



Communauté de communes du Canton de Semur-en-Brionnais

DEPARTEMENT DE SAONE ET LOIRE

Modification du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi)

Modification n°1

Approbation

PIECE 6 - CAHIER DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS



Introduction

Rappel de l'article L 151-41 du code de l'urbanisme

« Le règlement peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués :

1° Des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics dont il précise la localisation et les caractéristiques ;

2° Des emplacements réservés aux installations d'intérêt général à créer ou à modifier ;

3° Des emplacements réservés aux espaces verts à créer ou à modifier ou aux espaces nécessaires aux continuités écologiques ;

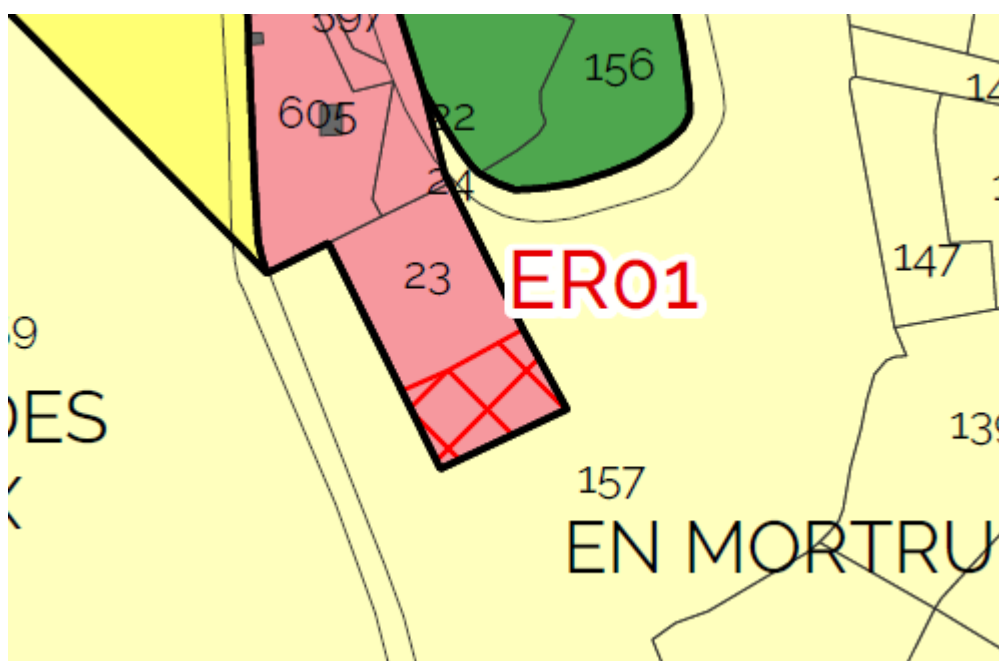
4° Dans les zones urbaines et à urbaniser, des emplacements réservés en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements qu'il définit ;

5° Dans les zones urbaines et à urbaniser, des servitudes interdisant, sous réserve d'une justification particulière, pour une durée au plus de cinq ans dans l'attente de l'approbation par la commune d'un projet d'aménagement global, les constructions ou installations d'une superficie supérieure à un seuil défini par le règlement. Ces servitudes ne peuvent avoir pour effet d'interdire les travaux ayant pour objet l'adaptation, le changement de destination, la réfection ou l'extension limitée des constructions existantes ».

Commune de Briant

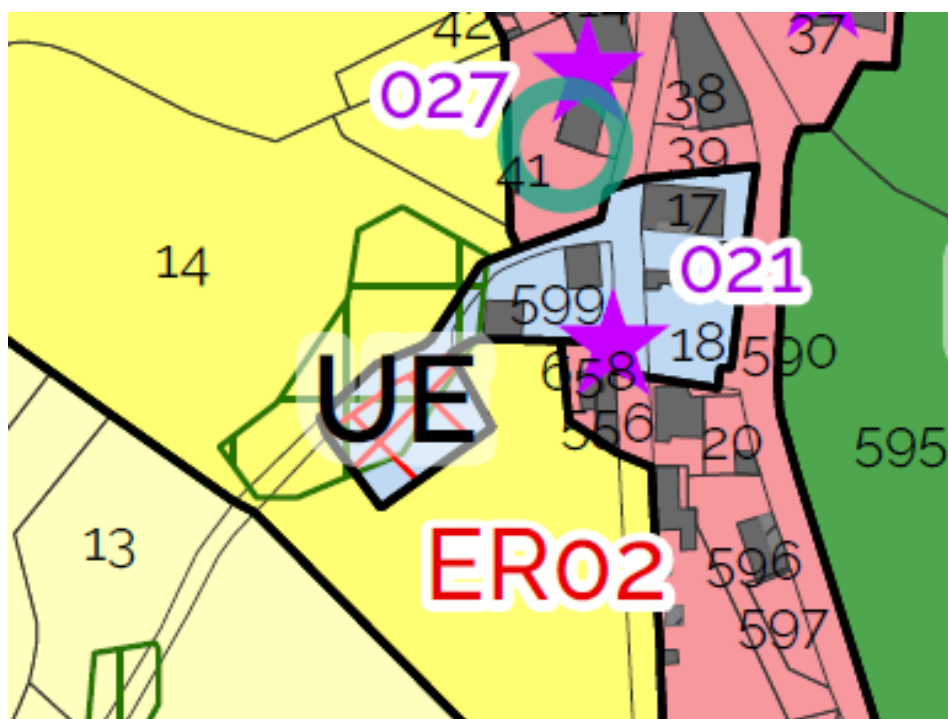
Emplacement réservé n°1

N°ER	Objet	Surface ou largeur de plateforme	Bénéficiaire
ER01	Agrandissement du cimetière	1 001 m2	Commune de Briant



Emplacement réservé n°2

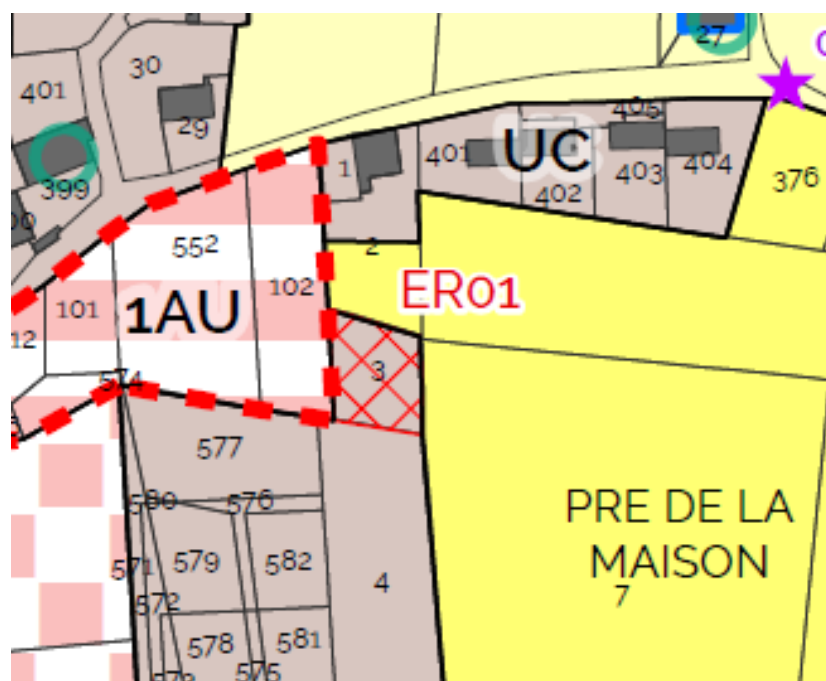
N°ER	Objet	Surface ou largeur de plateforme	Bénéficiaire
ER02	Aménagement d'un parking	718 m2	Commune de Briant



Commune de Fleury la Montagne

Emplacement réservé n°1

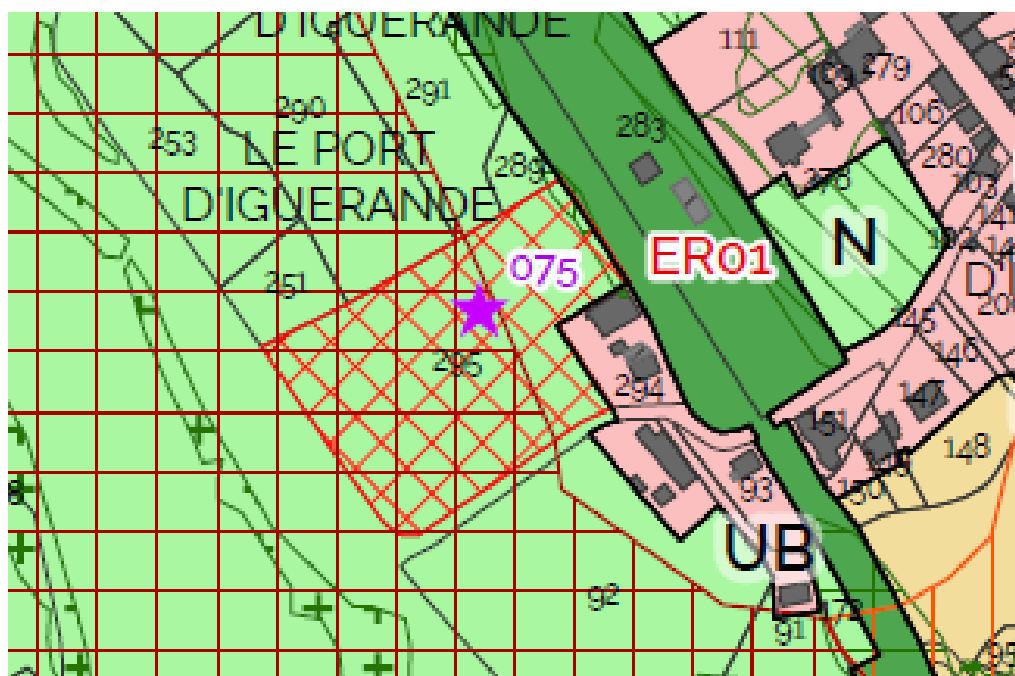
N°ER	Objet	Surface ou largeur de plateforme	Bénéficiaire
ER01	Agrandissement du cimetière	879 m2	Commune de Fleury la Montagne



Commune de Iguerande

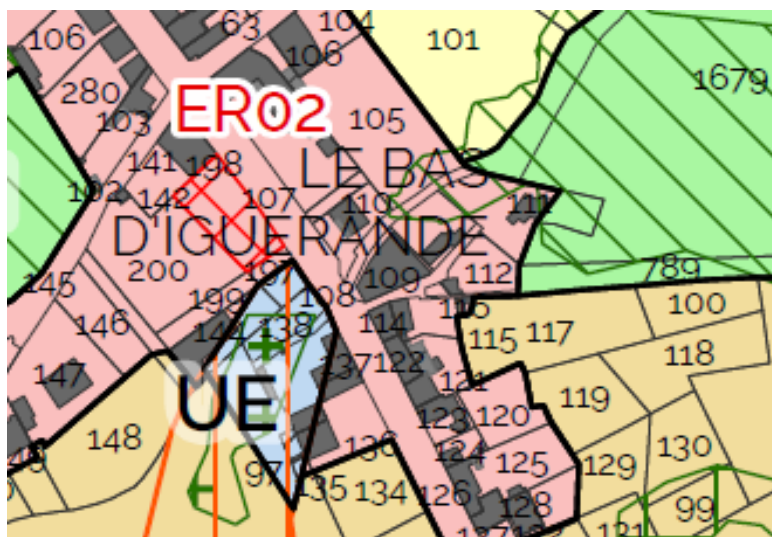
Emplacement réservé n°1

N°ER	Objet	Surface ou largeur de plateforme	Bénéficiaire
ER01	Création d'un cheminement doux vers la Loire, aménagement d'un verger et rénovation d'une serre	13 637 m2	Commune de Iguerande



Emplacement réservé n°2

N°ER	Objet	Surface ou largeur de plateforme	Bénéficiaire
ER02	Aménagement d'une aire permettant l'arrêt des bus et une aire de covoiturage	803 m2	Commune de Iguerande



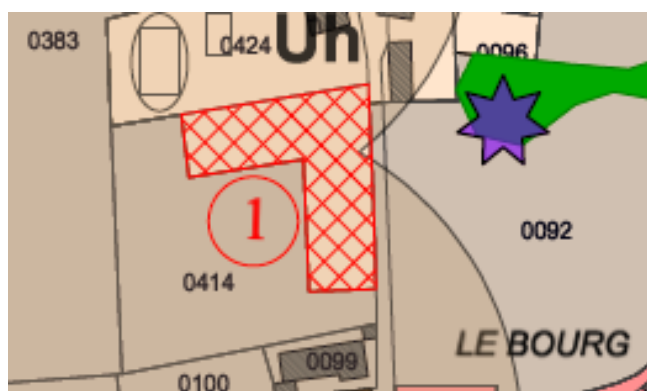
Commune de Ligny en Brionnais

Emplacement réservé n°1

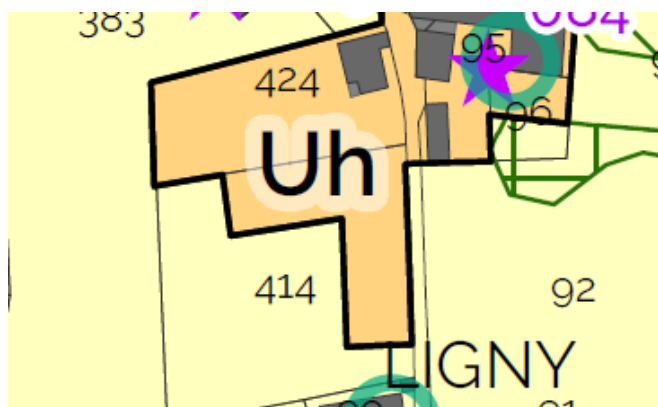
N°ER	Objet	Surface ou largeur de plateforme	Bénéficiaire
4	Aménagement et équipements autour de la salle des fêtes	2 059 m2	Commune de Ligny-en-Brionnais

Suppression ER1 acquis par la commune

Règlement graphique avant la modification :

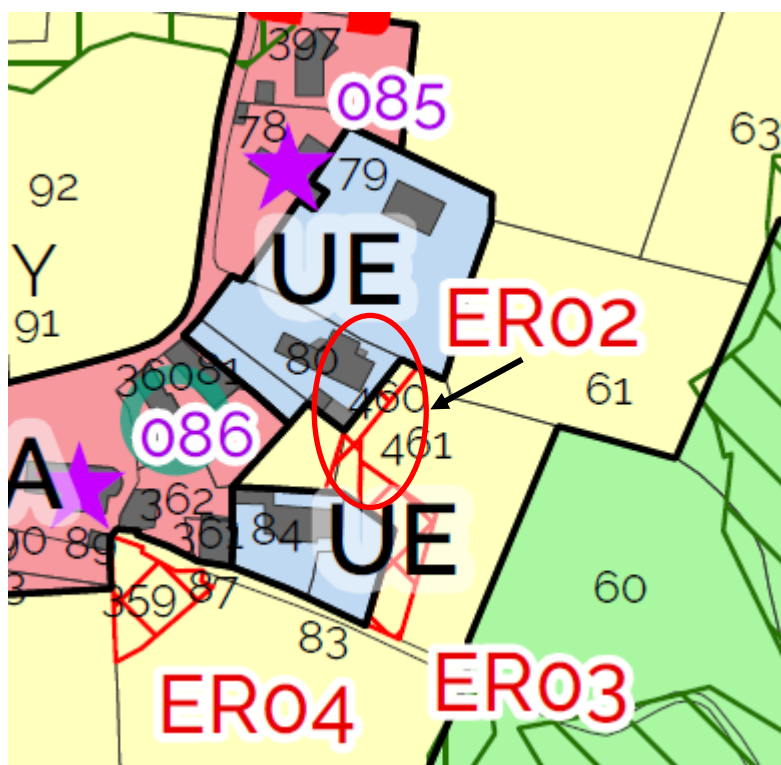


Règlement graphique après la modification :



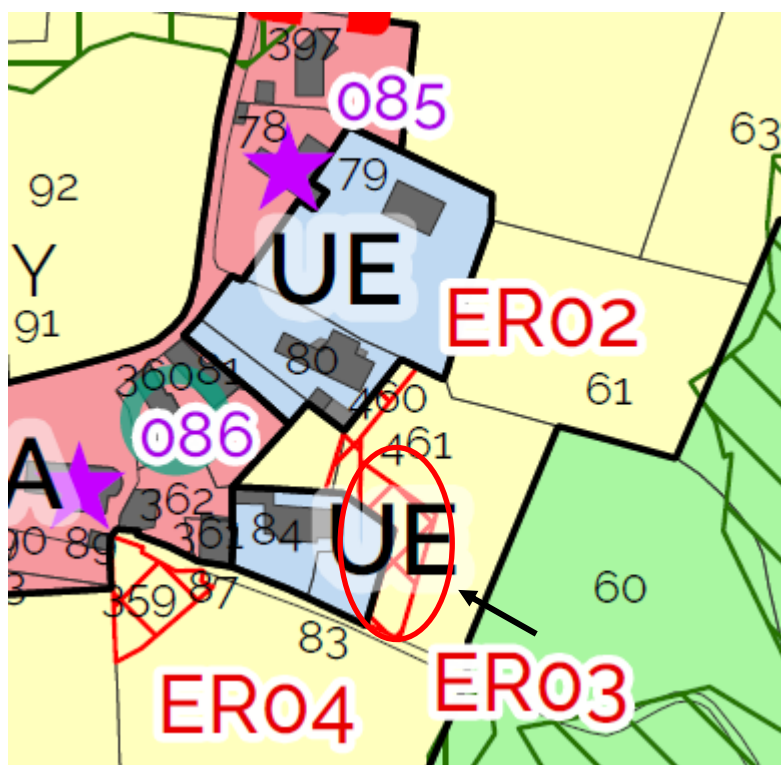
Emplacement réservé n°2

N°ER	Objet	Surface ou largeur de plateforme	Bénéficiaire
ER02	Aménagement d'un cheminement piéton pour accès à un logement communal	268 m2	Commune de Ligny en Brionnais



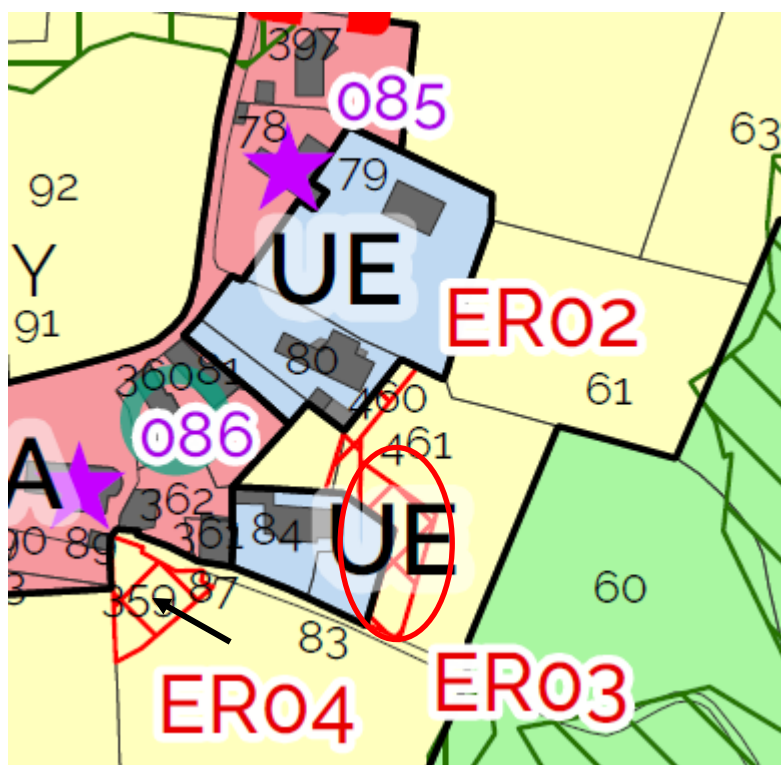
Emplacement réservé n°3

N°ER	Objet	Surface ou largeur de plateforme	Bénéficiaire
ER03	Aménagement d'une voie d'accès à l'école	526 m2	Commune de Ligny en Brionnais



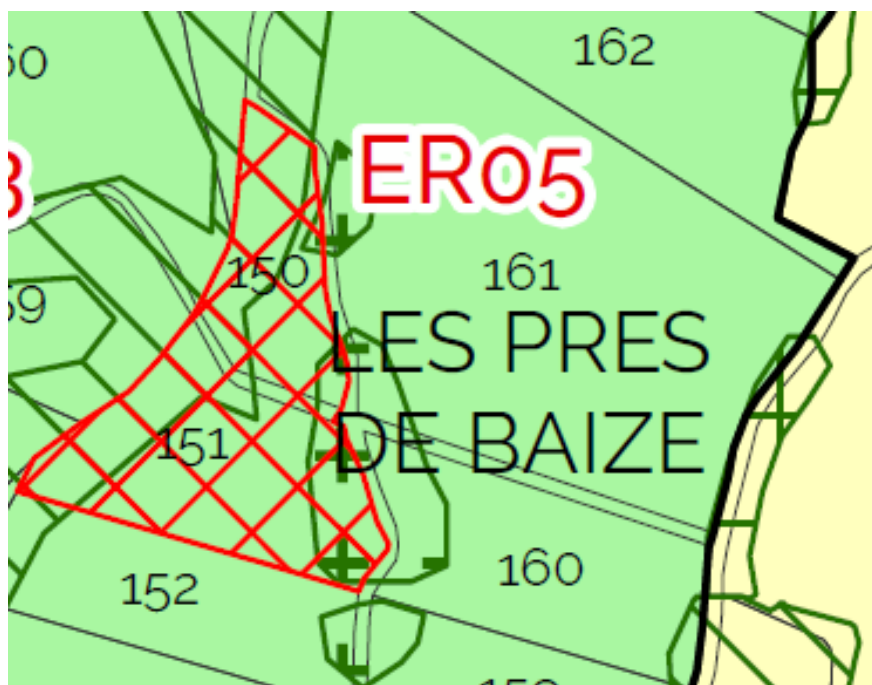
Emplacement réservé n°4

N°ER	Objet	Surface ou largeur de plateforme	Bénéficiaire
ER04	Création ouvrage de récupération des eaux pluviales	558 m2	Commune de Ligny en Brionnais



Emplacement réservé n°5

N°ER	Objet	Surface ou largeur de plateforme	Bénéficiaire
ER05	Aménagement abords de la rivière et de la zone humide et valorisation du sentier de randonnée	4 792 m2	Commune de Ligny en Brionnais



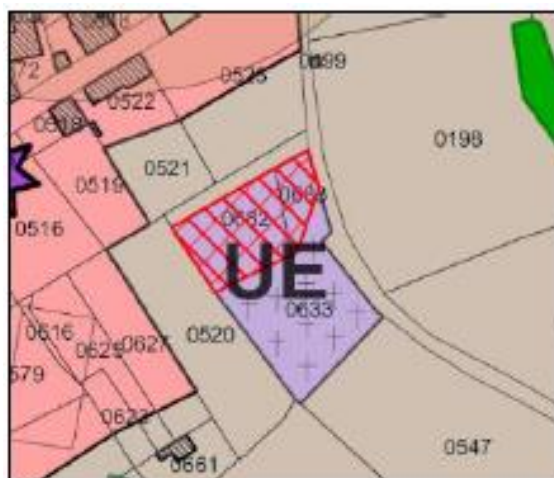
Commune de Mailly

Emplacement réservé n°1

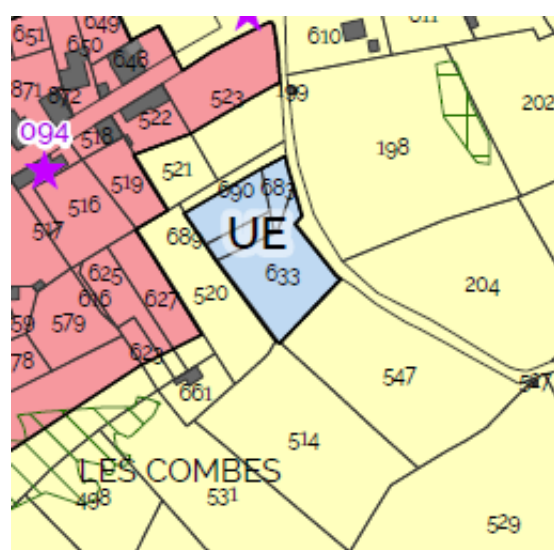
N°ER	Objet	Surface ou largeur de plateforme	Bénéficiaire
4	Agrandissement du cimetière	1 110 m ²	Commune de Mailly

Suppression ER1 : pas besoin d'acquisition

Règlement graphique avant la modification :



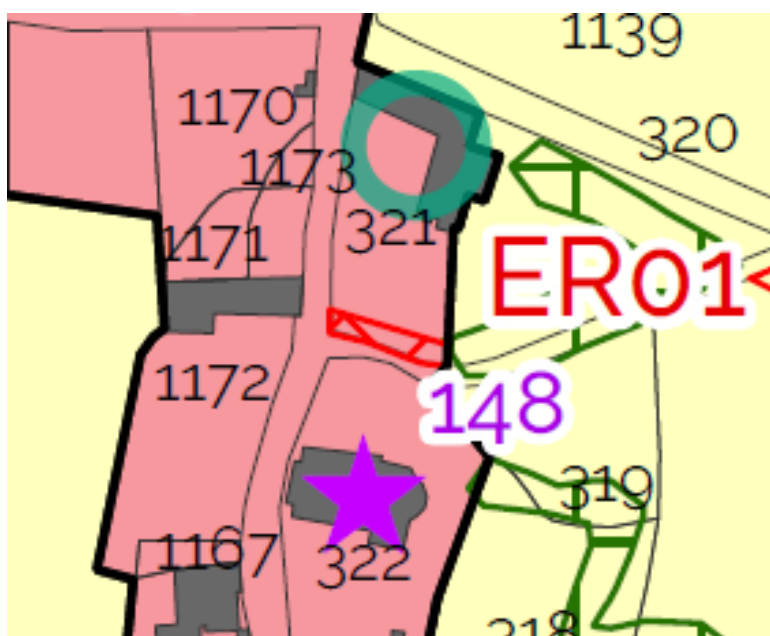
Règlement graphique après la modification :



Commune de Saint Bonnet de Cray

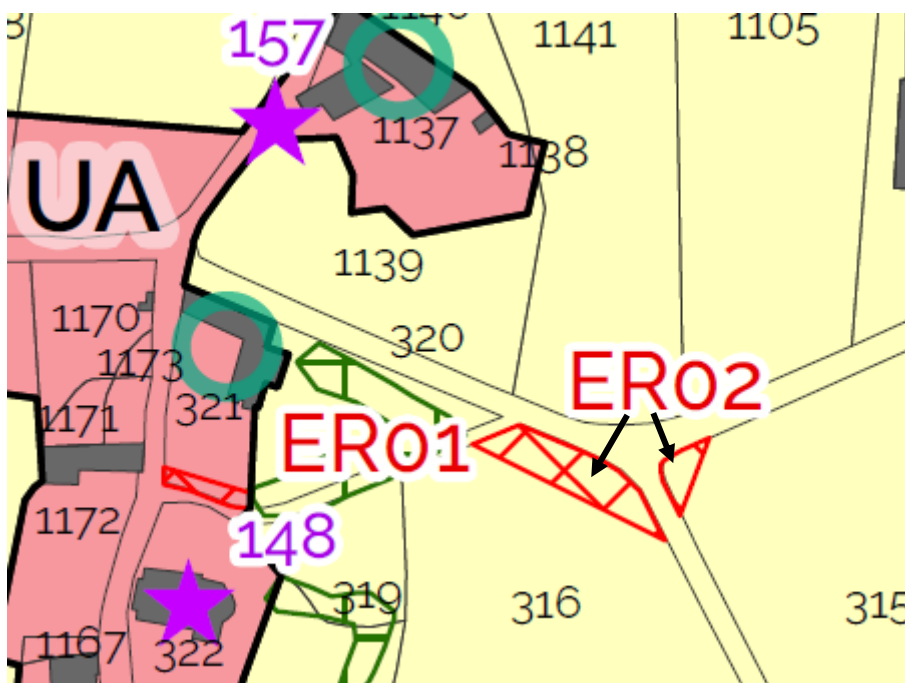
Emplacement réservé n°1

N°ER	Objet	Surface ou largeur de plateforme	Bénéficiaire
ER01	Elargissement de voirie	125 m2	Commune de Saint Bonnet de Cray



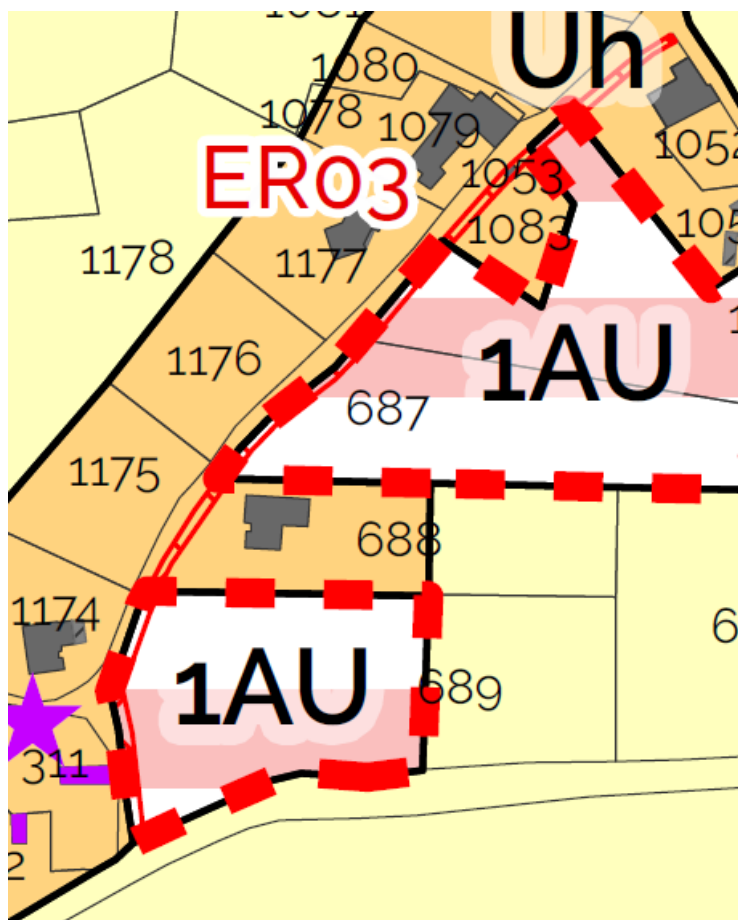
Emplacement réservé n°2

N°ER	Objet	Surface ou largeur de plateforme	Bénéficiaire
ER02	Aménagement d'un carrefour	716 m2	Commune de Saint Bonnet de Cray



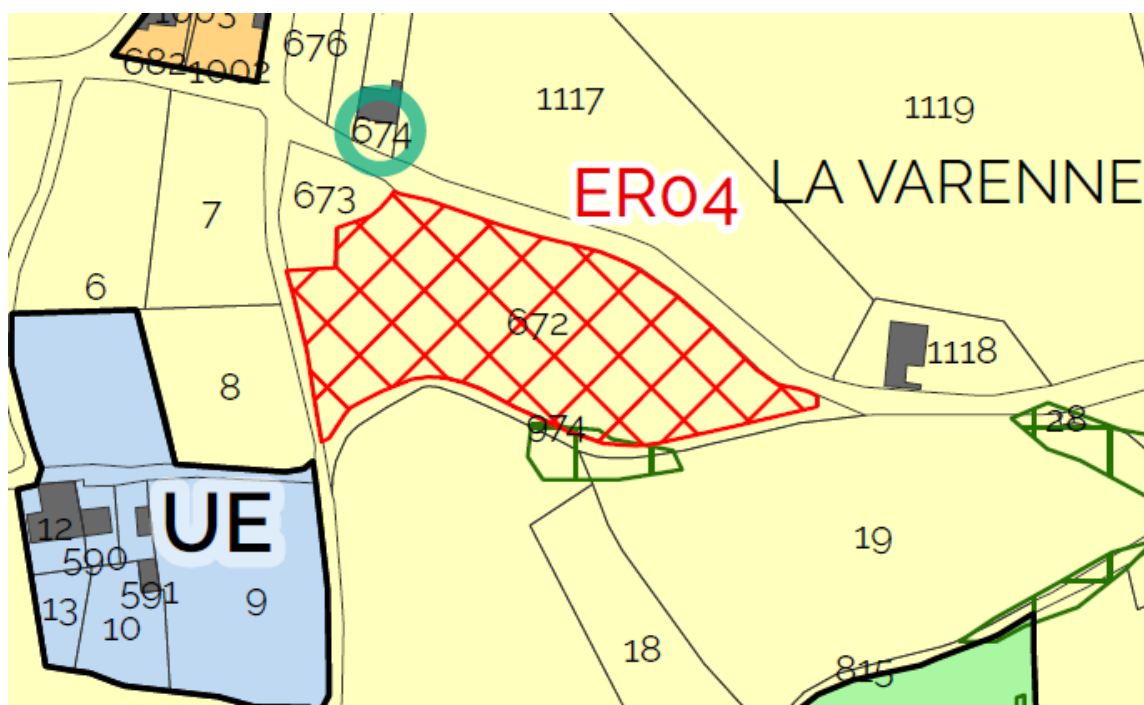
Emplacement réservé n°3

N°ER	Objet	Surface ou largeur de plateforme	Bénéficiaire
ER03	Elargissement de voirie	770 m2	Commune de Saint Bonnet de Cray



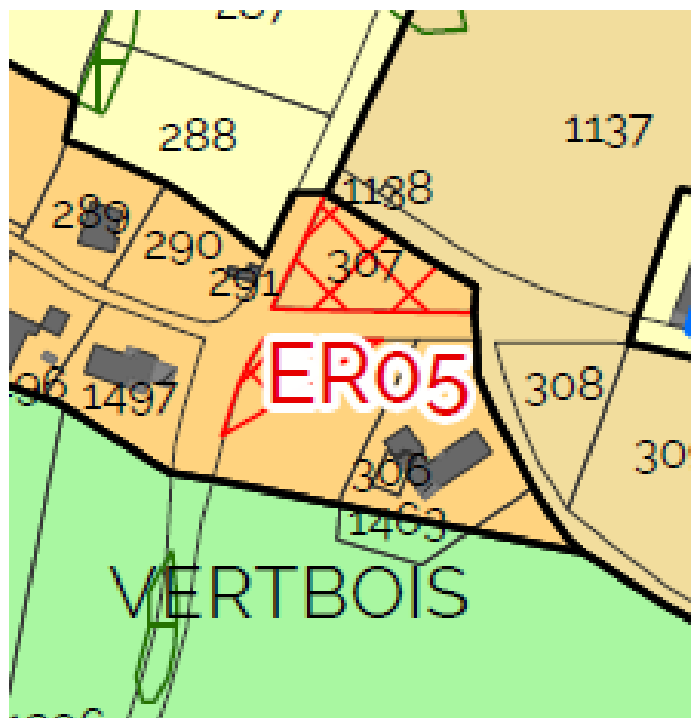
Emplacement réservé n°4

N°ER	Objet	Surface ou largeur de plateforme	Bénéficiaire
ER04	Aménagement d'une lagune	9 084 m2	Commune de Saint Bonnet de Cray



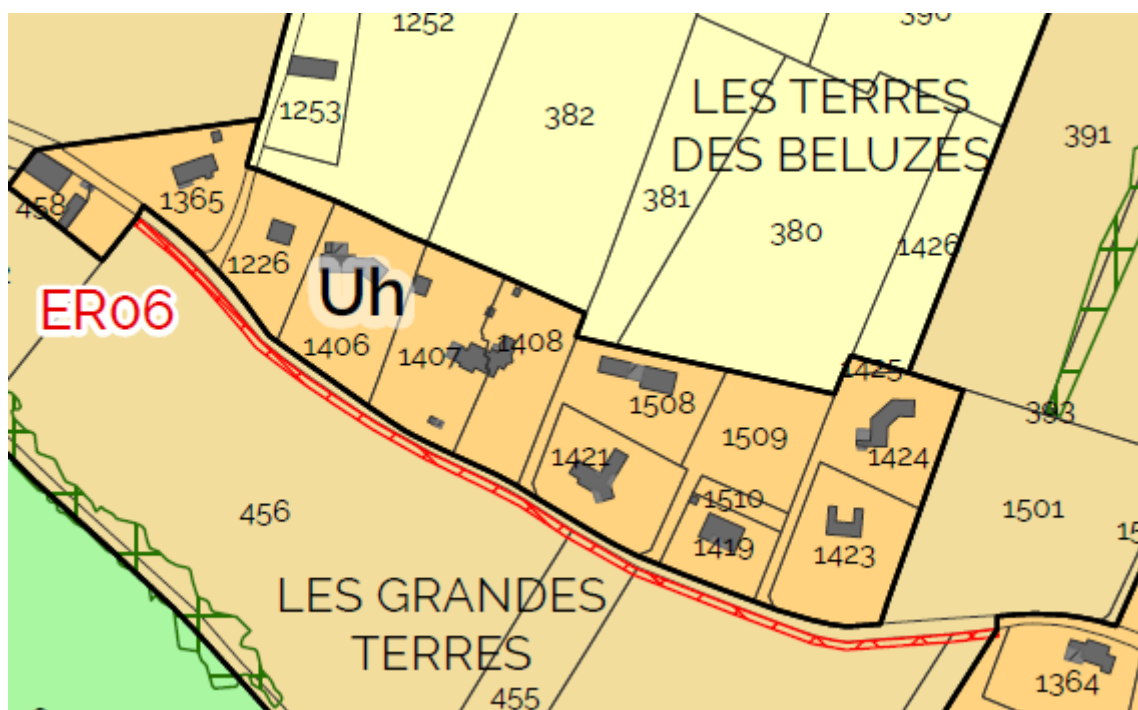
Emplacement réservé n°5

N°ER	Objet	Surface ou largeur de plateforme	Bénéficiaire
ER05	Aménagement de carrefour	1 579 m2	Commune de Saint Bonnet de Cray



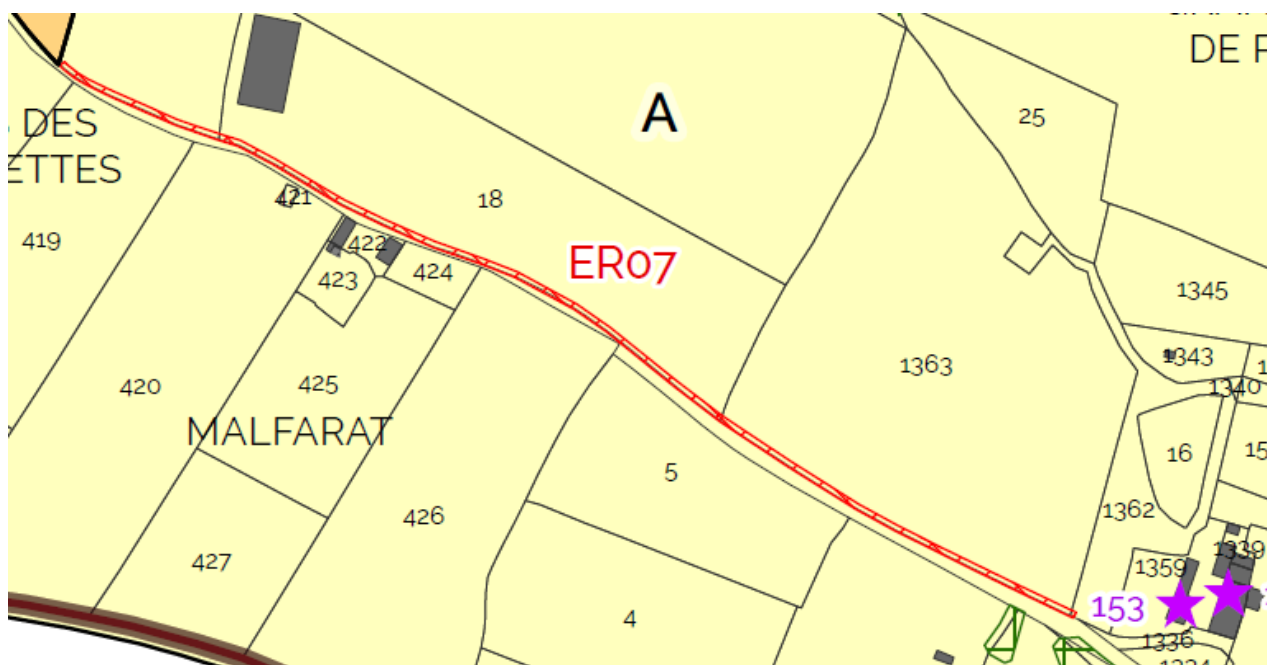
Emplacement réservé n°6

N°ER	Objet	Surface ou largeur de plateforme	Bénéficiaire
ER06	Elargissement de voirie	1 374 m ²	Commune de Saint Bonnet de Cray



Emplacement réservé n°7

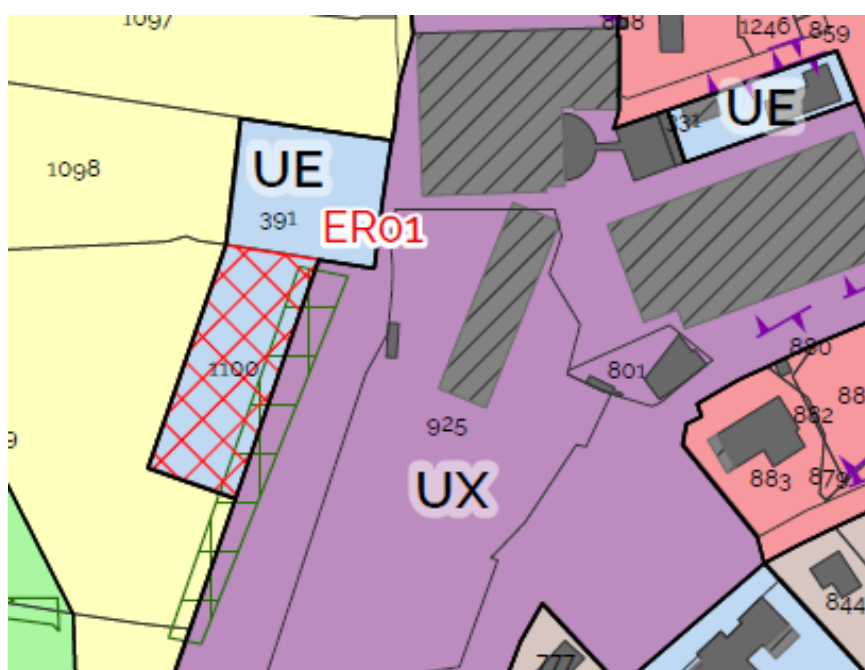
N°ER	Objet	Surface ou largeur de plateforme	Bénéficiaire
ER07	Elargissement de voirie	1 949 m2	Commune de Saint Bonnet de Cray



Commune de Saint Christophe en Brionnais

Emplacement réservé n°1

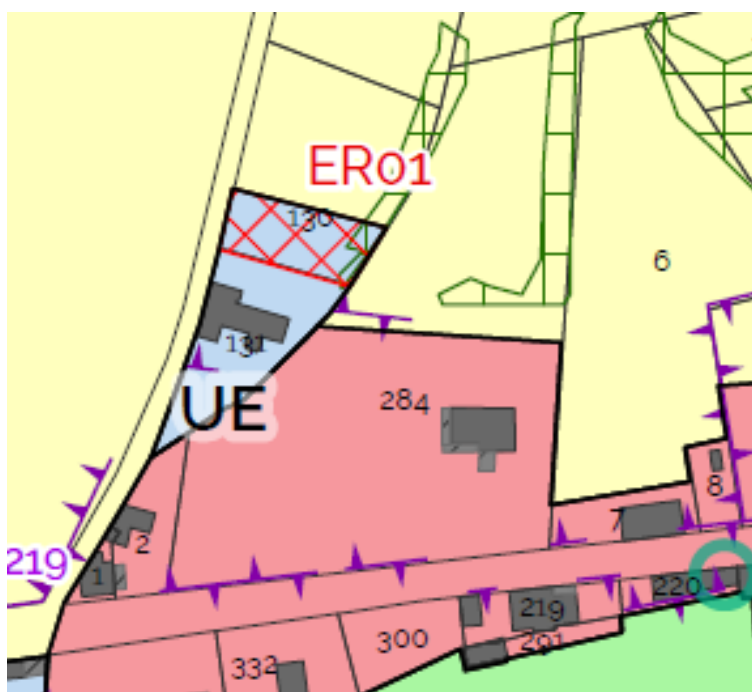
N°ER	Objet	Surface ou largeur de plateforme	Bénéficiaire
ER01	Extension de cimetière et stationnements	2 972 m2	Commune de Saint Christophe en Brionnais



Commune de Sainte Foy

Emplacement réservé n°1

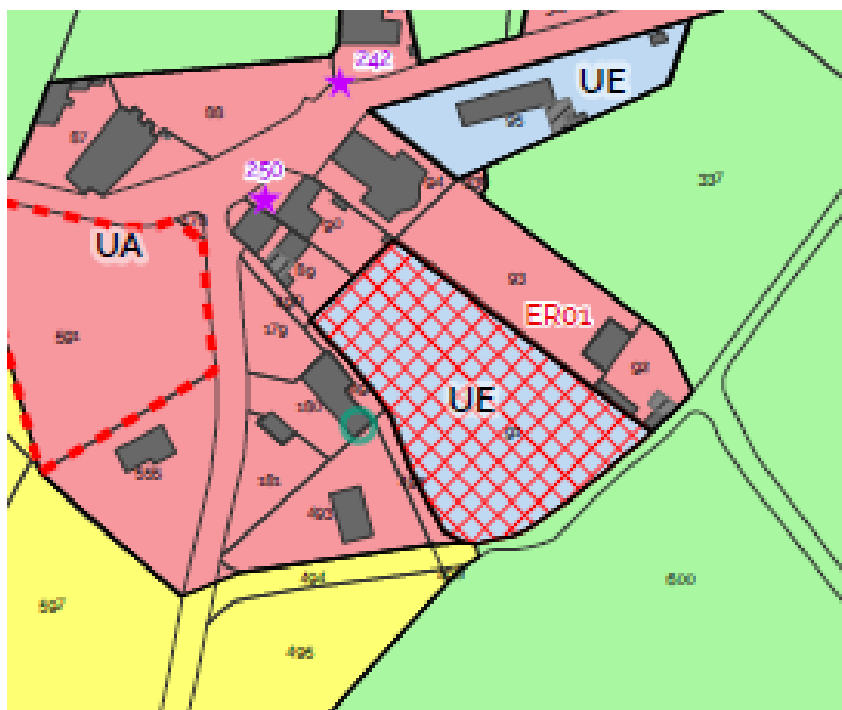
N°ER	Objet	Surface ou largeur de plateforme	Bénéficiaire
ER01	Aménagement pour la salle des fêtes	826 m2	Commune de Sainte Foy



Commune de Sarry

Emplacement réservé n°1

N°ER	Objet	Surface ou largeur de plateforme	Bénéficiaire
ER01	Equipements sportifs	3 923 m2	Commune de Sarry



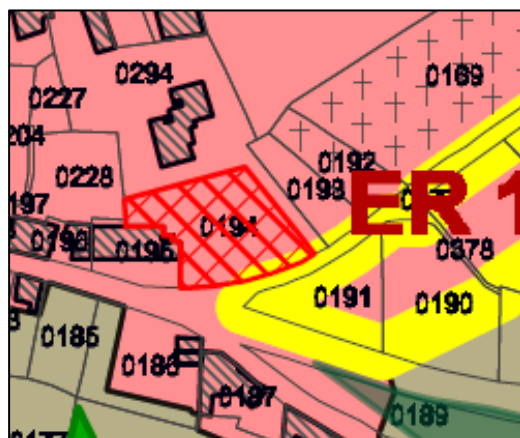
Commune de Semur en Brionnais

Emplacement réservé n°1

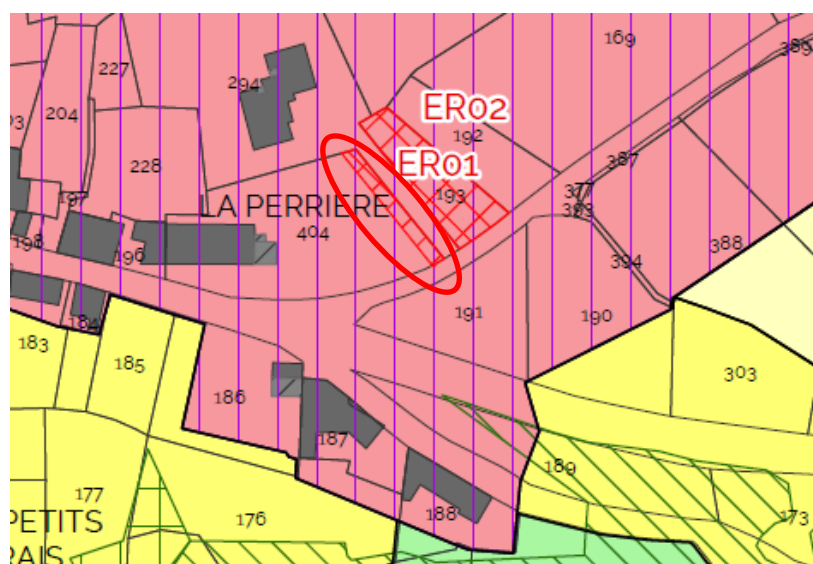
N°ER	Objet	Surface ou largeur de plateforme	Bénéficiaire
ER01	Aménagement d'un espace public en entrée de bourg	96 m2	Commune de Semur en Brionnais

Réduction de l'ER 1 prévu initialement pour un jardin public communal mais maintien d'une emprise réduite à 3m sur parcelle 404 pour réaménager la voie avec un mode doux

Règlement graphique avant modification :



Règlement graphique après modification :



Emplacement réservé n°2

N°ER	Objet	Surface ou largeur de plateforme	Bénéficiaire
ER01	Aménagement d'un l'accès à l'ancienne gendarmerie au bénéfice de la Communauté de communes et un accès pour désenclavement d'une parcelle constructible parcelle 193	375 m2	Commune de Semur en Brionnais

