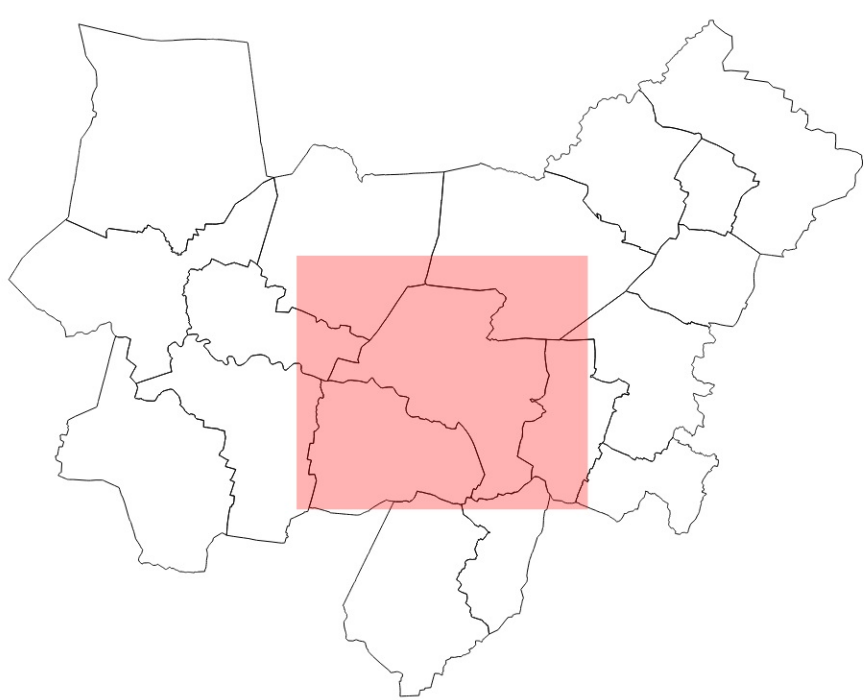
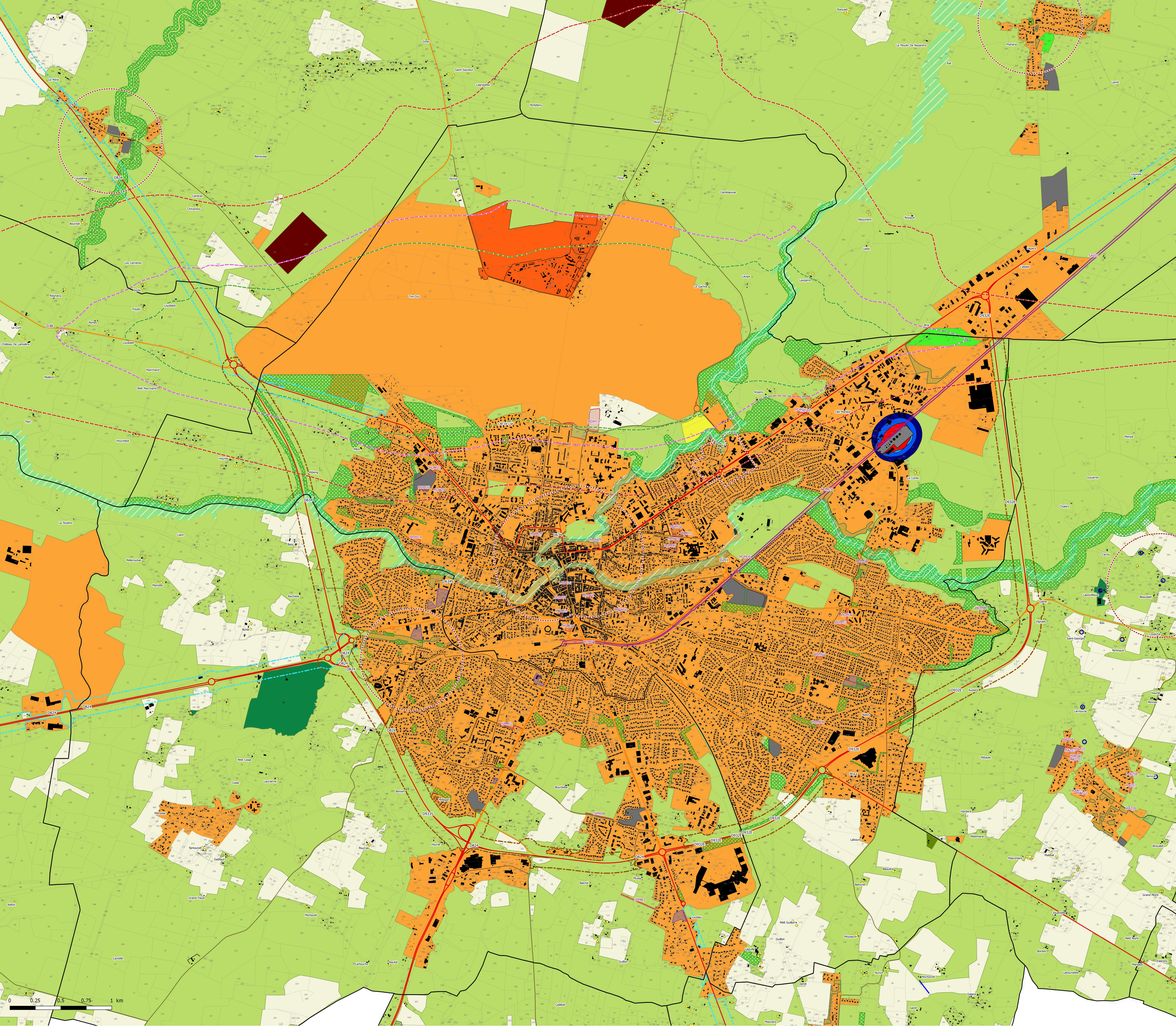




Légende

Eléments de repère

- Limites parcellaires
- Limites communales
- Bâtiments
- Passeau de passage pour le réseau LGS (DIP 25 mars 2014)
- Périmètre de protection des monuments historiques

Voies classées - Recul en application du L111-6 du CU

- Recul de 75m sauf en zone U ou AU
- Recul de 100m sauf en zone U ou AU

Plan d'exposition au bruit

- ≤ 70 dB
- ≤ 68 dB
- ≤ 64 dB

Plan de prévention des risques technologiques

- Zone bleue secteur B1
- Zone bleue secteur B2
- Zone bleue secteur B3
- Zone grise G
- Zone rouge R

Prescriptions ponctuelles

- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Éléments de paysage
- Éléments de patrimoine

Prescriptions linéaires

- Éléments de paysage
- Voies, chemins, transport public à conserver et à créer
- Autre
- Règles d'implantation des constructions par rapport aux voies, emprises publiques et limites séparatives

Prescriptions surfaciques

- Espaces Boisés Classés
- Emplacements réservés
- Élément de paysage

Zonage

- U
- AU
- AU ENR
- A
- Ah
- A ENR
- N
- Nc
- NE
- Ng
- Nt
- Ntc

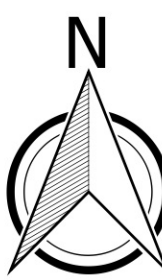
Département des Landes

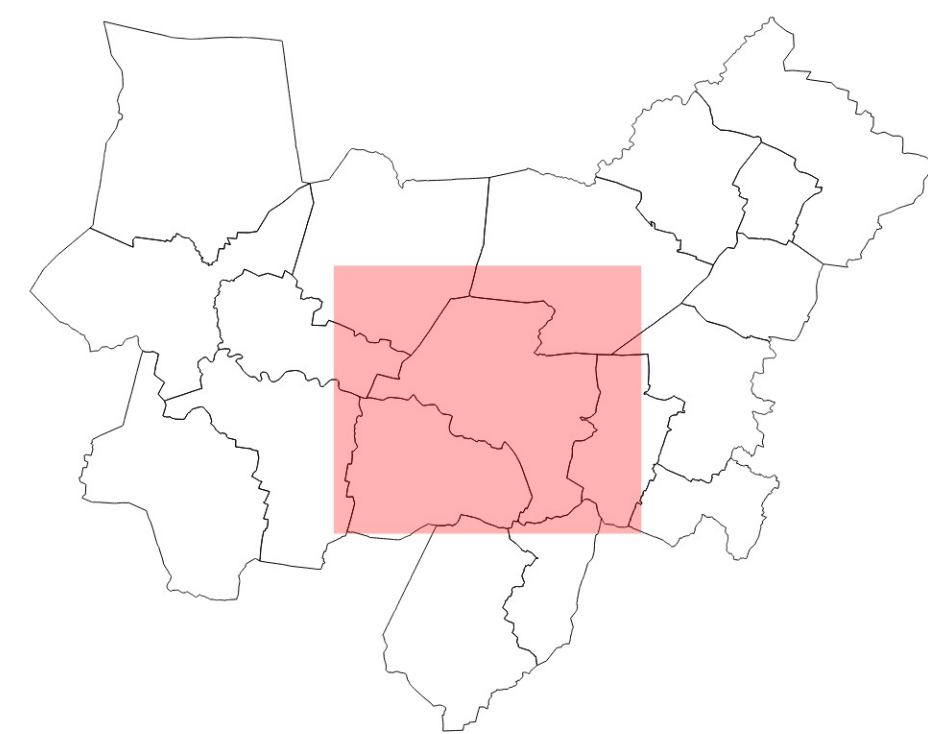
Mont de Marsan Agglomération

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

Zonage réglementaire

Document d'approbation





- Légende**
- Éléments de repère**
- Limites Communales
 - Parcelles
 - Bâti
- Fonctions urbaines**
- Centre-ville
 - Bourgs et hameaux
 - Cœur de quartier et politique de la ville
 - Quartiers résidentiels
 - Activités (économiques non commerciales)
 - Activités commerciales
 - Équipements
 - Équipements militaires
 - Requalification urbaine
 - Parc technologique
 - Équipements touristiques et de loisirs

Département des Landes

Mont de Marsan Agglomération

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

Plan des fonctions urbaines

Document d'approbation



CITADIA

Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

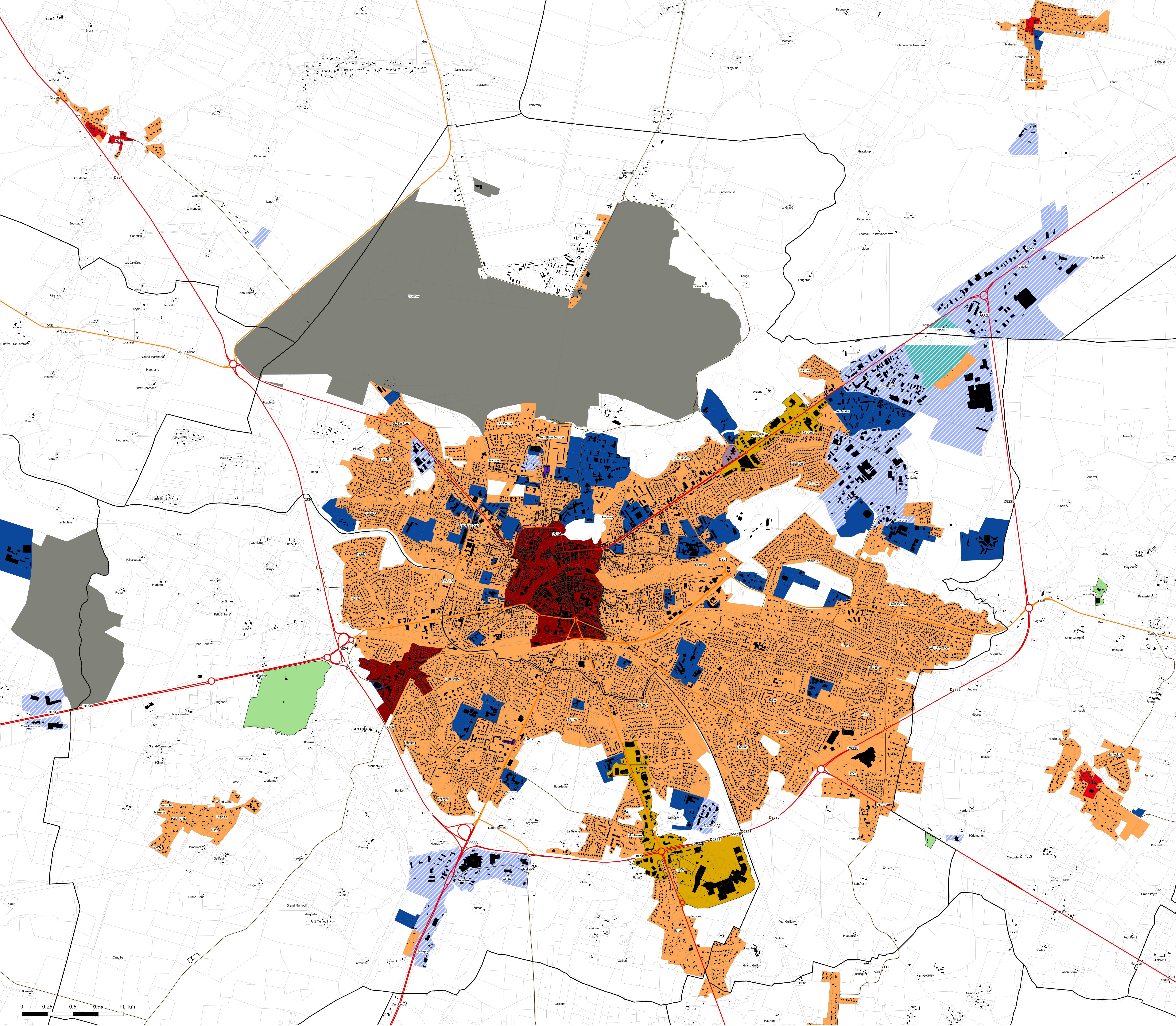
"Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du 12/12/2019 approuvant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal
Le Président,"

Maître d'ouvrage : Mont de Marsan Agglomération

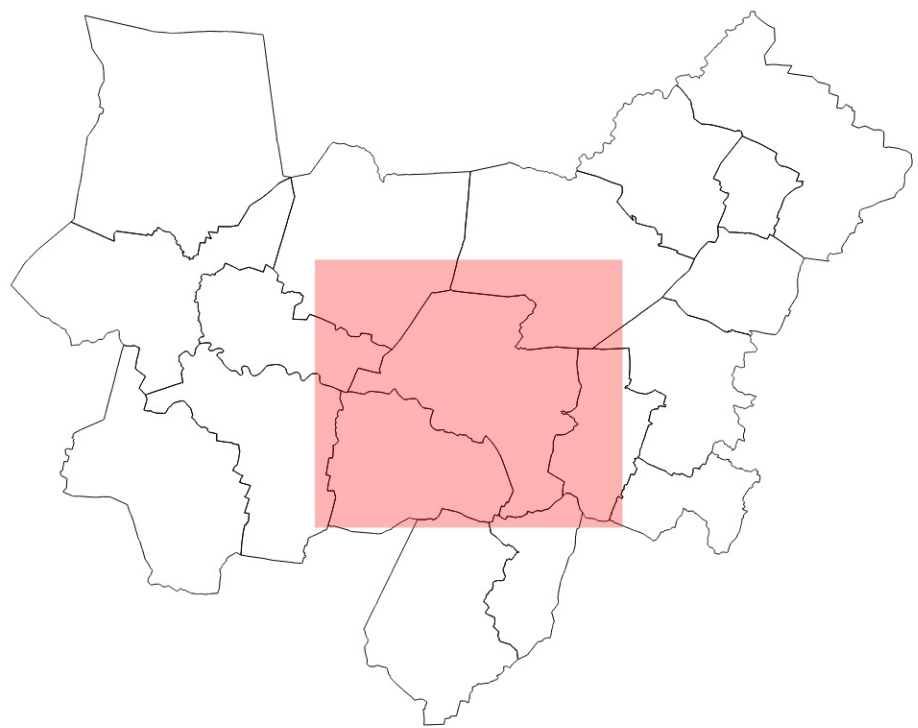
Mission: PLUI de Mont de Marsan Agglomération

Sources: BD TOPO® 2017 - IGN®
Données transmises par
IGECOM-SCT-ADACL

Réalisation: Citadia Conseil le 04.12.2019



0 0.25 0.5 0.75 1 km



- Légende**
- Limites Communales
 - Parcelles
 - Bâti
 - Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives
 - De 0 à deux limites + recul de 3 mètres minimum en cas de retrait par rapport aux limites
 - Implantation des façades en retrait sur une ou deux limites (en cas de retrait, recul de 3m minimum)

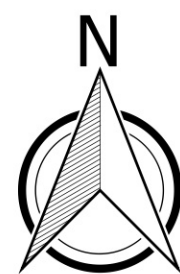
Département des Landes

Mont de Marsan
Agglomération

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

Implantation des constructions par rapport aux
limites séparatives

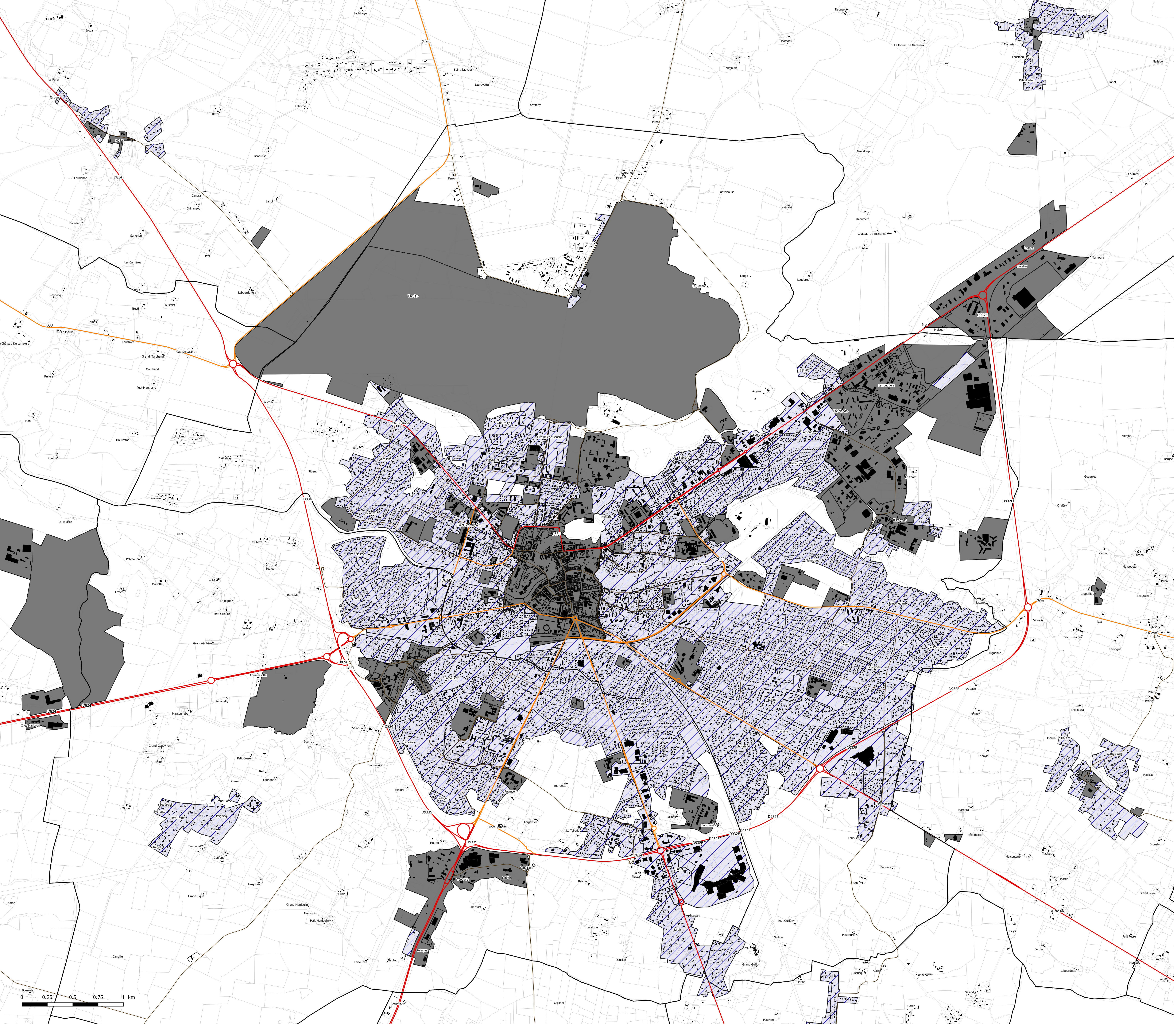
Document d'approbation

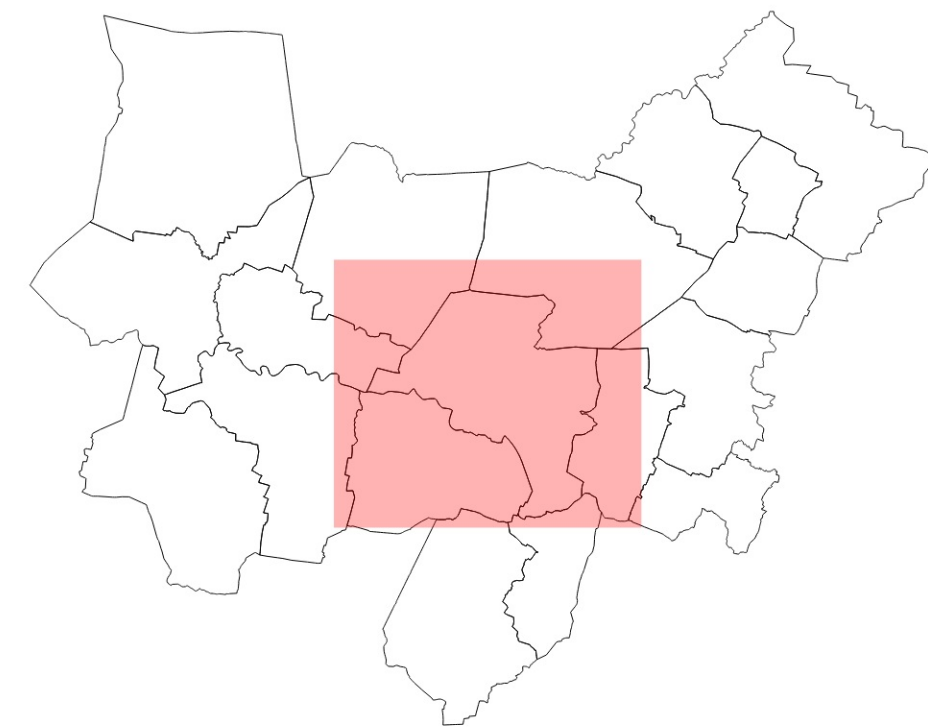
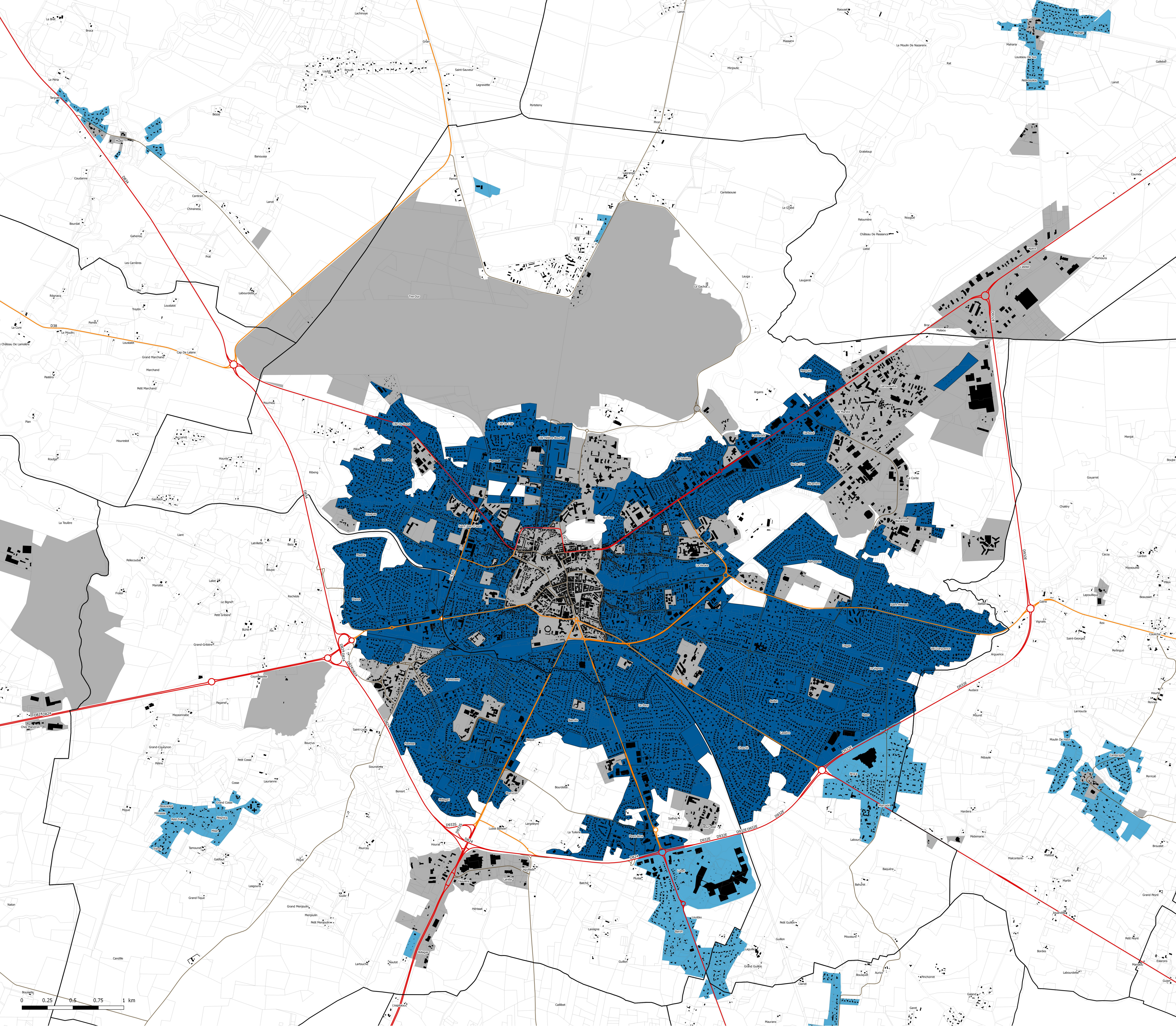


"Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du 12/12/2019 approuvant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal
Le Président,"

Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN
Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maître d'ouvrage : Mont de Marsan Agglomération
Mission: PLUI de Mont de Marsan Agglomération
Sources: BD TOPO® 2017 : IGN®
Données transmises par
IGECOM40-SCT-ADACL
Réalisation: Citadia Conseil le 04.12.2019





Légende

- Éléments de repère
□ Limites Communales
■ Parcelles
■ Bâti
Emprise au sol
■ Non réglementé
■ 50%
■ 80%

Département des Landes

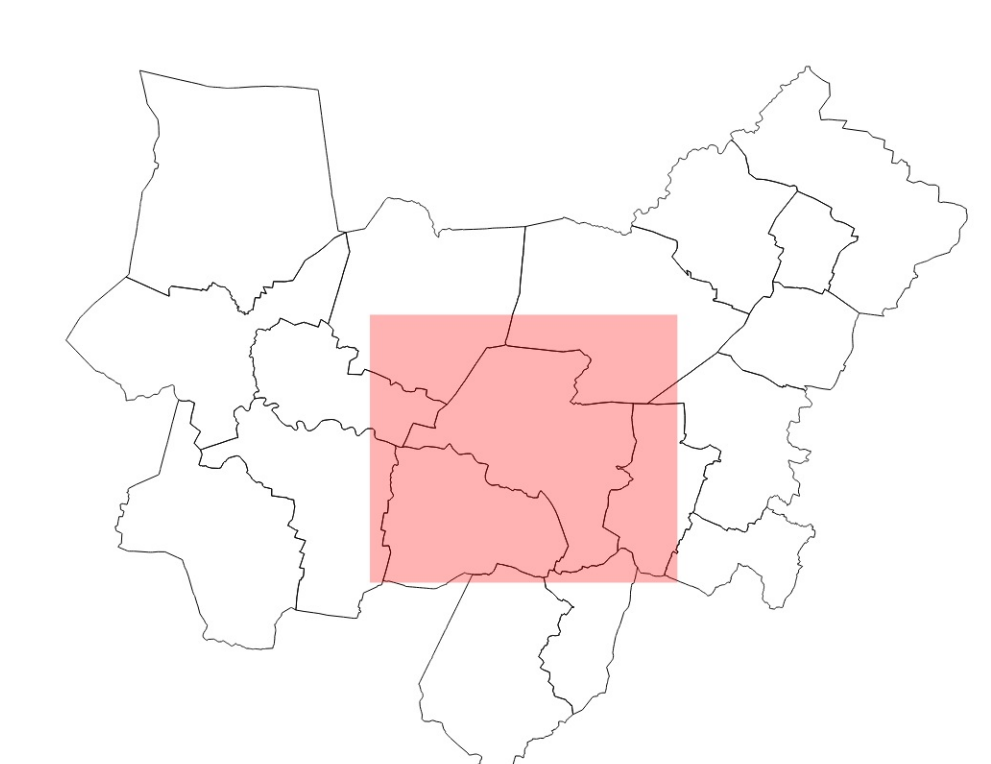
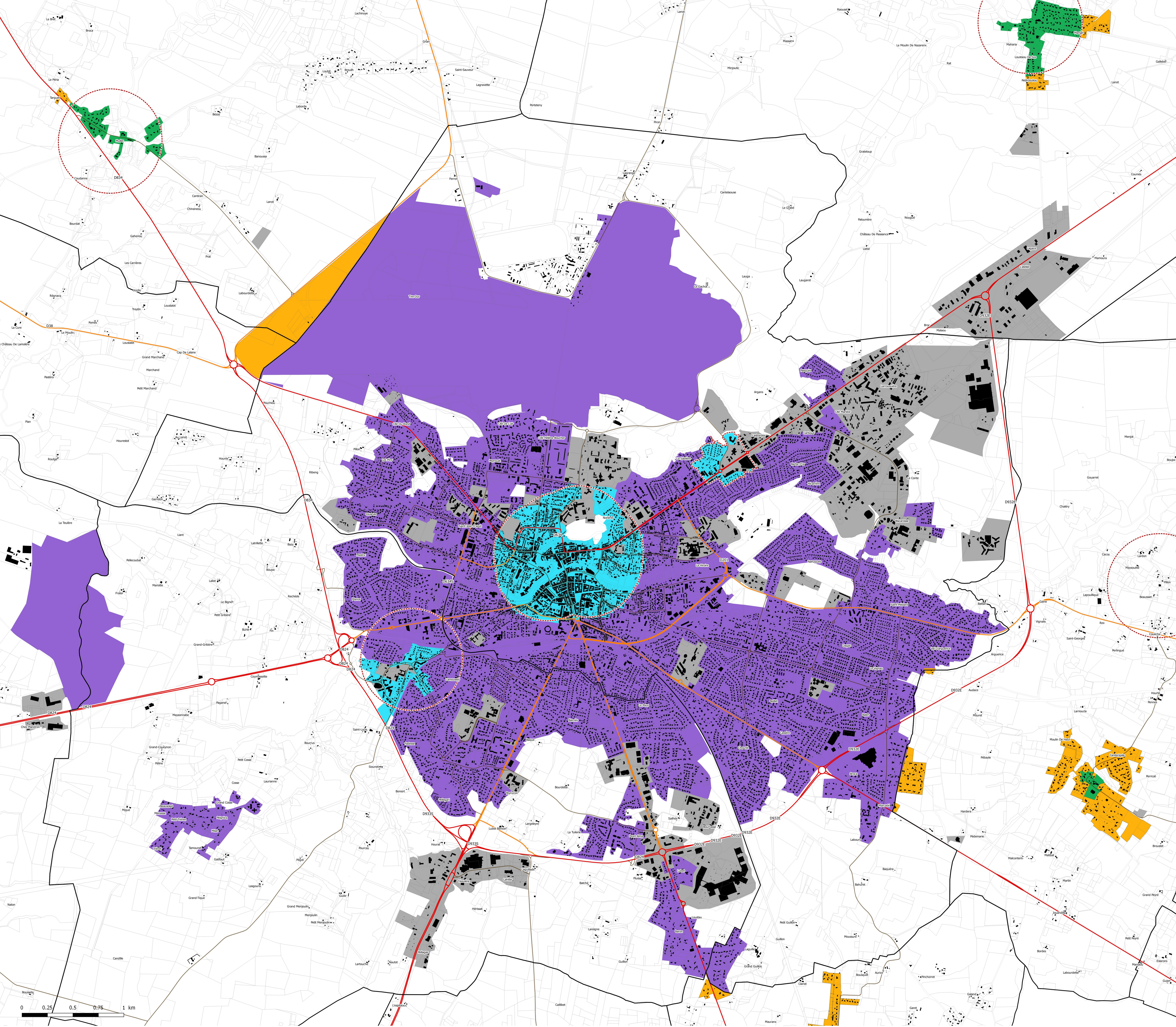
Mont de Marsan
Agglomération

**PLAN LOCAL
D'URBANISME
intercommunal**

Plan des emprises au sol

Document d'approbation





Légende

Éléments de repère

- Limites Communales
- Parcelles
- Bâti

Qualités architecturales

- Périmètre de protection des monuments historiques
- Niveau 1a (Centre-ville + Périmètre de protection monuments historiques)
- Niveau 1b (Centre-bourg + Périmètre de protection monuments historiques)
- Niveau 2a (Reste de Mont-de-Marsan et Saint-Pierre-du-Mont)
- Niveau 2b (Autres fonctions urbaines)
- Niveau 3 : Equipements

Département des Landes

Mont de Marsan Agglomération

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

Qualités architecturales

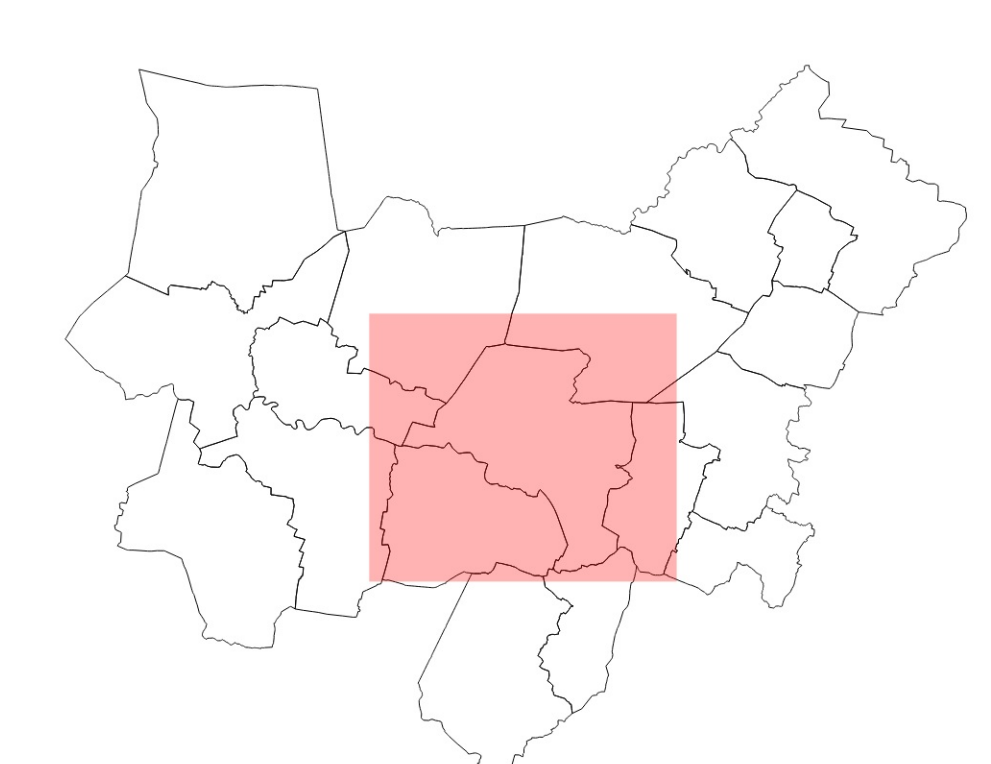
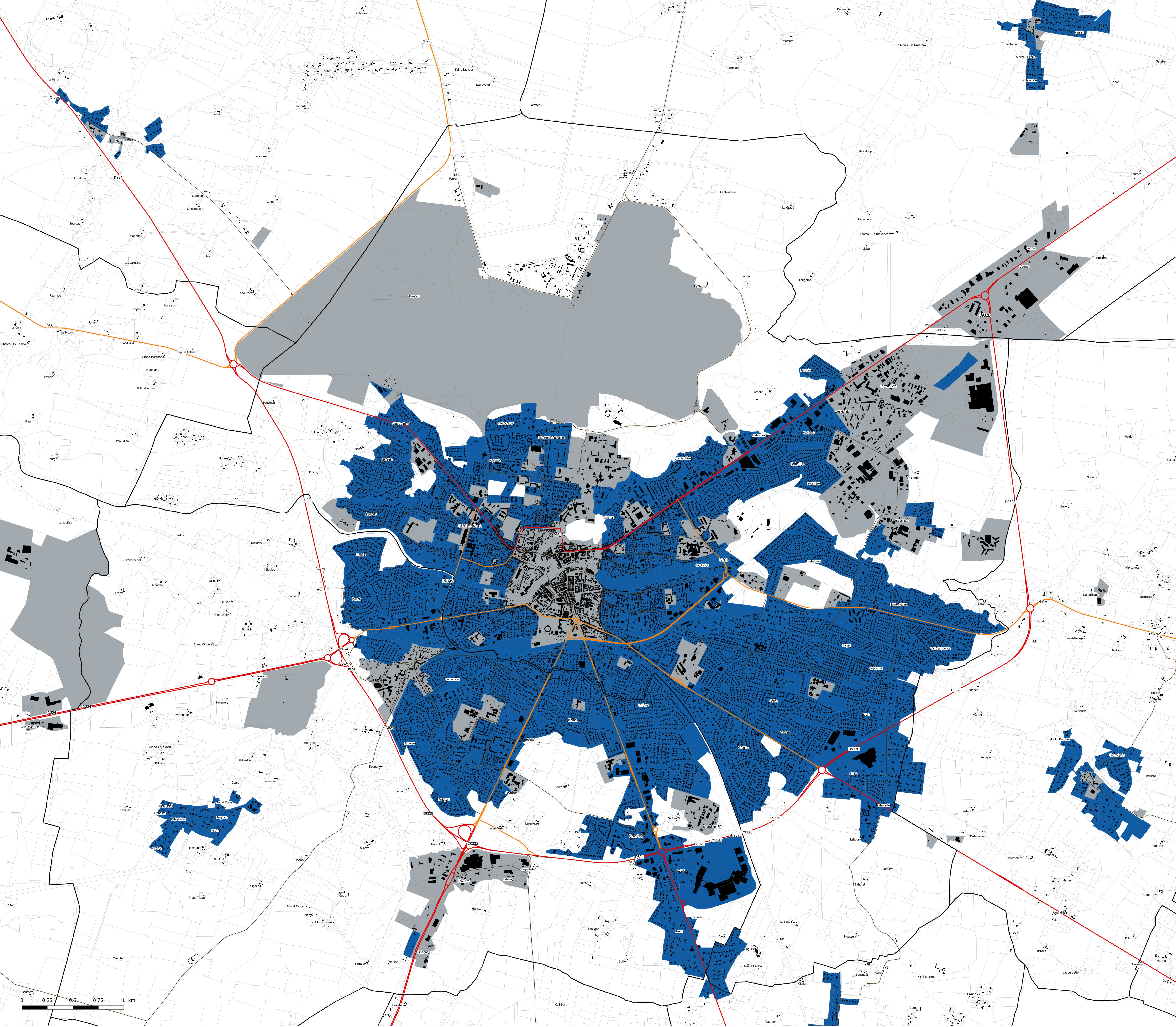
Document d'approbation



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN
Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

"Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du 12/12/2019 approuvant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal Le Président,"

Maître d'ouvrage : Mont de Marsan Agglomération
Mission: PLUI de Mont de Marsan Agglomération
Sources: BD TOPO® 2017 : IGN®
Données transmises par
IGECOM-SCT-ADACL
Réalisation: Citadia Conseil le 04.12.2019



Légende

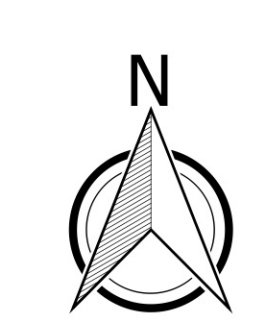
- Limites Communales
- Parcelles
- Bâti
- Implantation du bâti
- Implantation d'au moins une façade entre 0 et 5 mètres de la limite d'emprise
- Non réglementé

Département des Landes

Mont de Marsan
Agglomération

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

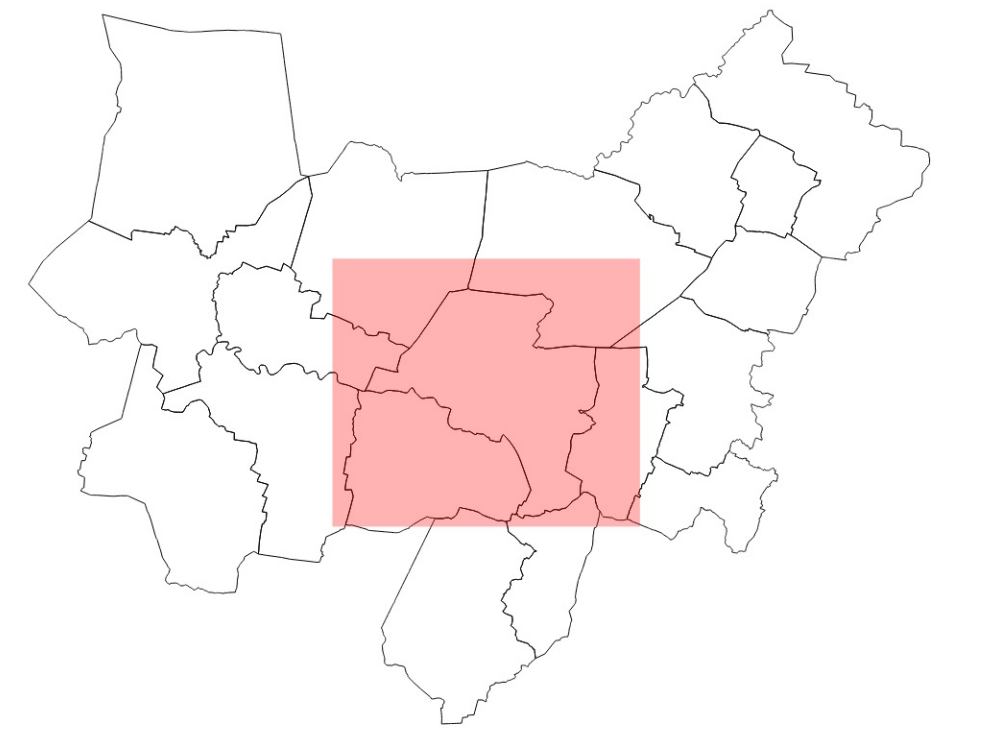
Implantation du bâti
Document d'approbation



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN
Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

*Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du 12/12/2019 approuvant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal
Le Président,

Maître d'ouvrage : Mont de Marsan Agglomération
Mission: PLUI de Mont de Marsan Agglomération
Sources: BD TOPO® 2017 - IGN®
Données transmises par
IGEOM40-SCT-ADACL
Réalisation: Citadia Conseil le 04.12.2019



- Légende**
- Éléments de repère**
- Limites Communales
 - Parcelles
 - Bâti
- Mont de Marsan**
- Centre-ville : R+5+ atique
 - QPV : R+5+ atique
 - Boulevards élargis : R+3+ atique
Si bâtiment plus haut dans un rayon de 150 mètres
-> possibilité de monter à sa hauteur
 - Reste de l'intra-rodade : R+2
Si bâtiment plus haut dans un rayon de 150 mètres
-> possibilité de monter à sa hauteur
 - Extra-rodade : R+1
 - Zones "éco et requalification" : 15 mètres
 - 22m
 - NR
- Saint-Pierre-du-Mont**
- Centre-ville : R+3+ atique
 - QPV : R+3+ atique
 - Boulevards élargis : R+3+ atique
Si bâtiment plus haut dans un rayon de 100 mètres
-> possibilité de monter à sa hauteur
 - Reste de l'intra-rodade : R+2
Si bâtiment plus haut dans un rayon de 100 mètres
-> possibilité de monter à sa hauteur
 - Extra-rodade : R+1
 - Zones "éco et requalification" : 15 mètres
 - R+4 + atique
 - 22m
 - NR

Département des Landes

Mont de Marsan
Agglomération

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

Plan des hauteurs autorisées

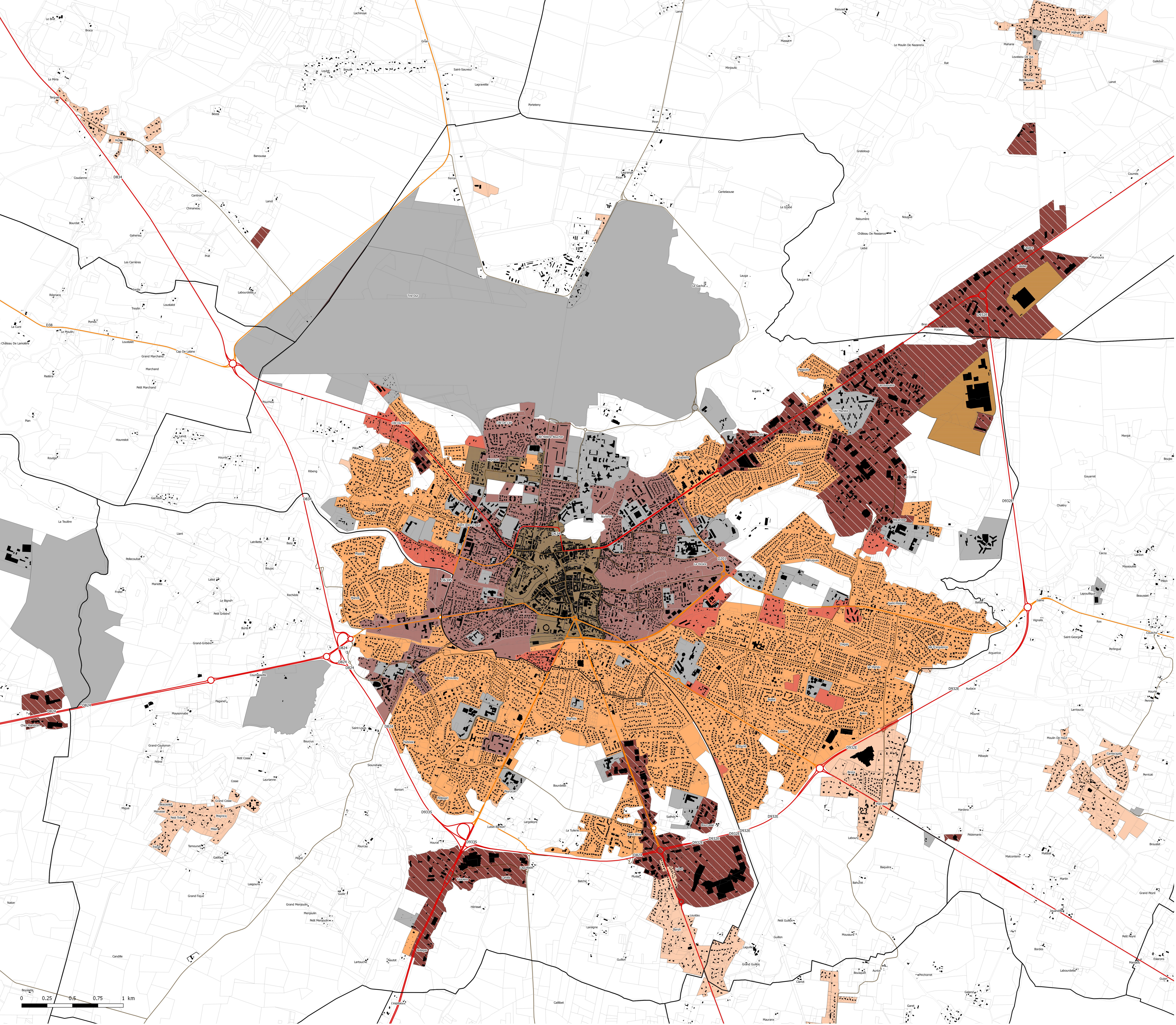
Document d'approbation



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
52000 MONTAUBAN
Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

"Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du 12/12/2019 approuvant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal Le Président,"

Maitre d'ouvrage : Mont de Marsan Agglomération
Mission: PLUi de Mont de Marsan Agglomération
Sources: BD TOPO® 2017 : IGN®
Données transmises par
IGECONH-SCT-ADACL
Réalisation: Citadia Conseil le 04.12.2019



0 0.25 0.5 0.75 1 km