



Plan Local d'Urbanisme

Commune de Brognard

Modification n°3 du PLU approuvée le 25 septembre 2019

Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard
www.adu-montbeliard.fr

LISTE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

Code	Catégorie de servitude
I3	Servitude relative à l'établissement des canalisations de transport et distribution de gaz
-	Plan de Prévention des Risques d'Inondation de la Savoureuse approuvé par arrêté préfectoral du 08 octobre 2004
-	Plan de Prévention des Risques d'Inondation Doubs Allan approuvé par arrêté préfectoral du 27 mai 2015

Modification n°3
PLAN LOCAL D'URBANISME
 approuvée par le Conseil Municipal du 25 septembre 2019

Liste des servitudes d'utilité publique

Se reporter aussi au document graphique au 1/3000°

Ministère	Code	Service responsable	Désignation
Industrie	I3	G.D.F.	<u>GAZ</u> - Servitude relative à l'établissement des canalisations de gaz (alimentation générale et distribution publique) - Canalisation Andelnans – Montbéliard (DN 200) - Canalisation Dambenois – Fesches le C. (DN 300) ⁽¹⁾ Arrêté préfectoral du 12 avril 2017
Equipement <i>Arrêté Préfectoral n°5916 du 08/10/2004</i>		D.D.E	<u>Plan de prévention des risques d'inondation (PPRI) de la Savoureuse</u> (voir dossier PPRI Savoureuse annexé)
Equipement <i>Arrêté Préfectoral n°2645 du 27/05/2005</i>		D.D.E	<u>Plan de Prévention des Risques d'Inondations (PPRI) du Doubs-Allan</u> (voir dossier PPRI Doubs-Allan annexé)

➔ Voir plan des servitudes d'utilité publique – document graphique au 1/3000°.

⁽¹⁾ **Servitude GAZ (I3) :**

La présence de canalisation de transport de gaz à haute pression engendre les servitudes suivantes :

– **Zones non aedificandi :**

Définition :

aucune modification de profil de terrain, aucune plantation d'arbres ou d'arbustes plus de 2,70 m de hauteur, aucune façon culturale descendant à plus de 0,60 m de profondeur n'y ait autorisée.

Largeur :

- Canalisation Andelnans – Montbéliard (DN 200) : bande non aedificandi de 2 m à gauche et de 4 m à droite en allant d'Andelnans vers Montbéliard
- Canalisation Dambenois – Fesches le Chatel (DN 300) : bande non aedificandi de 6 m à gauche et de 2 m à droite en allant de Dambenois vers Fesches le Chatel

– **Limitation du COS :**

L'article 4 de l'arrêté de sécurité du 11 mai 1970 classe les emplacements où sont installés les ouvrages de transport de gaz en 3 catégories A, B et C.

Classement des canalisations de transport de gaz sur le territoire de la commune de Brognard :

- Canalisation Andelnans – Montbéliard : catégorie B
- Canalisation Dambenois – Feschers-le-Châtel : catégorie B ou C selon secteur (cf plan de servitudes).

La catégorie B correspond à une zone où la densité à l'hectare de logements et de locaux correspondant à une occupation équivalente, calculée sur la surface d'un carré axé sur la canalisation de côté égal à 200 mètres, est supérieure à 4, mais inférieure à 40. Les ERP situés dans cette zone devront donc correspondre à cette densité.

La catégorie C correspond à une zone où la densité à l'hectare de logements et de locaux correspondant à une occupation équivalente, calculée sur la surface d'un carré axé sur la canalisation de côté égal à 200 mètres, est supérieure à 40. Il n'y a pas de contrainte particulière pour les ERP au regard du règlement de sécurité.

Pour toute demande de permis de construire à moins de 100 mètres des canalisations, le service exploitant ci-dessous doit être consulté :

Gaz de France – Région Nord Est
24, quai Sainte-Catherine
54042 NANCY Cedex

Par ailleurs, le décret n° 91-1147 du 14 octobre 1991 impose à toute personne ayant l'intention d'effectuer ou de faire effectuer des travaux à proximité de ce type d'ouvrage d'accomplir, avant leur mise en oeuvre, les formalités préalables de déclaration auprès du service exploitant précité :

- Demande de renseignements (DR) pour un projet.
- Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux (DICT) au moins 10 jours ouvrables avant l'ouverture du chantier.

Servitude d'utilité publique sur le territoire de la commune voisine ayant une incidence sur le territoire communal

Bénéficiaire :

Toute personne ayant l'intention d'effectuer ou de faire effectuer des travaux à proximité d'une ligne de transport d'énergie électrique HTB, doit, avant leur mise en œuvre, accomplir les formalités préalables de déclaration auprès du service exploitant précité : demande de renseignement pour un projet, déclaration d'intention de commencement de travaux (DICT) 10 jours avant l'ouverture du chantier.

Transport d'énergie électrique

225 kV
Etupes - Sierentz

les Grands Champs
les Epassottes
les Combes de Bois
les Bransottes
les Cotottes
les Grabsottes
les Prés Narbonds
Prés Laforestière
Vieux-Charmon
Brognard
les Grands Rangées
les Champs des Longines
les Esserts
Etang du Pâquis
Savoie
Riv.
Ecl. St. Refoul
Ecl. Route
GR 5
D 9463
D 218
D 324
D 325
D 326
D 327
D 328
D 329
D 330
D 331
D 332
D 333
D 334
D 335
D 336
D 337
D 338
D 339
D 340
D 341
D 342
D 343
D 344
D 345
D 346
D 347
D 348
D 349
D 350
D 351
D 352
D 353
D 354
D 355
D 356
D 357
D 358
D 359
D 360
D 361
D 362
D 363
D 364
D 365
D 366
D 367
D 368
D 369
D 370
D 371
D 372
D 373
D 374
D 375
D 376
D 377
D 378
D 379
D 380
D 381
D 382
D 383
D 384
D 385
D 386
D 387
D 388
D 389
D 390
D 391
D 392
D 393
D 394
D 395
D 396
D 397
D 398
D 399
D 400
D 401
D 402
D 403
D 404
D 405
D 406
D 407
D 408
D 409
D 410
D 411
D 412
D 413
D 414
D 415
D 416
D 417
D 418
D 419
D 420
D 421
D 422
D 423
D 424
D 425
D 426
D 427
D 428
D 429
D 430
D 431
D 432
D 433
D 434
D 435
D 436
D 437
D 438
D 439
D 440
D 441
D 442
D 443
D 444
D 445
D 446
D 447
D 448
D 449
D 450
D 451
D 452
D 453
D 454
D 455
D 456
D 457
D 458
D 459
D 460
D 461
D 462
D 463
D 464
D 465
D 466
D 467
D 468
D 469
D 470
D 471
D 472
D 473
D 474
D 475
D 476
D 477
D 478
D 479
D 480
D 481
D 482
D 483
D 484
D 485
D 486
D 487
D 488
D 489
D 490
D 491
D 492
D 493
D 494
D 495
D 496
D 497
D 498
D 499
D 500
D 501
D 502
D 503
D 504
D 505
D 506
D 507
D 508
D 509
D 510
D 511
D 512
D 513
D 514
D 515
D 516
D 517
D 518
D 519
D 520
D 521
D 522
D 523
D 524
D 525
D 526
D 527
D 528
D 529
D 530
D 531
D 532
D 533
D 534
D 535
D 536
D 537
D 538
D 539
D 540
D 541
D 542
D 543
D 544
D 545
D 546
D 547
D 548
D 549
D 550
D 551
D 552
D 553
D 554
D 555
D 556
D 557
D 558
D 559
D 560
D 561
D 562
D 563
D 564
D 565
D 566
D 567
D 568
D 569
D 570
D 571
D 572
D 573
D 574
D 575
D 576
D 577
D 578
D 579
D 580
D 581
D 582
D 583
D 584
D 585
D 586
D 587
D 588
D 589
D 590
D 591
D 592
D 593
D 594
D 595
D 596
D 597
D 598
D 599
D 600
D 601
D 602
D 603
D 604
D 605
D 606
D 607
D 608
D 609
D 610
D 611
D 612
D 613
D 614
D 615
D 616
D 617
D 618
D 619
D 620
D 621
D 622
D 623
D 624
D 625
D 626
D 627
D 628
D 629
D 630
D 631
D 632
D 633
D 634
D 635
D 636
D 637
D 638
D 639
D 640
D 641
D 642
D 643
D 644
D 645
D 646
D 647
D 648
D 649
D 650
D 651
D 652
D 653
D 654
D 655
D 656
D 657
D 658
D 659
D 660
D 661
D 662
D 663
D 664
D 665
D 666
D 667
D 668
D 669
D 670
D 671
D 672
D 673
D 674
D 675
D 676
D 677
D 678
D 679
D 680
D 681
D 682
D 683
D 684
D 685
D 686
D 687
D 688
D 689
D 690
D 691
D 692
D 693
D 694
D 695
D 696
D 697
D 698
D 699
D 700
D 701
D 702
D 703
D 704
D 705
D 706
D 707
D 708
D 709
D 710
D 711
D 712
D 713
D 714
D 715
D 716
D 717
D 718
D 719
D 720
D 721
D 722
D 723
D 724
D 725
D 726
D 727
D 728
D 729
D 730
D 731
D 732
D 733
D 734
D 735
D 736
D 737
D 738
D 739
D 740
D 741
D 742
D 743
D 744
D 745
D 746
D 747
D 748
D 749
D 750
D 751
D 752
D 753
D 754
D 755
D 756
D 757
D 758
D 759
D 760
D 761
D 762
D 763
D 764
D 765
D 766
D 767
D 768
D 769
D 770
D 771
D 772
D 773
D 774
D 775
D 776
D 777
D 778
D 779
D 780
D 781
D 782
D 783
D 784
D 785
D 786
D 787
D 788
D 789
D 790
D 791
D 792
D 793
D 794
D 795
D 796
D 797
D 798
D 799
D 800
D 801
D 802
D 803
D 804
D 805
D 806
D 807
D 808
D 809
D 810
D 811
D 812
D 813
D 814
D 815
D 816
D 817
D 818
D 819
D 820
D 821
D 822
D 823
D 824
D 825
D 826
D 827
D 828
D 829
D 830
D 831
D 832
D 833
D 834
D 835
D 836
D 837
D 838
D 839
D 840
D 841
D 842
D 843
D 844
D 845
D 846
D 847
D 848
D 849
D 850
D 851
D 852
D 853
D 854
D 855
D 856
D 857
D 858
D 859
D 860
D 861
D 862
D 863
D 864
D 865