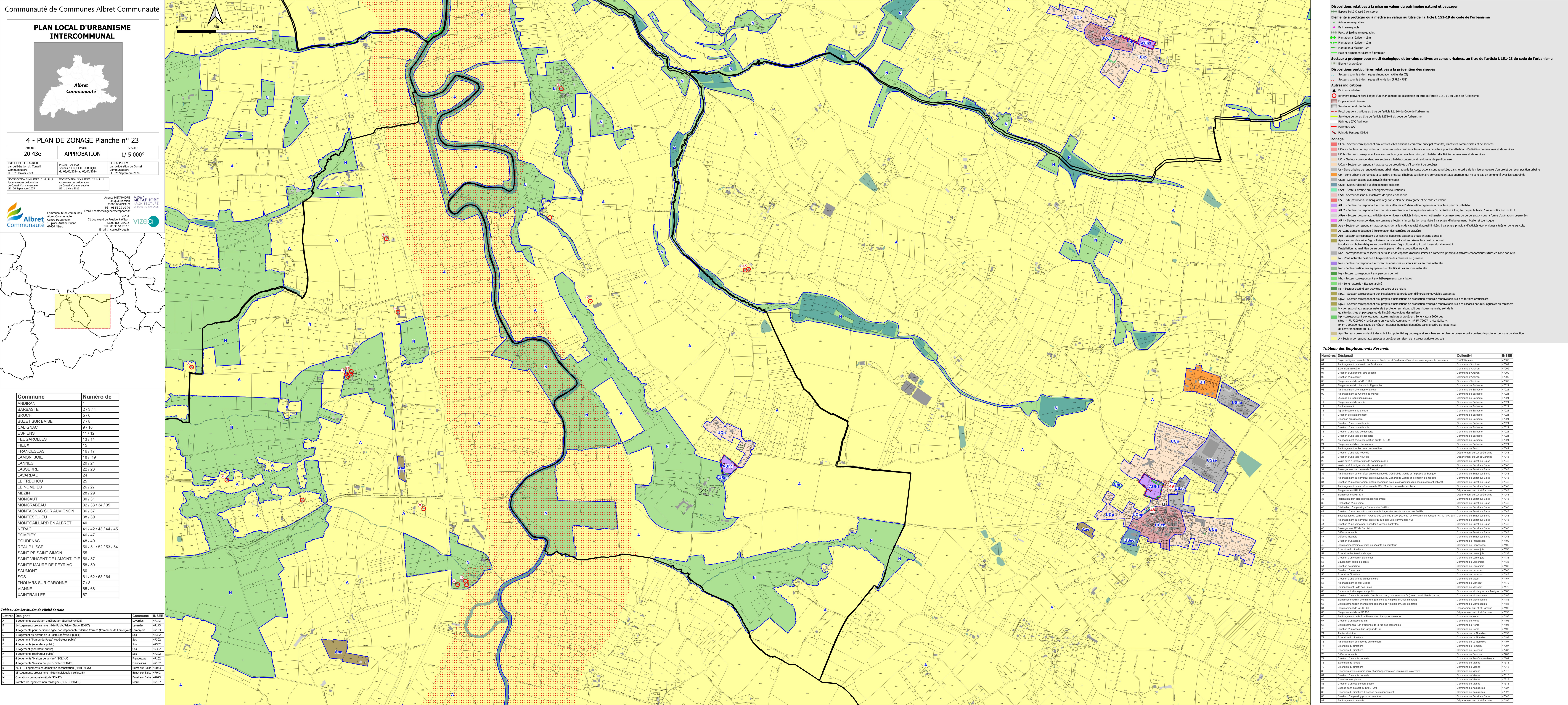




PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

4 - PLAN DE ZONAGE Planche n° 23

Affaire : 20-43e

Phase : APPROBATION

Echelle : 1/ 5 000°

PROJET DE PLU ARRÊTÉ par délibération du Conseil Communautaire le 31 Janvier 2024

PROJET DE PLU soumis à ENQUÊTE PUBLIQUE du 03/06/2024 au 05/07/2024

PLU APPROUVÉ par délibération du Conseil Communautaire le 25 Septembre 2024

MODIFICATION SIMPLIFIÉE n°1 du PLU Approuvée par délibération du Conseil Communautaire le 26 Septembre 2025

MODIFICATION SIMPLIFIÉE n°2 du PLU Approuvée par délibération du Conseil Communautaire le 13 Mars 2026

Agence MÉTAPHORE 38 rue Riquelme 13000 BOISBAUX Tél : 05 95 25 10 70

Agence MÉTAPHORE 17 rue de la République 47000 NERAC Tél : 05 95 35 20 10 Email : contact@agence-metaphore.fr

Agence MÉTAPHORE 38 rue Riquelme 13000 BOISBAUX Tél : 05 95 25 10 70

Agence MÉTAPHORE 17 rue de la République 47000 NERAC Tél : 05 95 35 20 10 Email : contact@agence-metaphore.fr

Commune de communes Albret Communauté

Centre Hausmann 10 place André-Bonard 47600 NERAC

Email : contact@agence-metaphore.fr

71 boulevard du Président Wilson 13000 BOISBAUX Tél : 05 95 35 20 10 Email : l.ouven@metaphore.fr

Logo of Albret Communauté

Logo of Agence MÉTAPHORE

Commune	Numéro de
ANDIRAN	1
BARBASTE	2 / 3 / 4
BRUCH	5 / 6
BUZET SUR BAISE	7 / 8
CALIGNAC	9 / 10
ESPIENS	11 / 12
FEUGAROLLES	13 / 14
FLIEUX	15
FRANCESCAS	16 / 17
LAMONTJOIE	18 / 19
LANNES	20 / 21
LASSERRE	22 / 23
LAVARRAC	24
LE FRECHOU	25
LE NOMDIEU	26 / 27
MEZIN	28 / 29
MONCAUT	30 / 31
MONCRABEAU	32 / 33 / 34 / 35
MONTAGNAC SUR AUVIGNON	36 / 37
MONTESQUIEU	38 / 39
MONTGAILLARD EN ALBRET	40
NERAC	41 / 42 / 43 / 44 / 45
POMPIEY	46 / 47
POUDENAS	48 / 49
REAU LISSE	50 / 51 / 52 / 53 / 54
SAINT PE SAINT SIMON	55
SAINT VINCENT DE LAMONTJOIE	56 / 57
SAINT MAURE DE PEYRIAC	58 / 59
SAUMONT	60
SOS	61 / 62 / 63 / 64
THOUARS SUR GARONNE	7 / 8
VIANNE	65 / 66
XAINTRAILLES	67

Lettrés	Designati	Commune	INSEE
A	5 Logements acquisition emulsion (DOPORANCE)	Laverde	47143
B	14 Logements programme mixte Public/Private (Etude 20047)	Laverde	47143
C	4 Logements pour personnes âgées non dépendantes "Néon Centre" (Commune de Lamongie)	Laverde	47143
D	1 Logement au dessus de la Poste (opérateur public)	Sos	47392
E	1 Logement "Maison du Pôtre" (opérateur public)	Sos	47392
F	4 Logements (opérateur public)	Sos	47392
G	1 Logement (opérateur public)	Sos	47392
H	4 Logements (opérateur public)	Sos	47392
I	4 Logements "Maison de la Hér" (SOS-Hér)	Francescas	47102
J	4 Logements "Maison Goudet" (DOPORANCE)	Francescas	47102
K	26 + 10 Logements en démolition reconstruction (HABITATVS)	Buzet sur Baize	47043
L	15 Logements programme mixte (individuels / collectifs)	Buzet sur Baize	47043
M	Opérateur communautaire (Etude 20047)	Buzet sur Baize	47043
N	Nombre de logement non renseigné (DOPORANCE)	Neon	47167

Dispositions relatives à la mise en valeur du patrimoine naturel et paysager

Espece Boisé Classé à conserver

Bâtiments remarquables

Bâtiments remarquables

Parcs et jardins remarquables

Plantation à réaliser - 15m

Plantation à réaliser - 10m

Plantation à réaliser - 5m

Hale et alignement d'arbres à protéger

Secteur à protéger pour motif écologique et terrains cultivés en zones urbaines, au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme

Element à protéger

Element à protéger

Dispositions particulières relatives à la prévention des risques

Secteurs soumis à des risques d'inondation (Alas des 21)

Secteurs soumis à des risques d'inondation (PPRI - PPS)

Autres indications

Bât non cadastriel

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'urbanisme

Emplacement réservé

Service de Mairie Sociale

Recul des constructions au titre de l'article L151-6 du Code de l'urbanisme

Service de la gel au titre de l'article L151-41 du code de l'urbanisme

Nécessité D.C. Agrivore

Nécessité DAP

Point de Passage Obligé

Zonage

UCa - Secteur correspondant aux centres-villes anciens à caractère principal d'habitat, d'activités commerciales et de services

UCb - Secteur correspondant aux extensions des centres-villes anciens à caractère principal d'habitat, d'activités commerciales et de services

UCc - Secteur correspondant aux centres bourgs à caractère principal d'habitat, d'activités commerciales et de services

UCd - Secteur correspondant aux secteurs d'habitat contemporain à dominante pavillonnaire

UCe - Secteur correspondant aux parcs de propriétés ouverts au public

Ud - Zone urbaine de renouvellement urbain dans laquelle les constructions sont autorisées dans le cadre de la mise en oeuvre d'un projet de reconstitution urbaine

Uh - Zone urbaine de hameau à caractère principal d'habitat pavillonnaire correspondant aux quartiers qui ne sont pas en continuité avec les centres-villes

USe - Secteur destiné aux activités économiques

USa - Secteur destiné aux équipements collectifs

USb - Secteur destiné aux équipements collectifs

USc - Secteur destiné aux équipements collectifs

USd - Secteur destiné aux activités de sport et de loisirs

USe - Site patrimonial remarquable régi par le plan de sauvegarde et de mise en valeur

Au1 - Secteur correspondant aux terrains affectés à l'urbanisation organisée à caractère principal d'habitat

Au2 - Secteur correspondant aux terrains insuffisamment équipés destinés à l'urbanisation à long terme par le biais d'une modification du PLU

Ala - Secteur destiné aux activités économiques (activités industrielles, artisanales, commerciales ou de bureaux), sous la forme d'opérations organisées

Alu1 - Secteur correspondant aux terrains affectés à l'urbanisation organisée à caractère d'hébergement hôtelier et touristique

Aee - Secteur correspondant aux secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées à caractère principal d'activités économiques situées en zone agricole

Ae - Zone agricole destinée à l'habitation des centres ou villages

Ace - Secteur correspondant aux centres équestres existants situés en zone agricole

Apv - Secteur destiné à l'agriculture dans lequel sont autorisées les constructions et installations photovoltaïques en activité avec l'agriculture et qui contribuent durablement à l'installation, au maintien ou au développement d'une production agricole

Nae - correspondant aux secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées à caractère principal d'activités économiques situées en zone naturelle

Nb - Zone naturelle destinée à l'habitation des centres ou villages

Nec - Secteur correspondant aux centres équestres existants situés en zone naturelle

Nec - Secteur destiné aux équipements collectifs situés en zone naturelle

Np - Secteur correspondant aux parcs de golf

Np - Secteur correspondant aux équipements touristiques

Np - Zone naturelle - Espace agricole

Np - Secteur destiné aux activités de sport et de loisirs

Np1 - Secteur correspondant aux installations de production d'énergie renouvelable existantes

Np2 - Secteur correspondant aux projets d'installations de production d'énergie renouvelable sur des terrains artificialisés

Np3 - Secteur correspondant aux projets d'installations de production d'énergie renouvelable sur des espaces naturels, agricoles ou forestiers

N - correspond aux espaces naturels à protéger en raison, soit des risques naturels, soit de la qualité des sites et paysages ou de l'intérêt écologique des milieux

Np - correspond aux espaces naturels majeurs à protéger - Zone Natura 2000 des sites n° FR 7200700 - « La Grotte en Nouvelle Aquitaine » - n° FR 7200741 - « La Grotte » - n° FR 7200800 - « Les Caves de Nérac », et zones humides identifiées dans le cadre de l'état initial de l'environnement du PLU

Ap - Secteur correspondant à des sols à fort potentiel agricole et sensibles sur le plan du paysage qu'il convient de protéger de toute construction

A - Secteur correspondant aux espaces à protéger en raison de la valeur agricole des sols

Numeros	Designati	Collectivi	INSEE
01	Projet de ligne nouvelle Bordeaux - Toulouse et Bordeaux - Dax et ses alentours connectés	Commune d'Andiran	47000
02	Aménagement du chemin de Barmont	Commune d'Andiran	47000
03	Extension cheminée	Commune d'Andiran	47000
04	Création d'un parking pour les pous	Commune d'Andiran	47000
05	Création d'un chemin	Commune d'Andiran	47000
06	Elargissement de la VC n° 201	Commune d'Andiran	47000
07	Elargissement du chemin du Reposeur	Commune de Barthelemy	47021
08	Aménagement cheminement piéton	Commune de Barthelemy	47021
09	Aménagement du Chemin de Mayeur	Commune de Barthelemy	47021
10	Création de l'habitat collectif	Commune de Barthelemy	47021
11	Elargissement de la voie	Commune de Barthelemy	47021
12	Stationnement	Commune de Barthelemy	47021
13	Aménagement du théâtre	Commune de Barthelemy	47021
14	Création de stationnement	Commune de Barthelemy	47021
15	Création de chemins	Commune de Barthelemy	47021
16	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
17	Création d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
18	Création d'une voie de desserte	Commune de Barthelemy	47021
19	Création d'une voie de desserte	Commune de Barthelemy	47021
20	Aménagement d'une nouvelle voie	Commune de Barthelemy	47021
21	Elargissement d'un chemin rural	Commune de Barthelemy	47021
22	Aménagement en son avec le chemins	Commune de Buzet	47043
23	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
24	Création d'une voie nouvelle	Département du Lot et Garonne	47043
25	Voie privé à intégrer dans le domaine public	Commune de Buzet sur Baize	47043
26	Provisionnement du chemin de Barmont	Commune de Buzet sur Baize	47043
27	Aménagement du carrefour entre l'avenue du Général de Gaulle et l'imposée de Barmont	Commune de Buzet sur Baize	47043
28	Aménagement du carrefour entre l'avenue du Général de Gaulle et le chemin de Joussou	Commune de Buzet sur Baize	47043
29	Création d'un cheminement piéton et aménagement pour la circulation d'un aménagement collectif	Commune de Buzet sur Baize	47043
30	Aménagement du carrefour entre la RD 108 et le chemin des Boucous	Commune de Buzet sur Baize	47043
31	Elargissement RD 108	Département du Lot et Garonne	47043
32	Elargissement RD 108	Département du Lot et Garonne	47043
33	Installation d'un dispositif d'assainissement	Commune de Buzet sur Baize	47043
34	Realisation d'une voie	Commune de Buzet sur Baize	47043
35	Realisation d'un parking	Commune de Buzet sur Baize	47043
36	Création d'un accès piéton de la rue de Lagrange vers la colline des Foulés	Commune de Buzet sur Baize	47043
37	Reconstruction du carrefour	Commune de Buzet sur Baize	47043
38	Reconstruction du carrefour	Commune de Buzet sur Baize	47043
39	Reconstruction du carrefour	Commune de Buzet sur Baize	47043
40	Création d'une voie pour accéder à la zone d'activités	Commune de Buzet sur Baize	47043
41	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
42	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
43	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
44	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
45	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
46	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
47	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
48	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
49	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
50	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
51	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
52	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
53	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
54	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
55	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
56	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
57	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
58	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
59	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
60	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
61	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
62	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
63	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
64	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
65	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
66	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
67	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
68	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
69	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
70	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
71	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
72	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
73	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
74	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
75	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
76	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
77	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
78	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
79	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
80	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
81	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
82	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
83	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
84	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
85	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
86	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
87	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
88	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
89	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
90	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
91	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
92	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
93	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
94	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
95	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
96	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
97	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
98	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
99	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043
100	Reconstruction d'un chemin	Commune de Buzet sur Baize	47043