

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
DE MARSEILLE PROVENCE

**RÈGLEMENT -
PIÈCES GRAPHIQUES**

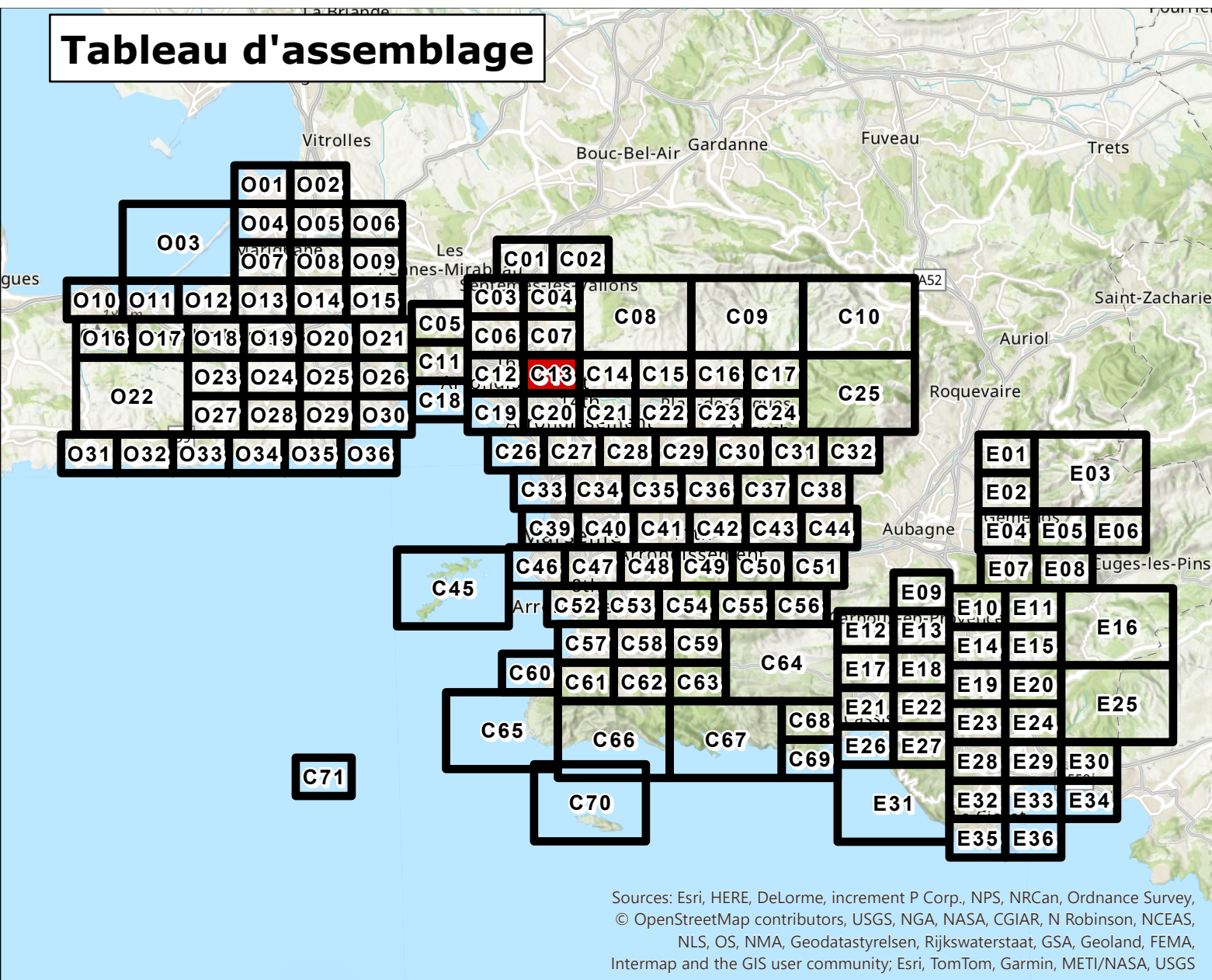
P PLANCHES DE ZONAGE

Centre-13

PLUi approuvé le 19 décembre 2019

**Modification 4
approuvée le 06/10/2025**

MARSEILLE



Urbanisme

URBANISME

- Limites de zone
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle
- Plancher de détail
- Polygone constructible
- Sur un secteur
- Prescription de vue

EMPLACEMENTS RESERVES

- Emplacement réservé pour voirie
- Autre emplacement réservé
- Servitude pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

- Element remarquable
- Element remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Espace d'accompagnement remarquable
- Axe urbain remarquable
- Forme d'habitat spécifique
- Quartier en balcon remarquable
- Canal de Marseille et derivations

Risques

INONDATION

- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Centre urbain
- Zone inconstructible
- Zone inconstructible à aléa faible ou moyen
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples
- Recul du trait de côte
- Cuvette inondable
- Axe d'écoulement concentré
- Axe d'écoulement diffus
- Voie inondable

MOUVEMENT DE TERRAIN

- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Mouvement de terrain à Marseille
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions
- Glissement de terrain
- Zone à prescriptions simples
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples

INCENDIE DE FORÊT

- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples

RISQUES TECHNOLOGIQUES

- Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours
- Zone de risque

Fond de Plan

- Parcelaire
- Element de repère
- Bâti dur
- Bâti léger
- Plaque ou Plan d'eau
- Cimetière

