



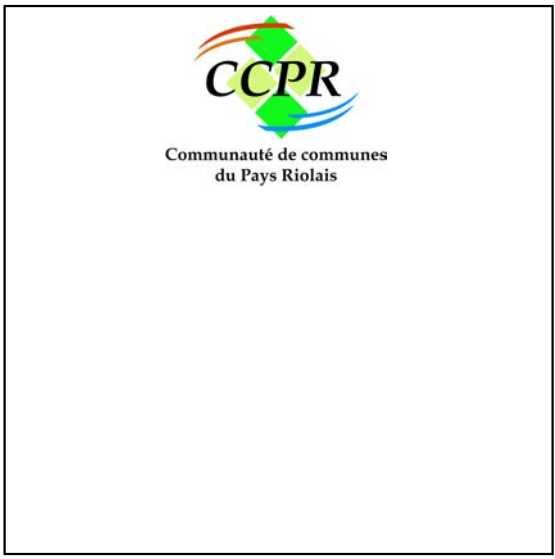
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Élaboration prescrite par délibération du conseil communautaire : le 4 juillet 2011

Règlement - Partie graphique

Plan de zonage général

**Approuvé par délibération du Conseil
Communautaire du 26 juin 2023**



Plan au 1:4 000



Zonage

- | | |
|-----|---|
| UA | Cœurs urbains denses et cœurs villageois historiques |
| UBa | Secteurs résidentiels à densité modérée et à structurer par une intensification urbaine |
| UBb | Secteurs urbains et traversés villageois à structurer et à pacifier |
| UV | Zones urbaines de moyenne à faible densité visant une intensification verte (continuités végétales, insertion paysagère...) |
| US | Sites et zones d'activités économiques, mixtes ou à dominante d'industrie et d'artisanat |
| A | Parcelle agricoles à protéger en raison de leur potentiel agronomique, biologique ou économique |
| AP | Zones agricoles protégées pour des raisons paysagères et/ou écologiques |
| N | Parcelles naturelles à protéger en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels et des paysages |
| NL2 | Activités sportives et de loisirs existantes et leur potentiels extensions |
| NS | Sites de préservation stricte des réservoirs de biodiversité et périmètre des ressources stratégiques (captage eau potable...), risques naturels, ... |
| | Limites des zones |

Prescriptions :

- Emplacements réservés (L151-41-1° à 3°)
- Périmètres d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Éléments remarquables du paysage à protéger, conserver, valoriser ou requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L151-19 du Code de l'Urbanisme)
 - Patrimoine bâti ponctuel hors monument historique (bâti remarquable, croix, calvaire, pont...)
 - Linéaires remarquables (mur d'enceinte, alignement de façades, sentier...)
 - Édifices civils et religieux remarquables (hors Monument Historique)

Eléments remarquables du paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)

- Haies, ripisylves, alignements d'arbres
- Vergers, vignes, jardins, parcs
- Zones humides

Risques et nuisances

- Atlas des zones inondables (PHEC)

Risque de retrait/gonflement des argiles

- • • Aléa moyen

Informations complémentaires

-  Bâtiments agricoles
-  Périmètres de réciprocité agricole
-  Bâtiments
-  Parcelles
- Axes routiers principaux
-  Hydrographie

