



PRÉFET DE L'ISÈRE

Préfecture de l'Isère

Direction des Relations avec les Collectivités
Droit des sols et animation juridique

Affaire suivie par : Laurence Morris /Nadège Tracol
Tél.: 04.76.60.33.30
Fax :04.76.60.32.31
Courriel : pref-enquete-publique-urbanisme@isere.gouv.fr
Références : modification des limites territoriales Renage et
Beaucroissant

ARRETE PREFECTORAL N°38-2019-03-13-012

**Portant modifications des limites territoriales
entre les communes de Beaucroissant et de Renage**

LE PREFET DE L'ISERE,
Chevalier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

VU le code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L.2112-2 à L.2112-13 ;

VU le code des relations entre le public et l'administration, notamment ses articles L.134-1, L.134-2 et R.134-3 à R.134-32 ;

VU le code de l'urbanisme, notamment son article L.153-5 ;

VU les délibérations du conseil municipal de Beaucroissant du 6 juin 2018 et du conseil municipal de Renage du 25 mai 2018 sollicitant les modifications des limites de leurs territoires afin que le secteur élargi du Bois situé sur la commune de Renage soit rattaché à la commune de Beaucroissant et que le secteur de Maubec situé sur la commune de Beaucroissant soit rattaché à la commune de Renage ;

VU les délibérations du 23 novembre 2018 et du 20 décembre 2018 par lesquelles les conseils municipaux des communes de Beaucroissant et de Renage sollicitent la prescription d'une enquête publique relative au projet précité ;

VU l'arrêté préfectoral du 10 janvier 2019 portant ouverture d'une enquête publique sur le projet de modifications des limites territoriales entre la commune de Beaucroissant et la commune de Renage ;

VU les pièces du dossier d'enquête publique établi à cet effet par les communes ;

VU les pièces constatant que l'arrêté d'ouverture d'enquête publique du 10 janvier 2019 et l'avis d'enquête ont été publiés, affichés en mairies, et que le dossier d'enquête est resté déposé en mairies de Beaucroissant et de Renage pendant 15 jours consécutifs du lundi 21 janvier 2019 au lundi 4 février 2019 inclus ;

VU les justificatifs de publicité de l'enquête dans le Dauphiné Libéré et les Affiches de Grenoble et du Dauphiné des 11 janvier 2019 et 25 janvier 2019 ;

VU le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur du 27 février 2019 ;

VU les conclusions favorables du commissaire enquêteur du 27 février 2019 ;

VU l'avis de la commission d'électeurs de Beaucroissant du 16 février 2019 ;

VU l'avis de la commission d'électeurs de Renage du 24 janvier 2019 ;

VU l'avis de la commission permanente du Conseil Départemental de l'Isère du 1^{er} février 2019 ;

VU la délibération du conseil municipal de Beaucroissant en date du 6 mars 2019 approuvant le projet de modification des limites territoriales ;

VU la délibération du conseil municipal de Renage en date du 7 mars 2019 approuvant le projet de modification des limites territoriales ;

Considérant que les conditions requises pour permettre la modification des limites entre les communes de Beaucroissant et de Renage sont réunies ;

SUR proposition du secrétaire général de la préfecture de l'Isère ;

ARRETE

ARTICLE 1^{er} – Est autorisée la modification des limites territoriales des communes de Beaucroissant et de Renage.

ARTICLE 2 – Les parcelles transférées entre les communes de Beaucroissant et de Renage sont référencées dans le tableau annexé au présent arrêté.

ARTICLE 3 – Ce transfert entraîne la modification des limites territoriales entre les deux communes et le déplacement, au profit de la commune de Beaucroissant, de 43 habitants ayant leur domicile réel et fixe sur la commune de Renage.

ARTICLE 4 – Cette modification sera effectuée sans préjudice des droits d'usage ou autres qui peuvent avoir été acquis.

ARTICLE 5 – Les conseils municipaux des deux communes sont maintenus en fonction.

ARTICLE 6 – Les modalités financières de ce rattachement sont ainsi définies : la commune de Beaucroissant effectuera un versement de 16 750 € (seize mille sept-cent cinquante euros) par an en faveur de la commune de Renage, et ce pendant 15 ans à compter du présent arrêté.

Cette contrepartie pourrait être réévaluée ou s'éteindre avant 15 ans si le PLU de Renage ou le PLU intercommunal de la Communauté de Communes de Bièvre Est étaient modifiés et que les terrains transférés à Renage devenaient constructibles générant des recettes jusqu'à la hauteur de la compensation versée.

ARTICLE 7 – Le présent arrêté sera notifié par les communes de Beaucroissant et de Renage, en pli recommandé avec avis de réception, aux propriétaires concernés par cette modification des limites territoriales figurant sur la liste annexée au présent arrêté.

ARTICLE 8 – Une copie du présent arrêté sera affichée à la porte des mairies de Beaucroissant et de Renage et en tout lieu habituel d'affichage dans les deux communes.

ARTICLE 9 – Le secrétaire général de la préfecture de l'Isère, les maires des communes de Beaucroissant et de Renage sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au Recueil des Actes Administratifs de la préfecture de l'Isère et notifié au Directeur Départemental des Finances Publiques de l'Isère, au Directeur Régional de la Statistique et des Etudes Economiques, au Directeur de l'Institut Géographique National et au président du Conseil Départemental de l'Isère.

Grenoble, le

13 MARS 2019

Le préfet,

Pour le Préfet, par délégation
Le Secrétaire Général

Philippe FORTAL

RECOURS : La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'auteur dans le délai de deux mois et d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Grenoble dans le délai de deux mois à compter de sa notification, en application de l'article R421-1 du Code de Justice Administrative.

Renage

**COMMUNE DE RENAGE
PARCELLES TRANSFEREES A LA COMMUNE DE BEAUCROISSANT**

Propriétaire(s)	Adresse	Adresse cadastrale de la parcelle	réf cad	superficie en m²
AMIC Marie CHARPENAY Eugène	17 avenue Jongkind 38260 LA COTE ST ANDRE 8 place de la Libération 38140 RENAGE	Le Bois	AD 170	40
BLANCHET Raymond	495 route du bois 38140 RENAGE	La Claudière Le Bois	AD 0591 AD 0387	14 331
BLUSSET Florian	527 rue de la Roche 38820 ST GEOIRE EN VALDAINE	La Claudière	AD 0441	1632
BRESSIEUX Annick	1035 route du bois 38140 RENAGE	Le Couloir	AD 0083	1090
BRESSIEUX Jean BRESSIEUX Pierre BRESSIEUX Annick	270 Route du bois 38140 BEAUCROISSANT 135 le Bourg 38140 BEAUCROISSANT 1035 route du Bois 38140 RENAGE	Le Couloir	AD 0084 AD 0085	11815 6450
CAMUS Emmanuel BOUDIER DE LARIBAL DE BOISSON Anne-Marie	100 chemin du Mollard 38140 RENAGE	La Claudière	AD 0005 AD 0006	1345 306
CARPENTIER Paul GARMIER Isabelle	95 Chemin de la bergère 38140 RENAGE	Le Couloir	AD 0422 AD 0087	3550 2772
CASTALDO Laurent CASTALDO Anne	178 rue Jeanne D'Arc 75013 PARIS	La Claudière	AD 0710 AD 0713 AD 0037 AD 0463	1164 6118 1757 188
CHARPENAY Eric JULIENNE Lucienne	225 Le Bourg 38140 BEAUCROISSANT	Le Bois	AD 0707 AD 0187	8880 3615
CHARPENAY Lucien	535 route du bois 38140 RENAGE	La Claudière	AD 0029	225
CHETAIL Pierre Baillieur : Commune de Renage Preneur : MARTINEZ Montique	14 avenue de Provence 38160 ST MARCELLIN 55 Bd Dr Valois 38140 RENAGE 47 rue Blesse 38160 ST MARCELLIN	La Claudière	AD 0633	613
CIPRO Gilbert	545 route du bois 38140 RENAGE	La Claudière	AD 0030	550
COMMUNE DE RENAGE	55 Bd Dr Valois 38140 RENAGE	Le Couloir La Claudière	AD 0423 AD 0534	70 4397
DUBOCLARD François GARCIA Mélina	90 Descente de Renage	99 Descente de Renage	AD 0070	1770
EYMARD Chantal	40 chemin du Mollard 38140 RENAGE	La Claudière	AD 0004 AD 0007	96 1866
FABBRI Sébastien CECILLON Carole FABBRI Guillaume	Route de la grande dièmière 38730 LE PIN Route de la grande dièmière 38730 LE PIN 100 route départementale 38140 BEAUCROISSANT	La Claudière	AD 0011 AD 0010	458 2295
FIGUET Dominique PARIS Sylvie	665 route du bois 38140 RENAGE	La Claudière	AD 0031 AD 0032 AD 0426 AD 0033	608 506 214 878
FEUVRIER Christian	8 bis avenue Maréchal Joffre 78250 MEULAN	La Claudière	AD 0034	991
HABRIAS Franck	20 chemin du Mollard 38140 RENAGE	20 Chemin du Mollard	AD 723	217
KOEBERLE Stéphane HORNICK Virginie	42 chemin du calvaire 38140 APPRIEU 15 Descente de Renage 38140 BEAUCROISSANT	La Claudière	AD 0051	650
LACOSTE Bertrand LACOSTE Isabelle	55 Descente de Renage 38140 RENAGE 545 Rue de la contamine 38140 APPRIEU	La Claudière	AD 0052	760
MILLON Marcel	Rue Didier Kleber 38140 RIVES	La Claudière	AD 0047	1489
ORO Didier	215 Chemin de la Bergère 38140 RENAGE	Le Bois Chemin de la Bergère Le Bois	AD 0706 AD 0169 AD 0172 AD 0171	1000 76 819 650
PIVAT-BLAYON Georges	115 chemin de la bergère 38140 RENAGE	Le Bois	AD 0185 AD 0186	175 2041
PIZZOLATO Remi ZOUAGH BONNABESSE Zohra Noëlle	1015 route du bois 38140 RENAGE	Le Couloir	AD 0385 AD 0080 AD 0685	467 299 177

Renage

POUGNAUD Madeleine	715 route du bois 38140 RENAGE		AD 0450	206
POUGNAUD Odile	715 route du bois 38140 RENAGE		AD 0461	272
			AD0489	2850
			AD 0461	1324
POUGNAUD Madeleine POUGNAUD Odile	715 route du bois 38140 RENAGE	La Claudière	AD 0458	2
			AD 0455	276
			AD 0453	40
			AD 0452	180
			AD 0457	159
			AD 0456	151
POUGNAUD Marie-Annick RUSSO Isabelle RUSSO Cécile	715 route du bois 38140 RENAGE Impasse Jean Poyrol 11420 LAFAGE 4 av. Général de Gaulle 74200 THONON LES BAINS	La Claudière	AD 0449	5178
			AD 0454	378
			AD 0460	1171
			AD 0462	271
Propriétaire(s)	Adresse	Adresse cadastrale de la parcelle	réf cad	superficie en m²
POUGNAUD Jacqueline	695 route du bois 38140 RENAGE	La Claudière	AD 0035	1854
			AD 0711	137
			AD 0714	60
			AD 0712	4676
			AD 0038	419
PUGET Michel ALLARD Damiène	906 route du bois 38140 RENAGE	La Claudière	AD 0049	2195
			AD 0053	4225
			AD 0048	835
			AD 0050	469
RICOTTIER Arlette	331 rue de la croix St Roch 38140 RIVES	La Claudière	AD 0043	418
ROUX-FARNOUX Denise épouse DUPUIS	1025 route du bois 38140 RENAGE	Le Couloir	AD 0383	720
			AD 0384	108
			AD 0888	45
RUSSO Hélène	625 route du bois 38140 RENAGE	La Claudière	AD 0809	2373
TARANTINI Jonathan BUI VIET LINH Precilia	20 chemin du Mollard 38140 RENAGE	La Claudière	AD 0002	1760
			AD 0721	558
TEIXEIRA Daniel CARVALHEIRA Sandra	505 route du bois 38140 RENAGE		AD 0368	935
TEIXEIRA Daniel HABRIAS Franck	505 route du bois 38140 RENAGE 20 chemin du Mollard 38140 RENAGE		AD 724	98
TOURNIER Michel	895 route du bois 38140 RENAGE		AD 0516	7045
TOURNIER Renée	835 route du bois 38140 RENAGE		AD 0048	6370
			AD 0444	106
			AD 0443	9
			AD 0520	9
			AD 0517	78
			AD 0518	34
Propriétaire(s)	Adresse	Adresse cadastrale de la parcelle	réf cad	superficie en m²
TOURNIER Renée	835 route du bois 38140 RENAGE	La Claudière	AD 0519	634
TOURNIER Nicole	40 av. de Ménéval 69006 LYON		AD 0521	316
WIKTOR Lionel Michel WIKTOR Marie-José	120 Descente de Renage 38140 RENAGE	Le Couloir	AD 0078	2085
			AD 0077	246

TOTAL en m²

126128

Validé par la mairie de Renage le 7/03/2019

Signature du maire :



Vu, pour être annexé à mon
arrêté du 13 MARS 2019

Pour le Préfet, par délégation
Le Secrétaire Général

Philippe PORTAL

COMMUNE DE BEAUCROISSANT
PARCELLES TRANSFEREES A LA COMMUNE DE RENAGE

Propriétaire(s)	Adresse	Adresse cadastrale de la parcelle	réf cad	superficie en m²
AUBRUN CLAUDE AUGUSTIN MAURICE			AO 0207	12 869
AUBRUN CLAUDE AUGUSTIN MAURICE			AO 0212	9 746
AUBRUN CLAUDE AUGUSTIN MAURICE			AO 0213	11 310
AUBRUN CLAUDE AUGUSTIN MAURICE			AO 0214	1 392
AUBRUN CLAUDE AUGUSTIN MAURICE			AO 0215	1 941
SCI DU PLAN- M BAUDRIER LUC	800 route de Meaubeac 38140 BEAUCROISSANT	Meaubeac 38140 BEAUCROISSANT	AO 0224	11 870
BONNET MARCEL PAUL EUGENE		Meaubeac 38140 BEAUCROISSANT	AO 0225	3 615
SCI DU PLAN- M BAUDRIER LUC		Meaubeac 38140 BEAUCROISSANT	AO 0226	3 911
CLAVEL SIMONE JOSETTE JEANNE		Meaubeac 38140 BEAUCROISSANT	AO 0227	5 564
GRENIER HENRI		Meaubeac 38140 BEAUCROISSANT	AO 0228	11 135
MABIL PIERRE GASTON		Meaubeac 38140 BEAUCROISSANT	AO 0229	6 840
PROPRIETAIRES DU BND 030 A00316		Meaubeac 38140 BEAUCROISSANT	AO 0316	635
PERDRIEU LUC-RENE LOUIS		MARTINIERES	AO 0496	525
BRAULT ROBERT HENRI MARIUS		MARTINIERES	AO 0497	495
SPUIG GERALD		MARTINIERES	AO 0498	515
BERALDIN JEAN-CHRISTOPHE JEROME DAVID		MARTINIERES	AO 0499	441
BERALDIN JEAN GERARD		MARTINIERES	AO 0500	430
Syndicat Hameau du Coteau - Président JEAN-CLAUDE WAUQUIER		MARTINIERES	AO 0130	982
TOTAL en m²				84216

Validé par la mairie de Beaucroissant le 1er mars 2019

Signature du maire :



Vu, pour être annexé à mon

arrêté du 13 MARS 2019

Pour le Préfet, par délégation
 Le Secrétaire Général

Philippe PORTAL

