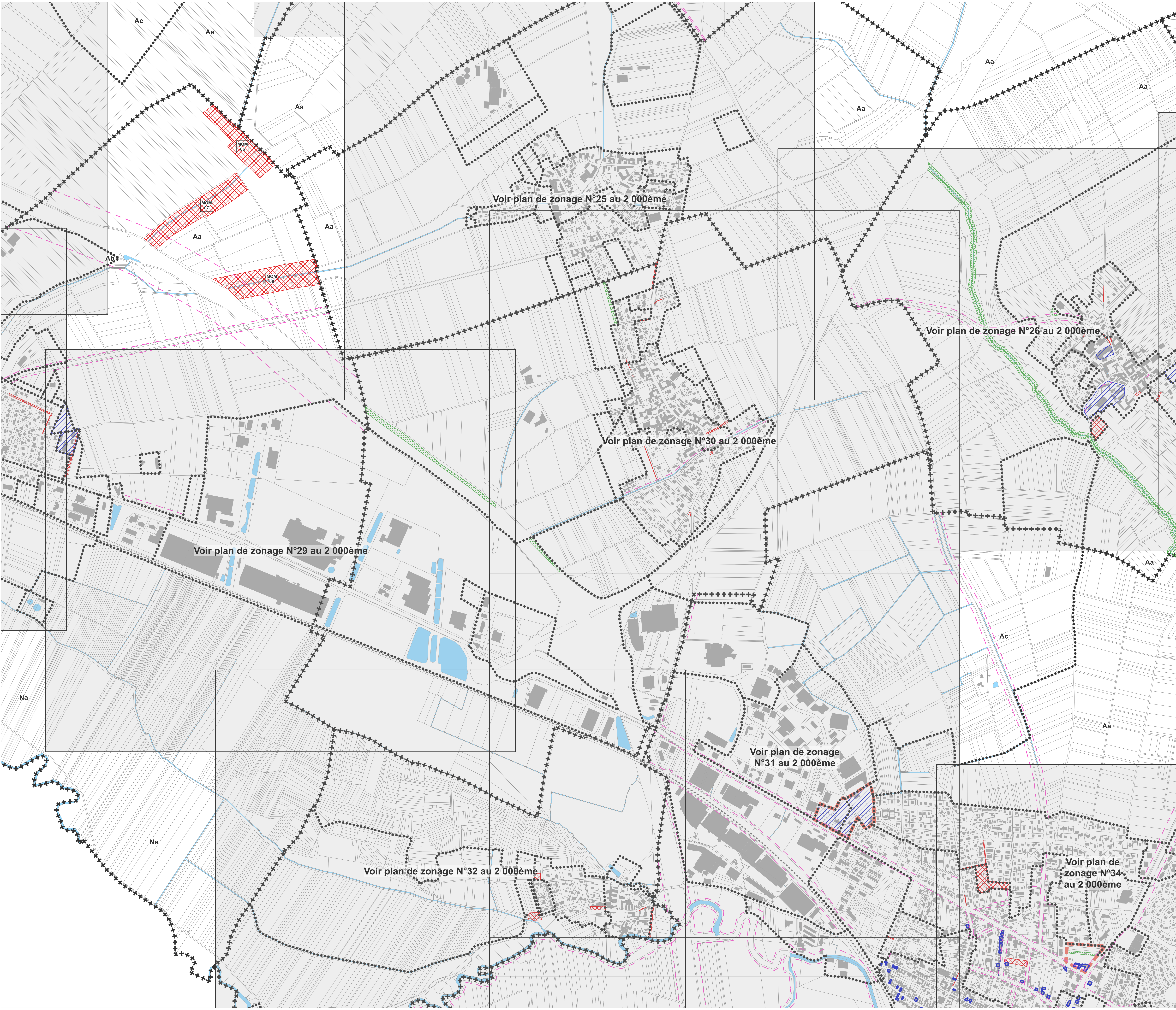




**DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES**

**Le zonage**

- limite de zone
- UBa 7mET désignation de la zone

**Les prescriptions**

- bâtiment de valeur patrimoniale
- bâtiment remarquable de type 1
- bâtiment remarquable de type 2
- bâtiment remarquable de type 3
- bâtiment remarquable de type 4
- emplacement réservé
- espace boisé classé à conserver ou à créer
- espace planté à conserver ou à créer
- élément de paysage à préserver
- orientations d'aménagement et de programmation
- ensemble urbain cohérent
- autre secteur de mixité sociale
- périmètre d'attente de projet d'aménagement global

**Les emplacements réservés**

- emplacement réservé
- BAT 03 numéro d'opération

**Les informations**

- ancien emplacement réservé de la VLS de Haguenau maintenu à titre illustratif dans l'attente de la prise en compte sur le plan cadastral
- réseau ferré (IGN Bd Topo 2025)

**Les prescriptions**

- secteur entrée de vieux village
- alignement d'arbres
- cortège végétal à préserver ou à créer
- marge de reculement
- ligne de construction
- façade remarquable
- clôture soumise à dispositions particulières
- mur de clôture et porche remarquable
- linéaire commercial et de service
- arbre ou groupe d'arbre à conserver ou à créer
- élément paysager à protéger

**Communauté d'Agglomération de HAGUENAU**

**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL**

**RÈGLEMENT GRAPHIQUE**  
**Planche n° 76**

**Batzendorf, Bernolsheim, Brumath, Hochstett, Krautwiller, Mommenheim, Niederschaeffolsheim, Rottelsheim, Wahlenheim, Wittersheim**

**PLUi Approuvé 11 Décembre 2025**  
**Échelle : 1 / 5 000 ème**