

Communauté de Communes du
Pays Riolais

MONTARLOT-LES-RIOZ

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Élaboration prescrite par délibération du conseil communautaire : le 4 juillet 2011

Règlement - Partie graphique

Plan de zonage général - Zoom sur le bourg

Approuvé par délibération du Conseil
Communautaire du 26 juin 2023



Plan au 1:1 500



- Zonage**
- UA : Cœurs urbains denses et cœurs villageois historiques
 - UBa : Secteurs résidentiels à densité modérée et à structurer par une intensification urbaine
 - UP : Secteurs bâtis à fort intérêt patrimonial (château, demeure)
 - UV : Zones urbanisées de moyenne à faible densité visant une intensification verte (continuités végétales, insertion paysagère...)
 - 1AU : Zones d'urbanisation à vocation mixte ou résidentielle des secteurs urbains denses
 - A : Parcelles agricoles à protéger en raison de leur potentiel agronomique, biologique ou économique
 - AP : Zones agricoles protégées pour des raisons paysagères et/ou écologiques
 - N : Parcelles naturelles à protéger en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels et des paysages
 - NS : Sites de préservation stricte des réservoirs de biodiversité et périmètre des ressources stratégiques (captage eau potable...), risques naturels, ...
 - NT : Espaces dédiés à la transition énergétique permettant le développement parc d'énergie renouvelable (solaire-photovoltaïque)
 - Limites des zones

- Prescriptions :**
- Emplacements réservés (L151-41-1° à 3°)
 - Périmètres d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
 - Éléments remarquables du paysage à protéger, conserver, valoriser ou requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L 151-19 du Code de l'Urbanisme)**
 - Patrimoine bâti ponctuel hors monument historique (bât remarquable, croix, calvaire, pont...)
 - Linéaires bâtis (mur d'enceinte, alignement de façades, sentier...)
 - Édifices civils et religieux remarquables (hors Monument Historique)

- Cônes de vue
- Arbres remarquables
- Éléments remarquables du paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L 151-23 du Code de l'Urbanisme)**
 - Haies, ripisylves, alignements d'arbres
 - Boisements, bosquets
 - Vergers, vignes, jardins, parcs
 - Zones humides

- Risques et nuisances**
- Atlas des zones inondables (PHÉC)
 - Risque de retrait/gonflement des argiles**
 - Aléa moyen
 - Risque de mouvement de terrain d'origine karstique**
 - Aléa fort
 - Aléa moyen

- Informations complémentaires**
- Bâtiments agricoles
 - Périmètres de réciprocité agricole
 - Bâtiments
 - Parcelles
 - Axes routiers principaux
 - Hydrographie

