

DEPARTEMENT DU NORD
Arrondissement de Cambrai

COMMUNE DE CATTENIERES

PLAN LOCAL D'URBANISME
(Modification simplifiée)

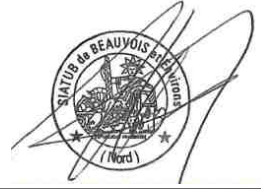
Pièce 5.1

Plan de Zonage
(1/5000e)



PLU approuvé le : 19/07/2017
Modification simplifiée approuvée le : 25/09/2024

Vu pour être annexé à la délibération du : 25/09/2024



Date	Intéressé	Modifications
19/07/2017	A	Approbation du PLU initial
25/09/2024	B	Approbation de la Modification simplifiée

S.I.A.T.U.B. Maire de Beauvois-en-Cis 59157 BEAUVOIS-EN-CIS Tel : 03 27 85 29 02	Commune de CATTENIERES Maire 18 Rue Roger Salengro 59217 CATTENIERES Tel : 03 27 76 67 27	
	Echelle : 1/5000	N° d'Affaire : 2023-049

CARACTERE DES ZONES :

- Limite de zone et de secteur
--- Limite de périmètre indicé
- U** Zone urbaine mixte (habitat, équipements, commerces, services et activités non polluantes)
UF Zone urbaine à usage d'activités industrielles, artisanales, d'entrepôt et de bureaux
Uj Secteur urbain correspondant aux fonds de jardins
Un Secteur urbain à vocation de commerce, bureau et entrepôt liés à l'activité agricole
Us Secteur urbain à vocation sportive et de loisirs
Uv Secteur urbain réservé à l'activité ferroviaire
- A** Zone Agricole
Ad Secteur agricole de taille et de capacité d'accueil limitées, correspondant aux équipements d'intérêt collectif (déchetterie)
Ae Secteur agricole correspondant au secteur propice au développement éolien
Ah Secteur agricole correspondant aux constructions isolées (écart)
N Zone Naturelle
- (r)** Périmètre indicé soumis à un risque de ruissellement des eaux pluviales
(c) Périmètre indicé soumis à un risque lié aux cavités souterraines
(pe) Périmètre indicé correspondant au périmètre éloigné du captage en eau potable
(pr) Périmètre indicé correspondant au périmètre rapproché du captage en eau potable
(pi) Périmètre indicé correspondant au périmètre immédiat du captage en eau potable

--- Liens doux à conserver au titre de l'article L151-38 du code de l'urbanisme

- Emplacements réservés
 Site potentiellement pollué
 Corps d'exploitation agricole avec élevage repéré à la date d'approbation du PLU
 Corps d'exploitation agricole sans élevage repéré à la date d'approbation du PLU

PRISE EN COMPTE DES RISQUES :

- Aléa inondation :**
- Zone d'inondation possible pressentie par étude stratégique risques DDTM 59 (Zone d'accumulation)
 Zone d'inondation possible d'après données communales (Zone d'accumulation)
- La Commune est concernée par un risque de remontées de nappe qualifié de très faible à sub-affleurante selon les secteurs.
Secteur à risque de remontées de nappe qualifié de sub-affleurante, ou la création de caves et de sous-sols est interdite
- Aléa cavités souterraines :**
- La Commune est soumise à un risque lié à la présence de cavités souterraines.
Périmètre de susceptibilité de cavités souterraines
Régimes : ① à ⑥ (Points d'affondrement repérés)
- Aléa mouvements de terrain :**
- La Commune est soumise à un risque de mouvements de terrain lié au retrait-gonflement des argiles par temps de sécheresse, avec un aléa faible à nul.
- Aléa engins de guerre :**
- La Commune est soumise à un risque lié à la présence d'engins de guerre.
- Aléa archéologie :**
- La Commune dispose d'un zonage archéologique :
Consultation sans limite de seuil dans le centre-bourg (voir liste des servitudes et des obligations diverses).
- Aléa sismicité :**
- La Commune est située en zone de sismicité modérée (Zone 3).
- Protection de la ressource en eau :**
- La Commune est concernée par les périmètres de protection immédiat, rapproché et éloigné du captage en eau potable situé Rue Victor Hugo - RD n°115.

ELEMENTS DE PATRIMOINE BATI ET VEGETAL A PROTEGER AU TITRE DE L'ARTICLE L123-1-5-II-2e du code de l'urbanisme :

- * Eléments de patrimoine végétal :
- Arbre et linéaire de haies
 Boisement

- * Eléments de patrimoine bâti :
- ① L'église
② Le presbytère
③ Le monument aux morts
④ La chapelle (oratoire)
⑤ Le calvaire
⑥ Le moulin

TABEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES :

N°	Objet	Superficie	Bénéficiaire
1	Création d'un accès au cimetière	520 m²	Commune de Cattenières
2	Aménagement de sécurité au niveau du carrefour entre la RD n°118 et la Rue Contout	417 m²	Conseil Départemental du Nord
3	Création d'une voirie nouvelle - desserte du futur cœur d'îlot (zone U)	688 m²	Commune de Cattenières
4	Création d'un parking devant l'école	178 m²	Commune de Cattenières
5	Création d'un accès à la zone Uj (jardins familiaux)	525 m²	Commune de Cattenières

Nota : Ce plan est une reproduction informatisée du plan cadastral issue du plan de gestion numérique du département du Nord (2013).

Commune d'Estournel

Commune de Wambaix

Commune de Haucourt-en-Cis

Commune de Carnières

Commune de Fontaine-Au-Pire