

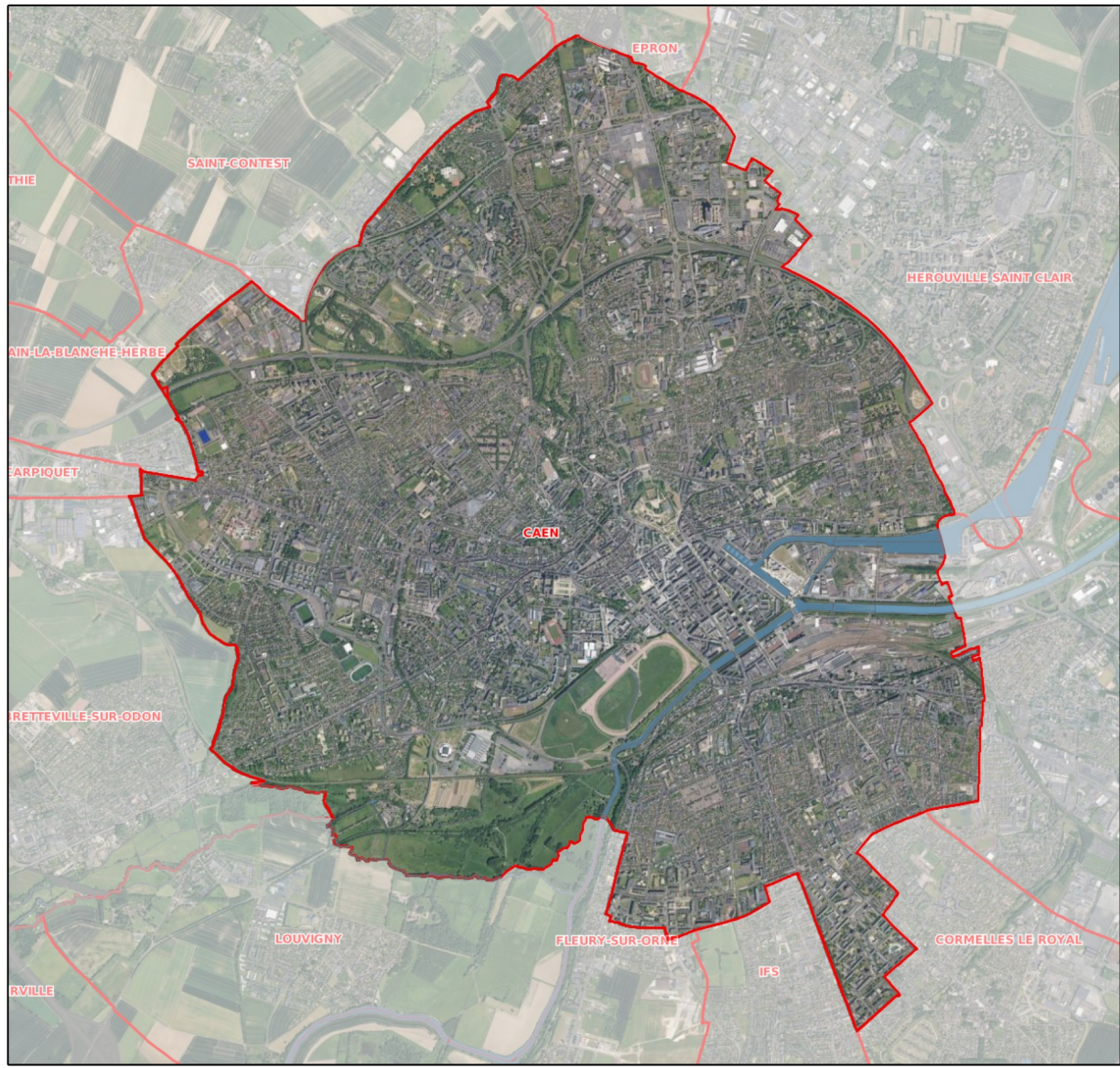
Plan Local d'Urbanisme

4.2.1 Plan de Zonage -
Repérage des Zones et des Secteurs

Modification n°10

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire du 18 décembre 2025

Le Président Nicolas JOYAU



LEGENDE

ZONE UA ET SES SECTEURS : Centre ville et espaces centraux - UA Centre ville ancien - UAa1 Sous secteur Beaulieu - UAa2 Sous secteur Beaulieu est - UAa3 Folie Courvoisier centre - UAa4 Jardin - UAa5 Rives de l'Orne - UAa6 Tourville - UAa7 Périphérie du centre - UAa8 Îlots de la reconstruction - UAa9 Anciens villages	ZONE UP ET SES SECTEURS : espaces de projets - UP Zone de projet - UPa1 Secteur d'exploitation agricole hors sol - UPa2 Secteur de projets à long terme - UPa3 Secteur Fontaine - UPa4 Secteur gare - UPa5 Secteur Presqu'île - UPa6 Secteur République - UPa7 Secteur Mont Coco
ZONE UB ET SES SECTEURS : espaces périphériques des pôles de centralité et abords des grands axes - UB Zone périphérique - UBa1 UBa4 - UBa2 UBa3 Variations des hauteurs de constructions - UBa5 Secteur Decaen	ZONE A ET SES SECTEURS : espaces à dominante agricole A Zone agricole
ZONAGE UC ET SES SECTEURS : espaces à dominante pavillonnaire - UC Zone pavillonnaire - UCH Secteur homogène et identitaire - UCa Secteur cité de l'oreille	ZONE N ET SES SECTEURS : espaces à dominante naturelle - N Grande espaces naturels - Nc Cimetières - Ne Equipements en lien avec les espaces naturels - Nel Activités de loisirs en lien avec les espaces naturels - NH Secteur de taille et de capacité limitée - No Orme et le canal de Caen à la mer - Np Parcs
ZONAGE UD ET SES SECTEURS : espaces à dominante habitat collectif - UD Zone des grands ensembles - UDa Secteur de renouvellement urbain	PRÉSERVATION DES COMPOSANTES DE LA TRAME VERTE - Arbre remarquable - Arbre remarquable - Continuité trame verte - Cœur d'îlot vert - Jardins Familiaux - Espace boisé classé - Espace vert garanti - Espace vert résidentiel
ZONAGE UE ET SES SECTEURS : espaces à dominante activités économiques - UE Zone d'activités - UEa1 Secteur Beaulieu - UEa2 Secteur d'activités commerciales - UEa3 Secteur Folie Courvoisier - UEa4 Secteur Unité - UEa5 Secteur nord-ouest - UEa6 Secteur des grandes infrastructures ferroviaires - UEa7 Secteur Côte de Nacre	ZONAGE UF ET SES SECTEURS : espaces à dominante équipements - UF Zone d'équipements - UFe Université et lycées

SECTEURS D'ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

