Département de la Seine et Marne

Commune de Brie-Comte-Robert

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLU approuvé par DCM du 18/12/2012

Modifié par DCM du 15/10/2013

Mis à jour par arrêtés du Maire les 20/02/2015, 02/02/2016 et 12/07/2016

Révision allégée approuvée le 28/03/2017

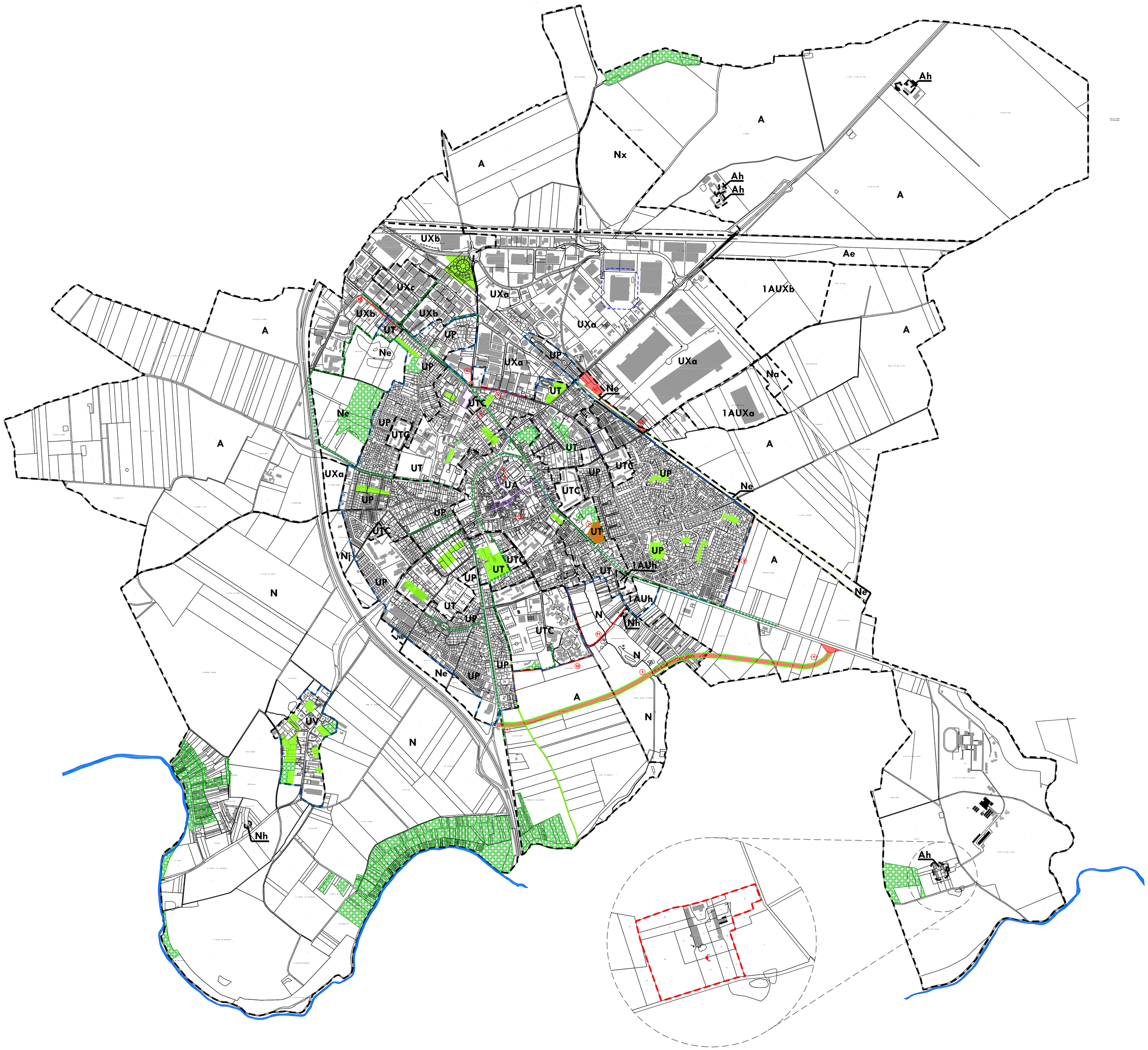
Modification simplifiée approuvée le 12/02/2019

Dossier d'approbation
Conseil Municipal du 06/02/2021

Zonage réglementaire

Plan au 1 : 8 000°
1 cm = 80 mètres

Légende

- Limite de zone
- **Up** Nom de zone
- Emplacement réservé
  L. 123-1-5-8 du Code de l'Urbanisme
- Espace boisé classé
  L. 130-1 du Code de l'Urbanisme
- Espace paysager
  L. 123-1-5-7 du Code de l'Urbanisme
- Alignement d'arbres
  L. 123-1-5-7 du Code de l'Urbanisme
- Linéaire commerciaux
  L. 123-1-5-7 bis du Code de l'Urbanisme
- Secteur de mixité sociale
  L. 123-1-5-16 du Code de l'Urbanisme
- Limite zone à risques orange
  Effets létaux de probabilité B (événement probable)
- Limite zone à risques bleue
  Effets irréversibles de probabilité B (événement probable)
- Cônes de vues : voir AVAP
- Périmètre de protection de captage d'eau potable
  - *Périmètre immédiat*
  - *Périmètre rapproché*

Numéro	Destination	Bénéficiair
1	Emprise de déviation sud de la RD319 (4,3 ha)	Commune
2	Liaison douce (5 m. de large) : création d'un mail paysager (2700 m²)	Commune
3	Espace vert (8000 m²)	Commune
4	Aménagement d'espace public (60 m²)	Commune
5	Extension des espaces publics aux abords du château (250 m²)	Commune
6	Elargissement de voirie (170 m²)	Commune
7	Elargissement de voirie (2100 m²)	Commune
8	Pan coupé et élargissement de voirie (600 m²)	Commune
10	Espace vert - Complément ENS Chemin des Roses (9200 m²)	Commune
11	Elargissement de voirie (3200 m²)	Commune
12	Elargissement de voirie et liaison douce (mail paysager - 2700 m²)	Commune
13	Elargissement de voirie (1400 m²)	Commune