

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Prescrit le : 19/05/2015 Arrêté le : 21/05/2019 Approuvé le : 21/01/2020

PLAN N° 12 ECHELLE 1/6 500

METROPOLIS, atelier d'urbanisme
10 rue du 19 mars 1962
33 130 Begles

Légende

UAp, UApi UB, UBi UE, UEp, UEpI, UEI

UT UX 1AU

2AUx A, Ac Ap, Apc

Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L.151-11-2° - vocation d'habitat

Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L.151-11-2° - vocation d'hébergement hôtelier et touristique

Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L.151-11-2° - vocation de local technique

Protection ponctuelle au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine bâti

Protection ponctuelle au titre de l'article L. 151-19 - petit patrimoine

Sujet identifié en Espace Boisé Classé

Alignement identifié en EBC

Protection linéaire au titre de l'article L. 151-19 - entité de protection commerciale à protéger (L. 151-16)

Règles d'implantation des constructions par rapport aux voies, emprises publiques et limites séparatives

Emplacement réservé

Espace Boisé Classé

Périmètre d'OAP

Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine bâti

Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19 - boisement (entité boisée, haie, parc, zone tampon)

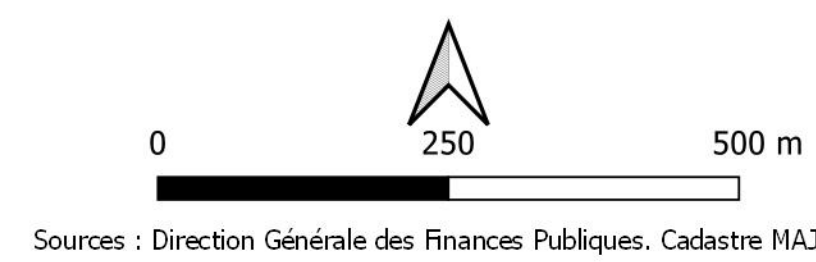
Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-23

Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-23 - ripisylve ou fossé

Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global

Servitude de mixité sociale

Emplacements réservés		
Code	Bénéficiaire	Surfaces approximatives
31	Commune	Aménagement du carrefour entre la RD 121 et le chemin rural de Genestas
31	Commune	Création d'un cheminement piéton
31	Commune	Création d'un accès à la zone ZAcy
41	Commune	Création d'une zone de stationnement
51	Commune	Création d'un chemin d'accès d'une largeur de 2 mètres
61	Commune	Création d'une aire de campement, aménagement d'une piscine sportive
71	Commune	Aménagement de l'accès à la zone UI
81	Commune	Création d'une latrine douce d'une largeur de 3 mètres
91	Commune	Sécurisation d'un voyage de la VCA
101	Commune	Maintien de l'équipement sportif existant



Sources : Direction Générale des Finances Publiques. Cadastre MAJ 2021

