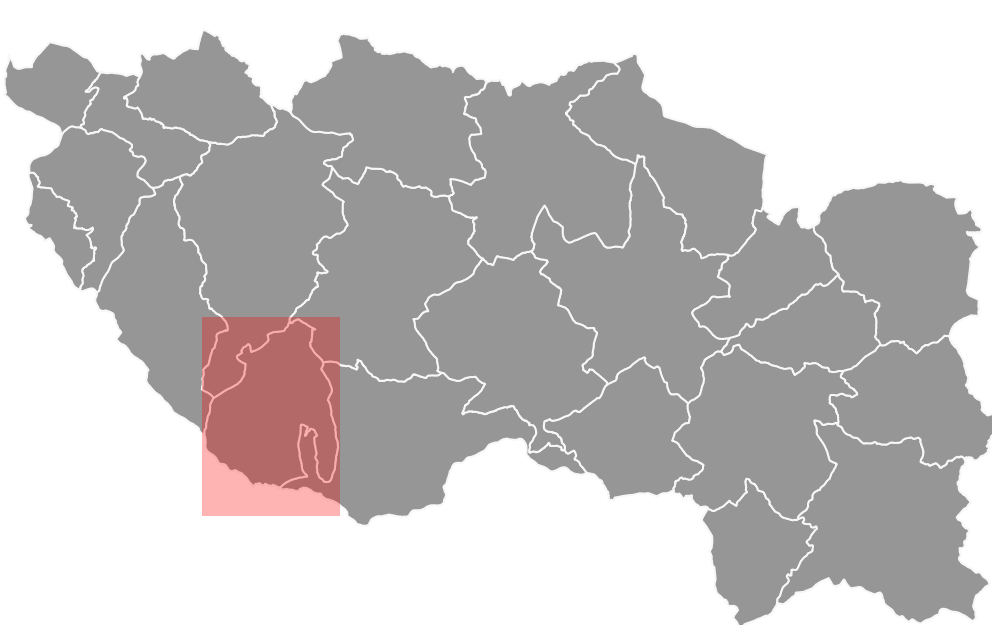


P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Saint-Sever-du-Moustier



ELABORATION

Anté-lé :

26 janvier 2023

Approuvé le :

19 septembre 2024

Exécuté le :

VISA

Date : 20 septembre 2024

La Préfète
Mairie de St

Modifications - Révisions - Mises à jour

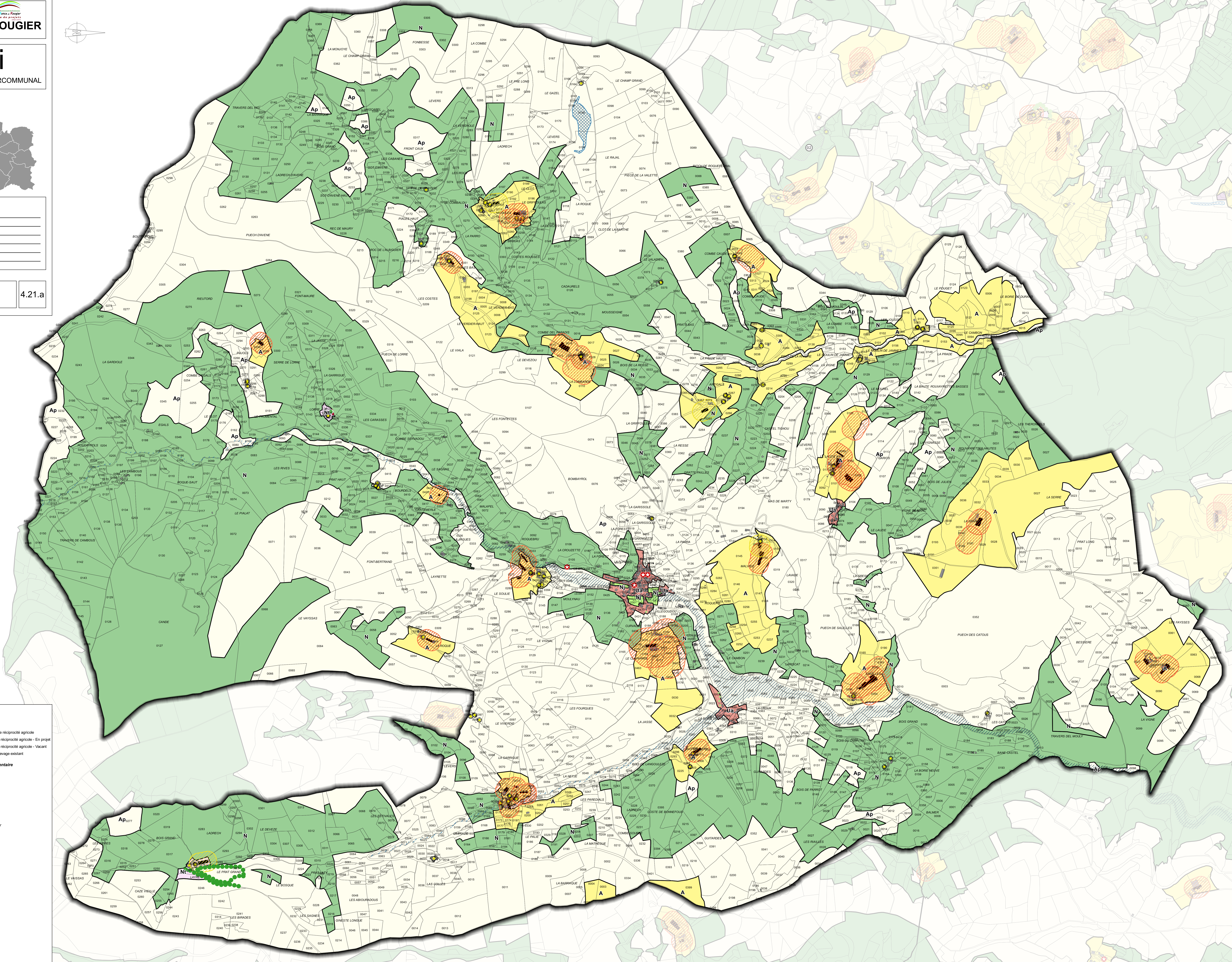
Zonage

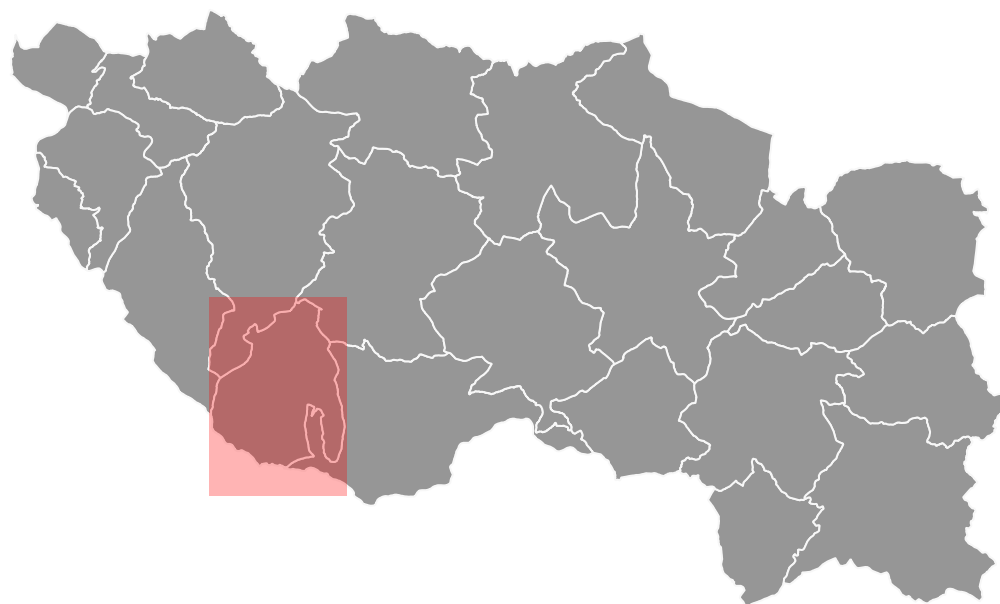
1:6 500

4.21.a

Légende

- Constructions non encadrées
- Normes supérieures
 - Plans de Prévention des Risques d'inondation (cf. annexe 6.1)
 - Zones inondables - trame informative (source : DREAL)
- Patrimoine bâti et paysager, identifié au titre de l'article L.151-19 du CU (cf. Titre 2 du Règlement)
 - Patrimoine bâti / paysager à protéger
 - Petit patrimoine à protéger
- Patrimoine environnemental identifié par l'article L.151-23 du CU (cf. Titre 2 du Règlement)
 - Zones humides (repérage réalisé selon les données disponibles à l'appréhension du PLU)
 - Secteurs de petites - Enjeux très forts
 - Secteurs de petites - Enjeux modérés à forts (ou non définis)
 - Ensembles boisés à préserver
- Haies identifiées
 - Haies de catégorie 1
 - Haies de catégorie 2
 - Haies de catégorie 3
 - Arbres remarquables
- Murets en pierre sèche
 - Murets de catégorie 1
 - Murets de catégorie 2
 - Murets de catégorie 3
- Prescriptions particulières
 - Emplacement réservé
 - Secteurs soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation (cf. pièce 3.2 du dossier)
 - Linéaire commercial protégé au titre de l'article L.151-16 du CU
 - Espace Boisé Classé
 - Secteur dans lequel les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur des ressources naturelles sont autorisées (ex : carrière)
 - Bâti ou ensembles bâtis identifiés au titre de l'article L.151-11 2° du CU
- Agriculture
 - Périmètres de réciprocité agricole
 - Périmètre de réciprocité agricole - En projet
 - Périmètre de réciprocité agricole - Vacant
 - Bâtiment d'élevage existant
- Zonage réglementaire
 - Zones urbaines
 - Ua
 - Ub
 - Uc
 - Ud
 - Ue
 - Uf
 - Ug
 - Uh
 - Ui
 - Uj
 - Uk
 - Ul
 - Um
 - Un
 - Uo
 - Up
 - Uq
 - Ur
 - Us
 - Ut
 - Uv
 - Uw
 - Ux
 - Uy
 - Uz
 - Zones à urbaniser
 - 1AU
 - 1AUx
 - 2AU
 - 2AUx
 - 2AUy
 - 2AUz
 - Zones agricoles
 - A
 - Am
 - Ap
 - At
 - Zones naturelles
 - N
 - Na
 - Nb
 - Nc
 - Nd
 - Nh
 - Nj
 - Np
 - Nt
 - Nx





Légende

* Constructions non encadrées

Normes supérieures

Plans de Prévention des Risques d'inondation (cf. annexe 6.1)
Zones inondables - trame informative (source : DREAL)

Patrimoine bâti et paysager, identifié au titre de l'article L.151-19 du CU (Cf. Titre 2 du Règlement)

Patrimoine bâti / paysager à protéger
Petit patrimoine à protéger

Patrimoine environnemental identifié par l'article L.151-23 du CU (Cf. Titre 2 du Règlement)

Zones humides (repérage réalisé selon les données disponibles à l'approbation du PLU)
Secteurs de pelites - Enjeux très forts
Secteurs de pelites - Enjeux modérés à forts (ou non définis)
Ensembles boisés à préserver

Haies identifiées

Haies de catégorie 1
Haies de catégorie 2
Haies de catégorie 3
Arbres remarquables

Murets en pierre sèche

Murets de catégorie 1
Murets de catégorie 2
Murets de catégorie 3

Prescriptions particulières

Emplacement réservé
Secteurs soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation (cf. pièce 3.2 du dossier)
Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU
Espace Boisé Classé
Secteur dans lequel les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur des ressources naturelles sont autorisées (ex : carrière)
Bâtis ou ensembles bâtis identifiés au titre de l'article L151-11 2° du CU

Agriculture

Périmètres de réciprocité agricole
Périmètre de réciprocité agricole - En projet
Périmètre de réciprocité agricole - Vacant
Bâtiment d'élevage existant

Zonage réglementaire

Zones urbaines

Ua
Ub
Ue
Us
Ut
Ux, Ux*

Zones à urbaniser

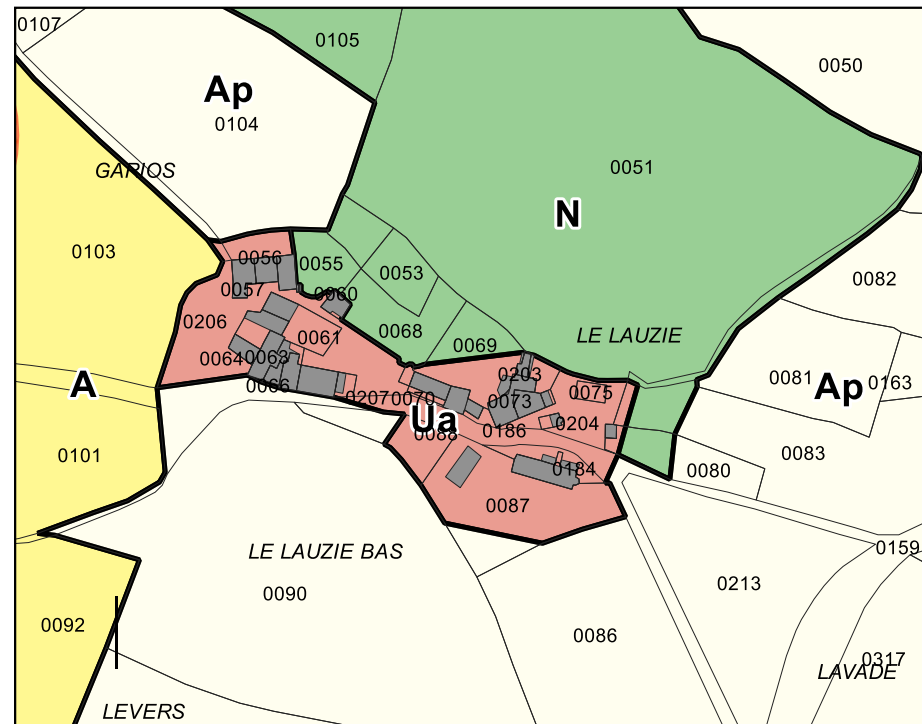
1AU
1AUx
2AU UTN
2AUe

Zones agricoles

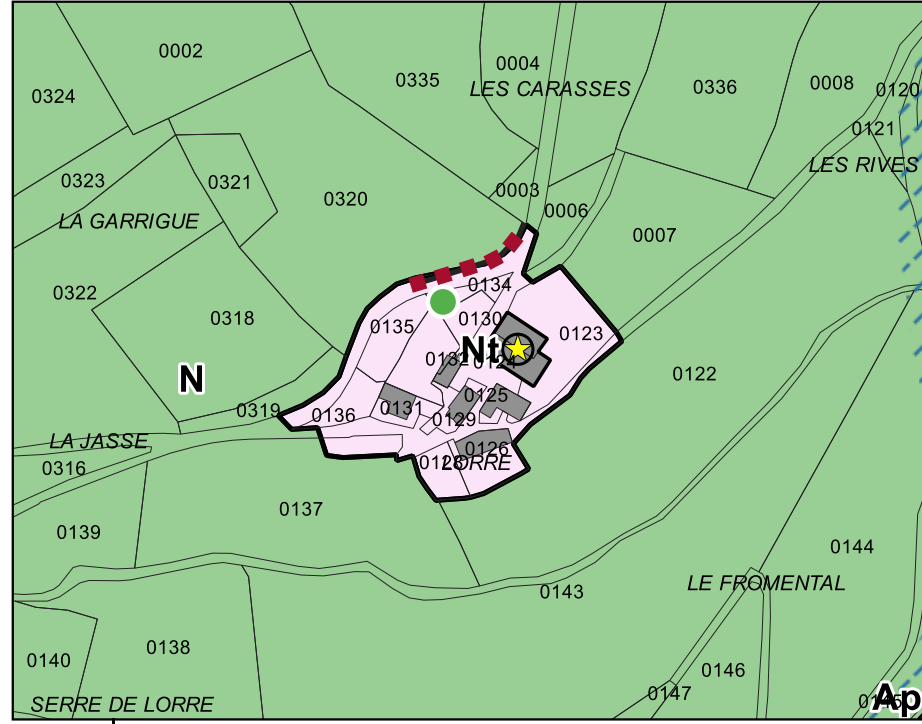
A
Am
Ap
At

Zones naturelles

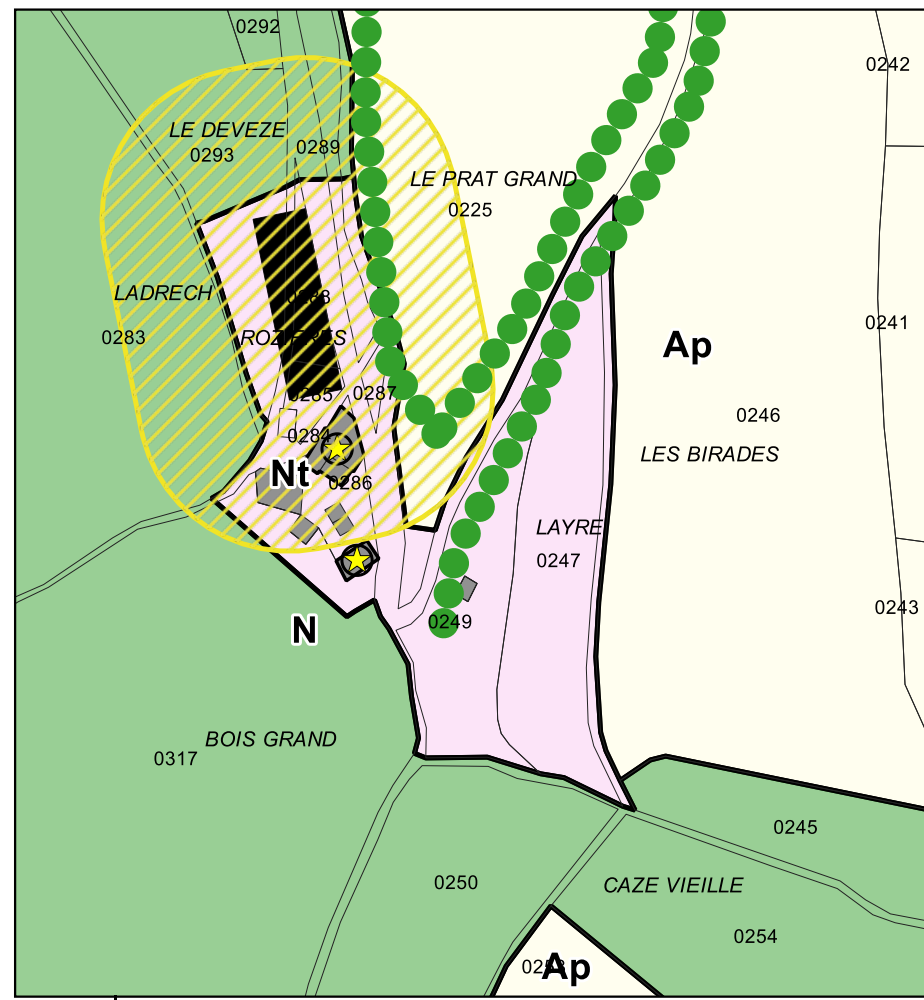
N
Naero
Neol
Nh
Nj
Npv
Nt
Nx



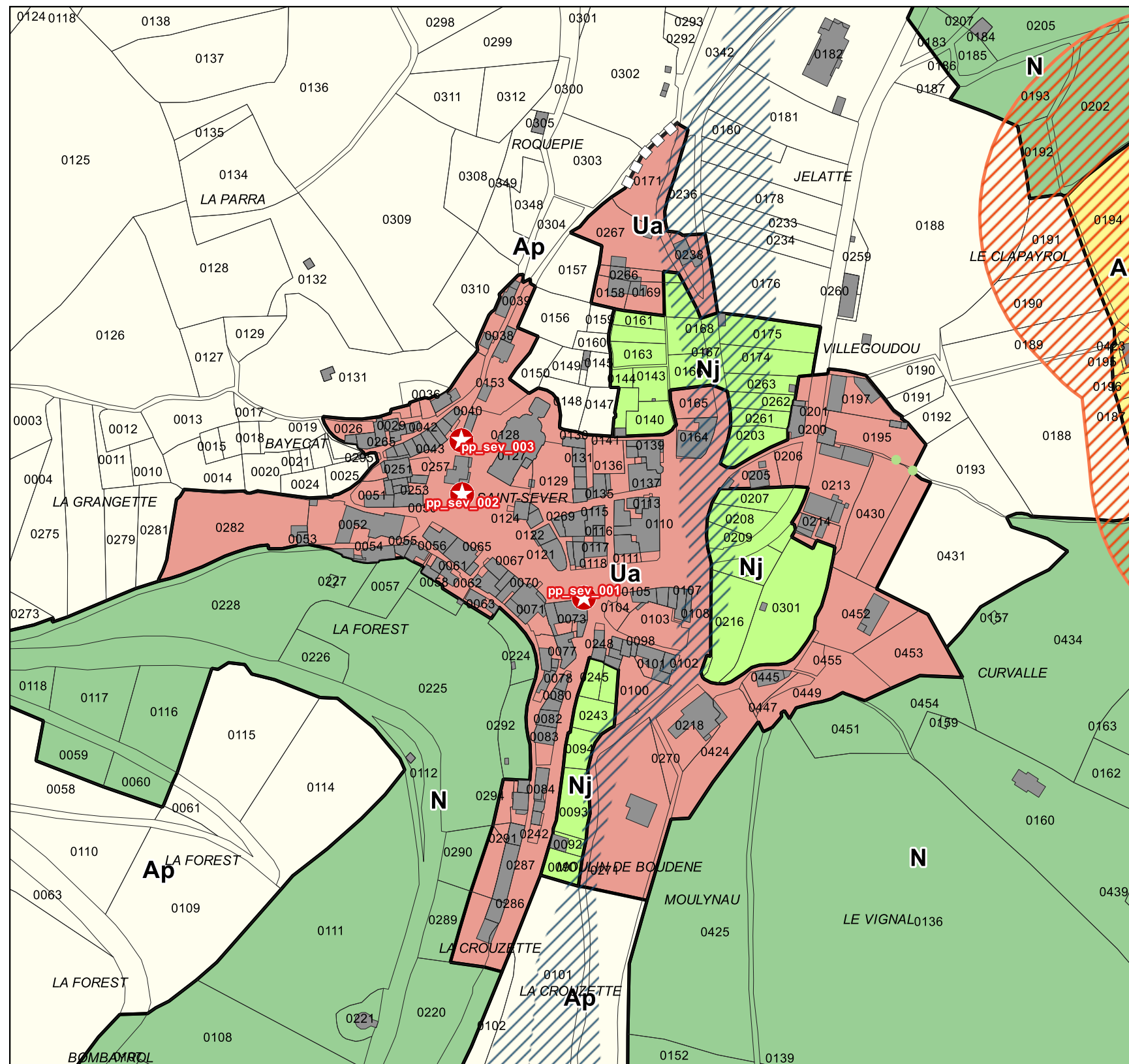
Le Lauzie



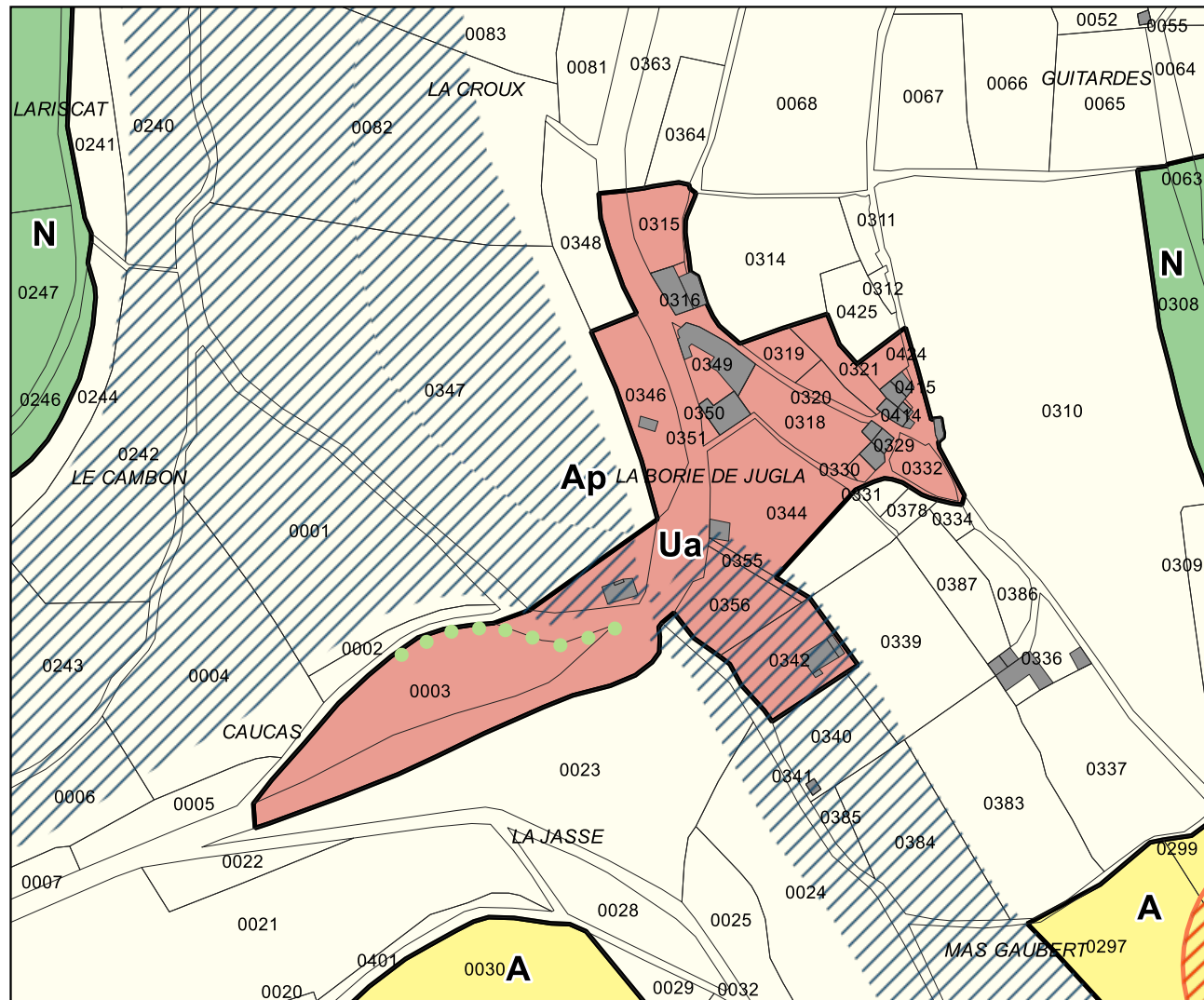
Lorre



Rozières



Saint-Sever-du-Moustier



La Borie de Jugla

