

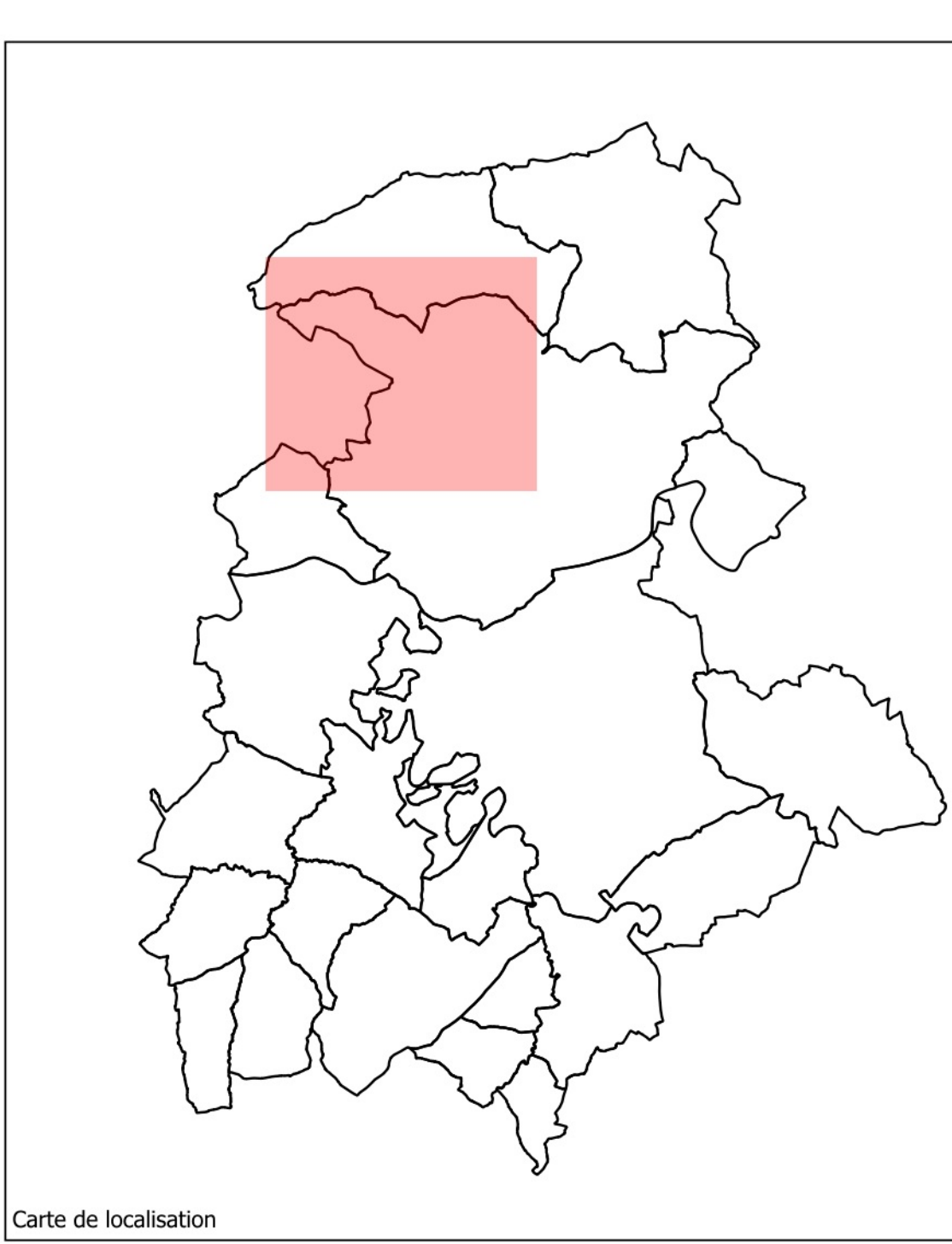
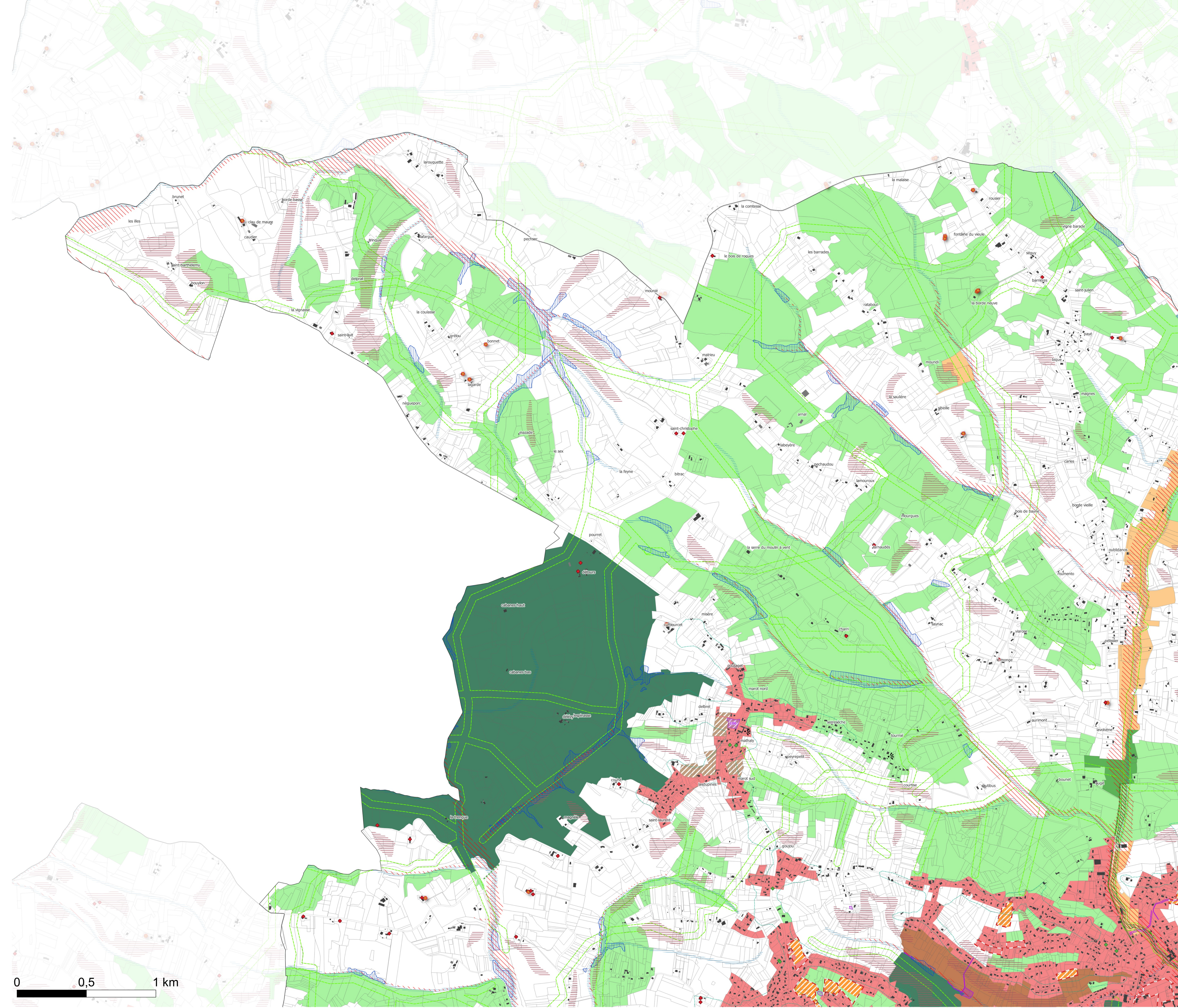


Tableau des emplacements réservés

| N°  | Description                                              | Bénéficiaire       |
|-----|----------------------------------------------------------|--------------------|
| 100 | Création d'un équipement public pour le quartier Mathaly | Commune de Moissac |

LEGENDE

Zonage du PLUI

- U - zone urbaine générale
- AU0 - zone à urbaniser à vocation mixte à dominante résidentielle à long terme
- A - zone agricole
- Ap - zone agricole paysagère
- N - zone naturelle
- Np - zone naturelle paysagère
- Ntvp - zone naturelle Trame Verte et Bleue

Prescriptions

- Prescriptions ponctuelles
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
  - Patrimoine naturel
  - Patrimoine bâti
  - Vue à préserver
- Prescriptions surfaciques
- Emplacement réservé
  - Ensemble paysager urbain et/ou naturel
  - Bande de crête
  - Corridor écologique aquatique
  - Corridor écologique terrestre
  - Zones humides

Risques

- Zone Rouge PPR Inondation
- Mouvement de terrain

Éléments de repère

- Constructions
- Bâti dur
  - Bâti léger
  - Limites parcellaires
  - Limites communales



Citadia Conseil - 12 rue Edouard Brévy 82000 MONTAUDAM / Tél : 05 63 92 11 41 / Fax : 05 63 92 11 41 / Mail : ssa@citadia.com



PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
intercommunal

Planche de zonage

Commune de Moissac  
Planche Nord Ouest

PLUI-H approuvé le 5 mars 2024  
Modification Simplifiée n°1 approuvée le 03 mars 2026

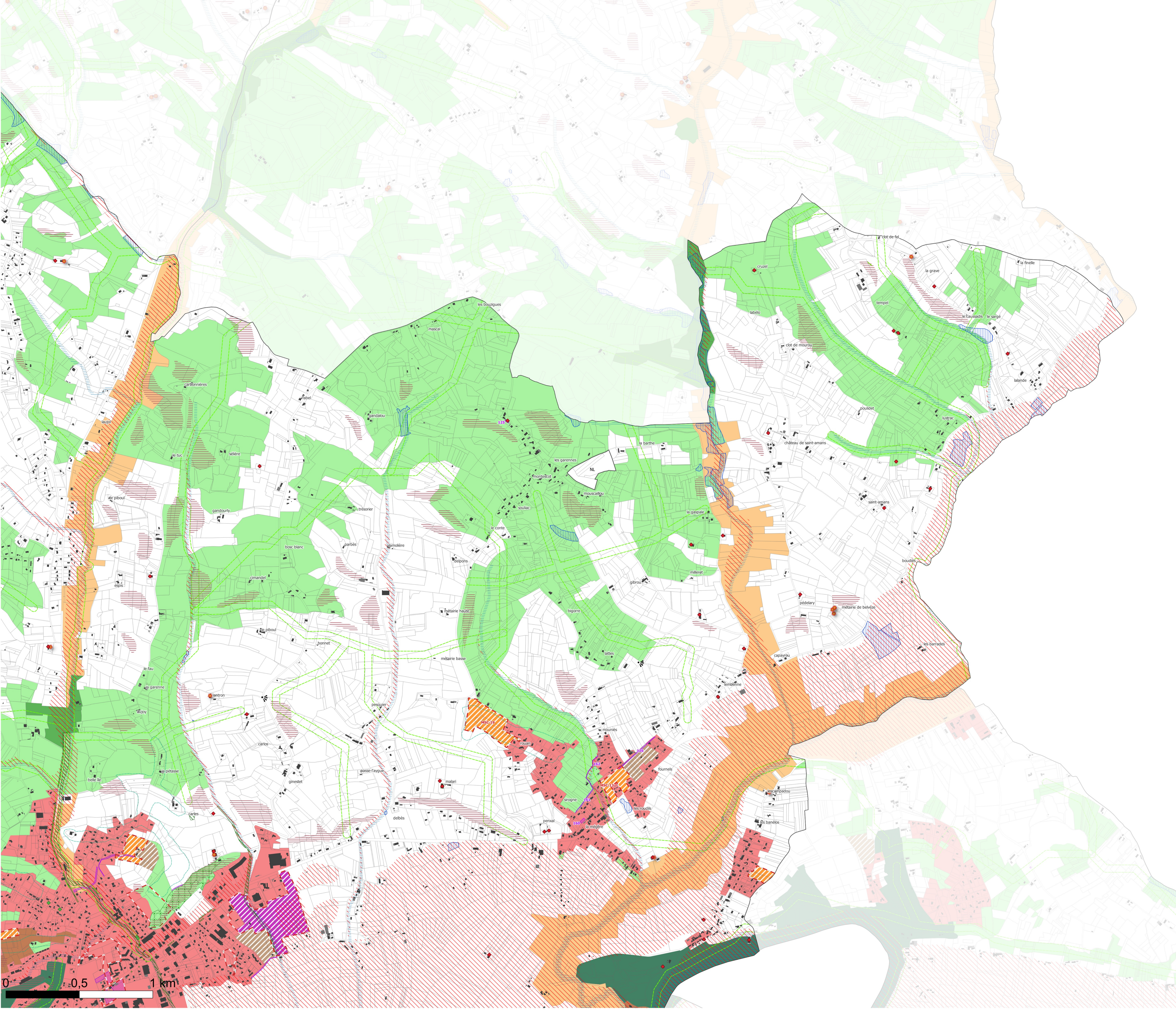
Echelle : 1/ 8 692

Sources : DGFIP © Cadastre Droits de l'État réservés © décembre 2025

Réalisation : © Citadia Conseil le 26/02/2024 ;  
CC Terres des Confluences (SIG) le 18/02/2026

Logiciel SIG : QGIS 3.44  
Système de référence : RGF93 v1 / Lambert-93 (EPSG:2154)





Carte de localisation

**LEGENDE**

**Zonage du PLUI**

- U - zone urbaine générale
- AU - zone à urbaniser à vocation mixte à dominante résidentielle
- AU0 - zone à urbaniser à vocation mixte à dominante résidentielle à long terme
- A - zone agricole
- Ap - zone agricole paysagère
- N - zone naturelle
- Np - zone naturelle paysagère

**Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitée en zone A et N**

- NL - équipement sportifs et de loisirs

**Prescriptions**

Prescriptions ponctuelles

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Patrimoine bâti

Vue à préserver

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- Ensemble paysager urbain et/ou naturel
- Bande de crête
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Corridor écologique aquatique
- Corridor écologique terrestre
- Zones humides

**Risques**

- Zone Rouge PPR Inondation
- Mouvement de terrain

**Éléments de repère**

Constructions

- Bâti dur
- Bâti léger
- Limites parcellaires
- Limites communales

Tableau des emplacements réservés

| N°  | Description                                                                       | Bénéficiaire       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 125 | Sauvegarde et entretien du patrimoine de l'église de Montesclot                   | Commune de Moissac |
| 126 | Élargissement du chemin de Mourins                                                | Commune de Moissac |
| 160 | Création d'un équipement public le long du chemin de Rouhan                       | Commune de Moissac |
| 161 | Élargissement du chemin de Sirogne                                                | Commune de Moissac |
| 162 | Création d'un chemin piéton entre le chemin de Sirogne et l'impasse des Prunelles | Commune de Moissac |

CITADIA  
Cadastré Conseil - 12 rue Edouard Belin 32000 MONTAUDAM - Tél : 05 63 92 11 41 / Fax : 05 63 92 51 47 Mail : ssa@cadastréconseil.com



## PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

Planche de zonage

Commune de Moissac  
Planche Nord Est

PLUI-H approuvé le 5 mars 2024  
Modification Simplifiée n°1 approuvée le 03 mars 2026

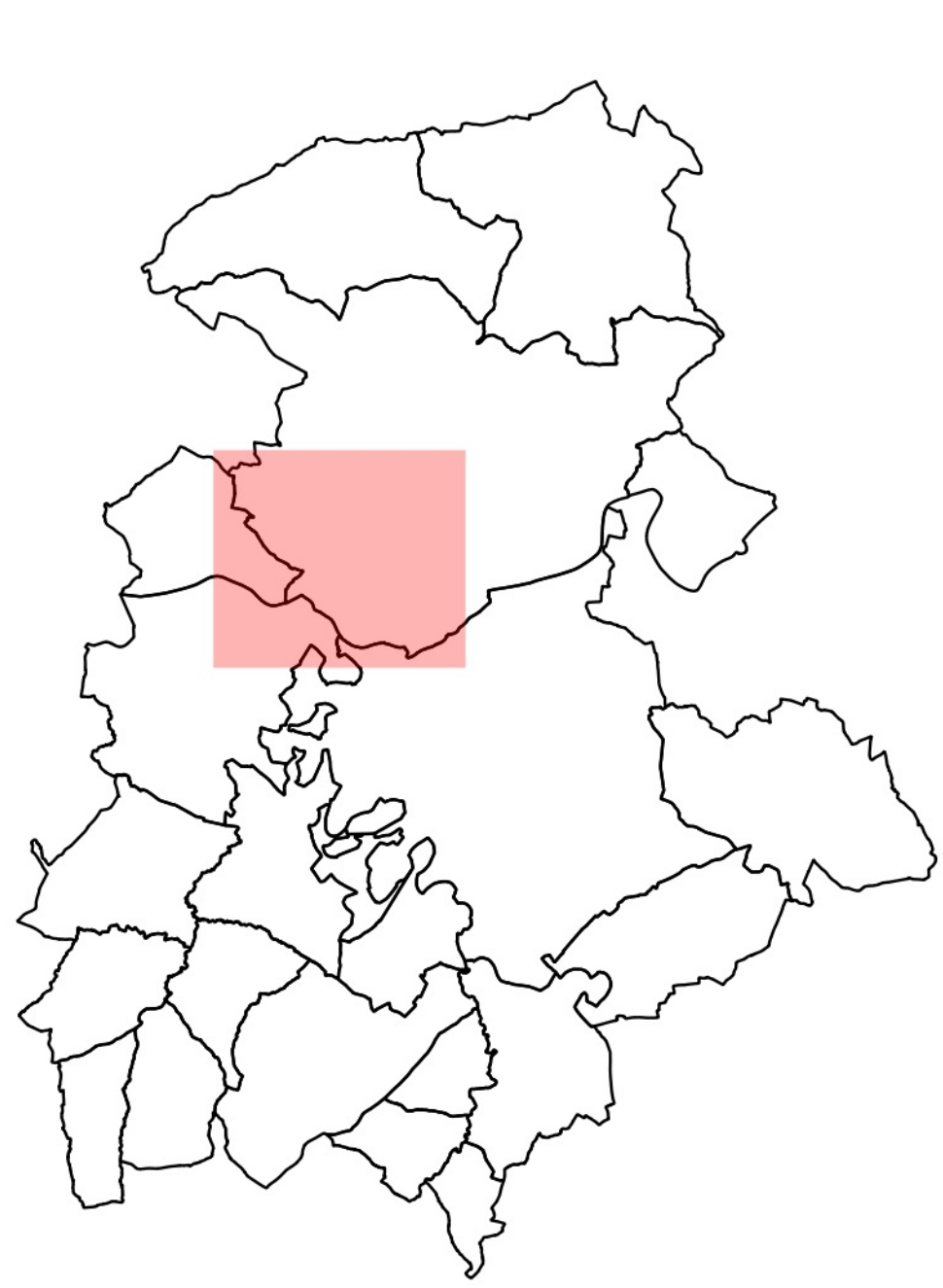
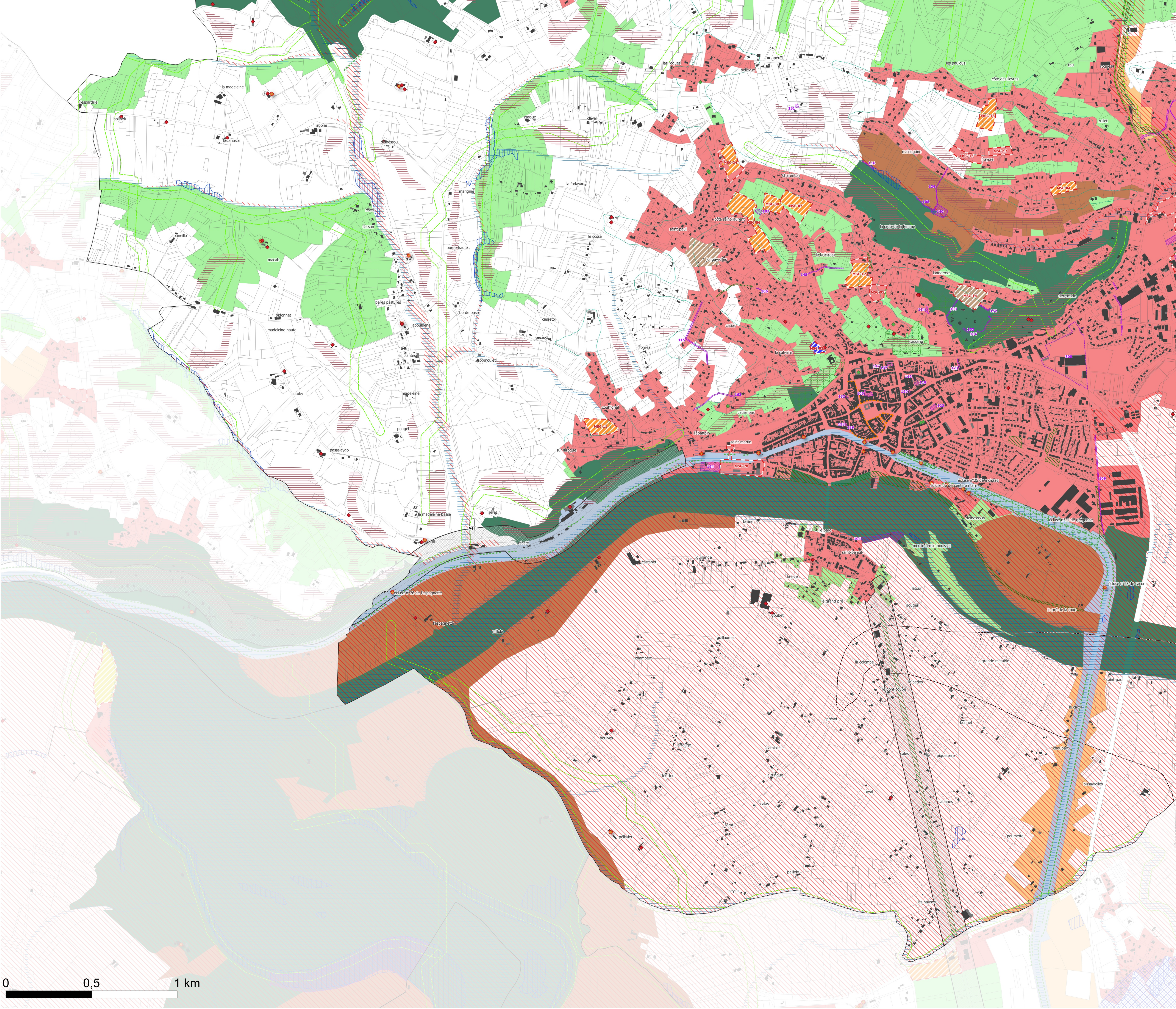
Echelle : 1/ 8 279

Sources : DGFIP © Cadastre Droits de l'État réservés © décembre 2025

Réalisation : © Citadia Conseil le 26/02/2024 ;  
CC Terres des Confluences (SIG) le 18/02/2026

Logiciel SIG : QGIS 3.44  
Système de référence : RGF93 v1 / Lambert-93 (EPSG:2154)





Carte de localisation

- LEGENDE**
- Zonage du PLUI**
- U - zone urbaine générale
  - AU - zone à urbaniser à vocation mixte à dominante résidentielle
  - AUO - zone à urbaniser à vocation mixte à dominante résidentielle à long terme
  - AUE - zone à urbaniser à vocation d'équipements
  - A - zone agricole
  - Ap - zone agricole paysagère
  - Atvb - zone agricole Trame Verte et Bleue
  - N - zone naturelle
  - Ntvb - zone naturelle Trame Verte et Bleue
  - Ncanal - zone naturelle du canal
  - ATF - aires d'accueil des gens du voyage et terrains familiaux
- Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitée en zone A et N**
- Prescriptions**
- Prescriptions ponctuelles
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
  - Patrimoine naturel
  - Patrimoine bâti
- Prescriptions linéaires
- Patrimoine naturel (linéaire)
  - Linéaire commercial
- Prescriptions surfaciques
- Espace boisé classé
  - Emplacement réservé
  - Périmètre d'attente de projet d'aménagement global (PAPAG)
- Ensemble paysager urbain et/ou naturel
- Marge de recul / zone non aedificandi
- Bande de crête
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Corridor écologique aquatique
- Corridor écologique terrestre
- Zones humides

| N°  | Description                                                                                                    | Bénéficiaire       |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 103 | Aménagement d'une liaison piétonne entre le chemin de la croix de lauzette et la côte Landerosse               | Commune de Moissac |
| 104 | Aménagement d'un espace public le long du Tam                                                                  | Commune de Moissac |
| 105 | Restructuration et aménagement de bâtiments et d'espaces publics du cœur d'été Caillavel                       | Commune de Moissac |
| 106 | Réalisation d'un chemin piétonnier à la Côte Vieille                                                           | Commune de Moissac |
| 107 | Création d'un ouvrage de rétention des eaux pluviales                                                          | Commune de Moissac |
| 108 | Aménagement d'un chemin piétonnier à Maligne Haut                                                              | Commune de Moissac |
| 109 | Élargissement de la digue de la Cartonnerie                                                                    | Commune de Moissac |
| 114 | Aménagement et conservation des abords de la Fontaine des 24 échelons à la Côte de Landerosse                  | Commune de Moissac |
| 115 | Élargissement du chemin du Coteau et aménagement d'une liaison piétonne reliant le chemin des Fontaines basses | Commune de Moissac |
| 116 | Création d'un chemin piéton                                                                                    | Commune de Moissac |
| 117 | Sauvegarde du patrimoine historique et aménagement des espaces publics aux abords de la rue Cal Roussel        | Commune de Moissac |
| 118 | Aménagement et extension de l'hôpital                                                                          | Commune de Moissac |
| 119 | Aménagement et extension de l'hôpital                                                                          | Commune de Moissac |
| 120 | Aménagement et extension de l'hôpital                                                                          | Commune de Moissac |
| 122 | Extension d'un parking public rue Poumet                                                                       | Commune de Moissac |
| 123 | Restructuration du bâti pour élargissement du chemin de la côte de Landerosse                                  | Commune de Moissac |
| 124 | Station d'épuration                                                                                            | Commune de Moissac |
| 132 | Élargissement de la rue des Gravelines                                                                         | Commune de Moissac |
| 134 | Liaison piétonne au Paysan haut et passage de réseaux                                                          | Commune de Moissac |
| 137 | Aménagement d'un espace public à l'Îlot Trounevère                                                             | Commune de Moissac |
| 138 | Création d'un espace public en centre-ville à l'Îlot Fathière                                                  | Commune de Moissac |
| 139 | Création d'un ouvrage de rétention des eaux pluviales                                                          | Commune de Moissac |
| 140 | Création d'un ouvrage de rétention des eaux pluviales                                                          | Commune de Moissac |
| 145 | Accès et passage de canalisations                                                                              | Commune de Moissac |
| 151 | Régulation de contournement                                                                                    | Commune de Moissac |
| 152 | Principe d'accès                                                                                               | Commune de Moissac |
| 153 | Passage de canalisations                                                                                       | Commune de Moissac |
| 163 | Création d'un chemin piéton à Cailles Bas                                                                      | Commune de Moissac |
| 164 | Déplacement du chemin piéton au fond du chemin des violettes                                                   | Commune de Moissac |
| 168 | Périmètre d'attente de projet d'aménagement global (PAPAG)                                                     | NUL                |



Citadia Conseil - 12 rue Edouard Brévy 82000 MONTAUDAM / Tél : 05 63 92 11 41 / Fax : 05 63 92 15 47 / Mail : info@citadia.com



## PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

Planche de zonage

Commune de Moissac  
Planche Sud Ouest

PLUI-H approuvé le 5 mars 2024  
Modification Simplifiée n°1 approuvée le 03 mars 2026

Echelle : 1/ 7 101

Sources : DGFIP © Cadastre Droits de l'État réservés © décembre 2025

Réalisation : © Citadia Conseil le 26/02/2024 ;  
CC Terres des Confluences (SIG) le 18/02/2026

Logiciel SIG : QGIS 3.44  
Système de référence : RGF93 v1 / Lambert-93 (EPSG:2154)



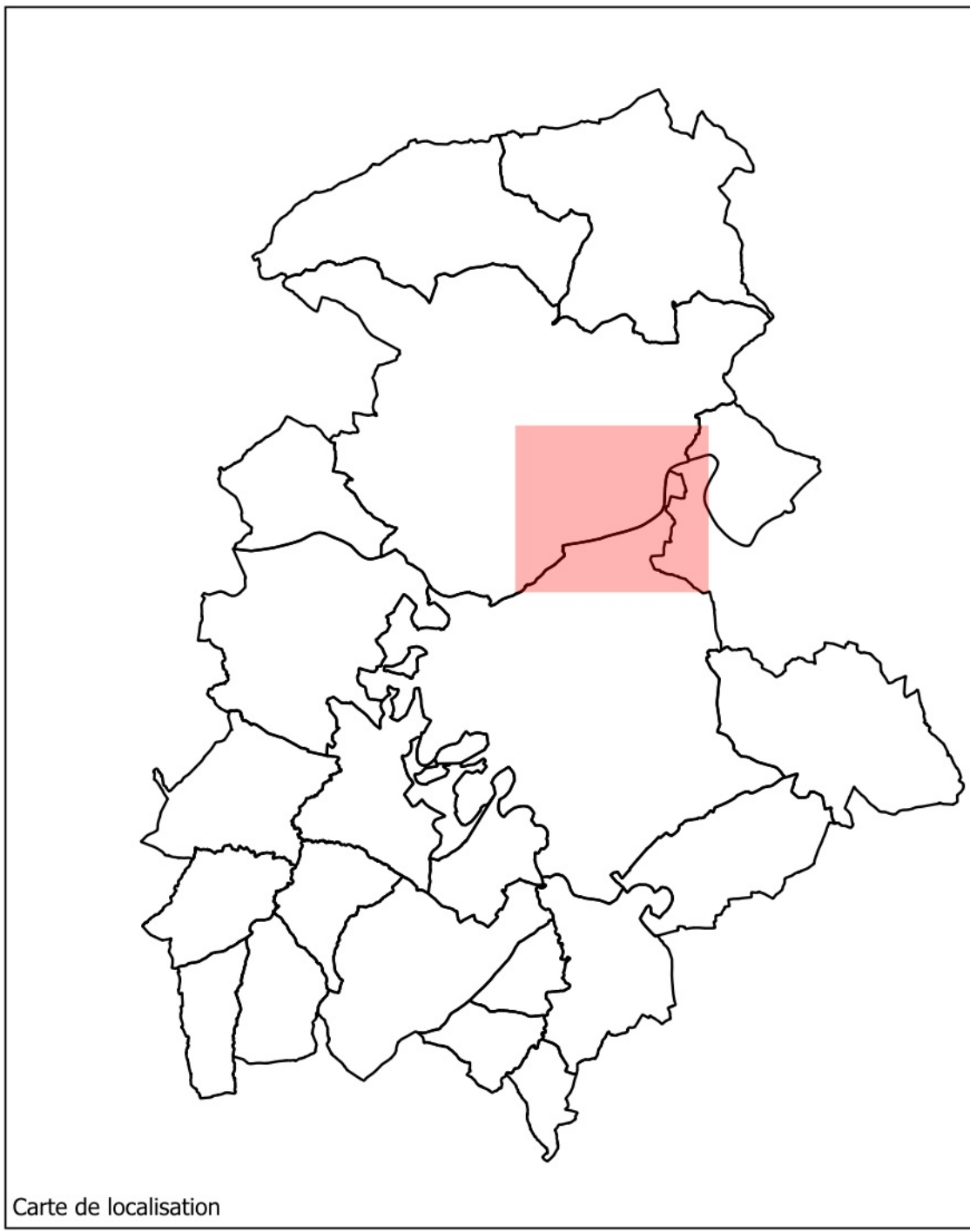
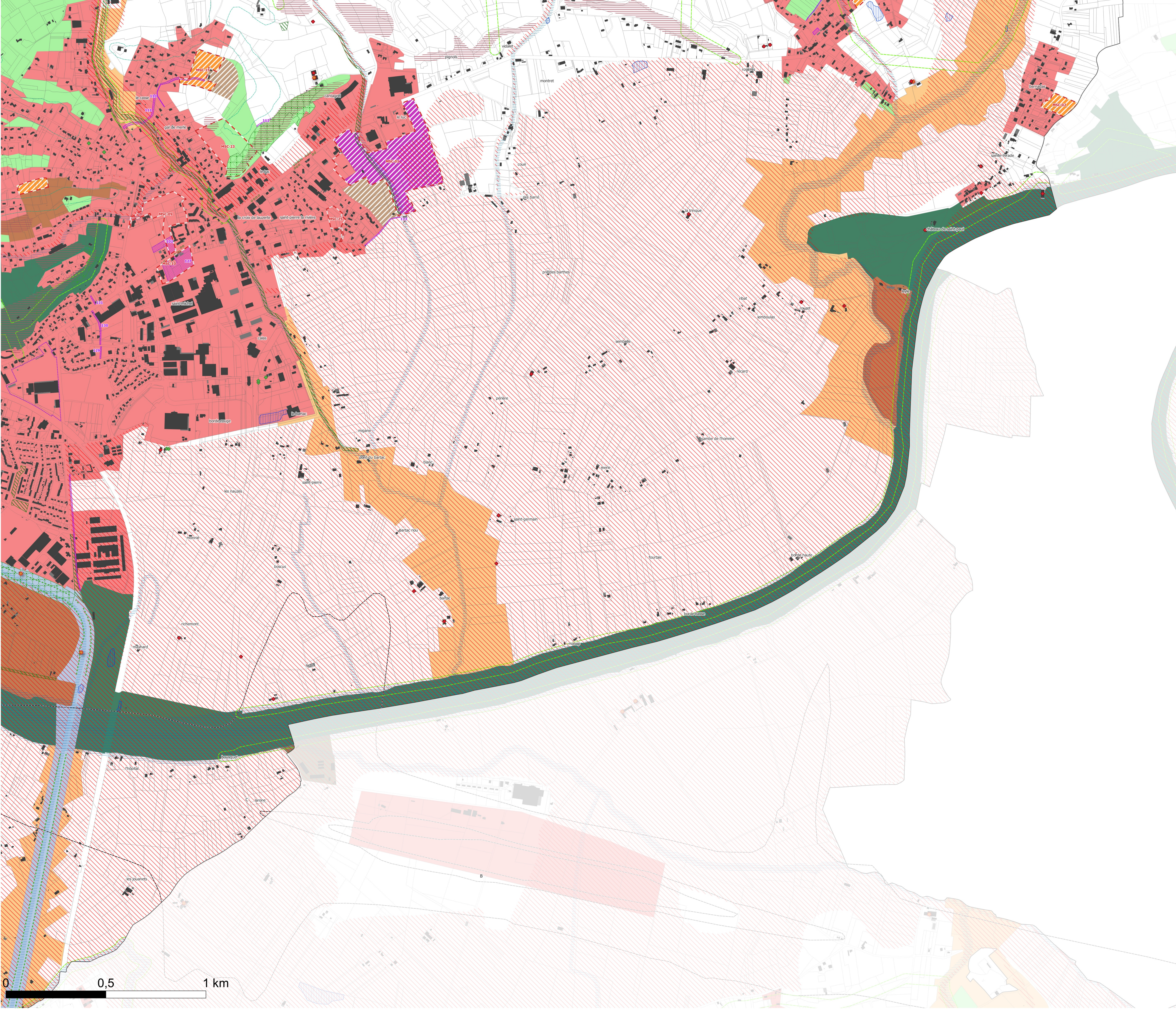


Tableau des emplacements réservés

| N°  | Description                                                                                 | Bénéficiaire       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 102 | Amenagement de bâtiments et d'espaces publics à la croix de Lauzerte                        | Commune de Moissac |
| 110 | Élargissement du chemin de Merle et aménagement du chemin des Pigeonniers                   | Commune de Moissac |
| 111 | Création d'une voie nouvelle liaison entre Belle Ile et la route de Laujol                  | Commune de Moissac |
| 112 | Amenagement d'un chemin de randonnée au Tuc                                                 | Commune de Moissac |
| 113 | Élargissement du chemin de Sainte-Livrade et renforcement du réseau d'assainissement        | Commune de Moissac |
| 127 | Opération d'aménagement d'une zone urbaine vouée à l'habitat, aux commerces et aux services | Commune de Moissac |
| 129 | Amenagement d'une voie verte pour déplacements non motorisés et passage de réseau           | Commune de Moissac |
| 130 | Amenagement d'une voie verte pour déplacements non motorisés et passage de réseau           | Commune de Moissac |
| 131 | Amenagement d'une voie verte pour déplacements non motorisés et passage de réseau           | Commune de Moissac |

LEGENDE

**Zonage du PLUI**

- U - zone urbaine générale
- AU - zone à urbaniser à vocation mixte à dominante résidentielle
- AUD - zone à urbaniser à vocation mixte à dominante résidentielle à long terme
- AUX - zone à urbaniser à vocation économique
- A - zone agricole
  - Ap - zone agricole paysagère
- Atvb - zone agricole Trame Verte et Bleue
- N - zone naturelle
  - Ntvd - zone naturelle Trame Verte et Bleue
  - Nm - zone naturelle militaire

**Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitée en zone A et N**

- Ncanal - zone naturelle du canal

**Prescriptions**

Prescriptions ponctuelles

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Patrimoine naturel
- Patrimoine bâti

Prescriptions linéaires

- Patrimoine naturel (linéaire)

Prescriptions surfaciques

- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Ensemble paysager urbain et/ou naturel
- Bande de crête

Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

- Corridor écologique aquatique
- Corridor écologique terrestre
- Zones humides

**Risques**

- Zone Rouge PPR Inondation
- Mouvement de terrain

**Éléments de repère**

Constructions

- Bâti dur
- Bâti léger
- Limites parcellaires
- Limites communales

**Informations**

- Plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de Castelsarrasin-Moissac

CITADIA  
Cadastré Conseil - 22 rue Edouard Brémont 82000 MONTAUBAN / Tél : 05 63 92 11 41 / Fax : 05 63 92 57 67 Mail : ssa@csc-citadia.com  
[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]



PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
intercommunal

Planche de zonage

Commune de Moissac  
Planche Sud Est

PLUI-H approuvé le 5 mars 2024  
Modification Simplifiée n°1 approuvée le 03 mars 2026

Echelle : 1/ 6 080

Sources : DGFIP © Cadastre Droits de l'État réservés © décembre 2025

Réalisation : © Citadia Conseil le 26/02/2024 ;  
CC Terres des Confluences (SIG) le 18/02/2026

Logiciel SIG : QGIS 3.44  
Système de référence : RGF93 v1 / Lambert-93 (EPSG:2154)