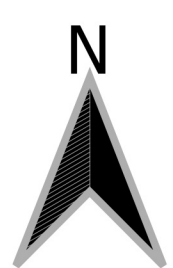
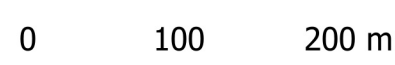


P.L.U.i approuvé le : 16 DÉCEMBRE 2019

Modification n°4 pour Approbation par le CC le 24 novembre 2025



1:5 000



Prigent & Associés
PRIGENT & ASSOCIÉS
Atelier d'urbanisme
106A rue Eugène Potier
35 000 RENNES
Tel : 02 99 79 28 19

EMPLACEMENTS RESERVES	N°	SURFACE (en m²)
-----------------------	----	-----------------

Références OAP	Nom	SURFACE (en m²)
OAP N° 3 - 53040	Le Bois Verdier	2682.202886686058
OAP N° 2 - 53040	Les Rochers	5960.764137237933
OAP N° 1 - 53040	Les Forges	11429.230862771372

La légende indique systématiquement l'ensemble des thématiques identifiées sur le territoire intercommunal (par choix de simplification).
Toutes les communes ne sont pas pour autant dotées de toutes les thématiques citées ci-après sur leur territoire.

INFORMATIONS

Cours d'eau et écoulements

- 10 - Zones de recherche et d'exploitation de carrière

-  99 - Zones inondables
 99 - Aéas miniers
 99 - Lotissements

PRESCRIPTIONS

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Arbre remarquable |  | 05 - Emplacements réservés |
|  | 15 - Marges de recul |  | 07 - Éléments de paysage à protéger |
|  | 07 - Haies à protéger au titre du L 151-23 du CU |  | 08 - Terrains cultivés ou non bâtis à protéger en zone urbaine |
|  | 07 - Haies à protéger au titre du L151-23 du CU en zones à vocation économique (entreprises locales ou secondaires) |  | 16 - Bâtiments susceptibles de changer de destination |
|  | 07 - Haies à créer pour le renforcement des continuités écologiques |  | 16 - STECAL |
|  | 22 - Linéaire commercial à préserver |  | 18 - Orientations d'aménagement et de programmation |
|  | Chemin à préserver |  | 25 - Zones humides |
|  | 01 - Espaces boisés classés | | |

ZONAGE

ZONE URBAINE

- Ua - Tissu bâti ancien
- Ub - Tissu urbain périphérique
- Ui - Équipements collectifs
- Ue - Activités économiques
- Ueb - Site industriel de La Forge à Port-Brillet
- Uem - Zone d'activités de La Meslerie
- Us - Zone urbaine spécifique

ZONE A URBANISER

- 1AUe - A urbaniser à vocation économique à court ter
- 1AUh - A urbaniser à vocation habitat à court ter
- 1AUI - A urbaniser à vocation équipements et loi
- 2AUh - A urbaniser à vocation habitat à long tern

ZONE NATURELLE

- | | |
|--|---|
| ZONE AGRICOLE | |
| A - Agricole | |
| Aa - STEDAL destiné à développer des activités non agricoles | Naa - STEDAL destiné à l'installation d'airbus pour avion |
| As - STEDAL destiné aux activités équestres et hippiques | Nb - STEDAL dédié au maintien et au développement des carrières |
| At - STEDAL dédié au stationnement | Nag - STEDAL destiné à l'installation du cabano de charrage |
| Ar - STEDAL dédié à la production d'énergies renouvelables | Nf - Secteur destiné à l'exploitation des forêts |
| Ap - Agricole sans aucune construction | Ns - Secteur destiné à des équipements de loisirs |
| Auh - STEDAL destiné à développer des activités non agricoles et à accueillir de nouvelles constructions d'habitation | N11 - STEDAL destiné au développement de gîtes |
| | N22 - STEDAL destiné au maintien et au développement de camping |
| | N3 - STEDAL dédié aux loisirs motorisés |
| | N4 - STEDAL dédié aux activités de course d'endurance |

