 360 m (360,0 m) 363 m (363,0 m) 366 m (366,0 m) 369 m (369,0 m) 372 m (372,0 m) 375 m (375,0 m) 378 m (378,0 m) 381 m (381,0 m) 384 m (384,0 m) 387 m (387,0 m) 390 m (390,0 m) 393 m (393,0 m) 396 m (396,0 m) 399 m (399,0 m) 402 m (402,0 m) 405 m (405,0 m) 408 m (408,0 m) 411 m (411,0 m) 414 m (414,0 m) 417 m (417,0 m) 420 m (420,0 m) 423 m (423,0 m) 426 m (426,0 m) 429 m (429,0 m) 432 m (432,0 m) 435 m (435,0 m) 438 m (438,0 m) 441 m (441,0 m) 444 m (444,0 m) 447 m (447,0 m) 450 m (450,0 m) 453 m (453,0 m) 456 m (456,0 m) 459 m (459,0 m) 462 m (462,0 m) 465 m (465,0 m) 468 m (468,0 m) 471 m (471,0 m) 474 m (474,0 m) 477 m (477,0 m) 480 m (480,0 m) 483 m (483,0 m) 486 m (486,0 m) 489 m (489,0 m) 492 m (492,0 m) 495 m (495,0 m) 498 m (498,0 m) 501 m (501,0 m) 504 m (504,0 m) 507 m (507,0 m) 510 m (510,0 m) 513 m (513,0 m) 516 m (516,0 m) 519 m (519,0 m) 522 m (522,0 m) 525 m (525,0 m) 528 m (528,0 m) 531 m (531,0 m) 534 m (534,0 m) 537 m (537,0 m) 540 m (540,0 m) 543 m (543,0 m) 546 m (546,0 m) 549 m (549,0 m) 552 m (552,0 m) 555 m (555,0 m) 558 m (558,0 m) 561 m (561,0 m) 564 m (564,0 m) 567 m (567,0 m) 570 m (570,0 m) 573 m (573,0 m) 576 m (576,0 m) 579 m (579,0 m) 582 m (582,0 m) 585 m (585,0 m) 588 m (588,0 m) 591 m (591,0 m) 594 m (594,0 m) 597 m (597,0 m) 600 m (600,0 m) 603 m (603,0 m) 606 m (606,0 m) 609 m (609,0 m) 612 m (612,0 m) 615 m (615,0 m) 618 m (618,0 m) 621 m (621,0 m) 624 m (624,0 m) 627 m (627,0 m) 630 m (630,0 m) 633 m (633,0 m) 636 m (636,0 m) 639 m (639,0 m) 642 m (642,0 m) 645 m (645,0 m) 648 m (648,0 m) 651 m (651,0 m) 654 m (654,0 m) 657 m (657,0 m) 660 m (660,0 m) 663 m (663,0 m) 666 m (666,0 m) 669 m (669,0 m) 672 m (672,0 m) 675 m (675,0 m) 678 m (678,0 m) 681 m (681,0 m) 684 m (684,0 m) 687 m (687,0 m) 690 m (690,0 m) 693 m (693,0 m) 696 m (696,0 m) 699 m (699,0 m) 702 m (702,0 m) 705 m (705,0 m) 708 m (708,0 m) 711 m (711,0 m) 714 m (714,0 m) 717 m (717,0 m) 720 m (720,0 m) 723 m (723,0 m) 726 m (726,0 m) 729 m (729,0 m) 732 m (732,0 m) 735 m (735,0 m) 738 m (738,0 m) 741 m (741,0 m) 744 m (744,0 m) 747 m (747,0 m) 750 m (750,0 m) 753 m (753,0 m) 756 m (756,0 m) 759 m (759,0 m) 762 m (762,0 m) 765 m (765,0 m) 768 m (768,0 m) 771 m (771,0 m) 774 m (774,0 m) 777 m (777,0 m) 780 m (780,0 m) 783 m (783,0 m) 786 m (786,0 m) 789 m (789,0 m) 792 m (792,0 m) 795 m (795,0 m) 798 m (798,0 m) 801 m (801,0 m) 804 m (804,0 m) 807 m (807,0 m) 810 m (810,0 m) 813 m (813,0 m) 816 m (816,0 m) 819 m (819,0 m) 822 m (822,0 m) 825 m (825,0 m) 828 m (828,0 m) 831 m (831,0 m) 834 m (834,0 m) 837 m (837,0 m) 840 m (840,0 m) 843 m (843,0 m) 846 m (846,0 m) 849 m (849,0 m) 852 m (852,0 m) 855 m (855,0 m) 858 m (858,0 m) 861 m (861,0 m) 864 m (864,0 m) 867 m (867,0 m) 870 m (870,0 m) 873 m (873,0 m) 876 m (876,0 m) 879 m (879,0 m) 882 m (882,0 m) 885 m (885,0 m) 888 m (888,0 m) 891 m (891,0 m) 894 m (894,0 m) 897 m (897,0 m) 900 m (900,0 m) 903 m (903,0 m) 906 m (906,0 m) 909 m (909,0 m) 912 m (912,0 m) 915 m (915,0 m) 918 m (918,0 m) 921 m (921,0 m) 924 m (924,0 m) 927 m (927,0 m) 930 m (930,0 m) 933 m (933,0 m) 936 m (936,0 m) 939 m (939,0 m) 942 m (942,0 m) 945 m (945,0 m) 948 m (948,0 m) 951 m (951,0 m) 954 m (954,0 m) 957 m (957,0 m) 960 m (960,0 m) 963 m (963,0 m) 966 m (966,0 m) 969 m (969,0 m) 972 m (972,0 m) 975 m (975,0 m) 978 m (978,0 m) 981 m (981,0 m) 984 m (984,0 m) 987 m (987,0 m) 990 m (990,0 m) 993 m (993,0 m) 996 m (996,0 m) 999 m (999,0 m) 1002 m (1002,0 m) 1005 m (1005,0 m) 1008 m (1008,0 m) 1011 m (1011,0 m) 1014 m (1014,0 m) 1017 m (1017,0 m) 1020 m (1020,0 m) 1023 m (1023,0 m) 1026 m (1026,0 m) 1029 m (1029,0 m) 1032 m (1032,0 m) 1035 m (1035,0 m) 1038 m (1038,0 m) 1041 m (1041,0 m) 1044 m (1044,0 m) 1047 m (1047,0 m) 1050 m (1050,0 m) 1053 m (1053,0 m) 1056 m (1056,0 m) 1059 m (1059,0 m) 1062 m (1062,0 m) 1065 m (1065,0 m) 1068 m (1068,0 m) 1071 m (1071,0 m) 1074 m (1074,0 m) 1077 m (1077,0 m) 1080 m (1080,0 m) 1083 m (1083,0 m) 1086 m (1086,0 m) 1089 m (1089,0 m) 1092 m (1092,0 m) 1095 m (1095,0 m) 1098 m (1098,0 m) 1101 m (1101,0 m) 1104 m (1104,0 m) 1107 m (1107,0 m) 1110 m (1110,0 m) 1113 m (1113,0 m) 1116 m (1116,0 m) 1119 m (1119,0 m) 1122 m (1122,0 m) 1125 m (1125,0 m) 1128 m (1128,0 m) 1131 m (1131,0 m) 1134 m (1134,0 m) 1137 m (1137,0 m) 1140 m (1140,0 m) 1143 m (1143,0 m) 1146 m (1146,0 m) 1149 m (1149,0 m) 1152 m (1152,0 m) 1155 m (1155,0 m) 1158 m (1158,0 m) 1161 m (1161,0 m) 1164 m (1164,0 m) 1167 m (1167,0 m) 1170 m (1170,0 m) 1173 m (1173,0 m) 1176 m (1176,0 m) 1179 m (1179,0 m) 1182 m (1182,0 m) 1185 m (1185,0 m) 1188 m (1188,0 m) 1191 m (1191,0 m) 1194 m (1194,0 m) 1197 m (1197,0 m) 1200 m (1200,0 m) 1203 m (1203,0 m) 1206 m (1206,0 m) 1209 m (1209,0 m) 1212 m (1212,0 m) 1215 m (1215,0 m) 1218 m (1218,0 m) 1221 m (1221,0 m) 1224 m (1224,0 m) 1227 m (1227,0 m) 1230 m (1230,0 m) 1233 m (1233,0 m) 1236 m (1236,0 m) 1239 m (1239,0 m) 1242 m (1242,0 m) 1245 m (1245,0 m) 1248 m (1248,0 m) 1251 m (1251,0 m) 1254 m (1254,0 m) 1257 m (1257,0 m) 1260 m (1260,0 m) 1263 m (1263,0 m) 1266 m (1266,0 m) 1269 m (1269,0 m) 1272 m (1272,0 m) 1275 m (1275,0 m) 1278 m (1278,0 m) 1281 m (1281,0 m) 1284 m (1284,0 m) 1287 m (1287,0 m) 1290 m (1290,0 m) 1293 m (1293,0 m) 1296 m (1296,0 m) 1299 m (1299,0 m) 1302 m (1302,0 m) 1305 m (1305,0 m) 1308 m (1308,0 m) 1311 m (1311,0 m) 1314 m (1314,0 m) 1317 m (1317,0 m) 1320 m (1320,0 m) 1323 m (1323,0 m) 1326 m (1326,0 m) 1329 m (1329,0 m) 1332 m (1332,0 m) 1335 m (1335,0 m) 1338 m (1338,0 m) 1341 m (1341,0 m) 1344 m (1344,0 m) 1347 m (1347,0 m) 1350 m (1350,0 m) 1353 m (1353,0 m) 1356 m (1356,0 m) 1359 m (1359,0 m) 1362 m (1362,0 m) 1365 m (1365,0 m) 1368 m (1368,0 m) 1371 m (1371,0 m) 1374 m (1374,0 m) 1377 m (1377,0 m) 1380 m (1380,0 m) 1383 m (1383,0 m) 1386 m (1386,0 m) 1389 m (1389,0 m) 1392 m (1392,0 m) 1395 m (1395,0 m) 1398 m (1398,0 m) 1401 m (1401,0 m) 1404 m (1404,0 m) 1407 m (1407,0 m) 1410 m (1410,0 m) 1413 m (1413,0 m) 1416 m (1416,0 m) 1419 m (1419,0 m) 1422 m (1422,0 m) 1425 m (1425,0 m) 1428 m (1428,0 m) 1431 m (1431,0 m) 1434 m (1434,0 m) 1437 m (1437,0 m) 1440 m (1440,0 m) 1443 m (1443,0 m) 1446 m (1446,0 m) 1449 m (1449,0 m) 1452 m (1452,0 m) 1455 m (1455,0 m) 1458 m (1458,0 m) 1461 m (1461,0 m) 1464 m (1464,0 m) 1467 m (1467,0 m) 1470 m (1470,0 m) 1473 m (1473,0 m) 1476 m (1476,0 m) 1479 m (1479,0 m) 1482 m (1482,0 m) 1485 m (1485,0 m) 1488 m (1488,0 m) 1491 m (1491,0 m) 1494 m (1494,0 m) 1497 m (1497,0 m) 1500 m (1500,0 m) 1503 m (1503,0 m) 1506 m (1506,0 m) 1509 m (1509,0 m) 1512 m (1512,0 m) 1515 m (1515,0 m) 1518 m (1518,0 m) 1521 m (1521,0 m) 1524 m (1524,0 m) 1527 m (1527,0 m) 1530 m (1530,0 m) 1533 m (1533,0 m) 1536 m (1536,0 m) 1539 m (1539,0 m) 1542 m (1542,0 m) 1545 m (1545,0 m) 1548 m (1548,0 m) 1551 m (1551,0 m) 1554 m (1554,0 m) 1557 m (1557,0 m) 1560 m (1560,0 m) 1563 m (1563,0 m) 1566 m (1566,0 m) 1569 m (1569,0 m) 1572 m (1572,0 m) 1575 m (1575,0 m) 1578 m (1578,0 m) 1581 m (1581,0 m) 1584 m (1584,0 m) 1587 m (1587,0 m) 1590 m (1590,0 m) 1593 m (1593,0 m) 1596 m (1596,0 m) 1599 m (1599,0 m) 1602 m (1602,0 m) 1605 m (1605,0 m) 1608 m (1608,0 m) 1611 m (1611,0 m) 1614 m (1614,0 m) 1617 m (1617,0 m) 1620 m (1620,0 m) 1623 m (1623,0 m) 1626 m (1626,0 m) 1629 m (1629,0 m) 1632 m (1632,0 m) 1635 m (1635,0 m) 1638 m (1638,0 m) 1641 m (1641,0 m) 1644 m (1644,0 m) 1647 m (1647,0 m) 1650 m (1650,0 m) 1653 m (1653,0 m) 1656 m (1656,0 m) 1659 m (1659,0 m) 1662 m (1662,0 m) 1665 m (1665,0 m) 1668 m (1668,0 m) 1671 m (1671,0 m) 1674 m (1674,0 m) 1677 m (1677,0 m) 1680 m (1680,0 m) 1683 m (1683,0 m) 1686 m (1686,0 m) 1689 m (1689,0 m) 1692 m (1692,0 m) 1695 m (1695,0 m) 1698 m (1698,0 m) 1701 m (1701,0 m) 1704 m (1704,0 m) 1707 m (1707,0 m) 1710 m (1710,0 m) 1713 m (1713,0 m) 1716 m (1716,0 m) 1719 m (1719,0 m) 1722 m (1722,0 m) 1725 m (1725,0 m) 1728 m (1728,0 m) 1731 m (1731,0 m) 1734 m (1734,0 m) 1737 m (1737,0 m) 1740 m (1740,0 m) 1743 m (1743,0 m) 1746 m (1746,0 m) 1749 m (1749,0 m) 1752 m (1752,0 m) 1755 m (1755,0 m) 1758 m (1758,0 m) 1761 m (1761,0 m) 1764 m (1764,0 m) 1767 m (1767,0 m) 1770 m (1770,0 m) 1773 m (1773,0 m) 1776 m (1776,0 m) 1779 m (1779,0 m) 1782 m (1782,0 m) 1785 m (1785,0 m) 1788 m (1788,0 m) 1791 m (1791,0 m) 1794 m (1794,0 m) 1797 m (1797,0 m) 1800 m (1800,0 m) 1803 m (1803,0 m) 1806 m (1806,0 m) 1809 m (1809,0 m) 1812 m (1812,0 m) 1815 m (1815,0 m) 1818 m (1818,0 m) 1821 m (1821,0 m) 1824 m (1824,0 m) 1827 m (1827,0 m) 1830 m (1830,0 m) 1833 m (1833,0 m) 1836 m (1836,0 m) 1839 m (1839,0 m) 1842 m (1842,0 m) 1845 m (1845,0 m) 1848 m (1848,0 m) 1851 m (1851,0 m) 1854 m (1854,0 m) 1857 m (1857,0 m) 1860 m (1860,0 m) 1863 m (1863,0 m) 1866 m (1866,0 m) 1869 m (1869,0 m) 1872 m (1872,0 m) 1875 m (1875,0 m) 1878 m (1878,0 m) 1881 m (1881,0 m) 1884 m (1884,0 m) 1887 m (1887,0 m) 1890 m (1890,0 m) 1893 m (1893,0 m) 1896 m (1896,0 m) 1899 m (1899,0 m) 1902 m (1902,0 m) 1905 m (1905,0 m) 1908 m (1908,0 m) 1911 m (1911,0 m) 1914 m (1914,0 m) 1917 m (1917,0 m) 1920 m (1920,0 m) 1923 m (1923,0 m) 1926 m (1926,0 m) 1929 m (1929,0 m) 1932 m (1932,0 m) 1935 m (1935,0 m) 1938 m (1938,0 m) 1941 m (1941,0 m) 1944 m (1944,0 m) 1947 m (1947,0 m) 1950 m (1950,0 m) 1953 m (1953,0 m) 1956 m (1956,0 m) 1959 m (1959,0 m) 1962 m (1962,0 m) 1965 m (1965,0 m) 1968 m (1968,0 m) 1971 m (1971,0 m) 1974 m (1974,0 m) 1977 m (1977,0 m) 1980 m (1980,0 m) 1983 m (1983,0 m) 1986 m (1986,0 m) 1989 m (1989,0 m) 1992 m (1992,0 m) 1995 m (1995,0 m) 1998 m (1998,0 m) 2001 m (2001,0 m) 2004 m (2004,0 m) 2007 m (2007,0 m) 2010 m (2010,0 m) 2013 m (2013,0 m) 2016 m (2016,0 m) 2019 m (2019,0 m) 2022 m (2022,0 m) 2025 m (2025,0 m) 2028 m (2028,0 m) 2031 m (2031,0 m) 2034 m (2034,0 m) 2037 m (2037,0 m) 2040 m (2040,0 m) 2043 m (2043,0 m) 2046 m (2046,0 m) 2049 m (2049,0 m) 2052 m (2052,0 m) 2055 m (2055,0 m) 2058 m (2058,0 m) 2061 m (2061,0 m) 2064 m (2064,0 m) 2067 m (2067,0 m) 2070 m (2070,0 m) 2073 m (2073,0 m) 2076 m (2076,0 m) 2079 m (2079,0 m) 2082 m (2082,0 m) 2085 m (2085,0 m) 2088 m (2088,0 m) 2091 m (2091,0 m) 2094 m (2094,0 m) 2097 m (2097,0 m) 2100 m (2100,0 m) 2103 m (2103,0 m) 2106 m (2106,0 m) 2109 m (2109,0 m) 2112 m (2112,0 m) 2115 m (2115,0 m) 2118 m (2118,0 m) 2121 m (2121,0 m) 2124 m (2124,0 m) 2127 m (2127,0 m) 2130 m (2130,0 m) 2133 m (2133,0 m) 2136 m (2136,0 m) 2139 m (2139,0 m) 2142 m (2142,0 m) 2145 m (2145,0 m) 2148 m (2148,0 m) 2151 m (2151,0 m) 2154 m (2154,0 m) 2157 m (2157,0 m) 2160 m (2160,0 m) 2163 m (2163,0 m) 2166 m (2166,0 m) 2169 m (2169,0 m) 2172 m (2172,0 m) 2175 m (2175,0 m) 2178 m (2178,0 m) 2181 m (2181,0 m) 2184 m (2184,0 m) 2187 m (2187,0 m) 2190 m (2190,0 m) 2193 m (2193,0 m) 2196 m (2196,0 m) 2199 m (2199,0 m) 2202 m (2202,0 m) 2205 m (2205,0 m) 2208 m (2208,0 m) 2211 m (2211,0 m) 2214 m (2214,0 m) 2217 m (2217,0 m) 2220 m (2220,0 m) 2223 m (2223,0 m) 2226 m (2226,0 m) 2229 m (2229,0 m) 2232 m (2232,0 m) 2235 m (2235,0 m) 2238 m (2238,0 m) 2241 m (2241,0 m) 2244 m (2244,0 m) 2247 m (2247,0 m) 2250 m (2250,0 m) 2253 m (2253,0 m) 2256 m (2256,0 m) 2259 m (2259,0 m) 2262 m (2262,0 m) 2265 m (2265,0 m) 2268 m (2268,0 m) 2271 m (2271,0 m) 2274 m (2274,0 m) 2277 m (2277,0 m) 2280 m (2280,0 m) 2283 m (2283,0 m) 2286 m (2286,0 m) 2289 m (2289,0 m) 2292 m (2292,0 m) 2295 m (2295,0 m) 2298 m (2298,0 m) 2301 m (2301,0 m) 2304 m (2304,0 m) 2307 m (2307,0 m) 2310 m (2310,0 m) 2313 m (2313,0 m) 2316 m (2316,0 m) 2319 m (2319,0 m) 2322 m (2322,0 m) 2325 m (2325,0 m) 2328 m (2328,0 m) 2331 m (2331,0 m) 2334 m (2334,0 m) 2337 m (2337,0 m) 2340 m (2340,0 m) 2343 m (2343,0 m) 2346 m (2346,0 m) 2349 m (2349,0 m) 2352 m (2352,0 m) 2355 m (2355,0 m) 2358 m (2358,0 m) 2361 m (2361,0 m) 2364 m (2364,0 m) 2367 m (2367,0 m) 2370 m (2370,0 m) 2373 m (2373,0 m) 2376 m (2376,0 m) 2379 m (2379,0 m) 2382 m (2382,0 m) 2385 m (2385,0 m) 2388 m (2388,0 m) 2391 m (2391,0 m) 2394 m (2394,0 m) 2397 m (2397,0 m) 2400 m (2400,0 m) 2403 m (2403,0 m) 2406 m (2406,0 m) 2409 m (2409,0 m) 2412 m (2412,0 m) 2415 m (2415,0 m) 2418 m (2418,0 m) 2421 m (2421,0 m) 2424 m (2424,0 m) 2427 m (2427,0 m) 2430 m (2430,0 m) 2433 m (2433,0 m) 2436 m (2436,0 m) 2439 m (2439,0 m) 2442 m (2442,0 m) 2445 m (2445,0 m) 2448 m (2448,0 m) 2451 m (2451,0 m) 2454 m (2454,0 m) 2457 m (2457,0 m) 2460 m (2460,0 m) 2463 m (2463,0 m) 2466 m (2466,0 m) 2469 m (2469,0 m) 2472 m (2472,0 m) 2475 m (2475,0 m) 2478 m (2478,0 m) 2481 m (2481,0 m) 2484 m (2484,0 m) 2487 m (2487,0 m) 2490 m (2490,0 m) 2493 m (2493,0 m) 2496 m (2496,0 m) 2499 m (2499,0 m) 2502 m (2502,0 m) 2505 m (2505,0 m) 2508 m (2508,0 m) 2511 m (2511,0 m) 2514 m (2514,0 m) 2517 m (2517,0 m) 2520 m (2520,0 m) 2523 m (2523,0 m) 2526 m (2526,0 m) 2529 m (2529,0 m) 2532 m (2532,0 m) 2535 m (2535,0 m) 2538 m (2538,0 m) 2541 m (2541,0 m) 2544 m (2544,0 m) 2547 m (2547,0 m) 2550 m (2550,0 m) 2553 m (2553,0 m) 2556 m (2556,0 m) 2559 m (2559,0 m) 2562 m (2562,0 m) 2565 m (2565,0 m) 2568 m (2568,0 m) 2571 m (2571,0 m) 2574 m (2574,0 m) 2577 m (2577,0 m) 2580 m (2580,0 m) 2583 m (2583,0 m) 2586 m (2586,0 m) 2589 m (2589,0 m) 2592 m (2592,0 m) 2595 m (2595,0 m) 2598 m (2598,0 m) 2601 m (2601,0 m) 2604 m (2604,0 m) 2607 m (2607,0 m) 2610 m (2610,0 m) 2613 m (2613,0 m) 2616 m (2616,0 m) 2619 m (2619,0 m) 2622 m (2622,0 m) 2625 m (2625,0 m) 2628 m (2628,0 m) 2631 m (2631,0 m) 2634 m (2634,0 m) 2637 m (2637,0 m) 2640 m (2640,0 m) 2643 m (2643,0 m) 2646 m (2646,0 m) 2649 m (2649,0 m) 2652 m (2652,0 m) 2655 m (2655,0 m) 2658 m (2658,0 m) 2661 m (2661,0 m) 2664 m (2664,0 m) 2667 m (2667,0 m) 2670 m (2670,0 m) 2673 m (2673,0 m) 2676 m (2676,0 m) 2679 m (2679,0 m) 2682 m (2682,0 m) 2685 m (2685,0 m) 2688 m (2688,0 m) 2691 m (2691,0 m) 2694 m (2694,0 m) 2697 m (2697,0 m) 2700 m (2700,0 m) 2703 m (2703,0 m) 2706 m (2706,0 m) 2709 m (2709,0 m) 2712 m (2712,0 m) 2715 m (2715,0 m) 2718 m (2718,0 m) 2721 m (2721,0 m) 2724 m (2724,0 m) 2727 m (2727,0 m) 2730 m (2730,0 m) 2733 m (2733,0 m) 2736 m (2736,0 m) 2739 m (2739,0 m) 2742 m (2742,0 m) 2745 m (2745,0 m) 2748 m (2748,0 m) 2751 m (2751,0 m) 2754 m (2754,0 m) 2757 m (2757,0 m) 2760 m (2760,0 m) 2763 m (2763,0 m) 2766 m (2766,0 m) 2769 m (2769,0 m) 2772 m (2772,0 m) 2775 m (2775,0 m) 2778 m (2778,0 m) 2781 m (2781,0 m) 2784 m (2784,0 m) 2787 m (2787,0 m) 2790 m (2790,0 m) 2793 m (2793,0 m) 2796 m (2796,0 m) 2799 m (2799,0 m) 2802 m (2802,0 m) 2805 m (2805,0 m) 2808 m (2808,0 m) 2811 m (2811,0 m) 2814 m (2814,0 m) 2817 m (2817,0 m) 2820 m (2820,0 m) 2823 m (2823,0 m) 2826 m (2826,0 m) 2829 m (2829,0 m) 2832 m (2832,0 m) 2835 m (2835,0 m) 2838 m (2838,0 m) 2841 m (2841,0 m) 2844 m (2844,0 m) 2847 m (2847,0 m) 2850 m (2850,0 m) 2853 m (2853,0 m) 2856 m (2856,0 m) 2859 m (2859,0 m) 2862 m (2862,0 m) 2865 m (2865,0 m) 2868 m (2868,0 m) 2871 m (2871,0 m) 2874 m (2874,0 m) 2877 m (2877,0 m) 2880 m (2880,0 m) 2883 m (2883,0 m) 2886 m (2886,0 m) 2889 m (2889,0 m) 2892 m (2892,0 m) 2895 m (2895,0 m) 2898 m (2898,0 m) 2901 m (2901,0 m) 2904 m (2904,0 m) 2907 m (2907,0 m) 2910 m (2910,0 m) 2913 m (2913,0 m) 2916 m (2916,0 m) 2919 m (2919,0 m) 2922 m (2922,0 m) 2925 m (2925,0 m) 2928 m (2928,0 m) 2931 m (2931,0 m) 2934 m (2934,0 m) 2937 m (2937,0 m) 2940 m (2940,0 m) 2943 m (2943,0 m) 2946 m (2946,0 m) 2949 m (2949,0 m) 2952 m (2952,0 m) 2955 m (2955,0 m) 2958 m (2958,0 m) 2961 m (2961,0 m) 2964 m (2964,0 m) 2967 m (2967,0 m) 2970 m (2970,0 m) 2973 m (2973,0 m) 2976 m (2976,0 m) 2979 m (2979,0 m) 2982 m (2982,0 m) 2985 m (2985,0 m) 2988 m (2988,0 m) 2991 m (2991,0 m) 2994 m (2994,0 m) 2997 m (2997,0 m) 3000 m (3000,0 m)

PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°26

M3 APPROUVÉE 10/07/2025



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres-villes
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-villes
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs résidentiels
- UF2 : les faubourgs économiques
- UF3 : les faubourgs mixtes

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs d'habitat diffus
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs d'habitat diffus
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de mutation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités économiques
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements d'intérêt collectif

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

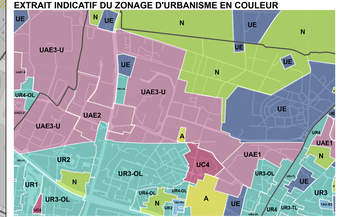
Prescriptions d'urbanisme

- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole du paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

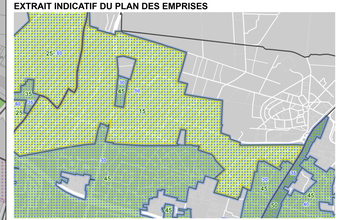
Prescriptions paysagères et environnementales

Prescriptions d'aménagement et de projet

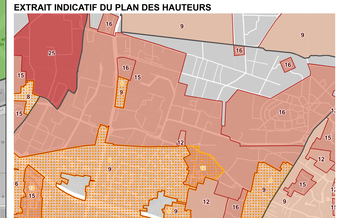
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



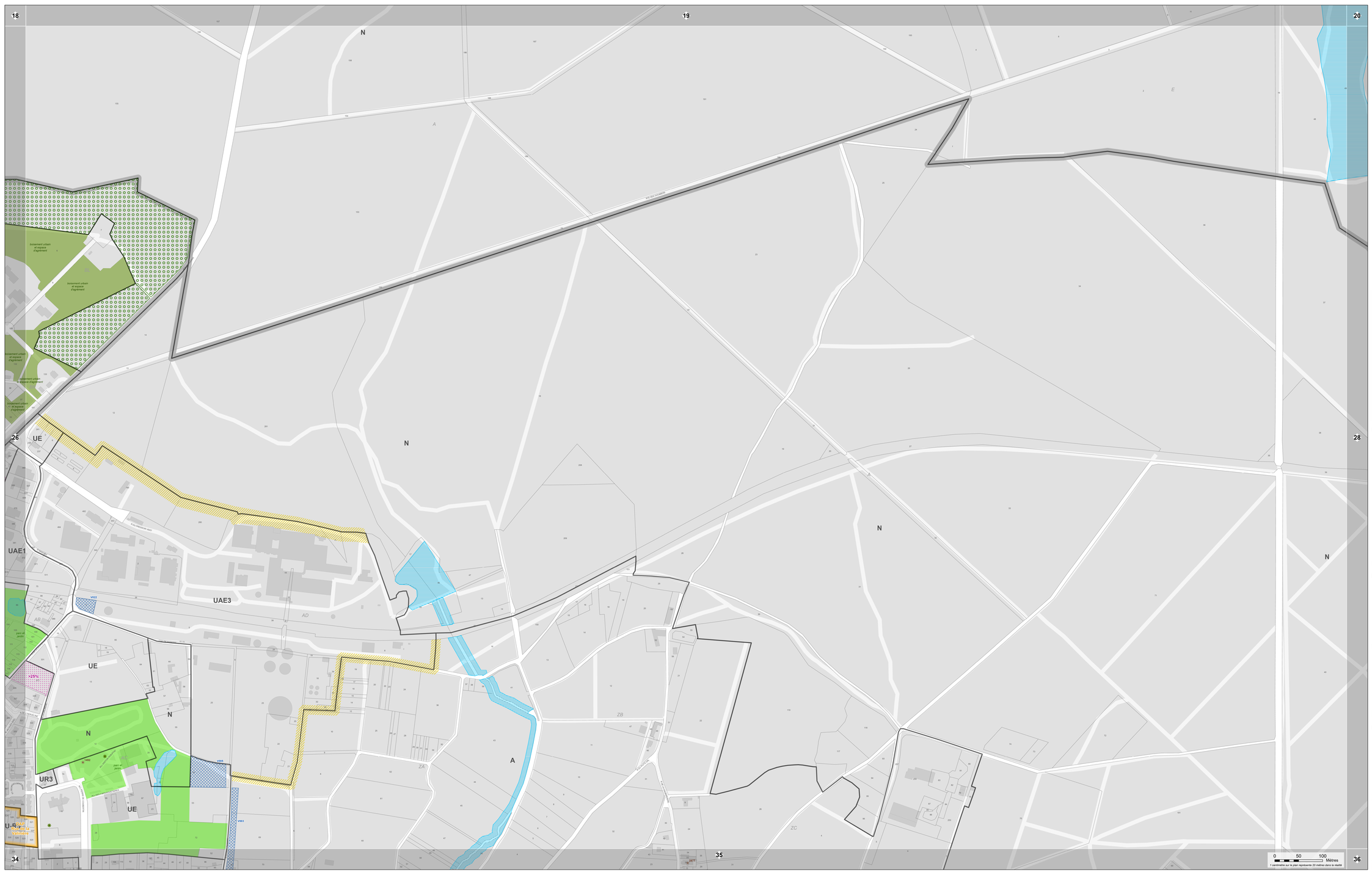
EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



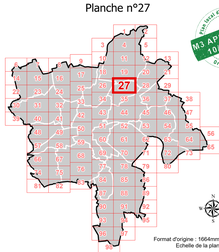
Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/09/2025



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°27



M3 APPROUVÉE 10/07/2025

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : le centre métropolitain
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs jardinés
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs mixtes

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de mutation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités mixtes
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités artisanales médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements d'intérêt collectif

1AU - zone A Urbaniser à court ou moyen terme
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

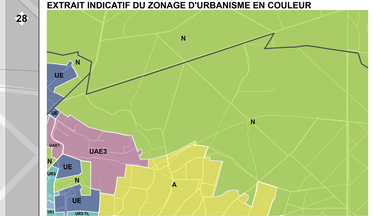
TMRN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

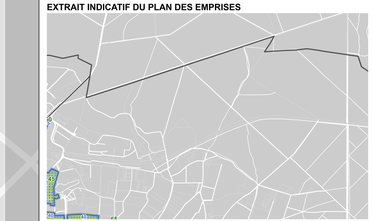
Prescriptions d'aménagement et de projet
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



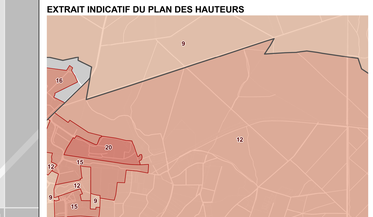
UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



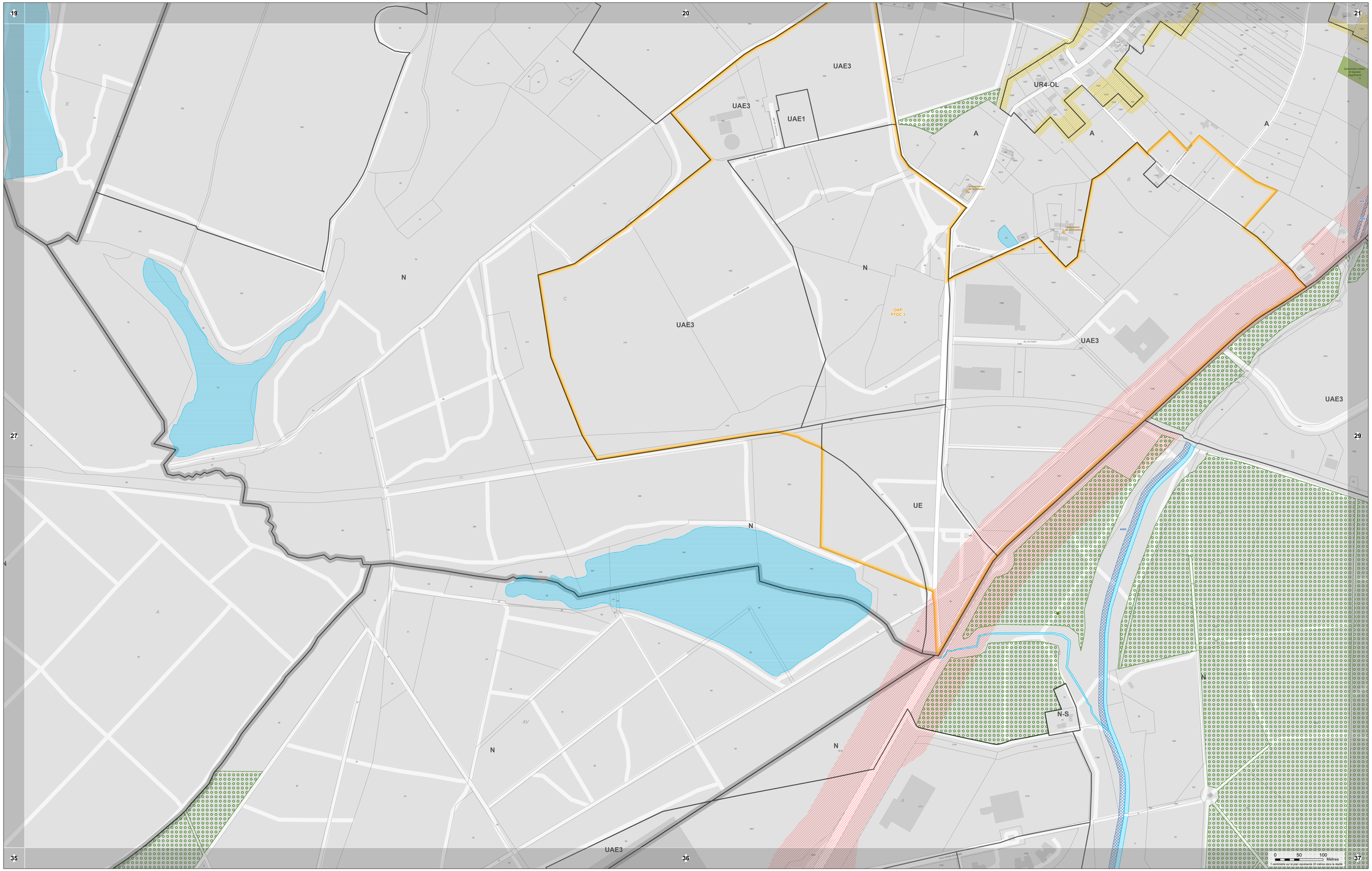
Emprise de pleine terre: 0% (1,5 ha) | 10% (6,5 ha) | 20% (13 ha) | 30% et + | Coefficient de biotope | Emprise au sol: au titre du PLUM | fixée par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage: R+1 (6,5 m) | R+2 (9,5 m) | R+3 (12,5 m) | R+4 (15,5 m) | R+5 (18,5 m) | R+6 (21,5 m) | R+7 (24,5 m) | 30 m et +

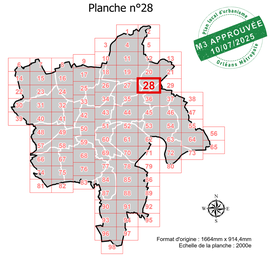
Hauteur à l'égout



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°28



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Edité le 12/06/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
UC1 : les centres métropolitains
UC2 : les centres-villes
UC3 : les centres-bourgs
UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
UF1 : les faubourgs urbains
UF2 : les faubourgs résidentiels
UF3 : les faubourgs ruraux

UR - zone Urbaine Résidentielle
UR1 : les secteurs résidentiels urbains
UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
UR3 : les secteurs pavillonnaires
UR4 : les secteurs d'habitat diffus
UR5 : les hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
les secteurs de projet et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
UAE1 : les secteurs d'activités mixtes
UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
UAE4 : les secteurs d'activités industrielles mixtes

UE - zone Urbaine d'Equipements
les secteurs d'équipements à vocation collective

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
les secteurs naturels et sensibles

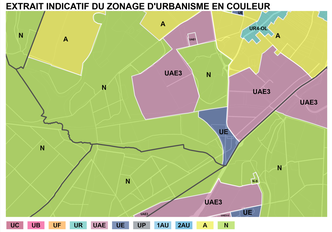
Prescriptions d'urbanisme

Cône de vue et perspective majeure
Arbre protégé
Linéaire boisé
Alignement d'arbres
Cœur d'îlot
Parc et jardin
Boisement urbain et espace d'ornement
Espace boisé classé
Jardins familiaux et partagés
Frange agricole ou paysagère
Zone humide et d'aménagement hydraulique

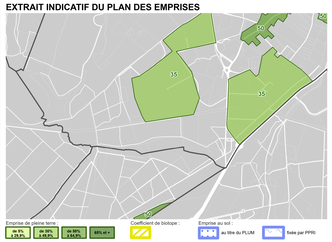
Bâti susceptible de changer de destination
Elément bâti remarquable
Ensemble patrimonial
Linéaire commercial protégé
Emplacement réservé
Secteur de constructibilité limité
Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
Zone non aedificandi
Stationnement de plus de 3 mois
Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
Secteur de transports publics collectifs

TMIN Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

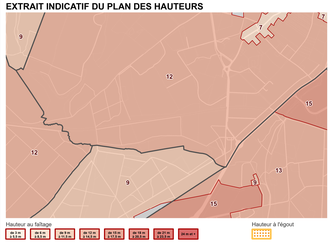
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR

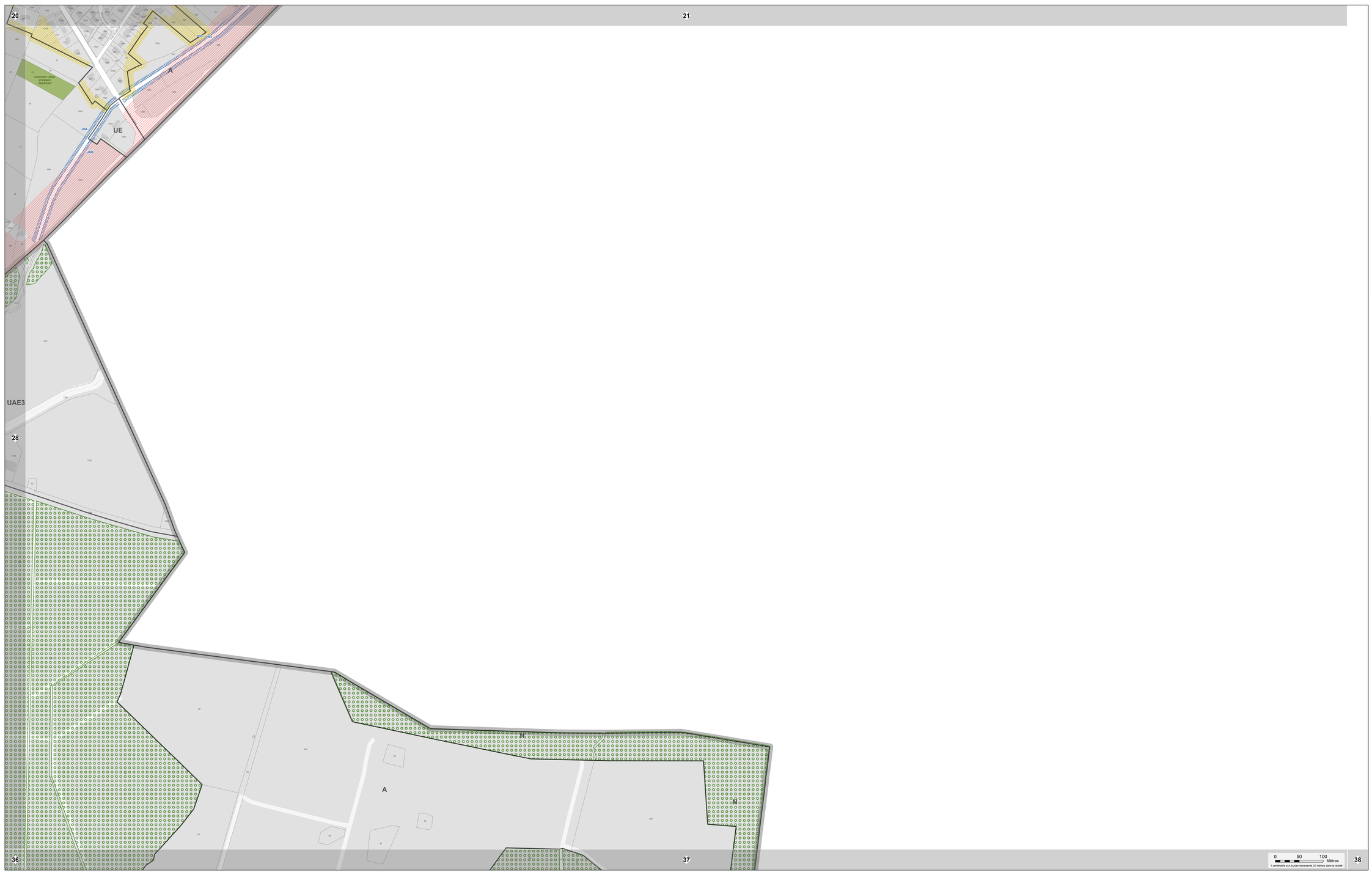


EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



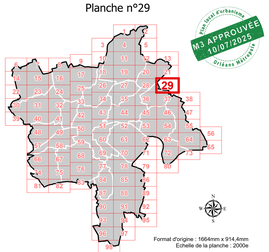


PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°29

M3 APPROUVÉE 10/07/2025



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE PLU

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les secteurs métropolitains
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs denses
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs jardinés

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- les secteurs ruraux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités artisanales médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements d'intérêt collectif

1AU - zone A Urbaniser à court et moyen terme
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

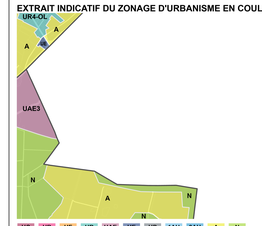
TMRH : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

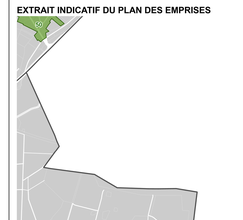
Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Coeur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

Prescriptions d'aménagement au plan
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

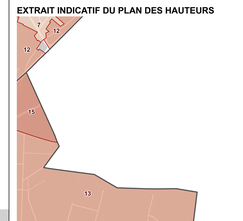
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS

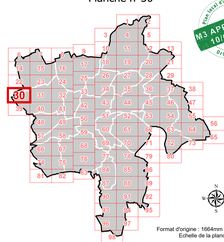


PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°30

M3 APPROUVÉE 10/07/2025



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (M51), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres-bourgs
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les faubourgs
- UC4 : les extrémités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs résidentiels
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs mixtes

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs d'habitat urbain
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs d'habitat pavillonnaire
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR4-TL

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projets et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités économiques mixtes

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements d'intérêt collectif

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

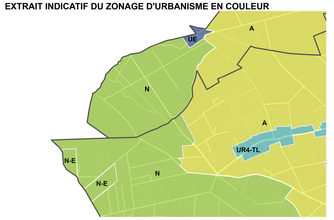
TMXN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

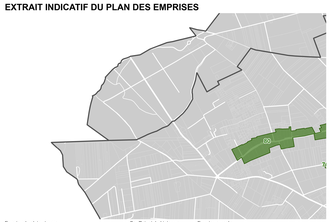
Prescriptions d'aménagement ou de projet
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



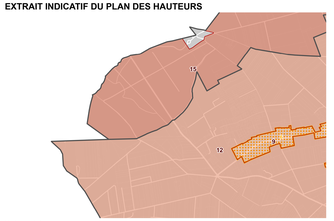
UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



Emprise de pleine terre : de 0% à 10% | de 10% à 30% | de 30% à 50% | 50% et +
Coefficient de biotope :
Emprise au sol : 0,4 au titre du PLUM | Inondation forte par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS

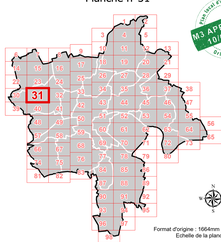


Hauteur au faîtage : R+1 (7,5m) | R+2 (10,5m) | R+3 (13,5m) | R+4 (16,5m) | R+5 (19,5m) | R+6 (22,5m) | R+7 (25,5m) | 28,5m+
Hauteur à l'égout

PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°31



M3 APPROUVÉE LE 10/07/2025

Format d'origine : 1066mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 - les secteurs centre-bourg
- UC2 - les centres-villes
- UC3 - les centres-villes
- UC4 - les extrémités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 - les faubourgs
- UF2 - les faubourgs résidentiels
- UF3 - les faubourgs

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 - les secteurs résidentiels urbains
- UR2 - les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 - les secteurs pavillonnaires
- UR4 - les secteurs d'habitat diffus
- UR5

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projets et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 - les secteurs d'activités économiques
- UAE2 - les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 - les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 - les secteurs d'activités économiques médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements et scolaire collectif

1AU-R-PC - zone à Urbaniser dans un 1er temps - Reconversion du parc commercial
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

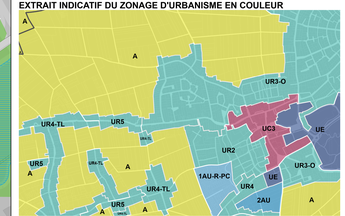
TMRN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

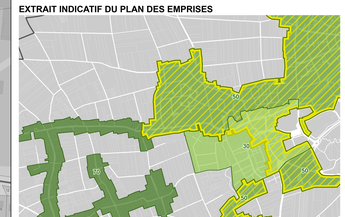
Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

Prescriptions d'aménagement ou de projet
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

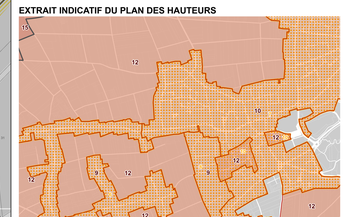
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



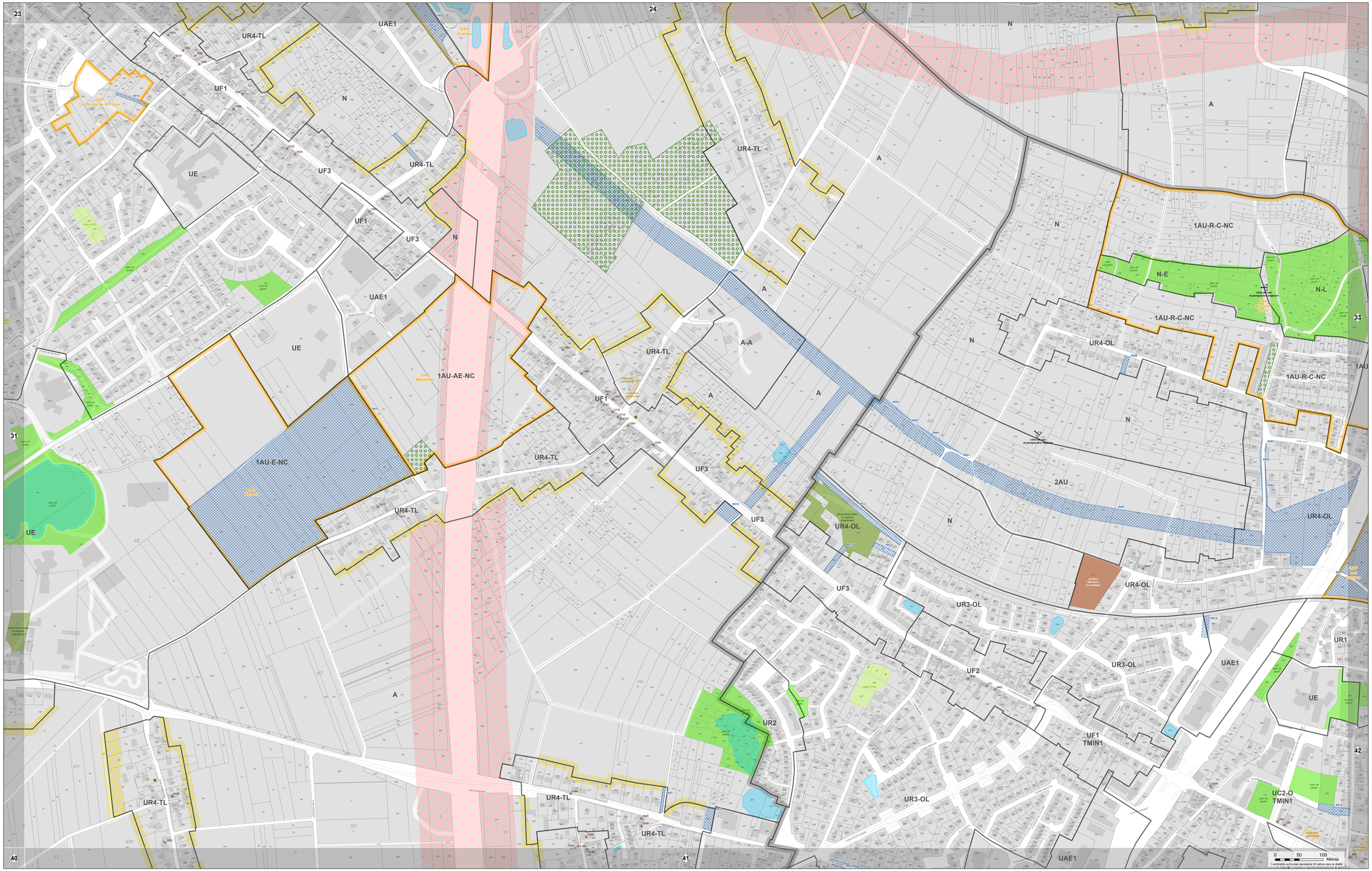
EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



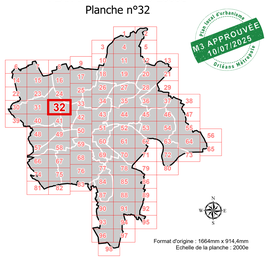
0 50 100 Mètres
1 centimètre sur le plan représente 20 mètres dans la réalité



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°32



Plan local d'urbanisme
M3 APPROUVÉE 10/07/2025
Orléans Métropole

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

Produit par Orléans Métropole / Ecole le 12/06/2025

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (M51), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
UC1 - les centres métropolitains
UC2 - les centres urbains
UC3 - les centres bourgs
UC4 - les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
UF1 - les faubourgs urbains
UF2 - les faubourgs modernes
UF3 - les faubourgs ruraux

UR - zone Urbaine Résidentielle
UR1 - les secteurs résidentiels urbains
UR2 - les secteurs d'ensembles résidentiels
UR3 - les secteurs pavillonnaires
UR4 - les secteurs d'habitat diffus
UR5 - les hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
les secteurs de projet et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
UAE1 - les secteurs d'activités mixtes
UAE2 - les secteurs d'activités commerciales
UAE3 - les secteurs d'activités industrielles
UAE4 - les secteurs d'activités d'activités médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
les secteurs d'équipements à rayonnement collectifs

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
les secteurs naturels et sensibles

TMIN Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

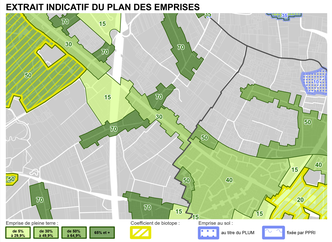
Prescriptions d'urbanisme

Côtes de vue et perspective majeure
Arbre protégé
Linéaire boisé
Alignement d'arbres
Cœur d'îlot
Parc et jardin
Boisement urbain et espace d'ornement
Espace boisé classé
Jardins familiaux et partagés
Frange agricole ou paysagère
Zone humide et d'aménagement hydraulique

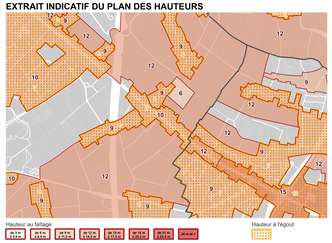
Bâti susceptible de changer de destination
Élément bâti remarquable
Ensemble patrimonial
Linéaire commercial protégé
Emplacement réservé
Secteur de constructibilité limité
Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
Zone non aedificandi
Stationnement de plus de 3 mois
Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



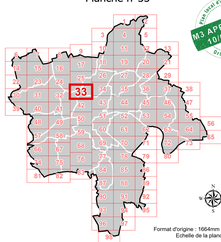
EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°33



M3 APPROUVÉE 10/07/2025

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (M51), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres-villes
- UC2 : les centres-villages
- UC4 : les extrémités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs denses
- UF3 : les faubourgs résidentiels

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs d'extensions urbaines
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projets et de mutation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités économiques
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements et d'activités médicales

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

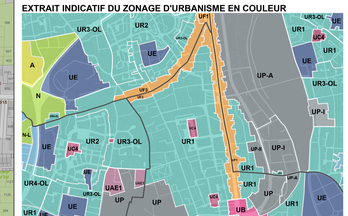
Prescriptions d'urbanisme

Cône de vue et perspective majeure
Arbre protégé
Linéaire boisé
Alignement d'arbres
Cœur d'îlot
Parc et jardin
Boisement urbain et espace d'ornement
Espace boisé classé
Jardins familiaux et partagés
Frange agricole ou paysagère
Zone humide et d'aménagement hydraulique
Bâti susceptible de changement de destination
Elément bâti remarquable
Ensemble patrimonial
Linéaire commercial protégé
Emplacement réservé
Secteur de constructibilité limité
Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
Zone non aedificandi
Stationnement de plus de 3 mois
Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
Secteur de transports publics collectifs

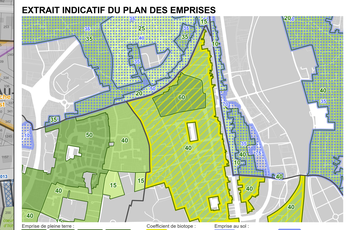
Prescriptions paysagères ou environnementales

Prescriptions d'aménagement ou de projet

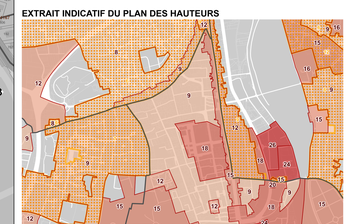
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



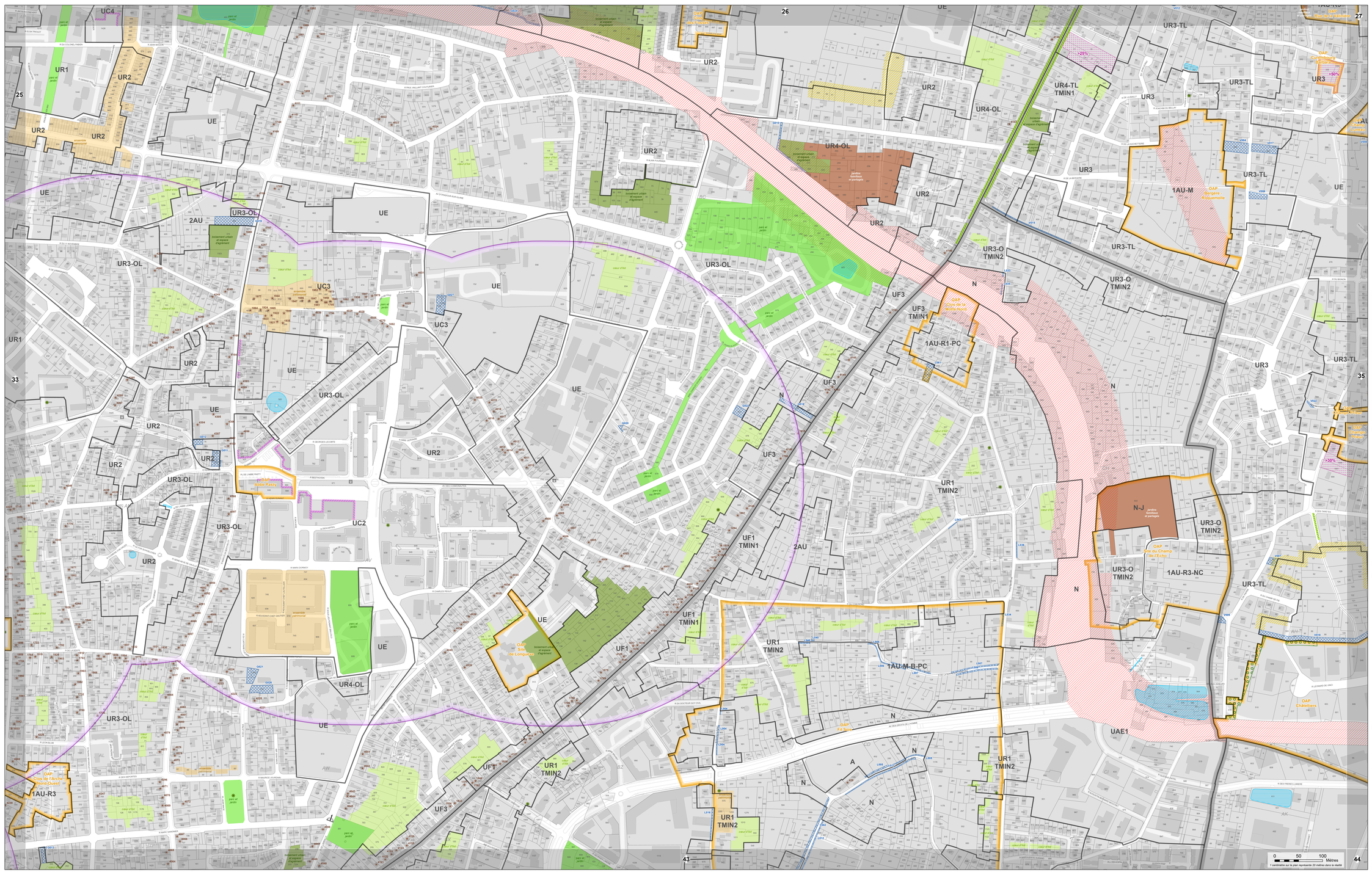
EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



0 50 100 Mètres
1 centimètre sur le plan représente 20 mètres dans la réalité

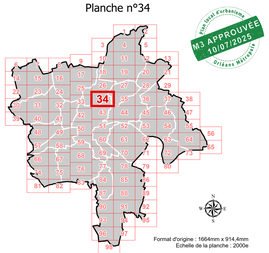


PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°34

Plan local d'urbanisme
M3 APPROUVÉE 10/07/2025
Orléans Métropole



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

Produit par Orléans Métropole / Edité le 12/06/2025

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

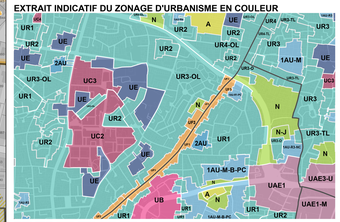
- Zonage d'urbanisme
- UC - zone Urbaine de Centralité
  - UC1 - les centres métropolitains
  - UC2 - les centres-villes
  - UC3 - les centres-bourgs
  - UC4 - les centralités de quartiers
- UB - zone Urbaine de Boulevard
  - les grands boulevards
- UF - zone Urbaine de Faubourg
  - UF1 - les faubourgs urbains
  - UF2 - les faubourgs résidentiels
  - UF3 - les faubourgs affiliés
- UR - zone Urbaine Résidentielle
  - UR1 - les secteurs résidentiels urbains
  - UR2 - les secteurs d'ensembles résidentiels
  - UR3 - les secteurs pavillonnaires
  - UR4 - les secteurs d'habitat affiliés
  - UR5 - les hameaux
- UP - zone Urbaine de Projet
  - les secteurs de projet et de restructuration urbaine
- UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
  - UAE1 - les secteurs d'activités mixtes
  - UAE2 - les secteurs d'activités commerciales
  - UAE3 - les secteurs d'activités industrielles
  - UAE4 - les secteurs d'équipements d'activités médicales
- UE - zone Urbaine d'Equipements
  - les secteurs d'équipements à vocation collective
- 1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
  - les secteurs à urbaniser à court et moyen terme
- 2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
  - les secteurs à urbaniser à moyen et long terme
- A - zone Agricole
  - les secteurs agricoles
- N - zone Naturelle
  - les secteurs naturels et sensibles

Prescriptions d'urbanisme

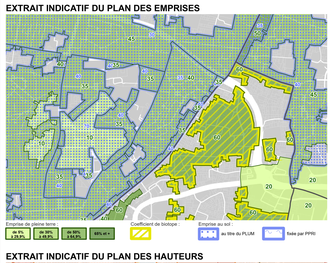
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique
- Bâti susceptible de changer de destination
- Element bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (-) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

TMIN Indice de taille minimale de logements (OC-1.3.2)

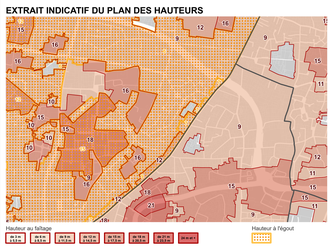
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR

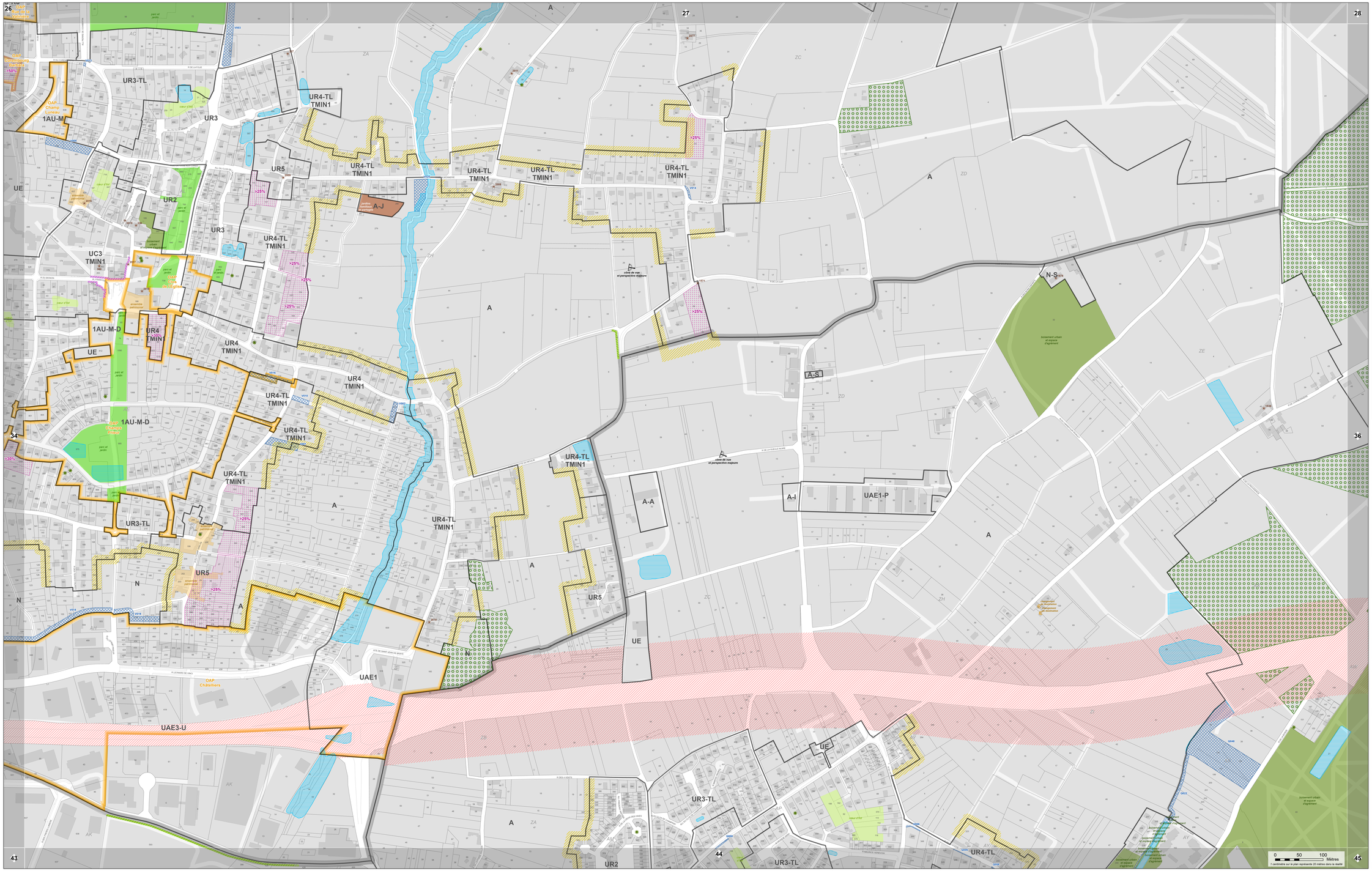


EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS

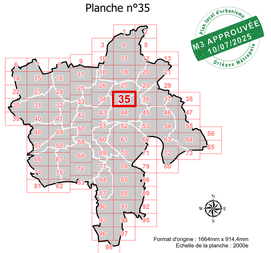




PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°35



Plan local d'urbanisme
M3 APPROUVÉE
10/07/2025
Orléans Métropole

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Entrée le 10/06/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres métropolitains
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs urbains
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs attractifs

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités sociales
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités et d'activités médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements à vocation collective

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions d'urbanisme

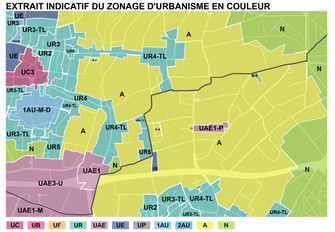
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

Prescriptions d'urbanisme

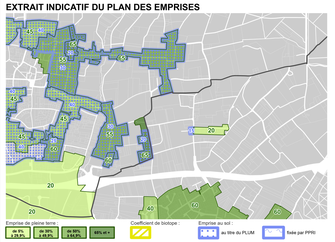
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (-) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

TMIN Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

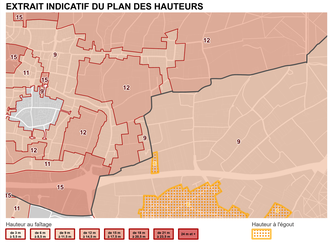
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR

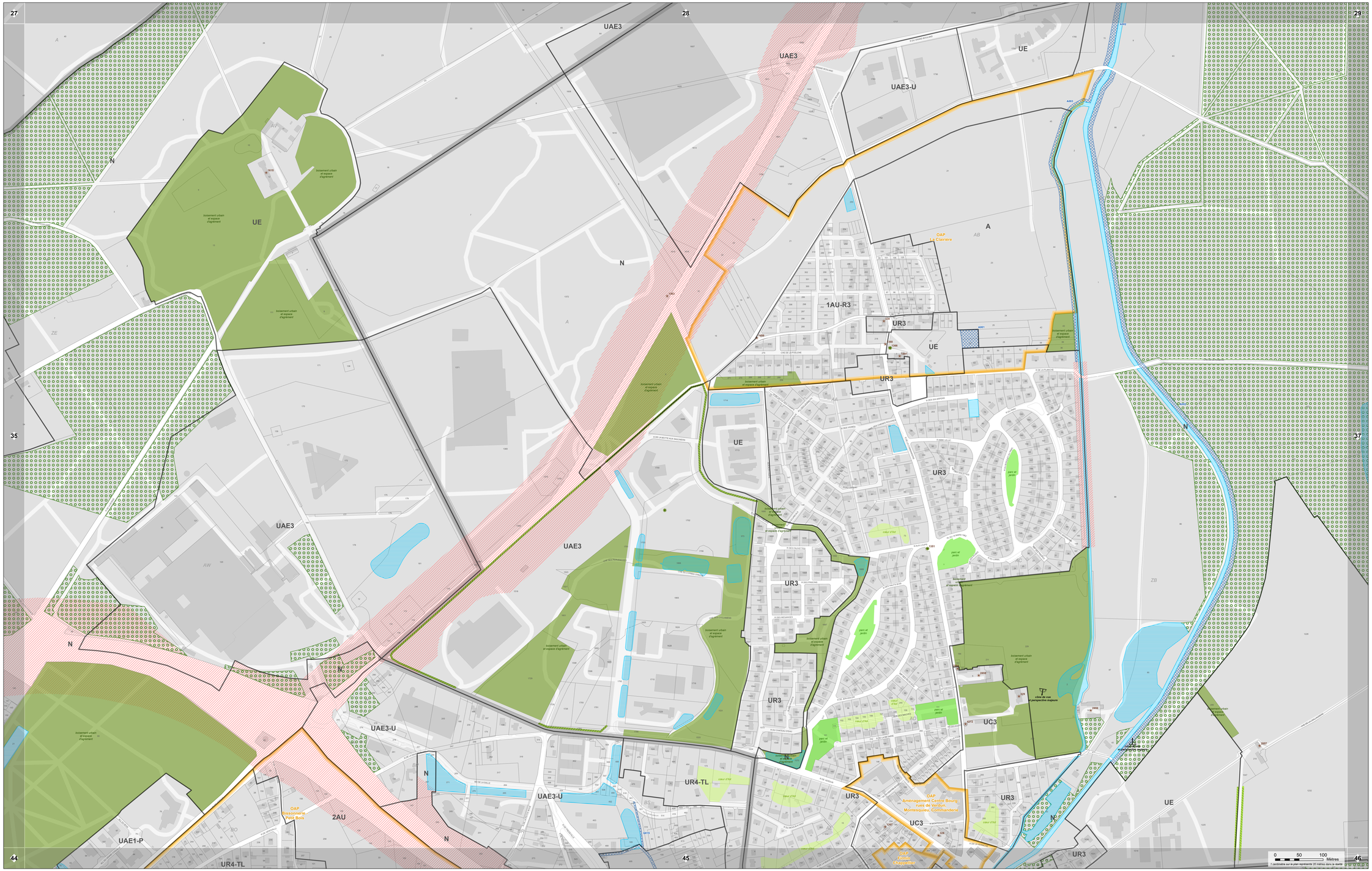


EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS

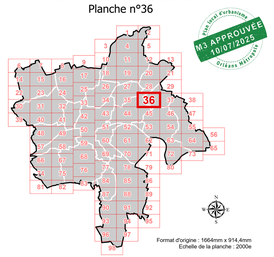




PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°36



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS METROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (M51), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/06/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- LC1 - les centres centralités
- LC2 - les centres villes
- LC3 - les centres bourgs
- LC4 - les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 - les faubourgs urbains
- UF2 - les faubourgs résidentiels
- UF3 - les faubourgs villas

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 - les secteurs résidentiels urbains
- UR2 - les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 - les secteurs pavillonnaires
- UR4 - les secteurs d'habitat villa
- UR5 - les secteurs d'habitat diffus

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de transformation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 - les secteurs d'activités artisanales
- UAE2 - les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 - les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 - les secteurs d'activités économiques mixtes

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements à vocation collective

2AU - zone A Urbaniser dans un 2nd temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

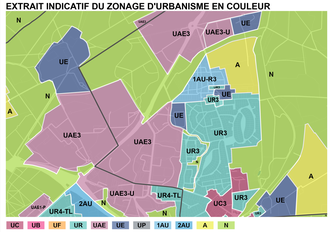
TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

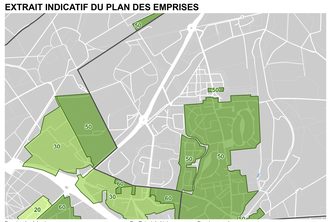
Cône de vue et perspective majeure
Arbre protégé
Linéaire boisé
Alignement d'arbres
Cœur d'îlot
Parc et jardin
Boisement urbain et espace d'ornement
Espace boisé classé
Jardins familiaux et partagés
Frange agricole ou paysagère
Zone humide d'aménagement hydraulique

Bâti susceptible de changer de destination
Elément bâti remarquable
Ensemble patrimonial
Linéaire commercial protégé
Emplacement réservé
Secteur de constructibilité limité
Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (*) de logements locatifs sociaux
Zone non aedificandi
Stationnement de plus de 3 mois
Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR

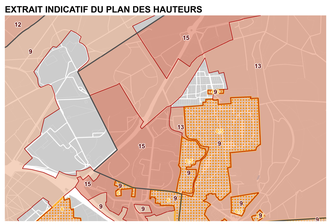


EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



Emprise de pleine terre : de 0% à 25% | de 30% à 45% | 50% et +
Coefficient de biotope : 0,3 | 0,4 | 0,5
Emprise au sol : au titre du PLUM | liée par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage : R+1 (5,5m) | R+2 (9,5m) | R+3 (12,5m) | R+4 (15,5m) | R+5 (18,5m) | R+6 (21,5m) | R+7 (24,5m) | R+8 (27,5m) | R+9 (30,5m) | R+10 (33,5m) | R+11 (36,5m) | R+12 (39,5m) | R+13 (42,5m) | R+14 (45,5m) | R+15 (48,5m) | R+16 (51,5m) | R+17 (54,5m) | R+18 (57,5m) | R+19 (60,5m) | R+20 (63,5m) | R+21 (66,5m) | R+22 (69,5m) | R+23 (72,5m) | R+24 (75,5m) | R+25 (78,5m) | R+26 (81,5m) | R+27 (84,5m) | R+28 (87,5m) | R+29 (90,5m) | R+30 (93,5m) | R+31 (96,5m) | R+32 (99,5m) | R+33 (102,5m) | R+34 (105,5m) | R+35 (108,5m) | R+36 (111,5m) | R+37 (114,5m) | R+38 (117,5m) | R+39 (120,5m) | R+40 (123,5m) | R+41 (126,5m) | R+42 (129,5m) | R+43 (132,5m) | R+44 (135,5m) | R+45 (138,5m) | R+46 (141,5m) | R+47 (144,5m) | R+48 (147,5m) | R+49 (150,5m) | R+50 (153,5m) | R+51 (156,5m) | R+52 (159,5m) | R+53 (162,5m) | R+54 (165,5m) | R+55 (168,5m) | R+56 (171,5m) | R+57 (174,5m) | R+58 (177,5m) | R+59 (180,5m) | R+60 (183,5m) | R+61 (186,5m) | R+62 (189,5m) | R+63 (192,5m) | R+64 (195,5m) | R+65 (198,5m) | R+66 (201,5m) | R+67 (204,5m) | R+68 (207,5m) | R+69 (210,5m) | R+70 (213,5m) | R+71 (216,5m) | R+72 (219,5m) | R+73 (222,5m) | R+74 (225,5m) | R+75 (228,5m) | R+76 (231,5m) | R+77 (234,5m) | R+78 (237,5m) | R+79 (240,5m) | R+80 (243,5m) | R+81 (246,5m) | R+82 (249,5m) | R+83 (252,5m) | R+84 (255,5m) | R+85 (258,5m) | R+86 (261,5m) | R+87 (264,5m) | R+88 (267,5m) | R+89 (270,5m) | R+90 (273,5m) | R+91 (276,5m) | R+92 (279,5m) | R+93 (282,5m) | R+94 (285,5m) | R+95 (288,5m) | R+96 (291,5m) | R+97 (294,5m) | R+98 (297,5m) | R+99 (300,5m) | R+100 (303,5m) | R+101 (306,5m) | R+102 (309,5m) | R+103 (312,5m) | R+104 (315,5m) | R+105 (318,5m) | R+106 (321,5m) | R+107 (324,5m) | R+108 (327,5m) | R+109 (330,5m) | R+110 (333,5m) | R+111 (336,5m) | R+112 (339,5m) | R+113 (342,5m) | R+114 (345,5m) | R+115 (348,5m) | R+116 (351,5m) | R+117 (354,5m) | R+118 (357,5m) | R+119 (360,5m) | R+120 (363,5m) | R+121 (366,5m) | R+122 (369,5m) | R+123 (372,5m) | R+124 (375,5m) | R+125 (378,5m) | R+126 (381,5m) | R+127 (384,5m) | R+128 (387,5m) | R+129 (390,5m) | R+130 (393,5m) | R+131 (396,5m) | R+132 (399,5m) | R+133 (402,5m) | R+134 (405,5m) | R+135 (408,5m) | R+136 (411,5m) | R+137 (414,5m) | R+138 (417,5m) | R+139 (420,5m) | R+140 (423,5m) | R+141 (426,5m) | R+142 (429,5m) | R+143 (432,5m) | R+144 (435,5m) | R+145 (438,5m) | R+146 (441,5m) | R+147 (444,5m) | R+148 (447,5m) | R+149 (450,5m) | R+150 (453,5m) | R+151 (456,5m) | R+152 (459,5m) | R+153 (462,5m) | R+154 (465,5m) | R+155 (468,5m) | R+156 (471,5m) | R+157 (474,5m) | R+158 (477,5m) | R+159 (480,5m) | R+160 (483,5m) | R+161 (486,5m) | R+162 (489,5m) | R+163 (492,5m) | R+164 (495,5m) | R+165 (498,5m) | R+166 (501,5m) | R+167 (504,5m) | R+168 (507,5m) | R+169 (510,5m) | R+170 (513,5m) | R+171 (516,5m) | R+172 (519,5m) | R+173 (522,5m) | R+174 (525,5m) | R+175 (528,5m) | R+176 (531,5m) | R+177 (534,5m) | R+178 (537,5m) | R+179 (540,5m) | R+180 (543,5m) | R+181 (546,5m) | R+182 (549,5m) | R+183 (552,5m) | R+184 (555,5m) | R+185 (558,5m) | R+186 (561,5m) | R+187 (564,5m) | R+188 (567,5m) | R+189 (570,5m) | R+190 (573,5m) | R+191 (576,5m) | R+192 (579,5m) | R+193 (582,5m) | R+194 (585,5m) | R+195 (588,5m) | R+196 (591,5m) | R+197 (594,5m) | R+198 (597,5m) | R+199 (600,5m) | R+200 (603,5m) | R+201 (606,5m) | R+202 (609,5m) | R+203 (612,5m) | R+204 (615,5m) | R+205 (618,5m) | R+206 (621,5m) | R+207 (624,5m) | R+208 (627,5m) | R+209 (630,5m) | R+210 (633,5m) | R+211 (636,5m) | R+212 (639,5m) | R+213 (642,5m) | R+214 (645,5m) | R+215 (648,5m) | R+216 (651,5m) | R+217 (654,5m) | R+218 (657,5m) | R+219 (660,5m) | R+220 (663,5m) | R+221 (666,5m) | R+222 (669,5m) | R+223 (672,5m) | R+224 (675,5m) | R+225 (678,5m) | R+226 (681,5m) | R+227 (684,5m) | R+228 (687,5m) | R+229 (690,5m) | R+230 (693,5m) | R+231 (696,5m) | R+232 (699,5m) | R+233 (702,5m) | R+234 (705,5m) | R+235 (708,5m) | R+236 (711,5m) | R+237 (714,5m) | R+238 (717,5m) | R+239 (720,5m) | R+240 (723,5m) | R+241 (726,5m) | R+242 (729,5m) | R+243 (732,5m) | R+244 (735,5m) | R+245 (738,5m) | R+246 (741,5m) | R+247 (744,5m) | R+248 (747,5m) | R+249 (750,5m) | R+250 (753,5m) | R+251 (756,5m) | R+252 (759,5m) | R+253 (762,5m) | R+254 (765,5m) | R+255 (768,5m) | R+256 (771,5m) | R+257 (774,5m) | R+258 (777,5m) | R+259 (780,5m) | R+260 (783,5m) | R+261 (786,5m) | R+262 (789,5m) | R+263 (792,5m) | R+264 (795,5m) | R+265 (798,5m) | R+266 (801,5m) | R+267 (804,5m) | R+268 (807,5m) | R+269 (810,5m) | R+270 (813,5m) | R+271 (816,5m) | R+272 (819,5m) | R+273 (822,5m) | R+274 (825,5m) | R+275 (828,5m) | R+276 (831,5m) | R+277 (834,5m) | R+278 (837,5m) | R+279 (840,5m) | R+280 (843,5m) | R+281 (846,5m) | R+282 (849,5m) | R+283 (852,5m) | R+284 (855,5m) | R+285 (858,5m) | R+286 (861,5m) | R+287 (864,5m) | R+288 (867,5m) | R+289 (870,5m) | R+290 (873,5m) | R+291 (876,5m) | R+292 (879,5m) | R+293 (882,5m) | R+294 (885,5m) | R+295 (888,5m) | R+296 (891,5m) | R+297 (894,5m) | R+298 (897,5m) | R+299 (900,5m) | R+300 (903,5m) | R+301 (906,5m) | R+302 (909,5m) | R+303 (912,5m) | R+304 (915,5m) | R+305 (918,5m) | R+306 (921,5m) | R+307 (924,5m) | R+308 (927,5m) | R+309 (930,5m) | R+310 (933,5m) | R+311 (936,5m) | R+312 (939,5m) | R+313 (942,5m) | R+314 (945,5m) | R+315 (948,5m) | R+316 (951,5m) | R+317 (954,5m) | R+318 (957,5m) | R+319 (960,5m) | R+320 (963,5m) | R+321 (966,5m) | R+322 (969,5m) | R+323 (972,5m) | R+324 (975,5m) | R+325 (978,5m) | R+326 (981,5m) | R+327 (984,5m) | R+328 (987,5m) | R+329 (990,5m) | R+330 (993,5m) | R+331 (996,5m) | R+332 (999,5m) | R+333 (1002,5m) | R+334 (1005,5m) | R+335 (1008,5m) | R+336 (1011,5m) | R+337 (1014,5m) | R+338 (1017,5m) | R+339 (1020,5m) | R+340 (1023,5m) | R+341 (1026,5m) | R+342 (1029,5m) | R+343 (1032,5m) | R+344 (1035,5m) | R+345 (1038,5m) | R+346 (1041,5m) | R+347 (1044,5m) | R+348 (1047,5m) | R+349 (1050,5m) | R+350 (1053,5m) | R+351 (1056,5m) | R+352 (1059,5m) | R+353 (1062,5m) | R+354 (1065,5m) | R+355 (1068,5m) | R+356 (1071,5m) | R+357 (1074,5m) | R+358 (1077,5m) | R+359 (1080,5m) | R+360 (1083,5m) | R+361 (1086,5m) | R+362 (1089,5m) | R+363 (1092,5m) | R+364 (1095,5m) | R+365 (1098,5m) | R+366 (1101,5m) | R+367 (1104,5m) | R+368 (1107,5m) | R+369 (1110,5m) | R+370 (1113,5m) | R+371 (1116,5m) | R+372 (1119,5m) | R+373 (1122,5m) | R+374 (1125,5m) | R+375 (1128,5m) | R+376 (1131,5m) | R+377 (1134,5m) | R+378 (1137,5m) | R+379 (1140,5m) | R+380 (1143,5m) | R+381 (1146,5m) | R+382 (1149,5m) | R+383 (1152,5m) | R+384 (1155,5m) | R+385 (1158,5m) | R+386 (1161,5m) | R+387 (1164,5m) | R+388 (1167,5m) | R+389 (1170,5m) | R+390 (1173,5m) | R+391 (1176,5m) | R+392 (1179,5m) | R+393 (1182,5m) | R+394 (1185,5m) | R+395 (1188,5m) | R+396 (1191,5m) | R+397 (1194,5m) | R+398 (1197,5m) | R+399 (1200,5m) | R+400 (1203,5m) | R+401 (1206,5m) | R+402 (1209,5m) | R+403 (1212,5m) | R+404 (1215,5m) | R+405 (1218,5m) | R+406 (1221,5m) | R+407 (1224,5m) | R+408 (1227,5m) | R+409 (1230,5m) | R+410 (1233,5m) | R+411 (1236,5m) | R+412 (1239,5m) | R+413 (1242,5m) | R+414 (1245,5m) | R+415 (1248,5m) | R+416 (1251,5m) | R+417 (1254,5m) | R+418 (1257,5m) | R+419 (1260,5m) | R+420 (1263,5m) | R+421 (1266,5m) | R+422 (1269,5m) | R+423 (1272,5m) | R+424 (1275,5m) | R+425 (1278,5m) | R+426 (1281,5m) | R+427 (1284,5m) | R+428 (1287,5m) | R+429 (1290,5m) | R+430 (1293,5m) | R+431 (1296,5m) | R+432 (1299,5m) | R+433 (1302,5m) | R+434 (1305,5m) | R+435 (1308,5m) | R+436 (1311,5m) | R+437 (1314,5m) | R+438 (1317,5m) | R+439 (1320,5m) | R+440 (1323,5m) | R+441 (1326,5m) | R+442 (1329,5m) | R+443 (1332,5m) | R+444 (1335,5m) | R+445 (1338,5m) | R+446 (1341,5m) | R+447 (1344,5m) | R+448 (1347,5m) | R+449 (1350,5m) | R+450 (1353,5m) | R+451 (1356,5m) | R+452 (1359,5m) | R+453 (1362,5m) | R+454 (1365,5m) | R+455 (1368,5m) | R+456 (1371,5m) | R+457 (1374,5m) | R+458 (1377,5m) | R+459 (1380,5m) | R+460 (1383,5m) | R+461 (1386,5m) | R+462 (1389,5m) | R+463 (1392,5m) | R+464 (1395,5m) | R+465 (1398,5m) | R+466 (1401,5m) | R+467 (1404,5m) | R+468 (1407,5m) | R+469 (1410,5m) | R+470 (1413,5m) | R+471 (1416,5m) | R+472 (1419,5m) | R+473 (1422,5m) | R+474 (1425,5m) | R+475 (1428,5m) | R+476 (1431,5m) | R+477 (1434,5m) | R+478 (1437,5m) | R+479 (1440,5m) | R+480 (1443,5m) | R+481 (1446,5m) | R+482 (1449,5m) | R+483 (1452,5m) | R+484 (1455,5m) | R+485 (1458,5m) | R+486 (1461,5m) | R+487 (1464,5m) | R+488 (1467,5m) | R+489 (1470,5m) | R+490 (1473,5m) | R+491 (1476,5m) | R+492 (1479,5m) | R+493 (1482,5m) | R+494 (1485,5m) | R+495 (1488,5m) | R+496 (1491,5m) | R+497 (1494,5m) | R+498 (1497,5m) | R+499 (1500,5m) | R+500 (1503,5m) | R+501 (1506,5m) | R+502 (1509,5m) | R+503 (1512,5m) | R+504 (1515,5m) | R+505 (1518,5m) | R+506 (1521,5m) | R+507 (1524,5m) | R+508 (1527,5m) | R+509 (1530,5m) | R+510 (1533,5m) | R+511 (1536,5m) | R+512 (1539,5m) | R+513 (1542,5m) | R+514 (1545,5m) | R+515 (1548,5m) | R+516 (1551,5m) | R+517 (1554,5m) | R+518 (1557,5m) | R+519 (1560,5m) | R+520 (1563,5m) | R+521 (1566,5m) | R+522 (1569,5m) | R+523 (1572,5m) | R+524 (1575,5m) | R+525 (1578,5m) | R+526 (1581,5m) | R+527 (1584,5m) | R+528 (1587,5m) | R+529 (1590,5m) | R+530 (1593,5m) | R+531 (1596,5m) | R+532 (1599,5m) | R+533 (1602,5m) | R+534 (1605,5m) | R+535 (1608,5m) | R+536 (1611,5m) | R+537 (1614,5m) | R+538 (1617,5m) | R+539 (1620,5m) | R+540 (1623,5m) | R+541 (1626,5m) | R+542 (1629,5m) | R+543 (1632,5m) | R+544 (1635,5m) | R+545 (1638,5m) | R+546 (1641,5m) | R+547 (1644,5m) | R+548 (1647,5m) | R+549 (1650,5m) | R+550 (1653,5m) | R+551 (1656,5m) | R+552 (1659,5m) | R+553 (1662,5m) | R+554 (1665,5m) | R+555 (1668,5m) | R+556 (1671,5m) | R+557 (1674,5m) | R+558 (1677,5m) | R+559 (1680,5m) | R+560 (1683,5m) | R+561 (1686,5m) | R+562 (1689,5m) | R+563 (1692,5m) | R+564 (1695,5m) | R+565 (1698,5m) | R+566 (1701,5m) | R+567 (1704,5m) | R+568 (1707,5m) | R+569 (1710,5m) | R+570 (1713,5m) | R+571 (1716,5m) | R+572 (1719,5m) | R+573 (1722,5m) | R+574 (1725,5m) | R+575 (1728,5m) | R+576 (1731,5m) | R+577 (1734,5m) | R+578 (1737,5m) | R+579 (1740,5m) | R+580 (1743,5m) | R+581 (1746,5m) | R+582 (1749,5m) | R+583 (1752,5m) | R+584 (1755,5m) | R+585 (1758,5m) | R+586 (1761,5m) | R+587 (1764,5m) | R+588 (1767,5m) | R+589 (1770,5m) | R+590 (1773,5m) | R+591 (1776,5m) | R+592 (1779,5m) | R+593 (1782,5m) | R+594 (1785,5m) | R+595 (1788,5m) | R+596 (1791,5m) | R+597 (1794,5m) | R+598 (1797,5m) | R+599 (1800,5m) | R+600 (1803,5m) | R+601 (1806,5m) | R+602 (1809,5m) | R+603 (1812,5m) | R+604 (1815,5m) | R+605 (1818,5m) | R+606 (1821,5m) | R+607 (1824,5m) | R+608 (1827,5m) | R+609 (1830,5m) | R+610 (1833,5m) | R+611 (1836,5m) | R+612 (1839,5m) | R+613 (1842,5m) | R+614 (1845,5m) | R+615 (1848,5m) | R+616 (1851,5m) | R+617 (1854,5m) | R+618 (1857,5m) | R+619 (1860,5m) | R+620 (1863,5m) | R+621 (1866,5m) | R+622 (1869,5m) | R+623 (1872,5m) | R+624 (1875,5m) | R+625 (1878,5m) | R+626 (1881,5m) | R+627 (1884,5m) | R+628 (1887,5m) | R+629 (1890,5m) | R+630 (1893,5m) | R+631 (1896,5m) | R+632 (1899,5m) | R+633 (1902,5m) | R+634 (1905,5m) | R+635 (1908,5m) | R+636 (1911,5m) | R+637 (1914,5m) | R+638 (1917,5m) | R+639 (1920,5m) | R+640 (1923,5m) | R+641 (1926,5m) | R+642 (1929,5m) | R+643 (1932,5m) | R+644 (1935,5m) | R+645 (1938,5m) | R+646 (1941,5m) | R+647 (1944,5m) | R+648 (1947,5m) | R+649 (1950,5m) | R+650 (1953,5m) | R+651 (1956,5m) | R+652 (1959,5m) | R+653 (1962,5m) | R+654 (1965,5m) | R+655 (1968,5m) | R+656 (1971,5m) | R+657 (1974,5m) | R+658 (1977,5m) | R+659 (1980,5m) | R+660 (1983,5m) | R+661 (1986,5m) | R+662 (1989,5m) | R+663 (1992,5m) | R+664 (1995,5m) | R+665 (1998,5m) | R+666 (2001,5m) | R+667 (2004,5m) | R+668 (2007,5m) | R+669 (2010,5m) | R+670 (2013,5m) | R+671 (2016,5m) | R+672 (2019,5m) | R+673 (2022,5m) | R+674 (2025,5m) | R+675 (2028,5m) | R+676 (2031,5m) | R+677 (2034,5m) | R+678 (2037,5m) | R+679 (2040,5m) | R+680 (2043,5m) | R+681 (2046,5m) | R+682 (2049,5m) | R+683 (2052,5m) | R+684 (2055,5m) | R+685 (2058,5m) | R+686 (2061,5m) | R+687 (2064,5m) | R+688 (2067,5m) | R+689 (2070,5m) | R+690 (2073,5m) | R+691 (2076,5m) | R+692 (2079,5m) | R+693 (2082,5m) | R+694 (2085,5m) | R+695 (2088,5m) | R+696 (2091,5m) | R+697 (2094,5m) | R+698 (2097,5m) | R+699 (2100,5m) | R+700 (2103,5m) | R+701 (2106,5m) | R+702 (2109,5m) | R+703 (2112,5m) | R+704 (2115,5m) | R+705 (2118,5m) | R+706 (2121,5m) | R+707 (2124,5m) | R+708 (2127,5m) | R+709 (2130,5m) | R+710 (2133,5m) | R+711 (2136,5m) | R+712 (2139,5m) | R+713 (2142,5m) | R+714 (2145,5m) | R+715 (2148,5m) | R+716 (2151,5m) | R+717 (2154,5m) | R+718 (2157,5m) | R+719 (2160,5m) | R+720 (2163,5m) | R+721 (2166,5m) | R+722 (2169,5m) | R+723 (2172,5m) | R+724 (2175,5m) | R+725 (2178,5m) | R+726 (2181,5m) | R+727 (2184,5m) | R+728 (2187,5m) | R+729 (2190,5m) | R+730 (2193,5m) | R+731 (2196,5m) | R+732 (2199,5m) | R+733 (2202,5m) | R+734 (2205,5m) | R+735 (2208,5m) | R+736 (2211,5m) | R+737 (2214,5m) | R+738 (2217,5m) | R+739 (2220,5m) | R+740 (2223,5m) | R+741 (2226,5m) | R+742 (2229,5m) | R+743 (2232,5m) | R+744 (2235,5m) | R+745 (2238,5m) | R+746 (2241,5m) | R+747 (2244,5m) | R+748 (2247,5m) | R+749 (2250,5m) | R+750 (2253,5m) | R+751 (2256,5m) | R+752 (2259,5m) | R+753 (2262,5m) | R+754 (2265,5m) | R+755 (2268,5m) | R+756 (2271,5m) | R+757 (2274,5m) | R+758 (2277,5m) | R+759 (2280,5m) | R+760 (2283,5m) | R+761 (2286,5m) | R+762 (2289,5m) | R+763 (2292,5m) | R+764 (2295,5m) | R+765 (2298,5m) | R+766 (2301,5m) | R+767 (2304,5m) | R+768 (2307,5m) | R+769 (2310,5m) | R+770 (2313,5m) | R+771 (2316,5m) | R+772 (2319,5m) | R+773 (2322,5m) | R+774 (2325,5m) | R+775 (2328,5m) | R+776 (2331,5m) | R+777 (2334,5m) | R+778 (2337,5m) | R+779 (2340,5m) | R+780 (2343,5m) | R+781 (2346,5m) | R+782 (2349,5m) | R+783 (2352,5m) | R+784 (2355,5m) | R+785 (2358,5m) | R+786 (2361,5m) | R+787 (2364,5m) | R+788 (2367,5m) | R+789 (2370,5m) | R+790 (2373,5m) | R+791 (2376,5m) | R+792 (2379,5m) | R+793 (2382,5m) | R+794 (2385,5m) | R+795 (2388,5m) | R+796 (2391,5m) | R+797 (2394,5m) | R+798 (2397,5m) | R+799 (2400,5m) | R+800 (2403,5m) | R+801 (2406,5m) | R+802 (2409,5m) | R+803 (2412,5m) | R+804 (2415,5m) | R+805 (2418,5m) | R+806 (2421,5m) | R+807 (2424,5m) | R+808 (2427,5m) | R+809 (2430,5m) | R+810 (2433,5m) | R+811 (2436,5m) | R+812 (2439,5m) | R+813 (2442,5m) | R+814 (2445,5m) | R+815 (2448,5m) | R+816 (2451,5m) | R+817 (2454,5m) | R+818 (2457,5m) | R+819 (2460,5m) | R+820 (2463,5m) | R+821 (2466,5m) | R+822 (2469,5m) | R+823 (2472,5m) | R+824 (2475,5m) | R+825 (2478,5m) | R+826 (2481,5m) | R+827 (2484,5m) | R+828 (2487,5m) | R+829 (2490,5m) | R+830 (2493,5m) | R+831 (2496,5m) | R+832 (2499,5m) | R+833 (2502,5m) | R+834 (2505,5m) | R+835 (2508,5m) | R+836 (2511,5m) | R+837 (2514,5m) | R+838 (2517,5m) | R+839 (2520,5m) | R+840 (2523,5m) | R+841 (2526,5m) | R+842 (2529,5m) | R+843 (2532,5m) | R+844 (2535,5m) | R+845 (2538,5m) | R+846 (2541,5m) | R+847 (2544,5m) | R+848 (2547,5m) | R+849 (2550,5m) | R+850 (2553,5m) | R+851 (2556,5m) | R+852 (2559,5m) | R+853 (2562,5m) | R+854 (2565,5m) | R+855 (2568,5m) | R+856 (2571,5m) | R+857 (2574,5m) | R+858 (2577,5m) | R+859 (2580,5m) | R+860 (2583,5m) | R+861 (2586,5m) | R+862 (2589,5m) | R+863 (2592,5m) | R+864 (2595,5m) | R+865 (2598,5m) | R+866 (2601,5m) | R+867 (2604,5m) | R+868 (2607,5m) | R+869 (2610,5m) | R+870 (2613,5m) | R+871 (2616,5m) | R+872 (2619,5m) | R+873 (2622,5m) | R+874 (2625,5m) | R+875 (2628,5m) | R+876 (2631,5m) | R+877 (2634,5m) | R+878 (2637,5m) | R+879 (2640,5m) | R+880 (2643,5m) | R+881 (2646,5m) | R+882 (2649,5m) | R+883 (2652,5m) | R+884 (2655,5m) | R+885 (2658,5m) | R+886 (2661,5m) | R+887 (2664,5m) | R+888 (2667,5m) | R+889 (2670,5m) | R+890 (2673,5m) | R+891 (2676,5m) | R+892 (2679,5m) | R+893 (2682,5m) | R+894 (2685,5m) | R+895 (2688,5m) | R+896 (2691,5m) | R+897 (2694,5m) | R+898 (2697,5m) | R+899 (2700,5m) | R+900 (2703,5m) | R+901 (2706,5m) | R+902 (2709,5m) | R+903 (2712,5m) | R+904 (2715,5m) | R+905 (2718,5m) | R+906 (2721,5m) | R+907 (2724,5m) | R+908 (2727,5m) | R+909 (2730,5m) | R+910 (2733,5m) | R+911 (2736,5m) | R+912 (2739,5m) | R+913 (2742,5m) | R+914 (2745,5m) | R+915 (2748,5m) | R+916 (2751,5m) | R+917 (2754,5m) | R+918 (2757,5m) | R+919 (2760,5m) | R+920 (2763,5m) | R+921 (2766,5m) | R+922 (2769,5m) | R+923 (2772,5m) | R+924 (2775,5m) | R+925 (2778,5m) | R+926 (2781,5m) | R+927 (2784,5m) | R+928 (2787,5m) | R+929 (2790,5m) | R+930 (2793,5m) | R+931 (2796,5m) | R+932 (2799,5m) | R+933 (2802,5m) | R+934 (2805,5m) | R+935 (2808,5m) | R+936 (2811,5m) | R+937 (2814,5m) | R+938 (2817,5m) | R+939 (2820,5m) | R+940 (2823,5m) | R+941 (2826,5m) | R+942 (2829,5m) | R+943 (2832,5m) | R+944 (2835,5m) | R+945 (2838,5m) | R+946 (2841,5m) | R+947 (2844,5m) | R+948 (2847,5m) | R+949 (2850,5m) | R+950 (2853,5m) | R+951 (2856,5m) | R+952 (2859,5m) | R+953 (2862,5m) | R+954 (2865,5m) | R+955 (2868,5m) | R+956 (2871,5m) | R+957 (2874,5m) | R+958 (2877,5m) | R+959 (2880,5m) | R+960 (2883,5m) | R+961 (2886,5m) | R+962 (2889,5m) | R+963 (2892,5m) | R+964 (2895,5m) | R+965 (2898,5m) | R+966 (2901,5m) | R+967 (2904,5m) | R+968 (2907,5m) | R+969 (2910,5m) | R+970 (2913,5m) | R+971 (2916,5m) | R+972 (2919,5m) | R+973 (2922,5m) | R+974 (2925,5m) | R+975 (2928,5m) | R+976 (2931,5m) | R+977 (2934,5m) | R+978 (2937,5m) | R+979 (2940,5m) | R+980 (2943,5m) | R+981 (2946,5m) | R+982 (2949,5m) | R+983 (2952,5m) | R+984 (2955,5m) | R+985 (2958,5m) | R+986 (2961,5m) | R+987 (2964,5m) | R+988 (2967,5m) | R+989 (2970,5m) | R+990 (2973,5m) | R+991 (2976,5m) | R+992 (2979,5m) | R+993 (2982,5m) | R+994 (2985,5m) | R+995 (2988,5m) | R+996 (2991,5m) | R+997 (2994,5m) | R+998 (2997,5m) | R+999 (3000,5m) | R+1000 (3003,5m)

Hauteur au faîtage

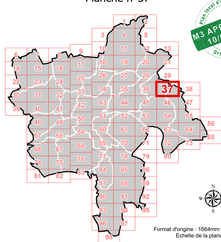
Hauteur à l'égout

PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°37

M3 APPROUVÉE 10/07/2025



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (M51), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Edité le 10/07/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres-villes
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-villes
- UC4 : les extrémités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs résidentiels
- UF2 : les faubourgs résidentiels

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs d'extensions urbaines
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les secteurs d'habitat diffus
- UR-OL : les secteurs d'habitat diffus

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités économiques
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités économiques médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements et scolaire collectif

1AU - zone A Urbaniser à court et moyen terme
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

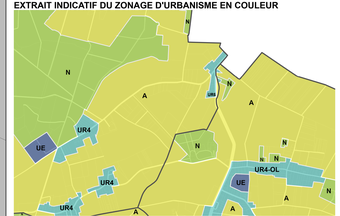
TMRH : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

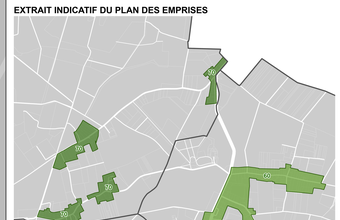
Prescriptions d'aménagement ou de projet
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



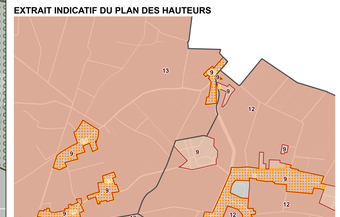
UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



Emprise de pleine terre : 0% (1,5) | 10% (1,5) | 20% (1,5) | 30% (1,5) | 30% et + | Coefficient de biotope : | Emprise au sol : 0,4 | 0,6 au titre du PLUM | 0,6 hors PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage : 9 m (1,5) | 9 m (1,5) | 9 m (1,5) | 9 m (1,5) | 9 m (1,5) | 9 m (1,5) | 9 m (1,5) | 9 m et + | Hauteur à l'égout

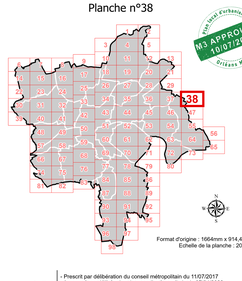
0 50 100 Mètres
1 centimètre sur le plan représente 20 mètres dans la réalité



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°38



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE PLU

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les secteurs centraux
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs denses
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs jardinés

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de mutation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités mixtes
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles

UE - zone Urbaine d'Equipements : les secteurs d'activités médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements d'intérêt collectif

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

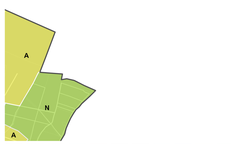
TMRH : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

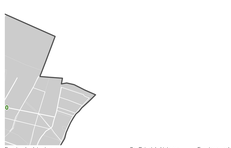
Prescriptions d'aménagement ou de projet
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES

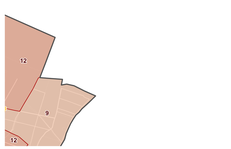


Emprise de pleine terre :
- de 0% à 20%
- de 20% à 40%
- de 40% à 60%
- 60% et +

Coefficient de biotope :

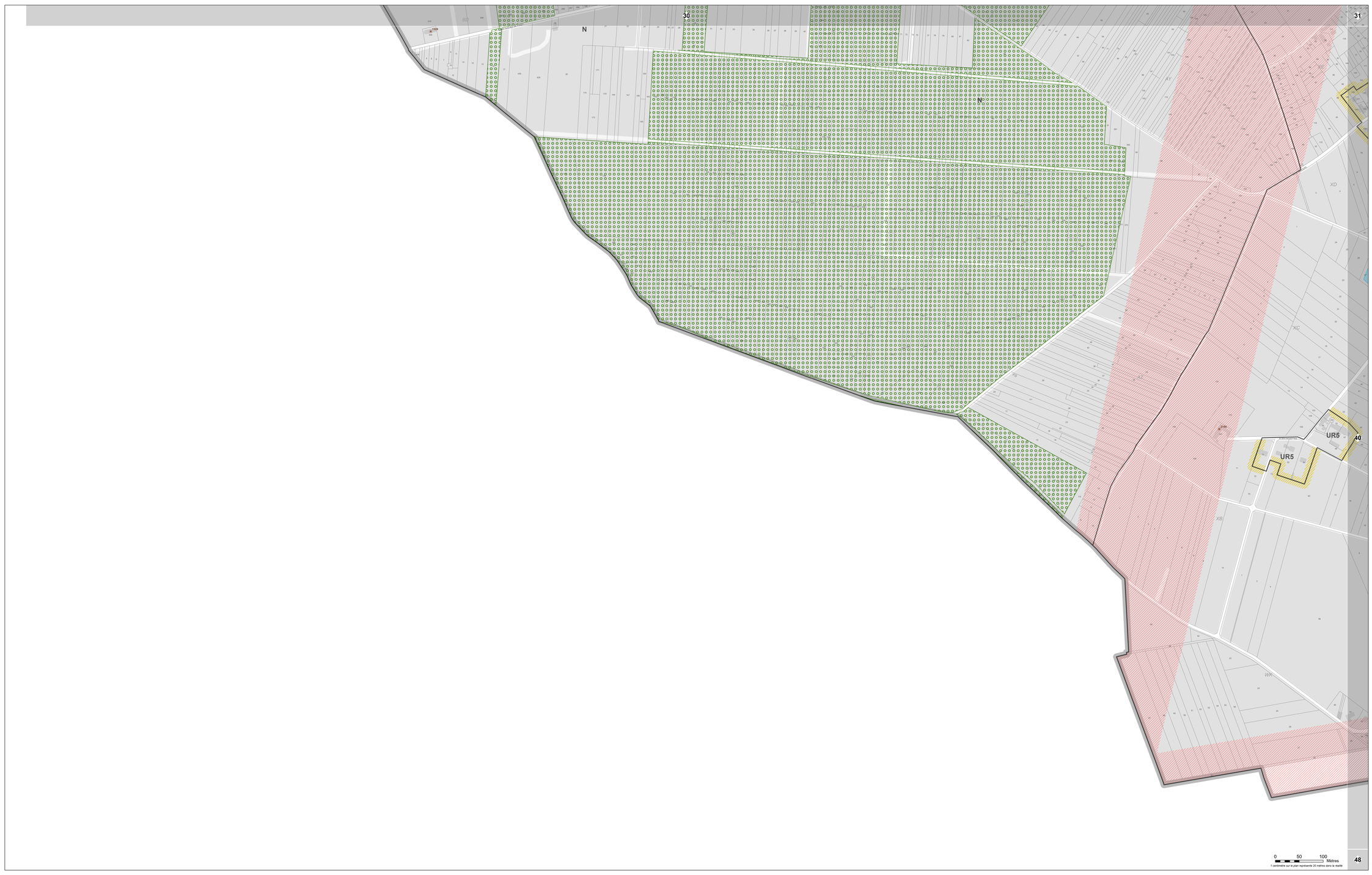
Emprise au sol :
- au titre du PLUM
- fixée par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage
- R+1 à 7m
- R+2 à 10m
- R+3 à 13m
- R+4 à 16m
- R+5 à 19m
- R+6 à 22m
- R+7 à 25m
- 28 MAX

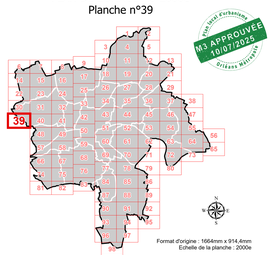
Hauteur à l'égout



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°39



Plan Local d'Urbanisme Orléans Métropole M3 APPROUVÉE 10/07/2025

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/06/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres métropolitains
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs urbains
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs ruraux

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités mixtes
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités d'activités médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements à vocation collective

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

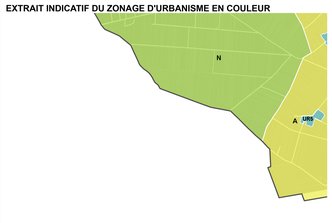
TMIN Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Cône de vue et perspective majeure
Arbre protégé
Linéaire boisé
Alignement d'arbres
Cœur d'îlot
Parc et jardin
Boisement urbain et espace d'ornement
Espace boisé classé
Jardins familiaux et partagés
Frange agricole ou paysagère
Zone humide et d'aménagement hydraulique

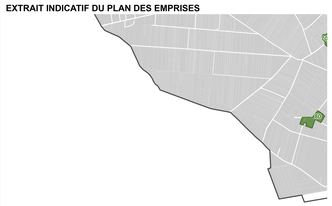
Bâti susceptible de changer de destination
Elément bâti remarquable
Ensemble patrimonial
Linéaire commercial protégé
Emplacement réservé
Secteur de constructibilité limité
Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
Zone non aedificandi
Stationnement de plus de 3 mois
Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



UC UB UF UR UAE UE UP 1AU 2AU A N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES

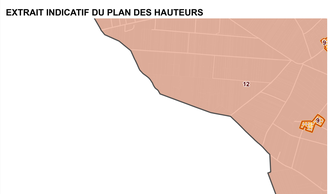


Emprise de pleine terre : de 0% à 25 m | de 30% à 45 m | de 50% à 65 m | 80% et +

Coefficient de biotope :

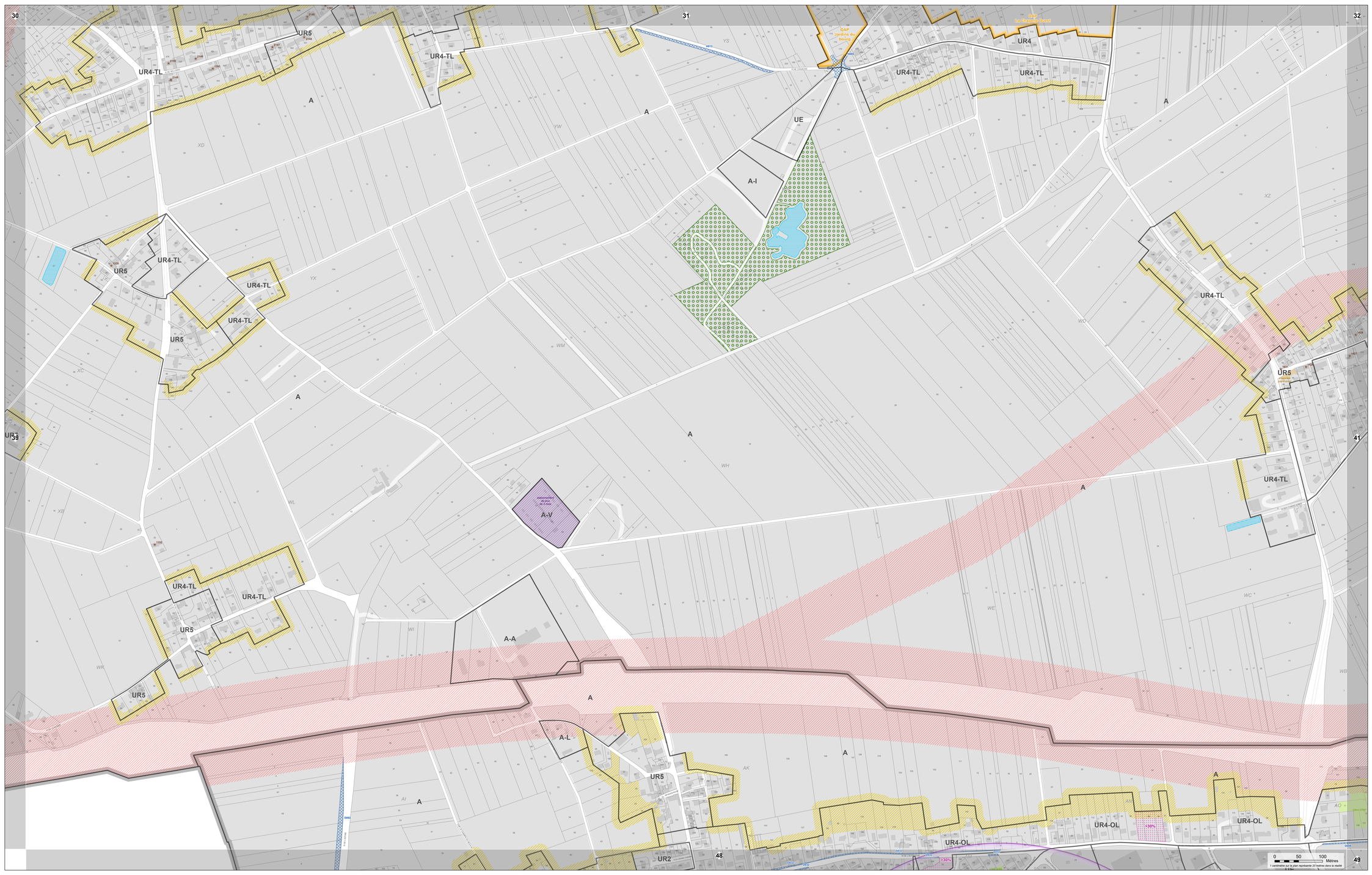
Emprise au sol : au titre du PLUM | Sube par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage : de 0 m à 3,5 m | de 3 m à 6,5 m | de 6 m à 12 m | de 12 m à 18 m | de 18 m à 24 m | de 24 m à 30 m | de 30 m à 36 m | de 36 m à 42 m

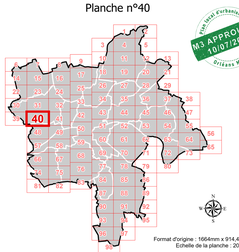
Hauteur à l'égout



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°40



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les secteurs centraux
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les extrémités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs denses
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs jardins

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les villages

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de mutation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités artisanales médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements d'intérêt collectif

1AU - zone A Urbaniser à court ou moyen terme
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

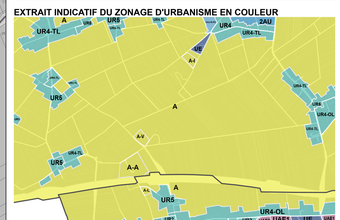
TMRN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

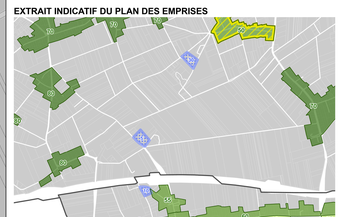
Prescriptions d'aménagement et de projet
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (=) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



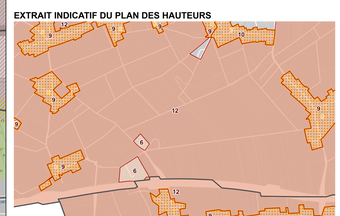
UC UB UF UR UAE UE UP 1AU 2AU A N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



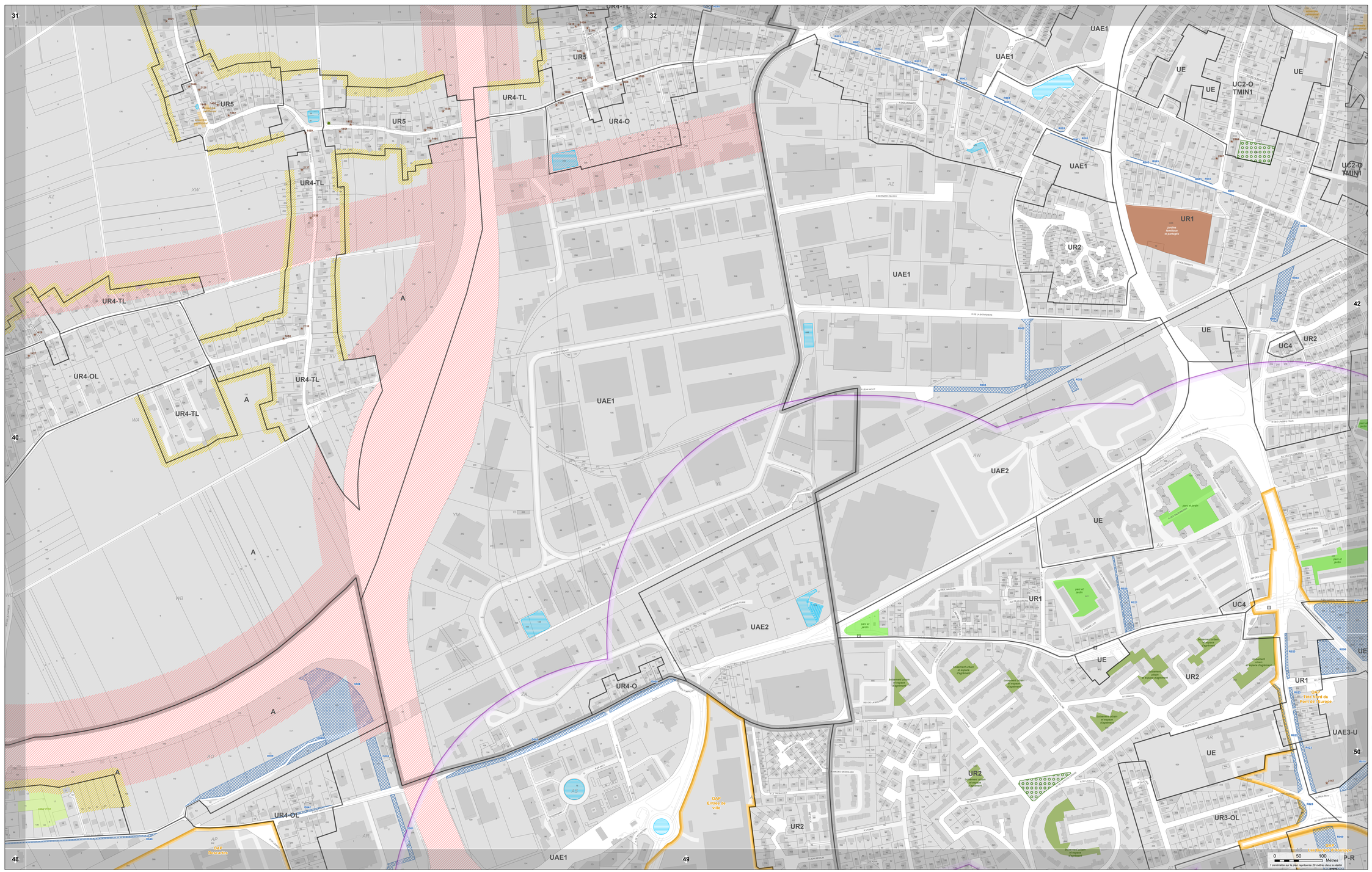
Emprise de pleine terre : 0% (1.10.1) | 10% (1.10.2) | 20% (1.10.3) | 40% et + | Coefficient de biotope : | Emprise au sol : 70% (1.11.1) au titre du PLUM | Zone par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage : R+1 (7.1.1) | R+2 (7.1.2) | R+3 (7.1.3) | R+4 (7.1.4) | R+5 (7.1.5) | R+6 (7.1.6) | 30 mètres

Hauteur à l'égout

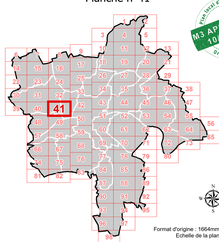


PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°41

Plan local d'urbanisme
M3 APPROUVÉE 10/07/2025
Orléans Métropole



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

Produit par Orléans Métropole / Édité le 12/06/2025

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
UC1 - les centres-villes
UC2 - les centres-villes
UC3 - les centres-bourgs
UC4 - les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
UF1 - les faubourgs urbains
UF2 - les faubourgs résidentiels
UF3 - les faubourgs ruraux

UR - zone Urbaine Résidentielle
UR1 - les secteurs résidentiels urbains
UR2 - les secteurs d'ensembles résidentiels
UR3 - les secteurs pavillonnaires
UR4 - les secteurs d'habitat diffus
UR5 - les hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
les secteurs de projet et de réalisation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
UAE1 - les secteurs d'activités mixtes
UAE2 - les secteurs d'activités commerciales
UAE3 - les secteurs d'activités industrielles
UAE4 - les secteurs d'équipements et d'activités médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
les secteurs d'équipements à vocation collective

2AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
les secteurs naturels et sensibles

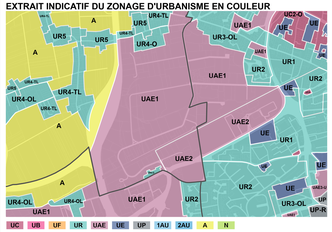
TMIN Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

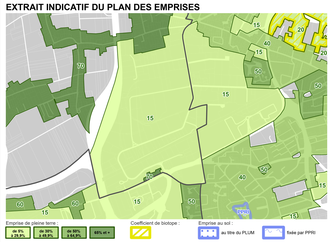
Cône de vue et perspective majeure
Arbre protégé
Linéaire boisé
Alignement d'arbres
Cœur d'îlot
Parc et jardin
Boisement urbain et espace d'ornement
Espace boisé classé
Jardins familiaux et partagés
Frange agricole ou paysagère
Zone humide et d'aménagement hydraulique

Bâti susceptible de changer de destination
Élément bâti remarquable
Ensemble patrimonial
Linéaire commercial protégé
Emplacement réservé
Secteur de constructibilité limité
Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (-) de logements locatifs sociaux
Zone non aedificandi
Stationnement de plus de 3 mois
Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
Secteur de transports publics collectifs

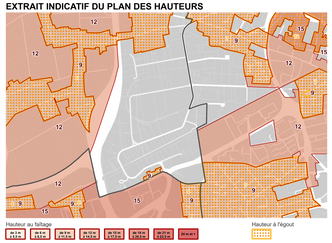
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR

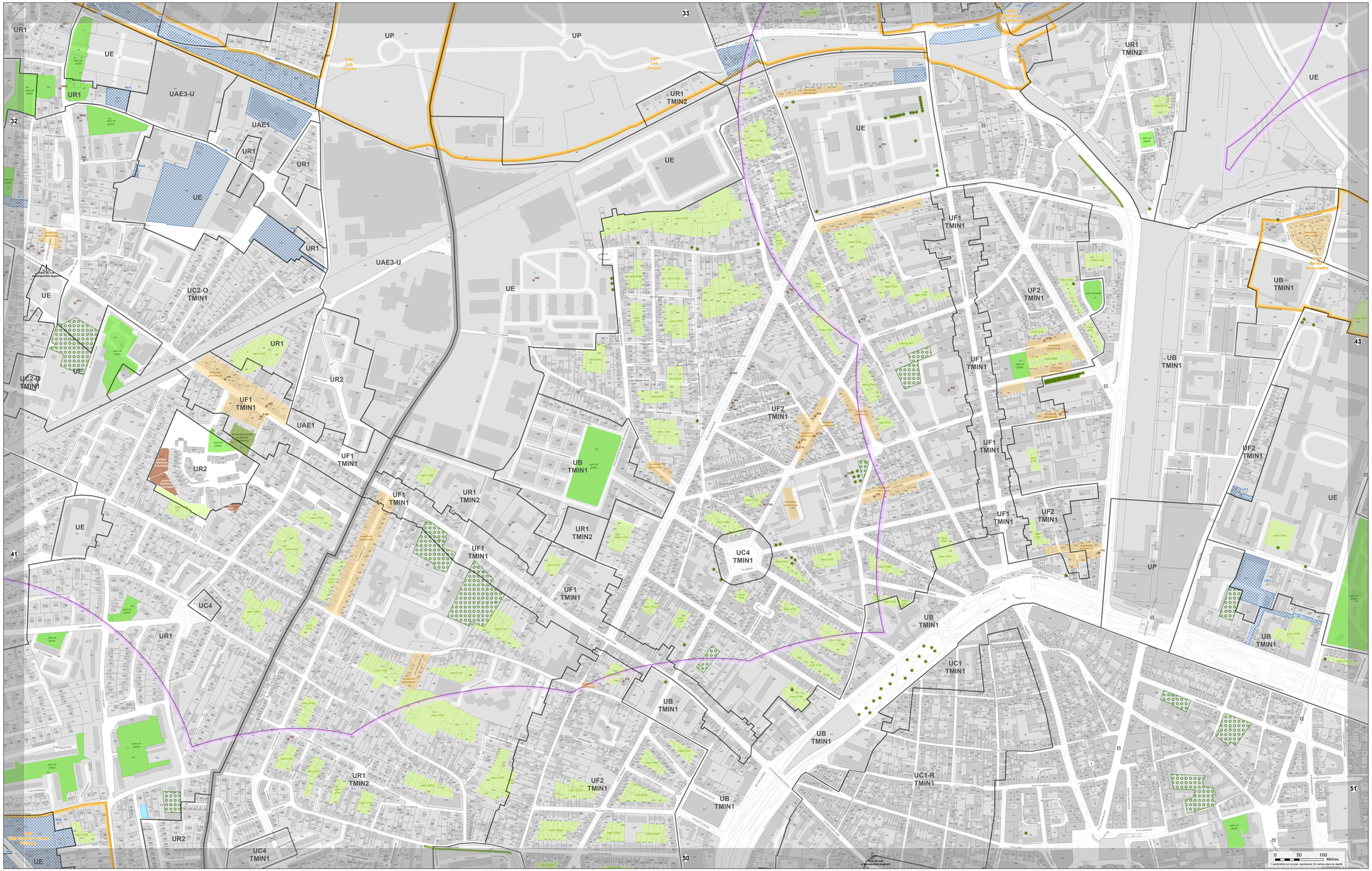


EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS

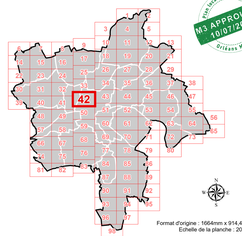




PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°42



Plan local d'urbanisme
M3 APPROUVÉE 10/07/2025
Orléans Métropole

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Edité le 12/06/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

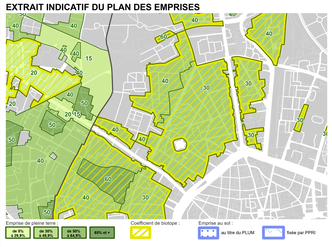
- Zonage d'urbanisme
- UC - zone Urbaine de Centralité
  - UC1 - les centres métropolitains
  - UC2 - les centres-villes
  - UC3 - les centres-bourgs
  - UC4 - les centralités de quartiers
- UB - zone Urbaine de Boulevard
  - les grands boulevards
- UF - zone Urbaine de Faubourg
  - UF1 - les faubourgs urbains
  - UF2 - les faubourgs résidentiels
  - UF3 - les faubourgs ruraux
- UR - zone Urbaine Résidentielle
  - UR1 - les secteurs résidentiels urbains
  - UR2 - les secteurs d'ensembles résidentiels
  - UR3 - les secteurs pavillonnaires
  - UR4 - les secteurs d'habitat diffus
  - UR5 - les hameaux
- UP - zone Urbaine de Projet
  - les secteurs de projet et de restauration urbaine
- UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
  - UAE1 - les secteurs d'activités mixtes
  - UAE2 - les secteurs d'activités commerciales
  - UAE3 - les secteurs d'activités industrielles
  - UAE4 - les secteurs d'activités industrielles mixtes
- UE - zone Urbaine d'Equipements
  - les secteurs d'équipements à caractère collectif
- 1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
  - les secteurs à urbaniser à court et moyen terme
- 2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
  - les secteurs à urbaniser à moyen et long terme
- A - zone Agricole
  - les secteurs agricoles
- N - zone Naturelle
  - les secteurs naturels et sensibles
- TMIN - Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

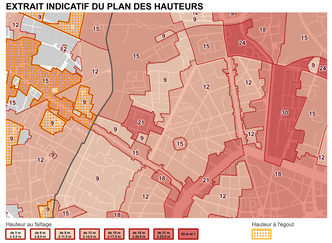
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (-) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

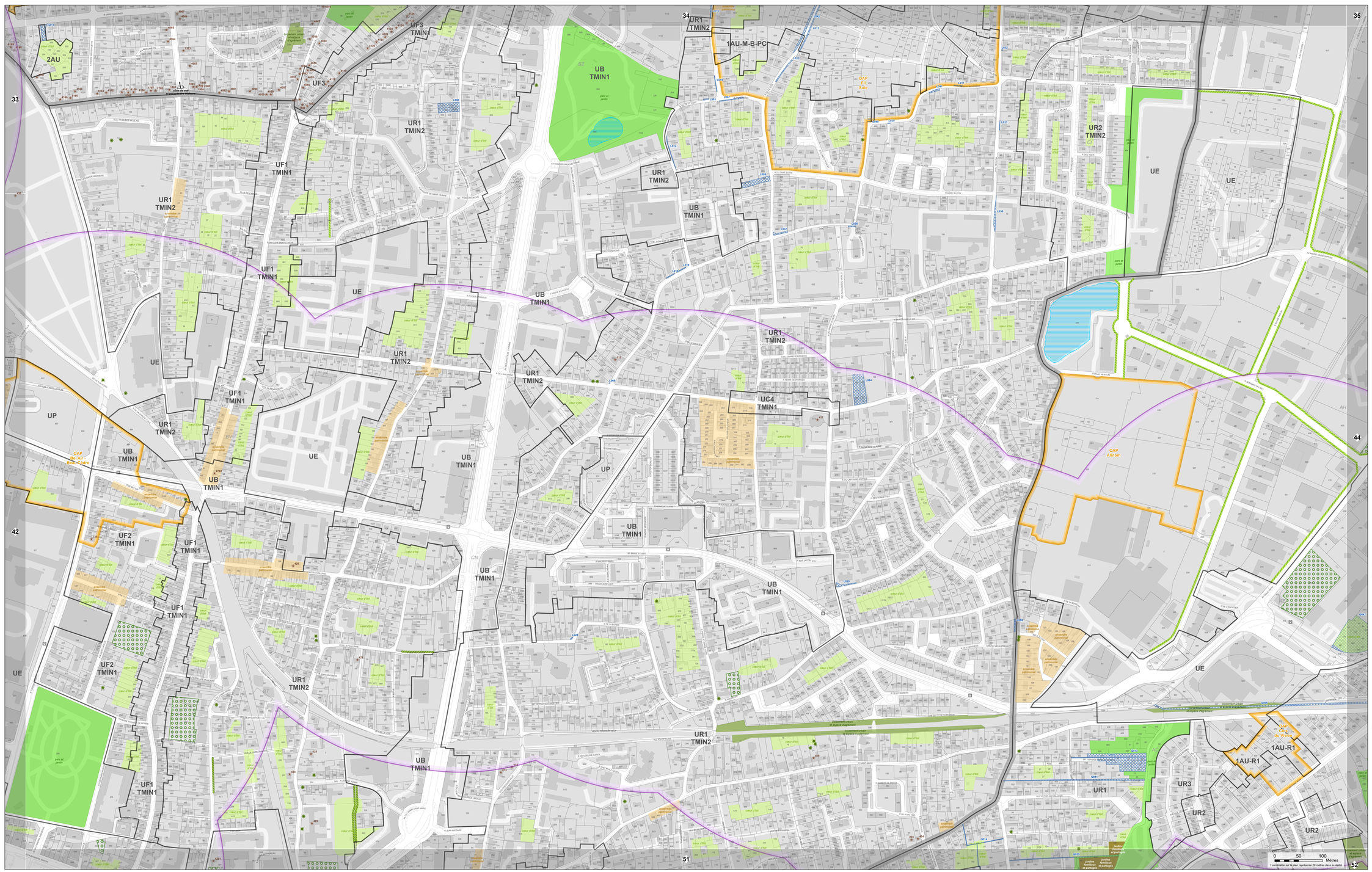
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS

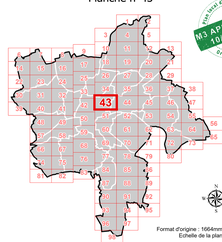




PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°43



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE PLU

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (M51), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/04/2026

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 - les centres-villes
- UC2 - les centres-villes
- UC3 - les centres-villes
- UC4 - les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 - les faubourgs résidentiels
- UF2 - les faubourgs économiques
- UF3 - les faubourgs d'habitat diffus

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet de transformation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 - les secteurs d'activités économiques
- UAE2 - les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 - les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 - les secteurs d'activités économiques médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements et d'habitat collectif

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à vocation d'habitat et d'équipements

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

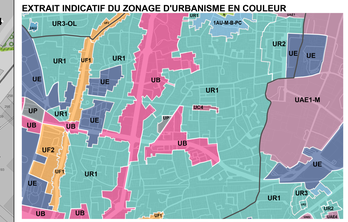
TMIN1 : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

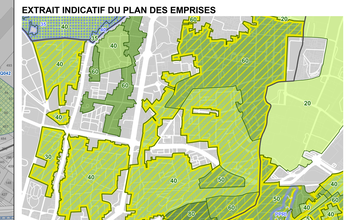
Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

Prescriptions d'aménagement et de mixité
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

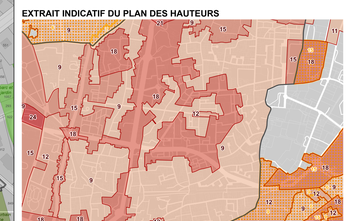
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR

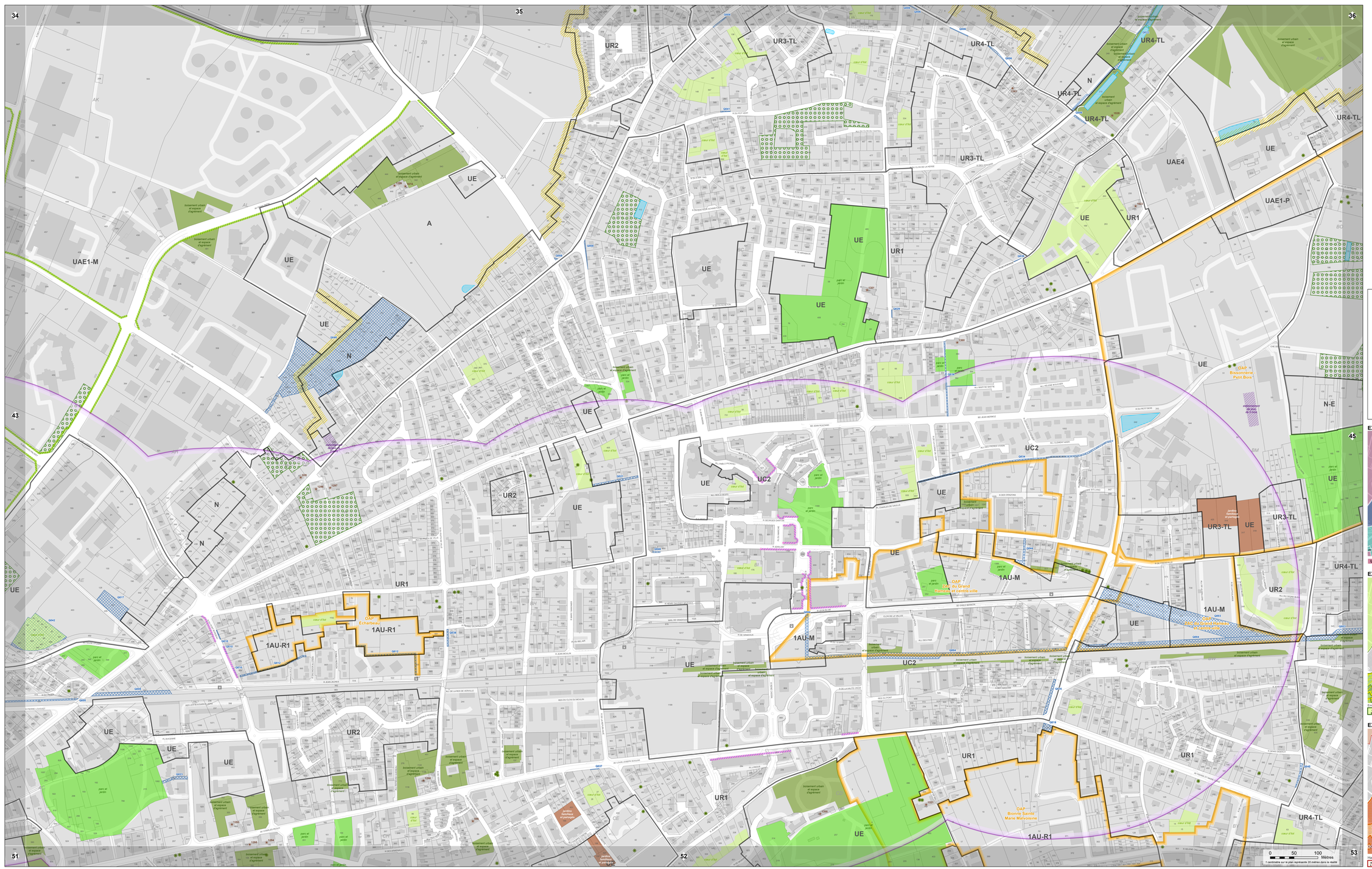


EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS

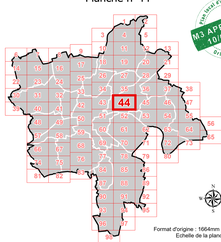




PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°44



M3 APPROUVÉE 10/07/2025

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MA1), 19/01/2023 (MA2), 10/10/2023 (MA3), 11/03/2024 (MA4), 18/11/2024 (MA5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres-villes
- UC2 : les centres-villages
- UC4 : les extrémités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs résidentiels
- UF2 : les faubourgs économiques

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs d'habitat diffus
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs d'habitat collectif
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de mutation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités économiques
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités économiques médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements et couvrant collectif

1AU - zone A Urbaniser dès un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

TMRH : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

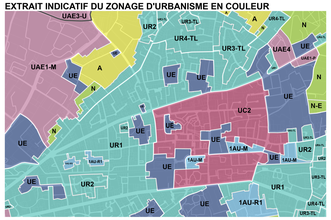
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

Prescriptions surfaciques ou ponctuelles

- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

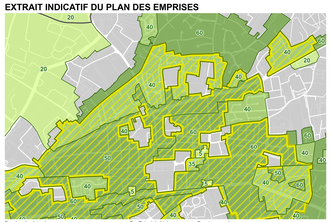
Prescriptions d'aménagement au plan

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



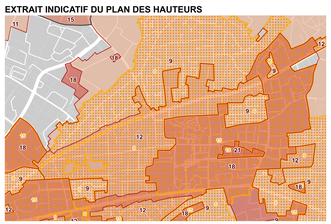
UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



Emprise de pleine terre: 40 % (1,5 ha) | 30 % (1 ha) | 20 % (0,5 ha) | 10% et + | Coefficient de biotope | Emprise au sol: 75% et + | au titre du PLUM | Zone par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS

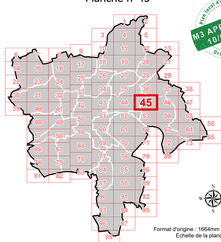


Hauteur au faîtage: R+1 (4 m) | R+2 (7 m) | R+3 (10 m) | R+4 (13 m) | R+5 (16 m) | R+6 (19 m) | R+7 (22 m) | R+8 (25 m) | R+9 (28 m) | 30 m et + | Hauteur à l'égout

PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°45



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés du 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MA2i), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres-villes
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs résidentiels
- UF2 : les faubourgs résidentiels

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs d'habitat pavillonnaire
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs d'habitat collectif
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR4-TL

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projets et de transformation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités économiques
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités économiques médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements et couvrant collectif

1AU - zone A Urbaniser stricte
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

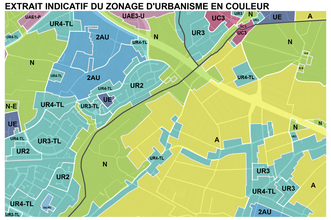
TMRH : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

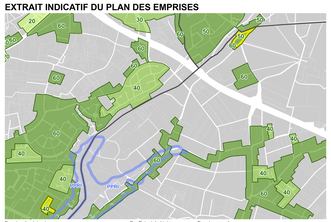
Prescriptions d'aménagement ou de projet
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES

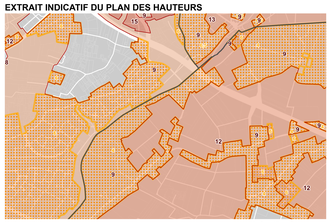


Emprise de pleine terre : 0% (1,5 ZU) | 10% (1,5 ZU) | 20% (1,5 ZU) | 30% (1,5 ZU)

Coefficient de biotope : 0,3 | 0,4

Emprise au sol : 0,3 | 0,4 au titre du PLUM | 0,3 | 0,4 hors PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



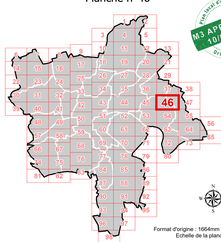
Hauteur au faîtage : 9 (3 ZU) | 9 (4 ZU) | 9 (5 ZU) | 9 (6 ZU) | 9 (7 ZU) | 9 (8 ZU) | 9 (9 ZU) | 9 (10 ZU) | 9 (11 ZU) | 9 (12 ZU) | 9

PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°46

M3 APPROUVÉE LE 10/07/2025



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MA1f), 19/01/2023 (MA2), 10/10/2023 (MA2i), 11/03/2024 (MA3f), 18/11/2024 (MA5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres-villes
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-villes
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs d'habitat urbain
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les secteurs de hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de transformation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités mixtes
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités économiques médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements et d'habitat collectif

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

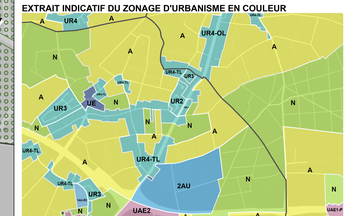
TMVN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

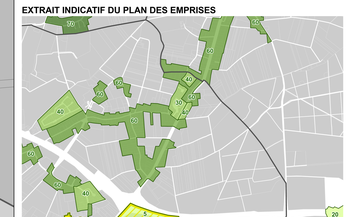
Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

Prescriptions d'aménagement ou de projet
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement en plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

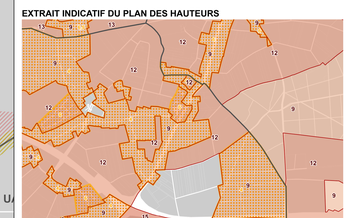
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



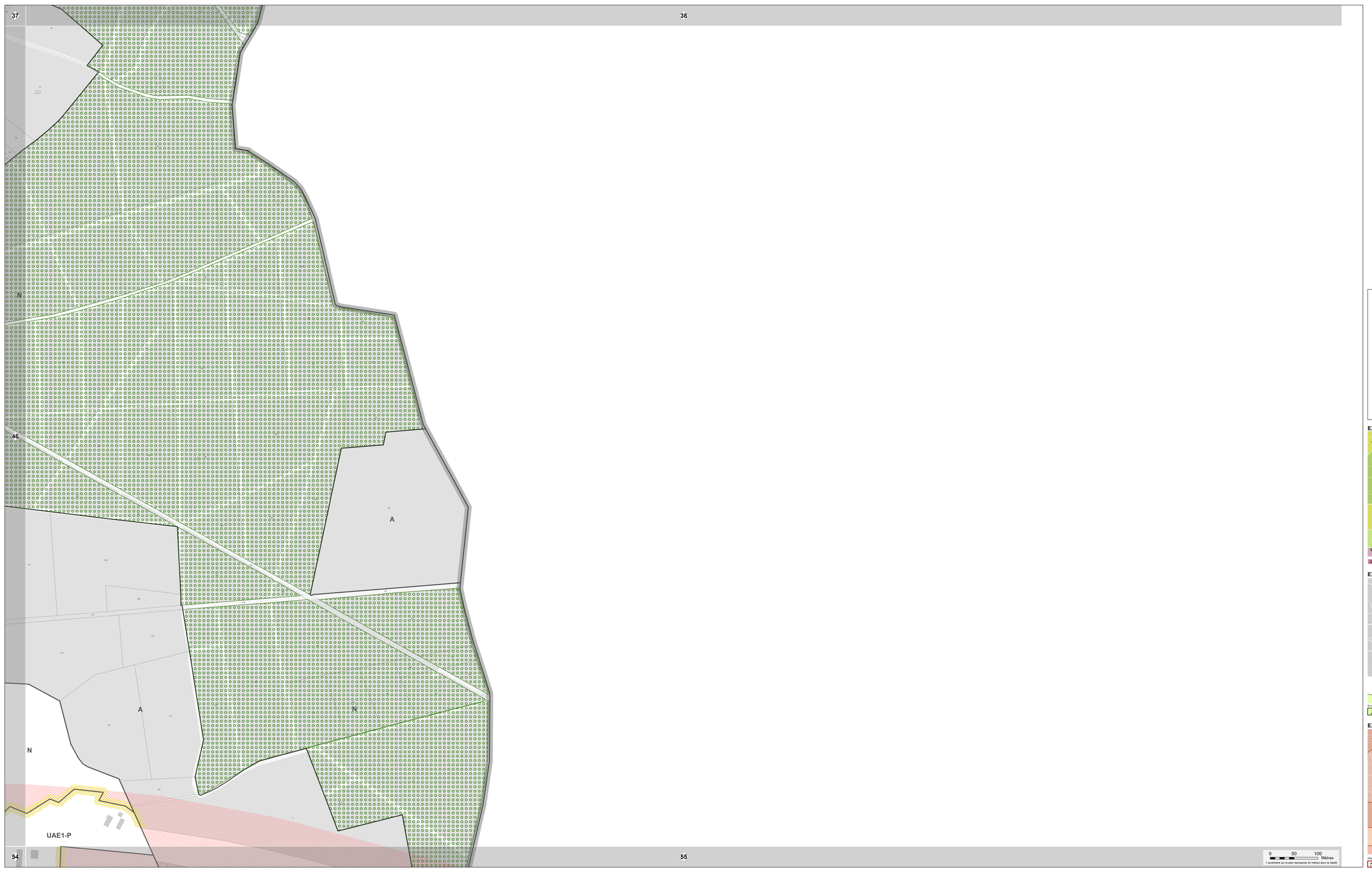
EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



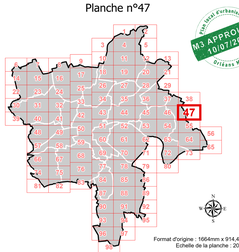
0 50 100 Mètres
1 centimètre sur le plan représente 20 mètres dans la réalité



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°47



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE PLU

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres-villes
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-villes
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs d'activités

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs résidentiels
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- les secteurs de jardins

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de mutation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités économiques
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités économiques médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements et scolaire collectif

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

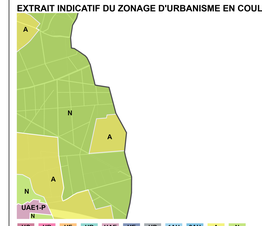
Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères et environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

Prescriptions d'aménagement et de projet
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (=) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement en plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

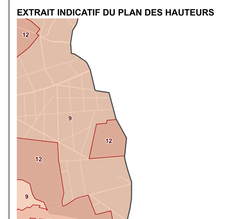
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR

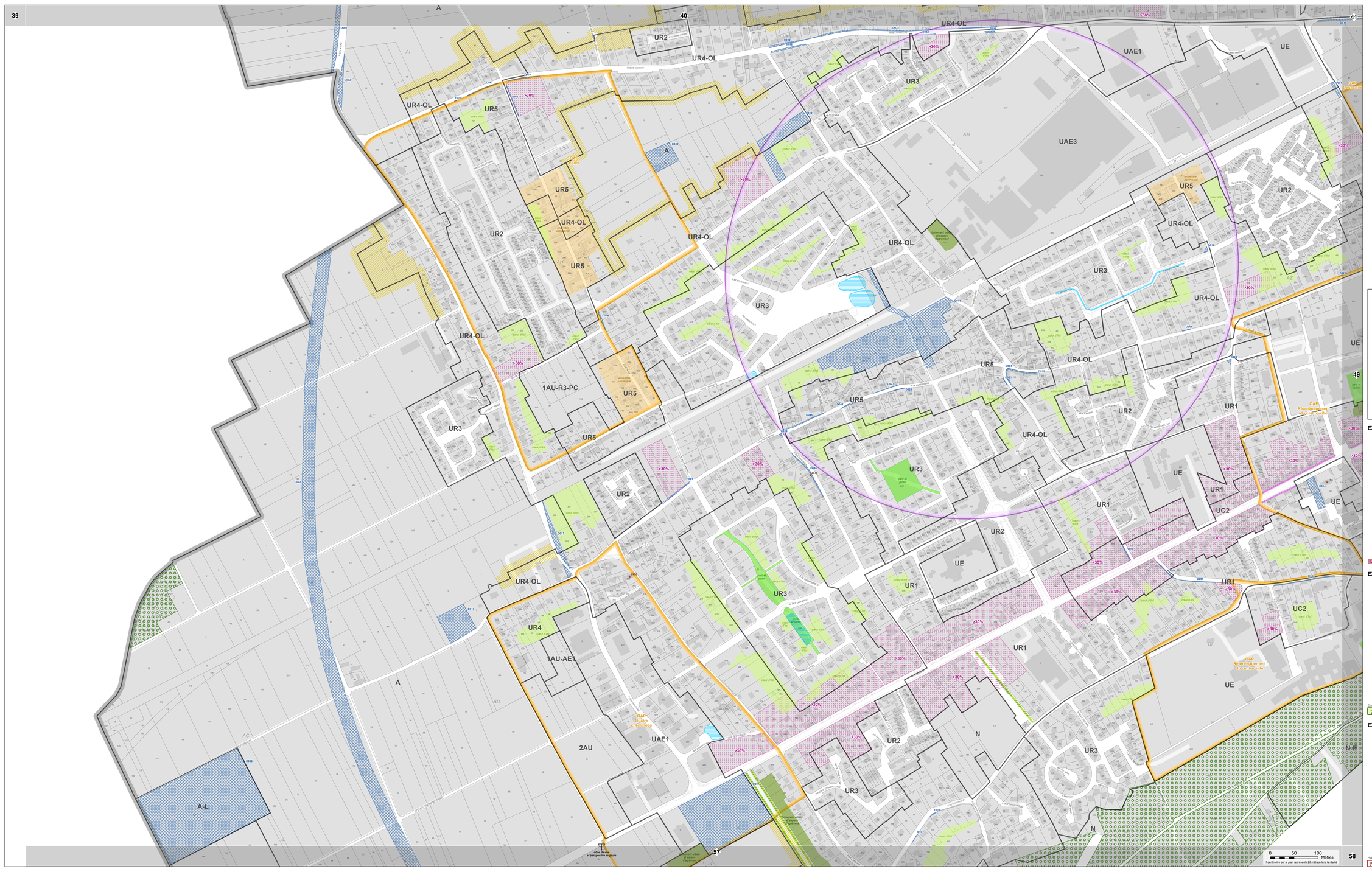


EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS

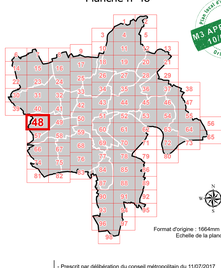




PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°48



M3 APPROUVÉE 10/07/2025

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE PLUi

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MA1), 19/01/2023 (MA2), 10/10/2023 (MA3), 11/03/2024 (MA4), 18/11/2024 (MA5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres-villes
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs résidentiels
- UF2 : les faubourgs économiques

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs d'extensions urbaines
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les secteurs patrimoniaux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de mutation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités économiques
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements et d'activités médicales

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs d'équipements et d'habitat collectif

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles stricts
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

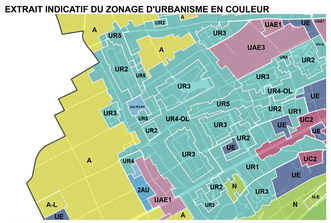
TMRH : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

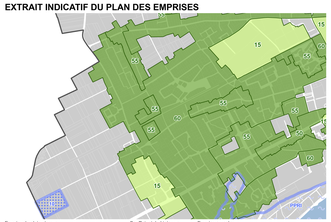
Prescriptions d'aménagement ou de projet
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (=) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES

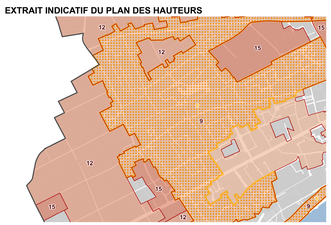


Emprise de pleine terre : 40 % (1,5 H) | 30 % (1,5 H) | 20 % (1,5 H) | 10% (1,5 H) | 10% (1 H) | 10% (0,5 H) | 0% (1 H) | 0% (0,5 H)

Coefficient de biotope : 0,6 | 0,4

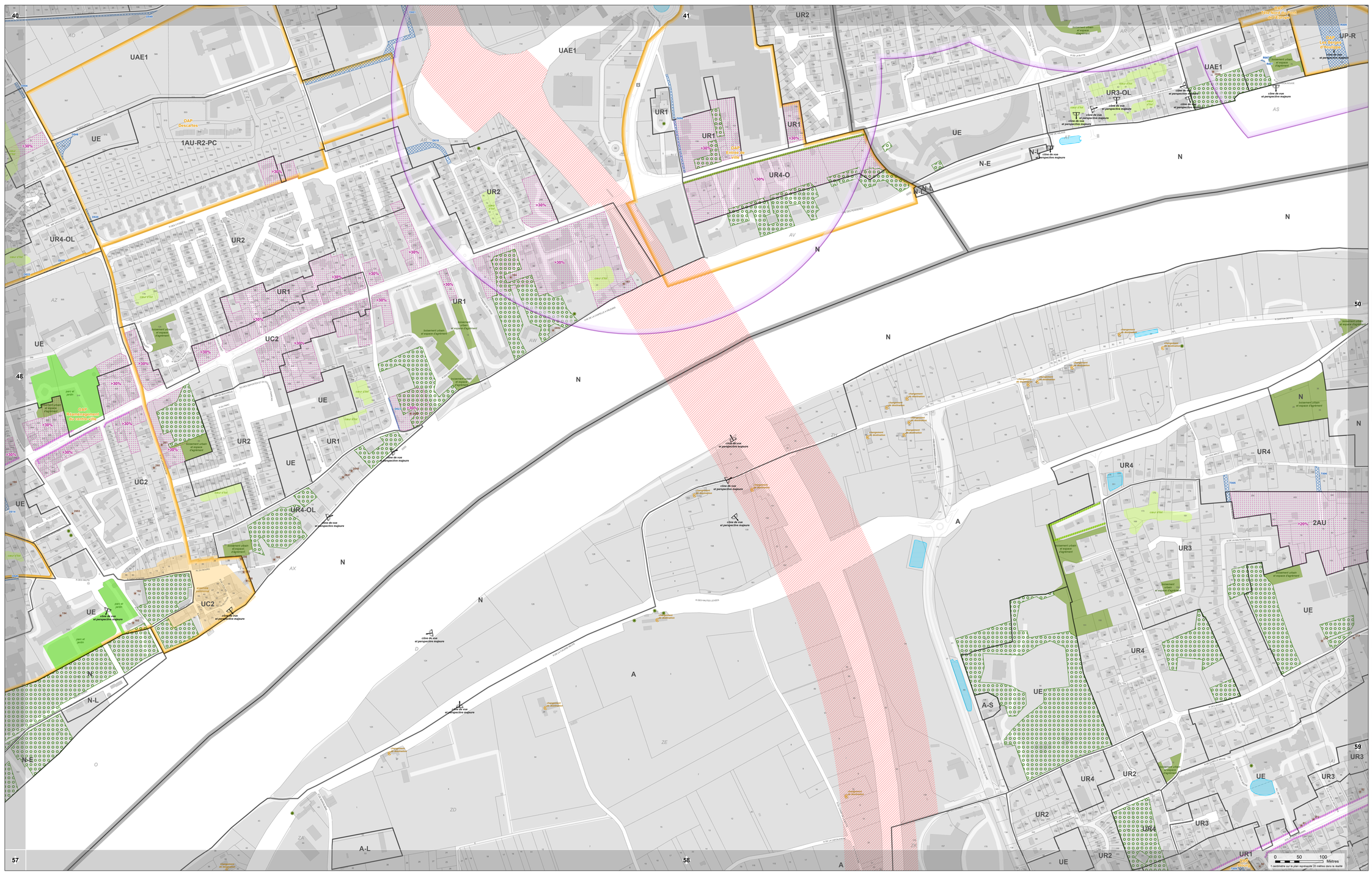
Emprise au sol : 60% au titre du PLUi | 70% au titre du PLUi | Voirie par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage : 9 m (1,5 H) | 12 m (1,5 H) | 15 m (1,5 H) | 18 m (1,5 H) | 21 m (1,5 H) | 24 m (1,5 H) | 27 m (1,5 H) | 30 m (1,5 H)

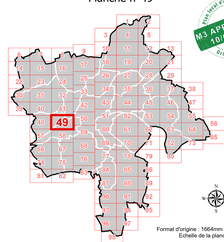
Hauteur à l'égout



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°49



M3 APPROUVÉE 10/07/2025

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MA2i), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres-villes
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs d'activités

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de mutation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités économiques mixtes

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements d'intérêt collectif

1AU - zone A Urbaniser à court ou moyen terme
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

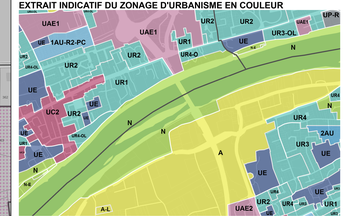
A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

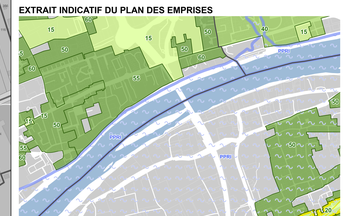
Prescriptions d'urbanisme
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire bâti
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limitée
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



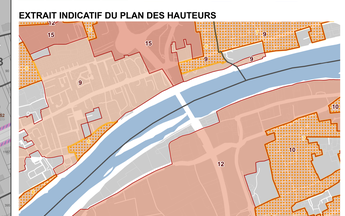
UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES

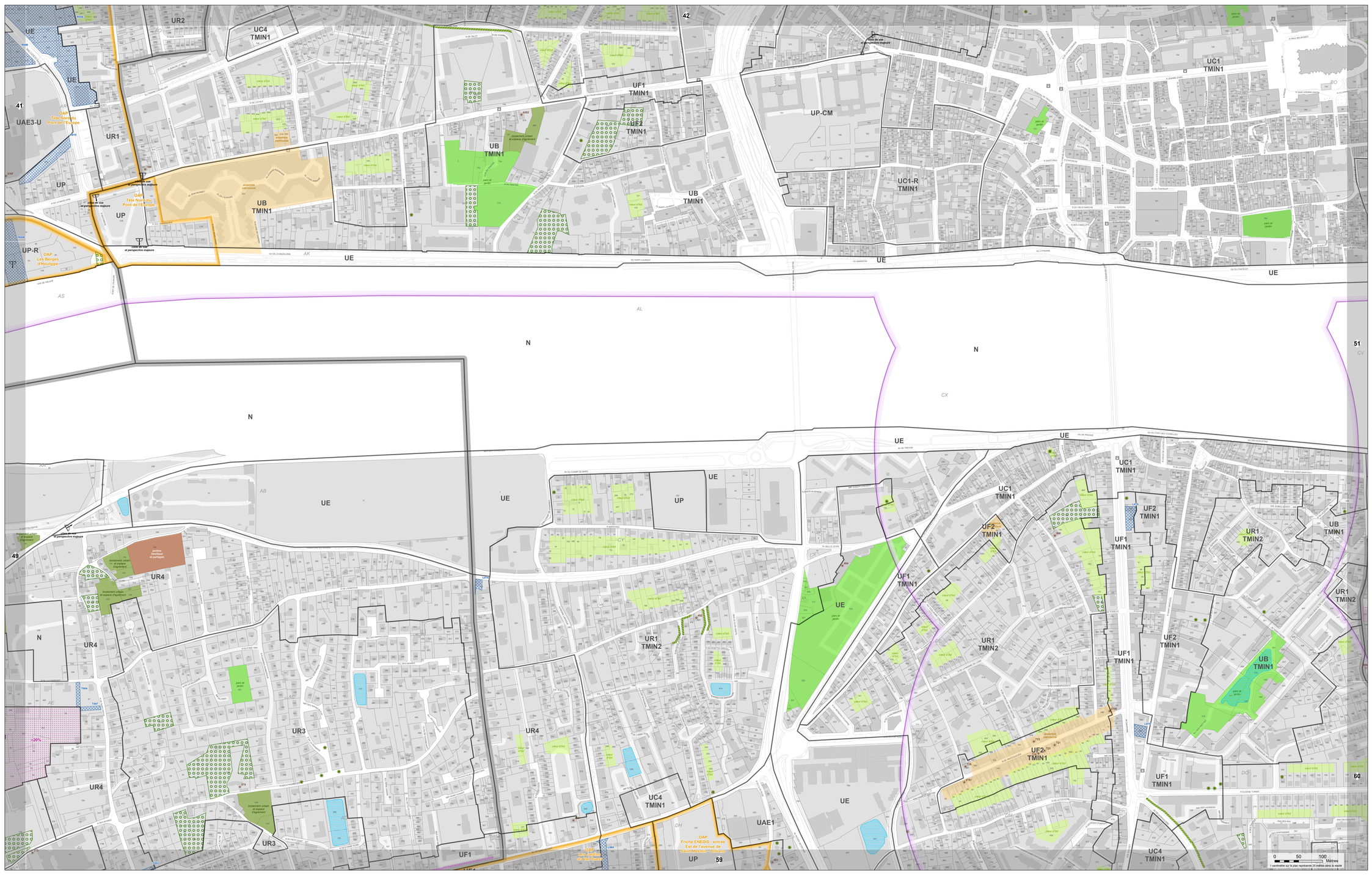


Emprise de pleine terre : 40 % (UB1, UB2) | 30 % (UB3) | 20 % (UB4) | 10 % et + | Coefficient de biotope : | Emprise au sol : 50 % (UB1, UB2) | 40 % (UB3) | 30 % (UB4) | au titre du PLUM | fixée par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



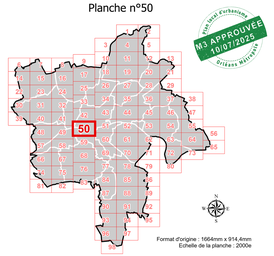
Hauteur au faîtage : R+1 (9,5m) | R+2 (12,5m) | R+3 (15,5m) | R+4 (18,5m) | R+5 (21,5m) | R+6 (24,5m) | R+7 (27,5m) | 30m | Hauteur à l'égout



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°50



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

Produit par Orléans Métropole / Edité le 12/06/2025

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres métropolitains
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs urbains
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs ruraux

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de réorientation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités mixtes
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités artisanales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements à vocation collective

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

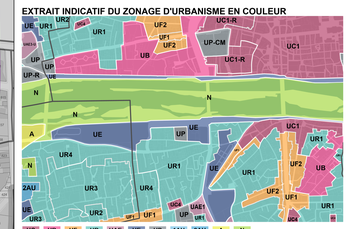
N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

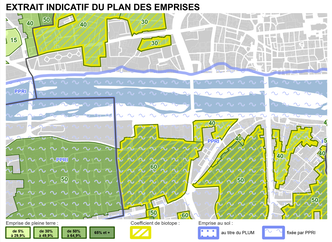
Prescriptions d'urbanisme

- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Coeur d'Ilot
- Parc et jardin
- Bosquement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique
- Bâti susceptible de changer de destination
- Element bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

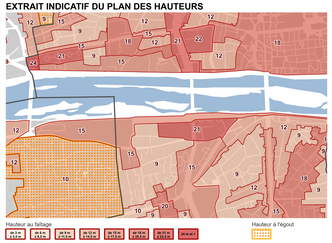
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



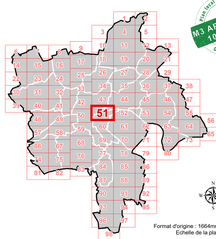
EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°51



M3 APPROUVÉE 10/07/2025

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres-villes
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-villes
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs résidentiels
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs résidentiels

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs d'habitat aéré
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les secteurs résidentiels

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projets et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités économiques
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités économiques mixtes

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements d'intérêt collectif

1AU - zone A Urbaniser à court et moyen terme
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

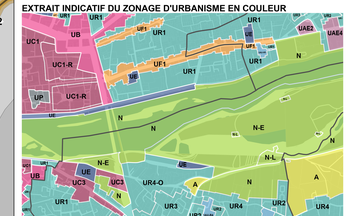
TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

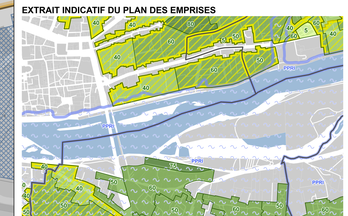
Prescriptions d'aménagement ou de projet
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limitée
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



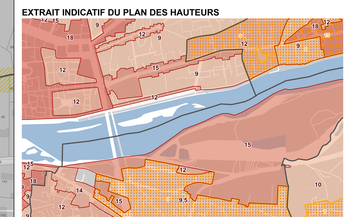
UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



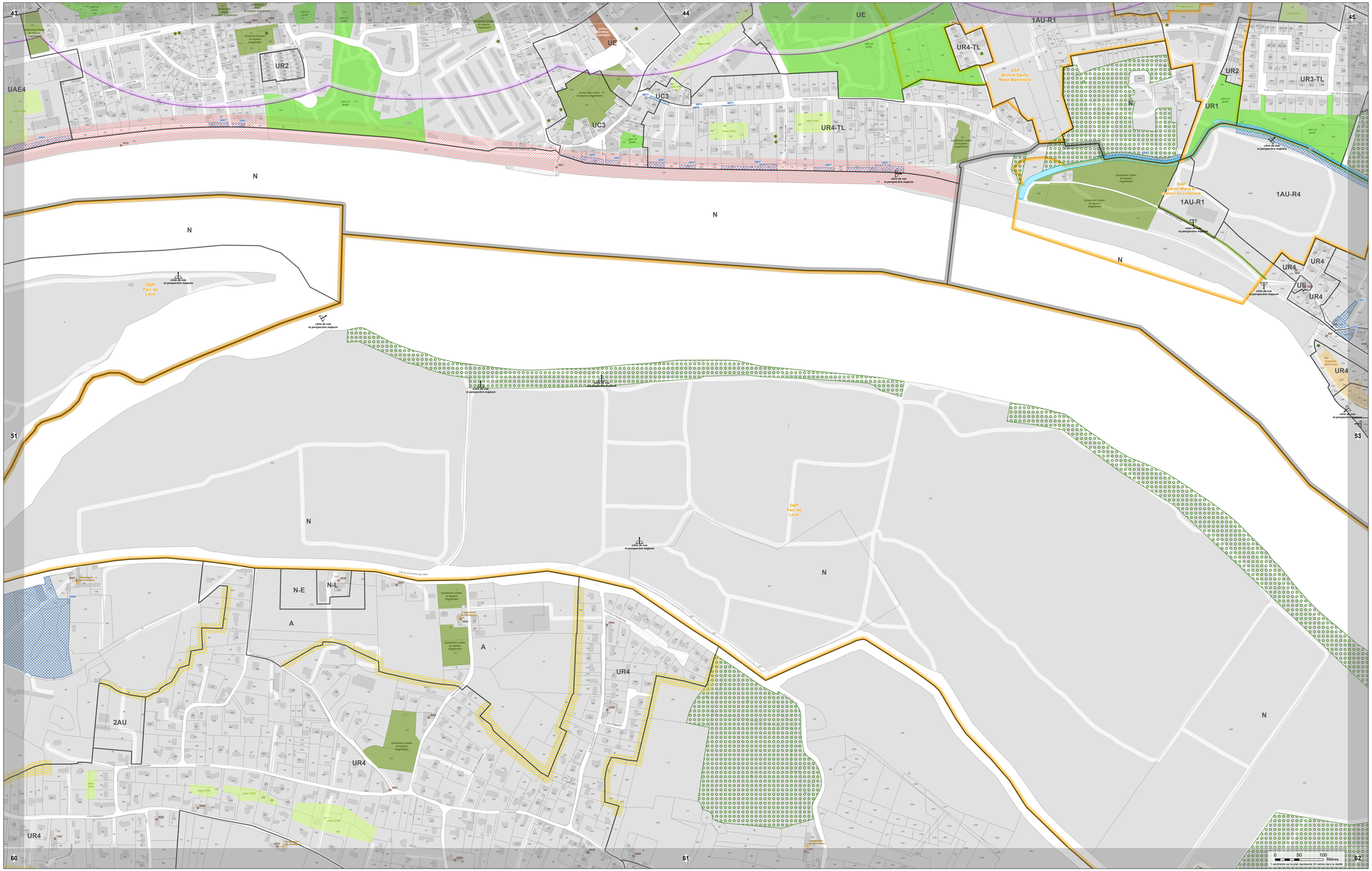
Emprise de pleine terre : 40 % (1,5) | 30 % (1,5) | 20 % (1,5) | 10% (1,5) | 0 %
Coefficient de biotope : 0,6 | 0,5 | 0,4 | 0,3 | 0,2
Emprise au sol : au titre du PLUM | fixée par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage : R+1 (7,5) | R+2 (10,5) | R+3 (13,5) | R+4 (16,5) | R+5 (19,5) | R+6 (22,5) | R+7 (25,5) | R+8 (28,5) | R+9 (31,5) | R+10 (34,5) | R+11 (37,5) | R+12 (40,5) | R+13 (43,5) | R+14 (46,5) | R+15 (49,5) | R+16 (52,5) | R+17 (55,5) | R+18 (58,5) | R+19 (61,5) | R+20 (64,5) | R+21 (67,5) | R+22 (70,5) | R+23 (73,5) | R+24 (76,5) | R+25 (79,5) | R+26 (82,5) | R+27 (85,5) | R+28 (88,5) | R+29 (91,5) | R+30 (94,5) | R+31 (97,5) | R+32 (100,5) | R+33 (103,5) | R+34 (106,5) | R+35 (109,5) | R+36 (112,5) | R+37 (115,5) | R+38 (118,5) | R+39 (121,5) | R+40 (124,5) | R+41 (127,5) | R+42 (130,5) | R+43 (133,5) | R+44 (136,5) | R+45 (139,5) | R+46 (142,5) | R+47 (145,5) | R+48 (148,5) | R+49 (151,5) | R+50 (154,5) | R+51 (157,5) | R+52 (160,5) | R+53 (163,5) | R+54 (166,5) | R+55 (169,5) | R+56 (172,5) | R+57 (175,5) | R+58 (178,5) | R+59 (181,5) | R+60 (184,5) | R+61 (187,5) | R+62 (190,5) | R+63 (193,5) | R+64 (196,5) | R+65 (199,5) | R+66 (202,5) | R+67 (205,5) | R+68 (208,5) | R+69 (211,5) | R+70 (214,5) | R+71 (217,5) | R+72 (220,5) | R+73 (223,5) | R+74 (226,5) | R+75 (229,5) | R+76 (232,5) | R+77 (235,5) | R+78 (238,5) | R+79 (241,5) | R+80 (244,5) | R+81 (247,5) | R+82 (250,5) | R+83 (253,5) | R+84 (256,5) | R+85 (259,5) | R+86 (262,5) | R+87 (265,5) | R+88 (268,5) | R+89 (271,5) | R+90 (274,5) | R+91 (277,5) | R+92 (280,5) | R+93 (283,5) | R+94 (286,5) | R+95 (289,5) | R+96 (292,5) | R+97 (295,5) | R+98 (298,5) | R+99 (301,5) | R+100 (304,5) | R+101 (307,5) | R+102 (310,5) | R+103 (313,5) | R+104 (316,5) | R+105 (319,5) | R+106 (322,5) | R+107 (325,5) | R+108 (328,5) | R+109 (331,5) | R+110 (334,5) | R+111 (337,5) | R+112 (340,5) | R+113 (343,5) | R+114 (346,5) | R+115 (349,5) | R+116 (352,5) | R+117 (355,5) | R+118 (358,5) | R+119 (361,5) | R+120 (364,5) | R+121 (367,5) | R+122 (370,5) | R+123 (373,5) | R+124 (376,5) | R+125 (379,5) | R+126 (382,5) | R+127 (385,5) | R+128 (388,5) | R+129 (391,5) | R+130 (394,5) | R+131 (397,5) | R+132 (400,5) | R+133 (403,5) | R+134 (406,5) | R+135 (409,5) | R+136 (412,5) | R+137 (415,5) | R+138 (418,5) | R+139 (421,5) | R+140 (424,5) | R+141 (427,5) | R+142 (430,5) | R+143 (433,5) | R+144 (436,5) | R+145 (439,5) | R+146 (442,5) | R+147 (445,5) | R+148 (448,5) | R+149 (451,5) | R+150 (454,5) | R+151 (457,5) | R+152 (460,5) | R+153 (463,5) | R+154 (466,5) | R+155 (469,5) | R+156 (472,5) | R+157 (475,5) | R+158 (478,5) | R+159 (481,5) | R+160 (484,5) | R+161 (487,5) | R+162 (490,5) | R+163 (493,5) | R+164 (496,5) | R+165 (499,5) | R+166 (502,5) | R+167 (505,5) | R+168 (508,5) | R+169 (511,5) | R+170 (514,5) | R+171 (517,5) | R+172 (520,5) | R+173 (523,5) | R+174 (526,5) | R+175 (529,5) | R+176 (532,5) | R+177 (535,5) | R+178 (538,5) | R+179 (541,5) | R+180 (544,5) | R+181 (547,5) | R+182 (550,5) | R+183 (553,5) | R+184 (556,5) | R+185 (559,5) | R+186 (562,5) | R+187 (565,5) | R+188 (568,5) | R+189 (571,5) | R+190 (574,5) | R+191 (577,5) | R+192 (580,5) | R+193 (583,5) | R+194 (586,5) | R+195 (589,5) | R+196 (592,5) | R+197 (595,5) | R+198 (598,5) | R+199 (601,5) | R+200 (604,5) | R+201 (607,5) | R+202 (610,5) | R+203 (613,5) | R+204 (616,5) | R+205 (619,5) | R+206 (622,5) | R+207 (625,5) | R+208 (628,5) | R+209 (631,5) | R+210 (634,5) | R+211 (637,5) | R+212 (640,5) | R+213 (643,5) | R+214 (646,5) | R+215 (649,5) | R+216 (652,5) | R+217 (655,5) | R+218 (658,5) | R+219 (661,5) | R+220 (664,5) | R+221 (667,5) | R+222 (670,5) | R+223 (673,5) | R+224 (676,5) | R+225 (679,5) | R+226 (682,5) | R+227 (685,5) | R+228 (688,5) | R+229 (691,5) | R+230 (694,5) | R+231 (697,5) | R+232 (700,5) | R+233 (703,5) | R+234 (706,5) | R+235 (709,5) | R+236 (712,5) | R+237 (715,5) | R+238 (718,5) | R+239 (721,5) | R+240 (724,5) | R+241 (727,5) | R+242 (730,5) | R+243 (733,5) | R+244 (736,5) | R+245 (739,5) | R+246 (742,5) | R+247 (745,5) | R+248 (748,5) | R+249 (751,5) | R+250 (754,5) | R+251 (757,5) | R+252 (760,5) | R+253 (763,5) | R+254 (766,5) | R+255 (769,5) | R+256 (772,5) | R+257 (775,5) | R+258 (778,5) | R+259 (781,5) | R+260 (784,5) | R+261 (787,5) | R+262 (790,5) | R+263 (793,5) | R+264 (796,5) | R+265 (799,5) | R+266 (802,5) | R+267 (805,5) | R+268 (808,5) | R+269 (811,5) | R+270 (814,5) | R+271 (817,5) | R+272 (820,5) | R+273 (823,5) | R+274 (826,5) | R+275 (829,5) | R+276 (832,5) | R+277 (835,5) | R+278 (838,5) | R+279 (841,5) | R+280 (844,5) | R+281 (847,5) | R+282 (850,5) | R+283 (853,5) | R+284 (856,5) | R+285 (859,5) | R+286 (862,5) | R+287 (865,5) | R+288 (868,5) | R+289 (871,5) | R+290 (874,5) | R+291 (877,5) | R+292 (880,5) | R+293 (883,5) | R+294 (886,5) | R+295 (889,5) | R+296 (892,5) | R+297 (895,5) | R+298 (898,5) | R+299 (901,5) | R+300 (904,5) | R+301 (907,5) | R+302 (910,5) | R+303 (913,5) | R+304 (916,5) | R+305 (919,5) | R+306 (922,5) | R+307 (925,5) | R+308 (928,5) | R+309 (931,5) | R+310 (934,5) | R+311 (937,5) | R+312 (940,5) | R+313 (943,5) | R+314 (946,5) | R+315 (949,5) | R+316 (952,5) | R+317 (955,5) | R+318 (958,5) | R+319 (961,5) | R+320 (964,5) | R+321 (967,5) | R+322 (970,5) | R+323 (973,5) | R+324 (976,5) | R+325 (979,5) | R+326 (982,5) | R+327 (985,5) | R+328 (988,5) | R+329 (991,5) | R+330 (994,5) | R+331 (997,5) | R+332 (1000,5) | R+333 (1003,5) | R+334 (1006,5) | R+335 (1009,5) | R+336 (1012,5) | R+337 (1015,5) | R+338 (1018,5) | R+339 (1021,5) | R+340 (1024,5) | R+341 (1027,5) | R+342 (1030,5) | R+343 (1033,5) | R+344 (1036,5) | R+345 (1039,5) | R+346 (1042,5) | R+347 (1045,5) | R+348 (1048,5) | R+349 (1051,5) | R+350 (1054,5) | R+351 (1057,5) | R+352 (1060,5) | R+353 (1063,5) | R+354 (1066,5) | R+355 (1069,5) | R+356 (1072,5) | R+357 (1075,5) | R+358 (1078,5) | R+359 (1081,5) | R+360 (1084,5) | R+361 (1087,5) | R+362 (1090,5) | R+363 (1093,5) | R+364 (1096,5) | R+365 (1099,5) | R+366 (1102,5) | R+367 (1105,5) | R+368 (1108,5) | R+369 (1111,5) | R+370 (1114,5) | R+371 (1117,5) | R+372 (1120,5) | R+373 (1123,5) | R+374 (1126,5) | R+375 (1129,5) | R+376 (1132,5) | R+377 (1135,5) | R+378 (1138,5) | R+379 (1141,5) | R+380 (1144,5) | R+381 (1147,5) | R+382 (1150,5) | R+383 (1153,5) | R+384 (1156,5) | R+385 (1159,5) | R+386 (1162,5) | R+387 (1165,5) | R+388 (1168,5) | R+389 (1171,5) | R+390 (1174,5) | R+391 (1177,5) | R+392 (1180,5) | R+393 (1183,5) | R+394 (1186,5) | R+395 (1189,5) | R+396 (1192,5) | R+397 (1195,5) | R+398 (1198,5) | R+399 (1201,5) | R+400 (1204,5) | R+401 (1207,5) | R+402 (1210,5) | R+403 (1213,5) | R+404 (1216,5) | R+405 (1219,5) | R+406 (1222,5) | R+407 (1225,5) | R+408 (1228,5) | R+409 (1231,5) | R+410 (1234,5) | R+411 (1237,5) | R+412 (1240,5) | R+413 (1243,5) | R+414 (1246,5) | R+415 (1249,5) | R+416 (1252,5) | R+417 (1255,5) | R+418 (1258,5) | R+419 (1261,5) | R+420 (1264,5) | R+421 (1267,5) | R+422 (1270,5) | R+423 (1273,5) | R+424 (1276,5) | R+425 (1279,5) | R+426 (1282,5) | R+427 (1285,5) | R+428 (1288,5) | R+429 (1291,5) | R+430 (1294,5) | R+431 (1297,5) | R+432 (1300,5) | R+433 (1303,5) | R+434 (1306,5) | R+435 (1309,5) | R+436 (1312,5) | R+437 (1315,5) | R+438 (1318,5) | R+439 (1321,5) | R+440 (1324,5) | R+441 (1327,5) | R+442 (1330,5) | R+443 (1333,5) | R+444 (1336,5) | R+445 (1339,5) | R+446 (1342,5) | R+447 (1345,5) | R+448 (1348,5) | R+449 (1351,5) | R+450 (1354,5) | R+451 (1357,5) | R+452 (1360,5) | R+453 (1363,5) | R+454 (1366,5) | R+455 (1369,5) | R+456 (1372,5) | R+457 (1375,5) | R+458 (1378,5) | R+459 (1381,5) | R+460 (1384,5) | R+461 (1387,5) | R+462 (1390,5) | R+463 (1393,5) | R+464 (1396,5) | R+465 (1399,5) | R+466 (1402,5) | R+467 (1405,5) | R+468 (1408,5) | R+469 (1411,5) | R+470 (1414,5) | R+471 (1417,5) | R+472 (1420,5) | R+473 (1423,5) | R+474 (1426,5) | R+475 (1429,5) | R+476 (1432,5) | R+477 (1435,5) | R+478 (1438,5) | R+479 (1441,5) | R+480 (1444,5) | R+481 (1447,5) | R+482 (1450,5) | R+483 (1453,5) | R+484 (1456,5) | R+485 (1459,5) | R+486 (1462,5) | R+487 (1465,5) | R+488 (1468,5) | R+489 (1471,5) | R+490 (1474,5) | R+491 (1477,5) | R+492 (1480,5) | R+493 (1483,5) | R+494 (1486,5) | R+495 (1489,5) | R+496 (1492,5) | R+497 (1495,5) | R+498 (1498,5) | R+499 (1501,5) | R+500 (1504,5) | R+501 (1507,5) | R+502 (1510,5) | R+503 (1513,5) | R+504 (1516,5) | R+505 (1519,5) | R+506 (1522,5) | R+507 (1525,5) | R+508 (1528,5) | R+509 (1531,5) | R+510 (1534,5) | R+511 (1537,5) | R+512 (1540,5) | R+513 (1543,5) | R+514 (1546,5) | R+515 (1549,5) | R+516 (1552,5) | R+517 (1555,5) | R+518 (1558,5) | R+519 (1561,5) | R+520 (1564,5) | R+521 (1567,5) | R+522 (1570,5) | R+523 (1573,5) | R+524 (1576,5) | R+525 (1579,5) | R+526 (1582,5) | R+527 (1585,5) | R+528 (1588,5) | R+529 (1591,5) | R+530 (1594,5) | R+531 (1597,5) | R+532 (1600,5) | R+533 (1603,5) | R+534 (1606,5) | R+535 (1609,5) | R+536 (1612,5) | R+537 (1615,5) | R+538 (1618,5) | R+539 (1621,5) | R+540 (1624,5) | R+541 (1627,5) | R+542 (1630,5) | R+543 (1633,5) | R+544 (1636,5) | R+545 (1639,5) | R+546 (1642,5) | R+547 (1645,5) | R+548 (1648,5) | R+549 (1651,5) | R+550 (1654,5) | R+551 (1657,5) | R+552 (1660,5) | R+553 (1663,5) | R+554 (1666,5) | R+555 (1669,5) | R+556 (1672,5) | R+557 (1675,5) | R+558 (1678,5) | R+559 (1681,5) | R+560 (1684,5) | R+561 (1687,5) | R+562 (1690,5) | R+563 (1693,5) | R+564 (1696,5) | R+565 (1699,5) | R+566 (1702,5) | R+567 (1705,5) | R+568 (1708,5) | R+569 (1711,5) | R+570 (1714,5) | R+571 (1717,5) | R+572 (1720,5) | R+573 (1723,5) | R+574 (1726,5) | R+575 (1729,5) | R+576 (1732,5) | R+577 (1735,5) | R+578 (1738,5) | R+579 (1741,5) | R+580 (1744,5) | R+581 (1747,5) | R+582 (1750,5) | R+583 (1753,5) | R+584 (1756,5) | R+585 (1759,5) | R+586 (1762,5) | R+587 (1765,5) | R+588 (1768,5) | R+589 (1771,5) | R+590 (1774,5) | R+591 (1777,5) | R+592 (1780,5) | R+593 (1783,5) | R+594 (1786,5) | R+595 (1789,5) | R+596 (1792,5) | R+597 (1795,5) | R+598 (1798,5) | R+599 (1801,5) | R+600 (1804,5) | R+601 (1807,5) | R+602 (1810,5) | R+603 (1813,5) | R+604 (1816,5) | R+605 (1819,5) | R+606 (1822,5) | R+607 (1825,5) | R+608 (1828,5) | R+609 (1831,5) | R+610 (1834,5) | R+611 (1837,5) | R+612 (1840,5) | R+613 (1843,5) | R+614 (1846,5) | R+615 (1849,5) | R+616 (1852,5) | R+617 (1855,5) | R+618 (1858,5) | R+619 (1861,5) | R+620 (1864,5) | R+621 (1867,5) | R+622 (1870,5) | R+623 (1873,5) | R+624 (1876,5) | R+625 (1879,5) | R+626 (1882,5) | R+627 (1885,5) | R+628 (1888,5) | R+629 (1891,5) | R+630 (1894,5) | R+631 (1897,5) | R+632 (1900,5) | R+633 (1903,5) | R+634 (1906,5) | R+635 (1909,5) | R+636 (1912,5) | R+637 (1915,5) | R+638 (1918,5) | R+639 (1921,5) | R+640 (1924,5) | R+641 (1927,5) | R+642 (1930,5) | R+643 (1933,5) | R+644 (1936,5) | R+645 (1939,5) | R+646 (1942,5) | R+647 (1945,5) | R+648 (1948,5) | R+649 (1951,5) | R+650 (1954,5) | R+651 (1957,5) | R+652 (1960,5) | R+653 (1963,5) | R+654 (1966,5) | R+655 (1969,5) | R+656 (1972,5) | R+657 (1975,5) | R+658 (1978,5) | R+659 (1981,5) | R+660 (1984,5) | R+661 (1987,5) | R+662 (1990,5) | R+663 (1993,5) | R+664 (1996,5) | R+665 (1999,5) | R+666 (2002,5) | R+667 (2005,5) | R+668 (2008,5) | R+669 (2011,5) | R+670 (2014,5) | R+671 (2017,5) | R+672 (2020,5) | R+673 (2023,5) | R+674 (2026,5) | R+675 (2029,5) | R+676 (2032,5) | R+677 (2035,5) | R+678 (2038,5) | R+679 (2041,5) | R+680 (2044,5) | R+681 (2047,5) | R+682 (2050,5) | R+683 (2053,5) | R+684 (2056,5) | R+685 (2059,5) | R+686 (2062,5) | R+687 (2065,5) | R+688 (2068,5) | R+689 (2071,5) | R+690 (2074,5) | R+691 (2077,5) | R+692 (2080,5) | R+693 (2083,5) | R+694 (2086,5) | R+695 (2089,5) | R+696 (2092,5) | R+697 (2095,5) | R+698 (2098,5) | R+699 (2101,5) | R+700 (2104,5) | R+701 (2107,5) | R+702 (2110,5) | R+703 (2113,5) | R+704 (2116,5) | R+705 (2119,5) | R+706 (2122,5) | R+707 (2125,5) | R+708 (2128,5) | R+709 (2131,5) | R+710 (2134,5) | R+711 (2137,5) | R+712 (2140,5) | R+713 (2143,5) | R+714 (2146,5) | R+715 (2149,5) | R+716 (2152,5) | R+717 (2155,5) | R+718 (2158,5) | R+719 (2161,5) | R+720 (2164,5) | R+721 (2167,5) | R+722 (2170,5) | R+723 (2173,5) | R+724 (2176,5) | R+725 (2179,5) | R+726 (2182,5) | R+727 (2185,5) | R+728 (2188,5) | R+729 (2191,5) | R+730 (2194,5) | R+731 (2197,5) | R+732 (2200,5) | R+733 (2203,5) | R+734 (2206,5) | R+735 (2209,5) | R+736 (2212,5) | R+737 (2215,5) | R+738 (2218,5) | R+739 (2221,5) | R+740 (2224,5) | R+741 (2227,5) | R+742 (2230,5) | R+743 (2233,5) | R+744 (2236,5) | R+745 (2239,5) | R+746 (2242,5) | R+747 (2245,5) | R+748 (2248,5) | R+749 (2251,5) | R+750 (2254,5) | R+751 (2257,5) | R+752 (2260,5) | R+753 (2263,5) | R+754 (2266,5) | R+755 (2269,5) | R+756 (2272,5) | R+757 (2275,5) | R+758 (2278,5) | R+759 (2281,5) | R+760 (2284,5) | R+761 (2287,5) | R+762 (2290,5) | R+763 (2293,5) | R+764 (2296,5) | R+765 (2299,5) | R+766 (2302,5) | R+767 (2305,5) | R+768 (2308,5) | R+769 (2311,5) | R+770 (2314,5) | R+771 (2317,5) | R+772 (2320,5) | R+773 (2323,5) | R+774 (2326,5) | R+775 (2329,5) | R+776 (2332,5) | R+777 (2335,5) | R+778 (2338,5) | R+779 (2341,5) | R+780 (2344,5) | R+781 (2347,5) | R+782 (2350,5) | R+783 (2353,5) | R+784 (2356,5) | R+785 (2359,5) | R+786 (2362,5) | R+787 (2365,5) | R+788 (2368,5) | R+789 (2371,5) | R+790 (2374,5) | R+791 (2377,5) | R+792 (2380,5) | R+793 (2383,5) | R+794 (2386,5) | R+795 (2389,5) | R+796 (2392,5) | R+797 (2395,5) | R+798 (2398,5) | R+799 (2401,5) | R+800 (2404,5) | R+801 (2407,5) | R+802 (2410,5) | R+803 (2413,5) | R+804 (2416,5) | R+805 (2419,5) | R+806 (2422,5) | R+807 (2425,5) | R+808 (2428,5) | R+809 (2431,5) | R+810 (2434,5) | R+811 (2437,5) | R+812 (2440,5) | R+813 (2443,5) | R+814 (2446,5) | R+815 (2449,5) | R+816 (2452,5) | R+817 (2455,5) | R+818 (2458,5) | R+819 (2461,5) | R+820 (2464,5) | R+821 (2467,5) | R+822 (2470,5) | R+823 (2473,5) | R+824 (2476,5) | R+825 (2479,5) | R+826 (2482,5) | R+827 (2485,5) | R+828 (2488,5) | R+829 (2491,5) | R+830 (2494,5) | R+831 (2497,5) | R+832 (2500,5) | R+833 (2503,5) | R+834 (2506,5) | R+835 (2509,5) | R+836 (2512,5) | R+837 (2515,5) | R+838 (2518,5) | R+839 (2521,5) | R+840 (2524,5) | R+841 (2527,5) | R+842 (2530,5) | R+843 (2533,5) | R+844 (2536,5) | R+845 (2539,5) | R+846 (2542,5) | R+847 (2545,5) | R+848 (2548,5) | R+849 (2551,5) | R+850 (2554,5) | R+851 (2557,5) | R+852 (2560,5) | R+853 (2563,5) | R+854 (2566,5) | R+855 (2569,5) | R+856 (2572,5) | R+857 (2575,5) | R+858 (2578,5) | R+859 (2581,5) | R+860 (2584,5) | R+861 (2587,5) | R+862 (2590,5) | R+863 (2593,5) | R+864 (2596,5) | R+865 (2599,5) | R+866 (2602,5) | R+867 (2605,5) | R+868 (2608,5) | R+869 (2611,5) | R+870 (2614,5) | R+871 (2617,5) | R+872 (2620,5) | R+873 (2623,5) | R+874 (2626,5) | R+875 (2629,5) | R+876 (2632,5) | R+877 (2635,5) | R+878 (2638,5) | R+879 (2641,5) | R+880 (2644,5) | R+881 (2647,5) | R+882 (2650,5) | R+883 (2653,5) | R+884 (2656,5) | R+885 (2659,5) | R+886 (2662,5) | R+887 (2665,5) | R+888 (2668,5) | R+889 (2671,5) | R+890 (2674,5) | R+891 (2677,5) | R+892 (2680,5) | R+893 (2683,5) | R+894 (2686,5) | R+895 (2689,5) | R+896 (2692,5) | R+897 (2695,5) | R+898 (2698,5) | R+899 (2701,5) | R+900 (2704,5) | R+901 (2707,5) | R+902 (2710,5) | R+903 (2713,5) | R+904 (2716,5) | R+905 (2719,5) | R+906 (2722,5) | R+907 (2725,5) | R+908 (2728,5) | R+909 (2731,5) | R+910 (2734,5) | R+911 (2737,5) | R+912 (2740,5) | R+913 (2743,5) | R+914 (2746,5) | R+915 (2749,5) | R+916 (2752,5) | R+917 (2755,5) | R+918 (2758,5) | R+919 (2761,5) | R+920 (2764,5) | R+921 (2767,5) | R+922 (2770,5) | R+923 (2773,5) | R+924 (2776,5) | R+925 (2779,5) | R+926 (2782,5) | R+927 (2785,5) | R+928 (2788,5) | R+929 (2791,5) | R+930 (2794,5) | R+931 (2797,5) | R+932 (2800,5) | R+933 (2803,5) | R+934 (2806,5) | R+935 (2809,5) | R+936 (2812,5) | R+937 (2815,5) | R+938 (2818,5) | R+939 (2821,5) | R+940 (2824,5) | R+941 (2827,5) | R+942 (2830,5) | R+943 (2833,5) | R+944 (2836,5) | R+945 (2839,5) | R+946 (2842,5) | R+947 (2845,5) | R+948 (2848,5) | R+949 (2851,5) | R+950 (2854,5) | R+951 (2857,5) | R+952 (2860,5) | R+953 (2863,5) | R+954 (2866,5) | R+955 (2869,5) | R+956 (2872,5) | R+957 (2875,5) | R+958 (2878,5) | R+959 (2881,5) | R+960 (2884,5) | R+961 (2887,5) | R+962 (2890,5) | R+963 (2893,5) | R+964 (2896,5) | R+965 (2899,5) | R+966 (2902,5) | R+967 (2905,5) | R+968 (2908,5) | R+969 (2911,5) | R+970 (2914,5) | R+971 (2917,5) | R+972 (2920,5) | R+973 (2923,5) | R+974 (2926,5) | R+975 (2929,5) | R+976 (2932,5) | R+977 (2935,5) | R+978 (2938,5) | R+979 (2941,5) | R+980 (2944,5) | R+981 (2947,5) | R+982 (2950,5) | R+983 (2953,5) | R+984 (2956,5) | R+985 (2959,5) | R+986 (2962,5) | R+987 (2965,5) | R+988 (2968,5) | R+989 (2971,5) | R+990 (2974,5) | R+991 (2977,5) | R+992 (2980,5) | R+993 (2983,5) | R+994 (2986,5) | R+995 (2989,5) | R+996 (2992,5) | R+997 (2995,5) | R+998 (2998,5) | R+999 (3001,5) | R+1000 (3004,5)

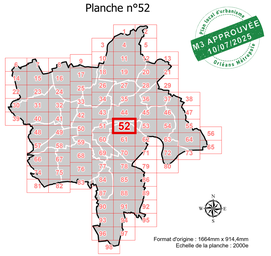
Hauteur à l'égout : 3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 21 | 24 | 27 | 30 | 33 | 36 | 39 | 42 | 45 | 48 | 51 | 54 | 57 | 60 | 63 | 66 | 69 | 72 | 75 | 78 | 81 | 84 | 87 | 90 | 93 | 96 | 99 | 102 | 105 | 108 | 111 | 114 | 117 | 120 | 123 | 126 | 129 | 132 | 135 | 138 | 141 | 144 | 147 | 150 | 153 | 156 | 159 | 162 | 165 | 168 | 171 | 174 | 177 | 180 | 183 | 186 | 189 | 192 | 195 | 198 | 201 | 204 | 207 | 210 | 213 | 216 | 219 | 222 | 225 | 228 | 231 | 234 | 237 | 240 | 243 | 246 | 249 | 252 | 255 | 258 | 261 | 264 | 267 | 270 | 273 | 276 | 279 | 282 | 285 | 288 | 291 | 294 | 297 | 300 | 303 | 306 | 309 | 312 | 315 | 318 | 321 | 324 | 327 | 330 | 333 | 336 | 339 | 342 | 345 | 348 | 351 | 354 | 357 | 360 | 363 | 366 | 369 | 372 | 375 | 378 | 381 | 384 | 387 | 390 | 393 | 396 | 399 | 402 | 405 | 408 | 411 | 414 | 417 | 420 | 423 | 426 | 429 | 432 | 435 | 438 | 441 | 444 | 447 | 450 | 453 | 456 | 459 | 462 | 465 | 468 | 471 | 474 | 477 | 480 | 483 | 486 | 489 | 492 | 495 | 498 | 501 | 504 | 507 | 510 | 513 | 516 | 519 | 522 | 525 | 528 | 531 | 534 | 537 | 540 | 543 | 546 | 549 | 552 | 555 | 558 | 561 | 564 | 567 | 570 | 573 | 576 | 579 | 582 | 585 | 588 | 591 | 594 | 597 | 600 | 603 | 606 | 609 | 612 | 615 | 618 | 621 | 624 | 627 | 630 | 633 | 636 | 639 | 642 | 645 | 648 | 651 | 654 | 657 | 660 | 663 | 666 | 669 | 672 | 675 | 678 | 681 | 684 | 687 | 690 | 693 | 696 | 699 | 702 | 705 | 708 | 711 | 714 | 717 | 720 | 723 | 726 | 729 | 732 | 735 | 738 | 741 | 744 | 747 | 750 | 753 | 756 | 759 | 762 | 765 | 768 | 771 | 774 | 777 | 780 | 783 | 786 | 789 | 792 | 795 | 798 | 801 | 804 | 807 | 810 | 813 | 816 | 819 | 822 | 825 | 828 | 831 | 834 | 837 | 840 | 843 | 846 | 849 | 852 | 855 | 858 | 861 | 864 | 867 | 870 | 873 | 876 | 879 | 882 | 885 | 888 | 891 | 894 | 897 | 900 | 903 | 906 | 909 | 912 | 915 | 918 | 921 | 924 | 927 | 930 | 933 | 936 | 939 | 942 | 945 | 948 | 951 | 954 | 957 | 960 | 963 | 966 | 969 | 972 | 975 | 978 | 981 | 984 | 987 | 990 | 993 | 996 | 999 | 1002 | 1005 | 1008 | 1011 | 1014 | 1017 | 1020 | 1023 | 1026 | 1029 | 1032 | 1035 | 1038 | 1041 | 1044 | 1047 | 1050 | 1053 | 1056 | 1059 | 1062 | 1065 | 1068 | 1071 | 1074 | 1077 | 1080 | 1083 | 1086 | 1089 | 1092 | 1095 | 1098 | 1101 | 1104 | 1107 | 1110 | 1113 | 1116 | 1119 | 1122 | 1125 | 1128 | 1131 | 1134 | 1137 | 1140 | 1143 | 1146 | 1149 | 1152 | 1155 | 1158 | 1161 | 1164 | 1167 | 1170 | 1173 | 1176 | 1179 | 1182 | 1185 | 1188 | 1191 | 1194 | 1197 | 1200 | 1203 | 1206 | 1209 | 1212 | 1215 | 1218 | 1221 | 1224 | 1227 | 1230 | 1233 | 1236 | 1239 | 1242 | 1245 | 1248 | 1251 | 1254 | 1257 | 1260 | 1263 | 1266 | 1269 | 1272 | 1275 | 1278 | 1281 | 1284 | 1287 | 1290 | 1293 | 1296 | 1299 | 1302 | 1305 | 1308 | 1311 | 1314 | 1317 | 1320 | 1323 | 1326 | 1329 | 1332 | 1335 | 1338 | 1341 | 1344 | 1347 | 1350 | 1353 | 1356 | 1359 | 1362 | 1365 | 1368 | 1371 | 1374 | 1377 | 1380 | 1383 | 1386 | 1389 | 1392 | 1395 | 1398 | 1401 | 1404 | 1407 | 1410 | 1413 | 1416 | 1419 | 1422 | 1425 | 1428 | 1431 | 1434 | 1437 | 1440 | 1443 | 1446 | 1449 | 1452 | 1455 | 1458 | 1461 | 1464 | 1467 | 1470 | 1473 | 1476 | 1479 | 1482 | 1485 | 1488 | 1491 | 1494 | 1497 | 1500 | 1503 | 1506 | 1509 | 1512 | 1515 | 1518 | 1521 | 1524 | 1527 | 1530 | 1533 | 1536 | 1539 | 1542 | 1545 | 1548 | 1551 | 1554 | 1557 | 1560 | 1563 | 1566 | 1569 | 1572 | 1575 | 1578 | 1581 | 1584 | 1587 | 1590 | 1593 | 1596 | 1599 | 1602 | 1605 | 1608 | 1611 | 1614 | 1617 | 1620 | 1623 | 1626 | 1629 | 1632 | 1635 | 1638 | 1641 | 1644 | 1647 | 1650 | 1653 | 1656 | 1659 | 1662 | 1665 | 1668 | 1671 | 1674 | 1677 | 1680 | 1683 | 1686 | 1689 | 1692 | 1695 | 1698 | 1701 | 1704 | 1707 | 1710 | 1713 | 1716 | 1719 | 1722 | 1725 | 1728 | 1731 | 1734 | 1737 | 1740 | 1743 | 1746 | 1749 | 1752 | 1755 | 1758 | 1761 | 1764 | 1767 | 1770 | 1773 | 1776 | 1779 | 1782 | 1785 | 1788 | 1791 | 1794 | 1797 | 1800 | 1803 | 1806 | 1809 | 1812 | 1815 | 1818 | 1821 | 1824 | 1827 | 1830 | 1833 | 1836 | 1839 | 1842 | 1845 | 1848 | 1851 | 1854 | 1857 | 1860 | 1863 | 1866 | 1869 | 1872 | 1875 | 1878 | 1881 | 1884 | 1887 | 1890 | 1893 | 1896 | 1899 | 1902 | 1905 | 1908 | 1911 | 1914 | 1917 | 1920 | 1923 | 1926 | 1929 | 1932 | 1935 | 1938 | 1941 | 1944 | 1947 | 1950 | 1953 | 1956 | 1959 | 1962 | 1965 | 1968 | 1971 | 1974 | 1977 | 1980 | 1983 | 1986 | 1989 | 1992 | 1995 | 1998 | 2001 | 2004 | 2007 | 2010 | 2013 | 2016 | 2019 | 2022 | 2025 | 2028 | 2031 | 2034 | 2037 | 2040 | 2043 | 2046 | 2049 | 2052 | 2055 | 2058 | 2061 | 2064 | 2067 | 2070 | 2073 | 2076 | 2079 | 2082 | 2085 | 2088 | 2091 | 2094 | 2097 | 2100 | 2103 | 2106 | 2109 | 2112 | 2115 | 2118 | 2121 | 2124 | 2127 | 2130 | 2133 | 2136 | 2139 | 2142 | 2145 | 2148 | 2151 | 2154 | 2157 | 2160 | 2163 | 2166 | 2169 | 2172 | 2175 | 2178 | 2181 | 2184 | 2187 | 2190 | 2193 | 2196 | 2199 | 2202 | 2205 | 2208 | 2211 | 2214 | 2217 | 2220 | 2223 | 2226 | 2229 | 2232 | 2235 | 2238 | 2241 | 2244 | 2247 | 2250 | 2253 | 2256 | 2259 | 2262 | 2265 | 2268 | 2271 | 2274 | 2277 | 2280 | 2283 | 2286 | 2289 | 2292 | 2295 | 2298



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°52



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MA1), 19/01/2023 (MA2), 10/10/2023 (MA3), 11/03/2024 (MA4), 18/11/2024 (MA5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (M5), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/04/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres métropolitains
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs denses
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs d'activités

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs résidentiels
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de transformation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités mixtes
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités économiques résidentielles

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements à vocation collective

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

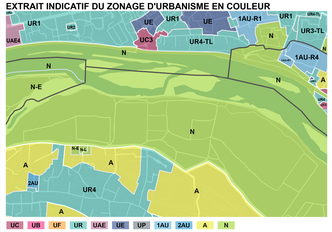
Prescriptions d'urbanisme

Cône de vue et perspective majeure
Arbre protégé
Linéaire boisé
Alignement d'arbres
Cœur d'îlot
Parc et jardin
Boisement urbain et espace d'ornement
Espace boisé classé
Jardins familiaux et partagés
Frange agricole ou paysagère
Zone humide et d'aménagement hydraulique

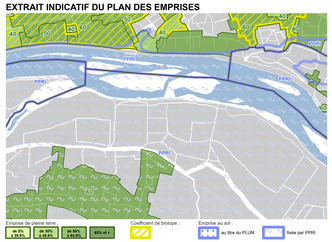
Bâti susceptible de changer de destination
Elément bâti remarquable
Ensemble patrimonial
Linéaire commercial protégé
Emplacement réservé
Secteur de constructibilité limité
Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (-) de logements locatifs sociaux
Zone non aedificandi
Stationnement de plus de 3 mois
Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
Secteur de transports publics collectifs

TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR

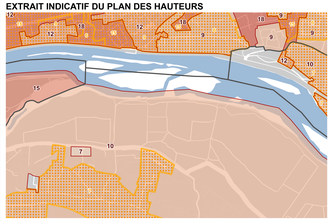


EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



Emprise de pleine terre : de 0% à 25% | de 25% à 50% | 50% et +
Coefficient de biotope : 0,3 | 0,4 | 0,5
Emprise au sol : au titre du PLUM | fixée par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS

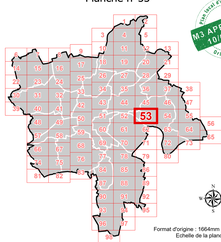


Hauteur au faîtage : 10 m | 12 m | 15 m | 18 m | 21 m | 24 m | 27 m | 30 m | 33 m
Hauteur à l'égout : 7 m | 10 m

PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°53



M3 APPROUVÉE 10/07/2025

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Échelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MA1F), 19/01/2023 (MA2), 10/10/2023 (MA2i), 11/03/2024 (MA4), 18/11/2024 (MA5)
Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres-villes
- UC2 : les centres-bourgs
- UC3 : les extrémités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs résidentiels
- UF2 : les faubourgs économiques

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projets et de mutation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Économiques
- UAE1 : les secteurs d'activités économiques
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités économiques médicales

UE - zone Urbaine d'Équipements
- les secteurs d'équipements et d'habitat collectif

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

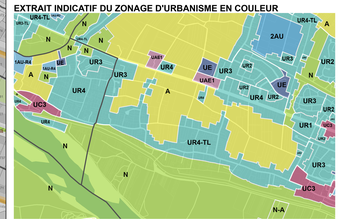
TMRH Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'emplacement hydraulique

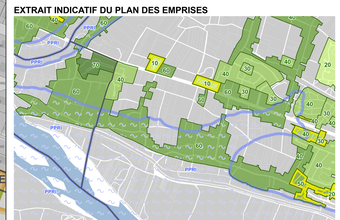
Prescriptions d'aménagement ou de programmation
- Bâti susceptible de changer de destination
- Élément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



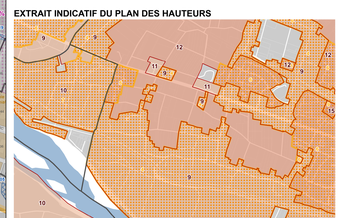
UC UB UF UR UAE UE UP 1AU 2AU A N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



Emprise de pleine terre : 40 % (-20 %) | 30 % (-10 %) | 20 % (-10 %) | 10 % (-5 %)
Coefficient de biotope : 0,6 | 0,4
Emprise au sol : 60 % au titre du PLUM | 50 % | 40 % | 30 % | 20 % | 10 % | Zone par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage : R+1 (9 m) | R+2 (12 m) | R+3 (15 m) | R+4 (18 m) | R+5 (21 m) | R+6 (24 m) | R+7 (27 m) | 30 m
Hauteur à l'égout

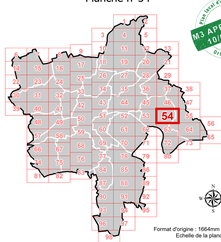
0 50 100 Mètres
1 centimètre sur le plan représente 20 mètres dans la réalité

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/09/2025

PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°54



M3 APPROUVÉE 10/07/2025

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres-villes
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-villes
- UC4 : les extrémités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs d'habitat pavillonnaire
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs d'habitat
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projets et de transformation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements et d'activités médicales

UL - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements et touristiques collectifs

1AU - zone à Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone à Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

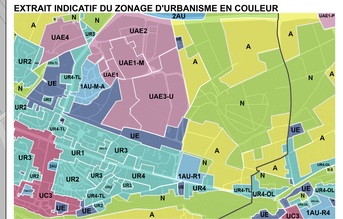
TMRH : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Forage agricole ou piezographe
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

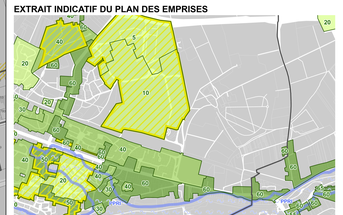
Prescriptions d'aménagement ou de projet
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement en plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



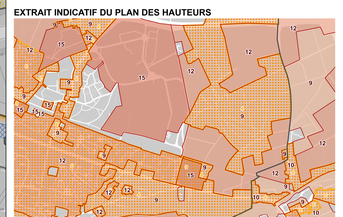
UC UB UF UR UAE UE UP 1AU 2AU A N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



Emprise de pleine terre | Coefficient de biotope | Emprise au sol | au titre du PLUM | liste par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage | Hauteur à l'égout

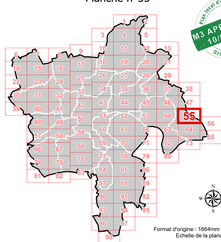
0 50 100 Mètres
1 centimètre sur le plan représente 20 mètres dans la réalité

Produit par Orléans Métropole / Edité le 10/09/2025

PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°55



M3 APPROUVÉE 10/07/2025

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/202 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (M51), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres-villes/villages
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-villes
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs anciens
- UF2 : les faubourgs modernes
- UF3 : les faubourgs récents

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs d'habitat pavillonnaire
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les secteurs de hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités économiques
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités économiques médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements et vocation collective

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

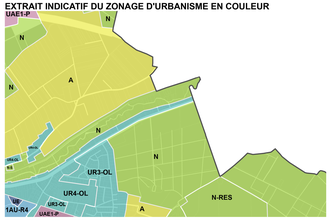
TMRN : Indice de taille minimale de logements (OC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

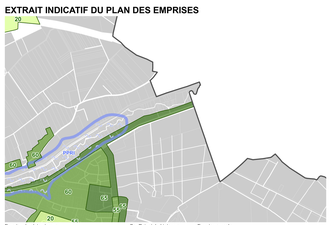
Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

Prescriptions d'aménagement et de mixité
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

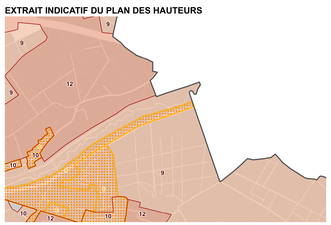
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS

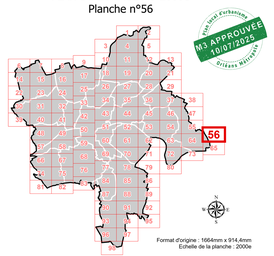




PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°56



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/04/2025

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres métropolitains
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- UB1 : grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les boulevards urbains
- UF2 : les boulevards résidentiels
- UF3 : les boulevards ordinaires

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les secteurs d'habitat diffus

UP - zone Urbaine de Projet
- UP1 : les secteurs de projet et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités mixtes
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités industrielles et artisanales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- UE1 : les secteurs d'équipements et d'activités collectives

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- 1AU1 : les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- 2AU1 : les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

A - zone Agricole
- A1 : les secteurs agricoles

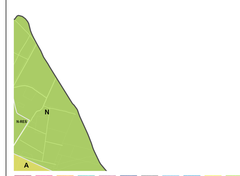
N - zone Naturelle
- N1 : les secteurs naturels et sensibles

TMN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

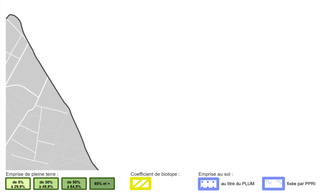
Prescriptions d'urbanisme

- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'Ilot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

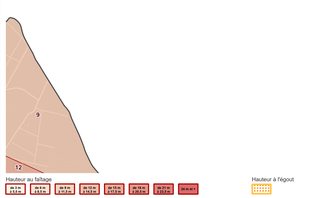
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



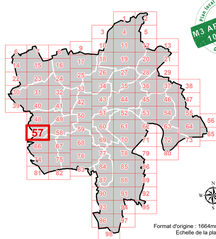
EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°57



M3 APPROUVÉE 10/07/2025

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les secteurs centraux
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les extrémités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs d'activités

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs d'ensembles urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projets et de mutation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités touristiques médicaux

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements d'intérêt collectif

1AU - zone A Urbaniser à court ou moyen terme
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

Prescriptions d'urbanisme

Côtes de vue et perspective majeure
Arbre protégé
Linéaire boisé
Alignement d'arbres
Cœur d'îlot
Parc et jardin
Boisement urbain et espace d'ornement
Espace boisé classé
Jardins familiaux et partagés
Frange agricole ou paysagère
Zone humide et d'aménagement hydraulique

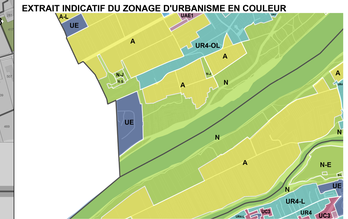
Bâti susceptible de changer de destination
Elément bâti remarquable
Ensemble patrimonial
Linéaire commercial protégé
Emplacement réservé
Secteur de constructibilité limité
Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
Zone non aedificandi
Stationnement de plus de 3 mois
Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
Secteur de transports publics collectifs

Précautions d'aménagement vis-à-vis des risques

Précautions paysagères ou environnementales

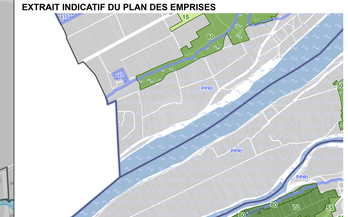
TMRN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



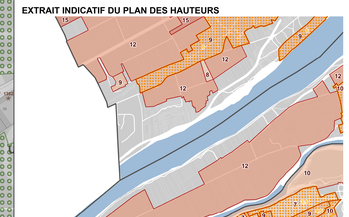
UC UB UF UR UAE UE UP 1AU 2AU A N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



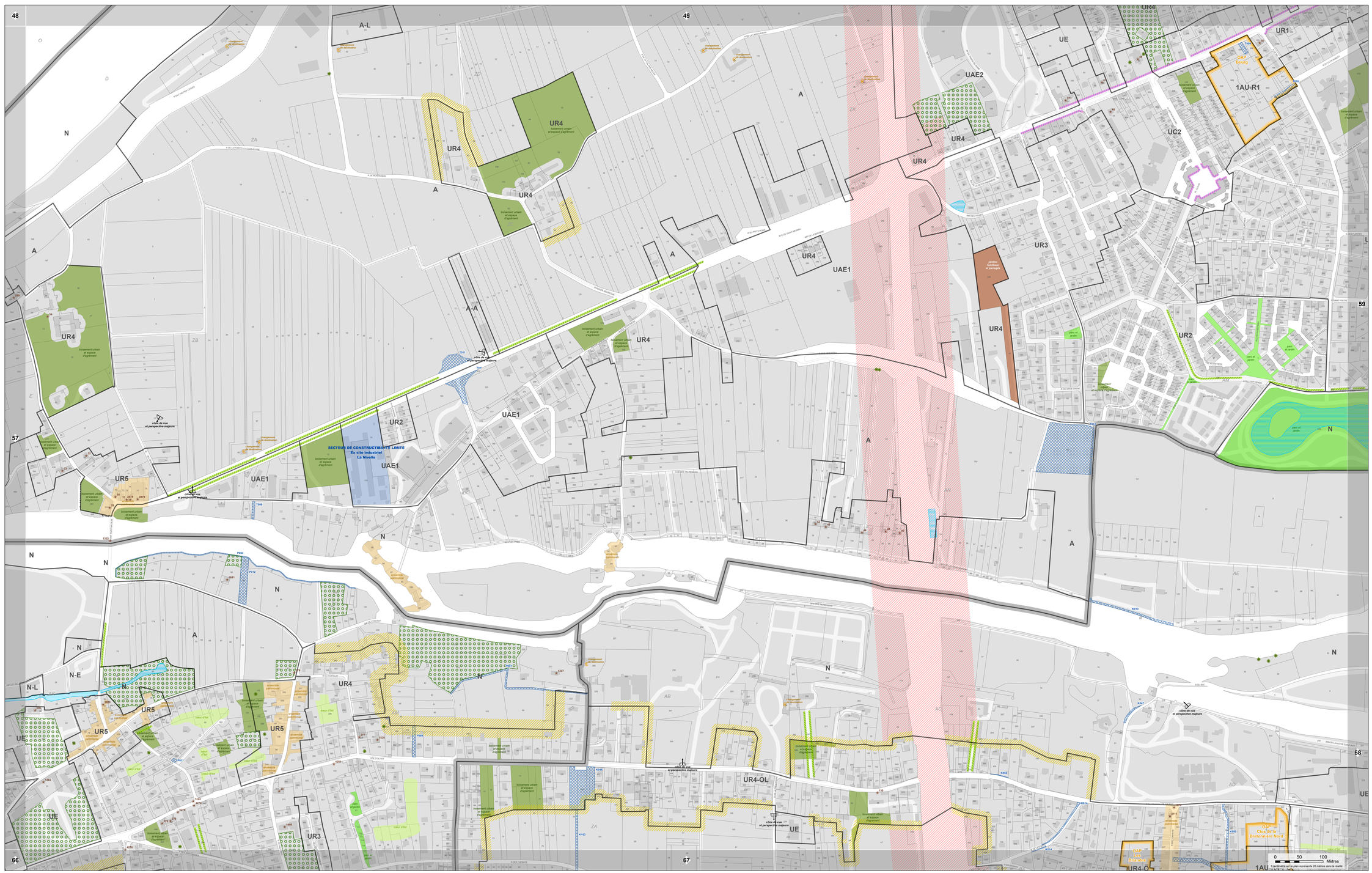
Emprise de pleine terre : 0% (1.01) | 10% (1.02) | 20% (1.03) | 40% et + | Coefficient de biotope : | Emprise au sol : 70% et + | au titre du PLUM | Zone | Zone par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage : R+1 (3.01) | R+2 (3.02) | R+3 (3.03) | R+4 (3.04) | R+5 (3.05) | R+6 (3.06) | R+7 (3.07) | 30 mètres

Hauteur à l'égout

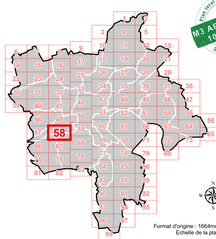


PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°58

M3 APPROUVÉE LE 10/07/2025



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : le centre-métropolitain
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les secteurs d'équipements de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs d'habitat diffus

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs d'habitat urbain
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de mutation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités économiques
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements d'intérêt collectif

1AU - zone A Urbaniser à court et moyen terme
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

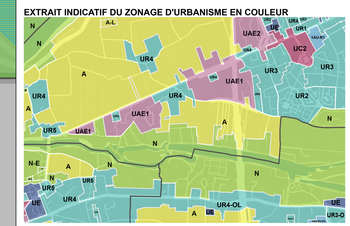
TMRN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

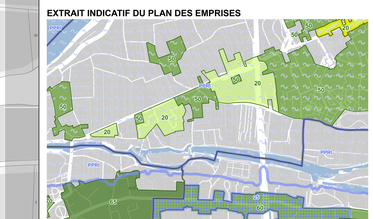
Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

Prescriptions d'aménagement ou de projet
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limitée
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (-) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

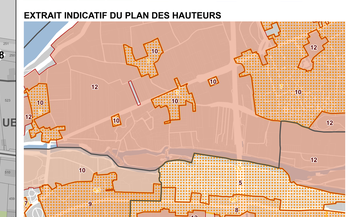
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



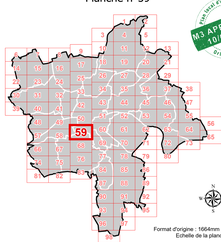
EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°59



Format d'origine : 1066mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MA3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

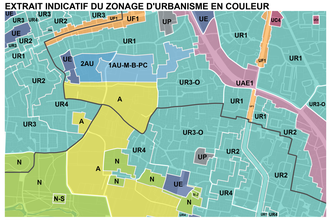
- Zonage d'urbanisme
- UC - zone Urbaine de Centralité
  - UC1 : les centres-villes
  - UC2 : les centres-bourgs
  - UC4 : les entrées de quartiers
- UB - zone Urbaine de Boulevard
  - les grands boulevards
- UF - zone Urbaine de Faubourg
  - UF1 : les faubourgs
  - UF2 : les faubourgs résidentiels
- UR - zone Urbaine Résidentielle
  - UR1 : les secteurs d'ensemble urbain
  - UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
  - UR3 : les secteurs pavillonnaires
  - UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UP - zone Urbaine de Projet
  - les secteurs de projets de transformation urbaine
- UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
  - UAE1 : les secteurs d'activités économiques
  - UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
  - UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
  - les secteurs d'activités économiques mixtes
- UE - zone Urbaine d'Equipements
  - les secteurs d'équipements et d'habitat collectif
- N - zone Naturelle et forestière
  - les secteurs naturels et forestiers
- 2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
  - les secteurs à urbaniser à moyen et long terme
- A - zone Agricole
  - les secteurs agricoles
- N - zone Naturelle
  - les secteurs naturels et sensibles

TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

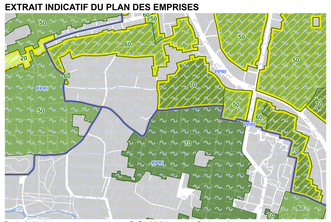
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



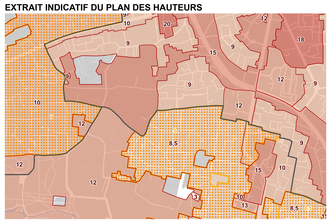
UC UB UF UR UAE UE UP 1AU 2AU A N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



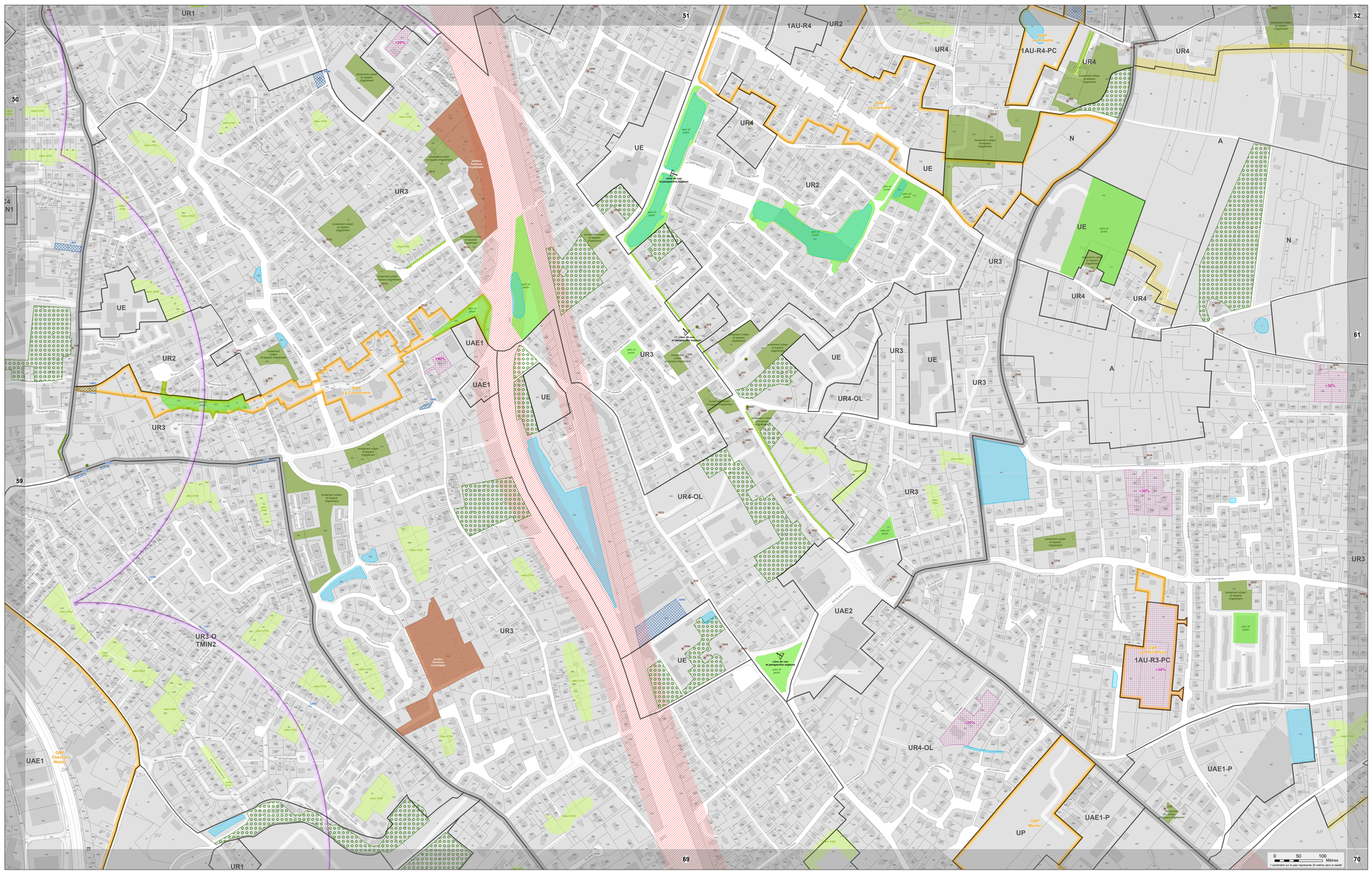
Emprise de pleine terre : 0% (1,5%) | 10% (6,5%) | 20% (13,5%) | 30% (20,5%+)
Coefficient de biotope :
Emprise au sol : au titre du PLUM | fixée par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage : R+1 (4,5m) | R+2 (7,5m) | R+3 (10,5m) | R+4 (13,5m) | R+5 (16,5m) | R+6 (19,5m) | R+7 (22,5m) | 30m
Hauteur à l'égout

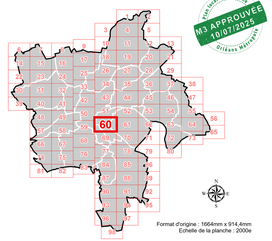
0 50 100 Mètres
1 centimètre sur le plan représente 20 mètres dans la réalité



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°60



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

M3 APPROUVÉE 10/07/2025

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MA1/1), 19/01/2023 (MA2), 10/10/2023 (MA3), 11/03/2024 (MA4), 18/11/2024 (MA5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (M5/1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edition le 12/06/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- LC1 : les centres-villes
- LC2 : les centres-bourgs
- LC3 : les centres-villages
- LC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- LF1 : les faubourgs urbains
- LF2 : les faubourgs résidentiels
- LF3 : les faubourgs ruraux

UR - zone Urbaine Résidentielle
- LR1 : les secteurs résidentiels urbains
- LR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- LR3 : les secteurs résidentiels
- LR4 : les secteurs d'habitat diffus
- LR5 : les hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- LAE1 : les secteurs d'activités
- LAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- LAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- LAE4 : les secteurs d'activités économiques mixtes

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements et d'usage collectifs

AU - zone A Urbaniser
- les secteurs à urbaniser à court ou moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

Prescriptions d'urbanisme

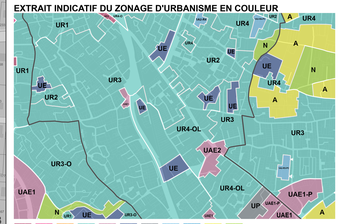
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

Prescriptions d'aménagement ou de programmation

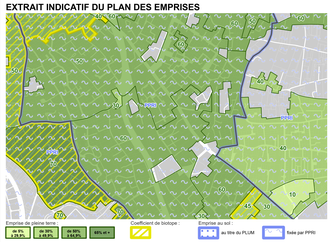
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (-) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

TMIN Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR

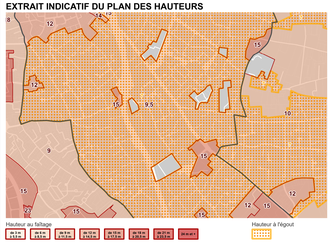


EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES

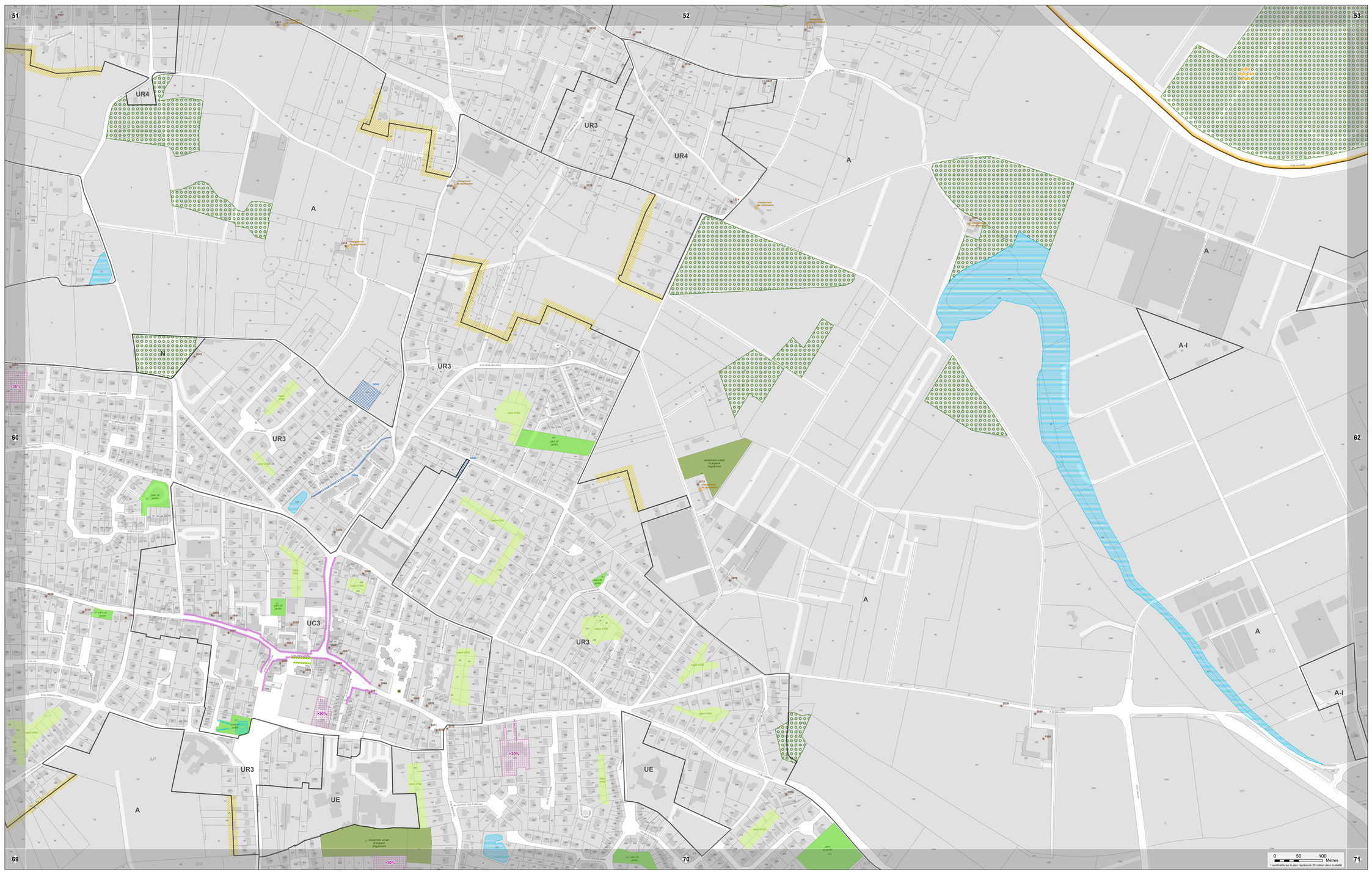


Emprise de pleine terre : de 0% à 25% | de 26% à 50% | de 51% à 75% | de 76% à 100% | 100% et +
Coefficient de biotope : 0 | 0,1 | 0,2 | 0,3 | 0,4 | 0,5 | 0,6 | 0,7 | 0,8 | 0,9 | 1
Emprise au sol : au titre du PLUM | fixée par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



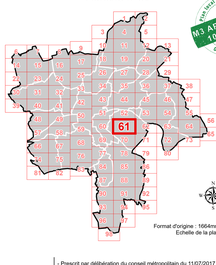
Hauteur au faîtage : 9,5 m | 10,5 m | 12 m | 13 m | 15 m | 16 m | 18 m | 20 m | 22 m | 24 m | 25 m | 30 m | 35 m | 40 m | 45 m
Hauteur à l'égout : 6 m | 7 m | 8 m | 9 m | 10 m | 11 m | 12 m | 13 m | 14 m | 15 m | 16 m | 17 m | 18 m | 19 m | 20 m



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°61



M3 APPROUVÉE 10/07/2025

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/07/2025

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : le centre métropolitain
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les extrémités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs d'activités

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs d'extension urbaine
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de mutation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités économiques
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités logistiques métropolitaines

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements et d'usage collectif

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

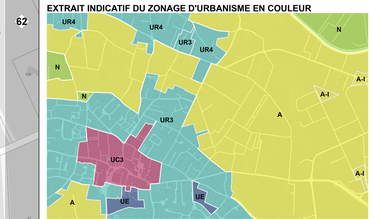
TMRN : Indice de taille minimale de logements (OC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

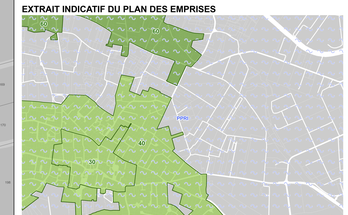
Prescriptions d'aménagement ou de programmation
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



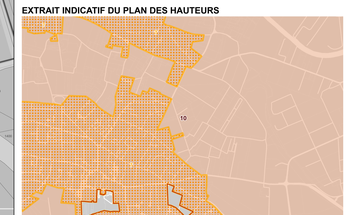
UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



Emprise de pleine terre : de 0% (1.0.F.) | de 30% (1.0.F.) | de 60% (1.0.F.) | 60% et + | Coefficient de biotope : | Emprise au sol : 70% au titre du PLUM | 70% hors PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



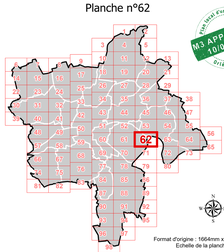
Hauteur au faîtage : R+1 (7.5m) | R+2 (10.5m) | R+3 (13.5m) | R+4 (16.5m) | R+5 (19.5m) | R+6 (22.5m) | 25.5m

Hauteur à l'égout

PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°62



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres-villes
- UC2 : les centres-villages
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs résidentiels
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs d'activités

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de mutation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE2 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE3 : les secteurs d'activités artisanales médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements d'intérêt collectif

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

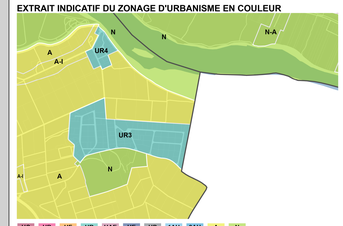
Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

Prescriptions d'aménagement et de projets
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (=) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

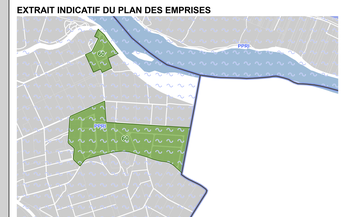
TMRN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES

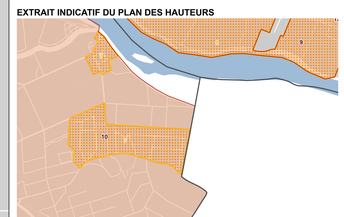


Emprise de pleine terre :
- de 0% à 10%
- de 10% à 30%
- de 30% à 50%
- 50% et +

Coefficient de biotope

Emprise au sol :
- au titre du PLUM
- fixée par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage
- R+1 à 7,5 m
- R+2 à 10 m
- R+3 à 13 m
- R+4 à 16 m
- R+5 à 19 m
- R+6 à 22 m
- R+7 à 25 m
- R+8 et + à définir

Hauteur à l'égout

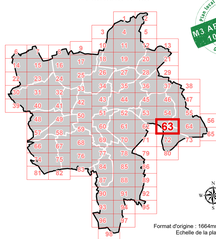
0 50 100 Mètres
1 centimètre sur le plan représente 20 mètres dans la réalité

PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°63

M3 APPROUVÉE LE 10/07/2025



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/202(MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres-villes
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-villes
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs résidentiels
- UF2 : les faubourgs résidentiels

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs d'habitat aéré
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les secteurs résidentiels

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de mutation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE2 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE3 : les secteurs d'activités économiques médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements d'intérêt collectif

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

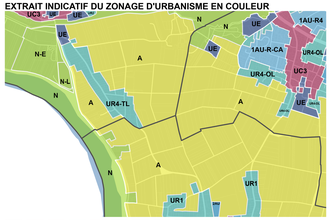
TMRN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

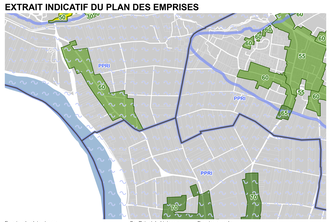
Prescriptions d'aménagement ou de projet
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



UC UB UF UR UAE UE UP 1AU 2AU A N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES

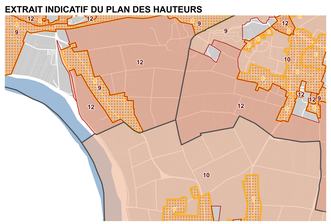


Emprise de pleine terre : 40 % (1.2.1) | 30 % (1.2.1) | 20 % (1.2.1) | 10% (1.2.1)

Coefficient de biotope

Emprise au sol : au titre du PLUM | fixée par PPRI

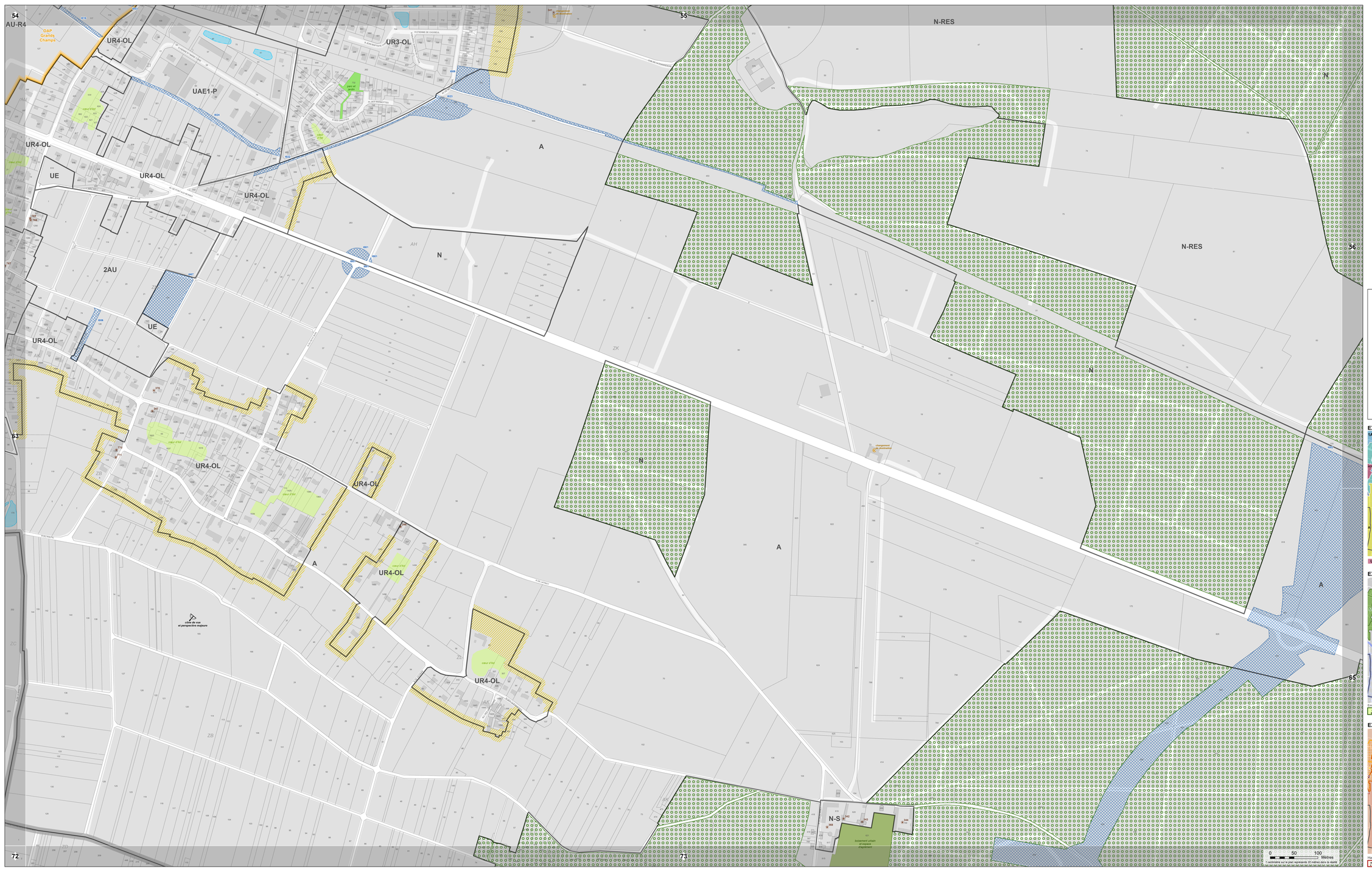
EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage : R+1 (3.2) | R+2 (3.2) | R+3 (3.2) | R+4 (3.2) | R+5 (3.2) | R+6 (3.2) | R+7 (3.2) | 30 m (3.2)

Hauteur à l'égout

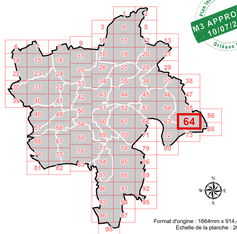
0 50 100 Mètres
1 centimètre sur le plan représente 20 mètres dans la réalité



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°64



Plan Local d'Urbanisme Orléans Métropole
M3 APPROUVÉE 10/07/2025

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

Produit par Orléans Métropole / Edité le 10/06/2025

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (M51), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres métropolitains
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs urbains
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs ruraux

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités mixtes
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités économiques mixtes

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements à vocation collective

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

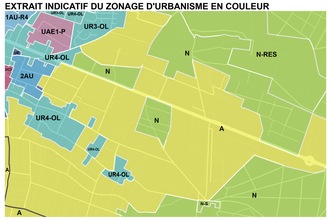
N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

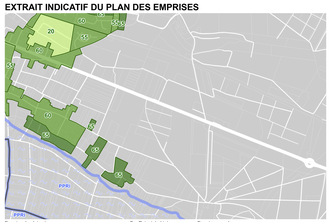
Prescriptions d'urbanisme

- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique
- Bâti susceptible de changer de destination
- Élément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (-) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES

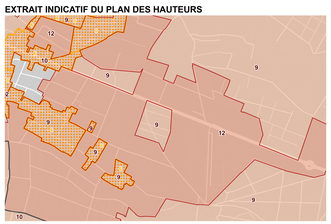


Emprise de pleine terre : 40 % (1.3 ha) 30 % (1.0 ha) 20 % (0.6 ha) 10 % (0.3 ha) 0 % (0.1 ha) 0 % (0.0 ha)

Coefficient de biotope :

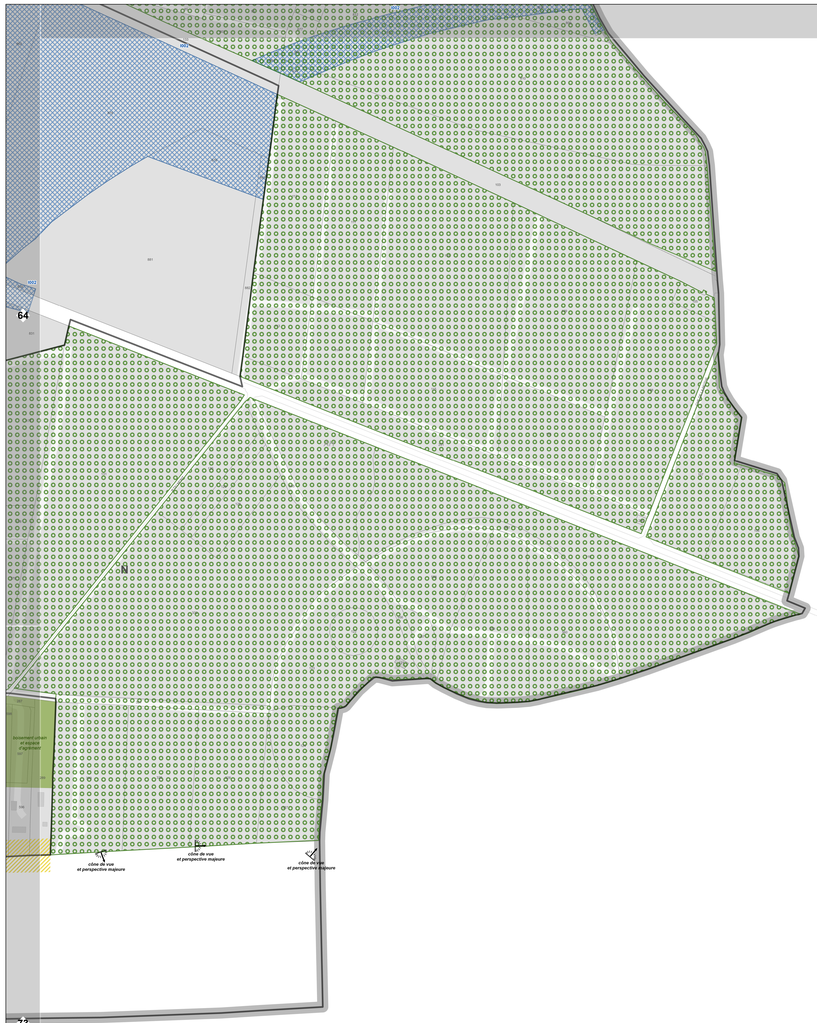
Emprise au sol : au titre du PLUM / Exée par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage : 10 m (1.3 ha) 9 m (0.6 ha) 8 m (0.3 ha) 7 m (0.1 ha) 6 m (0.0 ha) 5 m (0.0 ha) 4 m (0.0 ha) 3 m (0.0 ha) 2 m (0.0 ha) 1 m (0.0 ha) 0 m (0.0 ha)

Hauteur à l'égout : 10 m (1.3 ha) 9 m (0.6 ha) 8 m (0.3 ha) 7 m (0.1 ha) 6 m (0.0 ha) 5 m (0.0 ha) 4 m (0.0 ha) 3 m (0.0 ha) 2 m (0.0 ha) 1 m (0.0 ha) 0 m (0.0 ha)



0 50 100 Mètres

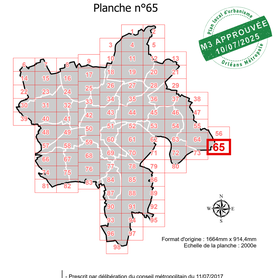
1 centimètre sur le plan représente 20 mètres dans la réalité

PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°65

M3 APPROUVÉE 10/07/2025



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE PLU

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : le centre métropolitain
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs urbains
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs jardinés

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs résidentiels
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de mutation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités mixtes
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités artisanales médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements d'intérêt collectif

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

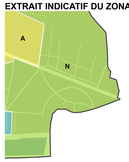
TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

Prescriptions d'aménagement ou de projet
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (H) ou un maximum (H) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



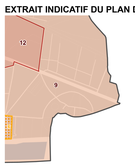
UC UB UF UR UAE UE UP 1AU 2AU A N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES

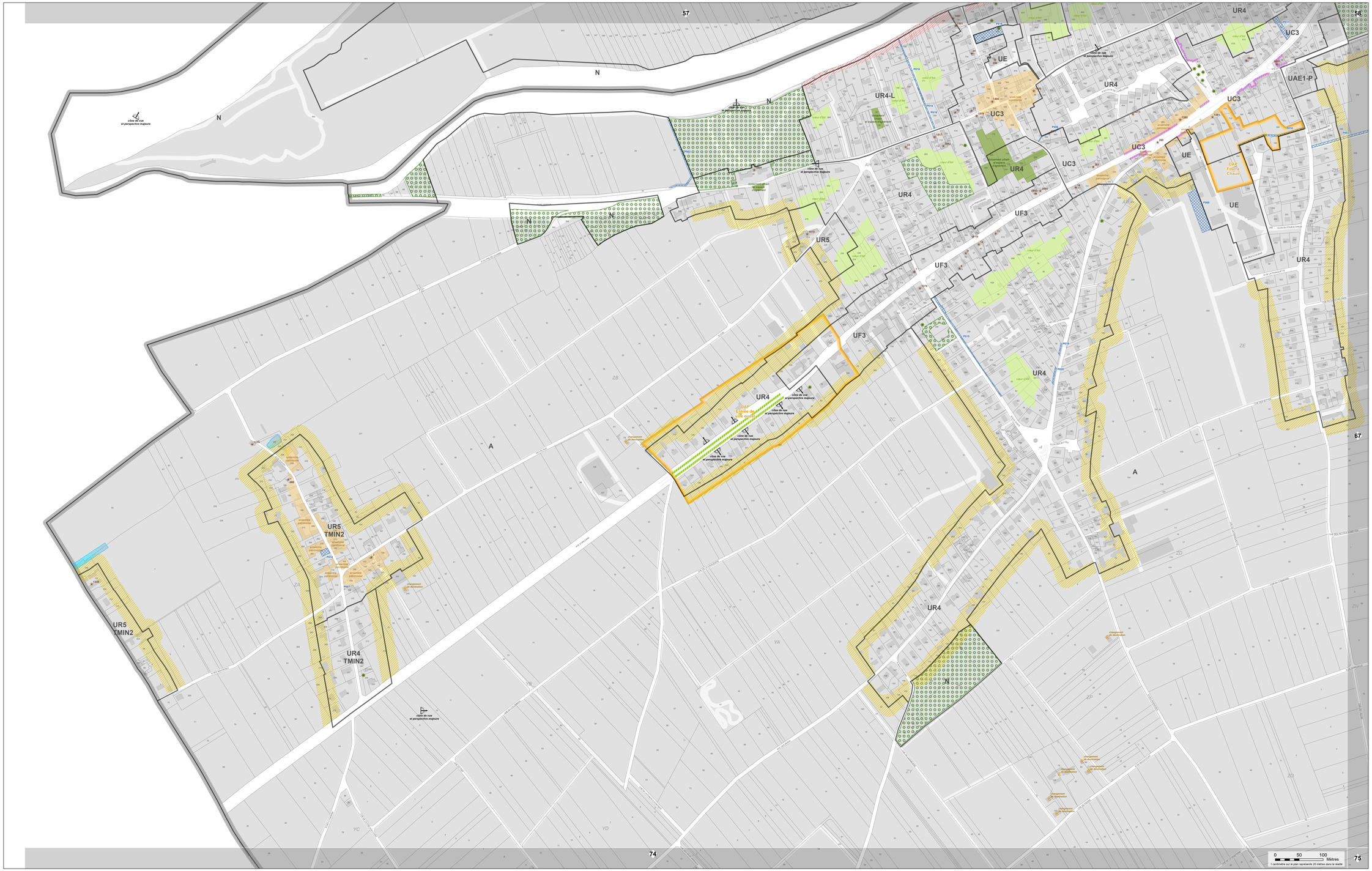


Emprise de pleine terre : de 0% à 20% | de 20% à 40% | de 40% à 60% | 60% et + | Coefficient de biotope : | Emprise au sol : au titre du PLUM | Aléa fort PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



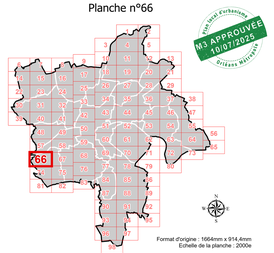
Hauteur au faîtage : R+1 | R+2 | R+3 | R+4 | R+5 | R+6 | R+7 | R+8 | Hauteur à l'égout



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°66



Plan local d'urbanisme
M3 APPROUVÉE
10/07/2025
Orléans Métropole

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS METROPOLE PLU

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (M51), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 15/05/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres-villes
- UC2 : les centres-bourgs
- UC3 : les centralités de quartiers
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- Bv : grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs denses
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs aérés

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités mixtes
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités artisanales mixtes

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements à occuper collectifs

AU - zone à Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone à Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

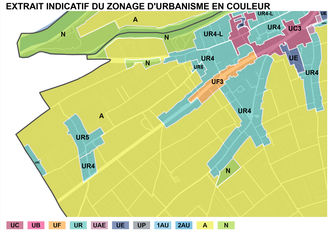
Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

Prescriptions d'aménagement ou de programme
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (*) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

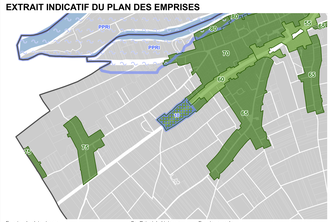
TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES

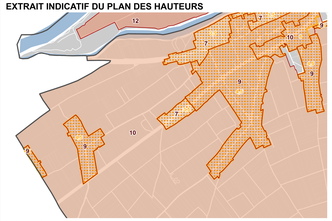


Emprise de pleine terre : 80 % (1.10.1) | 60 % (1.10.2) | 40 % (1.10.3) | 20 % (1.10.4) | 10 % (1.10.5) | 0 % (1.10.6)

Coefficient de biotope : 0 % (1.10.7) | 10 % (1.10.8) | 20 % (1.10.9) | 30 % (1.10.10) | 40 % (1.10.11) | 50 % (1.10.12) | 60 % (1.10.13) | 70 % (1.10.14) | 80 % (1.10.15) | 90 % (1.10.16) | 100 % (1.10.17) | DEMOLI

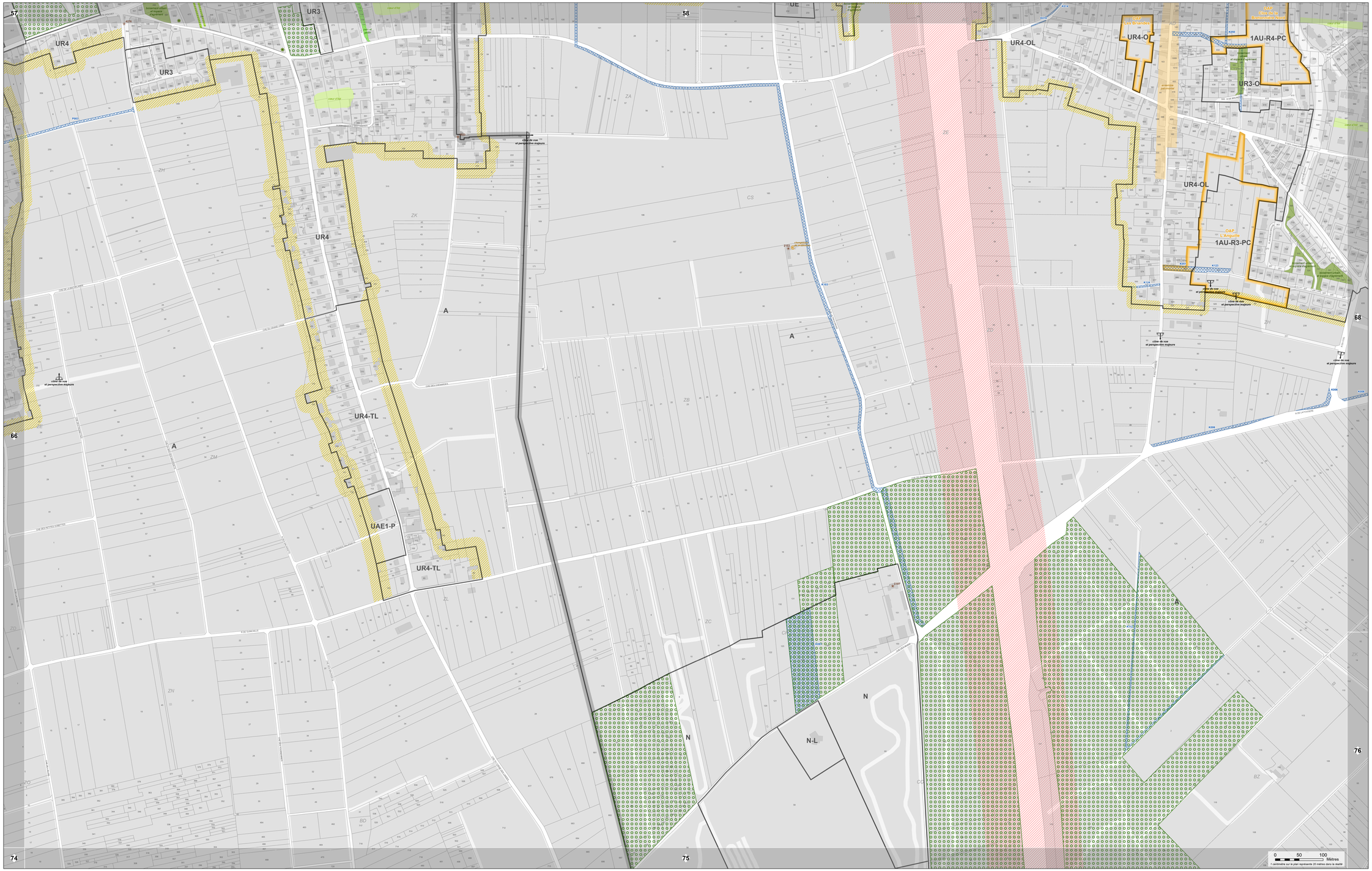
Emprise au sol : au titre du PLUM | fixée par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage : 9 m (1.11.1) | 10 m (1.11.2) | 12 m (1.11.3) | 15 m (1.11.4) | 18 m (1.11.5) | 21 m (1.11.6) | 24 m (1.11.7) | 27 m (1.11.8) | 30 m (1.11.9) | DEMOLI

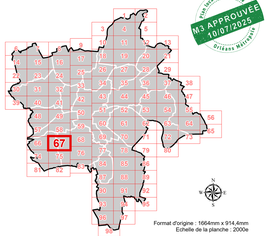
Hauteur à l'égout



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°67



Plan local d'urbanisme
M3 APPROUVÉE 10/07/2025
Orléans Métropole

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Édité le 12/06/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
UC1 - les centres métropolitains
UC2 - les centres-villes
UC3 - les centres-bourgs
UC4 - les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
UF1 - les faubourgs urbains
UF2 - les faubourgs résidentiels
UF3 - les faubourgs ruraux

UR - zone Urbaine Résidentielle
UR1 - les secteurs résidentiels urbains
UR2 - les secteurs d'ensembles résidentiels
UR3 - les secteurs pavillonnaires
UR4 - les secteurs d'habitat diffus
UR5 - les hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
les secteurs de projet et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
UAE1 - les secteurs d'activités mixtes
UAE2 - les secteurs d'activités commerciales
UAE3 - les secteurs d'activités industrielles
UAE4 - les secteurs d'activités artisanales et d'activités médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
les secteurs d'équipements à vocation collective

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
les secteurs naturels et sensibles

TMIN Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

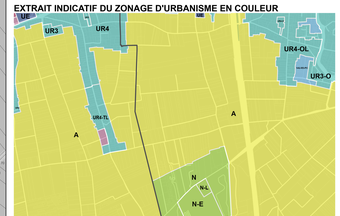
Prescriptions d'urbanisme

Côtes de vue et perspective majeure
Arbre protégé
Linéaire boisé
Alignement d'arbres
Cœur d'îlot
Parc et jardin
Boisement urbain et espace d'ornement
Espace boisé classé
Jardins familiaux et partagés
Frange agricole ou paysagère
Zone humide et d'aménagement hydraulique

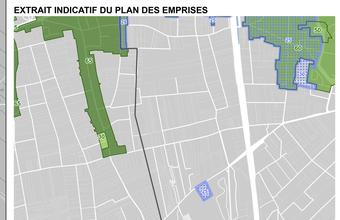
Prescriptions d'urbanisme du plan

Bâti susceptible de changer de destination
Elément bâti remarquable
Ensemble patrimonial
Linéaire commercial protégé
Emplacement réservé
Secteur de constructibilité limité
Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (-) de logements locatifs sociaux
Zone non aedificandi
Stationnement de plus de 3 mois
Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
Secteur de transports publics collectifs

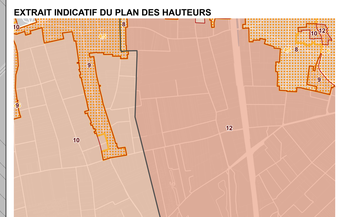
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR

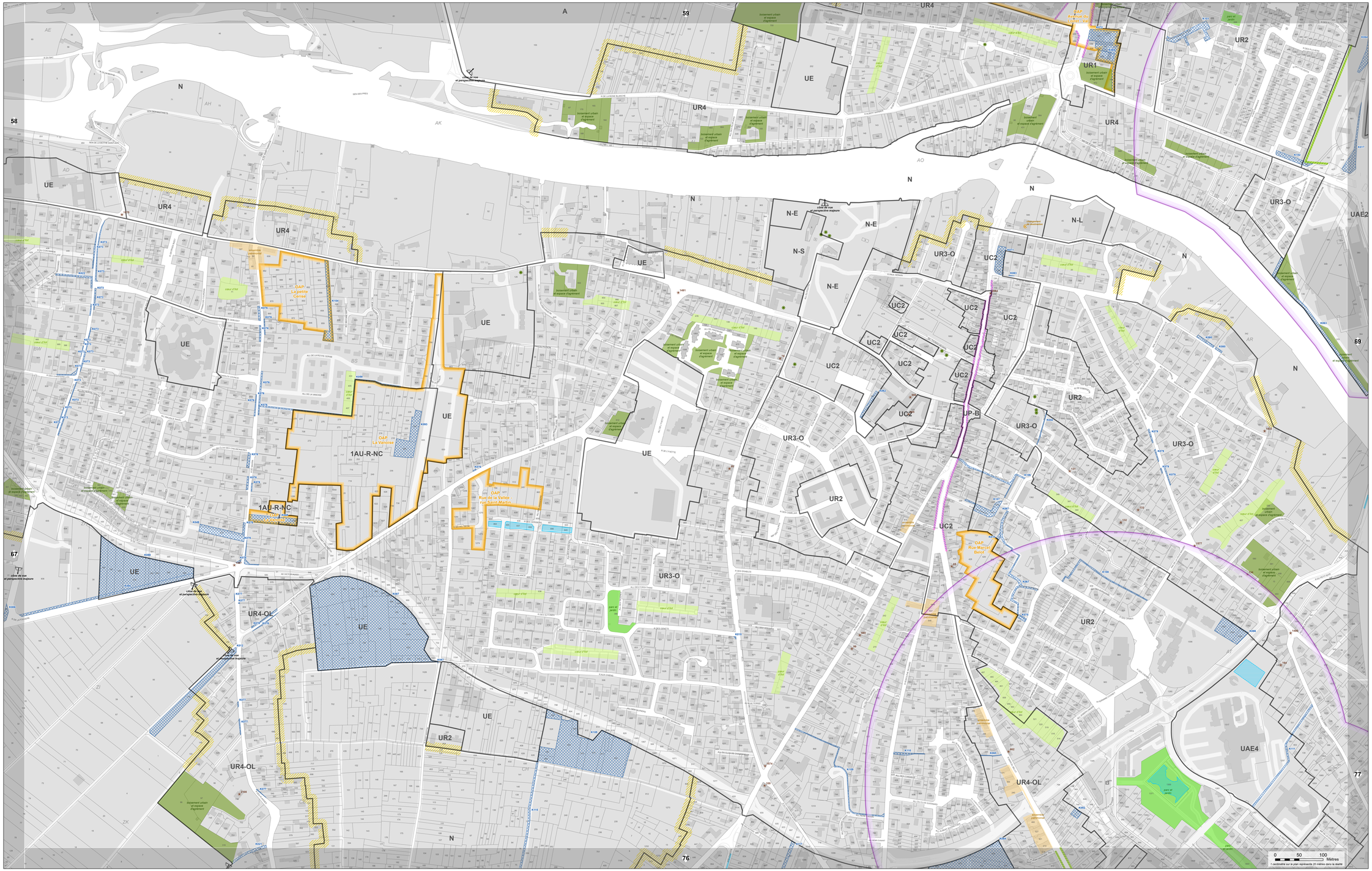


EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS

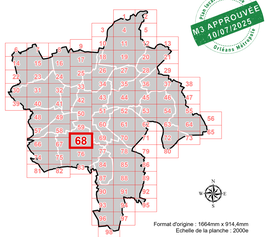




PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°68



Plan local d'urbanisme
M3 APPROUVÉE 10/07/2025
Orléans Métropole

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (M51), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Édité le 12/06/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres métropolitains
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs urbains
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs ordinaires

UE - zone Urbaine Résidentielle
- UE1 : les secteurs résidentiels urbains
- UE2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UE3 : les secteurs pavillonnaires
- UE4 : les secteurs d'habitat diffus
- UE5 : les hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de réalisation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités mixtes
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités artisanales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements à rotation collective

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

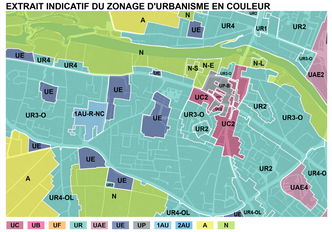
Prescriptions d'urbanisme

Cône de vue et perspective majeure
Arbre protégé
Linéaire boisé
Alignement d'arbres
Cœur d'îlot
Parc et jardin
Bosement urbain et espace d'ornement
Espace boisé classé
Jardins familiaux et partagés
Frange agricole ou paysagère
Zone humide et d'aménagement hydraulique

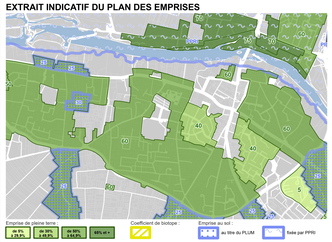
Bâti susceptible de changer de destination
Elément bâti remarquable
Ensemble patrimonial
Linéaire commercial protégé
Emplacement réservé
Secteur de constructibilité limité
Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
Zone non aedificandi
Stationnement de plus de 3 mois
Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
Secteur de transports publics collectifs

TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

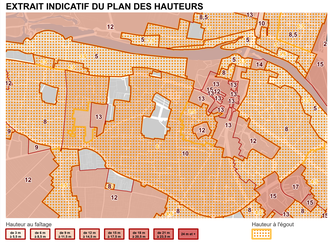
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



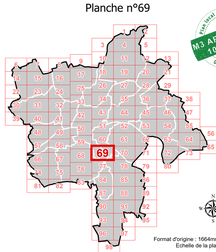
EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°69



M3 APPROUVÉE 10/07/2025

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres-villes
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-villes
- UC4 : les extrémités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projets et de transformation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités économiques
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités économiques médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements d'intérêt collectif

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

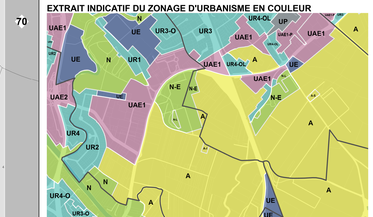
TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères et environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

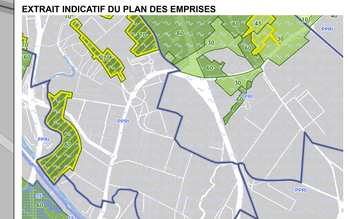
Prescriptions d'aménagement et de projet
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (=) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES

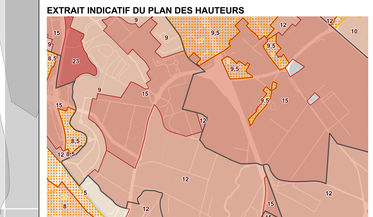


Emprise de pleine terre : 30 % (1,5) | 30 % (1,5) | 30 % (1,5) | 30% (1,5 +)

Coefficient de biotope :

Emprise au sol : au titre du PLUM | liste par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage : H15 (15 m) | H18 (18 m) | H18 (18 m) L15m | H18 (18 m) L12m | H18 (18 m) L9m | H18 (18 m) L6m | H6M (6 m)

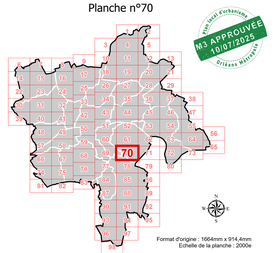
Hauteur à l'égout



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°70



M3 APPROUVÉE 10/07/2025

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (M51), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 12/06/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- LC1 : les centres métropolitains
- LC2 : les centres-villes
- LC3 : les centres-bourgs
- LC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- LF1 : les faubourgs urbains
- LF2 : les faubourgs résidentiels
- LF3 : les faubourgs d'activités

UR - zone Urbaine Résidentielle
- LR1 : les secteurs résidentiels urbains
- LR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- LR3 : les secteurs pavillonnaires
- LR4 : les secteurs d'habitat diffus
- LR5 : les hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- LAE1 : les secteurs d'activités économiques
- LAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- LAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- LAE4 : les secteurs d'activités économiques mixtes

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements à vocation collective

1AU - zone A Urbaniser dans un court terme
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un ou temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

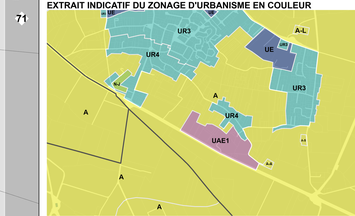
TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères et environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

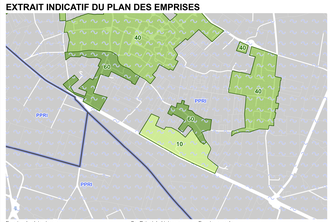
Prescriptions d'aménagement du sol et de programmation
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (-) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



UC UB UF UR UAE UE UP 1AU 2AU A N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES

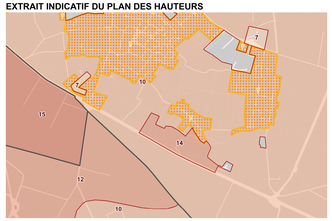


Emprise de pleine terre : de 0% à 25,5% | de 26% à 50,5% | 50,6% et +

Coefficient de biotope : 0,4

Emprise au sol : au titre du PLUM | fixée par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage : de 0 à 6,5 m | de 6,6 à 9,5 m | de 9,6 à 12,5 m | de 12,6 à 15,5 m | de 15,6 à 18,5 m | de 18,6 à 21,5 m | de 21,6 à 24,5 m | au-delà

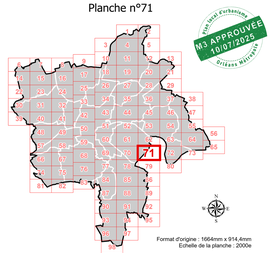
Hauteur à l'égout



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°71



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Edité le 12/05/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres-villes
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs mixtes
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs d'activités

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités mixtes
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités et d'activités médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements et d'habitat collectifs

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

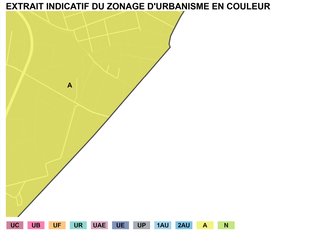
TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

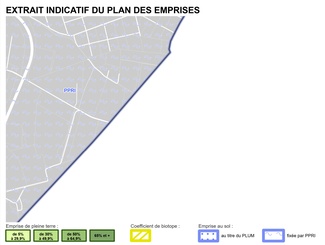
Cône de vue et perspective majeure
Arbre protégé
Linéaire boisé
Alignement d'arbres
Cœur d'îlot
Parc et jardin
Boisement urbain et espace d'ornement
Espace boisé classé
Jardins familiaux et partagés
Frange agricole ou paysagère
Zone humide et d'aménagement hydraulique

Bâti susceptible de changer de destination
Elément bâti remarquable
Ensemble patrimonial
Linéaire commercial protégé
Emplacement réservé
Secteur de constructibilité limité
Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
Zone non aedificandi
Stationnement de plus de 3 mois
Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
Secteur de transports publics collectifs

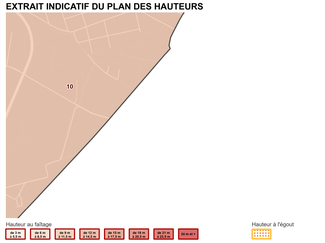
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR

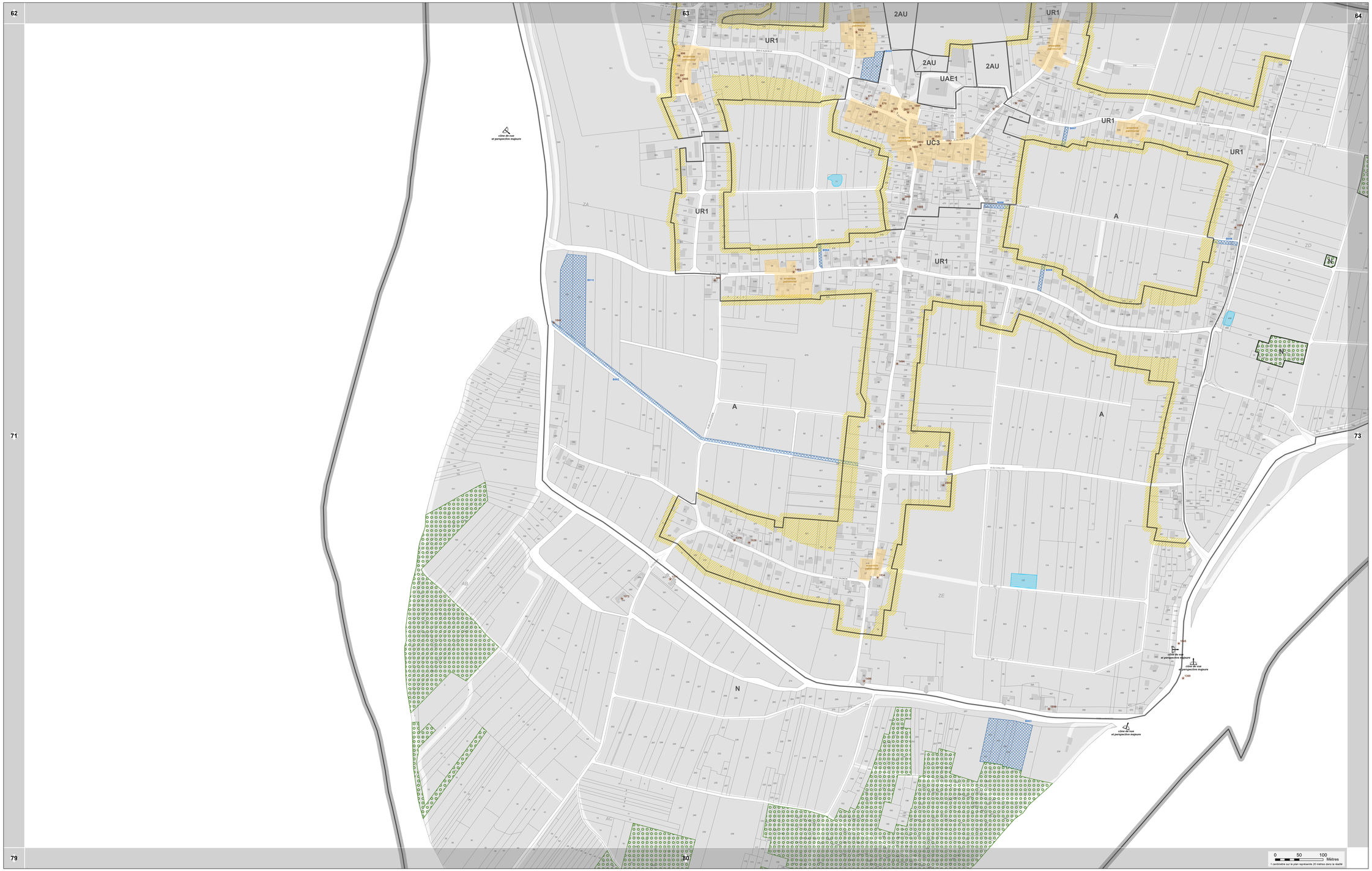


EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS

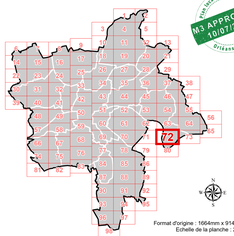




PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°72



Plan local d'urbanisme
M3 APPROUVÉE
10/07/2025
Orléans Métropole

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

Produit par Orléans Métropole / Édité le 12/06/2025

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres métropolitains
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs urbains
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs ruraux

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités mixtes
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités artisanales et de services médicaux

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements à vocation collective

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

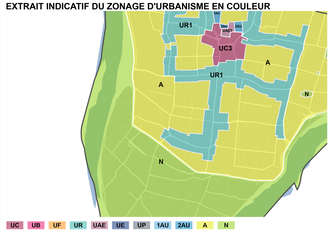
TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

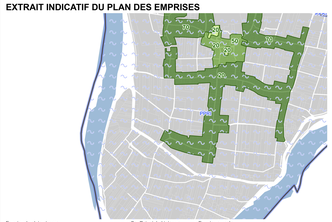
Cône de vue et perspective majeure
Arbre protégé
Linéaire boisé
Alignement d'arbres
Cœur d'îlot
Parc et jardin
Boisement urbain et espace d'ornement
Espace boisé classé
Jardins familiaux et partagés
Frange agricole ou paysagère
Zone humide et d'aménagement hydraulique

Bâti susceptible de changer de destination
Élément bâti remarquable
Ensemble patrimonial
Linéaire commercial protégé
Emplacement réservé
Secteur de constructibilité limité
Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (-) de logements locatifs sociaux
Zone non aedificandi
Stationnement de plus de 3 mois
Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR

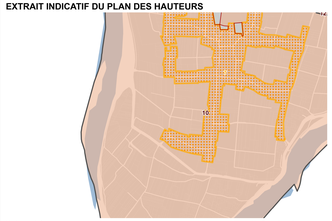


EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



Emprise de pleine terre :
de 0% à 20 %
de 20% à 40 %
de 40% à 60 %
60% et +
Coefficient de biotope :
Emprise au sol :
au titre du PLUM
fixée par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



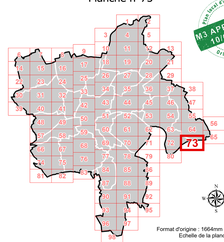
Hauteur au faîtage
de 0 à 10 m
de 10 à 15 m
de 15 à 20 m
de 20 à 25 m
de 25 à 30 m
de 30 à 35 m
de 35 à 40 m
de 40 à 45 m
de 45 à 50 m
de 50 à 55 m
de 55 à 60 m
Hauteur à l'égout

PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°73

M3 APPROUVÉE 10/07/2025



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres-villes
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-villes
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs résidentiels
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs résidentiels

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs résidentiels
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR4-OL

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités commerciales médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements d'intérêt collectif

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

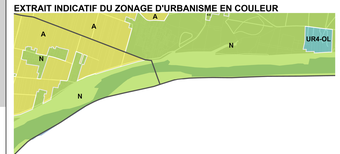
TMXN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

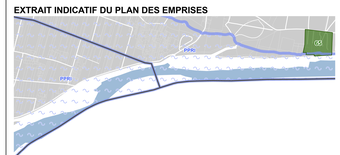
Prescriptions d'aménagement ou de projet
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (=) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



UC UB UF UR UAE UE UP 1AU 2AU A N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES

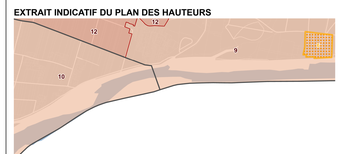


Emprise de pleine terre :
- de 0% à 10%
- de 10% à 30%
- de 30% à 50%
- 50% et +

Coefficient de biotope :

Emprise au sol :
- au titre du PLUM
- fixée par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage
- R+1 à 7 m
- R+2 à 10 m
- R+3 à 13 m
- R+3 à 13 m (1)
- R+4 à 16 m
- R+5 à 19 m
- R+6 à 22 m
- Illimité

Hauteur à l'égout

0 50 100 Mètres
1 centimètre sur le plan représente 20 mètres dans la réalité

PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°74

M3 APPROUVÉE 10/07/2025

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres-villes
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-villes
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs d'activités

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs d'extensions urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les secteurs ruraux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projets et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités artisanales et activités médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements d'intérêt collectif

1AU - zone A Urbaniser à moyen et long terme
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Coeur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

Prescriptions d'aménagement ou de projets
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (=) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR

UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES

Emprise de pleine terre : de 0% à 5% | de 5% à 10% | de 10% à 15% | 15% et + | Coefficient de biotope | Emprise au sol : au titre du PLUM | hors PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS

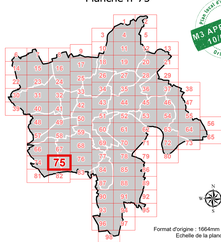
Hauteur au faîtage : R+1 | R+1 | R+2 | R+2 | R+3 | R+3 | R+4 | R+4 | Hauteur à l'égout

0 50 100 Mètres
1 centimètre sur le plan représente 20 mètres dans la réalité

PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°75



M3 APPROUVÉE 10/07/2025

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres-villes
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-villes
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les secteurs résidentiels

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projets et de mutation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités économiques mixtes

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements et d'habitat collectif

1AU - zone A Urbaniser à court et moyen terme
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

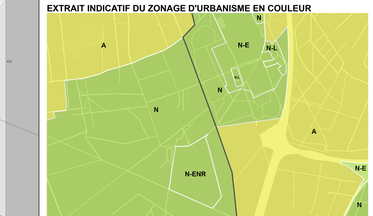
TMRN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

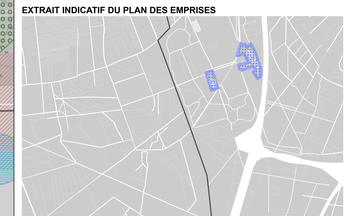
Prescriptions d'aménagement ou de projet
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



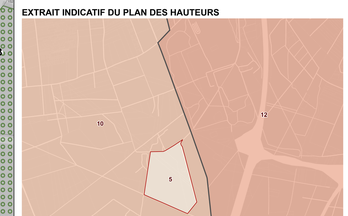
UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES

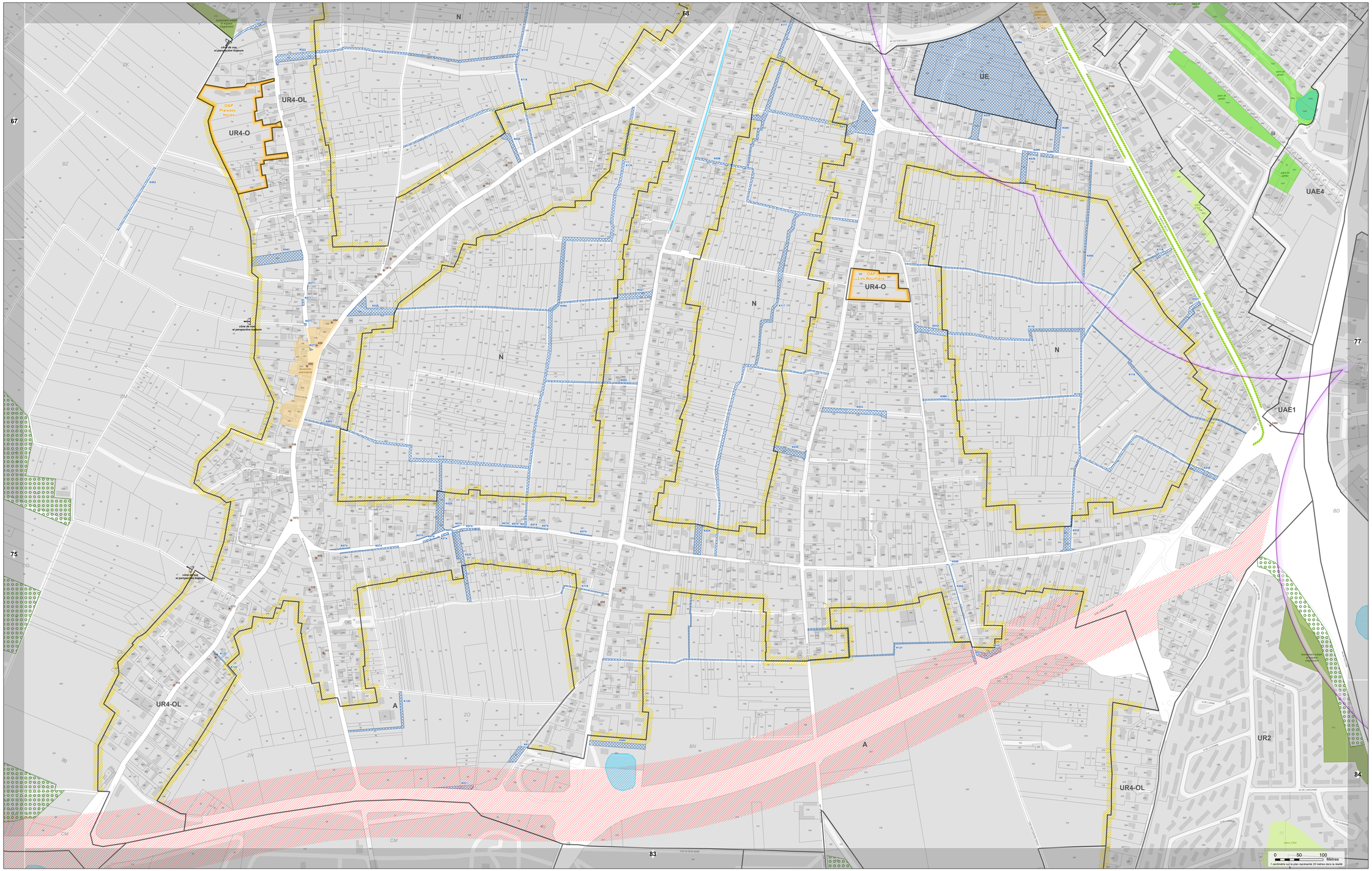


Emprise de pleine terre : 0% (U,UR) | 20% (UB,UF) | 40% (UR,UP) | 60% et + | Coefficient de biotope : | Emprise au sol : au titre du PLUM | hors PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



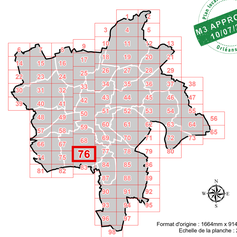
Hauteur au faîtage : R+1 (U,UR) | R+2 (U,UR) | R+3 (U,UR) | R+4 (U,UR) | R+5 (U,UR) | R+6 (U,UR) | R+7 (U,UR) | R+8 (U,UR) | Hauteur à l'égout



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°76



M3 APPROUVÉE 10/07/2025
Orléans Métropole

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (M51), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 12/08/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 - les centres métropolitains
- UC2 - les centres-villes
- UC3 - les centres-bourgs
- UC4 - les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- Bv - grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 - les faubourgs denses
- UF2 - les faubourgs résidentiels
- UF3 - les faubourgs d'activités

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 - les secteurs résidentiels urbains
- UR2 - les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 - les secteurs résidentiels
- UR4 - les secteurs d'habitat diffus
- UR5 - les secteurs pavillonnaires

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 - les secteurs d'activités économiques
- UAE2 - les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 - les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 - les secteurs d'activités économiques mixtes

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements d'intérêt collectif

AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

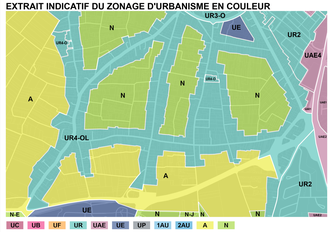
Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions d'aménagement du paysage
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

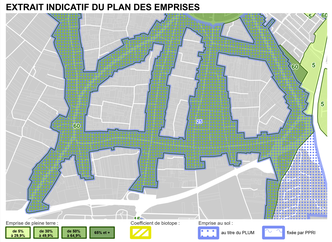
Prescriptions d'aménagement du sol
- BIM susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (-) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

TMIN Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR

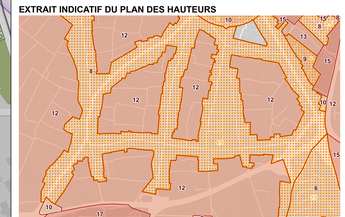


EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



Emprise de pleine terre : 40 % à 25 % | 30 % à 15 % | 20 % à 5 % | 10 % et 0 %
Coefficient de biotope : 0,4 | 0,3 | 0,2 | 0,1
Emprise au sol : au titre du PLUM | fixée par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



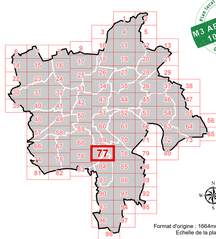
Hauteur au faîtage : 16 m | 14,5 m | 13 m | 12 m | 10 m | 9 m | 7,5 m | 6 m | 3,5 m
Hauteur à l'égout : 13 m | 12 m | 10 m | 9 m | 7,5 m | 6 m | 3,5 m

PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°77

M3 APPROUVÉE 10/07/2025



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés du 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (M51), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/07/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres-villes
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-villes
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs d'activités

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs d'habitat urbain
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs d'habitat
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR-O : les secteurs d'habitat

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de transformation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités économiques
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités économiques médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements et d'habitat collectif

1AU - zone A Urbaniser à court terme
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

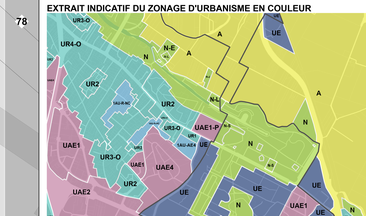
TMRN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères et environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Coeur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

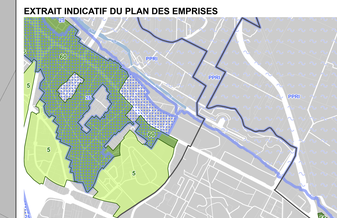
Prescriptions d'aménagement et de mixité
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (-) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



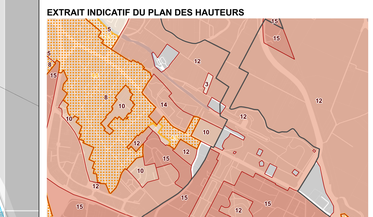
UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



Emprise de pleine terre : 0% (1,5 ha) | 10% (1,5-5 ha) | 20% (5-10 ha) | 30% (+ de 10 ha)
Coefficient de biotope : 0,3 | 0,4 | 0,5 | 0,6
Emprise au sol : 0,3 | 0,4 | 0,5 | 0,6 | 0,7 | au titre du PLUM
Issu du PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



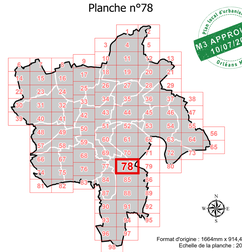
Hauteur au faîtage : R+1 (7,5m) | R+2 (10,5m) | R+3 (13,5m) | R+4 (16,5m) | R+5 (19,5m) | R+6 (22,5m) | R+7 (25,5m) | 28m50
Hauteur à l'égout

0 50 100 Mètres
1 centimètre sur le plan représente 20 mètres dans la réalité

PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°78



M3 APPROUVÉE 10/07/2025

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres-villes
- UC2 : les centres-bourgs
- UC4 : les extrémités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs denses
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs aérés

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- URm : les secteurs mixtes

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de mutation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités mixtes
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles

UAEm - zone Urbaine d'Activités Economiques mixtes
- les secteurs d'activités mixtes

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements d'intérêt collectif

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

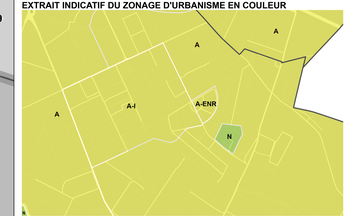
Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

Prescriptions d'aménagement ou de mixité
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (=) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

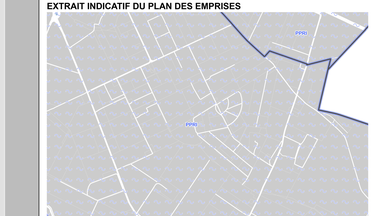
TMRN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES

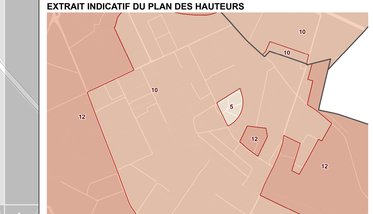


Emprise de pleine terre :
- de 0% à 10,9%
- de 10% à 19,9%
- de 20% à 34,9%
- 35% et +

Coefficient de biotope :

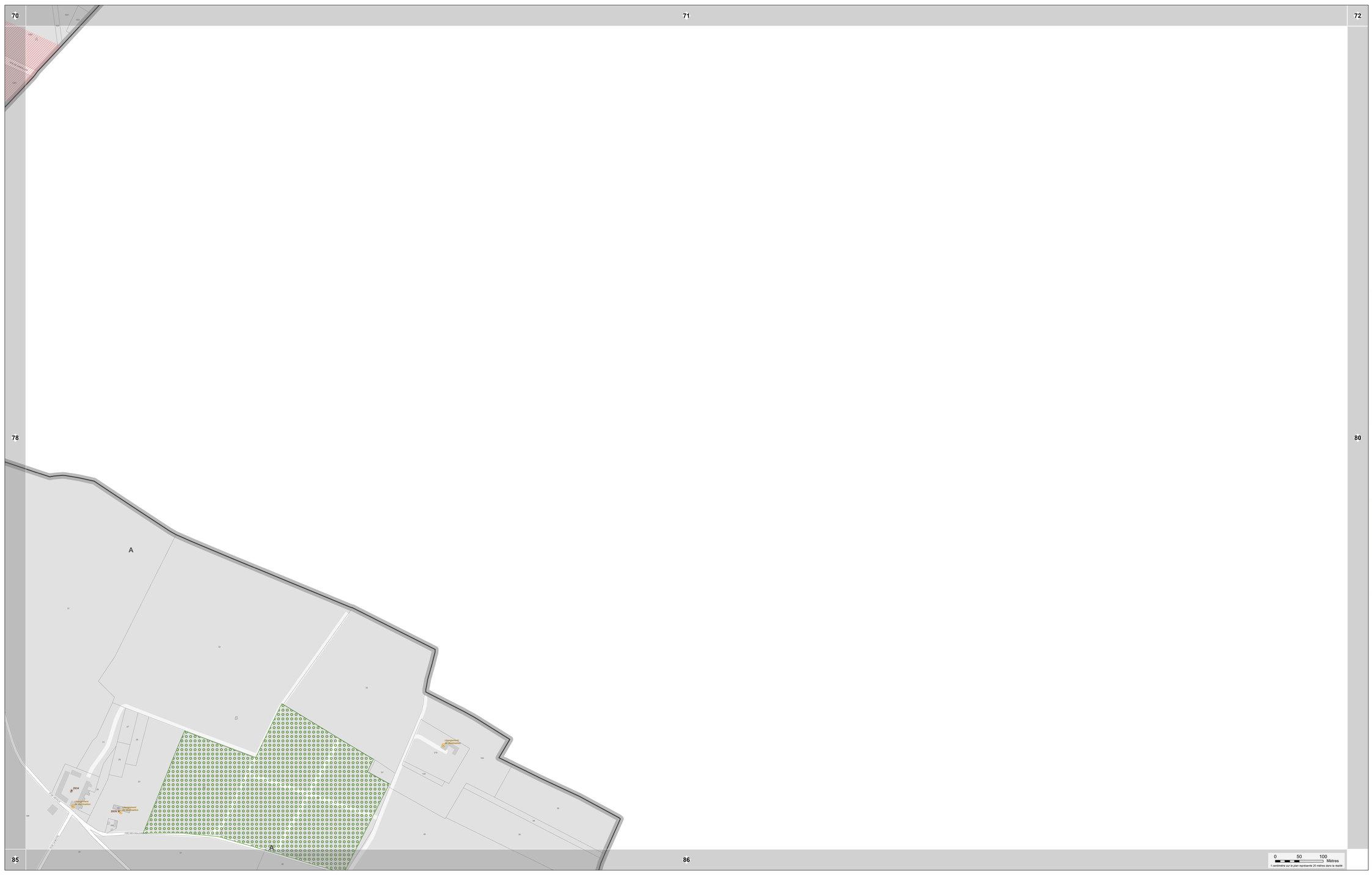
Emprise au sol :
- au titre du PLUM
- fixée par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage
- R+1 à 12,5m
- R+2 à 15,5m
- R+3 à 18,5m
- R+4 à 21,5m
- R+5 à 24,5m
- R+6 à 27,5m
- R+7 à 30,5m
- R+8 à 33,5m

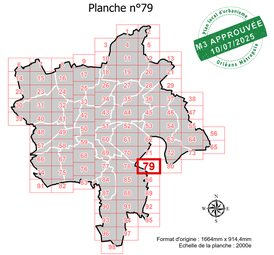
Hauteur à l'égout



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°79



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

Produit par Orléans Métropole / Ecole le 12/06/2025

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres métropolitains
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs anciens
- UF2 : les faubourgs modernes
- UF3 : les faubourgs ruraux

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les secteurs ruraux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités mixtes
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités industrielles mixtes

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements à vocation collective

UF - zone Urbaine de Faubourg
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

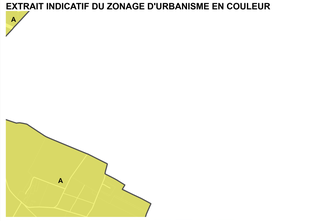
TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

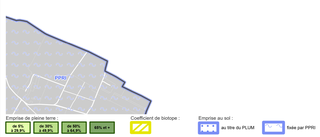
Cône de vue et perspective majeure
Arbre protégé
Linéaire boisé
Alignement d'arbres
Cœur d'îlot
Parc et jardin
Boisement urbain et espace d'ornement
Espace boisé classé
Jardins familiaux et partagés
Frange agricole ou paysagère
Zone humide et d'aménagement hydraulique

Bâti susceptible de changer de destination
Elément bâti remarquable
Ensemble patrimonial
Linéaire commercial protégé
Emplacement réservé
Secteur de constructibilité limité
Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
Zone non aedificandi
Stationnement de plus de 3 mois
Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
Secteur de transports publics collectifs

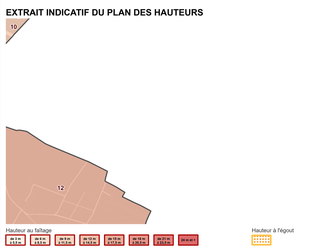
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR

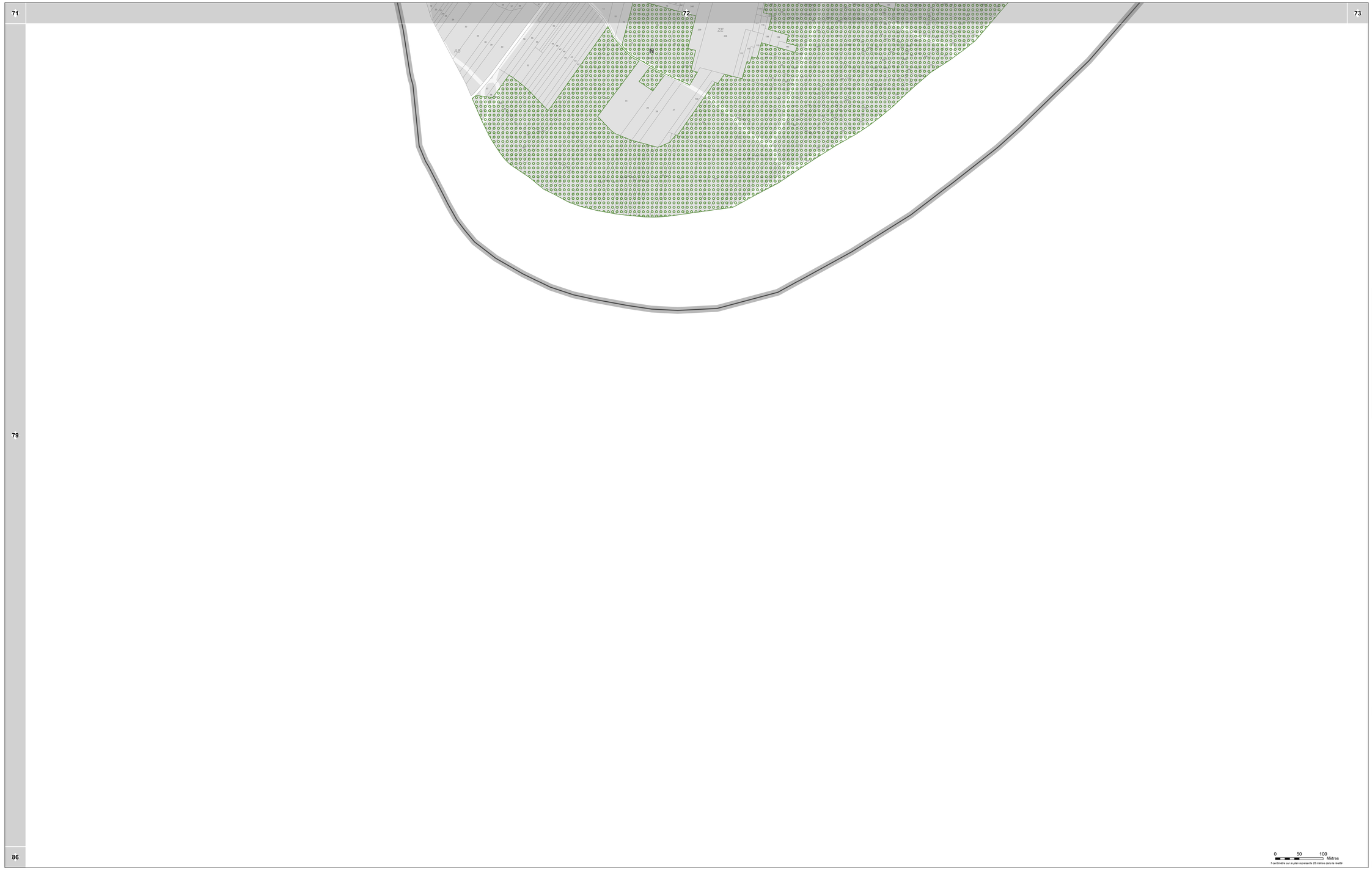


EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS

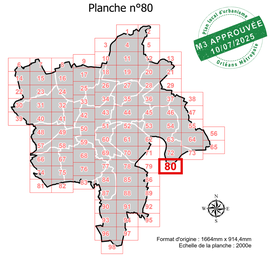




PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°80



M3 APPROUVÉE 10/07/2025
Plan Local d'Urbanisme Orléans Métropole

Format d'origine : 1664mm x 914.4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (M51), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/04/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres métropolitains
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs denses
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs d'activités

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs résidentiels
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les secteurs ruraux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de revitalisation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités économiques médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements à vocation collective

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions concernant les environnements

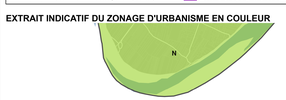
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

Prescriptions d'aménagement du plan

- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



UC UB UF UR UAE UE UP 1AU 2AU A N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



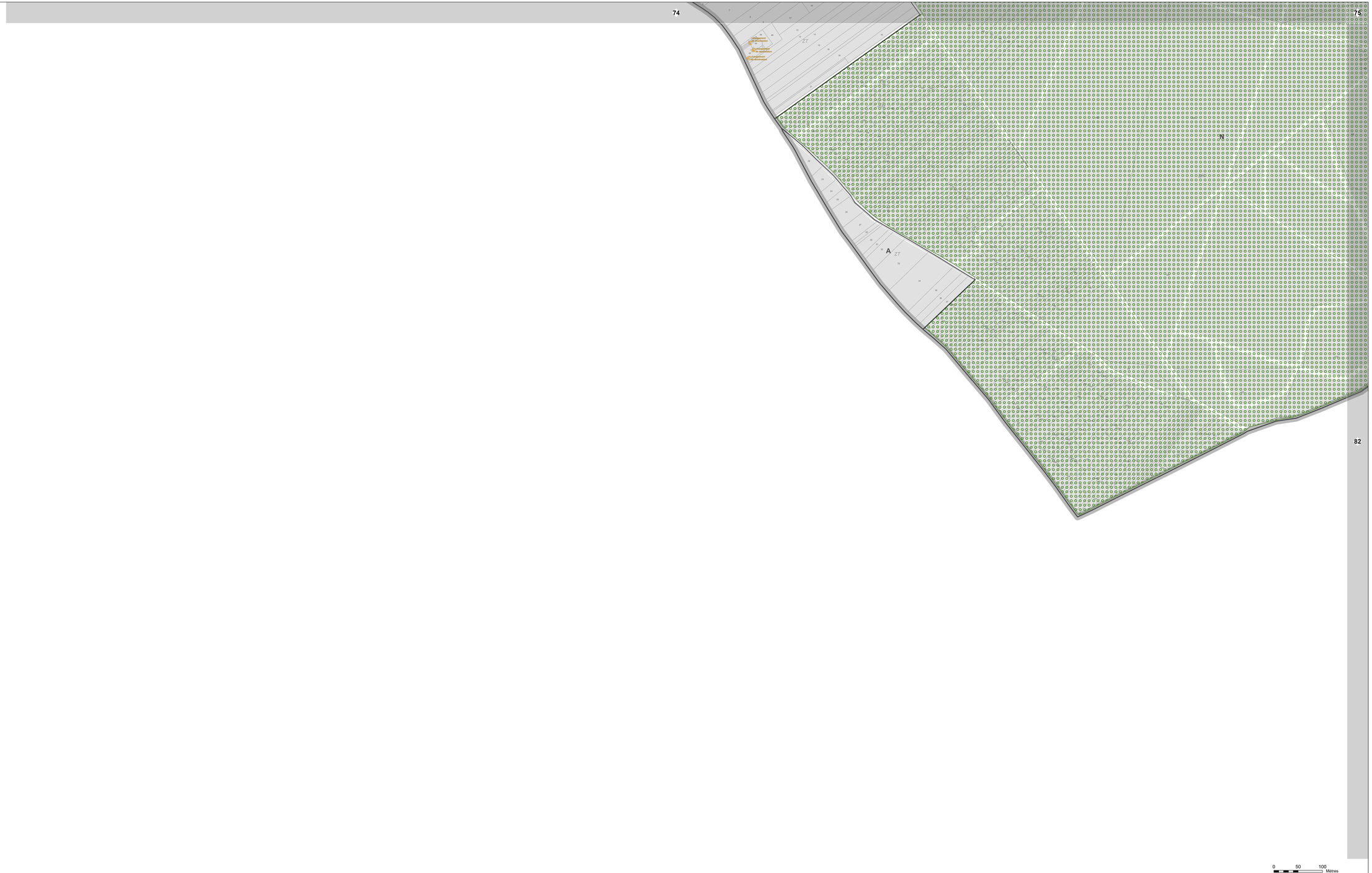
Emprise de pleine terre : 0% (1.5.1) | 20% (1.5.1) | 40% (1.5.1) | 80% et + | Coefficient de biotope : | Emprise au sol : au titre du PLUM | Bâtie par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage : 4 m (1.5.1) | 6 m (1.5.1) | 8 m (1.5.1) | 10 m (1.5.1) | 12 m (1.5.1) | 15 m (1.5.1) | 20 m (1.5.1) | 30 m (1.5.1) | 50 m (1.5.1)

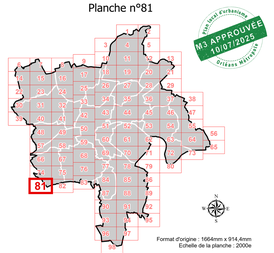
Hauteur à l'égout



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°81



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/04/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres métropolitains
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- UB1 : les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs urbains
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs résidentiels

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat aéré
- UR5 : les secteurs ruraux

UP - zone Urbaine de Projet
- UP1 : les secteurs de projet et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités mixtes
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités industrielles médiatrices

UE - zone Urbaine d'Equipements
- UE1 : les secteurs d'équipements à vocation collective
- UE2 : les secteurs d'équipements à vocation collective

UP - zone Urbaine de Projet
- UP1 : les secteurs de projet et de restructuration urbaine

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- 1AU : les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- A : les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- N : les secteurs naturels et sensibles

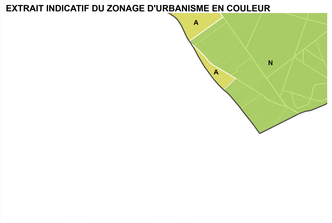
TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

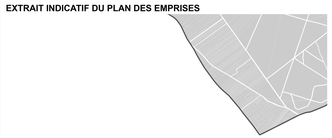
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'Ilot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (-) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES

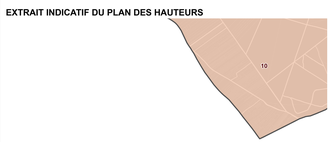


Emprise de pleine terre :
- 00 % à 25 %
- 00 % à 50 %
- 00 % à 100 %
- 100 % et +

Coefficient de biotope :

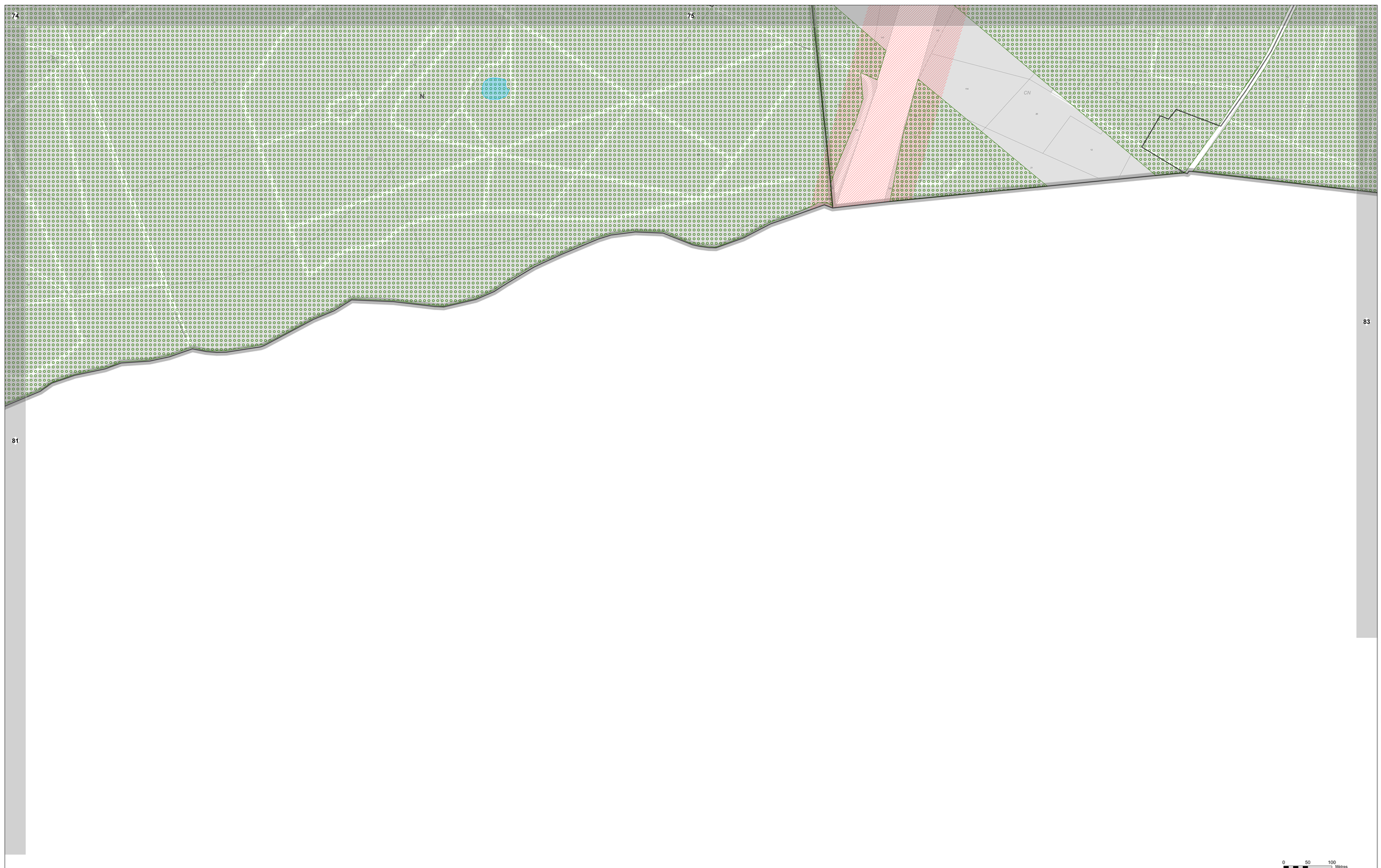
Emprise au sol :
- au titre du PLUM
- fixée par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage
- 00 % à 25 %
- 00 % à 50 %
- 00 % à 100 %
- 00 % à 150 %
- 00 % à 200 %
- 00 % à 250 %
- 00 % à 300 %
- 00 % à 400 %

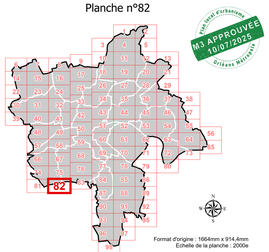
Hauteur à l'égout



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°82



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

Produit par Orléans Métropole / Edité le 10/09/2025

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les secteurs centraux
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les bourgs anciens
- UC4 : les extrémités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs denses
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs jardinés

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs résidentiels
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de mutation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités mixtes
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités logistiques métropolitaines

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements d'intérêt collectif

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

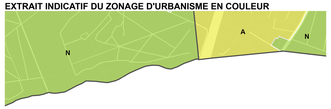
TMRN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

Prescriptions d'aménagement ou de projet
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (=) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES

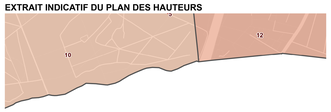


Emprise de pleine terre :
- de 0% à 20,9%
- de 20% à 40,9%
- de 40% à 59,9%
- 60% et +

Coefficient de biotope :

Emprise au sol :
- au titre du PLUM
- fixée par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage
- R+1 à 7,5
- R+2 à 10,5
- R+3 à 13,5
- R+4 à 16,5
- R+5 à 19,5
- R+6 à 22,5
- R+7 à 25,5
- R+8 à 28,5
- R+9 à 31,5
- R+10 à 34,5
- R+11 à 37,5
- R+12 à 40,5
- R+13 à 43,5
- R+14 à 46,5
- R+15 à 49,5
- R+16 à 52,5
- R+17 à 55,5
- R+18 à 58,5
- R+19 à 61,5
- R+20 à 64,5
- R+21 à 67,5
- R+22 à 70,5
- R+23 à 73,5
- R+24 à 76,5
- R+25 à 79,5
- R+26 à 82,5
- R+27 à 85,5
- R+28 à 88,5
- R+29 à 91,5
- R+30 à 94,5
- R+31 à 97,5
- R+32 à 100,5
- R+33 à 103,5
- R+34 à 106,5
- R+35 à 109,5
- R+36 à 112,5
- R+37 à 115,5
- R+38 à 118,5
- R+39 à 121,5
- R+40 à 124,5
- R+41 à 127,5
- R+42 à 130,5
- R+43 à 133,5
- R+44 à 136,5
- R+45 à 139,5
- R+46 à 142,5
- R+47 à 145,5
- R+48 à 148,5
- R+49 à 151,5
- R+50 à 154,5
- R+51 à 157,5
- R+52 à 160,5
- R+53 à 163,5
- R+54 à 166,5
- R+55 à 169,5
- R+56 à 172,5
- R+57 à 175,5
- R+58 à 178,5
- R+59 à 181,5
- R+60 à 184,5
- R+61 à 187,5
- R+62 à 190,5
- R+63 à 193,5
- R+64 à 196,5
- R+65 à 199,5
- R+66 à 202,5
- R+67 à 205,5
- R+68 à 208,5
- R+69 à 211,5
- R+70 à 214,5
- R+71 à 217,5
- R+72 à 220,5
- R+73 à 223,5
- R+74 à 226,5
- R+75 à 229,5
- R+76 à 232,5
- R+77 à 235,5
- R+78 à 238,5
- R+79 à 241,5
- R+80 à 244,5
- R+81 à 247,5
- R+82 à 250,5
- R+83 à 253,5
- R+84 à 256,5
- R+85 à 259,5
- R+86 à 262,5
- R+87 à 265,5
- R+88 à 268,5
- R+89 à 271,5
- R+90 à 274,5
- R+91 à 277,5
- R+92 à 280,5
- R+93 à 283,5
- R+94 à 286,5
- R+95 à 289,5
- R+96 à 292,5
- R+97 à 295,5
- R+98 à 298,5
- R+99 à 301,5
- R+100 à 304,5
- R+101 à 307,5
- R+102 à 310,5
- R+103 à 313,5
- R+104 à 316,5
- R+105 à 319,5
- R+106 à 322,5
- R+107 à 325,5
- R+108 à 328,5
- R+109 à 331,5
- R+110 à 334,5
- R+111 à 337,5
- R+112 à 340,5
- R+113 à 343,5
- R+114 à 346,5
- R+115 à 349,5
- R+116 à 352,5
- R+117 à 355,5
- R+118 à 358,5
- R+119 à 361,5
- R+120 à 364,5
- R+121 à 367,5
- R+122 à 370,5
- R+123 à 373,5
- R+124 à 376,5
- R+125 à 379,5
- R+126 à 382,5
- R+127 à 385,5
- R+128 à 388,5
- R+129 à 391,5
- R+130 à 394,5
- R+131 à 397,5
- R+132 à 400,5
- R+133 à 403,5
- R+134 à 406,5
- R+135 à 409,5
- R+136 à 412,5
- R+137 à 415,5
- R+138 à 418,5
- R+139 à 421,5
- R+140 à 424,5
- R+141 à 427,5
- R+142 à 430,5
- R+143 à 433,5
- R+144 à 436,5
- R+145 à 439,5
- R+146 à 442,5
- R+147 à 445,5
- R+148 à 448,5
- R+149 à 451,5
- R+150 à 454,5
- R+151 à 457,5
- R+152 à 460,5
- R+153 à 463,5
- R+154 à 466,5
- R+155 à 469,5
- R+156 à 472,5
- R+157 à 475,5
- R+158 à 478,5
- R+159 à 481,5
- R+160 à 484,5
- R+161 à 487,5
- R+162 à 490,5
- R+163 à 493,5
- R+164 à 496,5
- R+165 à 499,5
- R+166 à 502,5
- R+167 à 505,5
- R+168 à 508,5
- R+169 à 511,5
- R+170 à 514,5
- R+171 à 517,5
- R+172 à 520,5
- R+173 à 523,5
- R+174 à 526,5
- R+175 à 529,5
- R+176 à 532,5
- R+177 à 535,5
- R+178 à 538,5
- R+179 à 541,5
- R+180 à 544,5
- R+181 à 547,5
- R+182 à 550,5
- R+183 à 553,5
- R+184 à 556,5
- R+185 à 559,5
- R+186 à 562,5
- R+187 à 565,5
- R+188 à 568,5
- R+189 à 571,5
- R+190 à 574,5
- R+191 à 577,5
- R+192 à 580,5
- R+193 à 583,5
- R+194 à 586,5
- R+195 à 589,5
- R+196 à 592,5
- R+197 à 595,5
- R+198 à 598,5
- R+199 à 601,5
- R+200 à 604,5
- R+201 à 607,5
- R+202 à 610,5
- R+203 à 613,5
- R+204 à 616,5
- R+205 à 619,5
- R+206 à 622,5
- R+207 à 625,5
- R+208 à 628,5
- R+209 à 631,5
- R+210 à 634,5
- R+211 à 637,5
- R+212 à 640,5
- R+213 à 643,5
- R+214 à 646,5
- R+215 à 649,5
- R+216 à 652,5
- R+217 à 655,5
- R+218 à 658,5
- R+219 à 661,5
- R+220 à 664,5
- R+221 à 667,5
- R+222 à 670,5
- R+223 à 673,5
- R+224 à 676,5
- R+225 à 679,5
- R+226 à 682,5
- R+227 à 685,5
- R+228 à 688,5
- R+229 à 691,5
- R+230 à 694,5
- R+231 à 697,5
- R+232 à 700,5
- R+233 à 703,5
- R+234 à 706,5
- R+235 à 709,5
- R+236 à 712,5
- R+237 à 715,5
- R+238 à 718,5
- R+239 à 721,5
- R+240 à 724,5
- R+241 à 727,5
- R+242 à 730,5
- R+243 à 733,5
- R+244 à 736,5
- R+245 à 739,5
- R+246 à 742,5
- R+247 à 745,5
- R+248 à 748,5
- R+249 à 751,5
- R+250 à 754,5
- R+251 à 757,5
- R+252 à 760,5
- R+253 à 763,5
- R+254 à 766,5
- R+255 à 769,5
- R+256 à 772,5
- R+257 à 775,5
- R+258 à 778,5
- R+259 à 781,5
- R+260 à 784,5
- R+261 à 787,5
- R+262 à 790,5
- R+263 à 793,5
- R+264 à 796,5
- R+265 à 799,5
- R+266 à 802,5
- R+267 à 805,5
- R+268 à 808,5
- R+269 à 811,5
- R+270 à 814,5
- R+271 à 817,5
- R+272 à 820,5
- R+273 à 823,5
- R+274 à 826,5
- R+275 à 829,5
- R+276 à 832,5
- R+277 à 835,5
- R+278 à 838,5
- R+279 à 841,5
- R+280 à 844,5
- R+281 à 847,5
- R+282 à 850,5
- R+283 à 853,5
- R+284 à 856,5
- R+285 à 859,5
- R+286 à 862,5
- R+287 à 865,5
- R+288 à 868,5
- R+289 à 871,5
- R+290 à 874,5
- R+291 à 877,5
- R+292 à 880,5
- R+293 à 883,5
- R+294 à 886,5
- R+295 à 889,5
- R+296 à 892,5
- R+297 à 895,5
- R+298 à 898,5
- R+299 à 901,5
- R+300 à 904,5
- R+301 à 907,5
- R+302 à 910,5
- R+303 à 913,5
- R+304 à 916,5
- R+305 à 919,5
- R+306 à 922,5
- R+307 à 925,5
- R+308 à 928,5
- R+309 à 931,5
- R+310 à 934,5
- R+311 à 937,5
- R+312 à 940,5
- R+313 à 943,5
- R+314 à 946,5
- R+315 à 949,5
- R+316 à 952,5
- R+317 à 955,5
- R+318 à 958,5
- R+319 à 961,5
- R+320 à 964,5
- R+321 à 967,5
- R+322 à 970,5
- R+323 à 973,5
- R+324 à 976,5
- R+325 à 979,5
- R+326 à 982,5
- R+327 à 985,5
- R+328 à 988,5
- R+329 à 991,5
- R+330 à 994,5
- R+331 à 997,5
- R+332 à 1000,5
- R+333 à 1003,5
- R+334 à 1006,5
- R+335 à 1009,5
- R+336 à 1012,5
- R+337 à 1015,5
- R+338 à 1018,5
- R+339 à 1021,5
- R+340 à 1024,5
- R+341 à 1027,5
- R+342 à 1030,5
- R+343 à 1033,5
- R+344 à 1036,5
- R+345 à 1039,5
- R+346 à 1042,5
- R+347 à 1045,5
- R+348 à 1048,5
- R+349 à 1051,5
- R+350 à 1054,5
- R+351 à 1057,5
- R+352 à 1060,5
- R+353 à 1063,5
- R+354 à 1066,5
- R+355 à 1069,5
- R+356 à 1072,5
- R+357 à 1075,5
- R+358 à 1078,5
- R+359 à 1081,5
- R+360 à 1084,5
- R+361 à 1087,5
- R+362 à 1090,5
- R+363 à 1093,5
- R+364 à 1096,5
- R+365 à 1099,5
- R+366 à 1102,5
- R+367 à 1105,5
- R+368 à 1108,5
- R+369 à 1111,5
- R+370 à 1114,5
- R+371 à 1117,5
- R+372 à 1120,5
- R+373 à 1123,5
- R+374 à 1126,5
- R+375 à 1129,5
- R+376 à 1132,5
- R+377 à 1135,5
- R+378 à 1138,5
- R+379 à 1141,5
- R+380 à 1144,5
- R+381 à 1147,5
- R+382 à 1150,5
- R+383 à 1153,5
- R+384 à 1156,5
- R+385 à 1159,5
- R+386 à 1162,5
- R+387 à 1165,5
- R+388 à 1168,5
- R+389 à 1171,5
- R+390 à 1174,5
- R+391 à 1177,5
- R+392 à 1180,5
- R+393 à 1183,5
- R+394 à 1186,5
- R+395 à 1189,5
- R+396 à 1192,5
- R+397 à 1195,5
- R+398 à 1198,5
- R+399 à 1201,5
- R+400 à 1204,5
- R+401 à 1207,5
- R+402 à 1210,5
- R+403 à 1213,5
- R+404 à 1216,5
- R+405 à 1219,5
- R+406 à 1222,5
- R+407 à 1225,5
- R+408 à 1228,5
- R+409 à 1231,5
- R+410 à 1234,5
- R+411 à 1237,5
- R+412 à 1240,5
- R+413 à 1243,5
- R+414 à 1246,5
- R+415 à 1249,5
- R+416 à 1252,5
- R+417 à 1255,5
- R+418 à 1258,5
- R+419 à 1261,5
- R+420 à 1264,5
- R+421 à 1267,5
- R+422 à 1270,5
- R+423 à 1273,5
- R+424 à 1276,5
- R+425 à 1279,5
- R+426 à 1282,5
- R+427 à 1285,5
- R+428 à 1288,5
- R+429 à 1291,5
- R+430 à 1294,5
- R+431 à 1297,5
- R+432 à 1300,5
- R+433 à 1303,5
- R+434 à 1306,5
- R+435 à 1309,5
- R+436 à 1312,5
- R+437 à 1315,5
- R+438 à 1318,5
- R+439 à 1321,5
- R+440 à 1324,5
- R+441 à 1327,5
- R+442 à 1330,5
- R+443 à 1333,5
- R+444 à 1336,5
- R+445 à 1339,5
- R+446 à 1342,5
- R+447 à 1345,5
- R+448 à 1348,5
- R+449 à 1351,5
- R+450 à 1354,5
- R+451 à 1357,5
- R+452 à 1360,5
- R+453 à 1363,5
- R+454 à 1366,5
- R+455 à 1369,5
- R+456 à 1372,5
- R+457 à 1375,5
- R+458 à 1378,5
- R+459 à 1381,5
- R+460 à 1384,5
- R+461 à 1387,5
- R+462 à 1390,5
- R+463 à 1393,5
- R+464 à 1396,5
- R+465 à 1399,5
- R+466 à 1402,5
- R+467 à 1405,5
- R+468 à 1408,5
- R+469 à 1411,5
- R+470 à 1414,5
- R+471 à 1417,5
- R+472 à 1420,5
- R+473 à 1423,5
- R+474 à 1426,5
- R+475 à 1429,5
- R+476 à 1432,5
- R+477 à 1435,5
- R+478 à 1438,5
- R+479 à 1441,5
- R+480 à 1444,5
- R+481 à 1447,5
- R+482 à 1450,5
- R+483 à 1453,5
- R+484 à 1456,5
- R+485 à 1459,5
- R+486 à 1462,5
- R+487 à 1465,5
- R+488 à 1468,5
- R+489 à 1471,5
- R+490 à 1474,5
- R+491 à 1477,5
- R+492 à 1480,5
- R+493 à 1483,5
- R+494 à 1486,5
- R+495 à 1489,5
- R+496 à 1492,5
- R+497 à 1495,5
- R+498 à 1498,5
- R+499 à 1501,5
- R+500 à 1504,5
- R+501 à 1507,5
- R+502 à 1510,5
- R+503 à 1513,5
- R+504 à 1516,5
- R+505 à 1519,5
- R+506 à 1522,5
- R+507 à 1525,5
- R+508 à 1528,5
- R+509 à 1531,5
- R+510 à 1534,5
- R+511 à 1537,5
- R+512 à 1540,5
- R+513 à 1543,5
- R+514 à 1546,5
- R+515 à 1549,5
- R+516 à 1552,5
- R+517 à 1555,5
- R+518 à 1558,5
- R+519 à 1561,5
- R+520 à 1564,5
- R+521 à 1567,5
- R+522 à 1570,5
- R+523 à 1573,5
- R+524 à 1576,5
- R+525 à 1579,5
- R+526 à 1582,5
- R+527 à 1585,5
- R+528 à 1588,5
- R+529 à 1591,5
- R+530 à 1594,5
- R+531 à 1597,5
- R+532 à 1600,5
- R+533 à 1603,5
- R+534 à 1606,5
- R+535 à 1609,5
- R+536 à 1612,5
- R+537 à 1615,5
- R+538 à 1618,5
- R+539 à 1621,5
- R+540 à 1624,5
- R+541 à 1627,5
- R+542 à 1630,5
- R+543 à 1633,5
- R+544 à 1636,5
- R+545 à 1639,5
- R+546 à 1642,5
- R+547 à 1645,5
- R+548 à 1648,5
- R+549 à 1651,5
- R+550 à 1654,5
- R+551 à 1657,5
- R+552 à 1660,5
- R+553 à 1663,5
- R+554 à 1666,5
- R+555 à 1669,5
- R+556 à 1672,5
- R+557 à 1675,5
- R+558 à 1678,5
- R+559 à 1681,5
- R+560 à 1684,5
- R+561 à 1687,5
- R+562 à 1690,5
- R+563 à 1693,5
- R+564 à 1696,5
- R+565 à 1699,5
- R+566 à 1702,5
- R+567 à 1705,5
- R+568 à 1708,5
- R+569 à 1711,5
- R+570 à 1714,5
- R+571 à 1717,5
- R+572 à 1720,5
- R+573 à 1723,5
- R+574 à 1726,5
- R+575 à 1729,5
- R+576 à 1732,5
- R+577 à 1735,5
- R+578 à 1738,5
- R+579 à 1741,5
- R+580 à 1744,5
- R+581 à 1747,5
- R+582 à 1750,5
- R+583 à 1753,5
- R+584 à 1756,5
- R+585 à 1759,5
- R+586 à 1762,5
- R+587 à 1765,5
- R+588 à 1768,5
- R+589 à 1771,5
- R+590 à 1774,5
- R+591 à 1777,5
- R+592 à 1780,5
- R+593 à 1783,5
- R+594 à 1786,5
- R+595 à 1789,5
- R+596 à 1792,5
- R+597 à 1795,5
- R+598 à 1798,5
- R+599 à 1801,5
- R+600 à 1804,5
- R+601 à 1807,5
- R+602 à 1810,5
- R+603 à 1813,5
- R+604 à 1816,5
- R+605 à 1819,5
- R+606 à 1822,5
- R+607 à 1825,5
- R+608 à 1828,5
- R+609 à 1831,5
- R+610 à 1834,5
- R+611 à 1837,5
- R+612 à 1840,5
- R+613 à 1843,5
- R+614 à 1846,5
- R+615 à 1849,5
- R+616 à 1852,5
- R+617 à 1855,5
- R+618 à 1858,5
- R+619 à 1861,5
- R+620 à 1864,5
- R+621 à 1867,5
- R+622 à 1870,5
- R+623 à 1873,5
- R+624 à 1876,5
- R+625 à 1879,5
- R+626 à 1882,5
- R+627 à 1885,5
- R+628 à 1888,5
- R+629 à 1891,5
- R+630 à 1894,5
- R+631 à 1897,5
- R+632 à 1900,5
- R+633 à 1903,5
- R+634 à 1906,5
- R+635 à 1909,5
- R+636 à 1912,5
- R+637 à 1915,5
- R+638 à 1918,5
- R+639 à 1921,5
- R+640 à 1924,5
- R+641 à 1927,5
- R+642 à 1930,5
- R+643 à 1933,5
- R+644 à 1936,5
- R+645 à 1939,5
- R+646 à 1942,5
- R+647 à 1945,5
- R+648 à 1948,5
- R+649 à 1951,5
- R+650 à 1954,5
- R+651 à 1957,5
- R+652 à 1960,5
- R+653 à 1963,5
- R+654 à 1966,5
- R+655 à 1969,5
- R+656 à 1972,5
- R+657 à 1975,5
- R+658 à 1978,5
- R+659 à 1981,5
- R+660 à 1984,5
- R+661 à 1987,5
- R+662 à 1990,5
- R+663 à 1993,5
- R+664 à 1996,5
- R+665 à 1999,5
- R+666 à 2002,5
- R+667 à 2005,5
- R+668 à 2008,5
- R+669 à 2011,5
- R+670 à 2014,5
- R+671 à 2017,5
- R+672 à 2020,5
- R+673 à 2023,5
- R+674 à 2026,5
- R+675 à 2029,5
- R+676 à 2032,5
- R+677 à 2035,5
- R+678 à 2038,5
- R+679 à 2041,5
- R+680 à 2044,5
- R+681 à 2047,5
- R+682 à 2050,5
- R+683 à 2053,5
- R+684 à 2056,5
- R+685 à 2059,5
- R+686 à 2062,5
- R+687 à 2065,5
- R+688 à 2068,5
- R+689 à 2071,5
- R+690 à 2074,5
- R+691 à 2077,5
- R+692 à 2080,5
- R+693 à 2083,5
- R+694 à 2086,5
- R+695 à 2089,5
- R+696 à 2092,5
- R+697 à 2095,5
- R+698 à 2098,5
- R+699 à 2101,5
- R+700 à 2104,5
- R+701 à 2107,5
- R+702 à 2110,5
- R+703 à 2113,5
- R+704 à 2116,5
- R+705 à 2119,5
- R+706 à 2122,5
- R+707 à 2125,5
- R+708 à 2128,5
- R+709 à 2131,5
- R+710 à 2134,5
- R+711 à 2137,5
- R+712 à 2140,5
- R+713 à 2143,5
- R+714 à 2146,5
- R+715 à 2149,5
- R+716 à 2152,5
- R+717 à 2155,5
- R+718 à 2158,5
- R+719 à 2161,5
- R+720 à 2164,5
- R+721 à 2167,5
- R+722 à 2170,5
- R+723 à 2173,5
- R+724 à 2176,5
- R+725 à 2179,5
- R+726 à 2182,5
- R+727 à 2185,5
- R+728 à 2188,5
- R+729 à 2191,5
- R+730 à 2194,5
- R+731 à 2197,5
- R+732 à 2200,5
- R+733 à 2203,5
- R+734 à 2206,5
- R+735 à 2209,5
- R+736 à 2212,5
- R+737 à 2215,5
- R+738 à 2218,5
- R+739 à 2221,5
- R+740 à 2224,5
- R+741 à 2227,5
- R+742 à 2230,5
- R+743 à 2233,5
- R+744 à 2236,5
- R+745 à 2239,5
- R+746 à 2242,5
- R+747 à 2245,5
- R+748 à 2248,5
- R+749 à 2251,5
- R+750 à 2254,5
- R+751 à 2257,5
- R+752 à 2260,5
- R+753 à 2263,5
- R+754 à 2266,5
- R+755 à 2269,5
- R+756 à 2272,5
- R+757 à 2275,5
- R+758 à 2278,5
- R+759 à 2281,5
- R+760 à 2284,5
- R+761 à 2287,5
- R+762 à 2290,5
- R+763 à 2293,5
- R+764 à 2296,5
- R+765 à 2299,5
- R+766 à 2302,5
- R+767 à 2305,5
- R+768 à 2308,5
- R+769 à 2311,5
- R+770 à 2314,5
- R+771 à 2317,5
- R+772 à 2320,5
- R+773 à 2323,5
- R+774 à 2326,5
- R+775 à 2329,5
- R+776 à 2332,5
- R+777 à 2335,5
- R+778 à 2338,5
- R+779 à 2341,5
- R+780 à 2344,5
- R+781 à 2347,5
- R+782 à 2350,5
- R+783 à 2353,5
- R+784 à 2356,5
- R+785 à 2359,5
- R+786 à 2362,5
- R+787 à 2365,5
- R+788 à 2368,5
- R+789 à 2371,5
- R+790 à 2374,5
- R+791 à 2377,5
- R+792 à 2380,5
- R+793 à 2383,5
- R+794 à 2386,5
- R+795 à 2389,5
- R+796 à 2392,5
- R+797 à 2395,5
- R+798 à 2398,5
- R+799 à 2401,5
- R+800 à 2404,5
- R+801 à 2407,5
- R+802 à 2410,5
- R+803 à 2413,5
- R+804 à 2416,5
- R+805 à 2419,5
- R+806 à 2422,5
- R+807 à 2425,5
- R+808 à 2428,5
- R+809 à 2431,5
- R+810 à 2434,5
- R+811 à 2437,5
- R+812 à 2440,5
- R+813 à 2443,5
- R+814 à 2446,5
- R+815 à 2449,5
- R+816 à 2452,5
- R+817 à 2455,5
- R+818 à 2458,5
- R+819 à 2461,5
- R+820 à 2464,5
- R+821 à 2467,5
- R+822 à 2470,5
- R+823 à 2473,5
- R+824 à 2476,5
- R+825 à 2479,5
- R+826 à 2482,5
- R+827 à 2485,5
- R+828 à 2488,5
- R+829 à 2491,5
- R+830 à 2494,5
- R+831 à 2497,5
- R+832 à 2500,5
- R+833 à 2503,5
- R+834 à 2506,5
- R+835 à 2509,5
- R+836 à 2512,5
- R+837 à 2515,5
- R+838 à 2518,5
- R+839 à 2521,5
- R+840 à 2524,5
- R+841 à 2527,5
- R+842 à 2530,5
- R+843 à 2533,5
- R+844 à 2536,5
- R+845 à 2539,5
- R+846 à 2542,5
- R+847 à 2545,5
- R+848 à 2548,5
- R+849 à 2551,5
- R+850 à 2554,5
- R+851 à 2557,5
- R+852 à 2560,5
- R+853 à 2563,5
- R+854 à 2566,5
- R+855 à 2569,5
- R+856 à 2572,5
- R+857 à 2575,5
- R+858 à 2578,5
- R+859 à 2581,5
- R+860 à 2584,5
- R+861 à 2587,5
- R+862 à 2590,5
- R+863 à 2593,5
- R+864 à 2596,5
- R+865 à 2599,5
- R+866 à 2602,5
- R+867 à 2605,5
- R+868 à 2608,5
- R+869 à 2611,5
- R+870 à 2614,5
- R+871 à 2617,5
- R+872 à 2620,5
- R+873 à 2623,5
- R+874 à 2626,5
- R+875 à 2629,5
- R+876 à 2632,5
- R+877 à 2635,5
- R+878 à 2638,5
- R+879 à 2641,5
- R+880 à 2644,5
- R+881 à 2647,5
- R+882 à 2650,5
- R+883 à 2653,5
- R+884 à 2656,5
- R+885 à 2659,5
- R+886 à 2662,5
- R+887 à 2665,5
- R+888 à 2668,5
- R+889 à 2671,5
- R+890 à 2674,5
- R+891 à 2677,5
- R+892 à 2680,5
- R+893 à 2683,5
- R+894 à 2686,5
- R+895 à 2689,5
- R+896 à 2692,5
- R+897 à 2695,5
- R+898 à 2698,5
- R+899 à 2701,5
- R+900 à 2704,5
- R+901 à 2707,5
- R+902 à 2710,5
- R+903 à 2713,5
- R+904 à 2716,5
- R+905 à 2719,5
- R+906 à 2722,5
- R+907 à 2725,5
- R+908 à 2728,5
- R+909 à 2731,5
- R+910 à 2734,5
- R+911 à 2737,5
- R+912 à 2740,5
- R+913 à 2743,5
- R+914 à 2746,5
- R+915 à 2749,5
- R+916 à 2752,5
- R+917 à 2755,5
- R+918 à 2758,5
- R+919 à 2761,5
- R+920 à 2764,5
- R+921 à 2767,5
- R+922 à 2770,5
- R+923 à 2773,5
- R+924 à 2776,5
- R+925 à 2779,5
- R+926 à 2782,5
- R+927 à 2785,5
- R+928 à 2788,5
- R+929 à 2791,5
- R+930 à 2794,5
- R+931 à 2797,5
- R+932 à 2800,5
- R+933 à 2803,5
- R+934 à 2806,5
- R+935 à 2809,5
- R+936 à 2812,5
- R+937 à 2815,5
- R+938 à 2818,5
- R+939 à 2821,5
- R+940 à 2824,5
- R+941 à 2827,5
- R+942 à 2830,5
- R+943 à 2833,5
- R+944 à 2836,5
- R+945 à 2839,5
- R+946 à 2842,5
- R+947 à 2845,5
- R+948 à 2848,5
- R+949 à 2851,5
- R+950 à 2854,5
- R+951 à 2857,5
- R+952 à 2860,5
- R+953 à 2863,5
- R+954 à 2866,5
- R+955 à 2869,5
- R+956 à 2872,5
- R+957 à 2875,5
- R+958 à 2878,5
- R+959 à 2881,5
- R+960 à 2884,5
- R+961 à 2887,5
- R+962 à 2890,5
- R+963 à 2893,5
- R+964 à 2896,5
- R+965 à 2899,5
- R+966 à 2902,5
- R+967 à 2905,5
- R+968 à 2908,5
- R+969 à 2911,5
- R+970 à 2914,5
- R+971 à 2917,5
- R+972 à 2920,5
- R+973 à 2923,5
- R+974 à 2926,5
- R+975 à 2929,5
- R+976 à 2932,5
- R+977 à 2935,5
- R+978 à 2938,5
- R+979 à 2941,5
- R+980 à 2944,5
- R+981 à 2947,5
- R+982 à 2950,5
- R+983 à 2953,5
- R+984 à 2956,5
- R+985 à 2959,5
- R+986 à 2962,5
- R+987 à 2965,5
- R+988 à 2968,5
- R+989 à 2971,5
- R+990 à 2974,5
- R+991 à 2977,5
- R+992 à 2980,5
- R+993 à 2983,5
- R+994 à 2986,5
- R+995 à 2989,5
- R+996 à 2992,5
- R+997 à 2995,5
- R+998 à 2998,5
- R+999 à 3001,5
- R+1000 à 3004,5

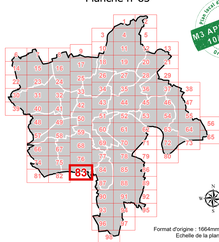
Hauteur à l'égout

PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°83

M3 APPROUVÉE 10/07/2025



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

Produit par Orléans Métropole / Edité le 10/07/2025

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les secteurs centraux
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les extrémités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs denses
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs jardinés

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs résidentiels
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projets et de transformation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités mixtes
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités économiques métropolitaines

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements et vocation collective

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

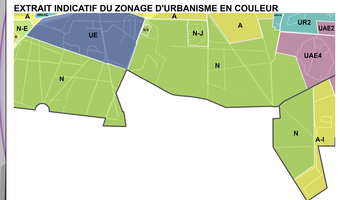
TMRN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

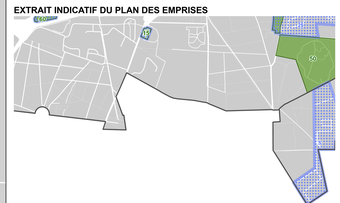
Prescriptions d'aménagement du plan
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (=) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES

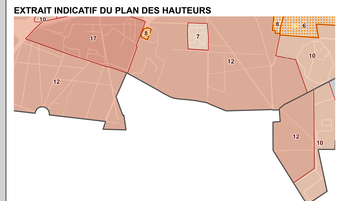


Emprise de pleine terre : de 0% à 20% | de 20% à 40% | de 40% à 60% | 60% et +

Coefficient de biotope :

Emprise au sol : au titre du PLUM | fixée par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS

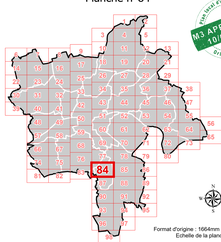


Hauteur au faîtage : R+1 | R+2 | R+3 | R+3 | R+4 | R+5 | R+6 | R+7 | R+8 | R+9 | R+9 | R+11 | R+12 | R+13 | R+14 | R+15 | R+16 | R+17 | R+18 | R+19 | R+20 | R+21 | R+22 | R+23 | R+24 | R+25 | R+26 | R+27 | R+28 | R+29 | R+30 |

PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°84



M3 APPROUVÉE LE 10/07/2025

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (M51), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : le centre-ville historique
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les extrémités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs résidentiels
- UF2 : les faubourgs économiques

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projets et de mutation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités économiques
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités économiques mixtes

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements et d'habitat collectif

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

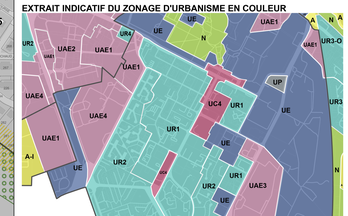
TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

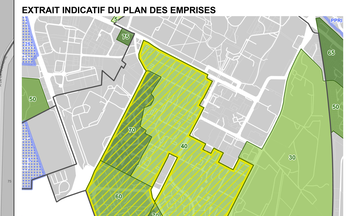
Prescriptions d'aménagement ou de programmation
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (=) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES

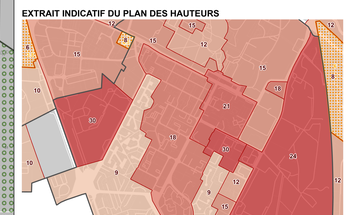


Emprise de pleine terre : de 0% (1.5) | de 10% (1.4) | de 30% (1.3) | de 50% (1.2) | plus de 50% (1.1)

Coefficient de biotope : 0.3 | 0.4 | 0.5 | 0.6 | 0.7

Emprise au sol : 0.3 | 0.4 | 0.5 | 0.6 | 0.7 | au titre du PLUM | hors PPRI

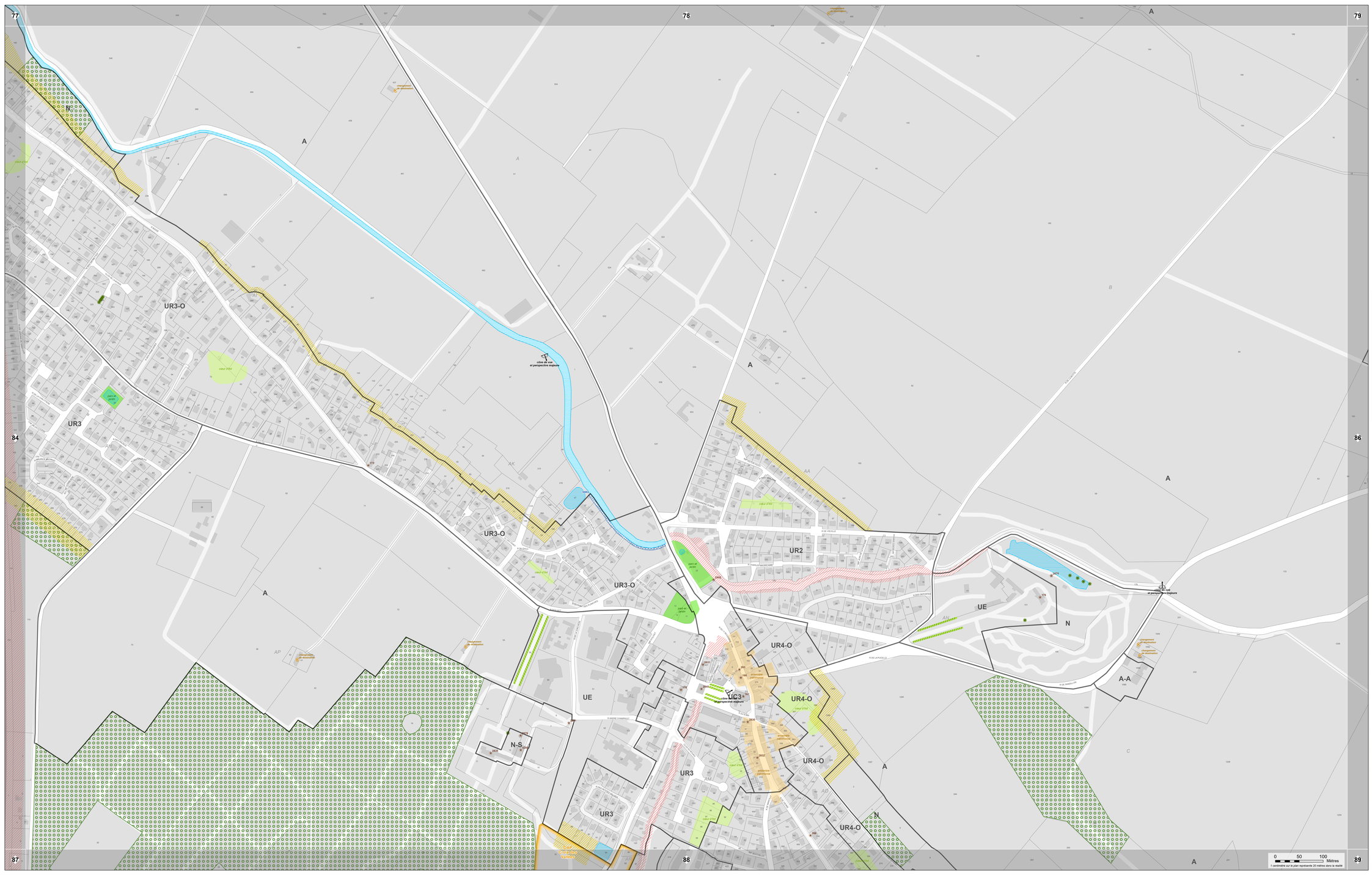
EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage : 6 (1.9) | 8 (1.8) | 9 (1.7) | 10 (1.6) | 12 (1.5) | 15 (1.4) | 18 (1.3) | 21 (1.2) | 24 (1.1) | 30 (1.0)

Hauteur à l'égout : 6 | 8 | 9 | 10 | 12 | 15 | 18 | 21 | 24 | 30

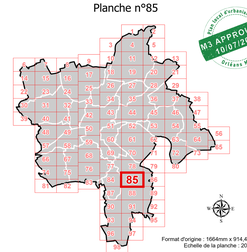
0 50 100 Mètres
1 centimètre sur le plan représente 20 mètres dans la réalité



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°85



PLU approuvé M3 APPROUVÉE 10/07/2025 Orléans Métropole

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

Produit par Orléans Métropole / Edité le 10/04/2025

ORLÉANS METROPOLE PLU

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : le centre métropolitain
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs denses
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs aérés

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- les secteurs jardinés

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de mutation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités mixtes
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités artisanales médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements d'intérêt collectif

1AU - zone A Urbaniser à court et moyen terme
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

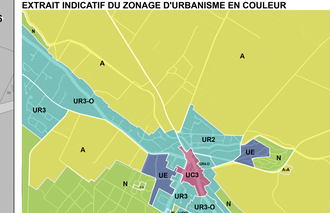
TMRN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

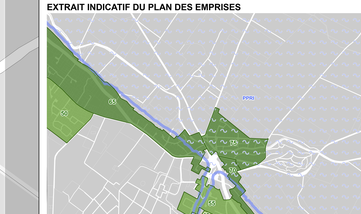
Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Coeur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

Prescriptions d'aménagement ou de projet
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

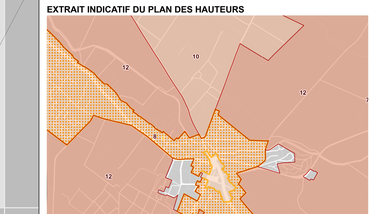
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR

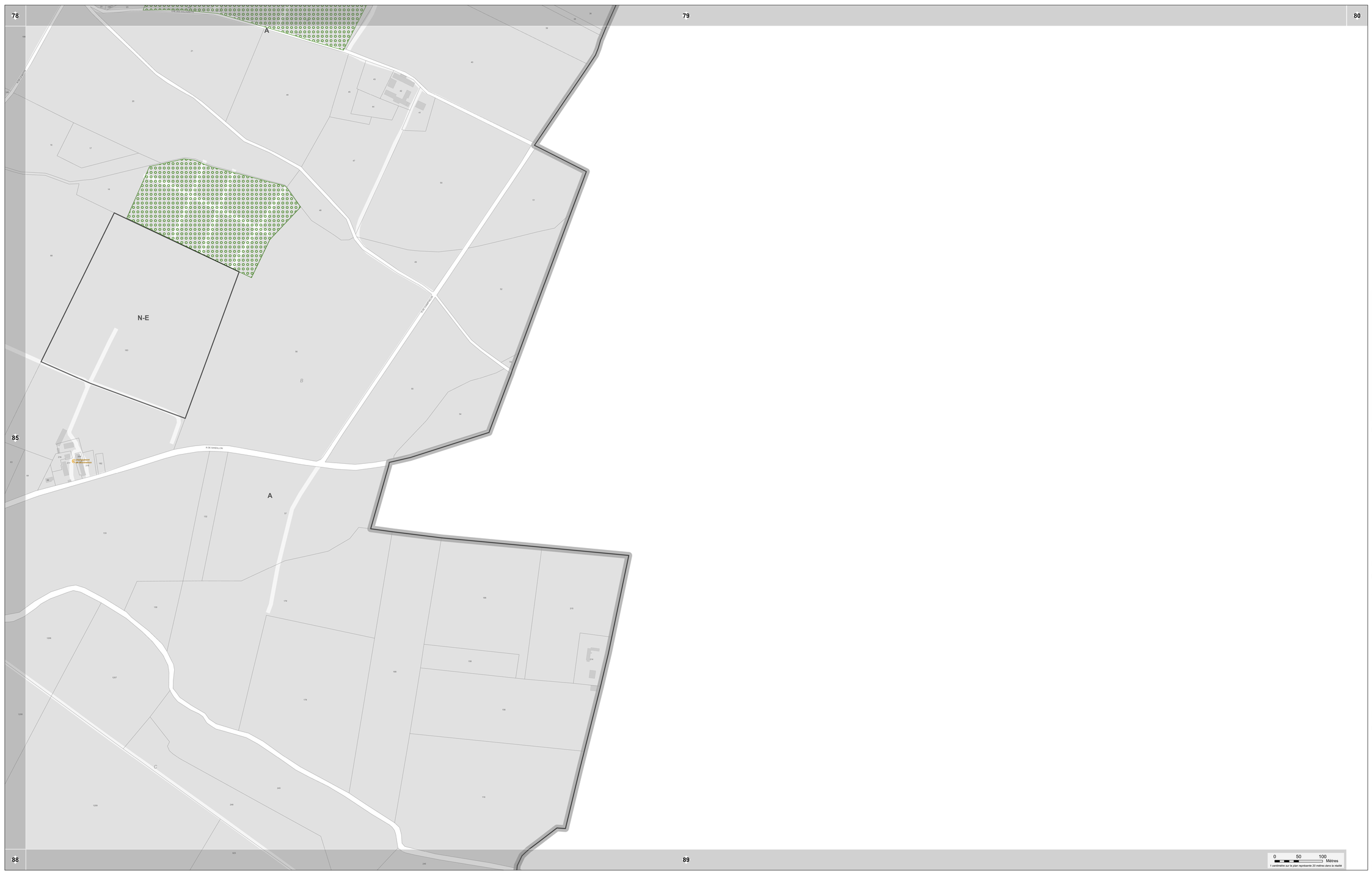


EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS

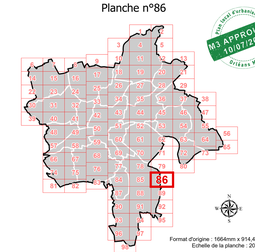




PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°86



M3 APPROUVÉE 10/07/2025

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS METROPOLE PLU

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : le centre métropolitain
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs mixtes
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs d'activités

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de mutation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs mixtes
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités artisanales médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements et vocation collective

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

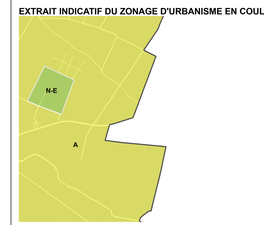
TMRN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

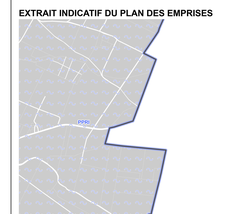
Prescriptions d'aménagement et de usages
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



UC UB UF UR UAE UE UP 1AU 2AU A N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES

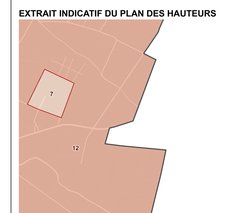


Emprise de pleine terre :
- de 0% à 15,9%
- de 16% à 30,9%
- de 40% à 59,9%
- 60% et +

Coefficient de biotope :

Emprise au sol :
- au titre du PLUM
- liste par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage
- R+1 à 7,5 m
- R+2 à 10,5 m
- R+3 à 13,5 m
- R+4 à 16,5 m
- R+5 à 19,5 m
- R+6 à 22,5 m
- R+7 à 25,5 m
- R+8 à 28,5 m

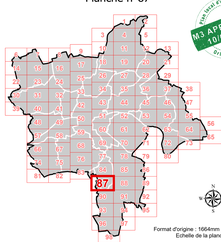
Hauteur à l'égout

PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°87

M3 APPROUVÉE 10/07/2025



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/09/2025

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (M51), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres-bourgs
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les hyper-centres
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs jardinés

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- URJ : les secteurs de jardins

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projets et de mutation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAEM : les secteurs d'activités économiques médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements d'intérêt collectif

1AU - zone A Urbaniser à court terme
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

Prescriptions d'urbanisme

Cône de vue et perspective majeure
Arbre protégé
Linéaire boisé
Alignement d'arbres
Cœur d'îlot
Parc et jardin
Boisement urbain et espace d'ornement
Espace boisé classé
Jardins familiaux et partagés
Frange agricole ou paysagère
Zone humide et d'aménagement hydraulique

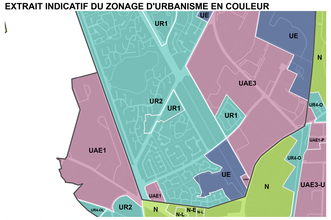
Bâti susceptible de changer de destination
Elément bâti remarquable
Ensemble patrimonial
Linéaire commercial protégé
Emplacement réservé
Secteur de constructibilité limité
Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
Zone non aedificandi
Stationnement de plus de 3 mois
Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
Secteur de transports publics collectifs

Prescriptions d'aménagement liées au plan

Prescriptions paysagères ou environnementales

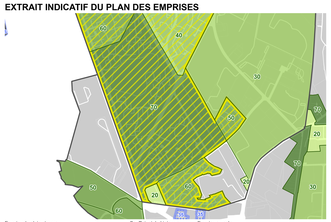
TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



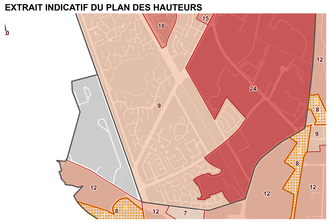
UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



Emprise de pleine terre : 40 % (1.10.1) | 30 % (1.10.1) | 20 % (1.10.1) | 10% et + | Coefficient de biotope : 0,4 | 0,3 | Emprise au sol : 60 % au titre du PLUM | 50 % | Voie par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



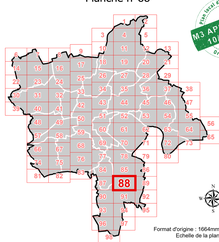
Hauteur au faîtage : R+1 (7,5 m) | R+2 (10,5 m) | R+3 (13,5 m) | R+4 (16,5 m) | R+5 (19,5 m) | R+6 (22,5 m) | R+7 (25,5 m) | 28 m | Hauteur à l'égout



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°88



PLUi approuvé M3 APPROUVÉE 10/07/2025 Orléans Métropole

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/09/2025

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/202 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (M51), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 - les centres-villes/villages
- UC2 - les centres-villes
- UC3 - les centres-villes
- UC4 - les extrémités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 - les faubourgs denses
- UF2 - les faubourgs résidentiels
- UF3 - les faubourgs jardinés

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 - les secteurs d'habitat individuel
- UR2 - les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 - les secteurs d'habitat mixte
- UR4 - les secteurs d'habitat diffus
- UR5 - les secteurs de hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projets et de mutation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 - les secteurs d'activités tertiaires
- UAE2 - les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 - les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 - les secteurs d'activités artisanales et activités médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements et vocation collective

1AU - zone A Urbaniser à court et moyen terme
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

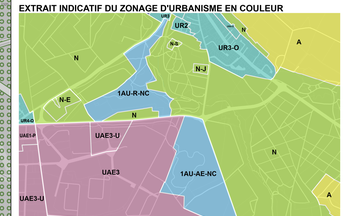
TMRN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- LPO - Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

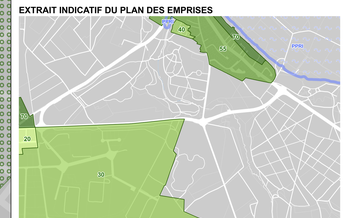
Prescriptions d'aménagement ou de projet
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



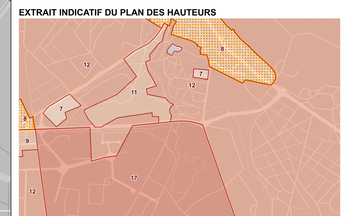
UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES

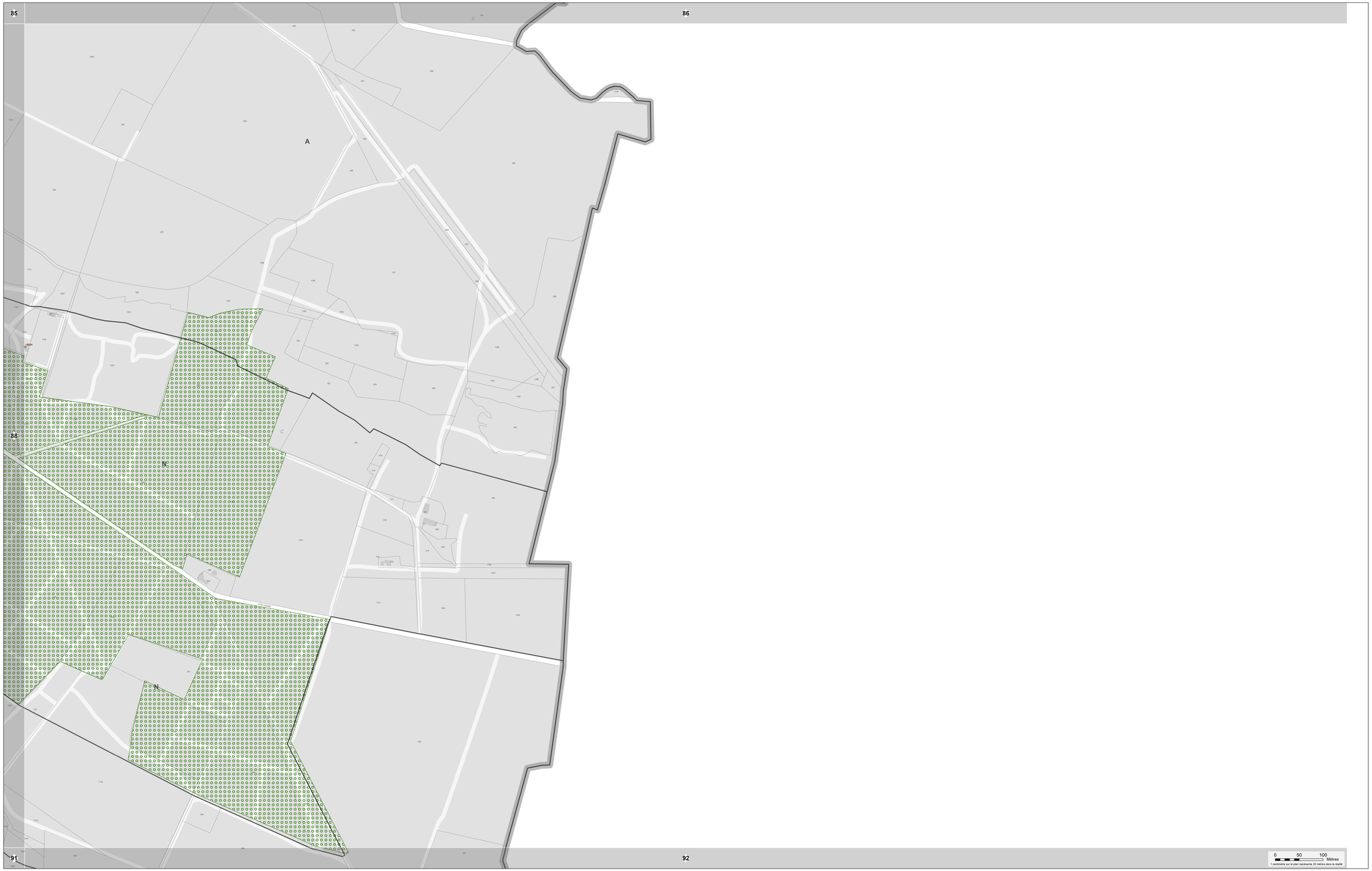


Emprise de pleine terre : de 0% (0,0)% | de 30% (0,3)% | de 60% (0,6)% | 80% et + | Coefficient de biotope : | Emprise au sol : de 0% à 100% au titre du PLUM | Zone PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



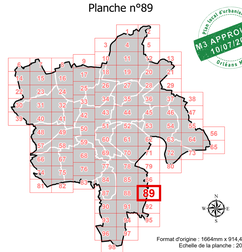
Hauteur au faîtage : R+1 (3,5)% | R+2 (6,5)% | R+3 (9,5)% | R+4 (12,5)% | R+5 (15,5)% | R+6 (18,5)% | R+7 (21,5)% | 24 m et + | Hauteur à l'égout



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°89



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres-bourgs
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-villages
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs jardinés
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs mixtes

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de mutation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités artisanales et activités médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements d'intérêt collectif

1AU - zone A Urbaniser à court ou moyen terme
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

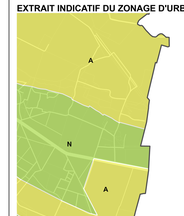
TMRN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

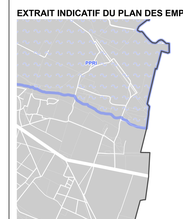
Prescriptions d'aménagement ou de projet
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES

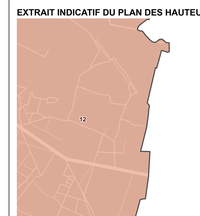


Emprise de pleine terre :
- de 0% à 10,0% (1)
- de 10% à 30,0% (2)
- de 30% à 50,0% (3)
- 50% et + (4)

Coefficient de biotope : (5)

Emprise au sol :
- (6) au titre du PLUM
- (7) fixée par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



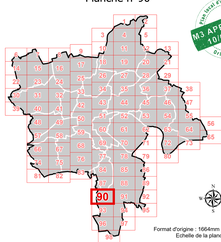
Hauteur au faîtage
- R+1 à 7,5 m
- R+2 à 10,5 m
- R+3 à 13,5 m
- R+3 à 13,5 m
- R+4 à 16,5 m
- R+5 à 19,5 m
- R+6 à 22,5 m
- R+7 à 25,5 m
- 28 m et +

Hauteur à l'égout

PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°90



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

M3 APPROUVÉE 10/07/2025

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres-bourgs
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les hyper-centres
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs résidentiels
- UF2 : les faubourgs résidentiels mixtes

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs d'extensions urbaines
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs de villages
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- les secteurs de jardins

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projets et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités mixtes
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités logistiques et activités médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements et vocation collective

1AU - zone à Urbaniser à court et moyen terme
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone à Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

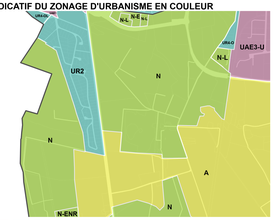
TMRN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

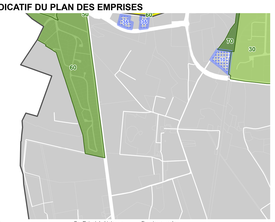
Prescriptions d'aménagement ou de projet
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement en plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



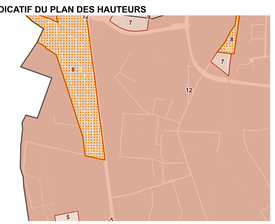
UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES

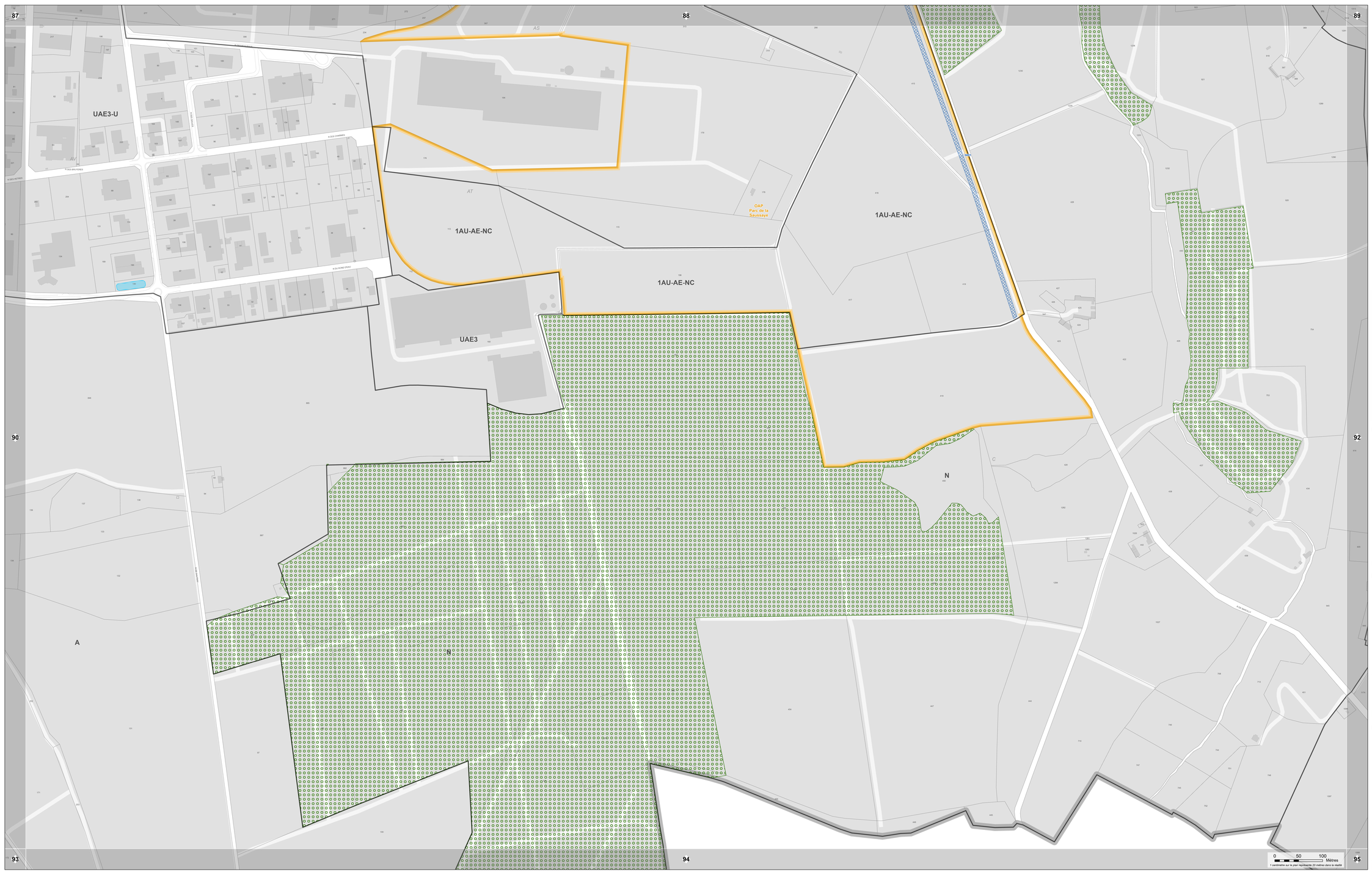


Emprise de pleine terre : 0% (1.DP) | 20% (1.DP) | 30% (1.DP) | 40% et + | Coefficient de biotope : | Emprise au sol : 50% (1.DP) au titre du PLUM | Zone PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



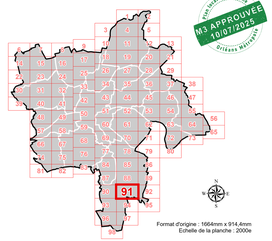
Hauteur au faîtage : R+1 (7.DP) | R+2 (7.DP) | R+3 (7.DP) | R+4 (7.DP) | R+5 (7.DP) | R+6 (7.DP) | R+7 (7.DP) | 30 M ET | Hauteur à l'égout



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°91



Plan Local d'urbanisme
M3 APPROUVÉE
10/07/2025
Orléans Métropole

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (M51), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 12/06/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres métropolitains
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs denses
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs d'activités

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs résidentiels
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les secteurs ruraux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projets et de renouvellement urbains

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités économiques mixtes

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements à vocation collective

1AU - zone A Urbaniser dans un temps indéterminé
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

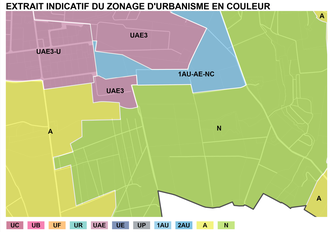
TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

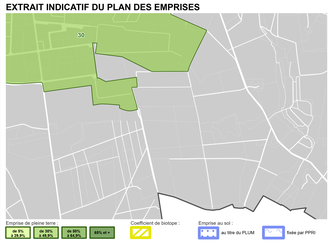
Cône de vue et perspective majeure
Arbre protégé
Linéaire boisé
Alignement d'arbres
Cœur d'îlot
Parc et jardin
Boisement urbain et espace d'ornement
Espace boisé classé
Jardins familiaux et partagés
Frange agricole ou paysagère
Zone humide et d'aménagement hydraulique

Bâti susceptible de changer de destination
Elément bâti remarquable
Ensemble patrimonial
Linéaire commercial protégé
Emplacement réservé
Secteur de constructibilité limité
Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
Zone non aedificandi
Stationnement de plus de 3 mois
Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
Secteur de transports publics collectifs

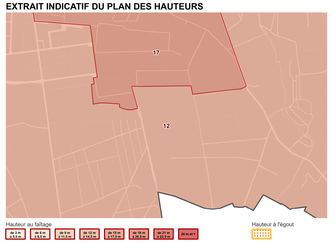
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS

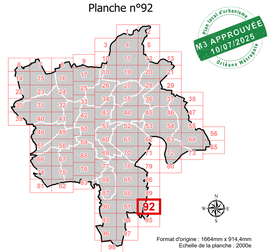




PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°92



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Edité le 12/06/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres métropolitains
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs mixtes
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs d'activités

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités mixtes
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités industrielles mixtes

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements à vocation collective

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

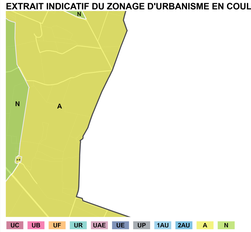
N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

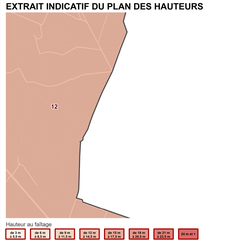
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR

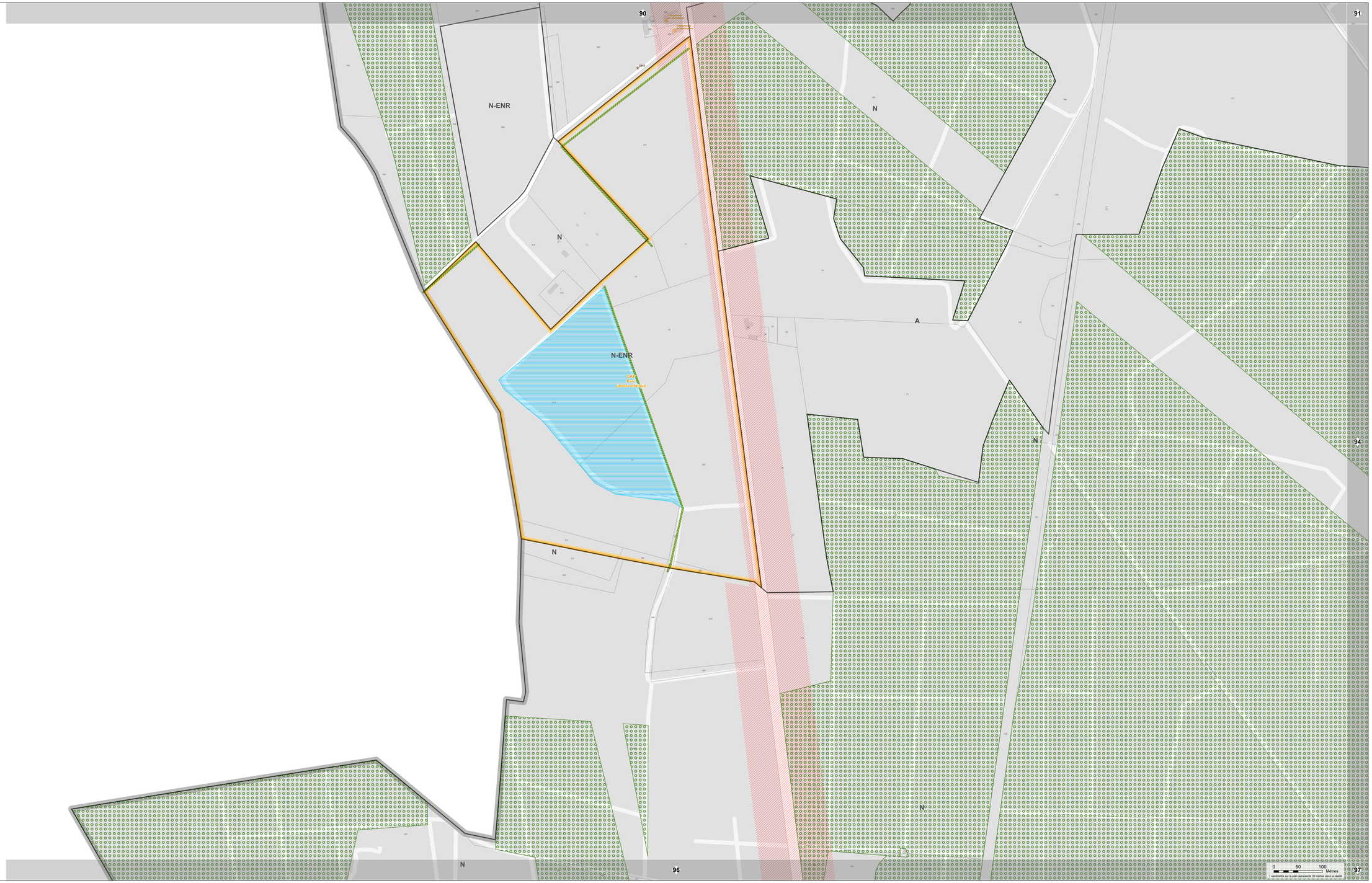


EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS

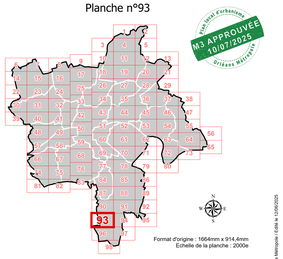




PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°93



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Edité le 10/04/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres métropolitains
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs anciens
- UF2 : les faubourgs modernes
- UF3 : les faubourgs ruraux

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de restauration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités mixtes
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités artisanales médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements et d'usage collectifs

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

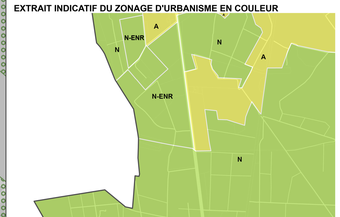
TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

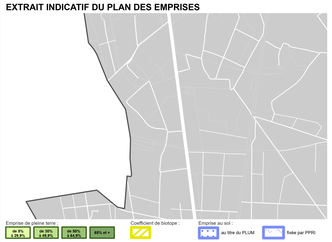
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (-) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

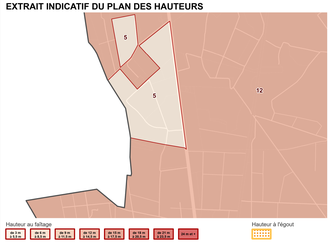
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR

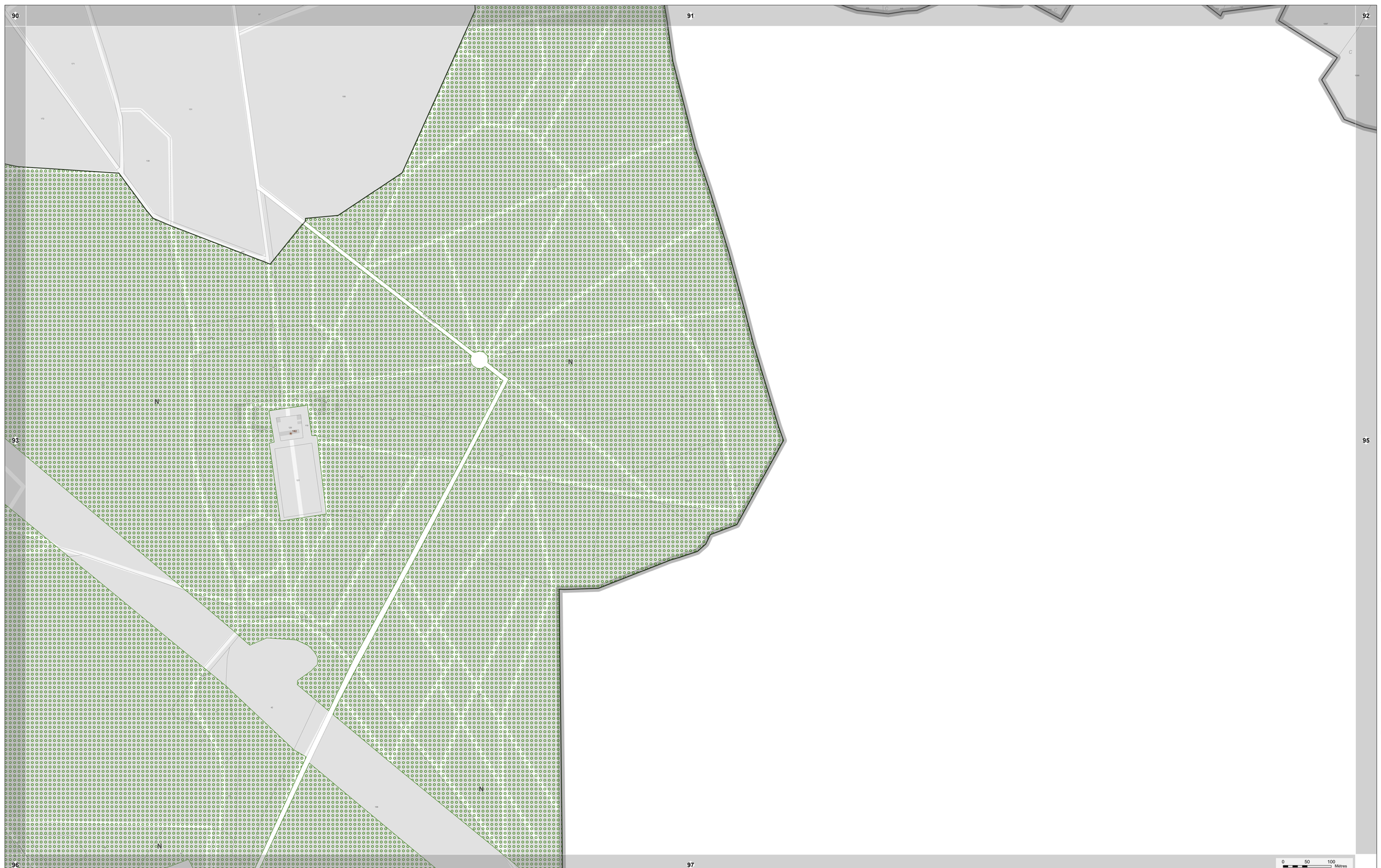


EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS

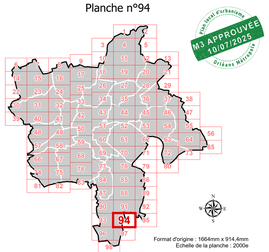




PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°94



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE PLU

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2023 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (M51), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres-bourgs
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les cités-jardins
- UC4 : les extrémités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs d'activités

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- les secteurs ruraux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projets et de mutation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités artisanales et activités médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements d'intérêt collectif

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

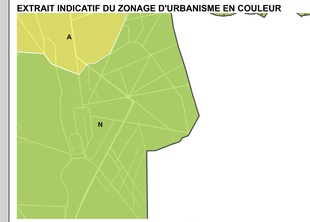
TMRN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères et environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

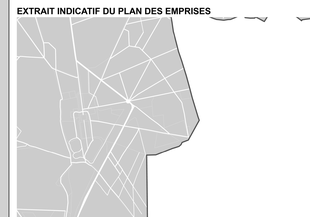
Prescriptions d'aménagement du plan
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



UC UB UF UR UAE UE UP 1AU 2AU A N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES

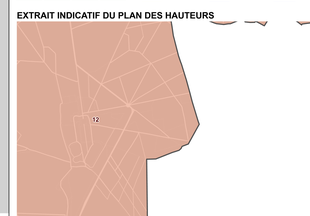


Emprise de pleine terre : de 0% à 20% | de 20% à 40% | de 40% à 60% | 60% et +

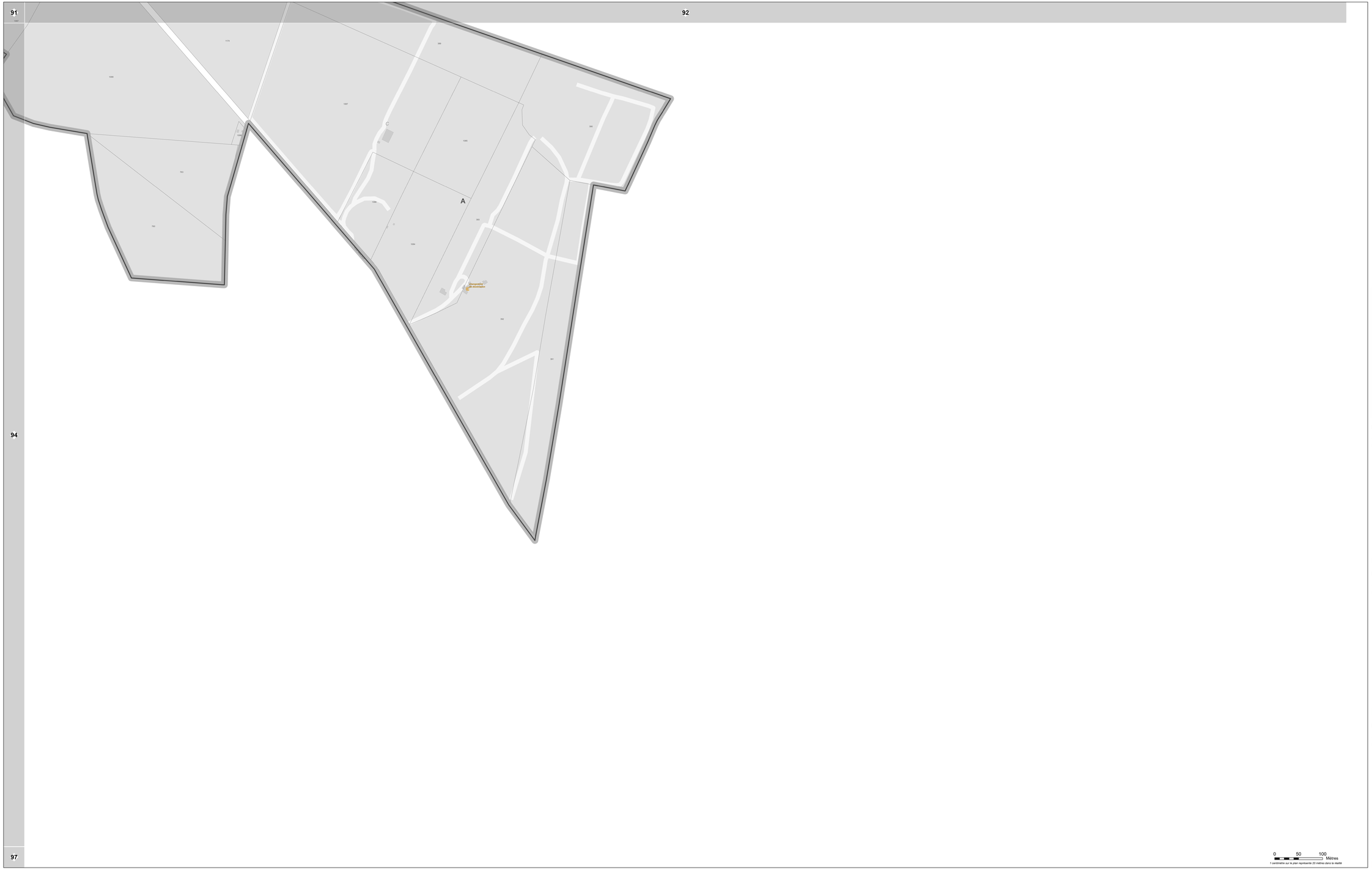
Coefficient de biotope :

Emprise au sol : au titre du PLUM | fixée par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



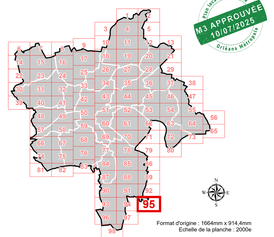
Hauteur au faîtage : de 0 à 6 | de 6 à 9 | de 9 à 12 | de 12 à 15 | de 15 à 18 | de 18 à 21 | de 21 à 24 | de 24 à 27 | de 27 à



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°95



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

Produit par Orléans Métropole / Edité le 12/06/2025

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres métropolitains
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs mixtes
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs d'affaires

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités mixtes
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités industrielles médiatrices

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements à vocation collective

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

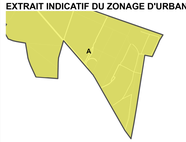
TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Cône de vue et perspective majeure
Arbre protégé
Linéaire boisé
Alignement d'arbres
Cœur d'îlot
Parc et jardin
Boisement urbain et espace d'ornement
Espace boisé classé
Jardins familiaux et partagés
Frange agricole ou paysagère
Zone humide et d'aménagement hydraulique

Bâti susceptible de changer de destination
Elément bâti remarquable
Ensemble patrimonial
Linéaire commercial protégé
Emplacement réservé
Secteur de constructibilité limité
Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
Zone non aedificandi
Stationnement de plus de 3 mois
Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



UC UB UF UR UAE UE UP 1AU 2AU A N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



Emprise de pleine terre : 0h 5% à 25 m | 0h 30% à 50 m | 0h 50% à 100 m | 100% et +

Coefficient de biotope :

Emprise au sol : au titre du PLUM | fixée par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



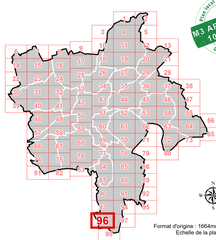
Hauteur au faîtage : 0h 5 m à 5,5 m | 0h 10 m à 10,5 m | 0h 15 m à 15,5 m | 0h 20 m à 20,5 m | 0h 25 m à 25,5 m | 0h 30 m à 30,5 m | 0h 40 m à 40,5 m | 0h 50 m à 50,5 m

Hauteur à l'égout

PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°96



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres-villes
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-villes
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs d'activités

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs résidentiels
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les secteurs résidentiels

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités touristiques médicaux

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements d'intérêt collectif

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

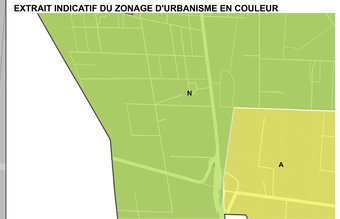
Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

Prescriptions d'aménagement du plan
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (=) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement en plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

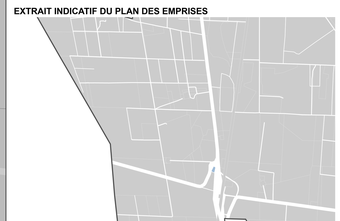
TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



UC UB UF UR UAE UE UP 1AU 2AU A N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



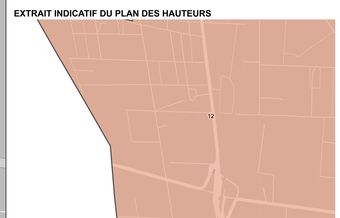
Emprise de pleine terre : de 0% (1.5) à de 30% (1.4.5) à de 60% (1.4.5) à 80% et +

Coefficient de biotope : 0.4

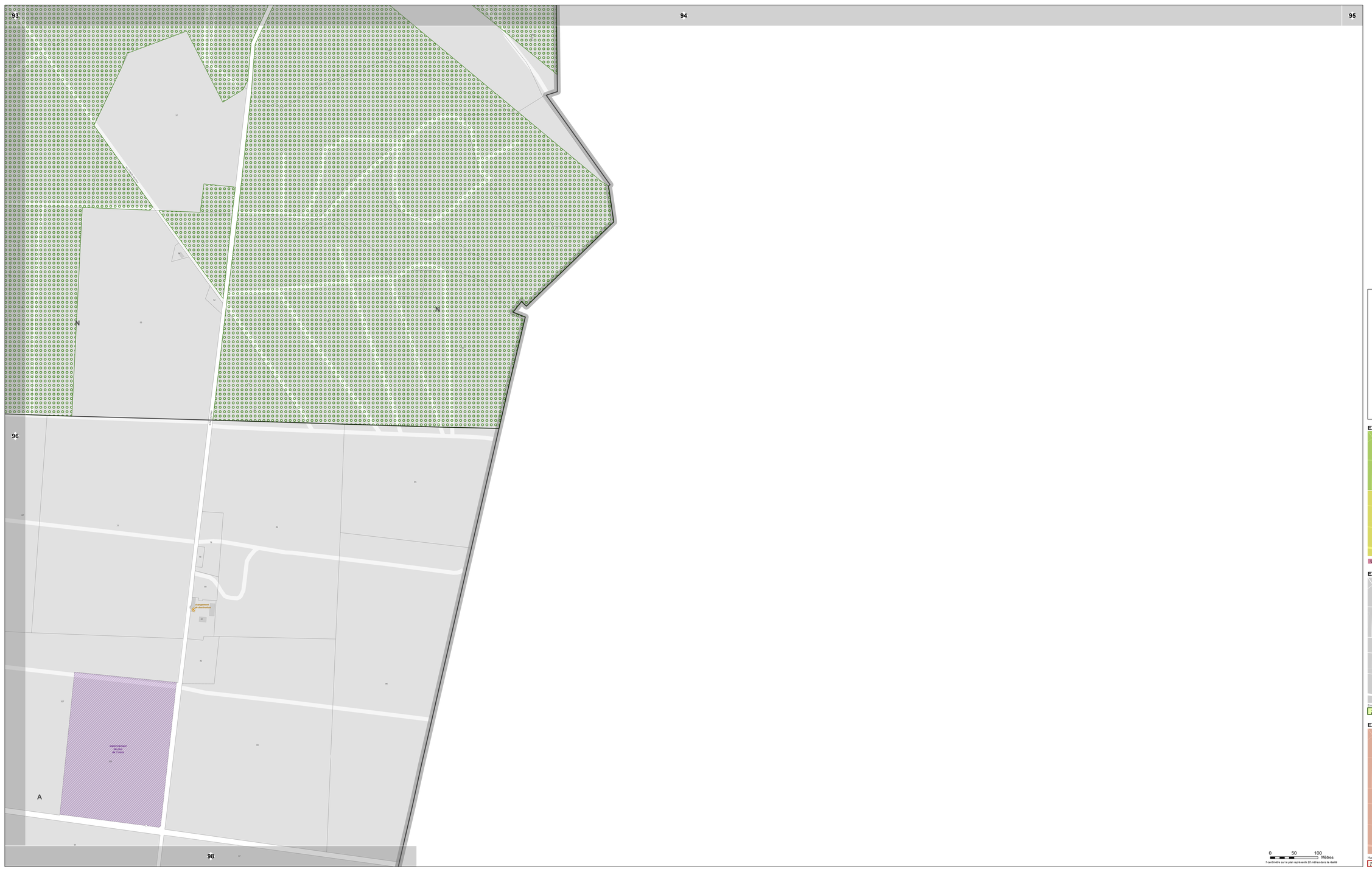
Emprise au sol : 0,4 au titre du PLUM

Zone PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



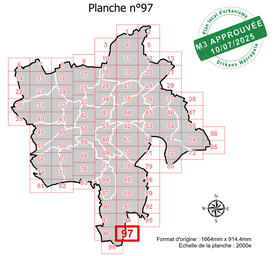
Hauteur au faîtage : 9 (1.5) à 12 (1.5) à 15 (1.5) à 18 (1.5) à 21 (1.5) à 24 (1.5) à 27 (1.5) à 30 (1.5) à 33 (1.5) à 36 (1.5) à 39 (1.5) à 42 (1.5) à 45 (1.5) à



PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°97



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole - Edité le 15/06/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les centres métropolitains
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-villages
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs urbains
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs ruraux

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs pavillonnaires
- UR4 : les secteurs d'habitat aéré
- UR5 : les secteurs ruraux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités mixtes
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités d'activités médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements à rouleur collectifs

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

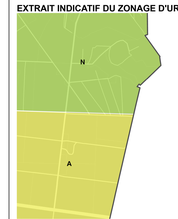
N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

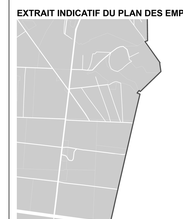
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'Ilot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



UC UB UF UR UAE UE UP 1AU 2AU A N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES

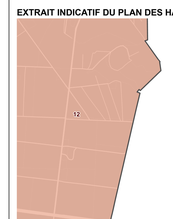


Emprise de pleine terre : de 0% à 25 % | de 50% à 65 % | de 80% à 95 % | 100% et +

Coefficient de biotope :

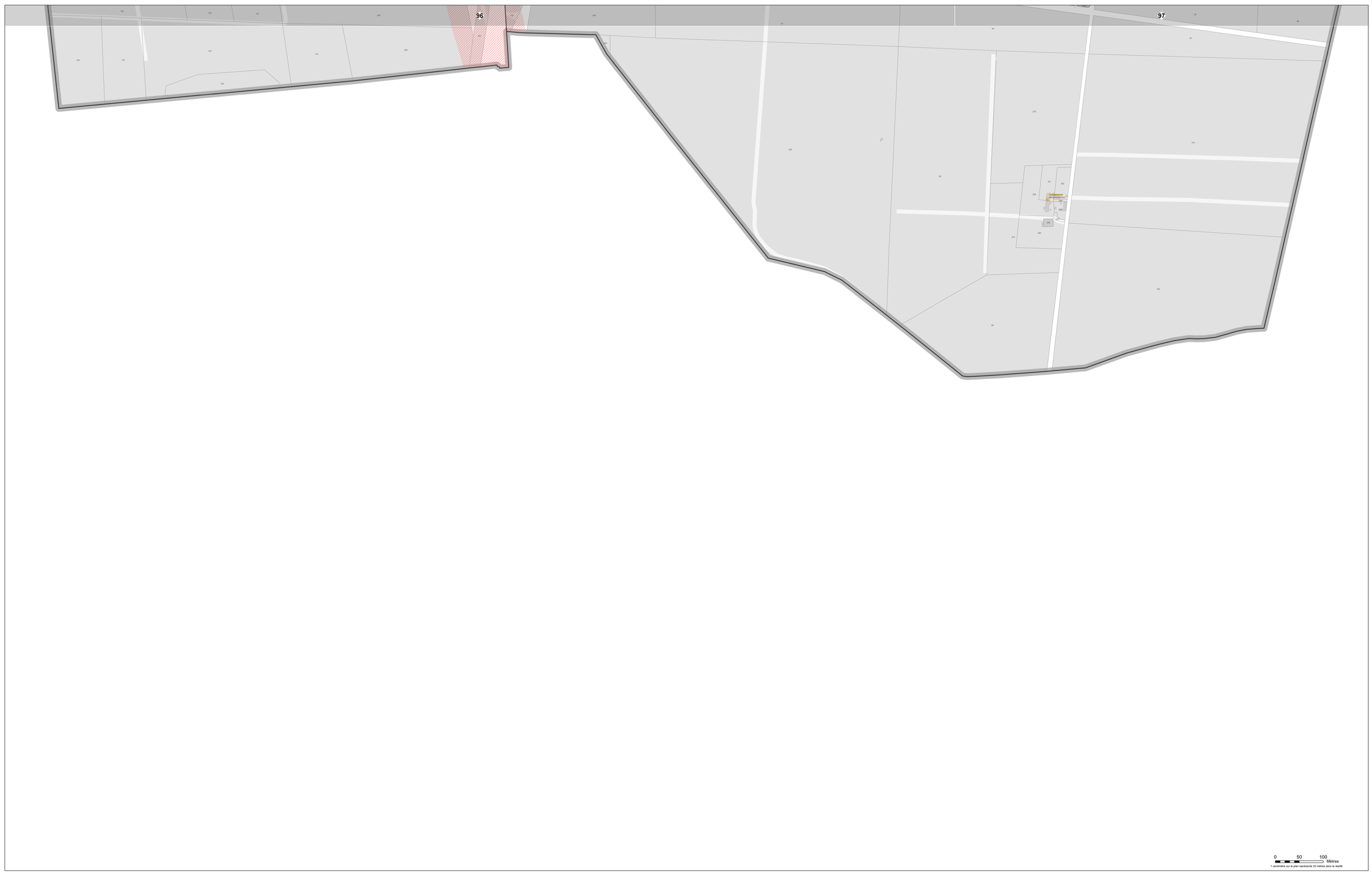
Emprise au sol : au titre du PLUM | fixée par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage : 0 à 5 m | 6 à 8 m | 9 à 12 m | 13 à 15 m | 16 à 18 m | 19 à 21 m | 22 à 24 m | 25 à 27 m | 28 à 30 m

Hauteur à l'égout



0 50 100 Mètres

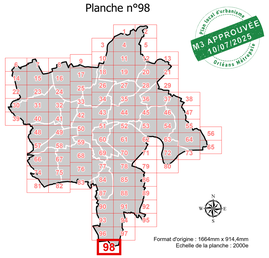
1 centimètre sur le plan représente 20 mètres dans la réalité

PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°98

M3 APPROUVÉE 10/07/2025



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS METROPOLE PLU

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/202((MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

Produit par Orléans Métropole / Edité le 10/09/2025

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 : les secteurs multipolaires
- UC2 : les centres-villes
- UC3 : les centres-bourgs
- UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 : les faubourgs denses
- UF2 : les faubourgs résidentiels
- UF3 : les faubourgs jardinés

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 : les secteurs résidentiels urbains
- UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 : les secteurs résidentiels
- UR4 : les secteurs d'habitat diffus
- UR5 : les hameaux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projet et de restructuration urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 : les secteurs d'activités
- UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
- UAE4 : les secteurs d'activités touristiques médicaux

UE - zone Urbaine d'Equipements
- les secteurs d'équipements d'intérêt collectif

1AU - zone A Urbaniser à court et moyen terme
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

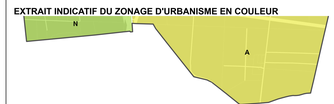
TMRN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères ou environnementales
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

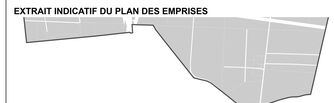
Prescriptions d'aménagement ou de projet
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (=) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



UC UB UF UR UAE UE UP 1AU 2AU A N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES

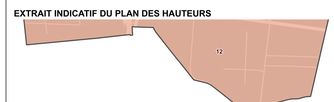


Emprise de pleine terre :
- de 0% à 15,9%
- de 16% à 34,9%
- de 35% à 54,9%
- 55% et +

Coefficient de biotope :

Emprise au sol :
- au titre du PLUM
- fixée par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage
- R+1 à 4,5 m
- R+2 à 7,5 m
- R+3 à 10,5 m
- R+4 à 13,5 m
- R+5 à 16,5 m
- R+6 à 19,5 m
- R+7 à 22,5 m
- R+8 et +

Hauteur à l'égout