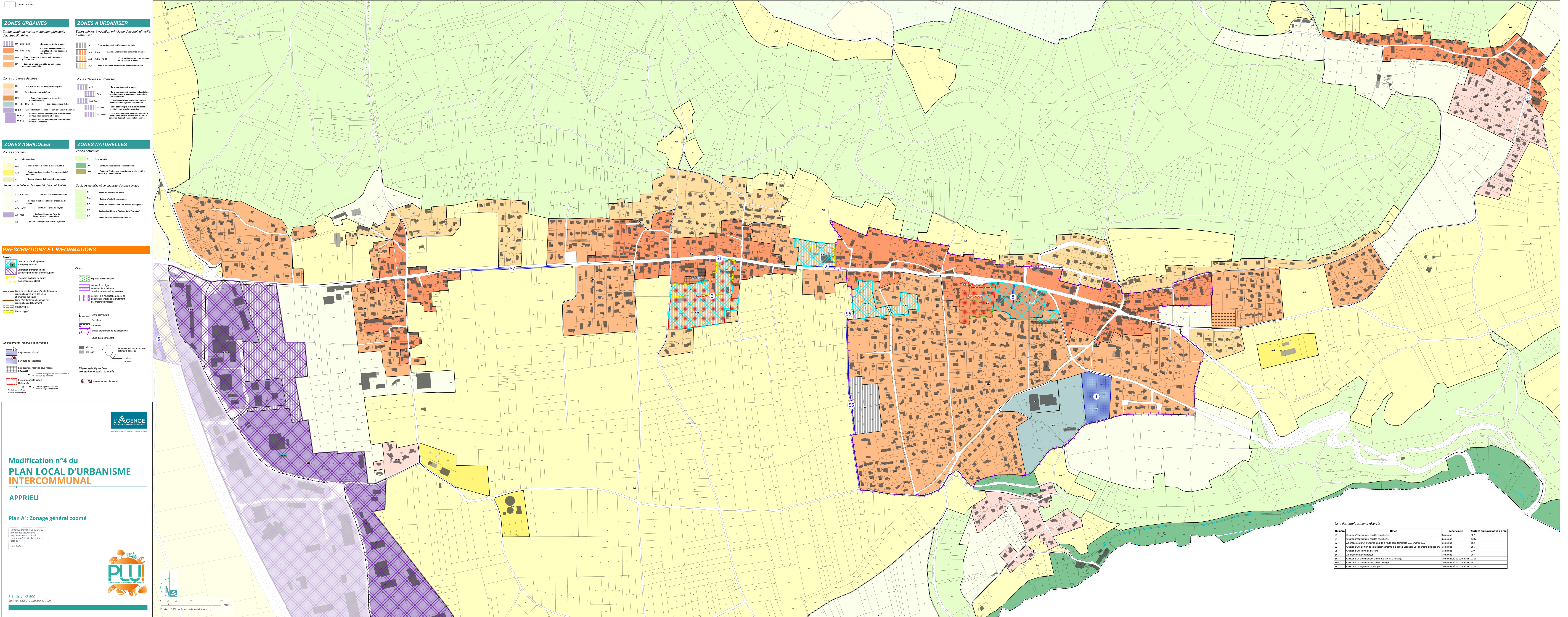




Modification n°4 du
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

BEAUCROISSANT

Plan A' : Zonage général zoomé

Certifié conforme et vu pour être
annexé à la délibération
d'approbation du conseil
communautaire de Bièvre Est en
date du :
Le Président :

Échelle : 1/2 500
Source : DGRF Cadastre © 2025



ZONES URBAINES

Zones urbaines mixtes à vocation principale d'accueil d'habitat

- UA - UAa - UAb : Zone de centralité urbaine
UB - UBa - UBb : Zone de confortement des centralités urbaines destinées à être densifiées
UBa : Zone d'extension urbaine, majoritairement pavillonnaire
UBb : Zone de groupement bâti ou hameaux au développement limité

Zones urbaines dédiées

- UC : Zone d'aire d'accueil des gens du voyage
UD : Zone de parc photovoltaïque
UGV : Zone d'équipements et de services d'intérêt collectif
UI - UIa - UIb - UIc : Zone économique dédiée
UI BD : Zone identifiant l'espace économique Bièvre Dauphine
UI BDa : Secteur espace économique Bièvre Dauphine secteur d'équipements et de services
UI BDc : Secteur espace économique Bièvre Dauphine secteur commercial

ZONES A URBANISER

Zones mixtes à vocation principale d'accueil d'habitat à urbaniser

- AU : Zone à urbaniser insuffisamment équipée
AUA - AUAb : Zone à urbaniser des centralités urbaines
AUB - AUba - AUbb : Zone à urbaniser en confortement des centralités urbaines
AUC : Zone à urbaniser des secteurs d'extension urbaine

Zones dédiées à urbaniser

- AUI : Zone économique à urbaniser
AUIa : Zone économique à vocation industrielle à urbaniser, ouverte à certaines destinations complémentaires
AUI BD3 : Zone d'extension du pôle industriel de Bièvre Dauphine (Bièvre Dauphine 3)
AUI BDc : Zone économique de Bièvre Dauphine à vocation commerciale à urbaniser
AUI BD3a : Zone économique de Bièvre Dauphine 3 à vocation industrielle à urbaniser, ouverte à certaines destinations complémentaires
AUI BD3b : Zone économique de Bièvre Dauphine 3 à vocation commerciale à urbaniser

ZONES AGRICOLES

Zones agricoles

- A : Zone agricole
Aa1 : Secteur agricole sensible inconstructible
Aa2 : Secteur agricole sensible à la constructibilité en faible densité
Aa : Secteur agricole sensible à la constructibilité en forte densité
A : Secteur agricole sensible à la constructibilité en forte densité
A1 - A1a - A1b : Secteur d'activité économique
AC : Secteur de cabanels/terres de chasse ou de pêche
AGV - AGV1 : Secteur des gens du voyage
AR - ARb : Secteur d'activité économique
AE : Secteur d'entreprise de travaux agricoles

ZONES NATURELLES

Zones naturelles

- N : Zone naturelle
Ns : Secteur naturel sensible inconstructible
Nis : Secteur d'équipement sportif ou de loisirs d'intérêt collectif en milieu naturel
NL : Secteur d'activités de loisirs
NLa : Secteur d'activités économiques
NC : Secteur de cabanels/terres de chasse ou de pêche
NT : Secteur identifiant la "Maison de la Tourbière"
NP : Secteur de la Chapelle de Perrière

PRESCRIPTIONS ET INFORMATIONS

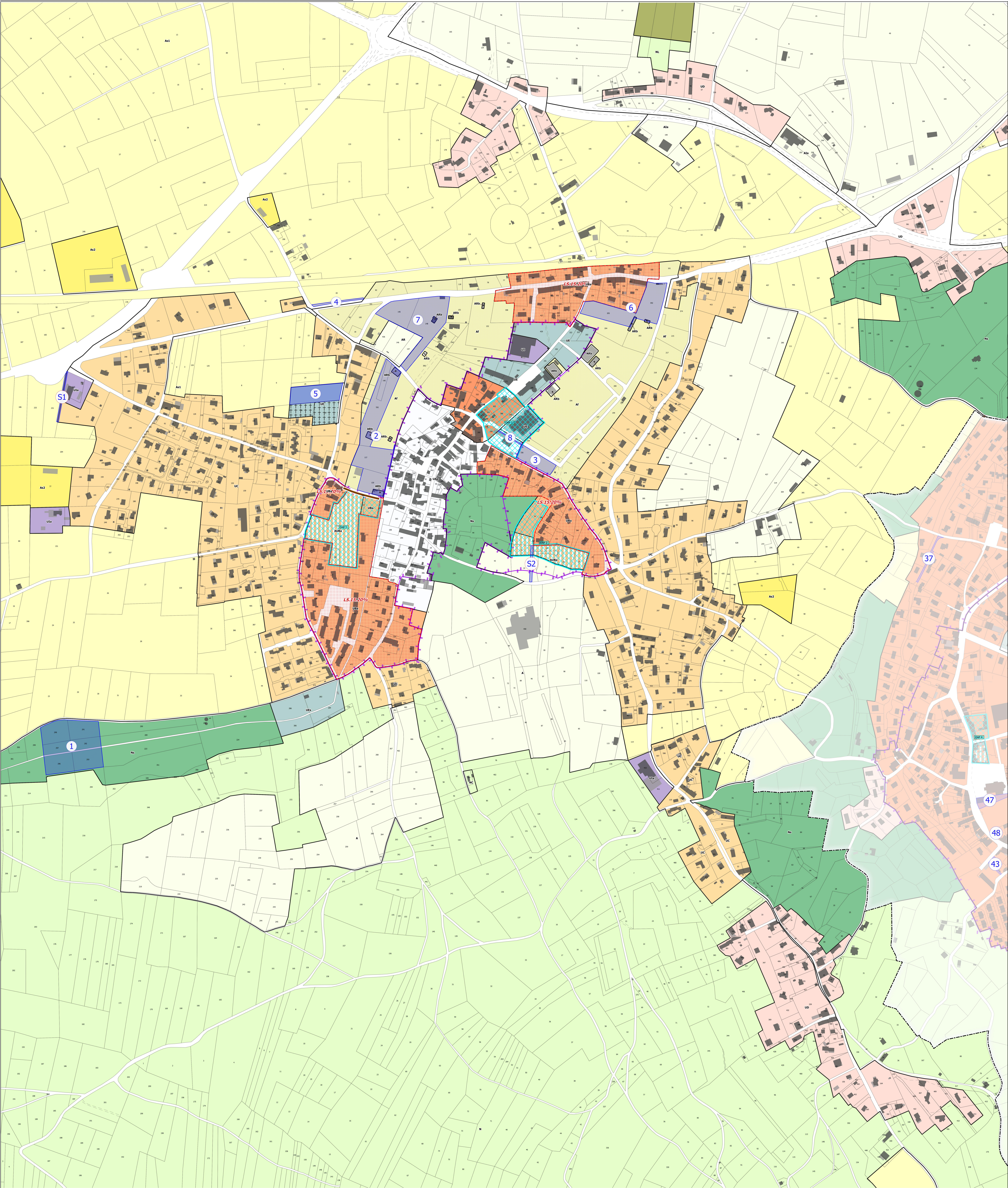
- Projets :
Orientation d'aménagement et de programmation
Orientation d'aménagement et de programmation Bièvre Dauphine
Périmètre d'état de Projet d'aménagement global

- Ligne de recul minimum d'implantation des constructions vis-à-vis des voies et emprises publiques
Ligne d'implantation obligatoire des constructions à l'alignement
Hauteur type 1
Hauteur type 2

- Limites communales
Parcelles
Cimetière
Espace préférentiel de développement
Cours d'eau permanent

- Emplacements réservés et servitudes :
Emplacement réservé
Servitude de localisation
Emplacement réservés pour l'habitat
Servitude de localisation
Secteur de mixité sociale
Secteur de mixité sociale
Secteur de mixité sociale
Secteur de mixité sociale

- Règles spécifiques liées aux stationnements motorisés :
Stationnement bâti ancien



Liste des emplacements réservés

Numéro	Objet	Bénéficiaire	Surface approximative en m2
01	Aménagement et valorisation d'atouts	Commune	12054
02	Champs de for	Commune	12194
03	Champs de for	Commune	2126
04	Cheminement piéton	Commune	340
05	Extension du cimetière	Commune	3421
06	Champs de for	Commune	6813
07	Champs de for	Commune	9769
08	Élargissement de voirie et création de stationnements	Commune	107
501	Création d'une halle - Frange	Communauté de communes	413
502	Création d'une voie structurante	Commune	371

Contour de zone

ZONES URBAINES

Zones urbaines mixtes à vocation principale d'accueil d'habitat

UA - UAa - UaB

Zone de centralité urbaine

UB - UBa - UBb

Zone de confortement des centralités urbaines destinées à être densifiées

UBa

Zone d'extension urbaine, majoritairement pavillonnaire

UBb

Zone de groupement bâti ou hameaux ou développement limité

Zones urbaines dédiées

UC

Zone d'aire d'accueil des gens du voyage

UD

Zone du parc photovoltaïque

UGV

Zone d'équipements et de services d'intérêt collectif

UI - UBa - UDb - UDe

Zone économique dédiée

UI BD

Zone identifiant l'espace économique Bévere Dauphine

UI BDc

Secteur espace économique Bévere Dauphine secteur d'équipements et de services

UI BDc

Secteur espace économique Bévere Dauphine secteur commercial

ZONES A URBANISER

Zones mixtes à vocation principale d'accueil d'habitat à urbaniser

AU

Zone à urbaniser insuffisamment équipée

AUA - AUAB

Zone à urbaniser des centralités urbaines

ALB - ALBa - ALBb

Zone à urbaniser en confortement des centralités urbaines

AUC

Zone à urbaniser des secteurs d'extension urbaine

Zones dédiées à urbaniser

AUI

Zone économique à urbaniser

AUIa

Zone économique à vocation industrielle à urbaniser, ouverte à certaines destinations complémentaires

AUI BDc

Zone d'extension du pôle industriel de Bévere Dauphine (Bévere Dauphine 3)

AUI BDc

Zone économique de Bévere Dauphine à vocation commerciale à urbaniser

AUI BDc

Zone économique de Bévere Dauphine à vocation industrielle à urbaniser, ouverte à certaines destinations complémentaires

ZONES AGRICOLES

Zones agricoles

A

Zone agricole

Aa1

Secteur agricole sensible inconstructible

Aa2

Secteur agricole sensible à la constructibilité encadrée

At

Secteur champs de Foire de Beaurecaumont

Secteurs de taille et de capacité d'accueil limités

Al - Ala - Alb

Secteur d'activité économique

AC

Secteur de cabanochérie de chasse ou de pêche

AGV - AGV1

Secteur des gens du voyage

AR - ARb

Secteur champs de Foire de Beaurecaumont - restauration

AE

Secteur d'entreprise de travaux agricoles

ZONES NATURELLES

Zones naturelles

N

Zone naturelle

Nb

Secteur naturel sensible inconstructible

Nes

Secteur d'équipement sportif ou de loisirs d'intérêt collectif en milieu naturel

Secteurs de taille et de capacité d'accueil limités

NL

Secteur d'activités de loisirs

NBa

Secteur d'activité économique

NC

Secteur de cabanochérie de chasse ou de pêche

NT

Secteur identifiant la "Maison de la Tourbière"

NP

Secteur de la Chapelle de Parméole

PRESCRIPTIONS ET INFORMATIONS

Projets :

Orientation d'aménagement et de programmation

Orientation d'aménagement et de programmation Bévere Dauphine

Nombre d'habitants de Projet d'aménagement global

Ligne de recul minimum d'implantation des constructions vis à vis des voies et emprises publiques

Ligne d'implantation obligatoire des constructions à l'alignement

Hauteur type 1

Hauteur type 2

Espaces urbains cultivés

Secteur à protéger en raison de la richesse du sol et du sous-sol (contraction)

Secteur lié à l'exploitation du sol et du sous-sol (stockage et traitement des matières inertes)

Limite communale

Parcelaire

Cimetière

Espace préférentiel de développement

Cours d'eau permanent

Bâti dur

Bâti léger

Périmètre indicatif autour des bâtiments agricoles

Règles spécifiques liées aux stationnements motorisés :Stationnement bâti ancienEmplacements réservés et servitudes :Emplacement réservéServitude de localisationEmplacement réservés pour l'habitatSecteur de mixité socialeSecteur de mixité socialeSeul objet autorisé en milieu de logementSeul objet autorisé en milieu de logement

L'AGENCE

CONSEIL D'AMÉNAGEMENT ET D'URBANISME

CONSEIL D'AMÉNAGEMENT ET D'URBANISME

Modification n°4 du

PLAN LOCAL D'URBANISME

INTERCOMMUNAL

BEVENAIS

Plan A' : Zonage général zoomé

Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération d'approbation du conseil communautaire de Bévere Est en date du :

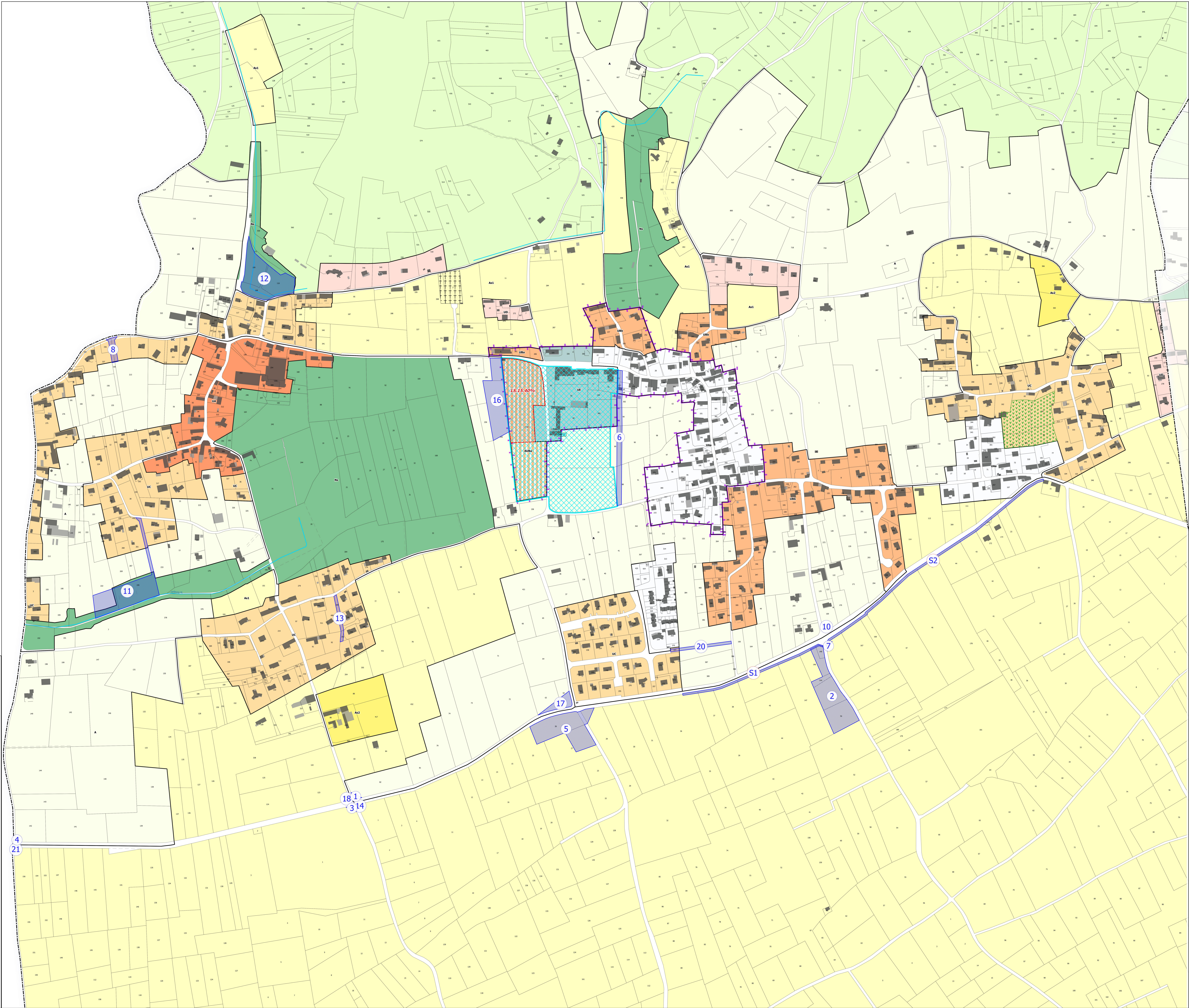
Le Président :

PLUI

COMMUNAUTÉ DE BEVERE EST

Échelle : 1/2 500

Source : DGIP Cadastre © 2025



Liste des emplacements réservés			
Numéro	Objet	Bénéficiaire	Surface approximative en m²
01	Aménagement de carrefour	Commune	123
02	Création d'un aménagement hydraulique - traitement des eaux usées	Commune	7005
03	Aménagement de carrefour	Commune	113
04	Aménagement de carrefour	Commune	40
05	Création d'un aménagement hydraulique - bassin de rétention	Commune	6548
06	Création d'une voie structurante et d'un cheminement piéton	Commune	2796
07	Aménagement de carrefour	Commune	86
08	Création d'une voie de desserte	Commune	655
10	Aménagement de carrefour	Commune	172
11	Création d'un aménagement hydraulique - traitement des eaux usées	Commune	6704
12	Création d'un aménagement hydraulique	Commune	6928
13	Création d'une voie de desserte	Commune	576
14	Aménagement de carrefour	Commune	42
16	Création d'équipements public et aménagement d'espace vert	Commune	5565
17	Aménagement de carrefour	Commune	1669
18	Aménagement de carrefour	Commune	113
20	Création d'une voie piétonne et cyclable	Commune	696
21	Aménagement de carrefour	Commune	49
S01	Création d'un alignement - Frange	Communauté de communes	1216
S02	Création d'un alignement - Frange	Communauté de communes	2243

0

25

50

100

200

Mètres

Échelle 1:2 500 au format papier 84x1190mm

Modification n°4 du
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

BIZONNES

Plan A' : Zonage général zoomé

Certifié conforme et vu pour être
annexé à la délibération
d'approbation du conseil
communautaire de Bierre Est en
date du :
Le Président :

Échelle : 1/2 500
Source : DGRF Cadastre © 2025



ZONES URBAINES

Zones urbaines mixtes à vocation principale d'accueil d'habitat à urbaniser

UA - UAa - UAB : Zone de centralité urbaine
UB - UBa - UBB : Zone de confortement des centralités urbaines destinée à être densifiée
UBa : Zone d'extension urbaine, majoritairement pavillonnaire
UBB : Zone de groupement bâtis ou hameaux au développement limité

Zones urbaines dédiées

UC : Zone d'aire d'accueil des gens du voyage
UD : Zone du port photovoltaïque
UGV : Zone d'équipements et de services d'intérêt collectif
UI - UIa - UIB - UIc : Zone économique dédiée
UI BD : Zone identifiant l'espace économique Bierre Dauphine
UI BDc : Secteur espace économique Bierre Dauphine secteur d'équipements et de services
UI BDc : Secteur espace économique Bierre Dauphine secteur commercial

ZONES A URBANISER

Zones mixtes à vocation principale d'accueil d'habitat à urbaniser

AU : Zone à urbaniser insuffisamment équipée
AUa - AUAB : Zone à urbaniser des centralités urbaines
AUB - AUBa - AUBB : Zone à urbaniser en confortement des centralités urbaines
AUC : Zone à urbaniser des secteurs d'extension urbaine

Zones dédiées à urbaniser

AUI : Zone économique à urbaniser
AUIa : Zone économique à vocation industrielle à urbaniser, ouverte à certaines destinations complémentaires
AUI BD3 : Zone d'extension du pôle industriel de Bierre Dauphine (Bierre Dauphine 3)
AUI BDc : Zone économique de Bierre Dauphine à vocation commerciale à urbaniser
AUI BD3c : Zone économique de Bierre Dauphine 3 à vocation industrielle à urbaniser, ouverte à certaines destinations complémentaires

ZONES AGRICOLES

Zones agricoles

A : Zone agricole
Aa1 : Secteur agricole sensible à la constructibilité
Aa2 : Secteur agricole sensible à la constructibilité
AI : Secteur champ de Foire de Beaumont
Secteurs de taille et de capacité d'accueil limités
AI - AIs - AId : Secteur d'activité économique
AC : Secteur de cabanels/aires de chasse ou de pêche
AGV - AGV1 : Secteur des gens du voyage
AR - ARB : Secteur champ de Foire de Beaumont - restauration
AE : Secteur d'entreprise de travaux agricoles

ZONES NATURELLES

Zones naturelles

N : Zone naturelle
Ns : Secteur naturel sensible à la constructibilité
Ncs : Secteur d'équipement sportif ou de loisirs d'intérêt collectif en milieu naturel

Secteurs de taille et de capacité d'accueil limités
NL : Secteur d'activités de loisirs
NLa : Secteur d'activité économique
NC : Secteur de cabanels/aires de chasse ou de pêche
NT : Secteur identifiant la "Maison de la Tourbière"
NP : Secteur de la Chapelle de Perrière

PRESCRIPTIONS ET INFORMATIONS

Projets :

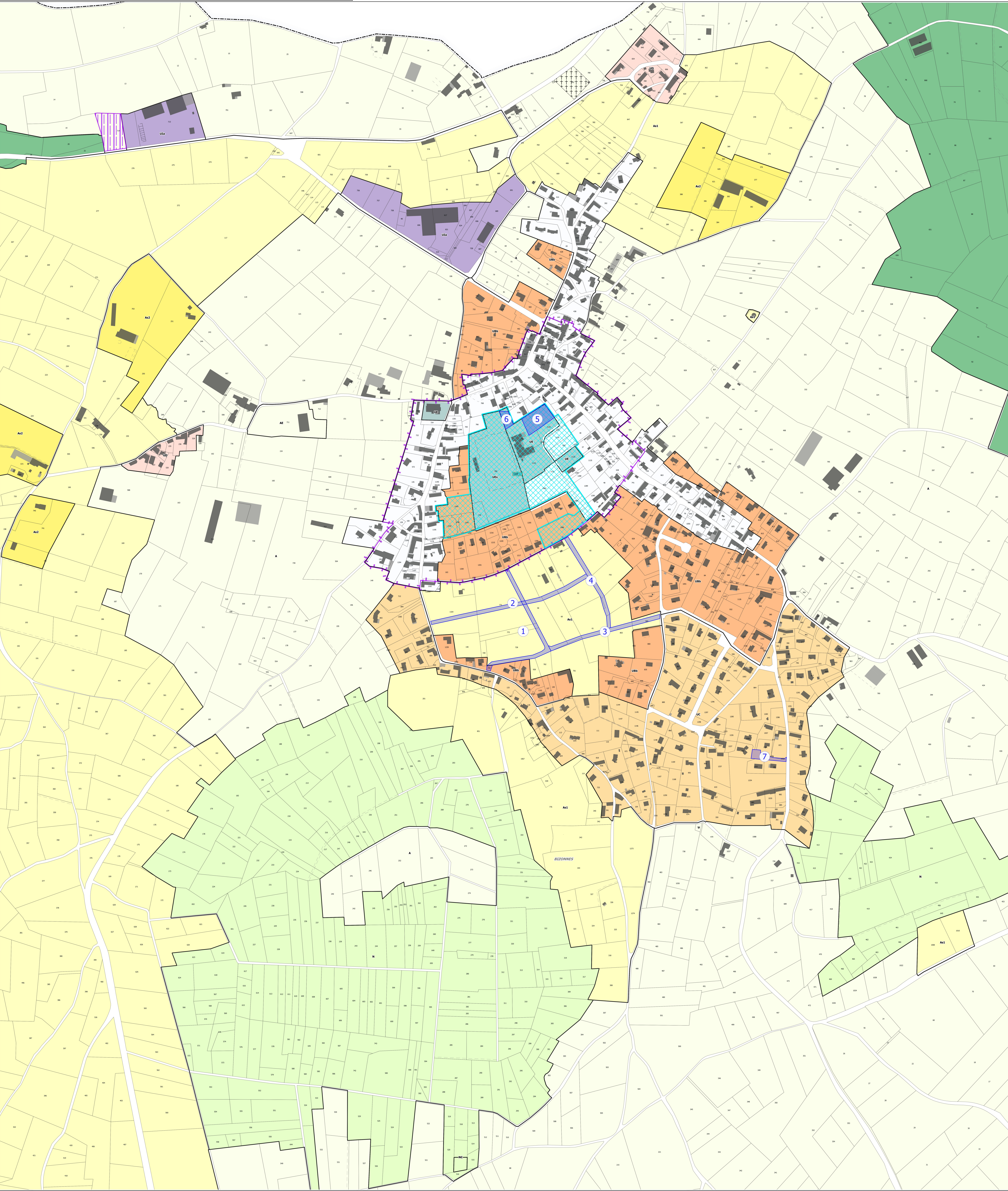
- Orientant d'aménagement et de programmation
- Orientant d'aménagement et de programmation Bierre Dauphine
- Prémière d'Atteinte de Projet d'Aménagement global

Divers :

- Espaces urbains cultivés
- Secteur à protéger en raison de la richesse du sol et du sous-sol (extraction)
- Secteur lié à l'exploitation du sol et du sous-sol (stockage et traitement des matériaux inertes)
- Limite communale
- Parcelaire
- Cimetière
- Espace préférentiel de développement
- Cours d'eau permanent
- Bât dur
- Bât léger
- Périphérie indicatif autour des bâtiments agricoles
- Règles spécifiques liées aux stationnements motorisés :
- Stationnement bâti ancien

Emplacements réservés et servitudes :

- Emplacement réservé
- Servitude de localisation
- Emplacement réservés pour l'habitat ERS L0L5
- Assiette des agencements locatifs accordés à proximité du réservoir
- Secteur de mixité sociale LS L5-25%
- Taux de logements locatifs
- Taux de logements locatifs exigés au minimum
- Seul dévolu en nombre de logements



Liste des emplacements réservés		
Numéro	Objet	Bénéficiaire Surface approximative en m2
01	Création d'une voirie de desserte	Commune 2320
02	Création d'une voirie de desserte	Commune 2616
03	Création d'une voirie de desserte	Commune 1869
04	Création d'une voirie de desserte	Commune 1660
05	Création d'un chemin piéton	Commune 691
06	Création d'un chemin piéton	Commune 692
07	Aménagement d'une voirie de desserte	Commune 701

Modification n°4 du
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

BURCIN

Plan A' : Zonage général zoomé

Certifié conforme et vu pour être
annexé à la délibération
d'approbation du conseil
communautaire de Bièvre Est en
date du :
Le Président :

Échelle : 1/2 500
Source : DGRF Cadastre © 2025



Contour de zone

ZONES URBAINES

Zones urbaines mixtes à vocation principale d'accueil d'habitat

- UA - UAs - UAB : Zone de centralité urbaine
UB - UBS - UBB : Zone de confortement des centralités urbaines destinée à être densifiée
UBA : Zone d'extension urbaine, majoritairement pavillonnaire
UBS : Zone de groupement bâti ou hameaux au développement limité

Zones urbaines dédiées

- UC : Zone d'aire d'accueil des gens du voyage
UD : Zone de parc photovoltaïque
UGV : Zone d'équipements et de services d'intérêt collectif
UI - UIa - UIb - UIc : Zone économique dédiée
UI BD : Zone identifiant l'espace économique Bièvre Dauphine
UI BD1 : Secteur espace économique Bièvre Dauphine secteur d'équipements et de services
UI BD2 : Secteur espace économique Bièvre Dauphine secteur commercial

ZONES A URBANISER

Zones mixtes à vocation principale d'accueil d'habitat à urbaniser

- AU : Zone à urbaniser insuffisamment équipée
AUA - AUAb : Zone à urbaniser des centralités urbaines
AUB - AUbs - AUbB : Zone à urbaniser en confortement des centralités urbaines
AUC : Zone à urbaniser des secteurs d'extension urbaine

Zones dédiées à urbaniser

- AUI : Zone économique à urbaniser
AUIa : Zone économique à vocation industrielle à urbaniser, ouverte à certaines destinations complémentaires
AUI BD3 : Zone d'extension du pôle industriel de Bièvre Dauphine (Bièvre Dauphine 3)
AUI BDc : Zone économique de Bièvre Dauphine à vocation commerciale à urbaniser
AUI BDs : Zone économique de Bièvre Dauphine 3 à vocation industrielle à urbaniser, ouverte à certaines destinations complémentaires

ZONES AGRICOLES

Zones agricoles

- A : Zone agricole
Aa1 : Secteur agricole sensible à la constructibilité en faible densité
Aa2 : Secteur agricole sensible à la constructibilité en forte densité
AI : Secteur d'activité économique
AI - AIs - AId : Secteur d'activité économique
AC : Secteur de cabanes/séjourns de chasse ou de pêche
AGV - AGV1 : Secteur des gens du voyage
AR - ARB : Secteur d'activité économique
AE : Secteur d'entreprise de travaux agricoles

ZONES NATURELLES

Zones naturelles

- N : Zone naturelle
Ns : Secteur naturel sensible à la constructibilité en faible densité
Nss : Secteur d'équipement sportif ou de loisirs d'intérêt collectif en milieu naturel
NL : Secteur d'activités de loisirs
NIs : Secteur d'activité économique
NC : Secteur de cabanes/séjourns de chasse ou de pêche
NT : Secteur identifiant la "Maison de la Tourbière"
NP : Secteur de la Chapelle de Perrière

PRESCRIPTIONS ET INFORMATIONS

- Projets :
Orientation d'aménagement et de programmation
Orientation d'aménagement et de programmation Bièvre Dauphine
Périmètre d'état de Projet d'aménagement global

- Ligne de recul minimum d'implantation des constructions vis-à-vis des voies et emprises publiques
Ligne d'implantation obligatoire des constructions à l'alignement
Hauteur type 1
Hauteur type 2

Emplacements réservés et servitudes :

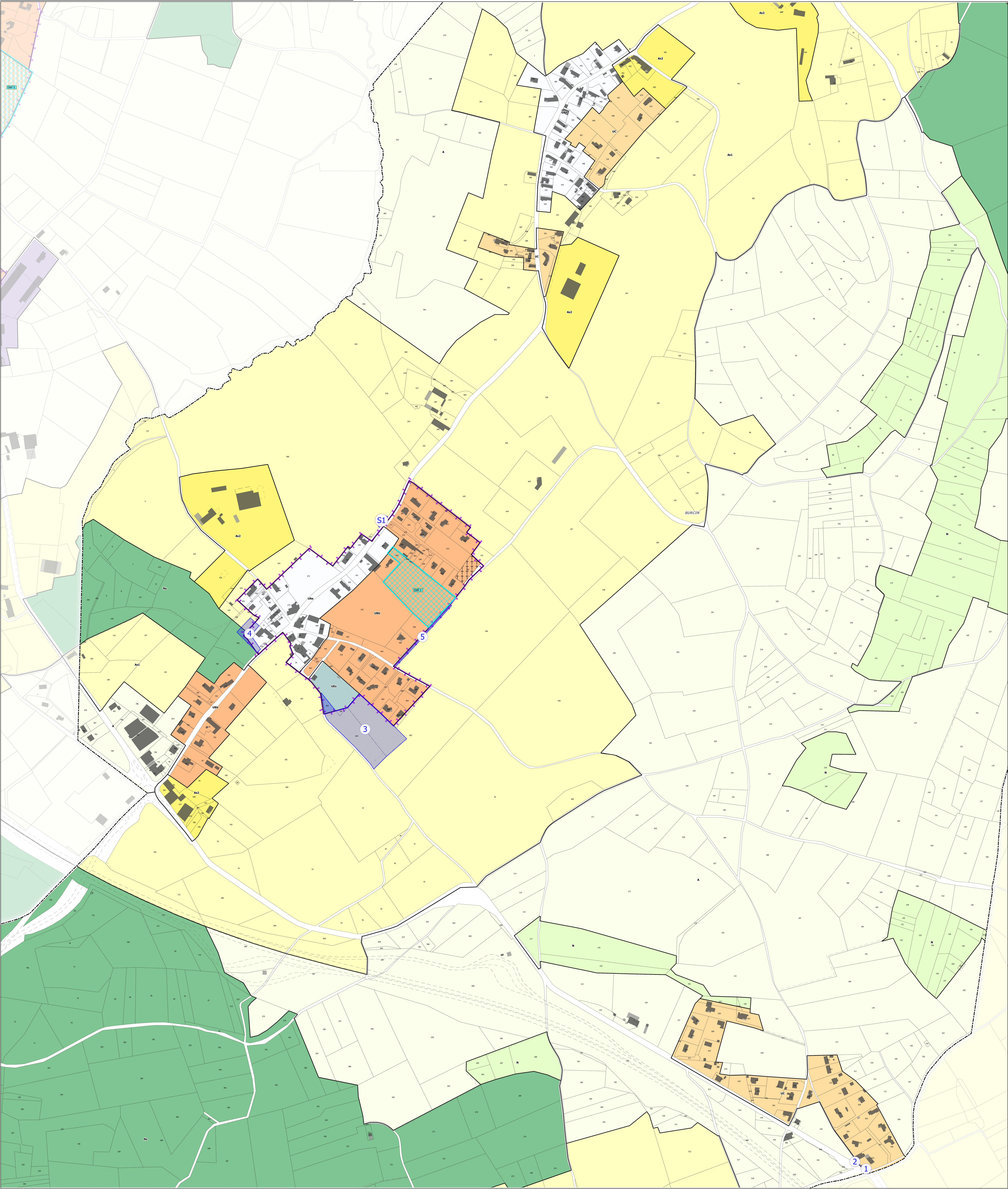
- Emplacement réservé
Servitude de localisation
Emplacement réservés pour l'habitat FRS, LILS
Secteur de mixité sociale LS, LS-25%
Taux de logements locatifs sociaux exigé au minimum

Divers :

- Espaces urbains cultivés
Secteur à protéger en raison de la richesse du sol et du sous-sol (extraction)
Secteur lié à l'exploitation du sol et du sous-sol (stockage et traitement des matériaux inertes)
Limite communale
Parcelaire
Cimetière
Espace préférentiel de développement
Cours d'eau permanent

Règles spécifiques liées aux stationnements motorisés :

- Stationnement bâti ancien



Liste des emplacements réservés			
Numéro	Objet	Bénéficiaire	Surface approximative en m2
01	Aménagement de carrefour	Commune	93
02	Aménagement de carrefour	Commune	61
03	Création d'équipements publics sportifs	Commune	12249
04	Création d'équipements publics scolaires et stationnements	Commune	1438
05	Élargissement de voirie	Commune	238
S01	Aménagement de carrefour	Commune	293

0 25 50 100 200 Mètres
Echelle 1:2 500 au format papier 841x1390mm

Contour de zone

ZONES URBAINES

Zones urbaines mixtes à vocation principale d'accueil d'habitat

UA - UAa - UaB

Zone de centralité urbaine

UB - UBa - UeB

Zone de confortement des centralités urbaines destinées à être densifiées

UBa

Zone de redensification urbaine, majoritairement pavillonnaire

UeB

Zone de groupement bâti ou hameaux ou développement linéaire

ZONES A URBAINISER

Zones mixtes à vocation principale d'accueil d'habitat à urbaniser

AU

Zone à urbaniser insuffisamment équipée

AUA - AUaB

Zone à urbaniser des centralités urbaines

ALB - ALBa - ALUeB

Zone à urbaniser en confortement des centralités urbaines

AUC

Zone à urbaniser des secteurs d'extension urbaine

Zones urbaines dédiées

UC

Zone d'aire d'accueil des gens du voyage

UD

Zone du parc photovoltaïque

UGV

Zone d'équipements et de services d'intérêt collectif

UI - UBa - UeB - UeC

Zone économique dédiée

UI BDC

Zone identifiant l'espace économique Bièvre Dauphine

UI BDC

Secteur espace économique Bièvre Dauphine secteur d'équipements et de services

UI BDC

Secteur espace économique Bièvre Dauphine secteur commercial

ZONES AGRICOLES

Zones agricoles

A

Zone agricole

Aa1

Secteur agricole sensible inconstructible

Aa2

Secteur agricole sensible à la constructibilité encadrée

At

Secteur champs de Foire de Beaucaumont

Secteurs de taille et de capacité d'accueil limités

Al - Ala - Alb

Secteur d'activité économique

AC

Secteur de cabanovierie de chasse ou de pêche

AGV - AGV1

Secteur des gens du voyage

AR - ARB

Secteur champs de Foire de Beaucaumont - restauration

AE

Secteur d'entreprise de travaux agricoles

ZONES NATURELLES

Zones naturelles

N

Zone naturelle

Ns

Secteur naturel sensible inconstructible

Nes

Secteur d'équipement sportif ou de loisirs d'intérêt collectif en milieu naturel

Secteurs de taille et de capacité d'accueil limités

NL

Secteur d'activités de loisirs

NBa

Secteur d'activité économique

NC

Secteur de cabanovierie de chasse ou de pêche

NT

Secteur identifiant la "Maison de la Tourbière"

NP

Secteur de la Chapelle de Parmécio

PRESCRIPTIONS ET INFORMATIONS

Projets :

Orientation d'aménagement et de programmation

Orientation d'aménagement et de programmation Bièvre Dauphine

Nombre d'Atteintes de Projet d'aménagement global

Ligne de recul minimum d'implantation des constructions vis à vis des voies et emprises publiques

Ligne d'implantation obligatoire des constructions à l'alignement

Hauteur type 1

Hauteur type 2

Divers :

Espaces urbains cultivés

Secteur à protéger en raison de la richesse du sol et du sous-sol (contraction)

Secteur lié à l'exploitation du sol et du sous-sol (stockage et traitement des résiduels inertes)

Limite communale

Parcelaire

Cimetière

Espace préférentiel de développement

Cours d'eau permanent

Emplacements réservés et servitudes :

Emplacement réservé

Servitude de localisation

Emplacement réservés pour l'habitat

Secteur de mixité sociale 15.15-25%

Seul déviateur en rive droite de l'alignement

Périmètre indicatif autour des bâtiments agricoles

Stations

Stations

Règles spécifiques liées aux stationnements motorisés :

Stationnement bâti ancien

Modification n°4 du PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

COLOMBE

Plan A' : Zonage général zoomé

Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération d'approbation du conseil communautaire de Bièvre Est en date du :

Le Président :

L'AGENCE

CONSEIL D'AMÉNAGEMENT URBAIN

PLUI

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE BIÈVRE EST

Échelle : 1/2 500

Source : DGFiP Cadastre © 2025

Numéro	Objet	Bénéficiaire	Surface approximative en m2
02	Création d'équipements publics sportifs et culturels	Commune	2396
03	Création d'équipements publics sportifs et socio-culturels	Commune	7770
04	Création de stationnements et aménagement d'un espace public	Commune	28
05	Réserve foncière et aménagement pour le passage de la faune	Commune	3849
07	Extension du cimetière	Commune	1987
08	Création d'une voirie de desserte	Commune	995
501	Réglement de voirie, stationnements et aménagement d'un espace public	Commune	1557
502	Création d'une voirie de desserte	Commune	395
503	Création de stationnements	Commune	738
504	Création de stationnements	Commune	224
505	Création de stationnements	Commune	662
506	Création d'une halle basse - Frange	Communauté de communes	359
507	Création d'une halle basse - Frange	Communauté de communes	218
509	Création d'une halle - Frange	Communauté de communes	412
510	Création d'une halle - Frange	Communauté de communes	435
511	Création d'un cheminement piéton arboré	Commune	675

Modification n°4 du
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

EYDOCHE

Plan A' : Zonage général zoomé

Certifié conforme et vu pour être
renvoyé à la délibération
d'approbation du conseil
communautaire de Bièvre Est en
date du :
Le Président :

Échelle : 1/2 500
Source : DGPR Cadastre © 2025



Contour de zone

ZONES URBAINES

Zones urbaines mixtes à vocation principale
d'accueil d'habitat

- UA - UAs - UAd : Zone de centralité urbaine
- UB - UBa - UBB : Zone de confortement des centralités urbaines destinée à être densifiée
- UBA : Zone d'extension urbaine, reportement patrimonial
- UBB : Zone de groupement bâti ou hameau au développement limité

Zones urbaines dédiées

- UC : Zone d'aire d'accueil des gens du voyage
- UD : Zone du parc photovoltaïque
- UGV : Zone d'équipements et de services d'intérêt collectif
- UE - UBa - UBB - UBB : Zone économique dédiée
- UE BD : Zone identifiant l'espace économique Bièvre Dauphine
- UE BDS : Secteur espace économique Bièvre Dauphine secteur d'équipements et de services
- UE BDC : Secteur espace économique Bièvre Dauphine secteur commercial

ZONES A URBANISER

Zones mixtes à vocation principale d'accueil d'habitat
à urbaniser

- AU : Zone à urbaniser insuffisamment équipée
- AUA - AUAB : Zone à urbaniser des centralités urbaines
- AUB - AUBB - AUDB : Zone à urbaniser en confortement des centralités urbaines
- AUC : Zone à urbaniser des secteurs d'extension urbaine

Zones dédiées à urbaniser

- AUI : Zone économique à urbaniser
- AUIa : Zone économique à vocation industrielle à urbaniser, ouverte à certaines destinations complémentaires
- AUI BDS : Zone d'extension du pôle industriel de Bièvre Dauphine (Bièvre Dauphine 2)
- AUI BDC : Zone économique de Bièvre Dauphine à vocation commerciale à urbaniser
- AUI BDS : Zone économique de Bièvre Dauphine à vocation industrielle à urbaniser, ouverte à certaines destinations complémentaires

ZONES AGRICOLES

Zones agricoles

- A : Zone agricole
- As1 : Secteur agricole sensible inconstructible
- As2 : Secteur agricole sensible à la constructibilité encadrée
- At : Secteur champs de Foire de Beaucroissant
- At1 - At2 - At3 : Secteur d'activité économique
- AC : Secteur de cabanels/aires de chasse ou de pêche
- AGV - AGV1 : Secteur des gens du voyage
- AR - ARD : Secteur champs de Foire de Beaucroissant - restauration
- AE : Secteur d'entreprise de travaux agricoles

ZONES NATURELLES

Zones naturelles

- N : Zone naturelle
- Ns : Secteur naturel sensible inconstructible
- Nss : Secteur d'équipement sportif ou de loisirs d'intérêt collectif en milieu naturel
- NL : Secteur d'activités de loisirs
- NIA : Secteur d'activité économique
- NC : Secteur de cabanels/aires de chasse ou de pêche
- NT : Secteur identifiant la "Maison de la Tourbière"
- NP : Secteur de la Chapelle de Parménis

Secteurs de taille et de capacité d'accueil limités

- NL : Secteur d'activités de loisirs
- NIA : Secteur d'activité économique
- NC : Secteur de cabanels/aires de chasse ou de pêche
- NT : Secteur identifiant la "Maison de la Tourbière"
- NP : Secteur de la Chapelle de Parménis

PRESCRIPTIONS ET INFORMATIONS

Projets :

- Orientation d'aménagement et de programmation
- Orientation d'aménagement et de programmation Bièvre Dauphine
- Périmètre d'attente de Projet d'aménagement global

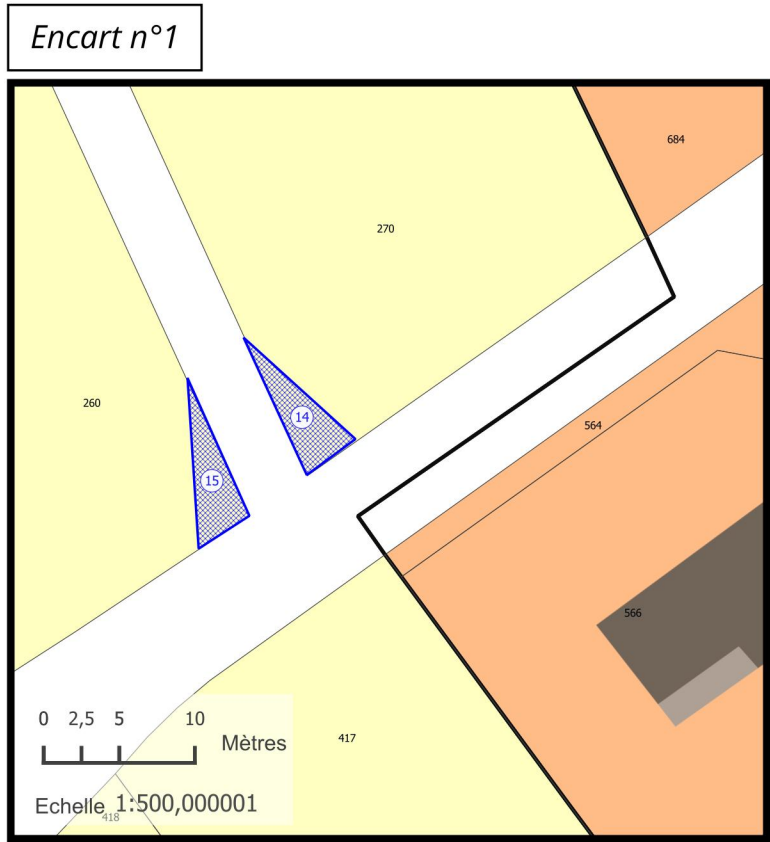
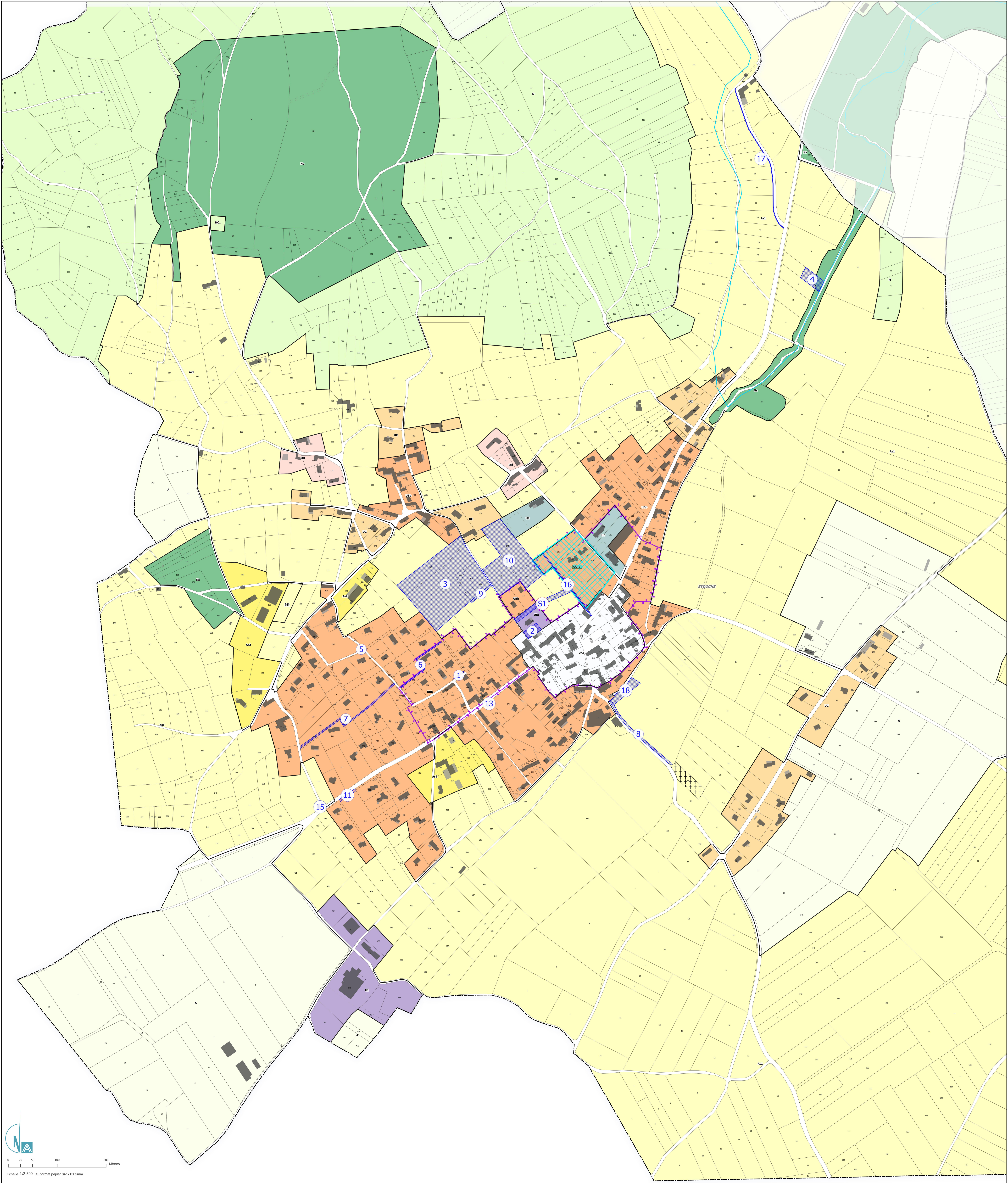
- Ligne de recul minimum d'implantation des constructions vis-à-vis des voies et emprises publiques
- Ligne d'implantation obligatoire des constructions à l'alignement
- Hauteur type 1
- Hauteur type 2

Emplacements réservés et servitudes :

- Emplacement réservé
- Servitude de localisation
- Emplacement réservés pour l'habitat ERS, LBLs
- Secteur de mixité sociale (LS 15-25%)
- Secteur de logements sociaux
- Secteur de logements sociaux

Divers :

- Espaces urbains cultivés
- Secteur à protéger en raison de la richesse du sol et du sous-sol (extraction)
- Secteur lié à l'exploitation du sol et du sous-sol (stockage et traitement des matériaux inertes)
- Limite communale
- Parcelle
- Cimetière
- Espace préférentiel de développement
- Cours d'eau permanent
- Bto dur
- Bto léger
- Périmètre indicatif autour des bâtiments agricoles
- Règles spécifiques liées aux stationnements motorisés :
- Stationnement bâti ancien

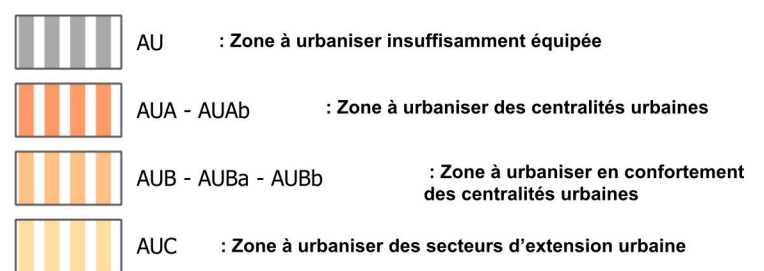


L'AGENCE
D'URBANISME DE LA RÉGION GRENOBLAISE

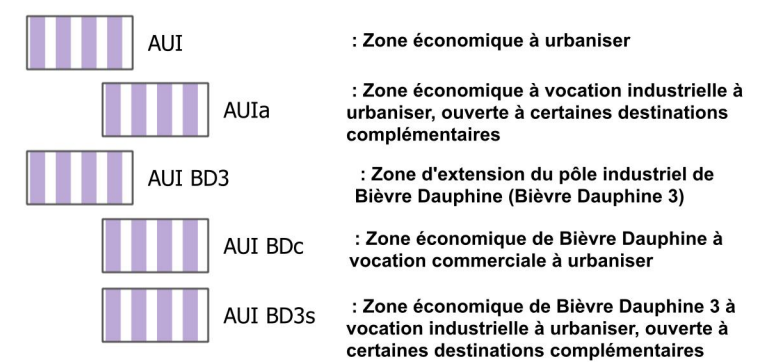
Certifié conforme et vu pour être
annexé à la délibération
d'approbation du conseil
communautaire de Bièvre Est en
date du :

Le Président :

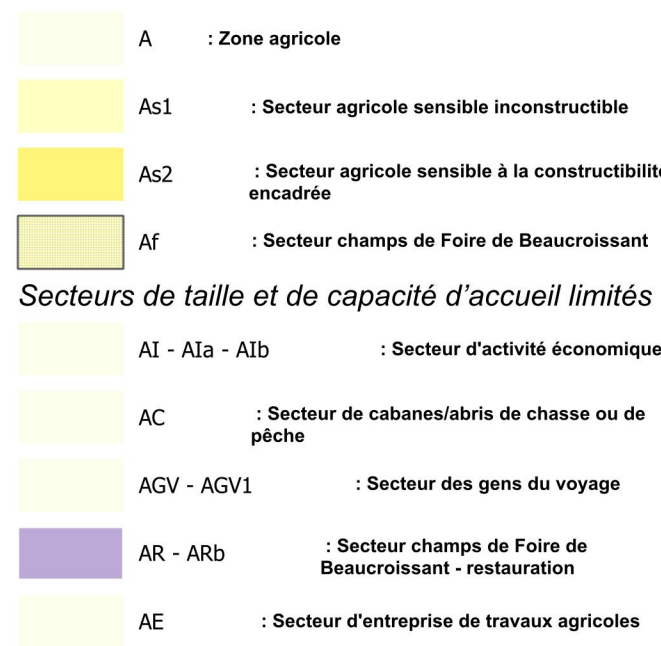
Échelle : 1/2 500
Source : DGFIP Cadastre © 2025

Zones mixtes à vocation principale d'accueil d'habitants
à urbaniser

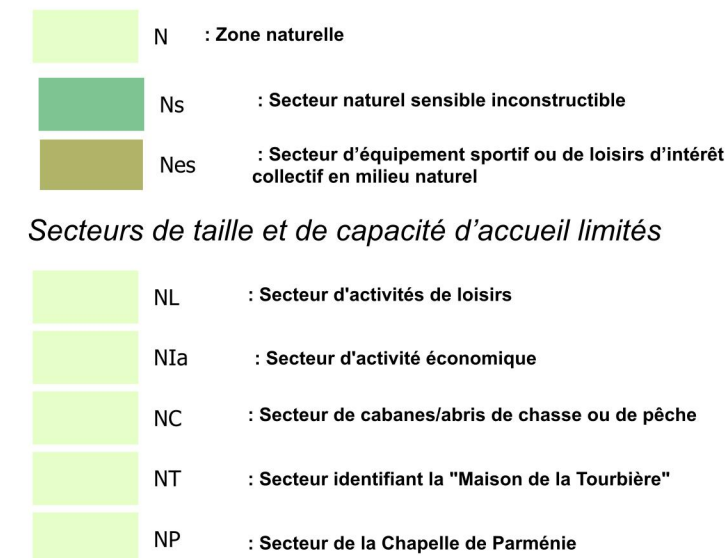
Zones dédiées à urbaniser



Zones agricoles



Zones naturelles



Projets :

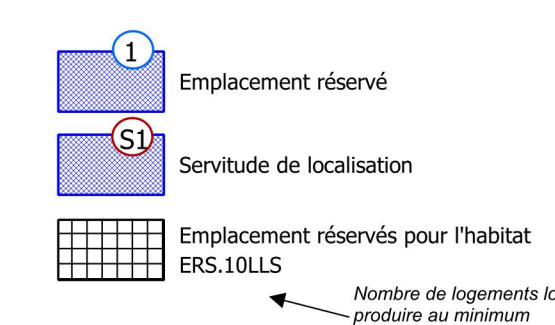
- Orientation d'aménagement et de programmation
- Orientation d'aménagement et de programmation Bièvre Dauphine
- Périmètre d'Attente de Projet d'Aménagement global

— — — Ligne de recul minimum d'implantation des constructions vis à vis des voies et emprises publiques

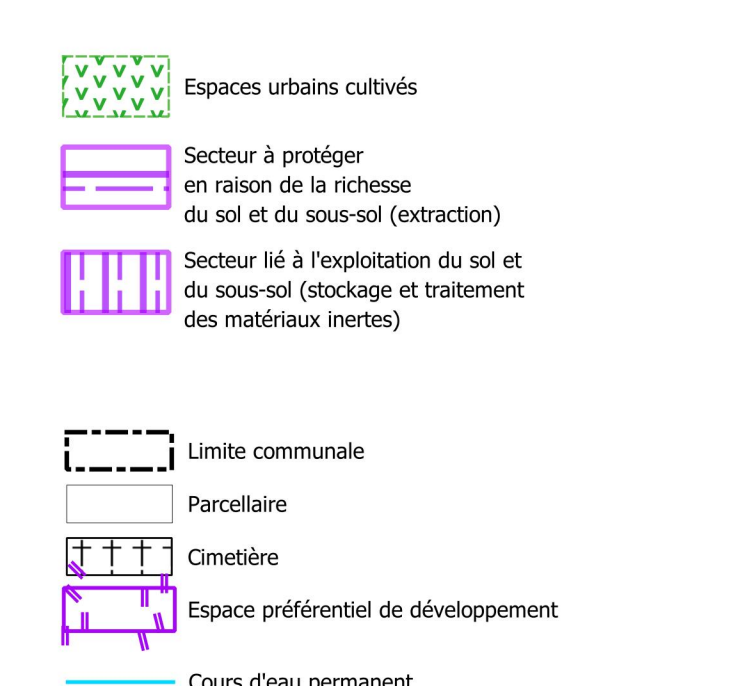
— Ligne d'implantation obligatoire des constructions à l'alignement

 Hauteur type 2

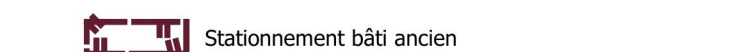
Emplacements, réseaux et conduites :



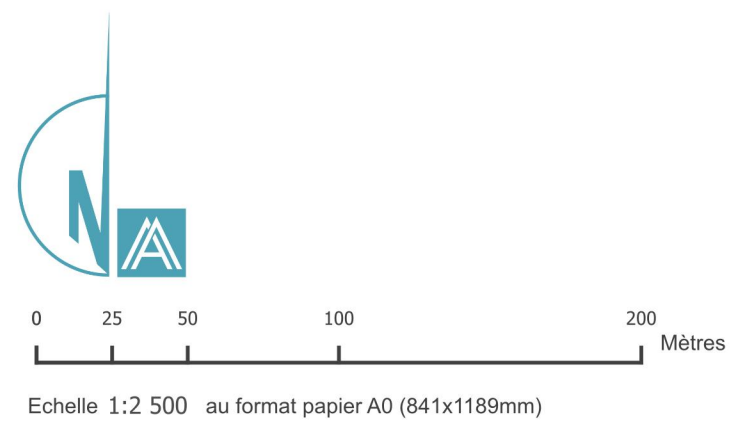
Dünya :



Règles spécifiques liées
aux stationnements motorisés :



Numéro	Objet	Bénéficiaire	Surface approximative en m2
01	Extension du cimetière	Commune	393
02	Extension d'équipements publics scolaires	Commune	1205
03	Arrêt de bus	Commune	688



Modification n°4 du
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

IZEAUX

Plan A' : Zonage général zoomé

Certifié conforme et vu pour être
annexé à la délibération
d'approbation du conseil
communautaire de Bièvre Est en
date du :
Le Président :

Échelle : 1/2 500
Source : DGP Cadastre © 2025



Contour de zone

ZONES URBAINES

Zones urbaines mixtes à vocation principale d'accueil d'habitat

- UA - UAs - UAd : Zone de centralité urbaine
- UB - UBa - UBb : Zone de confortement des centralités urbaines destinée à être densifiée
- UBa : Zone d'extension urbaine, reportage partiellement
- UBb : Zone de groupement bâti ou hameau au développement limité

Zones urbaines dédiées

- UC : Zone d'aire d'accueil des gens du voyage
- UD : Zone du parc photovoltaïque
- UGV : Zone d'équipements et de services d'intérêt collectif
- UI - UBa - UDb - UIC : Zone économique dédiée
- UI BD : Zone identifiant l'espace économique Bièvre Dauphine
- UI BDc : Secteur espace économique Bièvre Dauphine secteur d'équipements et de services
- UI BDc : Secteur espace économique Bièvre Dauphine secteur commercial

ZONES A URBANISER

Zones mixtes à vocation principale d'accueil d'habitat à urbaniser

- AU : Zone à urbaniser insuffisamment équipée
- AUA - AUAd : Zone à urbaniser des centralités urbaines
- AUB - AUba - AUbB : Zone à urbaniser en confortement des centralités urbaines
- AUC : Zone à urbaniser des secteurs d'extension urbaine

Zones dédiées à urbaniser

- AUS : Zone économique à urbaniser
- AUba : Zone économique à vocation industrielle à urbaniser, ouverte à certaines destinations complémentaires
- AU BD : Zone d'extension du pôle industriel de Bièvre Dauphine (Bièvre Dauphine 2)
- AU BDc : Zone économique de Bièvre Dauphine à vocation commerciale à urbaniser
- AU BDc : Zone économique de Bièvre Dauphine à vocation industrielle à urbaniser, ouverte à certaines destinations complémentaires

ZONES AGRICOLES

Zones agricoles

- A : Zone agricole
- Aa1 : Secteur agricole sensible inconstructible
- Aa2 : Secteur agricole sensible à la constructibilité encadrée
- At : Secteur champs de Foire de Breucroissant
- At - Ala - Abd : Secteur d'activité économique
- AC : Secteur de cabanalaria de chasse ou de pêche
- AGV - AGV1 : Secteur des gens du voyage
- AB - ABd : Secteur champs de Foire de Breucroissant - restauration
- AE : Secteur d'entreprise de travaux agricoles

ZONES NATURELLES

Zones naturelles

- N : Zone naturelle
- Ns : Secteur naturel sensible inconstructible
- Nes : Secteur d'équipement sportif ou de loisirs d'intérêt collectif en milieu naturel
- NL : Secteur d'activités de loisirs
- Nla : Secteur d'activité économique
- NC : Secteur de cabanalaria de chasse ou de pêche
- NT : Secteur identifiant la "Maison de la Tourbière"
- NP : Secteur de la Chapelle de Parménis

PRESCRIPTIONS ET INFORMATIONS

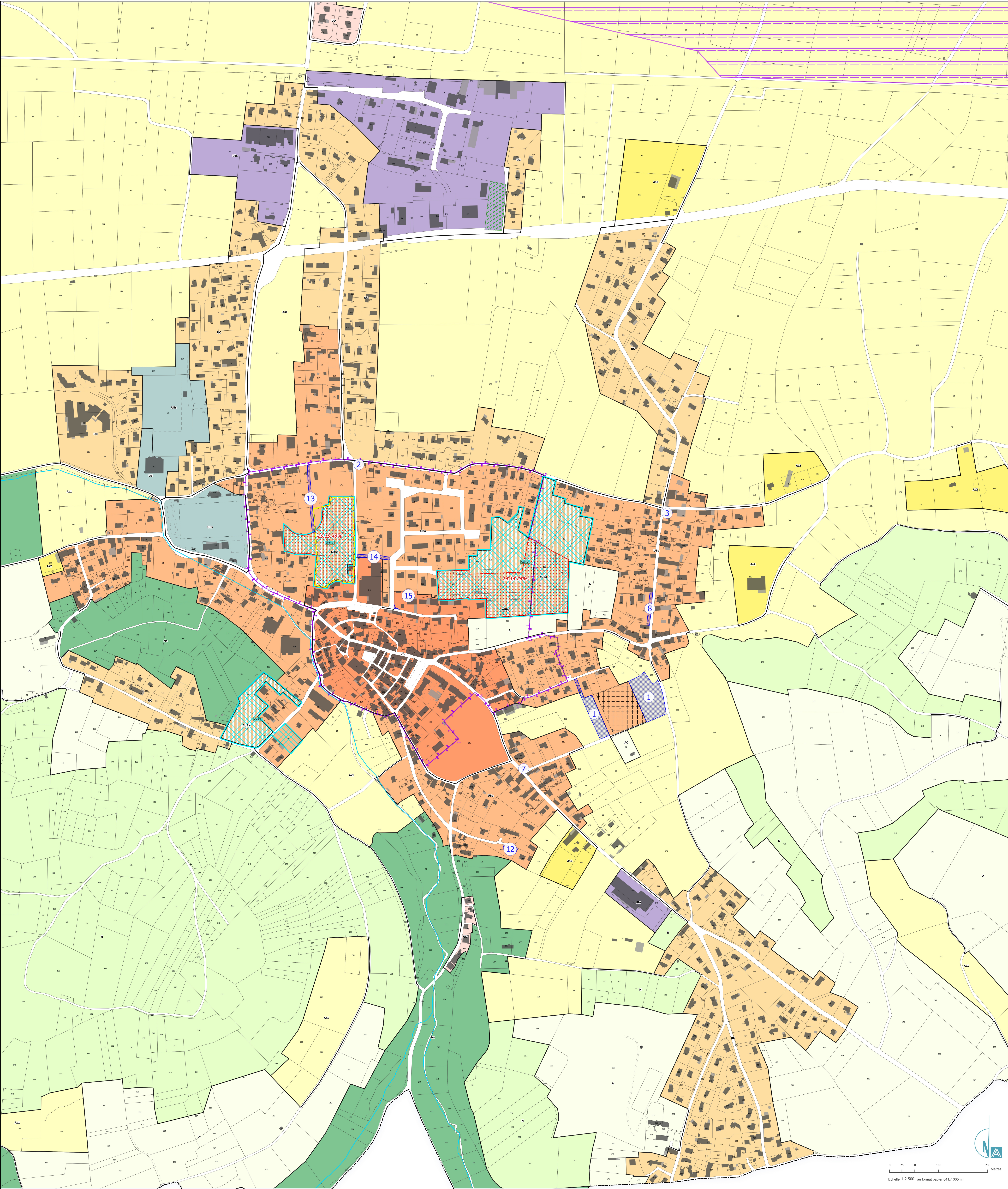
- Projets :
- Orientation d'aménagement et de programmation
 - Orientation d'aménagement et de programmation Bièvre Dauphine
 - Périmètre d'Attente de Projet d'Aménagement global

- Ligne de recul minimum d'implantation des constructions vis-à-vis des voies
- Ligne d'implantation obligatoire des constructions à l'alignement
- Hauteur type 1
- Hauteur type 2

Emplacements réservés et servitudes :

- Emplacement réservé
- Servitude de localisation
- Emplacement réservés pour l'habitat ERS-UBLS
- Secteur de mixité sociale LS.15.25%
- Taux de logements sociaux
- Secteur protégé au minimum

- Divers :
- Espaces urbains cultivés
 - Secteur à protéger en raison de la richesse du sol et du sous-sol (extraction)
 - Secteur lié à l'exploitation du sol et du sous-sol (stockage et traitement des matériaux inertes)
 - Unité communale
 - Parcelaire
 - Cimetière
 - Espace préférentiel de développement
 - Cours d'eau permanent
 - Ble dur
 - Ble léger
 - Périmètre indicatif autour des bâtiments agricoles
 - Règles spécifiques liées aux stationnements motorisés :
 - Stationnement bâti ancien



Liste des emplacements réservés

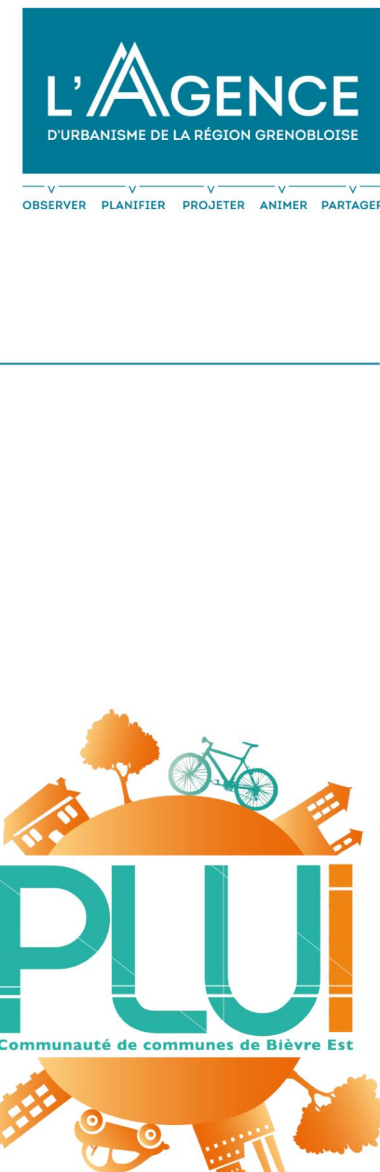
Numéro	Objet	Bénéficiaire	Surface approximative en m2
01	Extension du cimetière	Commune	2139
01	Extension du cimetière	Commune	4471
02	Aménagement de carrefour	Commune	112
03	Aménagement de carrefour	Commune	156
07	Aménagement de carrefour	Commune	43
08	Élargissement de voirie et stationnements	Commune	401
12	Création d'une voirie de retournement	Communauté de communes	346
13	Création d'une voie d'accès	Commune	990
14	Création d'une voie de desserte	Commune	401
15	Élargissement de la voirie pour sécuriser le carrefour	Commune	25

Modification n°4 du
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

LE GRAND-LEMPIS

Plan A' : Zonage général zoomé

Certifié conforme et vu pour être
renvoyé à la délibération
d'approbation du conseil
communautaire de Bèze-Est en
date du :
Le Président :



Échelle : 1/2 500
Source : DGRIP Cadastre © 2025

Contour de zone

ZONES URBAINES

Zones urbaines mixtes à vocation principale
d'accueil d'habitat

- UA - UAa - UAb : Zone de centralité urbaine
- UB - UBa - UBb : Zone de confortement des centralités urbaines destinée à être densifiée
- UBc : Zone d'extension urbaine, réajustement ponctuel
- UBd : Zone de grossissement bâti au hameau ou développement limité

Zones urbaines dédiées

- UC : Zone d'aire d'accueil des gens du voyage
- UD : Zone de parc photovoltaïque
- UEV : Zone d'équipements et de services d'intérêt collectif
- UE - UEd - UEs - UEc : Zone économique dédiée
- UE BD : Secteur identifiant l'espace économique Bèze-Desprière
- UE BDc : Secteur espace économique Bèze-Desprière secteur commercial
- UE BDd : Secteur espace économique Bèze-Desprière secteur commercial

ZONES A URBANISER

Zones mixtes à vocation principale d'accueil d'habitat
à urbaniser

- AU : Zone à urbaniser insuffisamment équipée
- AUA - AUAd : Zone à urbaniser des centralités urbaines
- AUB - AUbd - AUbd : Zone à urbaniser en confortement des centralités urbaines
- AUC : Zone à urbaniser des secteurs d'extension urbaine

Zones dédiées à urbaniser

- AUI : Zone économique à urbaniser
- AUIa : Zone économique à vocation industrielle à urbaniser, ouverte à certaines destinations complémentaires
- AUI BDc : Zone d'extension du pôle industriel de Bèze-Desprière Bèze-Desprière 3
- AUI BDd : Zone économique de Bèze-Desprière à vocation commerciale à urbaniser
- AUI BDd2 : Zone économique de Bèze-Desprière 3 à vocation industrielle à urbaniser, ouverte à certaines destinations complémentaires

ZONES AGRICOLES

Zones agricoles

- A : Zone agricole
 - AA1 : Secteur agricole sensible inconstructible
 - AA2 : Secteur agricole sensible à la constructibilité encadrée
 - AF : Secteur champs de Foie de Beauchamp
- Secteurs de taille et de capacité d'accueil limités
- AI - AId - AId : Secteur d'activité économique
 - AC : Secteur de colmatage de chaux ou de plâtre
 - AGV - AGV1 : Secteur des gens du voyage
 - AR - ARd : Secteur champs de Foie de Beauchamp - restauration
 - AE : Secteur d'entreprises de travaux agricoles

ZONES NATURELLES

Zones naturelles

- N : Zone naturelle
 - Ns : Secteur naturel sensible inconstructible
 - Nes : Secteur d'équipement sportif ou de loisirs d'intérêt collectif en milieu naturel
- Secteurs de taille et de capacité d'accueil limités
- NId : Secteur d'activité économique
 - NC : Secteur de colmatage de chaux ou de plâtre
 - NT : Secteur identifiant la "Maison de la Tourbière"
 - NP : Secteur de la Chapelle de Paroisse

PRESCRIPTIONS ET INFORMATIONS

Projets :

- Orientation d'aménagement et de programmation
- Orientation d'aménagement et de programmation Bèze-Desprière
- Nombre d'habitants de Projet d'aménagement global

- Ligne de recul minimum d'implantation des constructions vis-à-vis des voies et emprises publiques
- Ligne d'implantation obligatoire des constructions à l'alignement
- Hauteur type 1
- Hauteur type 2

- Unité communale
- Parcelaire
- Ordonnance
- Espace préférentiel de développement
- Cours d'eau permanent

- Emplacements réservés et servitudes :
- Emplacement réservé
- Servitude de localisation
- Emplacement réservés pour l'habitat ERS-10-15
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

- Nombre de logements sociaux à produire au réseau
- Doux de logements sociaux
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

- Emplacements réservés et servitudes :
- Emplacement réservé
- Servitude de localisation
- Emplacement réservés pour l'habitat ERS-10-15
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

- Nombre de logements sociaux à produire au réseau
- Doux de logements sociaux
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

- Emplacements réservés et servitudes :
- Emplacement réservé
- Servitude de localisation
- Emplacement réservés pour l'habitat ERS-10-15
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

- Nombre de logements sociaux à produire au réseau
- Doux de logements sociaux
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

- Emplacements réservés et servitudes :
- Emplacement réservé
- Servitude de localisation
- Emplacement réservés pour l'habitat ERS-10-15
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

- Nombre de logements sociaux à produire au réseau
- Doux de logements sociaux
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

- Emplacements réservés et servitudes :
- Emplacement réservé
- Servitude de localisation
- Emplacement réservés pour l'habitat ERS-10-15
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

- Nombre de logements sociaux à produire au réseau
- Doux de logements sociaux
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

- Emplacements réservés et servitudes :
- Emplacement réservé
- Servitude de localisation
- Emplacement réservés pour l'habitat ERS-10-15
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

- Nombre de logements sociaux à produire au réseau
- Doux de logements sociaux
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

- Emplacements réservés et servitudes :
- Emplacement réservé
- Servitude de localisation
- Emplacement réservés pour l'habitat ERS-10-15
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

- Nombre de logements sociaux à produire au réseau
- Doux de logements sociaux
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

- Emplacements réservés et servitudes :
- Emplacement réservé
- Servitude de localisation
- Emplacement réservés pour l'habitat ERS-10-15
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

- Nombre de logements sociaux à produire au réseau
- Doux de logements sociaux
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

- Emplacements réservés et servitudes :
- Emplacement réservé
- Servitude de localisation
- Emplacement réservés pour l'habitat ERS-10-15
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

- Nombre de logements sociaux à produire au réseau
- Doux de logements sociaux
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

- Emplacements réservés et servitudes :
- Emplacement réservé
- Servitude de localisation
- Emplacement réservés pour l'habitat ERS-10-15
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

- Nombre de logements sociaux à produire au réseau
- Doux de logements sociaux
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

- Emplacements réservés et servitudes :
- Emplacement réservé
- Servitude de localisation
- Emplacement réservés pour l'habitat ERS-10-15
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

- Nombre de logements sociaux à produire au réseau
- Doux de logements sociaux
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

- Emplacements réservés et servitudes :
- Emplacement réservé
- Servitude de localisation
- Emplacement réservés pour l'habitat ERS-10-15
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

- Nombre de logements sociaux à produire au réseau
- Doux de logements sociaux
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

- Emplacements réservés et servitudes :
- Emplacement réservé
- Servitude de localisation
- Emplacement réservés pour l'habitat ERS-10-15
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

- Nombre de logements sociaux à produire au réseau
- Doux de logements sociaux
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

- Emplacements réservés et servitudes :
- Emplacement réservé
- Servitude de localisation
- Emplacement réservés pour l'habitat ERS-10-15
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

- Nombre de logements sociaux à produire au réseau
- Doux de logements sociaux
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

- Emplacements réservés et servitudes :
- Emplacement réservé
- Servitude de localisation
- Emplacement réservés pour l'habitat ERS-10-15
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

- Nombre de logements sociaux à produire au réseau
- Doux de logements sociaux
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

- Emplacements réservés et servitudes :
- Emplacement réservé
- Servitude de localisation
- Emplacement réservés pour l'habitat ERS-10-15
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

- Nombre de logements sociaux à produire au réseau
- Doux de logements sociaux
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

- Emplacements réservés et servitudes :
- Emplacement réservé
- Servitude de localisation
- Emplacement réservés pour l'habitat ERS-10-15
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

- Nombre de logements sociaux à produire au réseau
- Doux de logements sociaux
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

- Emplacements réservés et servitudes :
- Emplacement réservé
- Servitude de localisation
- Emplacement réservés pour l'habitat ERS-10-15
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

- Nombre de logements sociaux à produire au réseau
- Doux de logements sociaux
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

- Emplacements réservés et servitudes :
- Emplacement réservé
- Servitude de localisation
- Emplacement réservés pour l'habitat ERS-10-15
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

- Nombre de logements sociaux à produire au réseau
- Doux de logements sociaux
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

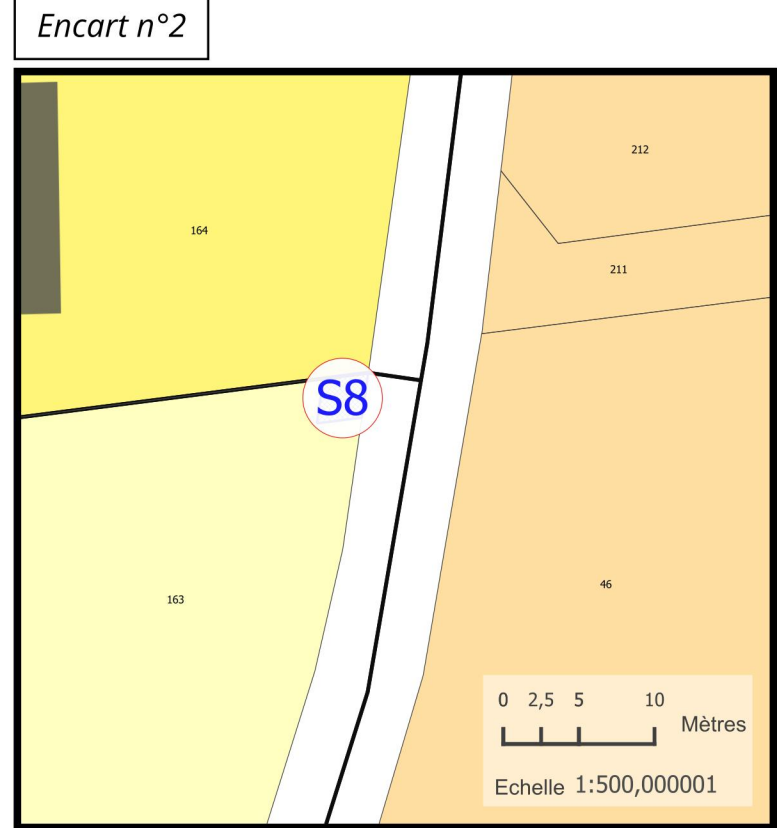
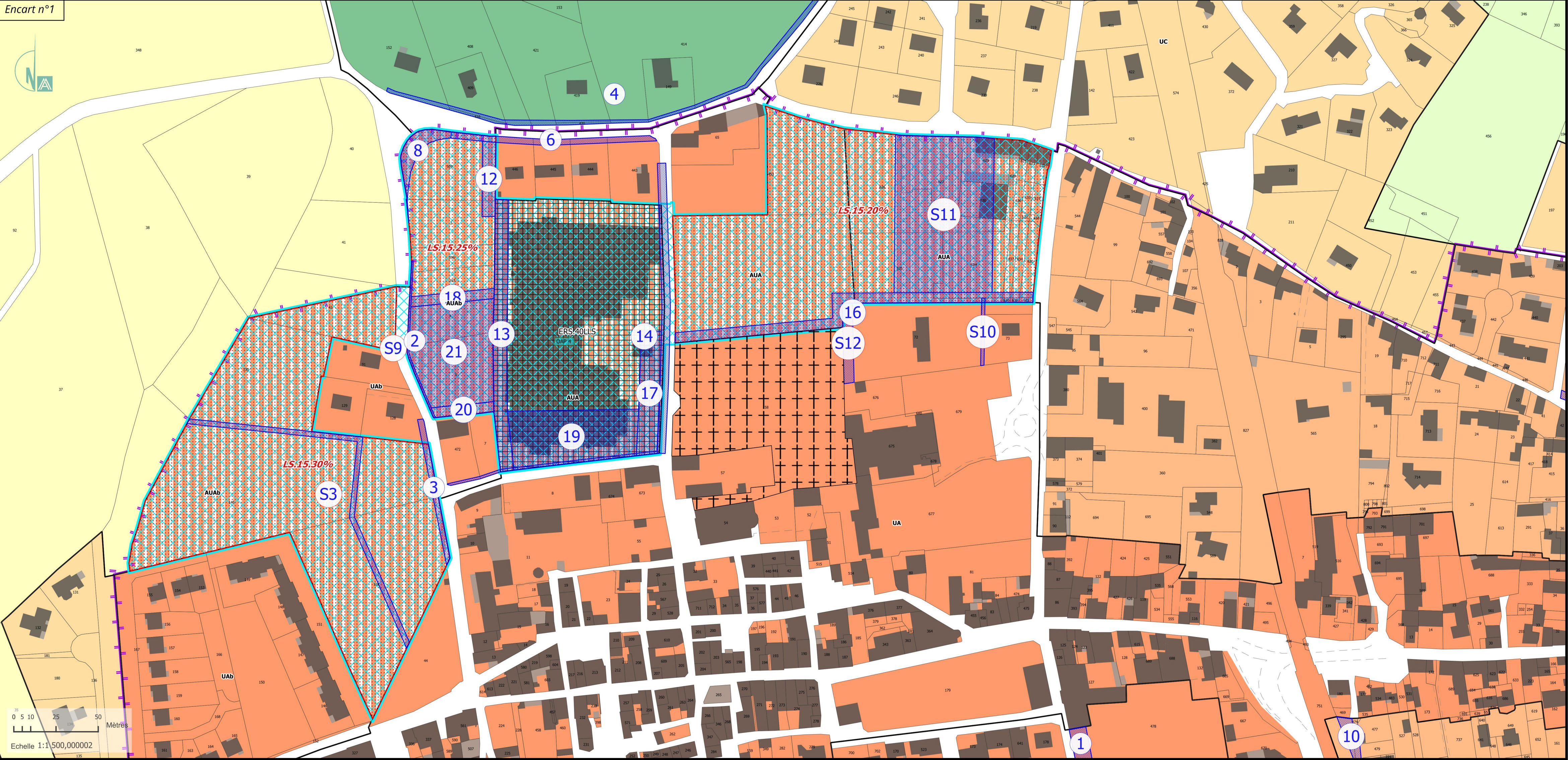
- Emplacements réservés et servitudes :
- Emplacement réservé
- Servitude de localisation
- Emplacement réservés pour l'habitat ERS-10-15
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

- Nombre de logements sociaux à produire au réseau
- Doux de logements sociaux
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

- Emplacements réservés et servitudes :
- Emplacement réservé
- Servitude de localisation
- Emplacement réservés pour l'habitat ERS-10-15
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

- Nombre de logements sociaux à produire au réseau
- Doux de logements sociaux
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de mixité sociale

N°	Objet	Bénéficiaire	Surface approximative en m²
01	Création de stationnements	Commune	550
02	Aménagement de voirie	Commune	96
03	Elargissement de voirie	Commune	275
04	Elargissement de voirie	Commune	930
05	Création d'équipements publics scolaires et culturels	Commune	1856
06	Elargissement de voirie	Commune	416
07	Aménagement de voirie	Commune	1073
08	Aménagement de voirie - trottoir	Commune	348
09	Aménagement de trottoir et d'élargissement de voirie	Commune	223
10	Création d'accès à la gare du Grand Lempis	Commune	252
11	Création d'accès à la gare du Grand Lempis	Commune	1681
12	À destination de cheminement doux et d'écoulement d'eau	Commune	349
13	À destination de cheminement doux et d'écoulement d'eau	Commune	1277
14	Elargissement pour voirie et stationnement et cheminement piéton	Commune	1047
15	Création d'un parc public avec aire de jeux	Commune	375
16	Emplacement réservé pour un cheminement doux	Commune	1363
17	Emplacement réservé pour la création d'un pont	Commune	983
18	Emplacements réservés pour cheminement doux	Commune	297
19	Emplacement réservé pour la création d'un parking public avec maillage de cheminement doux et d'élargissement de la rue Apollinaire Emery	Commune	2360
20	Emplacements réservés pour cheminement doux	Commune	216
21	Emplacement réservé pour espaces verts et passages publics	Commune	2633
22	Création d'un cheminement piéton	Commune	458
23	Création d'une voie structurante	Commune	2033
24	Création d'un cheminement piéton	Commune	606
25	Création d'un alignement - Frange	Communauté de communes	2696
26	Emplacement pour la réalisation d'un point d'arrêt volontaire (PAV)	Commune	9
27	Emplacement pour la réalisation d'un point d'arrêt volontaire (PAV)	Commune	9
28	Création d'un cheminement piéton	Commune	60
29	Servitude de localisation pour un cheminement doux	Commune	5397
30	Servitude de localisation pour un cheminement doux	Commune	284



Modification n°4 du
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL



RENAGE

Plan A' : Zonage général zoomé

Certifié conforme et vu pour être
annexé à la délibération
d'approbation du conseil
communautaire de Bièvre Est en
date du :
Le Président :



Échelle : 1/2 500
Source : DGP Cadastre © 2025

Contour de zone

ZONES URBAINES

Zones urbaines mixtes à vocation principale d'accueil d'habitat

- UA - UAa - UA0 : Zone de centralité urbaine
- UB - UBa - UB0 : Zone de confortement des centralités urbaines destinée à être densifiée
- UBa : Zone d'extension urbaine, majoritairement pavillonnaire
- UB0 : Zone de groupement bâti ou hameau au développement limité

Zones urbaines dédiées

- UC : Zone d'aire d'accueil des gens du voyage
- UD : Zone de parc photovoltaïque
- UGV : Zone d'équipements et de services d'intérêt collectif
- UI - UIa - UI0 - UIc : Zone économique dédiée
- UE BD : Zone identifiant l'espace économique Bièvre Dauphine
- UI BD0 : Secteur espace économique Bièvre Dauphine secteur d'équipements et de services
- UI BD0c : Secteur espace économique Bièvre Dauphine secteur commercial

ZONES A URBANISER

Zones mixtes à vocation principale d'accueil d'habitat à urbaniser

- AU : Zone à urbaniser insuffisamment équipée
- AUA - AUA0 : Zone à urbaniser des centralités urbaines
- AUB - AUBa - AUB0 : Zone à urbaniser en conformité des centralités urbaines
- AUC : Zone à urbaniser des secteurs d'extension urbaine

Zones dédiées à urbaniser

- AUS : Zone économique à urbaniser
- AUA0 : Zone économique à vocation industrielle à urbaniser, ouverte à certaines destinations complémentaires
- AUB BD0 : Zone d'extension du pôle industriel de Bièvre Dauphine (Bièvre Dauphine 3)
- AUB BD0c : Zone économique de Bièvre Dauphine à vocation commerciale à urbaniser
- AUB BD03a : Zone économique de Bièvre Dauphine 3 à vocation industrielle à urbaniser, ouverte à certaines destinations complémentaires

ZONES AGRICOLES

Zones agricoles

- A : Zone agricole
- AS1 : Secteur agricole sensible inconstructible
- AS2 : Secteur agricole sensible à la constructibilité encadrée
- NT : Secteur champs de Foire de Beaucroissant
- AS - ASa - AS0 : Secteur d'activité économique
- AC : Secteur de cabanels/bâts de chasse ou de pêche
- AGV - AGV1 : Secteur des gens du voyage
- AR - AR0 : Secteur champs de Foire de Beaucroissant - restauration
- AE : Secteur d'entreprise de travaux agricoles

ZONES NATURELLES

Zones naturelles

- N : Zone naturelle
- N0 : Secteur naturel sensible inconstructible
- Nes : Secteur d'équipement sportif ou de loisirs d'intérêt collectif en milieu naturel
- NL : Secteur d'activités de loisirs
- NLa : Secteur d'activité économique
- NC : Secteur de cabanels/bâts de chasse ou de pêche
- NT : Secteur identifiant la "Nécessité de la Tourbière"
- NP : Secteur de la Chapelle de Parménis

PRESCRIPTIONS ET INFORMATIONS

Projets :

- Orientation d'aménagement et de programmation
- Orientation d'aménagement et de programmation Bièvre Dauphine
- Périmètre d'Attente de Projet d'aménagement global

Divers :

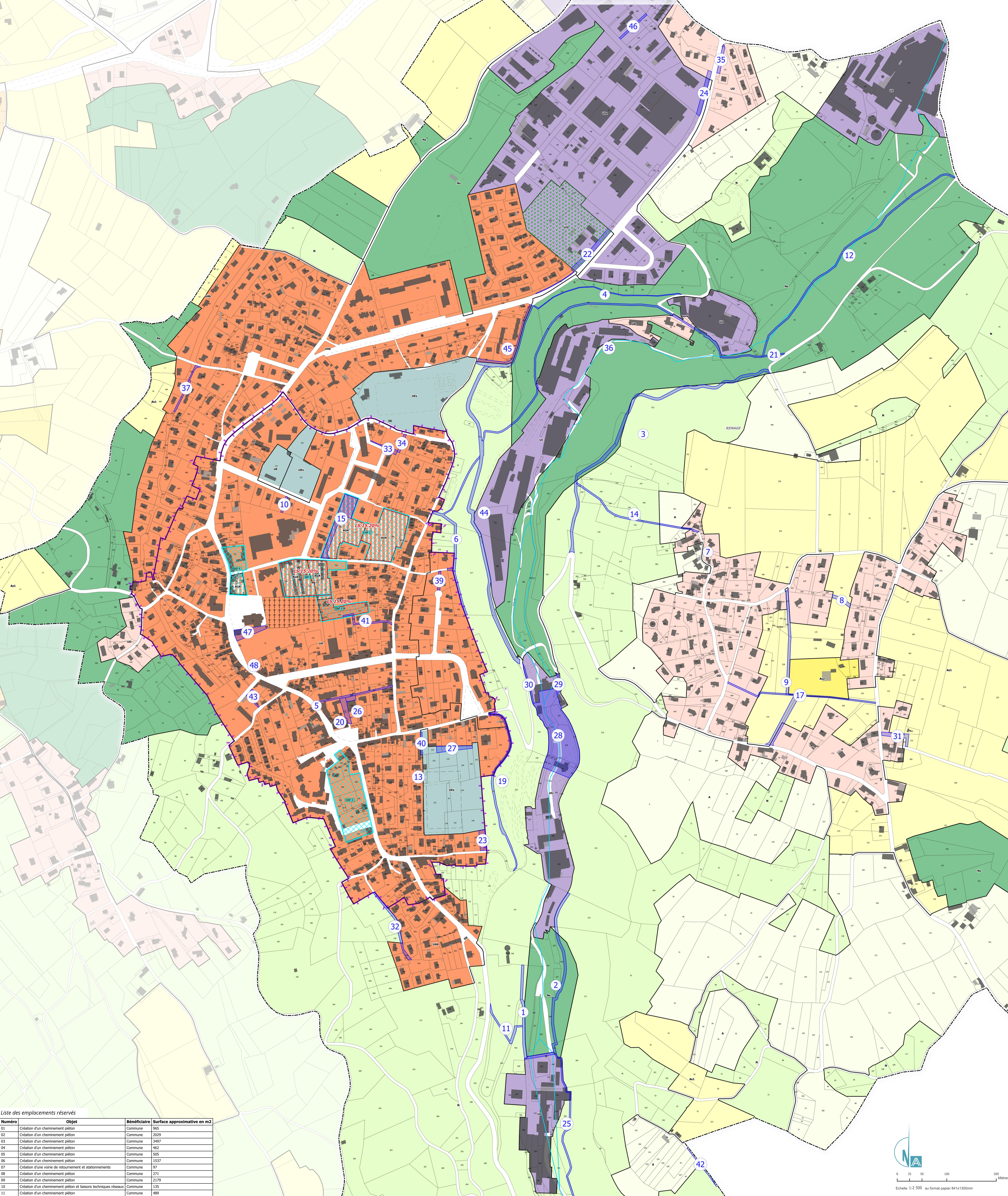
- Espaces urbains cultivés
- Secteur à protéger en raison de la richesse du sol et du sous-sol (extraction)
- Secteur lié à l'exploitation du sol et du sous-sol (stockage et traitement des matériaux inertes)
- Limite communale
- Parcelaire
- Cimetière
- Espace préférentiel de développement
- Cours d'eau permanent

Emplacements réservés et servitudes :

- Emplacement réservé
- Servitude de localisation
- Emplacement réservés pour l'habitat ERS, IOLIS
- Secteur de modèle social (S.15.25%)
- Tout démolir avant nombre de logements
- Nombre de logements locaux sociaux à produire au minimum
- Taux de logements locaux sociaux engagés au minimum

Règles spécifiques liées aux stationnements motorisés :

- Stationnement bât ancien



Liste des emplacements réservés

N°	Objet	Bénéficiaire	Surface approximative en m2
01	Création d'un cheminement piéton	Commune	965
02	Création d'un cheminement piéton	Commune	2029
03	Création d'un cheminement piéton	Commune	3497
04	Création d'un cheminement piéton	Commune	462
05	Création d'un cheminement piéton	Commune	305
06	Création d'un cheminement piéton	Commune	1537
07	Création d'une voirie de retournement et stationnements	Commune	97
08	Création d'un cheminement piéton	Commune	271
09	Création d'un cheminement piéton	Commune	2179
10	Création d'un cheminement piéton et liaisons techniques réseaux	Commune	135
11	Création d'un cheminement piéton	Commune	489
12	Création d'un cheminement piéton	Commune	1678
13	Création d'un cheminement piéton	Commune	47
14	Création d'un cheminement piéton	Commune	825
15	Création d'une voirie de desserte et d'un espace public	Commune	1987
17	Création d'un cheminement piéton	Commune	933
19	Création d'une voirie de desserte	Commune	1441
20	Création d'une voirie de desserte	Commune	534
21	Création d'un cheminement piéton	Commune	127
22	Création d'un cheminement piéton	Commune	1061
23	Création d'une voirie de desserte	Commune	528
24	Création d'un cheminement piéton	Commune	741
25	Création d'un cheminement piéton	Commune	1612
26	Création de stationnements	Commune	185
27	Extension d'un espace de loisirs	Commune	677
28	Extension d'un parc public	Commune	9369
29	Création d'un cheminement piéton	Commune	130
30	Création d'un cheminement piéton	Commune	235
31	Création d'un cheminement piéton	Commune	522
32	Création d'un cheminement piéton	Commune	694

Modification n°4 du
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

SAINT-DIDIER-DE-BIZONNES

Plan A' : Zonage général zoomé

Certifié conforme et vu pour être
amplié à la délibération
d'approbation du conseil
communautaire de Bievre Est en
date du :
Le Président :

Échelle : 1/2 500
Source : DGRP Cadastre © 2025



Contour de zone

ZONES URBAINES

Zones urbaines mixtes à vocation principale d'accueil d'habitat

- UA - UAa - UAb : Zone de centralité urbaine
- UB - UBa - UBD : Zone de confortement des centralités urbaines destinées à être densifiées
- UBa : Zone d'extension urbaine, majoritairement pavillonnaire
- UBD : Zone de groupement bâtis ou hameaux au développement limité

Zones urbaines dédiées

- UC : Zone d'aire d'accueil des gens du voyage
- UD : Zone du parc photovoltaïque
- UGV : Zone d'équipements et de services d'intérêt collectif
- UI - UIa - UIb - UIc : Zone économique dédiée
- UI BD : Zone identifiant l'espace économique Bievre Dauphine
- UI BDs : Secteur espace économique Bievre Dauphine secteur d'équipements et de services
- UI BDc : Secteur espace économique Bievre Dauphine secteur commercial

ZONES A URBANISER

Zones mixtes à vocation principale d'accueil d'habitat à urbaniser

- AU : Zone à urbaniser insuffisamment équipée
- AUA - AUAb : Zone à urbaniser des centralités urbaines
- AUB - AUBa - AUBD : Zone à urbaniser en confortement des centralités urbaines
- AUC : Zone à urbaniser des secteurs d'extension urbaine

Zones dédiées à urbaniser

- AUE : Zone économique à urbaniser
- AUEa : Zone économique à vocation industrielle à urbaniser, ouverte à certaines destinations complémentaires
- AUE BD3 : Zone d'extension du pôle industriel de Bievre Dauphine (Bievre Dauphine 3)
- AUE BDc : Zone économique de Bievre Dauphine à vocation commerciale à urbaniser
- AUE BD3a : Zone économique de Bievre Dauphine 3 à vocation industrielle à urbaniser, ouverte à certaines destinations complémentaires

ZONES AGRICOLES

Zones agricoles

- A : Zone agricole
- As1 : Secteur agricole sensible inconstructible
- As2 : Secteur agricole sensible à la constructibilité encadrée
- AF : Secteur champs de Foire de Beauroisvaux
- AI - Ala - Alb : Secteur d'activités économique
- AC : Secteur de cabanes/silos de chasse ou de pêche
- AGV - AGV1 : Secteur des gens du voyage
- AR - ARD : Secteur champs de Foire de Beauroisvaux - restauration
- AE : Secteur d'entreprise de travaux agricoles

ZONES NATURELLES

Zones naturelles

- N : Zone naturelle
- Ns : Secteur naturel sensible inconstructible
- Nes : Secteur d'équipement sportif ou de loisirs d'intérêt collectif en milieu naturel
- NL : Secteur d'activités de loisirs
- NLa : Secteur d'activités économique
- NC : Secteur de cabanes/silos de chasse ou de pêche
- NT : Secteur identifiant la "Maison de la Tourbière"
- NP : Secteur de la Chapelle de Parménie

Secteurs de taille et de capacité d'accueil limités

PRESCRIPTIONS ET INFORMATIONS

Projets :

- Orientation d'aménagement et de programmation
- Orientations d'aménagement et de programmation Bievre Dauphine
- Périmètre d'étude de Projet d'aménagement global
- Ligne de recul minimum d'implantation des constructions vis à vis des voies et emprises publiques
- Ligne d'implantation obligatoire des constructions à l'alignement
- Hauteur type 1
- Hauteur type 2

Divers :

- Espaces urbains cultivés
- Secteur à protéger en raison de la richesse du sol et du sous-sol (extraction)
- Secteur lié à l'exploitation du sol et du sous-sol (stockage et traitement des matériaux inertes)
- Limite communale
- Parcelle
- Cimetière
- Espace préférentiel de développement
- Cours d'eau permanent
- Bâti dur
- Bâti léger
- Périmètre indicatif autour des bâtiments agricoles
- Règles spécifiques liées aux stationnements motorisés :
- Stationnement bâti ancien

Emplacements réservés et servitudes :

- Emplacement réservé
- Servitude de localisation
- Emplacement réservés pour l'habitat ERS 10.LLS
- Secteur de mixité sociale 15.15.22%
- Secteur d'habitat en milieu rural
- Taux de logements sociaux exigé au minimum

Liste des emplacements réservés

Numéro	Objet	Bénéficiaire	Surface approximative en m2
01	Aménagement de carrefour	Commune	103
02	Elargissement de voirie	Commune	424
03	Aménagement de carrefour	Commune	148
04	Création d'un espace de loisirs sportifs	Commune	2016
05	Extension du cimetière	Commune	689
06	Aménagement de carrefour	Commune	167
07	Aménagement de carrefour	Commune	348
08	Aménagement de carrefour	Commune	76
09	Aménagement de carrefour	Commune	123

