



6.6 Plan de zonage Chatillon

- Plan Local d'urbanisme intercommunal approuvé par délibération du Conseil de Territoire du 11/12/2024

- Modification simplifiée n°1 pour approbation au Conseil de Territoire du 10 décembre 2025

1 : 2500

CONTEXTE

- Limite de zone
- Bâti
- Limite parcellaire

ZONAGE

- U1 : Zone pavillonnaire
- U2 : Centralité
- U3 : Tissu urbain mixte
- U4 : Grande résidence
- U5 : Activité économique
- U6 : Équipement
- U7 : Emprise ferroviaire
- UP : Secteur de projet
- N : Zone naturelle

MIXITÉ FONCTIONNELLE A PROTÉGER OU A DÉVELOPPER

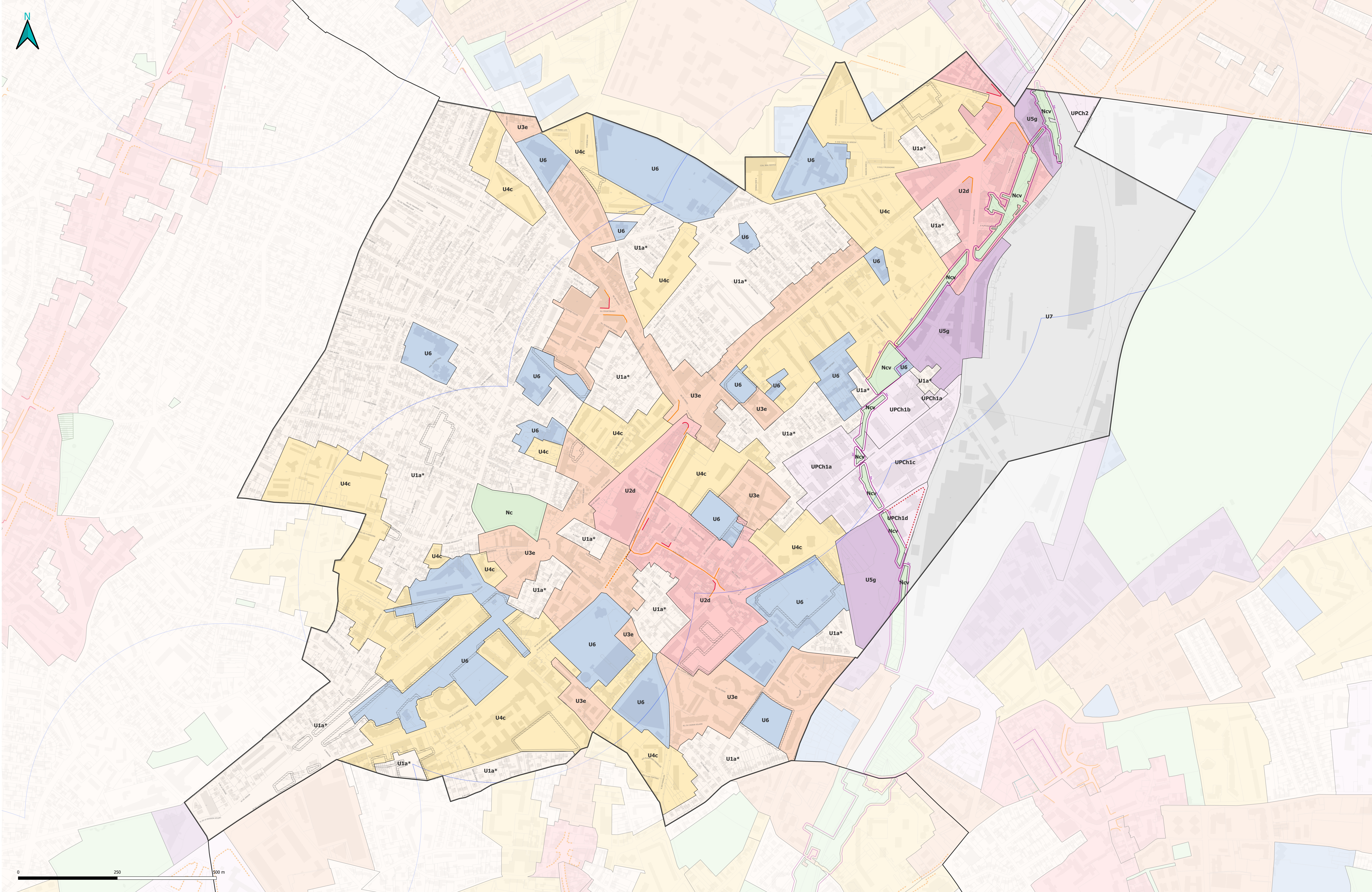
- Linéaire RDC Commercial et artisanal renforcé
- Linéaire RDC Actif
- Linéaire RDC Restauration
- Lineaire Logistique

FORMES URBAINES ET IMPLANTATIONS SPÉCIFIQUES

- Recul obligatoire
- Secteur avec interdiction de constructibilité pour des raisons environnementales

STATIONNEMENT

- Périmètre de 500m autour d'une gare







## 6.6.a Plan des indices de Chatillon

Dossier d'approbation - Conseil de territoire du 11/12/2024

1 : 2500



Vallée Sud  
Grand Paris  
valleesud.fr

### CONTEXTE

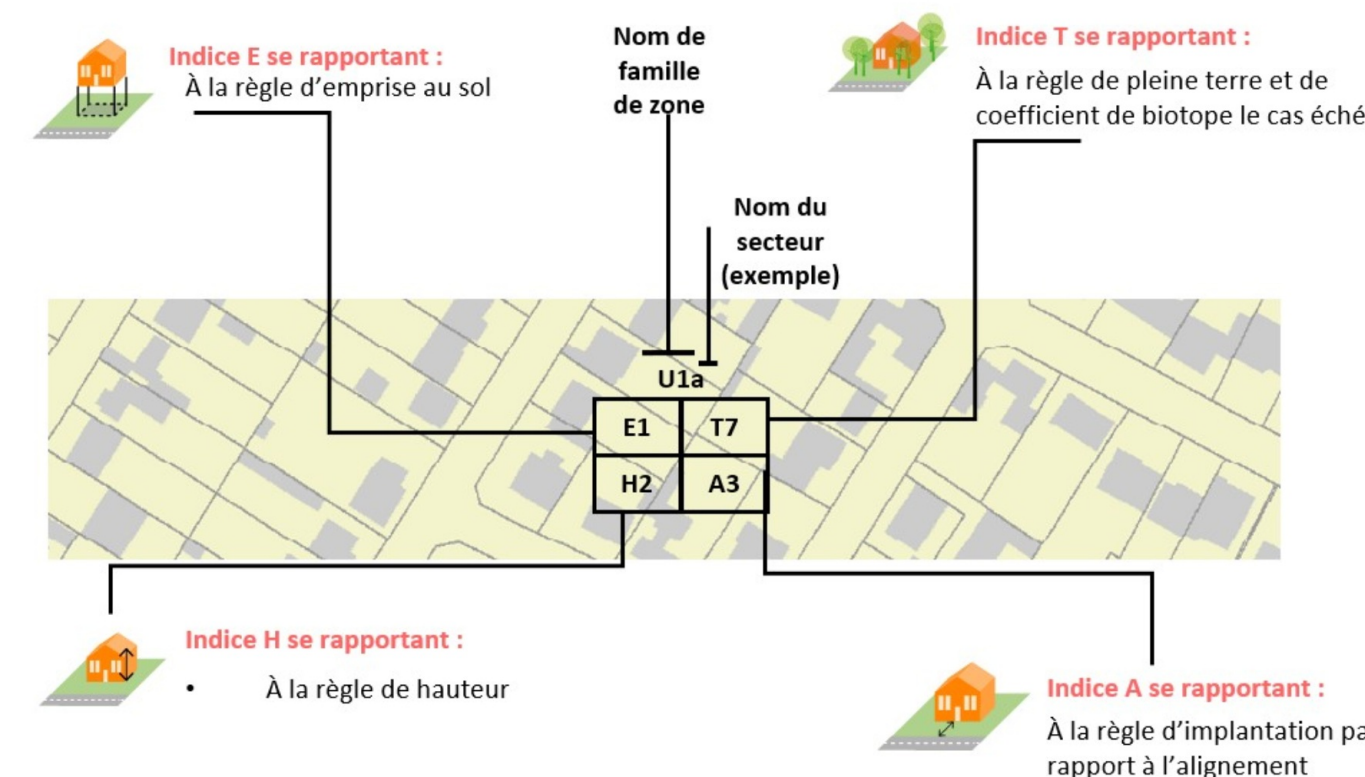
- Limite de zone
- Bâti
- Limite parcellaire

### ZONAGE

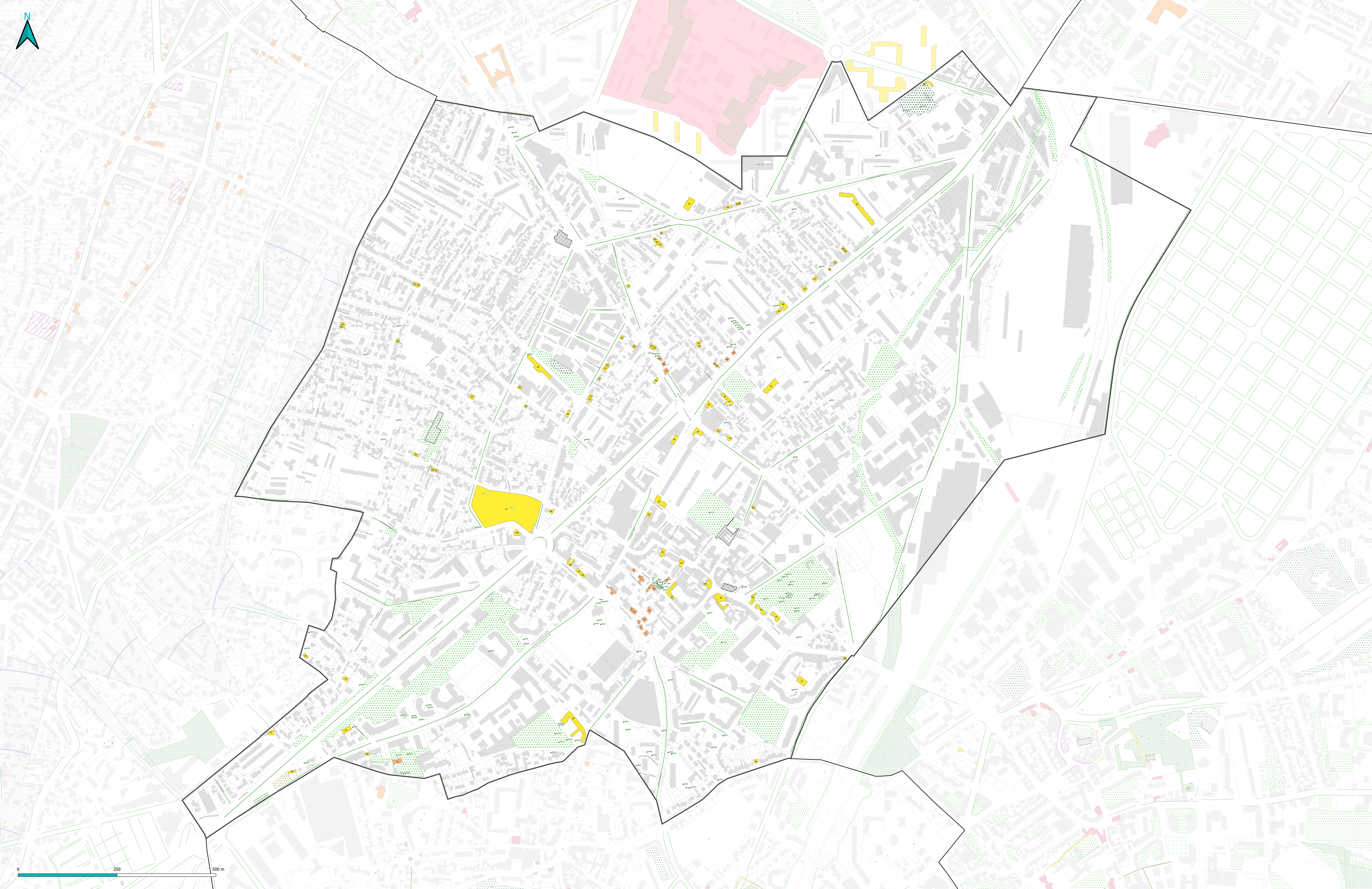
- U1 : Zone pavillonnaire
- U2 : Centralité
- U3 : Tissu urbain mixte
- U4 : Grande résidence
- U5 : Activité économique
- U6 : Équipement
- U7 : Emprise ferroviaire
- UP : Secteur de projet
- N : Zone naturelle

### FORMES URBAINES ET IMPLANTATIONS SPÉCIFIQUES

- Périmètre de hauteur spécifique







CONTEXTE

- Limite communale
- Bâti
- Parcelles

PROTECTION DU PATRIMOINE BÂTI, URBAIN ET PAYSAGER

Monument historique

- Monument historique

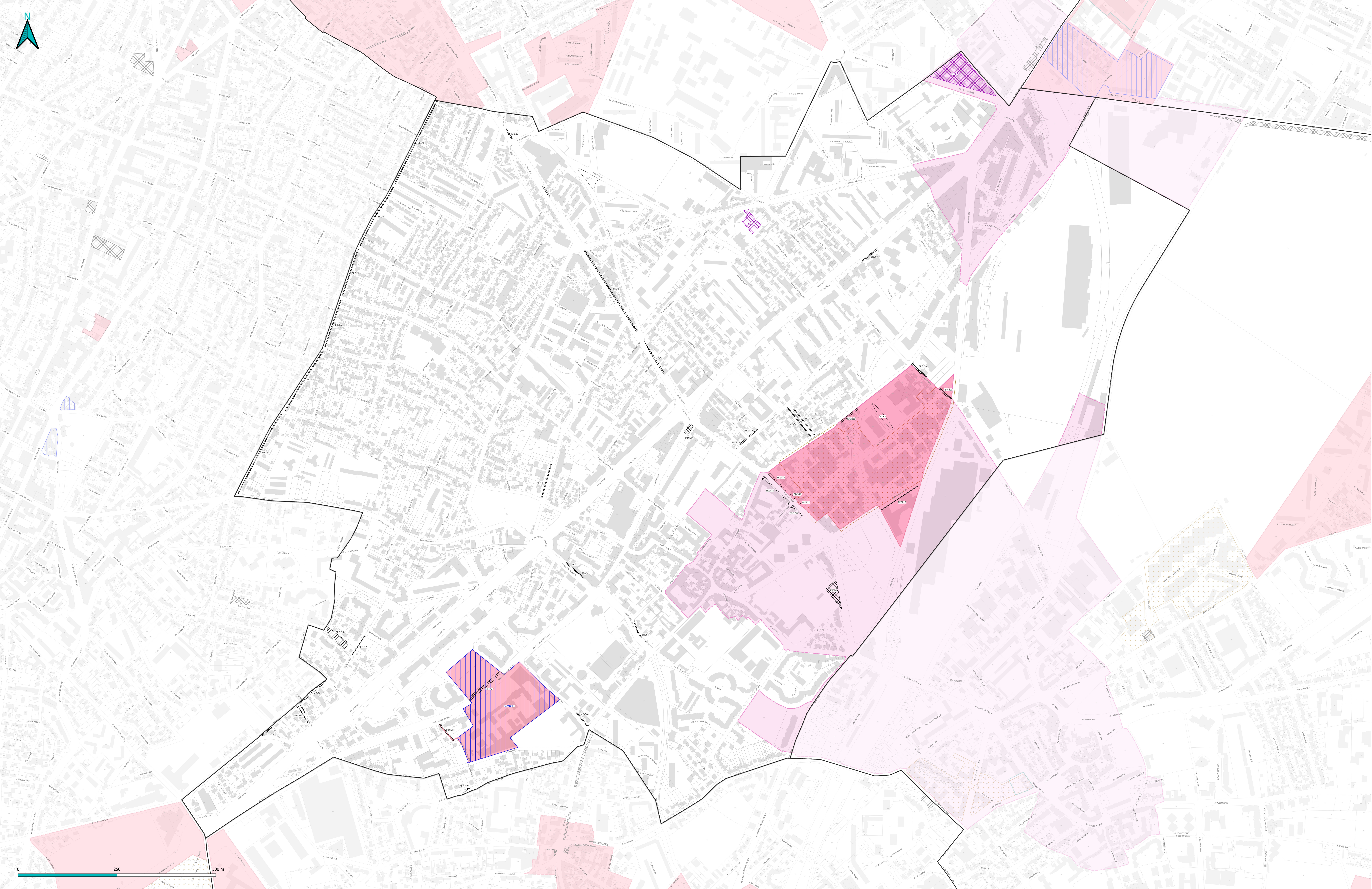
Niveau de protection du patrimoine bâti

- Niveau 2 (Protection forte) (au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Niveau 3 (Repérage) (au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme)

PROTECTION DU PATRIMOINE NATUREL

- Espace paysager protégé (au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Espace paysager protégé des grandes résidences (au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Espace paysager protégé cultivé et de jardins partagés (au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Arbre remarquable (au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Arbre remarquable (au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Alignements d'arbres (au titre de l'article L350-3 du Code de l'Environnement)





6.6.c Plan des secteurs de projets et des emplacements réservés de Chatillon

- Plan Local d'Urbanisme intercommunal approuvé par délibération du Conseil de Territoire du 10/2/2024  
- Modification simplifiée n°1 pour approbation au Conseil de Territoire du 10 décembre 2025

1:2500

CONTEXTE

- Bâti
- Limite parcellaire

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS ET SERVITUDES  
(au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme)

- Emplacement réservé
- Emplacement réservé pour mixité sociale
- Périmètres de localisation des voies et ouvrages publics, installations d'intérêt général et espaces verts à créer ou à modifier

SECTEUR DE PROJET

- Secteur faisant objet d'une OAP transcommunale (au titre de l'article L.151-6 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur faisant l'objet d'une OAP communale
- Périmètre d'attente d'un projet d'aménagement global (au titre de l'article L.151-41 5° du Code de l'Urbanisme)
- Périmètre de Zone d'Aménagement Concerté