

Communauté de Communes
Entre Saône et Grosne

MANCEY

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Élaboration prescrite par délibération du conseil communautaire le 19 septembre 2017

Règlement - Partie graphique

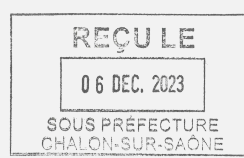
Plan de zonage - Zoom sur le bourg et les hameaux

Arrêté par le conseil communautaire :
le 19 octobre 2022

Approuvé par le conseil communautaire :
le 9 novembre 2023



Soberco



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
Entre Saône et Grosne



Zooms au 1:2 000

Zones Urbaines (U) :

- UA : Centre historique
- UAa : Centralité de pôle urbain
- UAb : Centralité urbaine ou villageoise
- UB : Faubourg / zone résidentielle dense
- UC : Zone urbaine peu dense
- UE : Zone d'équipement existante ou à créer
- UM : Zone urbaine mixte à vocation commerciale
- UP : Zone urbaine d'intérêt patrimonial paysager
- UY : Zone à vocation économique
- UYa : Zone à vocation économique liée à l'aire de service de l'autoroute
- UYt : Zone à vocation économique soumise à un risque technologique

Zones à Urbaniser (AU) :

- 1AUA : Zone à urbaniser à court terme à vocation résidentielle
- 1AUY : Zone à urbaniser à court terme à vocation économique
- 2AUY : Zone à urbaniser à moyen ou long terme à vocation économique

Zones Agricoles (A) :

- A : Zone agricole
- Ac : Zone agricole de corridor
- As : Zone agricole sensible

Zones Naturelles (N) :

- N : Zone naturelle
- Nc : Zone naturelle de carrière
- Nf : Zone naturelle forestière
- NL : Zone naturelle de loisirs
- NL1 : Zone naturelle destinée à l'accueil d'équipements légers touristiques et de loisirs
- NL2 : Zone naturelle destinée à la densification exceptionnelle de hameau ou d'écart
- Nt : Zone naturelle de transition énergétique

Prescriptions :

- Limite du zonage
- Emplacements réservés (L151-41 - 1° à 3°)
- Secteur avec dispositions de démolition / reconstruction (L151-10)

Éléments remarquables du paysage à protéger, conserver, valoriser ou requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Cône de vue

- Patrimoine ponctuel
- Patrimoine bâti

Éléments remarquables du paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L151-23 du Code de l'Urbanisme)

- Arbre remarquable
- Haie, alignement d'arbres
- Boisement
- Ceinture agropaysagère et trame de jardin
- Pelouse sèche
- Abords des cours d'eau

Informations complémentaires

Risques naturels

Risque d'effondrement

- Cavité souterraine (à titre informatif)

Agriculture

- Bâtiment agricole
- Périmètre de réciprocité agricole à titre informatif
- Projet de bâtiment agricole

Autres éléments

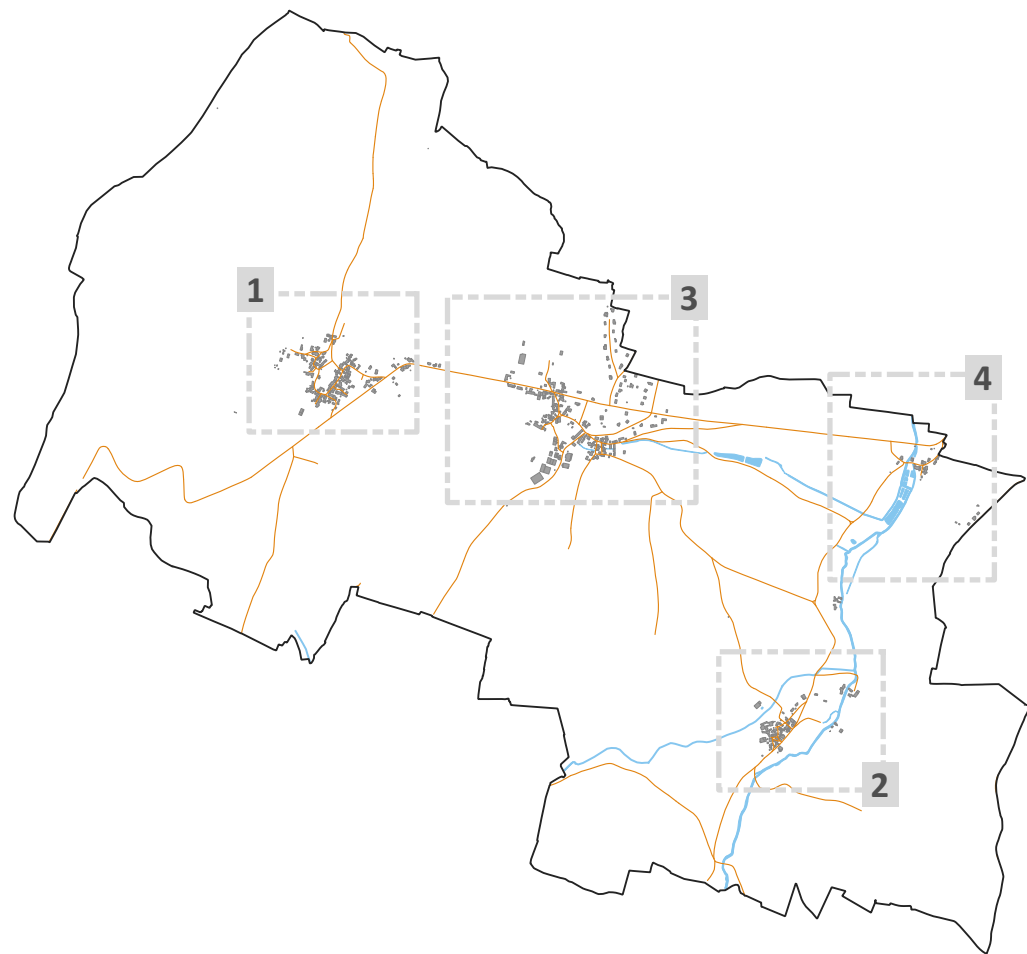
- Périmètre d'étude de centrale photovoltaïque à titre informatif
- Bâtiment
- Parcelle cadastrale
- Axe routier principal
- Hydrographie

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Parcelles concernées	Surface en m²	Bénéficiaire
ER 1	Extension cimetière	240076, 240079	0,4	Commune
ER 2	Création d'une zone de stationnement en épis	A0542	194	Commune
ER 3	Extension d'un local cantonnier	Z00074	1407	Commune
ER 4	Zone de déplacement des engins agricoles	Z00017, Z00018	3155	Commune

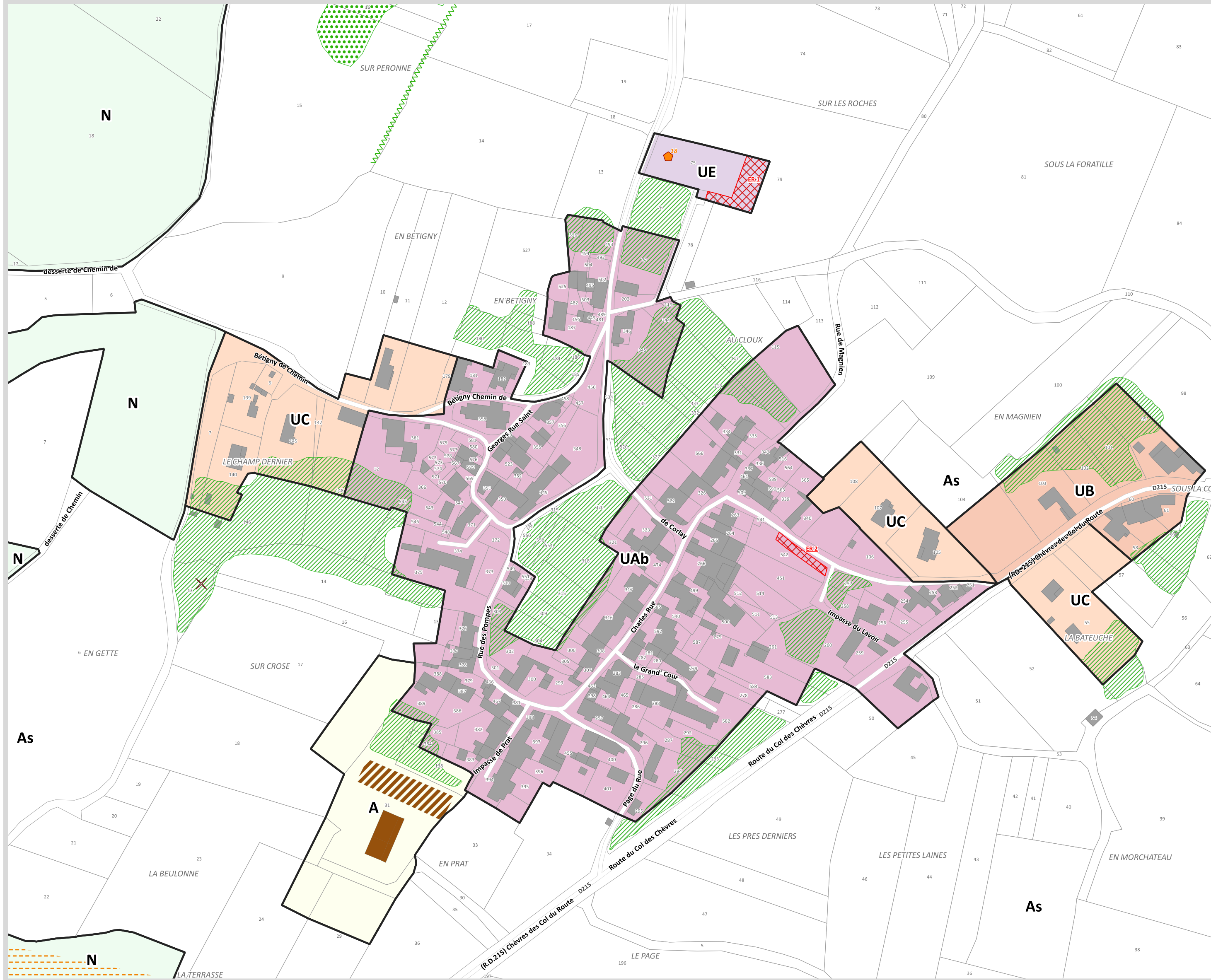
0 50 100 150 200 250 m

Sources : Données cadastrales DGFIP 2023-04 / SOBERCO ENVIRONNEMENT / URBICAND

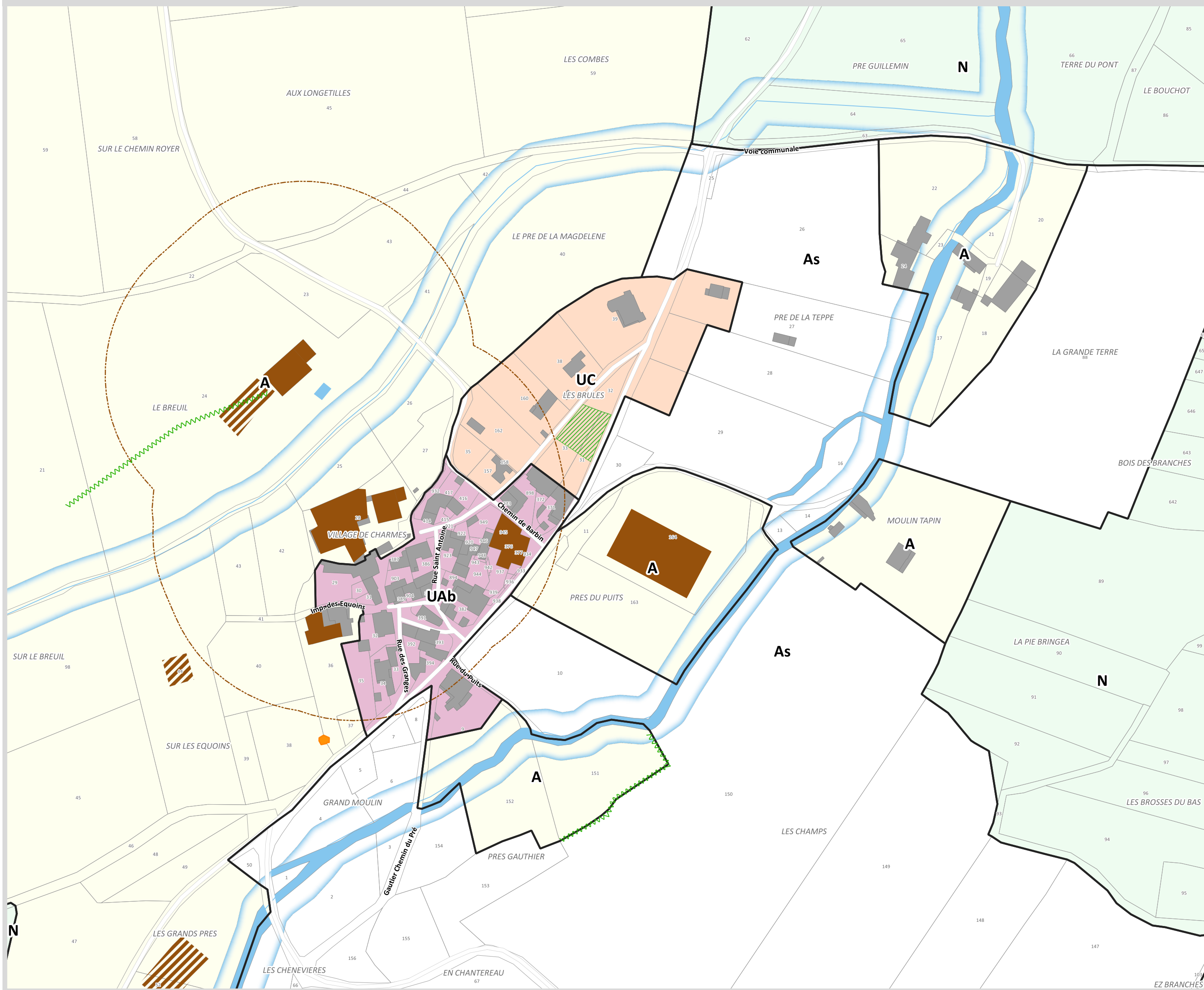
Localisation des zooms à l'échelle de la commune :



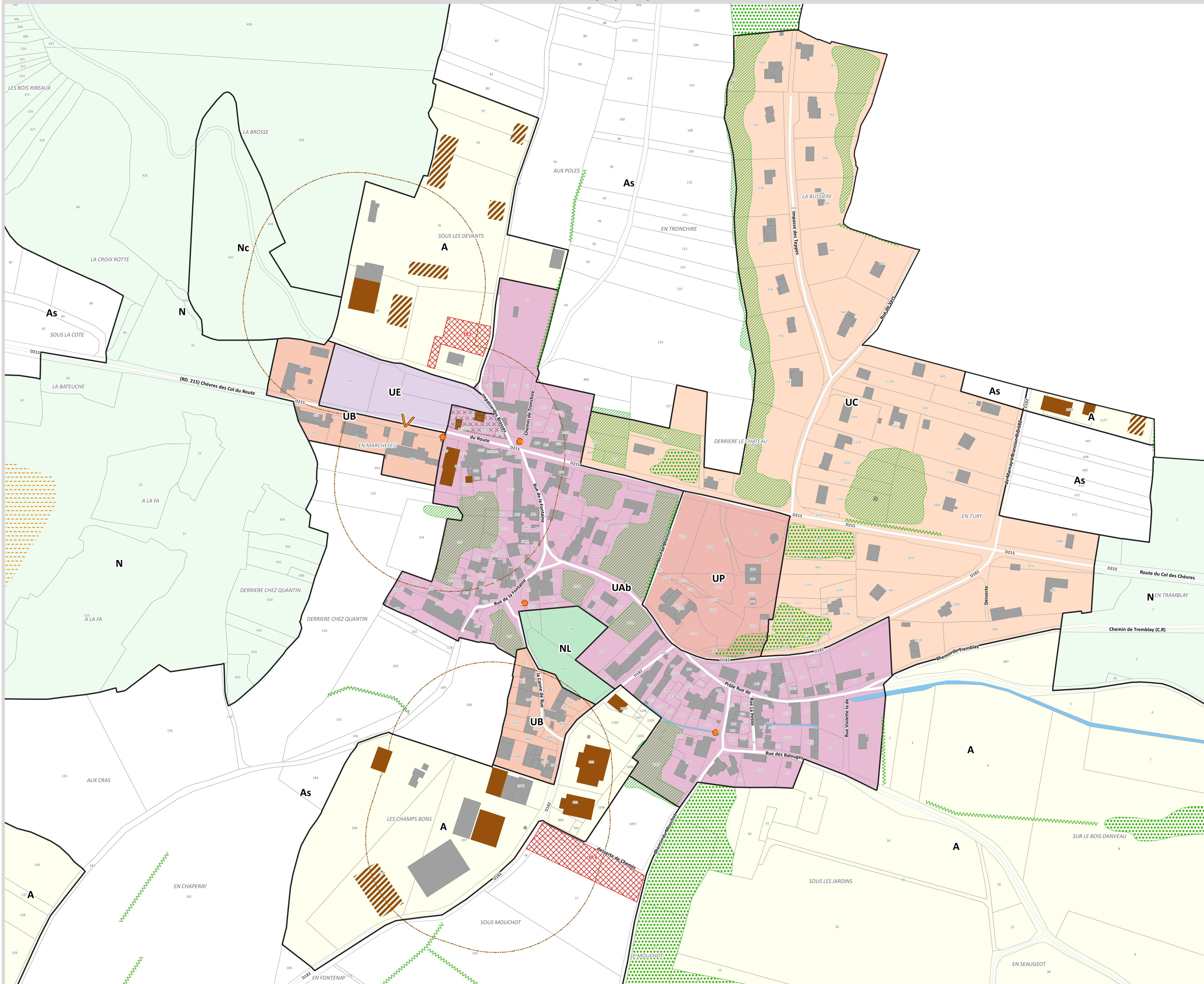
1 - Le bourg



2 - Charmes



3 - Dulphey / Tury



4 - Moulin Mutin

