octeha
TERRITOIRES - HABITAT - RITÉRIGICITTENT

PREFECTURE DE L'AVEYRON
COMMUNAUTE DE COMMUNES

Communauté de Communes du Pays Rignacois Figarol

PAYS RIGNACOIS

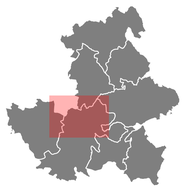
OC'TÉHA
à Rodez :
31 Avenue de la Gineste
12000 RODEZ
Tel: 05 65 73 65 76

www.octeha.fr
contact@octeha.fr

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

4.8.a Rignac



ELABORATION

Arrêté le :
15 avril 2025

Approuvé le :
20 janvier 2026

Modifications - Révisions - Mises à jour

VISA
Date : 21.01.2026
Communauté de Communes du Pays Rignacois
12390 RIGNAC
Le Président
Jean-Marc CALVET

Zonage
1:5 000

4.8.a

Légende

Bâti non cadastré

Agriculture
- Périmètre de réciprocité agricole
- Bâtiments agricoles

Normes supérieures
- Plan de Prévention des Risques miniers (PPRm)
- Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRi)
- Cartographie Informative des Zones Inondables (CIZI)

Patrimoine bâti et paysager, identifié au titre de l'article L.151-19 du CU (cf. Titre 2 du règlement)
- Ensembles bâtis
- Petit patrimoine bâti
- Patrimoine bâti
- Voies et chemins

Patrimoine environnemental identifié au titre de l'article L.151-23 du CU (cf. Titre 2 du règlement)
- Zones humides, mares, talwegs
- Corridors aquatiques

Haies identifiées
- Haie de type 1
- Haie de type 2
- Haie de type 3
- Arbres remarquables

Murets en pierre sèche
- Muret

Prescriptions particulières
- Bâtiment identifié au titre de l'article L151-10 du CU
- Emplacements réservés
- Carrières
- Secteurs soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Changements de destination identifiés au titre de l'article L.151-11 2° du CU
- Bâtis ou ensembles bâtis identifiés afin de pouvoir changer de destination (mixte)
- Bâtis ou ensembles bâtis identifiés afin de pouvoir changer de destination (économie)

Zonage

Zones urbaines
- Ub
- Uc
- Ue
- Ue*
- Ut
- Ux

Zones à urbaniser
- 1AU
- 1AUc
- 1AUx
- 1AUe
- 2AU
- 2AUe
- 2AUx

Zones agricoles
- A
- Ap
- Am
- At

Zones naturelles
- N
- Ne
- Nj
- Nt
- Nx

Liste des emplacements réservés

N° de l'ER	Objet	Commune	Bénéficiaire	Surface (m²)
02	Elargissement du chemin et aménagement du carrefour,secteur de la Peyrade	Rignac	Commune	26,57
03	Elargissement du chemin et aménagement du carrefour,secteur de la Peyrade	Rignac	Commune	1012,28
12	Aménagement du carrefour d'accès à la Joulinie	Rignac	Commune	356,89
07	Aménagement de liaison douce	Rignac	Commune	505,79
09	Liaison douce	Rignac	Commune	605,81
08	Développement de la zone mixte y compris commerciale	Rignac	Communauté de Communes	20174,19
10	Liaison douce	Rignac	Commune	923,44
11	Liaison douce	Rignac	Commune	635,27
06	Aménagement de carrefour et de voirie	Rignac	Commune	764,97
05	Aménagement d'une voirie	Rignac	Commune	882,19
01	Elargissement du chemin et aménagement du carrefour	Rignac	Commune	170,51
04	Elargissement et création d'un chemin-secteur Les Cordes	Rignac	Commune	8420,73
13	Conforter le pôle d'équipements de loisirs	Rignac	Commune	10215,84
14	Conforter les équipements sportifs et de loisirs	Rignac	Commune	18374,06

octeha
TERRITOIRES - HABITAT - RITÉRRICITÉRIT

PREFECTURE DE L'AVEYRON
COMMUNAUTE DE COMMUNES

Communauté de Communes du Pays Rignacois Esparal

PAYS RIGNACOIS

OC'TÉHA
à Rodez :
31 Avenue de la Gineste
12000 RODEZ
Tel: 05 65 73 65 76

www.octeha.fr
contact@octeha.fr

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

4.8.b Rignac



ELABORATION	Modifications - Révisions - Mises à jour
Arrêté le : 15 avril 2025 Approuvé le : 20 janvier 2026	

VISA
Date : 21.01.2026
Communauté de Communes du Pays Rignacois
12260 RIGNAC
Le Président
Jean-Marc CALVET

Zonage 1:5 000	4.8.b

Légende

- Bâti non cadastré

Agriculture
- Périmètre de réciprocité agricole
- Bâtiments agricoles

Normes supérieures
- Plan de Prévention des Risques miniers (PPRm)
- Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRi)
- Cartographie Informative des Zones Inondables (CIZI)

Patrimoine bâti et paysager, identifié au titre de l'article L.151-19 du CU (cf. Titre 2 du règlement)
- Ensembles bâtis
- Petit patrimoine bâti
- Patrimoine bâti
- Voies et chemins

Patrimoine environnemental identifié au titre de l'article L.151-23 du CU (cf. Titre 2 du règlement)
- Zones humides, mares, talwegs
- Corridors aquatiques

Haies identifiées
- Haie de type 1
- Haie de type 2
- Haie de type 3
- Arbres remarquables

Murets en pierre sèche
- Muret

Prescriptions particulières
- Bâtiment identifié au titre de l'article L151-10 du CU
- Emplacements réservés
- Carrières
- Secteurs soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Changements de destination identifiés au titre de l'article L.151-11 2° du CU
- Bâtis ou ensembles bâtis identifiés afin de pouvoir changer de destination (mixte)
- Bâtis ou ensembles bâtis identifiés afin de pouvoir changer de destination (économie)

Zonage

Zones urbaines
- Ub
- Uc
- Ue
- Ue*
- Ut
- Ux

Zones à urbaniser
- 1AU
- 1AUc
- 1AUx
- 1AUe
- 2AU
- 2AUe
- 2AUx

Zones agricoles
- A
- Ap
- Am
- At

Zones naturelles
- N
- Ne
- Nj
- Nl
- Nx

Liste des emplacements réservés

N° de l'ER	Objet	Commune	Bénéficiaire	Surface (m²)
02	Elargissement du chemin et aménagement du carrefour,secteur de la Peyrade	Rignac	Commune	26,57
03	Elargissement du chemin et aménagement du carrefour,secteur de la Peyrade	Rignac	Commune	1012,28
12	Aménagement du carrefour d'accès à la Joulinie	Rignac	Commune	356,89
07	Aménagement de liaison douce	Rignac	Commune	505,79
09	Liaison douce	Rignac	Commune	605,81
08	Développement de la zone mixte y compris commerciale	Rignac	Communauté de Communes	20174,19
10	Liaison douce	Rignac	Commune	923,44
11	Liaison douce	Rignac	Commune	635,27
06	Aménagement de carrefour et de voirie	Rignac	Commune	764,97
05	Aménagement d'une voirie	Rignac	Commune	882,19
01	Elargissement du chemin et aménagement du carrefour	Rignac	Commune	170,51
04	Elargissement et création d'un chemin-secteur Les Cordes	Rignac	Commune	8420,73
13	Conforter le pôle d'équipements de loisirs	Rignac	Commune	10215,84
14	Conforter les équipements sportifs et de loisirs	Rignac	Commune	18374,06

octeha
TERRITOIRES - HABITAT - RITIÈRICIRTTENT

PREFECTURE DE L'AVEYRON
COMMUNAUTE DE COMMUNES

Communauté de Communes du Pays Rignacois Espaces

PAYS RIGNACOIS

OC'TÉHA
à Rodez :
31 Avenue de la Gineste
12000 RODEZ
Tel: 05 65 73 65 76

www.octeha.fr
contact@octeha.fr

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

4.8.c Rignac



ELABORATION	Modifications - Révisions - Mises à jour
Arrêté le : 15 avril 2025 Approuvé le : 20 janvier 2021	

VISA
Date : 21.01.2026
Communauté de Communes du Pays Rignacois 12390 RIGNAC
Le Président
Jean-Marc CALVET

Zonage 1:5 000	4.8.c

Légende

- Bâti non cadastré

Agriculture
- Périmètre de réciprocité agricole
- Bâtiments agricoles

Normes supérieures
- Plan de Prévention des Risques miniers (PPRm)
- Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRi)
- Cartographie Informative des Zones Inondables (CIZI)

Patrimoine bâti et paysager, identifié au titre de l'article L.151-19 du CU (cf. Titre 2 du règlement)
- Ensembles bâtis
- Petit patrimoine bâti
- Patrimoine bâti
- Voies et chemins

Patrimoine environnemental identifié au titre de l'article L.151-23 du CU (cf. Titre 2 du règlement)
- Zones humides, mares, talwegs
- Corridors aquatiques

Haies identifiées
- Haie de type 1
- Haie de type 2
- Haie de type 3
- Arbres remarquables

Murets en pierre sèche
- Muret

Prescriptions particulières
- Bâtiment identifié au titre de l'article L151-10 du CU
- Emplacements réservés
- Carrières
- Secteurs soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Changements de destination identifiés au titre de l'article L.151-11 2° du CU
- Bâtis ou ensembles bâtis identifiés afin de pouvoir changer de destination (mixte)
- Bâtis ou ensembles bâtis identifiés afin de pouvoir changer de destination (économie)

Zonage

Zones urbaines
- Ub
- Uc
- Ue
- Ue*
- Ut
- Ux

Zones à urbaniser
- 1AU
- 1AUc
- 1AUx
- 1AUe
- 2AU
- 2AUe
- 2AUx

Zones agricoles
- A
- Ap
- Am
- At

Zones naturelles
- N
- Ne
- Nj
- Nt
- Nx

Liste des emplacements réservés

N° de l'ER	Objet	Commune	Bénéficiaire	Surface (m²)
02	Elargissement du chemin et aménagement du carrefour,secteur de la Peyrade	Rignac	Commune	26,57
03	Elargissement du chemin et aménagement du carrefour,secteur de la Peyrade	Rignac	Commune	1012,28
12	Aménagement du carrefour d'accès à la Joulinie	Rignac	Commune	356,89
07	Aménagement de liaison douce	Rignac	Commune	505,79
09	Liaison douce	Rignac	Commune	605,81
08	Développement de la zone mixte y compris commerciale	Rignac	Communauté de Communes	20174,19
10	Liaison douce	Rignac	Commune	923,44
11	Liaison douce	Rignac	Commune	635,27
06	Aménagement de carrefour et de voirie	Rignac	Commune	764,97
05	Aménagement d'une voirie	Rignac	Commune	882,19
01	Elargissement du chemin et aménagement du carrefour	Rignac	Commune	170,51
04	Elargissement et création d'un chemin-secteur Les Cordes	Rignac	Commune	8420,73
13	Conforter le pôle d'équipements de loisirs	Rignac	Commune	10215,84

octeha
TERRITOIRES - HABITAT - RITÉNIRGICITTENT

PREFECTURE DE L'AVEYRON
COMMUNAUTE DE COMMUNES

Communauté de Communes du Pays Rignacois Espaces

PAYS RIGNACOIS

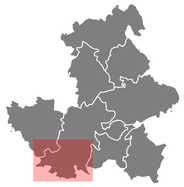
OC'TÉHA
à Rodez :
31 Avenue de la Gineste
12000 RODEZ
Tel: 05 65 73 65 76

www.octeha.fr
contact@octeha.fr

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

4.8.c Rignac



ELABORATION

Arrêté le :
15 avril 2025

Approuvé le :
20 janvier 2026

Modifications - Révisions - Mises à jour

VISA
Date : 21.01.2026
Communauté de Communes du Pays Rignacois
12260 RIGNAC
Le Président
Jean-Marc CALVET

Zonage
1:5 000

4.8.c

Légende

- Bâti non cadastré

Agriculture
- Périmètre de réciprocité agricole
- Bâtiments agricoles

Normes supérieures
- Plan de Prévention des Risques miniers (PPRm)
- Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRi)
- Cartographie Informative des Zones Inondables (CIZI)

Patrimoine bâti et paysager, identifié au titre de l'article L.151-19 du CU (cf. Titre 2 du règlement)
- Ensembles bâtis
- Petit patrimoine bâti
- Patrimoine bâti
- Voies et chemins

Patrimoine environnemental identifié au titre de l'article L.151-23 du CU (cf. Titre 2 du règlement)
- Zones humides, mares, talwegs
- Corridors aquatiques

Haies identifiées
- Haie de type 1
- Haie de type 2
- Haie de type 3
- Arbres remarquables

Murets en pierre séche
- Muret

Prescriptions particulières
- Bâtiment identifié au titre de l'article L151-10 du CU
- Emplacements réservés
- Carrières
- Secteurs soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Changements de destination identifiés au titre de l'article L.151-11 2° du CU
- Bâtis ou ensembles bâtis identifiés afin de pouvoir changer de destination (mixte)
- Bâtis ou ensembles bâtis identifiés afin de pouvoir changer de destination (économie)

Zonage

Zones urbaines
- Ub
- Uc
- Ue
- Ue*
- Ut
- Ux

Zones à urbaniser
- 1AU
- 1AUc
- 1AUx
- 1AUe
- 2AU
- 2AUe
- 2AUx

Zones agricoles
- A
- Ap
- Am
- At

Zones naturelles
- N
- Ne
- Nj
- Nt
- Nx

Liste des emplacements réservés

N° de l'ER	Objet	Commune	Bénéficiaire	Surface (m²)
02	Elargissement du chemin et aménagement du carrefour,secteur de la Peyrade	Rignac	Commune	26,57
03	Elargissement du chemin et aménagement du carrefour,secteur de la Peyrade	Rignac	Commune	1012,28
12	Aménagement du carrefour d'accès à la Joulinie	Rignac	Commune	356,89
07	Aménagement de liaison douce	Rignac	Commune	505,79
09	Liaison douce	Rignac	Commune	605,81
08	Développement de la zone mixte y compris commerciale	Rignac	Communauté de Communes	20174,19
10	Liaison douce	Rignac	Commune	923,44
11	Liaison douce	Rignac	Commune	635,27
06	Aménagement de carrefour et de voirie	Rignac	Commune	764,97
05	Aménagement d'une voirie	Rignac	Commune	882,19
01	Elargissement du chemin et aménagement du carrefour	Rignac	Commune	170,51
04	Elargissement et création d'un chemin-secteur Les Cordes	Rignac	Commune	8420,73
13	Conforter le pôle d'équipements de loisirs	Rignac	Commune	10215,84

octeha
TERRITOIRES - HABITAT - RÉSEAUX&TIERS

PREFECTURE DE L'AVEYRON
COMMUNAUTE DE COMMUNES
PAYS RIGNACOIS

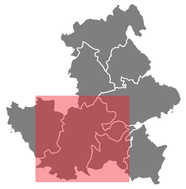
Communauté de Communes du Pays Rignacois

OC'TÉHA
à Rodez :
31 Avenue de la Gineste
12000 RODEZ
Tel: 05 65 73 65 76

www.octeha.fr
contact@octeha.fr

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



ELABORATION

Arrêté le :
15 avril 2025

Approuvé le :
20 janvier 2026

VISA
Date : 21.01.2026
Communauté de Communes du Pays Rignacois
Le Président, Jean-Marc CALVET

Modifications - Révisions - Mises à jour

Zones urbaines
1:2 500

4.8.e

Légende

Bâti non cadastré

Agriculture
- Périmètre de réciprocité agricole
- Bâtiments agricoles

Normes supérieures
- Plan de Prévention des Risques miniers (PPRm)
- Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRi)
- Cartographie Informative des Zones Inondables (CIZI)

Patrimoine bâti et paysager, identifié au titre de l'article L.151-19 du CU (cf. Titre 2 du règlement)
- Ensembles bâtis
- Petit patrimoine bâti
- Patrimoine bâti
- Voies et chemins

Patrimoine environnemental identifié au titre de l'article L.151-23 du CU (cf. Titre 2 du règlement)
- Zones humides, mares, talwegs
- Corridors aquatiques

Haies identifiées
- Haie de type 1
- Haie de type 2
- Haie de type 3
- Arbres remarquables

Murets en pierre sèche
- Muret

Precriptions particulières
- Bâtiment identifié au titre de l'article L151-10 du CU
- Emplacements réservés
- Carrières
- Secteurs soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Changements de destination identifiés au titre de l'article L.151-11 2° du CU
- Bâtis ou ensembles bâtis identifiés afin de pouvoir changer de destination (mixte)
- Bâtis ou ensembles bâtis identifiés afin de pouvoir changer de destination (économie)

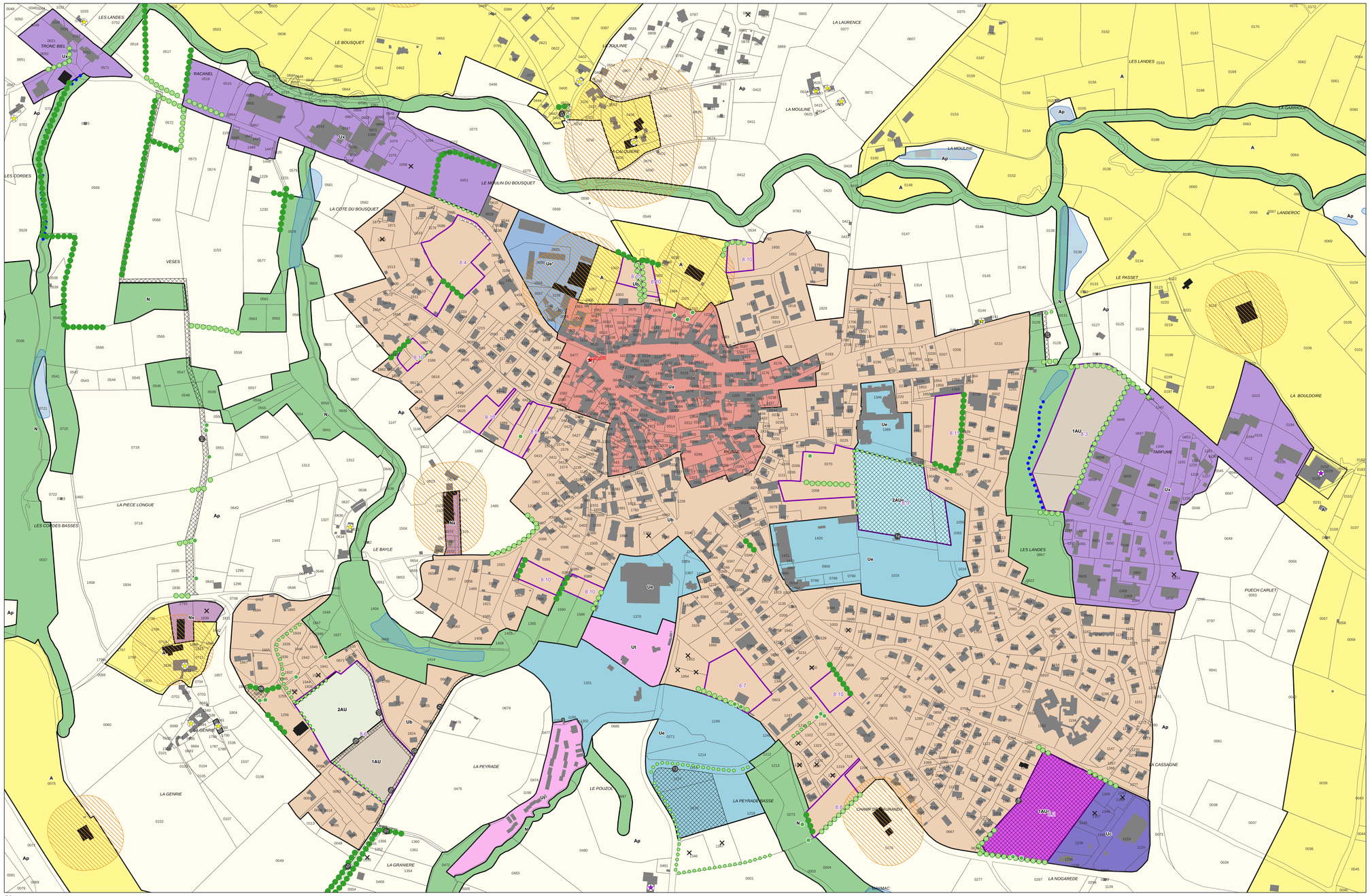
Zonage

Zones urbaines
- Ub
- Uc
- Ue
- Ue*
- Ut
- Ux

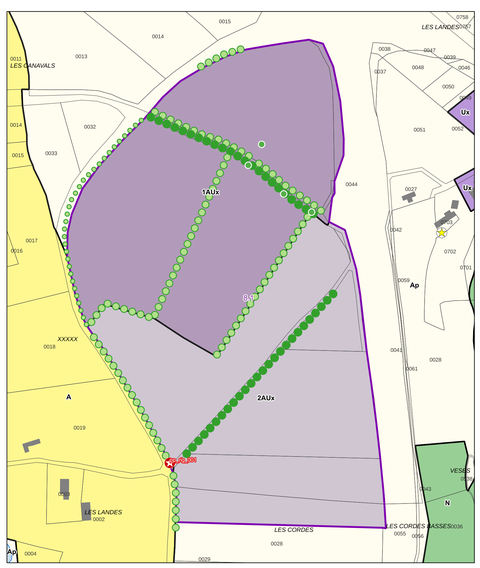
Zones à urbaniser
- 1AU
- 1AUc
- 1AUx
- 1AUe
- 2AU
- 2AUe
- 2AUx

Zones agricoles
- A
- Ap
- Am
- At

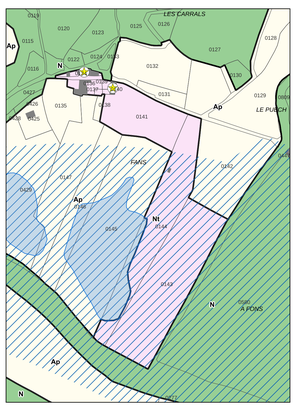
Zones naturelles
- N
- Ne
- Nj
- Nt
- Nx



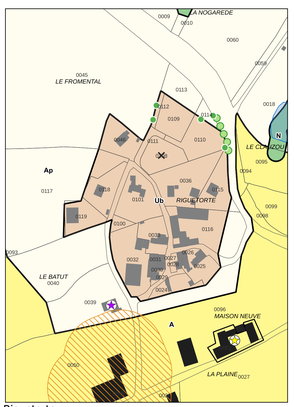
Rignac



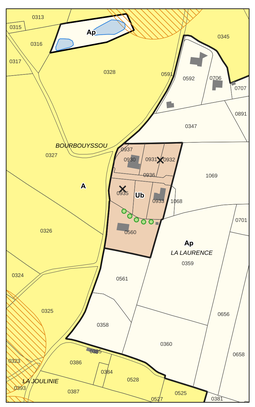
Montplasiir



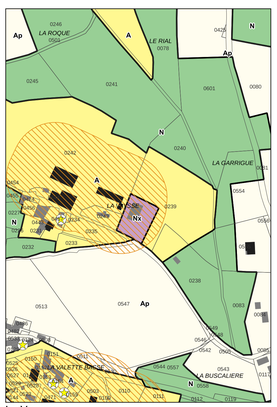
Fans



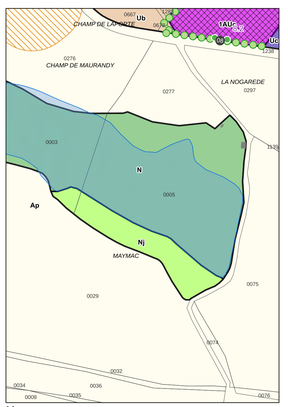
Riguetorte



La Laurence



La Vaysse



Maymac

Liste des emplacements réservés

N° de l'ER	Objet	Commune	Bénéficiaire	Surface (m²)
01	Elargissement du chemin et aménagement du carrefour	Rignac	Commune	170,51
02	Elargissement du chemin et aménagement du carrefour,secteur de la Peyrade	Rignac	Commune	26,57
03	Elargissement du chemin et aménagement du carrefour,secteur de la Peyrade	Rignac	Commune	1012,28
04	Elargissement et création d'un chemin-secteur Les Cordes	Rignac	Commune	8420,73
05	Aménagement d'une voirie	Rignac	Commune	882,19
06	Aménagement de carrefour et de voirie	Rignac	Commune	764,97
07	Aménagement de liaison douce	Rignac	Commune	505,79
08	Développement de la zone mixte y compris commerciale	Rignac	Communauté de Communes	20174,19
09	Liaison douce	Rignac	Commune	605,81
10	Liaison douce	Rignac	Commune	923,44
11	Liaison douce	Rignac	Commune	635,27
12	Aménagement du carrefour d'accès à la Joulinie	Rignac	Commune	356,89
13	Conforter le pôle d'équipements de loisirs	Rignac	Commune	10215,84
14	Conforter les équipements sportifs et de loisirs	Rignac	Commune	18374,06