

DEPARTEMENT DE L'AUDE  
COMMUNE DE BRAM



P.L.U

## Révision du Plan Local d'Urbanisme

### DOSSIER D'APPROBATION

#### 3 Partie réglementaire

#### *3.3 Liste des éléments de patrimoine (L151-19) et des changements de destination (L151-16)*

P.L.U :

Arrêté le 26/02/2025

Approuvé le  
22/10/2025

Visa

Date :

Signature :



7 rue de Lavoisier  
31700 BLAGNAC  
Tél : 05 34 27 62 28  
[contact@paysages-urba.fr](mailto:contact@paysages-urba.fr)

3.3



|                                                          |    |
|----------------------------------------------------------|----|
| Bâtiments agricoles pouvant changer de destination ..... | 4  |
| 1. Ferme de Sauzens.....                                 | 5  |
| 2. Las Brougues.....                                     | 6  |
| .....                                                    | 6  |
| 3. Saint-Louis .....                                     | 7  |
| Eléments de patrimoine bâti à préserver .....            | 8  |
| 1. Sculpture de la Retirada.....                         | 9  |
| 2. Cyprés du cimetière .....                             | 10 |
| 3. Alignement de platanes avenue Riquet.....             | 11 |
| 4. Pont du Canal du Midi.....                            | 12 |
| 5. Port de Plaisance .....                               | 13 |
| 6. Ecluse de Bram .....                                  | 14 |
| 7. Ecluse de Sauzens.....                                | 15 |
| .....                                                    | 15 |
| 8. Pont de l'écluse de Sauzens .....                     | 16 |
| 9. Pont de la Prade .....                                | 17 |
| 10. Pont de Bram sur le Fresquel .....                   | 18 |
| 11. Poids public .....                                   | 19 |
| 12. Halles Claude Nougaro .....                          | 20 |
| 13. Musée archéologique Eburomagus.....                  | 21 |
| 14. Chapelle de l'assomption .....                       | 22 |
| 15. Chapelle Notre-Dame-de-Miséricorde.....              | 23 |
| 16. Monument aux morts .....                             | 24 |
| 17. Stèle des déportés .....                             | 25 |

|     |                                                      |    |
|-----|------------------------------------------------------|----|
| 18. | Voie romaine .....                                   | 26 |
| 19. | Mémorial de la Retirada.....                         | 27 |
| 20. | Moulin à eau du parc du château de Lordat .....      | 28 |
| 21. | Eglise Saint-Julien-et-Basilisse .....               | 29 |
| 22. | Alignement de platanes rue Denis Papin.....          | 30 |
| 23. | Parc des Essars .....                                | 31 |
| 24. | Pigeonnier du domaine de Bordeneuve.....             | 32 |
| 25. | Cabane en ruine du domaine de Villarzens.....        | 33 |
| 26. | Château de Sainte-Gemme et son parc arboré.....      | 34 |
| 27. | Ancien moulin avenue du Razès .....                  | 35 |
| 28. | L'Arche de la salle des gardes.....                  | 36 |
| 29. | Cartouche emplacement de four banal.....             | 37 |
| 30. | Maison tête romaine.....                             | 38 |
| 31. | Maison à la tête sculptée .....                      | 39 |
| 32. | Maison Jean Caux .....                               | 40 |
| 33. | Mosaïque Jean Camberoque.....                        | 41 |
| 34. | Frontispice du mausolée de la famille de Lordat..... | 42 |
| 35. | Plaque passage Louis XIII .....                      | 43 |
| 36. | Château de Valgros et son parc .....                 | 44 |
| 37. | Château de Lordat et son parc .....                  | 45 |
| 38. | Fontaine .....                                       | 46 |
| 39. | Fontaine .....                                       | 47 |
|     | .....                                                | 47 |
| 40. | Fontaine .....                                       | 48 |



|     |                                                                             |    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| 41. | Dauphin .....                                                               | 49 |
| 42. | Chasse-roues .....                                                          | 50 |
| 43. | Chasse-roues .....                                                          | 51 |
| 44. | Chasse-roues .....                                                          | 52 |
|     | .....                                                                       | 52 |
| 45. | Chasse-roues .....                                                          | 53 |
| 46. | Chasse-roues .....                                                          | 54 |
| 47. | Heurtoir de porte .....                                                     | 55 |
| 48. | Gratte-pied.....                                                            | 56 |
| 49. | Balcon.....                                                                 | 57 |
| 50. | Portique sculpté école élémentaire Paul Manaut et Yvonne Gislcard-Cau ..... | 58 |
| 51. | Espace Jean-Cau : mosaïque Clémence Isaure.....                             | 59 |
| 52. | Croix de chemin rue Notre-Dame .....                                        | 60 |
| 53. | Croix du calvaire rue Clémenceau .....                                      | 61 |
| 54. | Croix de la passion .....                                                   | 62 |

## Bâtiments agricoles pouvant changer de destination

Le code de l'urbanisme prévoit que, dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut : « Désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites. » (art. L151-11 du CU).

Le règlement graphique fait figurer ces éléments bâtis sous la forme d'une  étoile rouge.

Le document qui suit permet de resituer les bâtiments désignés dans leur environnement, de donner des caractéristiques sur leur utilisation, leur desserte et leur qualité patrimoniale, et évalue les impacts d'un éventuel changement de destination.

## 1. Ferme de Sauzens

| N°               | Localisation | Référence cadastrale |
|------------------|--------------|----------------------|
| 01               | VC N°8       | BV 00039             |
| Type de bâtiment |              |                      |
| Ferme            |              |                      |





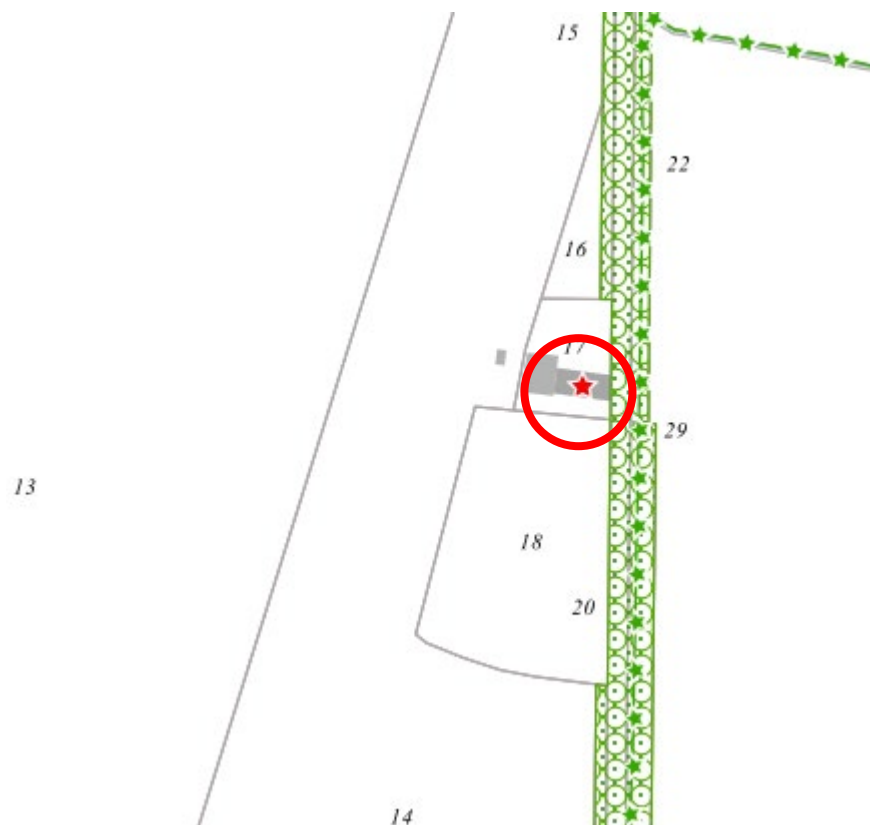
## 2. Las Brougues

| N°                                           | Localisation     | Référence cadastrale |
|----------------------------------------------|------------------|----------------------|
| 02                                           | 846 Las Brougues | BZ 0013              |
| Type de bâtiment                             |                  |                      |
| Maison de maître avec garages et dépendances |                  |                      |



### 3. Saint-Louis

| N°               | Localisation    | Référence cadastrale |
|------------------|-----------------|----------------------|
| 03               | 851 Saint-Louis | BY 0017              |
| Type de bâtiment |                 |                      |
| Ferme            |                 |                      |



## Éléments de patrimoine bâti à préserver

Le code de l'urbanisme prévoit que le règlement écrit peut : « identifier et localiser les éléments de paysage et identifier, localiser et délimiter les quartiers îlots, immeubles bâtis ou non bâtis, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation leur conservation ou leur restauration. » (art. L.151-19 du code de l'urbanisme).

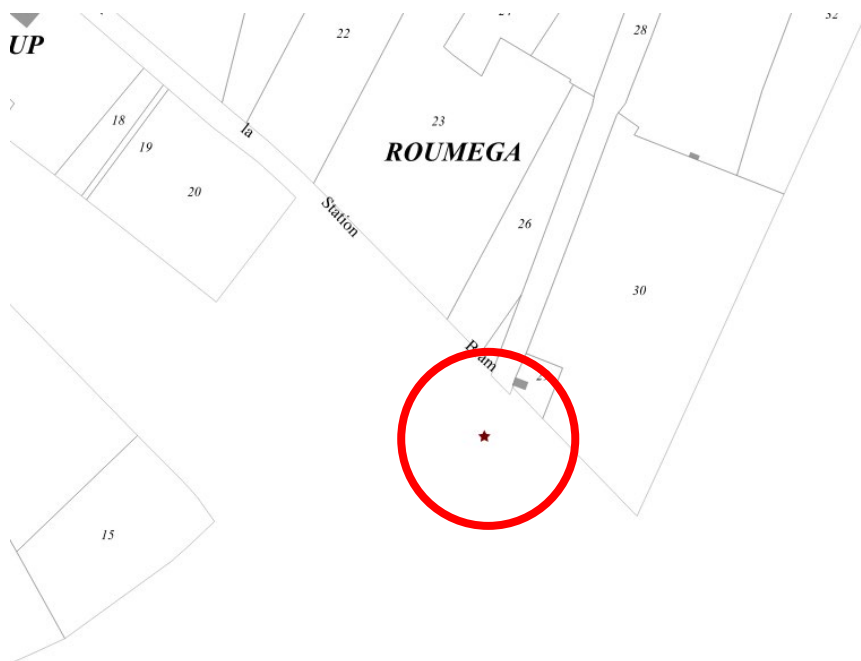
Le document qui suit permet de localiser ces éléments bâtis et végétaux.

Le règlement graphique fait figurer ces éléments sous la forme d'une étoile marron :



## 1. Sculpture de la Retirada

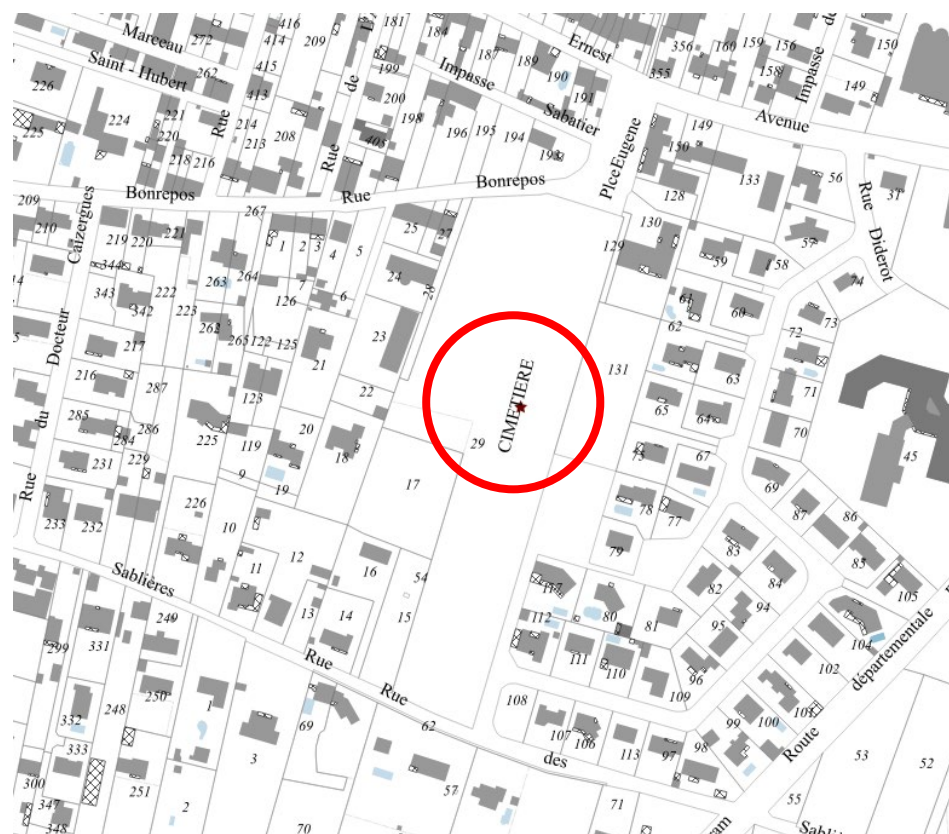
| N°             | Localisation                         | Référence cadastrale |
|----------------|--------------------------------------|----------------------|
| 01             | Camp du Pigné -<br>Route de Montréal |                      |
| Type d'élément |                                      |                      |
| mémorial       |                                      |                      |





## 2. Cyprès du cimetière

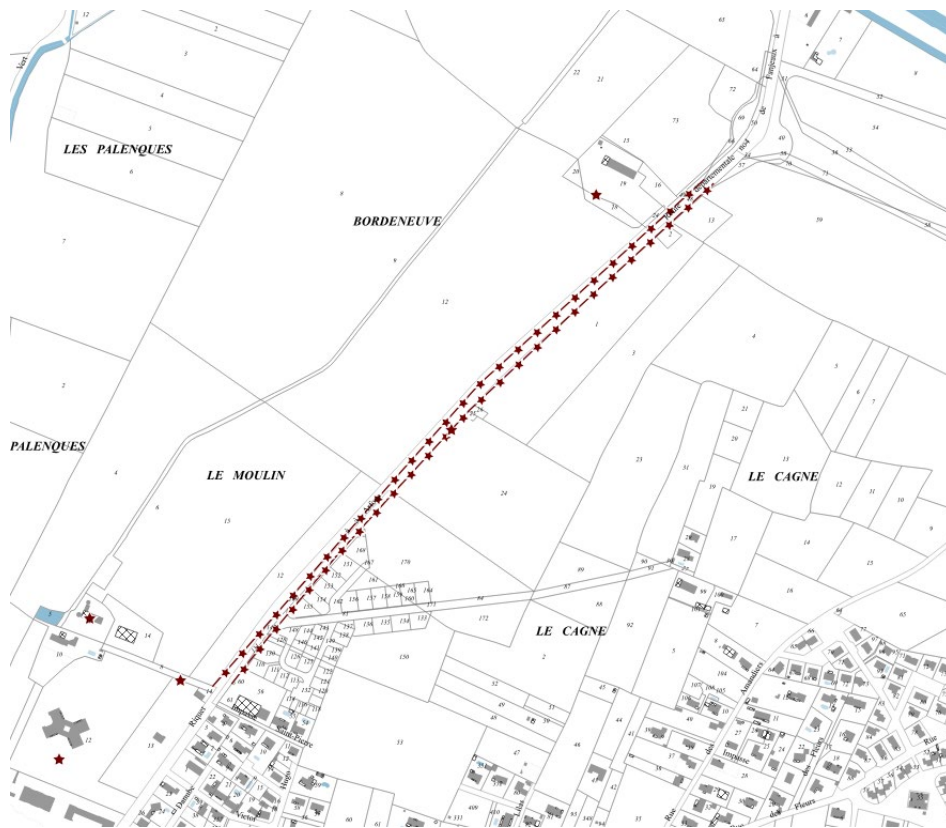
| N°             | Localisation | Référence cadastrale |
|----------------|--------------|----------------------|
| 02             | cimetière    |                      |
| Type d'élément |              |                      |
| cyrès          |              |                      |





### 3. Alignement de platanes avenue Riquet

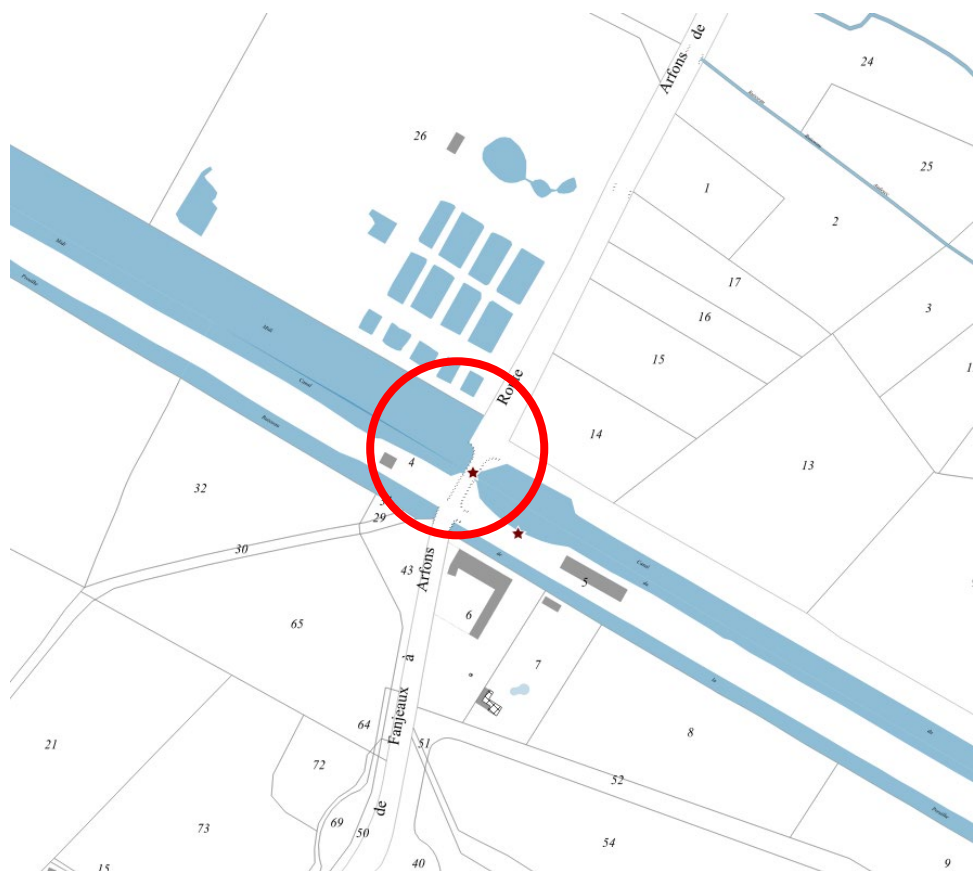
| N°             | Localisation          | Référence cadastrale |
|----------------|-----------------------|----------------------|
| 03             | RD 04 / avenue Riquet |                      |
| Type d'élément |                       |                      |
| platanes       |                       |                      |





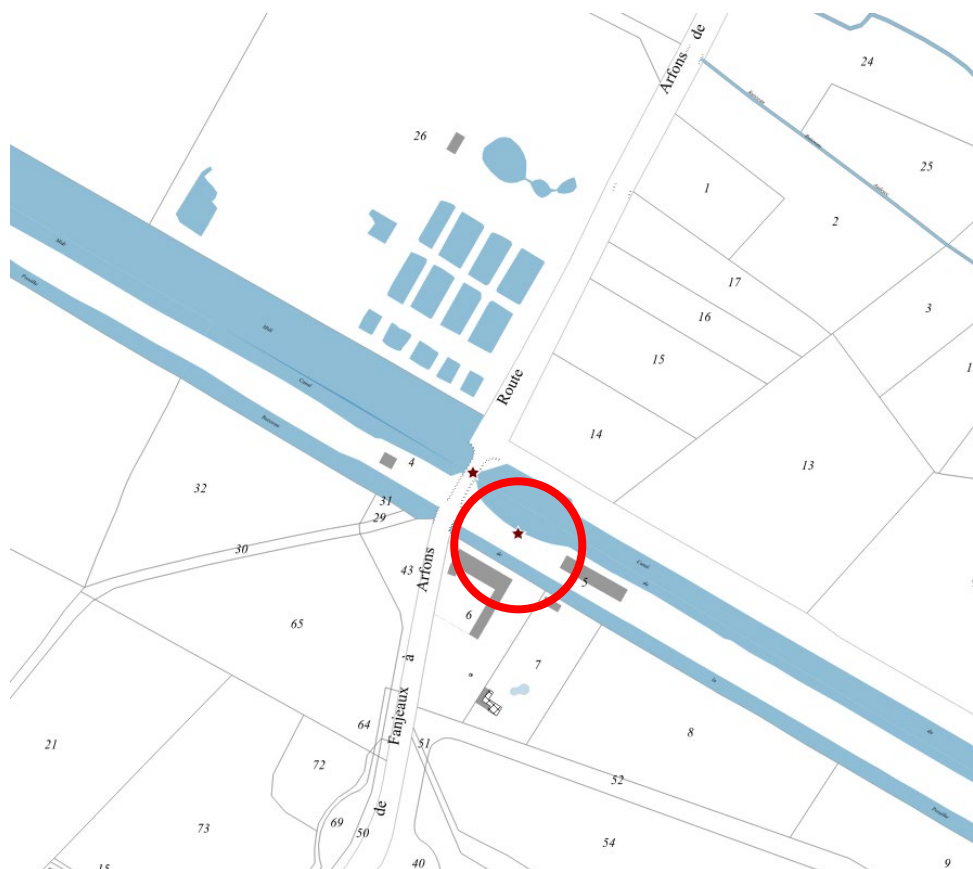
#### 4. Pont du Canal du Midi

| N°                    | Localisation          | Référence cadastrale |
|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| 04                    | RD 04 / avenue Riquet |                      |
| <b>Type d'élément</b> |                       |                      |
| pont                  |                       |                      |



## 5. Port de Plaisance

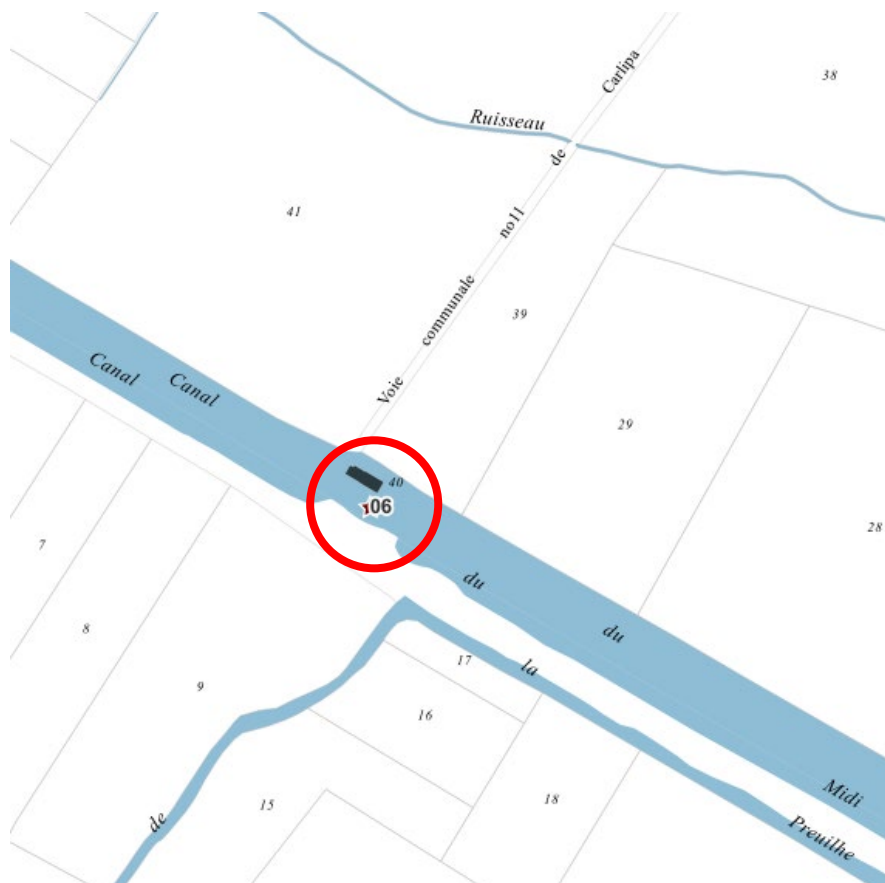
| N°             | Localisation          | Référence cadastrale |
|----------------|-----------------------|----------------------|
| 05             | RD 04 / avenue Riquet |                      |
| Type d'élément |                       |                      |
| Port           |                       |                      |





## 6. Ecluse de Bram

| N°             | Localisation   | Référence cadastrale |
|----------------|----------------|----------------------|
| 06             | Ecluse de Bram |                      |
| Type d'élément |                |                      |
| Ecluse         |                |                      |





## 7. Ecluse de Sauzens

| N°             | Localisation      | Référence cadastrale |
|----------------|-------------------|----------------------|
| 07             | Ecluse de Sauzens |                      |
| Type d'élément |                   |                      |
| Ecluse         |                   |                      |



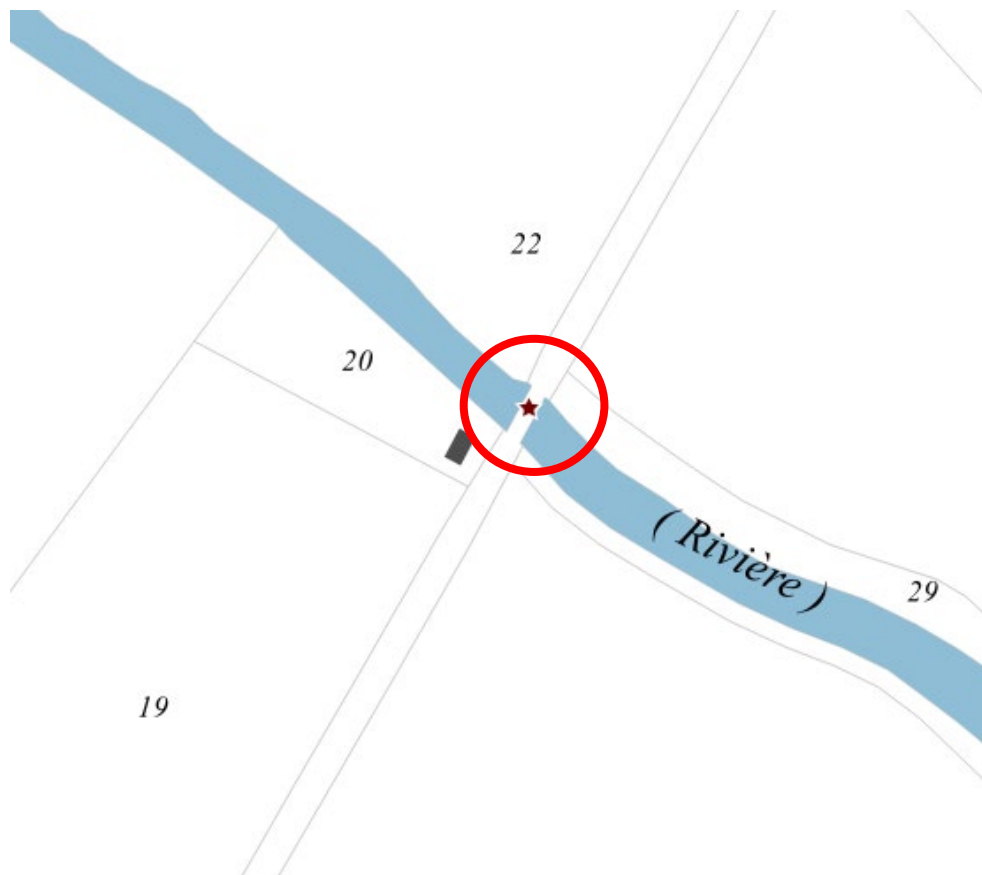
## 8. Pont de l'écluse de Sauzens

| N°             | Localisation      | Référence cadastrale |
|----------------|-------------------|----------------------|
| 08             | Ecluse de Sauzens |                      |
| Type d'élément |                   |                      |
| Pont           |                   |                      |



## 9. Pont de la Prade

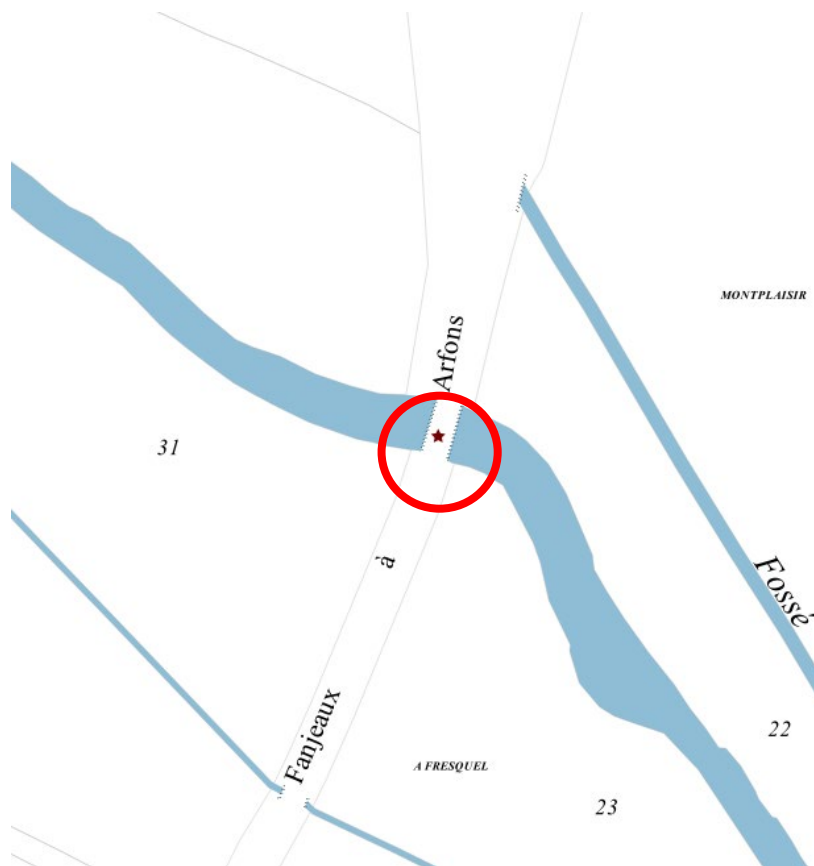
| N°             | Localisation      | Référence cadastrale |
|----------------|-------------------|----------------------|
| 09             | Ecluse de Sauzens |                      |
| Type d'élément |                   |                      |
| Pont           |                   |                      |





## 10. Pont de Bram sur le Fresquel

| N°             | Localisation | Référence cadastrale |
|----------------|--------------|----------------------|
| 10             | RD4          |                      |
| Type d'élément |              |                      |
| Pont           |              |                      |



## 11. Poids public

| N°                    | Localisation         | Référence cadastrale |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 11                    | Rue chanoine Andrieu |                      |
| <b>Type d'élément</b> |                      |                      |
| Poids public          |                      |                      |



## 12. Halles Claude Nougaro

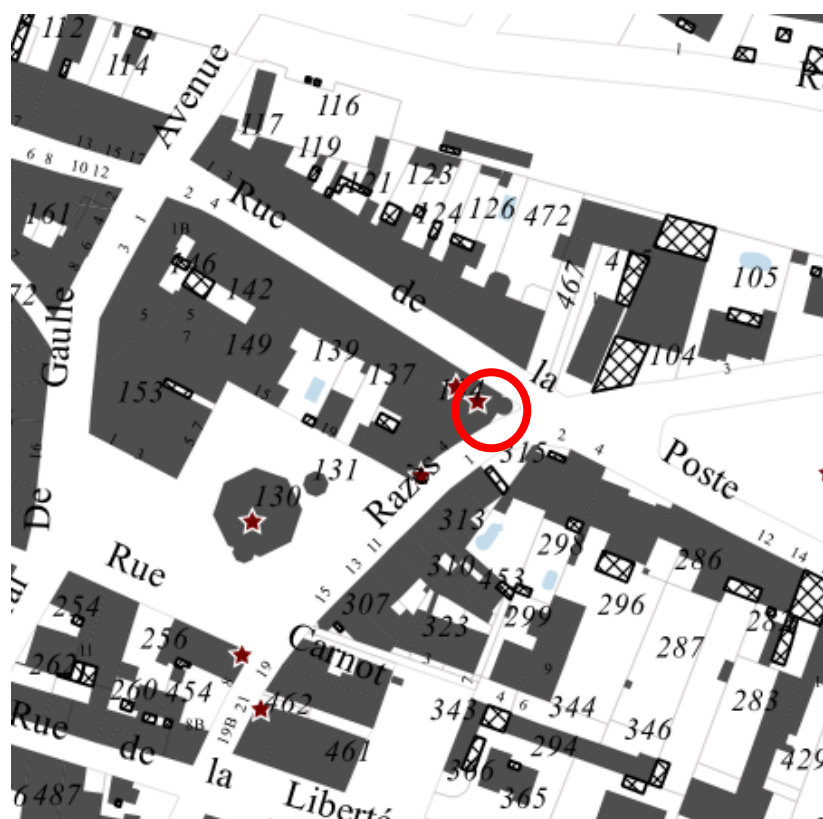
| N°             | Localisation | Référence cadastrale |
|----------------|--------------|----------------------|
| 12             | Place Carnot |                      |
| Type d'élément |              |                      |
| Halles         |              |                      |





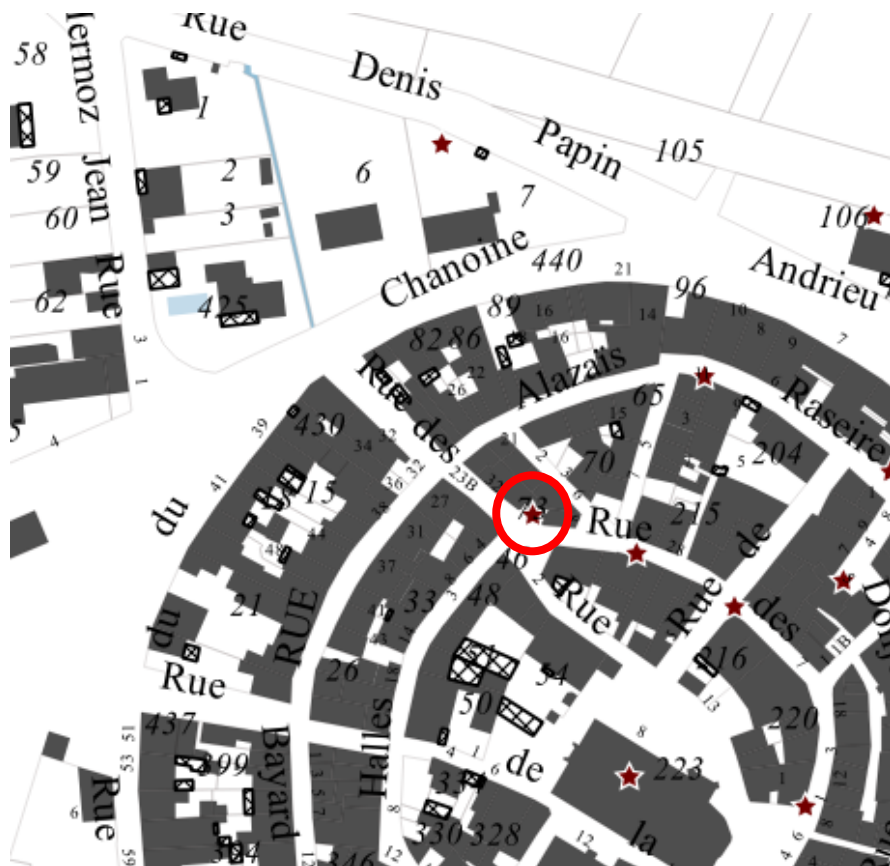
### 13. Musée archéologique Eburomagus

| N°             | Localisation      | Référence cadastrale |
|----------------|-------------------|----------------------|
| 13             | 2 avenue du Razès |                      |
| Type d'élément |                   |                      |
| Musée          |                   |                      |



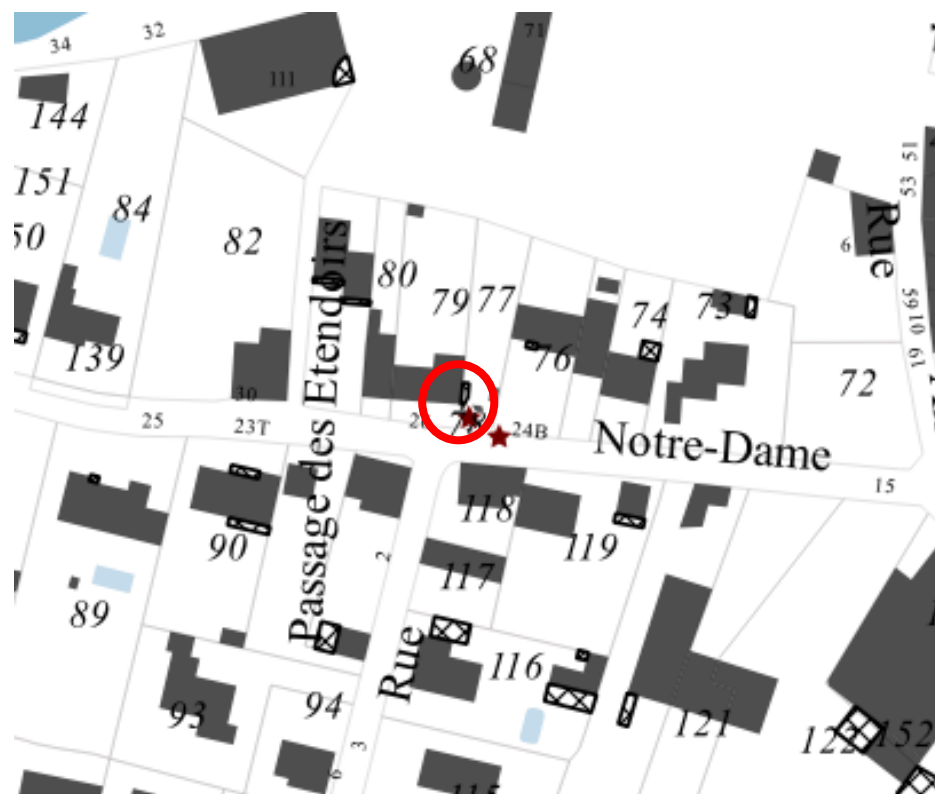
#### 14. Chapelle de l'assomption

| N°             | Localisation      | Référence cadastrale |
|----------------|-------------------|----------------------|
| 14             | Avenue Notre-Dame |                      |
| Type d'élément |                   |                      |
| Chapelle       |                   |                      |



# 15. Chapelle Notre-Dame-de-Miséricorde

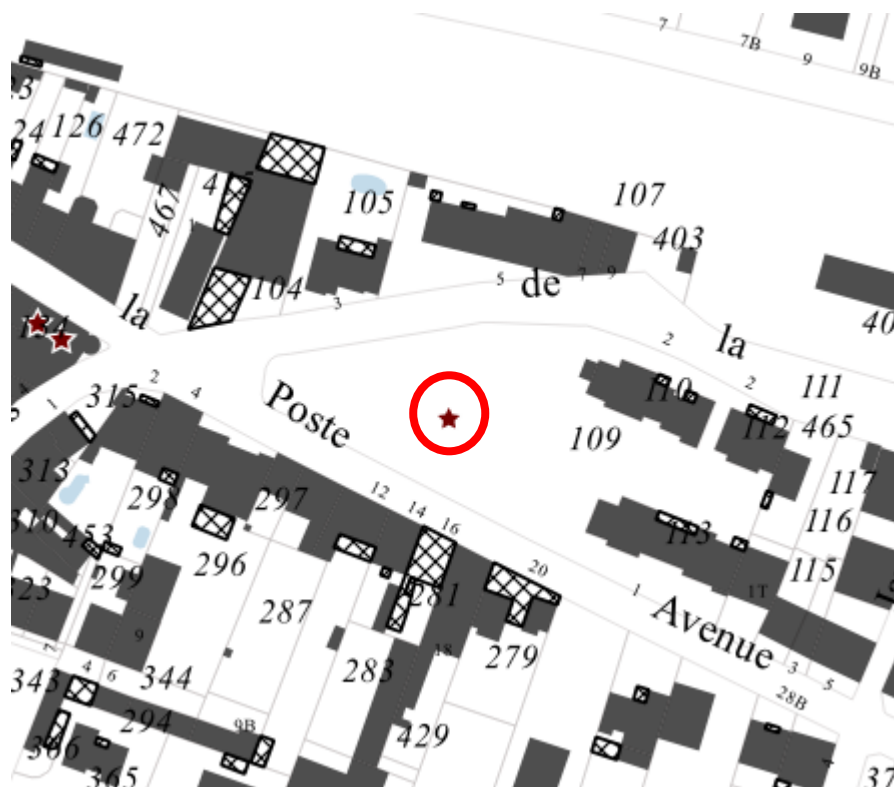
| N°             | Localisation      | Référence cadastrale |
|----------------|-------------------|----------------------|
| 15             | Avenue Notre-Dame |                      |
| Type d'élément |                   |                      |
| Chapelle       |                   |                      |





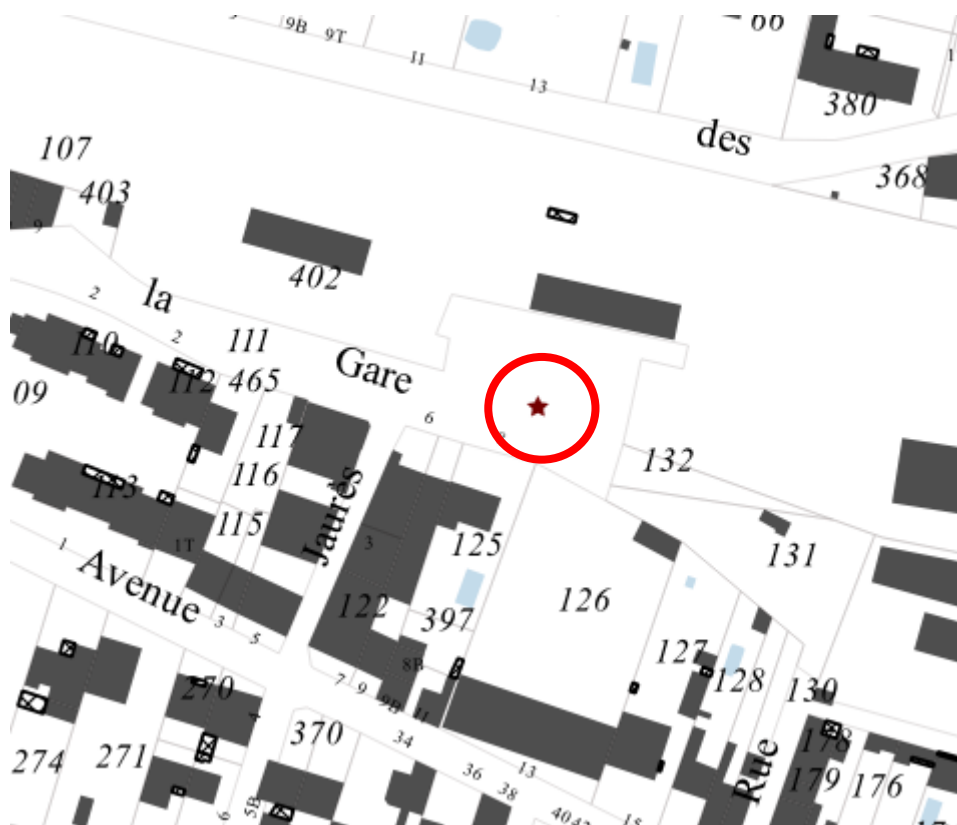
## 16. Monument aux morts

| N°                    | Localisation                       | Référence cadastrale |
|-----------------------|------------------------------------|----------------------|
| 16                    | Parc public, avenue Ernest Léotard |                      |
| <b>Type d'élément</b> |                                    |                      |
| Monument              |                                    |                      |



## 17. Stèle des déportés

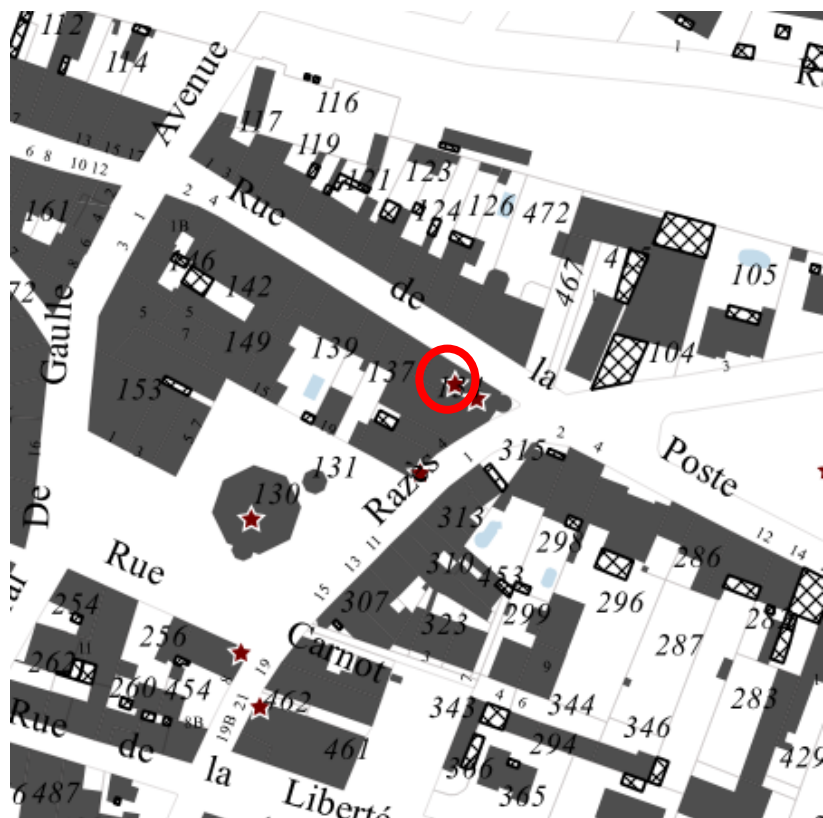
| N°                    | Localisation   | Référence cadastrale |
|-----------------------|----------------|----------------------|
| 17                    | Rue de la Gare |                      |
| <b>Type d'élément</b> |                |                      |
| Monument              |                |                      |





## 18. Voie romaine

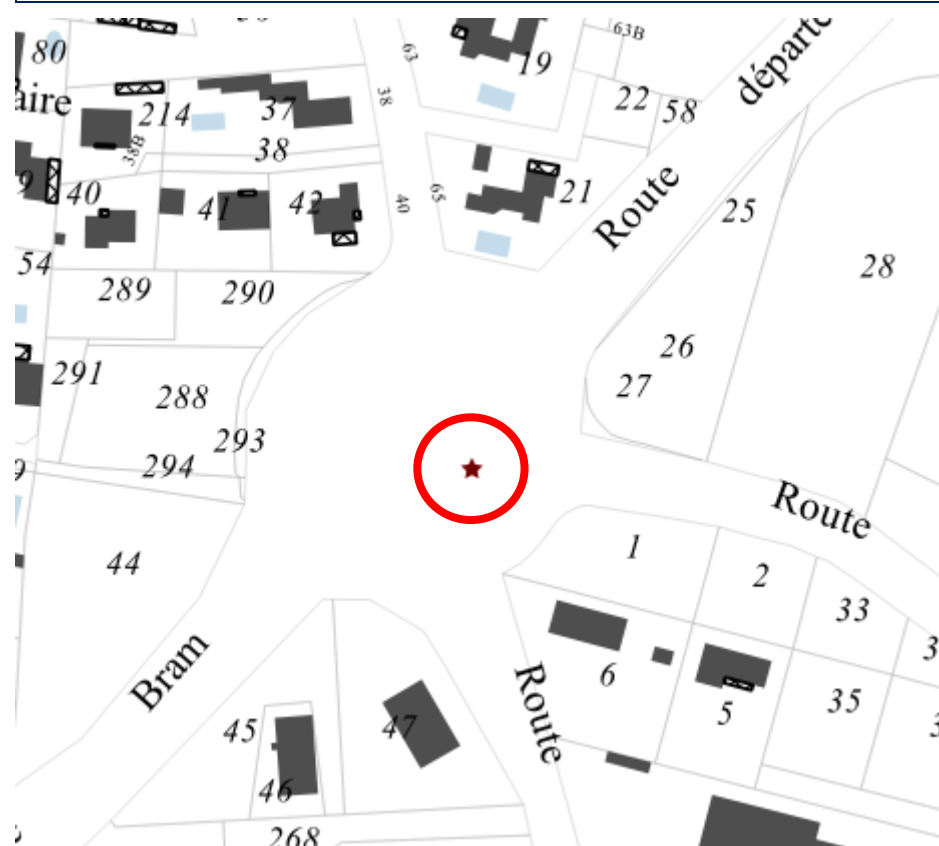
| N°             | Localisation      | Référence cadastrale |
|----------------|-------------------|----------------------|
| 18             | 2 avenue du Razès |                      |
| Type d'élément |                   |                      |
| Voie           |                   |                      |





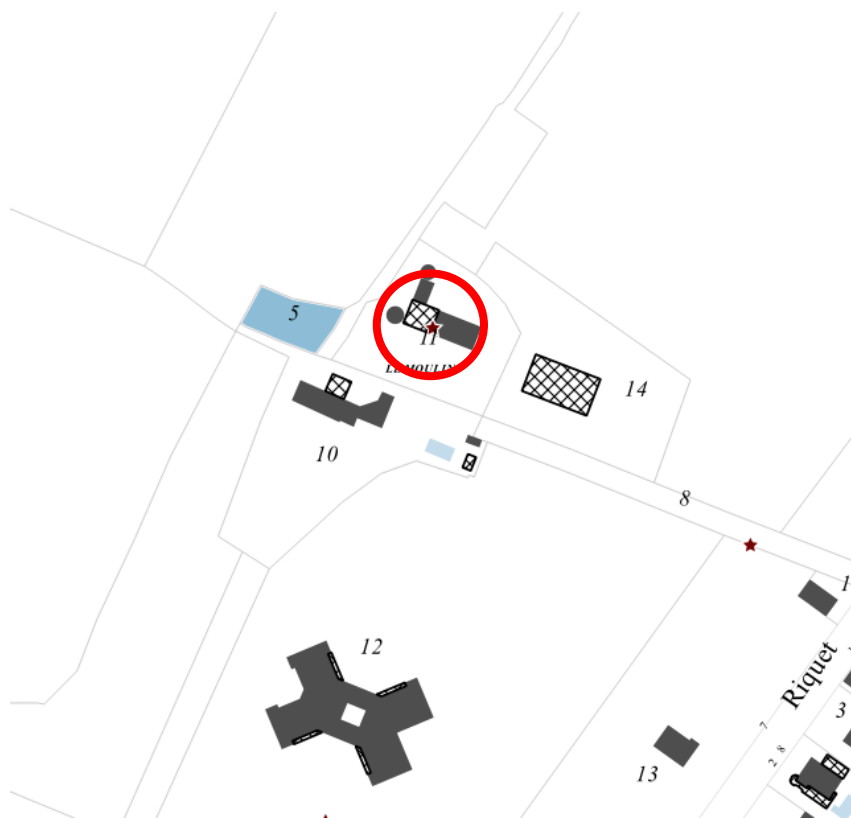
## 19. Mémorial de la Retirada

| N°                    | Localisation              | Référence cadastrale |
|-----------------------|---------------------------|----------------------|
| 19                    | Rond-point de la Retirada |                      |
| <b>Type d'élément</b> |                           |                      |
| Monument              |                           |                      |



20. Moulin à eau du parc du château de Lordat

| N°             | Localisation | Référence cadastrale |
|----------------|--------------|----------------------|
| 20             | Le Moulin    |                      |
| Type d'élément |              |                      |
| Moulin         |              |                      |





## 21. Eglise Saint-Julien-et-Basilisse

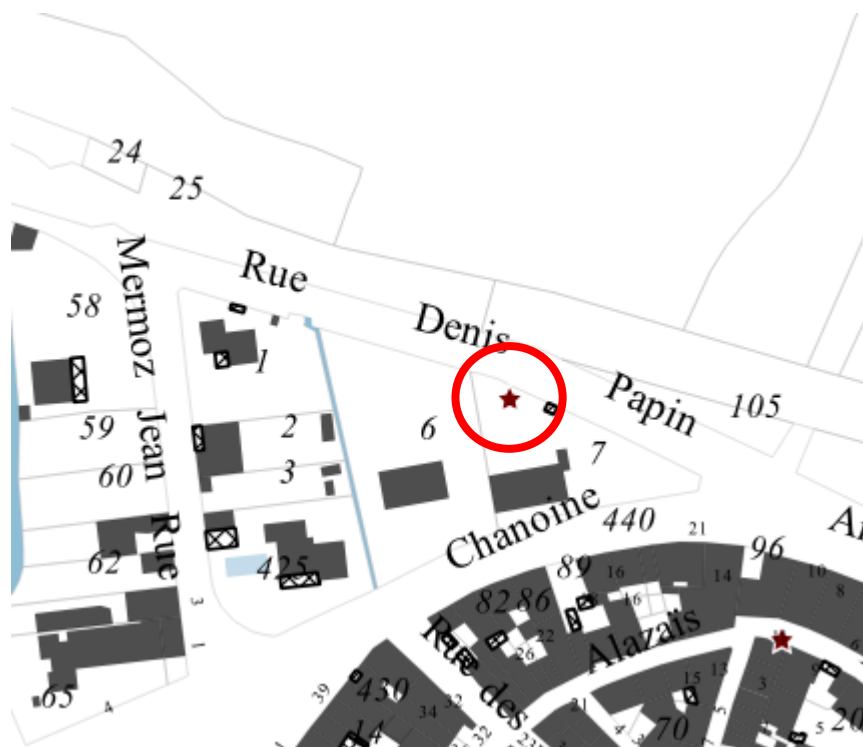
| N°             | Localisation           | Référence cadastrale |
|----------------|------------------------|----------------------|
| 21             | 5 rue de la République |                      |
| Type d'élément |                        |                      |
| Eglise         |                        |                      |





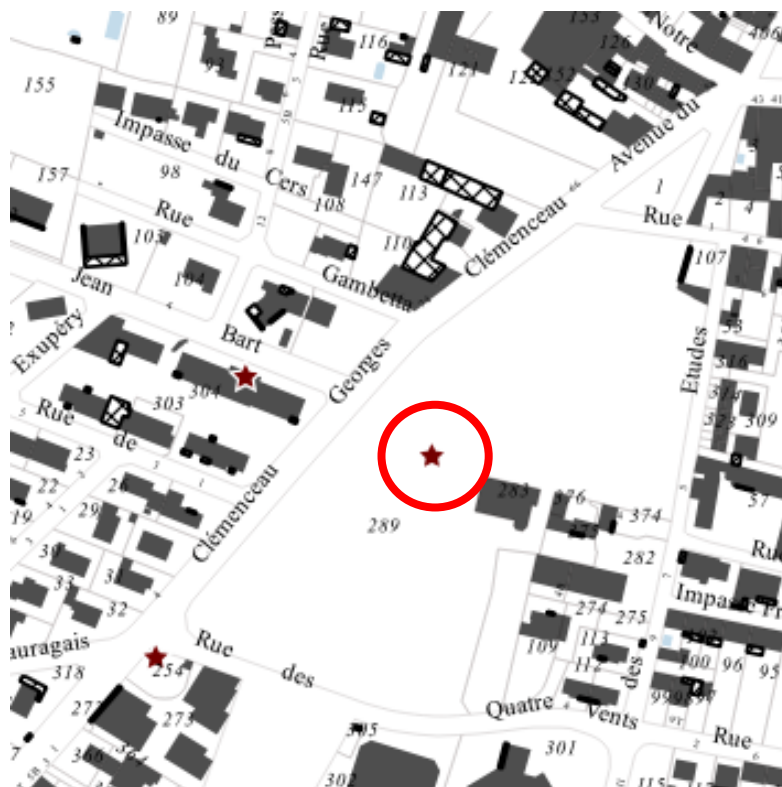
## 22. Alignement de platanes rue Denis Papin

| N°                    | Localisation     | Référence cadastrale |
|-----------------------|------------------|----------------------|
| 22                    | Rue Denis Pappin |                      |
| <b>Type d'élément</b> |                  |                      |
| Platanes              |                  |                      |



### 23. Parc des Essars

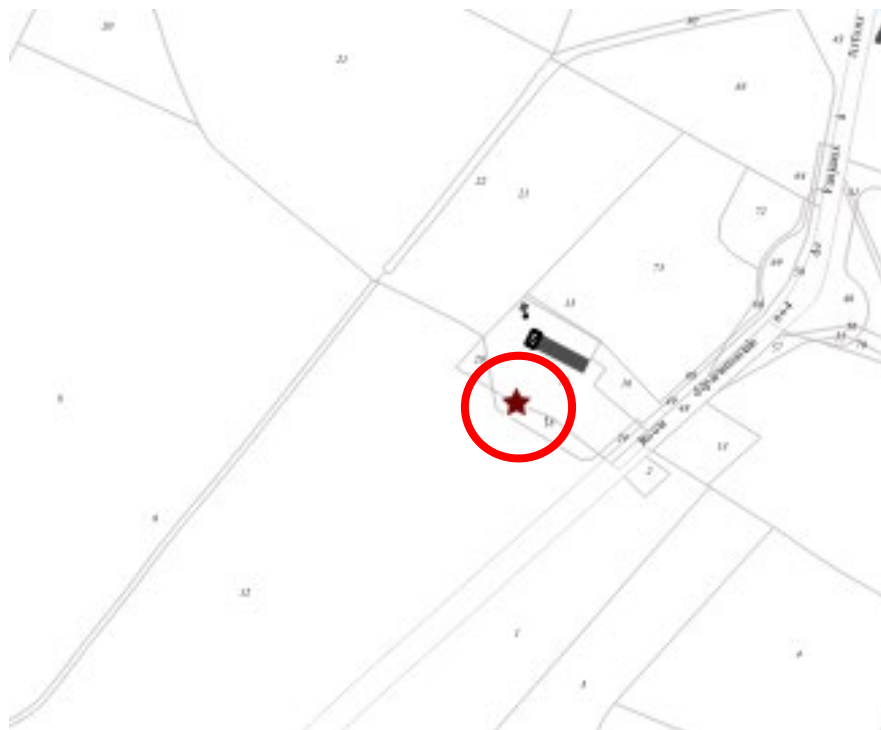
| N°             | Localisation              | Référence cadastrale |
|----------------|---------------------------|----------------------|
| 23             | Avenue Georges Clémenceau |                      |
| Type d'élément |                           |                      |
| Parc           |                           |                      |





## 24. Pigeonnier du domaine de Bordeneuve

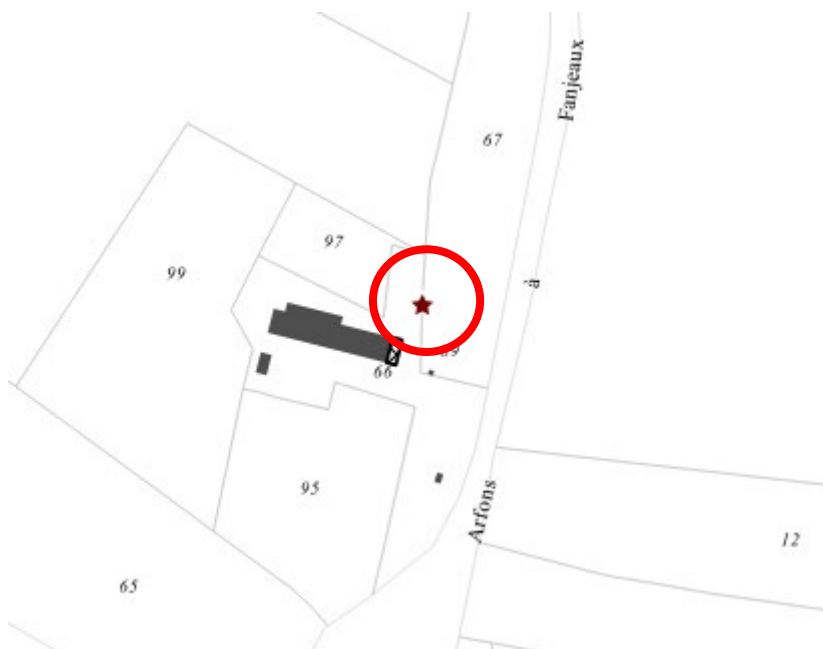
| N°             | Localisation          | Référence cadastrale |
|----------------|-----------------------|----------------------|
| 24             | Domaine de Bordeneuve |                      |
| Type d'élément |                       |                      |
| Pigeonnier     |                       |                      |





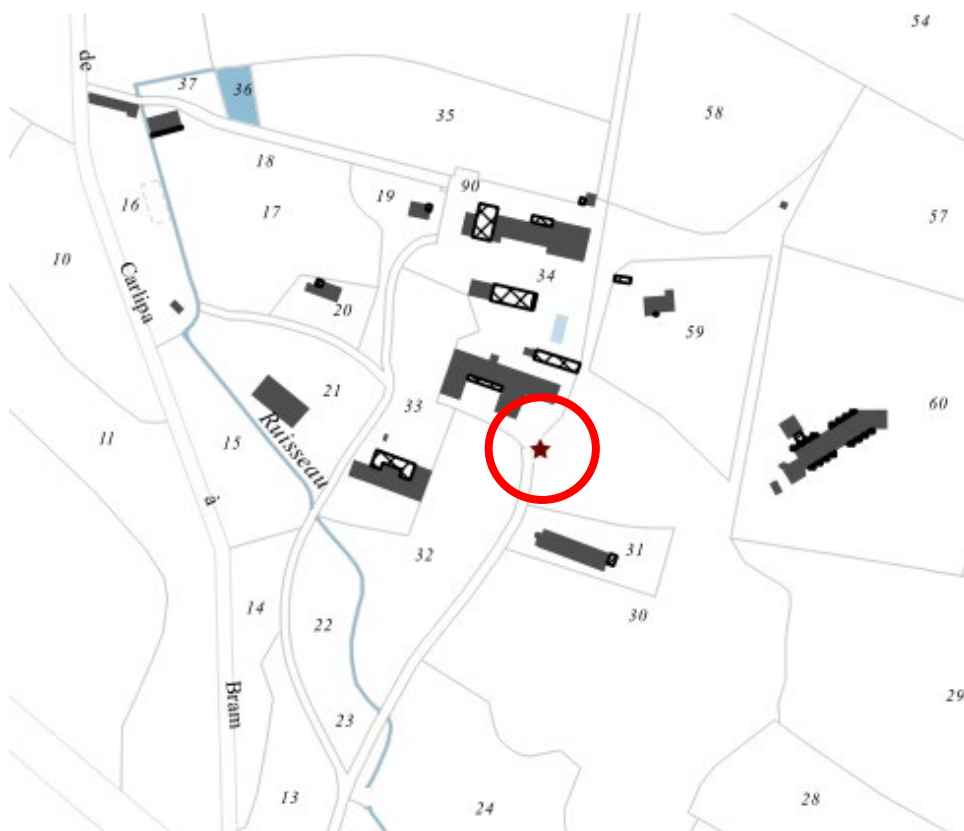
25. Cabane en ruine du domaine de Villarzens

| N°             | Localisation          | Référence cadastrale |
|----------------|-----------------------|----------------------|
| 25             | Domaine de Villarzens |                      |
| Type d'élément |                       |                      |
| Bâti           |                       |                      |



## 26. Château de Sainte-Gemme et son parc arboré

| N°             | Localisation                     | Référence cadastrale |
|----------------|----------------------------------|----------------------|
| 26             | Domaine de Sainte-Gemme / RD6113 |                      |
| Type d'élément |                                  |                      |
| Château        |                                  |                      |



27. Ancien moulin avenue du Razès

| N°             | Localisation       | Référence cadastrale |
|----------------|--------------------|----------------------|
| 27             | 53 avenue du Razès |                      |
| Type d'élément |                    |                      |
| Moulin         |                    |                      |





28. L'Arche de la salle des gardes

| N°             | Localisation   | Référence cadastrale |
|----------------|----------------|----------------------|
| 28             | Rue du Portail |                      |
| Type d'élément |                |                      |
| Arche          |                |                      |



29. Cartouche emplacement de four banal

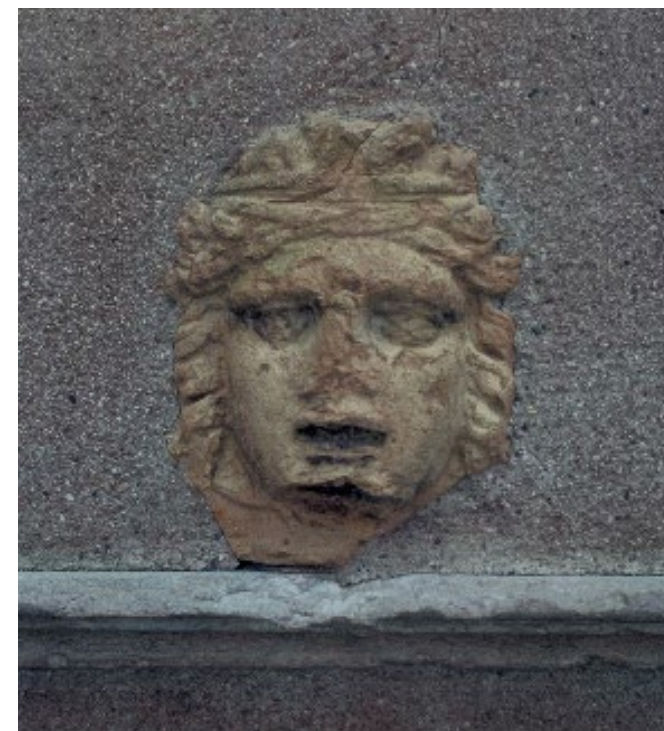
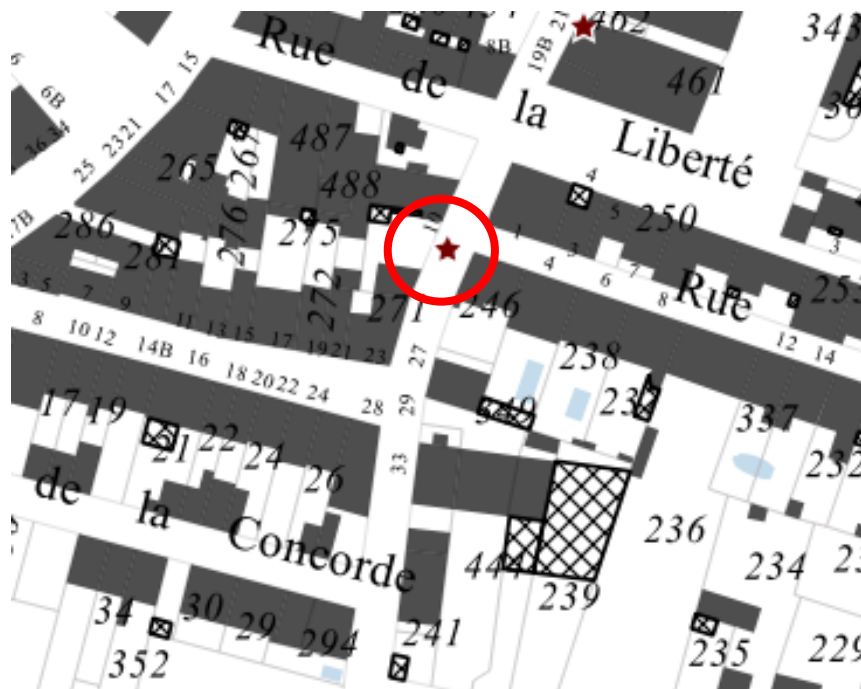
| N°             | Localisation  | Référence cadastrale |
|----------------|---------------|----------------------|
| 29             | Rue du Donjon |                      |
| Type d'élément |               |                      |
| Plaque         |               |                      |





### 30. Maison tête romaine

| N°                    | Localisation    | Référence cadastrale |
|-----------------------|-----------------|----------------------|
| 30                    | Avenue du Razès |                      |
| <b>Type d'élément</b> |                 |                      |
| Maison                |                 |                      |





# 31. Maison à la tête sculptée

| N°             | Localisation | Référence cadastrale |
|----------------|--------------|----------------------|
| 31             | Rue Bayard   |                      |
| Type d'élément |              |                      |
| Maison         |              |                      |



## 32. Maison Jean Caux

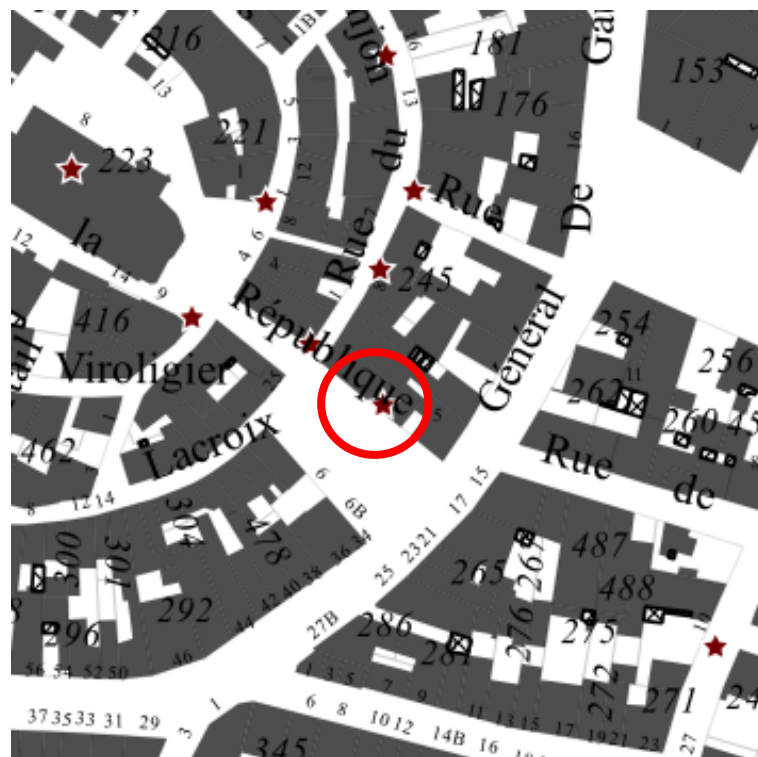
| N°             | Localisation   | Référence cadastrale |
|----------------|----------------|----------------------|
| 32             | Rue Louix XIII |                      |
| Type d'élément |                |                      |
| Maison         |                |                      |





### 33. Mosaïque Jean Camberoque

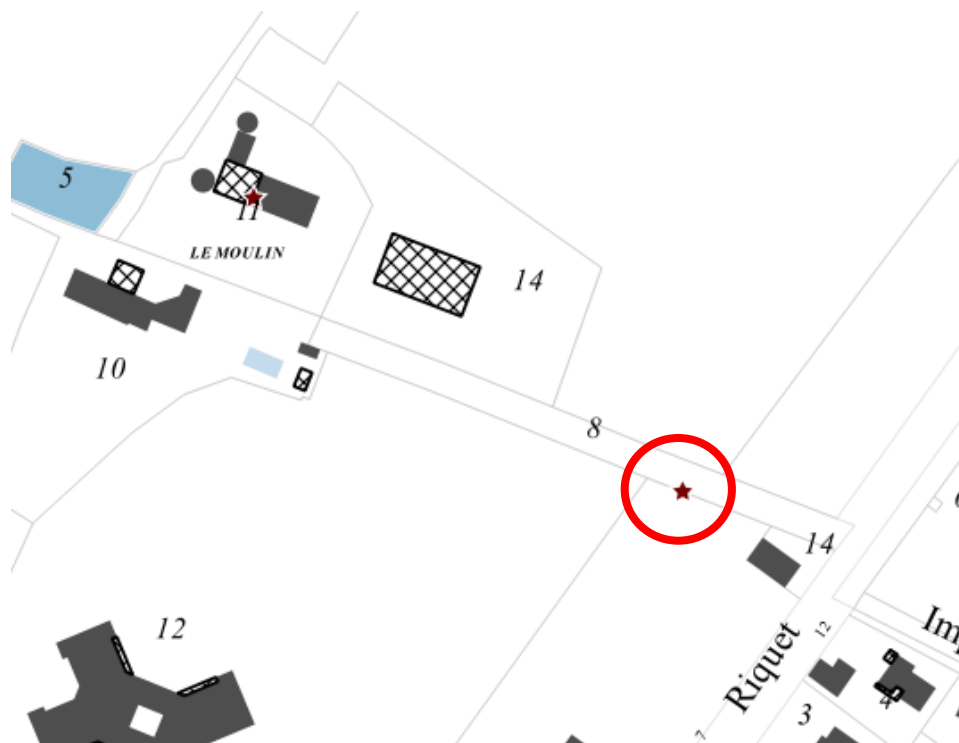
| N°             | Localisation             | Référence cadastrale |
|----------------|--------------------------|----------------------|
| 33             | 3 place de la République |                      |
| Type d'élément |                          |                      |
| Mosaïque       |                          |                      |





34. Frontispice du mausolée de la famille de Lordat

| N°             | Localisation  | Référence cadastrale |
|----------------|---------------|----------------------|
| 34             | Avenue Riquet |                      |
| Type d'élément |               |                      |
| Sculpture      |               |                      |



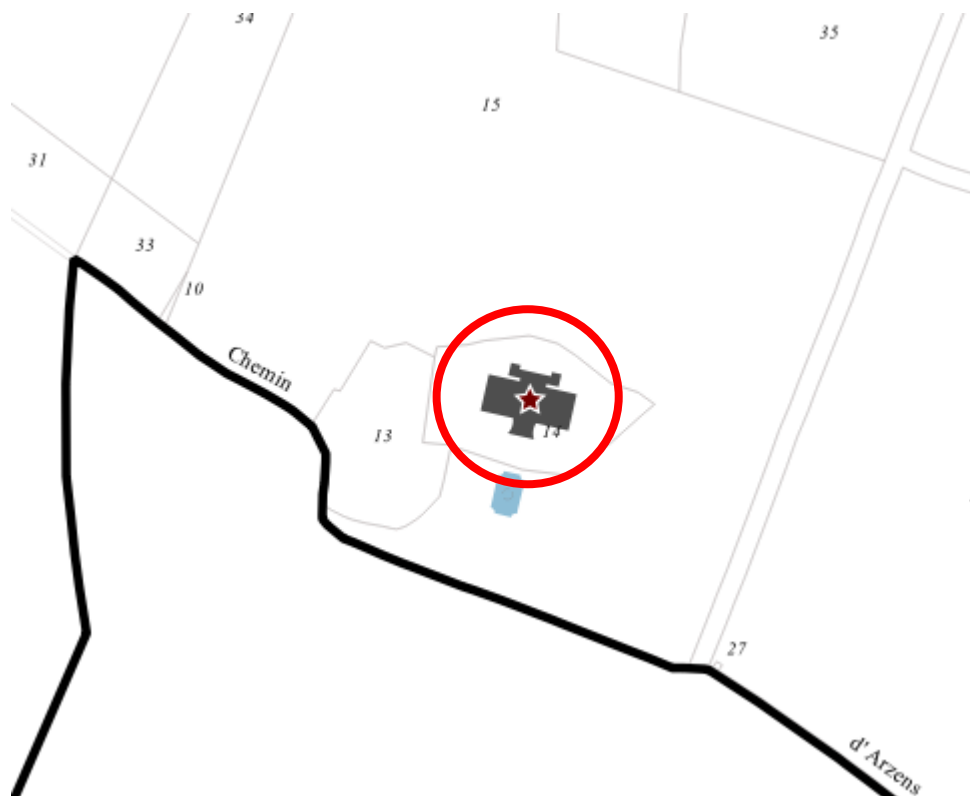
# 35. Plaque passage Louis XIII

| N°             | Localisation   | Référence cadastrale |
|----------------|----------------|----------------------|
| 35             | Rue Louis XIII |                      |
| Type d'élément |                |                      |
| Plaque         |                |                      |



## 36. Château de Valgros et son parc

| N°             | Localisation                            | Référence cadastrale |
|----------------|-----------------------------------------|----------------------|
| 36             | Château de Valgros<br>Fontenac, Valgros |                      |
| Type d'élément |                                         |                      |
| Château        |                                         |                      |





## 37. Château de Lordat et son parc

| N°             | Localisation      | Référence cadastrale |
|----------------|-------------------|----------------------|
| 37             | Château de Lordat |                      |
| Type d'élément |                   |                      |
| Château        |                   |                      |



## 38. Fontaine

| N°             | Localisation       | Référence cadastrale |
|----------------|--------------------|----------------------|
| 38             | Rue des Jardiniers |                      |
| Type d'élément |                    |                      |
| Fontaine       |                    |                      |



## 39. Fontaine

| N°             | Localisation         | Référence cadastrale |
|----------------|----------------------|----------------------|
| 39             | Rue de la République |                      |
| Type d'élément |                      |                      |
| Fontaine       |                      |                      |





## 40. Fontaine

| N°             | Localisation        | Référence cadastrale |
|----------------|---------------------|----------------------|
| 40             | Rue Alazaïs-Raseire |                      |
| Type d'élément |                     |                      |
| Fontaine       |                     |                      |



# 41. Dauphin

| N°             | Localisation | Référence cadastrale |
|----------------|--------------|----------------------|
| 41             | Rue Carnot   |                      |
| Type d'élément |              |                      |
| Dauphin        |              |                      |



## 42. Chasse-roues

| N°                    | Localisation           | Référence cadastrale |
|-----------------------|------------------------|----------------------|
| 42                    | Place de la République |                      |
| <b>Type d'élément</b> |                        |                      |
| Chasse-roues          |                        |                      |





## 43. Chasse-roues

| N°                    | Localisation                         | Référence cadastrale |
|-----------------------|--------------------------------------|----------------------|
| 43                    | Angle rues des Halles et de l'Eglise |                      |
| <b>Type d'élément</b> |                                      |                      |
| Chasse-roues          |                                      |                      |



## 44. Chasse-roues

| N°                    | Localisation    | Référence cadastrale |
|-----------------------|-----------------|----------------------|
| 44                    | Rue de l'Eglise |                      |
| <b>Type d'élément</b> |                 |                      |
| Chasse-roues          |                 |                      |



## 45. Chasse-roues

| N°                    | Localisation                       | Référence cadastrale |
|-----------------------|------------------------------------|----------------------|
| 45                    | Angle rues du Donjon et de l'Union |                      |
| <b>Type d'élément</b> |                                    |                      |
| Chasse-roues          |                                    |                      |





## 46. Chasse-roues

| N°                    | Localisation                             | Référence cadastrale |
|-----------------------|------------------------------------------|----------------------|
| 46                    | Angle rues Louis XIII et Alazaïs-Raseire |                      |
| <b>Type d'élément</b> |                                          |                      |
| Chasse-roues          |                                          |                      |



## 47. Heurtoir de porte

| N°                    | Localisation     | Référence cadastrale |
|-----------------------|------------------|----------------------|
| 47                    | 10 rue du Donjon |                      |
| <b>Type d'élément</b> |                  |                      |
| Heurtoir de porte     |                  |                      |



## 48. Gratte-pied

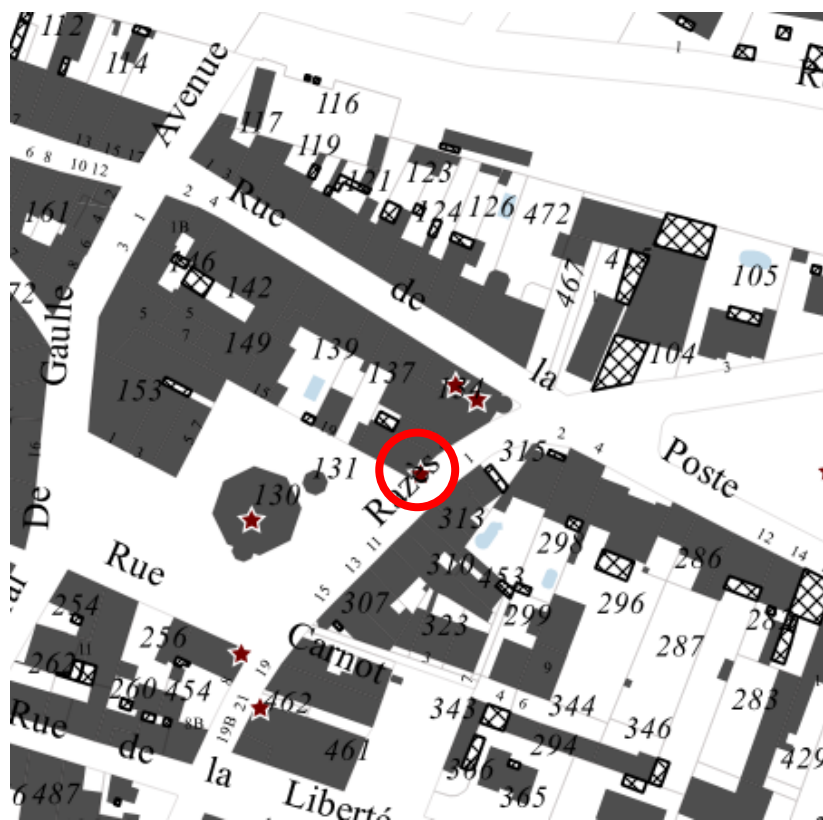
| N°             | Localisation          | Référence cadastrale |
|----------------|-----------------------|----------------------|
| 48             | 20 rue des Jardiniers |                      |
| Type d'élément |                       |                      |
| Gratte-pied    |                       |                      |





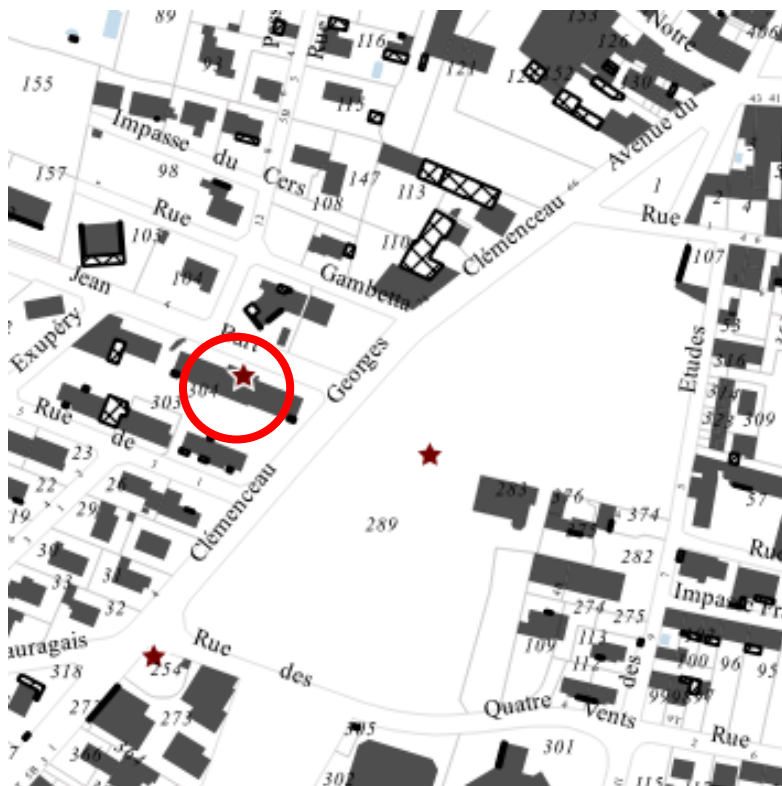
## 49. Balcon

| N°             | Localisation       | Référence cadastrale |
|----------------|--------------------|----------------------|
| 49             | 11 avenue du Razès |                      |
| Type d'élément |                    |                      |
| Balcon         |                    |                      |



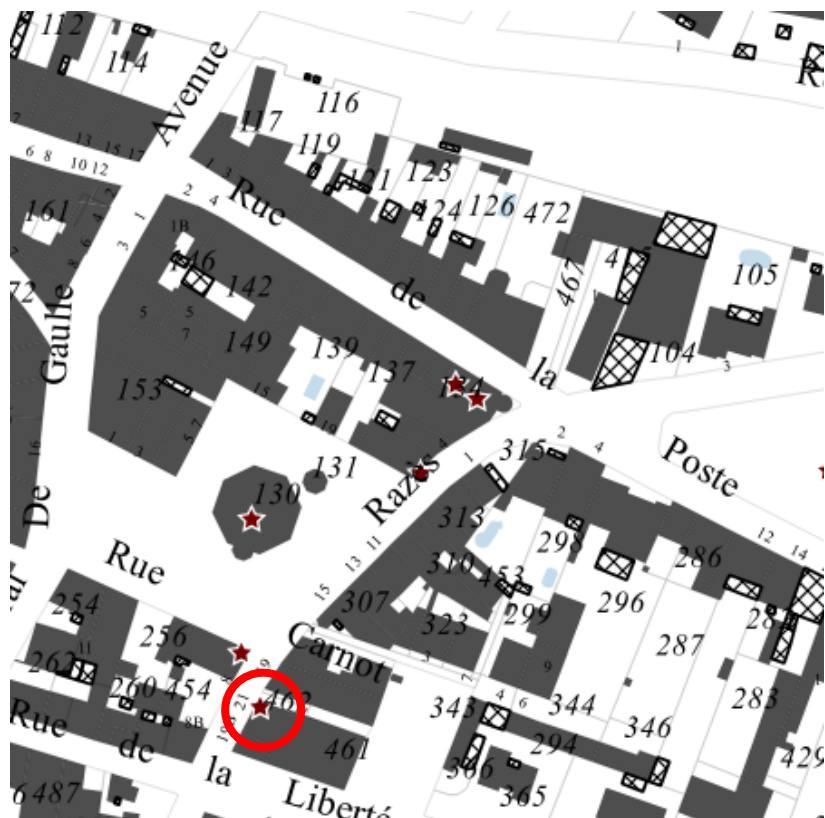
50. Portique sculpté école élémentaire Paul Manaut et Yvonne Gislcard-Cau

| N°             | Localisation  | Référence cadastrale |
|----------------|---------------|----------------------|
| 50             | Rue Jean Bart |                      |
| Type d'élément |               |                      |
| Sculpture      |               |                      |



51. Espace Jean-Cau : mosaïque Clémence Isaure

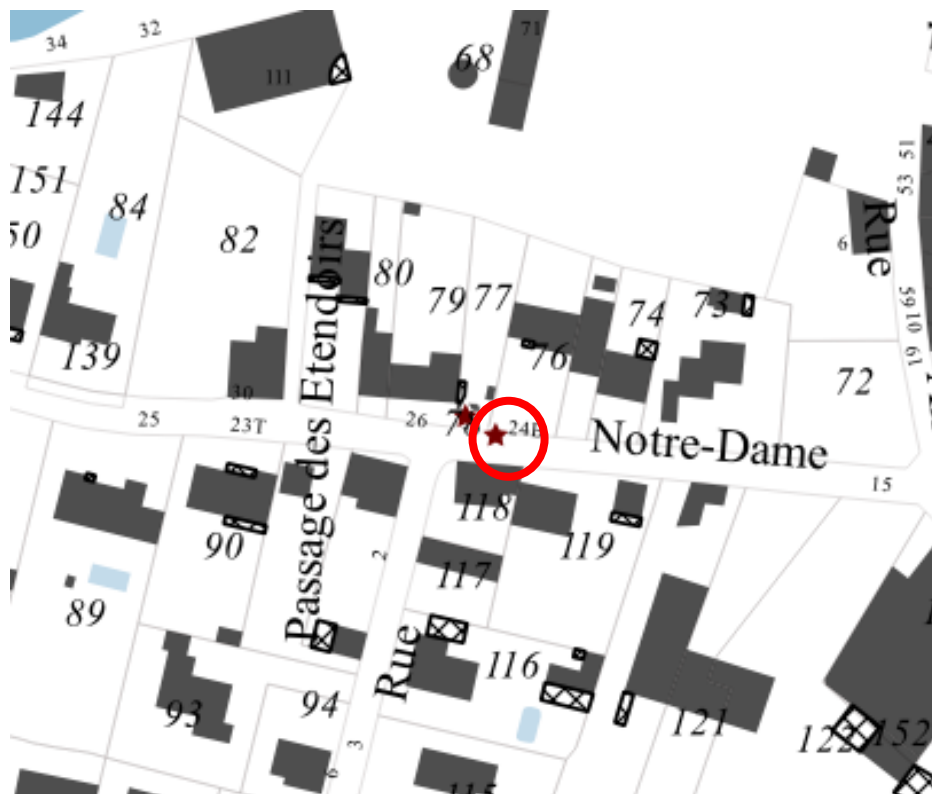
| N°             | Localisation    | Référence cadastrale |
|----------------|-----------------|----------------------|
| 51             | Avenue du Razès |                      |
| Type d'élément |                 |                      |
| Mosaïque       |                 |                      |





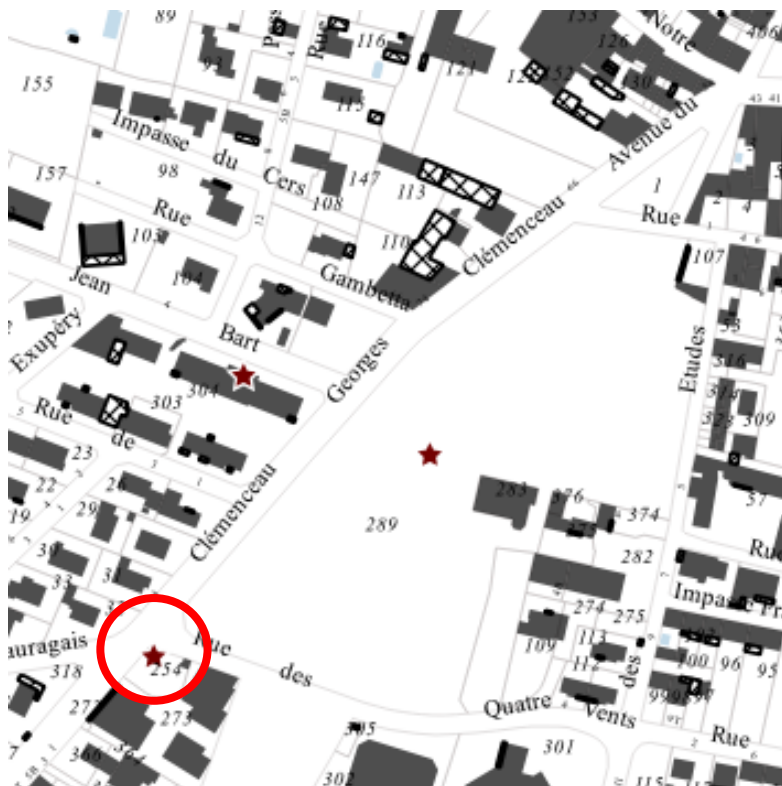
52. Croix de chemin rue Notre-Dame

| N°             | Localisation   | Référence cadastrale |
|----------------|----------------|----------------------|
| 52             | Rue Notre-Dame |                      |
| Type d'élément |                |                      |
| Croix          |                |                      |



53. Croix du calvaire rue Clémenceau

| N°             | Localisation   | Référence cadastrale |
|----------------|----------------|----------------------|
| 53             | Rue Clémenceau |                      |
| Type d'élément |                |                      |
| Croix          |                |                      |





54. Croix de la passion

| N°             | Localisation | Référence cadastrale |
|----------------|--------------|----------------------|
| 54             | RD33         |                      |
| Type d'élément |              |                      |
| Croix          |              |                      |

