

Communauté de Communes du
Pays Riolais

FONDREMAND

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Élaboration prescrite par délibération du conseil communautaire : le 4 juillet 2011

Règlement - Partie graphique

Plan de zonage général

Approuvé par délibération du Conseil
Communautaire du 26 juin 2023



Plan au 1:8 000



Zonage

- UAf : Cœurs urbains denses et cœurs villageois historiques spécifique au site patrimonial remarquable de Fondremand
- UBa : Secteurs résidentiels à densité modérée et à structurer par une intensification urbaine
- UPf : Secteurs bâtis à fort intérêt patrimonial (château, demeure) spécifique au site patrimonial remarquable de Fondremand
- UV : Zones urbanisées de moyenne à faible densité visant une intensification verte (continuités végétales, insertion paysagère...)
- UVf : Zones urbanisées de moyenne à faible densité visant une intensification verte (continuités végétales, insertion paysagère...) spécifique au site patrimonial remarquable de Fondremand
- 1AU : Zones d'urbanisation à vocation mixte ou résidentielle des secteurs urbains denses
- 2AU : Zones d'urbanisation à vocation mixte nécessitant une révision ou modification du PLUi pour son ouverture à l'urbanisation
- A : Parcelle agricoles à protéger en raison de leur potentiel agronomique, biologique ou économique
- AP : Zones agricoles protégées pour des raisons paysagères et/ou écologiques
- N : Parcelles naturelles à protéger en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels et des paysages
- NL2 : Activités sportives et de loisirs existantes et leur potentielles extensions
- NS : Sites de préservation stricte des réservoirs de biodiversité et périmètre des ressources stratégiques (captage eau potable...), risques naturels,
- Limites des zones

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiaire	Surface en m²
1	Création d'une STEP	Commune	4521

Prescriptions :

- Tracés et caractéristiques des voies (L151-38)
- Emplacements réservés (L151-41-1° à 3°)
- Périmètres d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Éléments remarquables du paysage à protéger, conserver, valoriser ou requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine bâti ponctuel hors monument historique (bât remarquable, croix, calvaire, pont...)
- Linéaires bâtis (mur d'enceinte, alignement de façades, sentier...)
- Édifices civils et religieux remarquables (hors Monument Historique)
- Cônes de vue
- Arbres remarquables
- Ensemble bâti d'intérêt
- Caractéristiques urbaines, architecturales, patrimoniales et environnementales
- Site Patrimonial Remarquable de Fondremand
- secteur 1 : ancien bourg castral
- secteur 2 : village ancien
- secteur 3 : extensions récentes
- secteur 4 : les fermes
- secteur 5 : zone naturelle de la vallée de la Romaine
- Éléments remarquables du paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Haies, ripisylves, alignements d'arbres
- Boisements, bosquets
- Vergers, vignes, jardins, parcs
- Zones humides
- Bocages

Risques et nuisances

Risque de retrait/gonflement des argiles

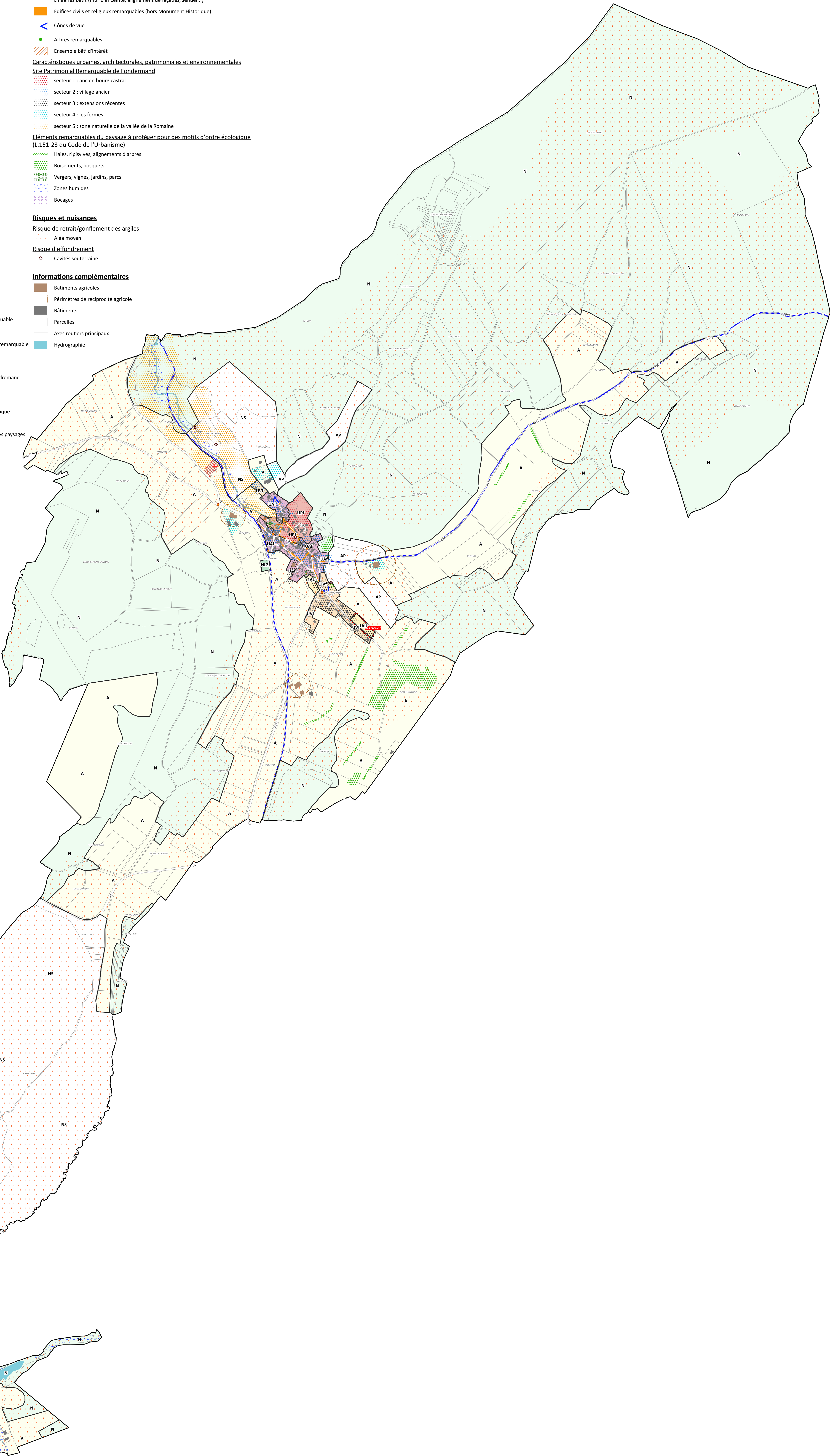
- Aléa moyen

Risque d'effondrement

- Cavités souterraine

Informations complémentaires

- Bâtiments agricoles
- Périmètres de réciprocité agricole
- Bâtiments
- Parcelles
- Axes routiers principaux
- Hydrographie



0 100 200 300 400 500 m