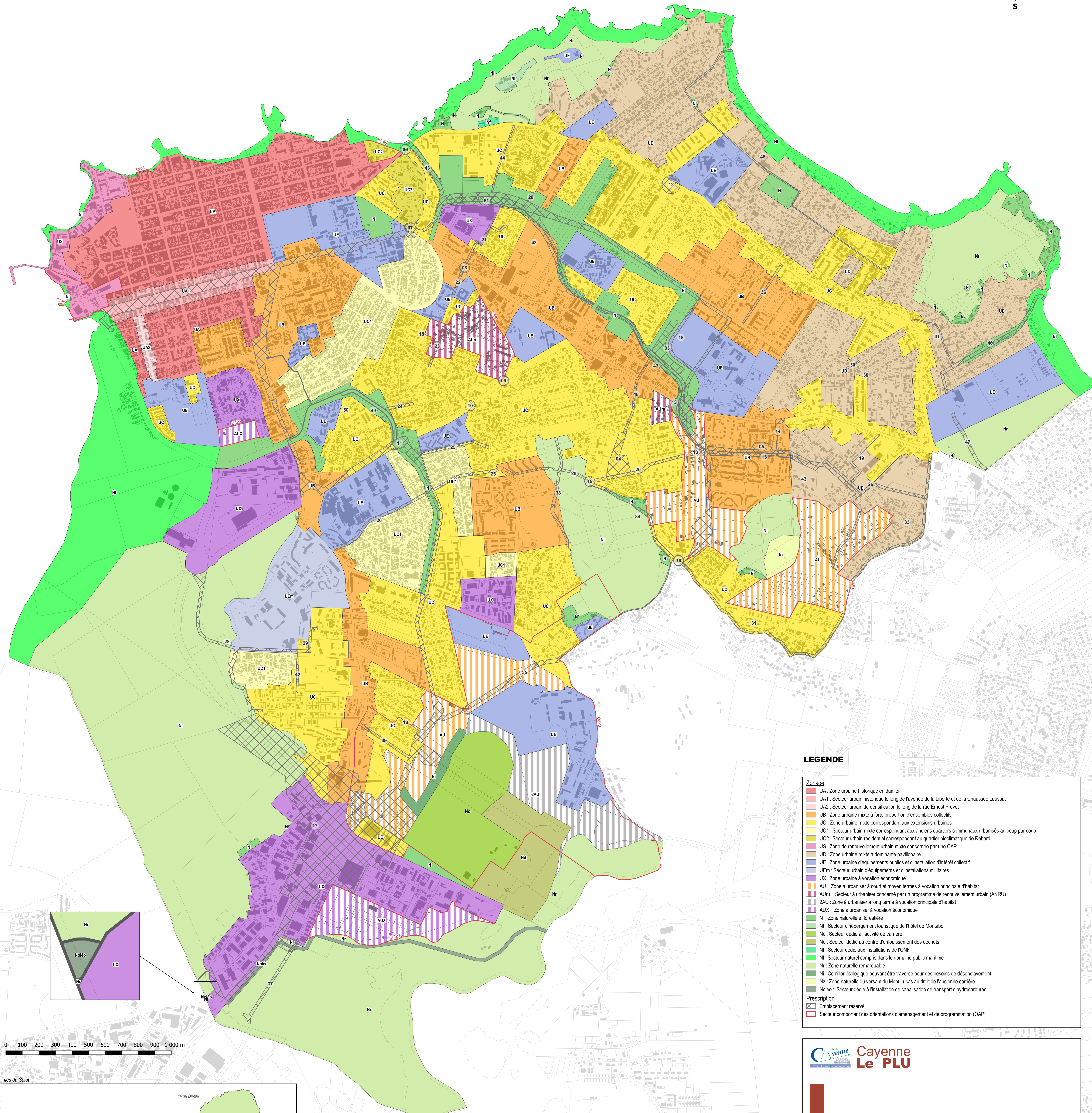
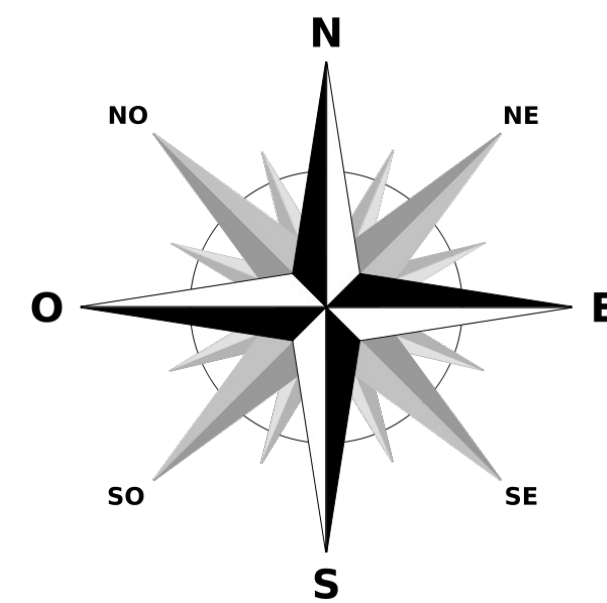
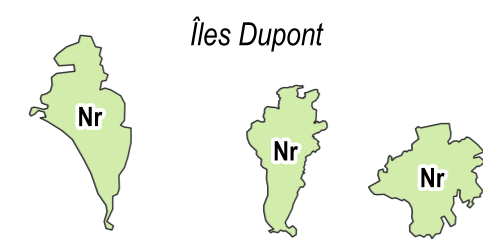




LEGENDE

- Zonage**
- UA : Zone urbaine historique en damier
 - UA1 : Secteur urbain historique le long de l'avenue de la Liberté et de la Chaussée Laussat
 - UA2 : Secteur urbain de densification le long de la rue Ernest Prevot
 - UB : Zone urbaine mixte à forte proportion d'ensembles collectifs
 - UC : Zone urbaine mixte correspondant aux extensions urbaines
 - UC1 : Secteur urbain mixte correspondant aux anciens quartiers communaux urbanisés au coup par coup
 - UC2 : Secteur urbain résidentiel correspondant au quartier bioclimatique de Rebard
 - US : Zone de renouvellement urbain mixte concernée par une OAP
 - UD : Zone urbaine mixte à dominante pavillonnaire
 - UE : Zone urbaine d'équipements publics et d'installation d'intérêt collectif
 - UEm : Secteur urbain d'équipements et d'installations militaires
 - UX : Zone urbaine à vocation économique
 - AU : Zone à urbaniser à court et moyen termes à vocation principale d'habitat
 - AUn : Secteur à urbaniser concerné par un programme de renouvellement urbain (ANRU)
 - 2AU : Zone à urbaniser à long terme à vocation principale d'habitat
 - AUX : Zone à urbaniser à vocation économique
 - N : Zone naturelle et forestière
 - Nt : Secteur d'hébergement touristique de l'hôtel de Montabo
 - Nc : Secteur dédié à l'activité de carrière
 - Nd : Secteur dédié au centre d'enfouissement des déchets
 - Nf : Secteur dédié aux installations de l'ONF
 - Ni : Secteur naturel compris dans le domaine public maritime
 - Nr : Zone naturelle remarquable
 - Nz : Corridor écologique pouvant être traversé pour des besoins de désenclavement
 - Nz : Zone naturelle du versant du Mont Lucas au droit de l'ancienne carrière
 - Noleo : Secteur dédié à l'installation de canalisation de transport d'hydrocarbures
- Prescription**
- Emplacement réservé
 - Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)



Pièce 4-2.1 - Plan de Zonage

P.L.U de Cayenne : Zonage

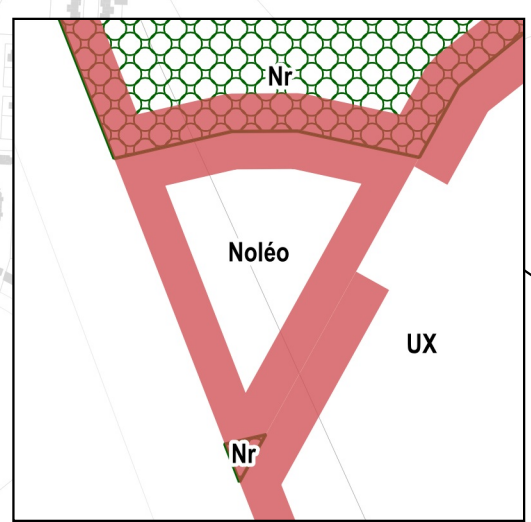
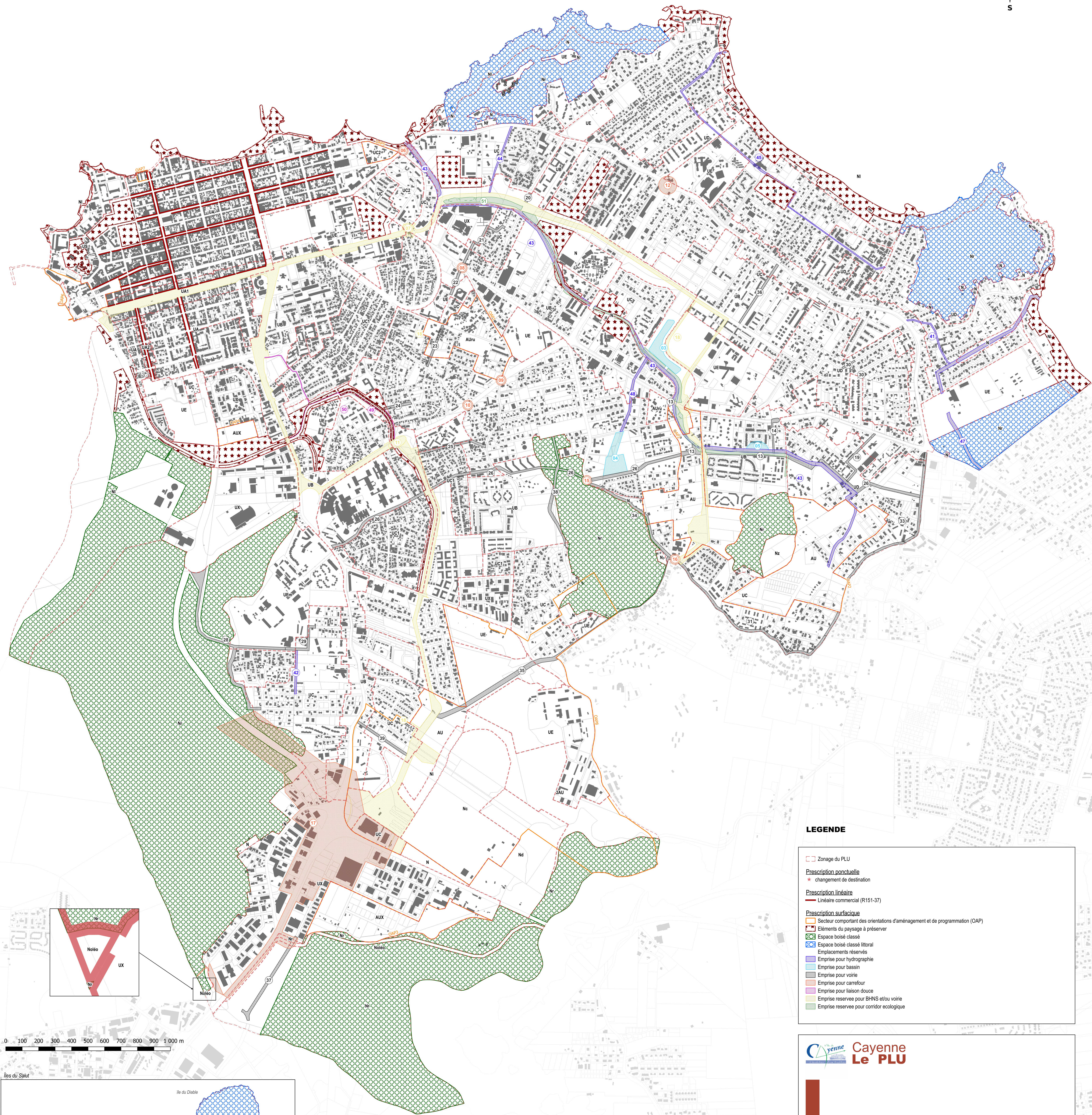
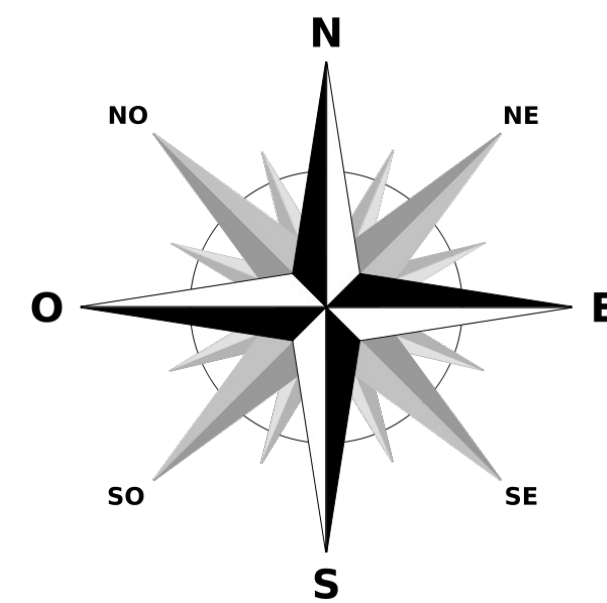
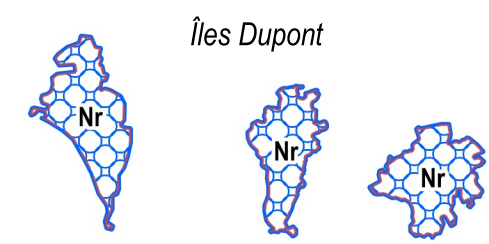
Révision approuvée le : 27 septembre 2019
Déclaration d'utilité publique n°1 approuvée le : 30 novembre 2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le : 08 avril 2022

Signature et cachet de la Mairie :

Plan Local d'Urbanisme

Echelle : 1 / 8 000





Notée

LEGENDE

- Zonage du PLU
- Prescription ponctuelle**
 - ★ changement de destination
- Prescription linéaire**
 - Linéaire commercial (R151-37)
- Prescription surfacique**
 - Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
 - Eléments du paysage à préserver
 - Espace boisé classé
 - Espace boisé classé littoral
 - Emplacements réservés
 - Emprise pour hydrographie
 - Emprise pour bassin
 - Emprise pour voirie
 - Emprise pour carrefour
 - Emprise pour liaison douce
 - Emprise réservée pour BHNS et/ou voirie
 - Emprise réservée pour corridor écologique



Pièce 4-2.2 - Plan des prescriptions

P.L.U. de Cayenne : Prescription

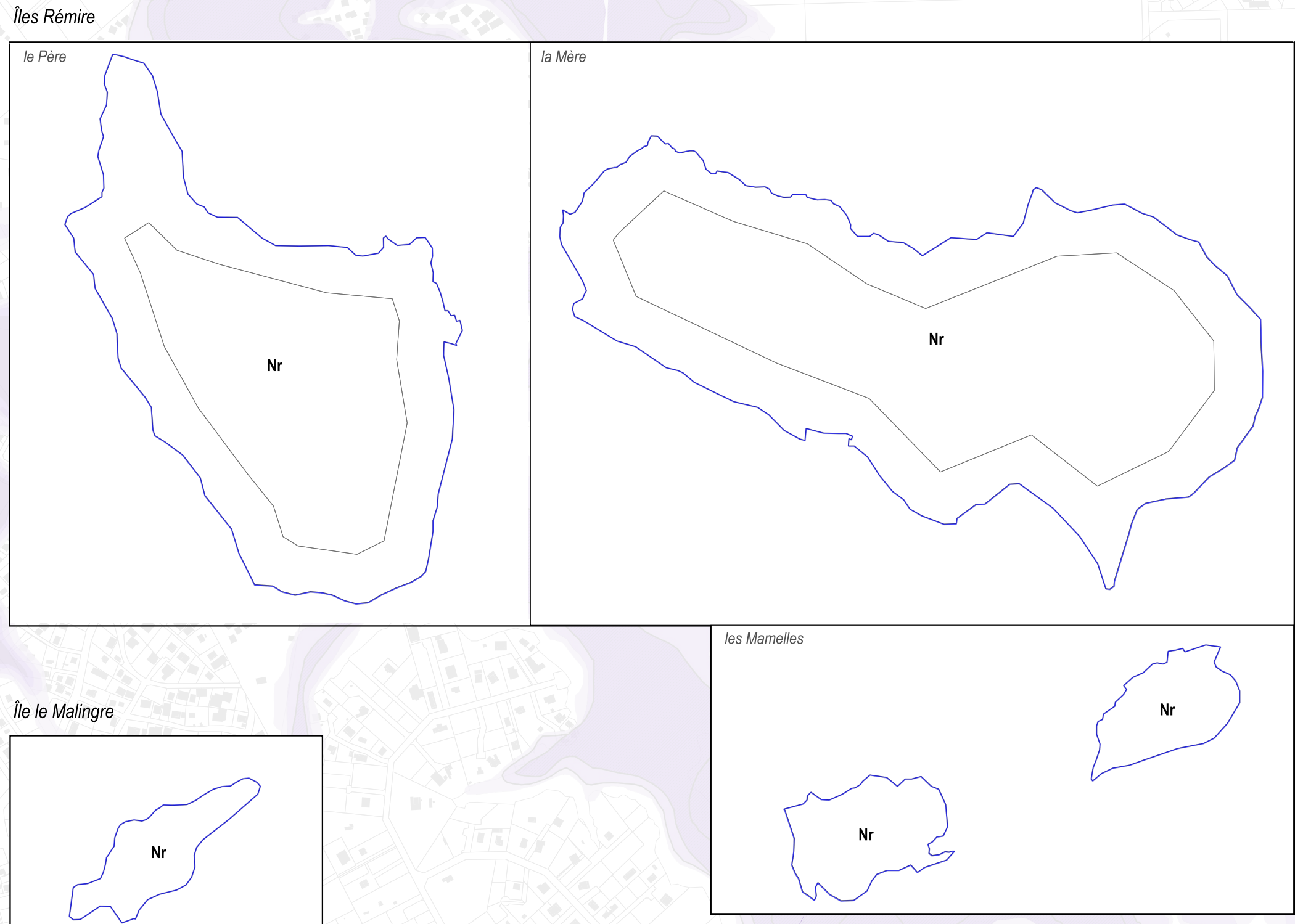
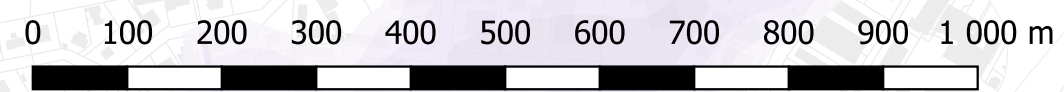
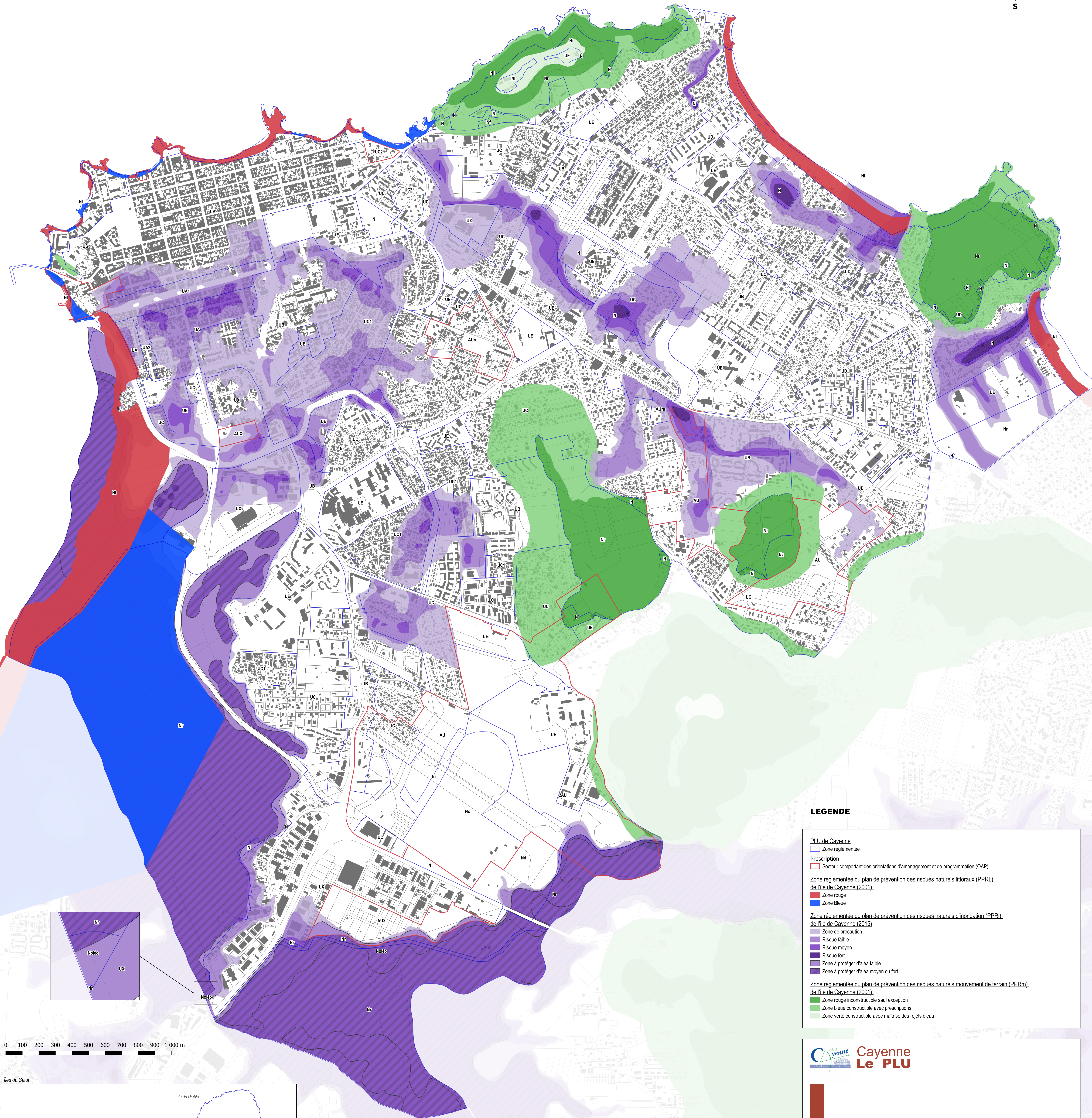
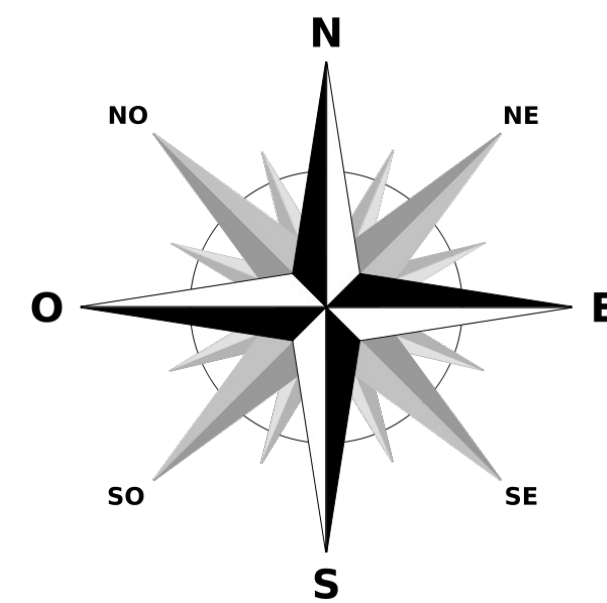
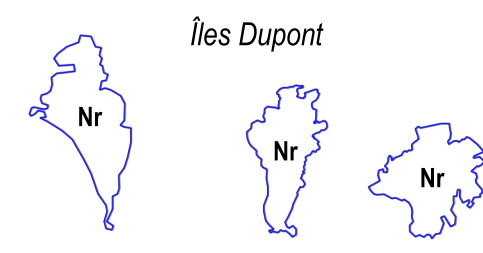
Révision approuvée le : 27 septembre 2019
Déclaration d'utilité publique n°1 approuvée le : 30 novembre 2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le : 08 avril 2022

Signature et cachet de la Mairie :

Plan Local d'Urbanisme

Echelle : 1 / 8 000





LEGENDE

PLU de Cayenne

- Zone réglementée

Prescription

- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Zone réglementée du plan de prévention des risques naturels littoraux (PPRL) de l'île de Cayenne (2001).

- Zone rouge
- Zone bleue

Zone réglementée du plan de prévention des risques naturels d'inondation (PPRI) de l'île de Cayenne (2015).

- Zone de précaution
- Risque faible
- Risque moyen
- Risque fort
- Zone à protéger d'aléa faible
- Zone à protéger d'aléa moyen ou fort

Zone réglementée du plan de prévention des risques naturels mouvement de terrain (PPRM) de l'île de Cayenne (2001).

- Zone rouge inconstructible sauf exception
- Zone bleue constructible avec prescriptions
- Zone verte constructible avec maîtrise des rejets d'eau

Cayenne Le PLU

Pièce 4-2.3 - Plan de prévention des risques

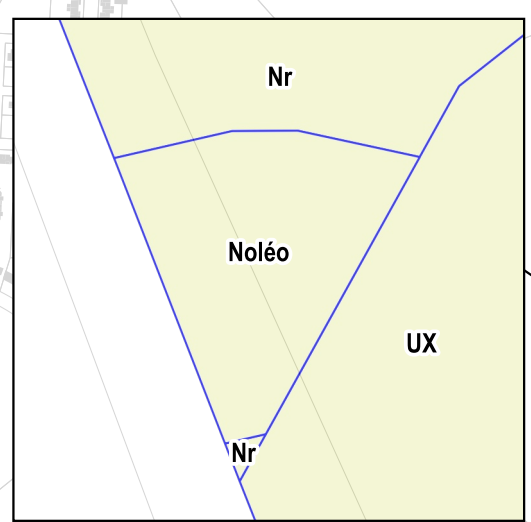
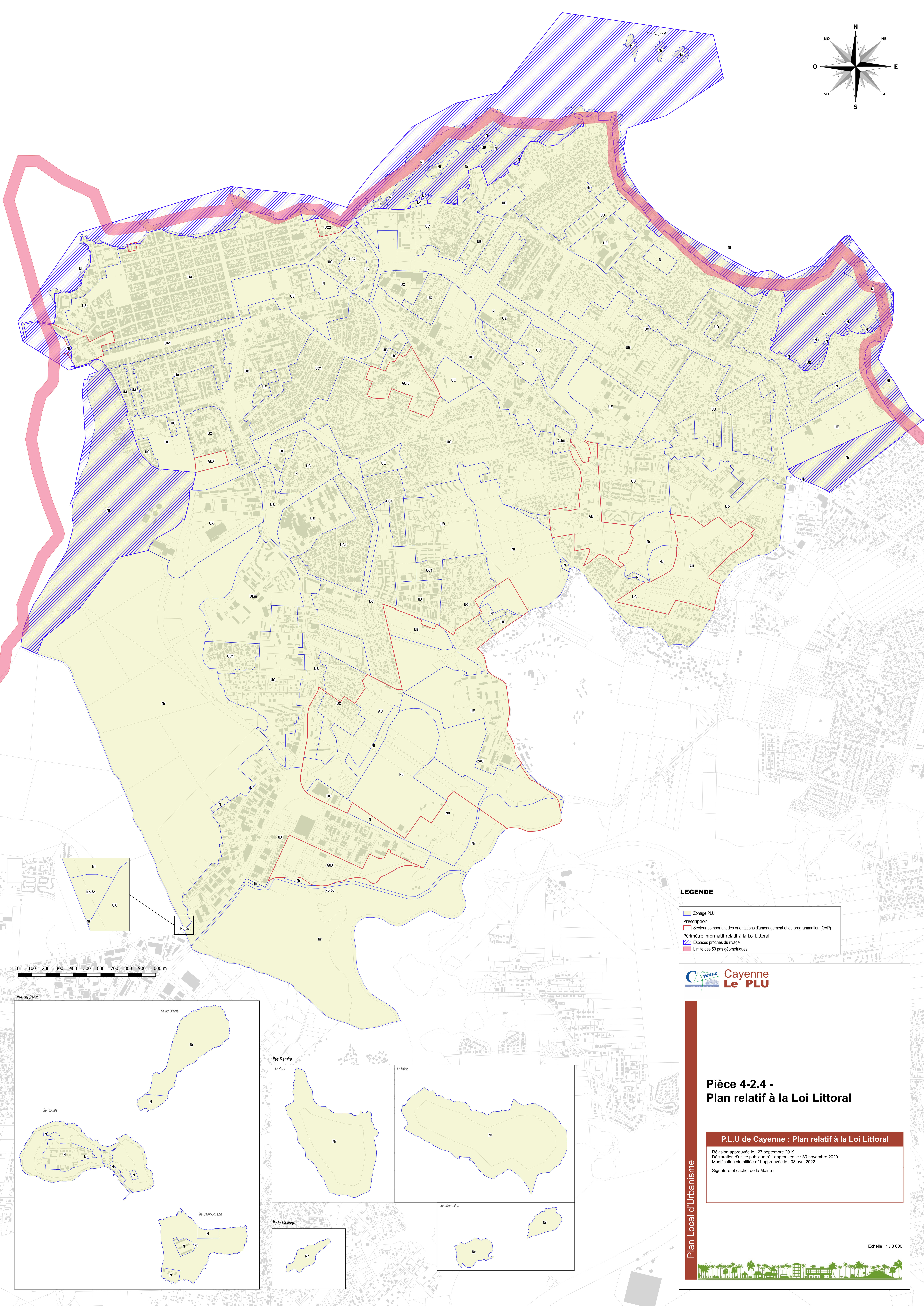
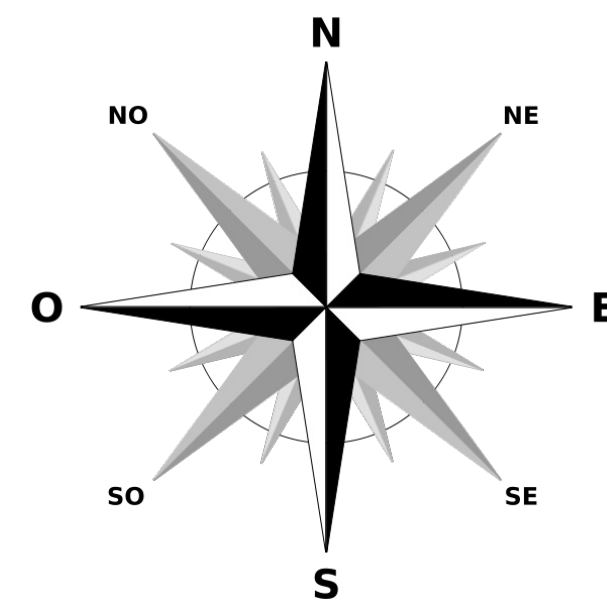
P.L.U de Cayenne : Plan de prévention des risques

Révision approuvée le : 27 septembre 2019
Déclaration d'utilité publique n°1 approuvée le : 30 novembre 2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le : 08 avril 2022

Signature et cachet de la Mairie :

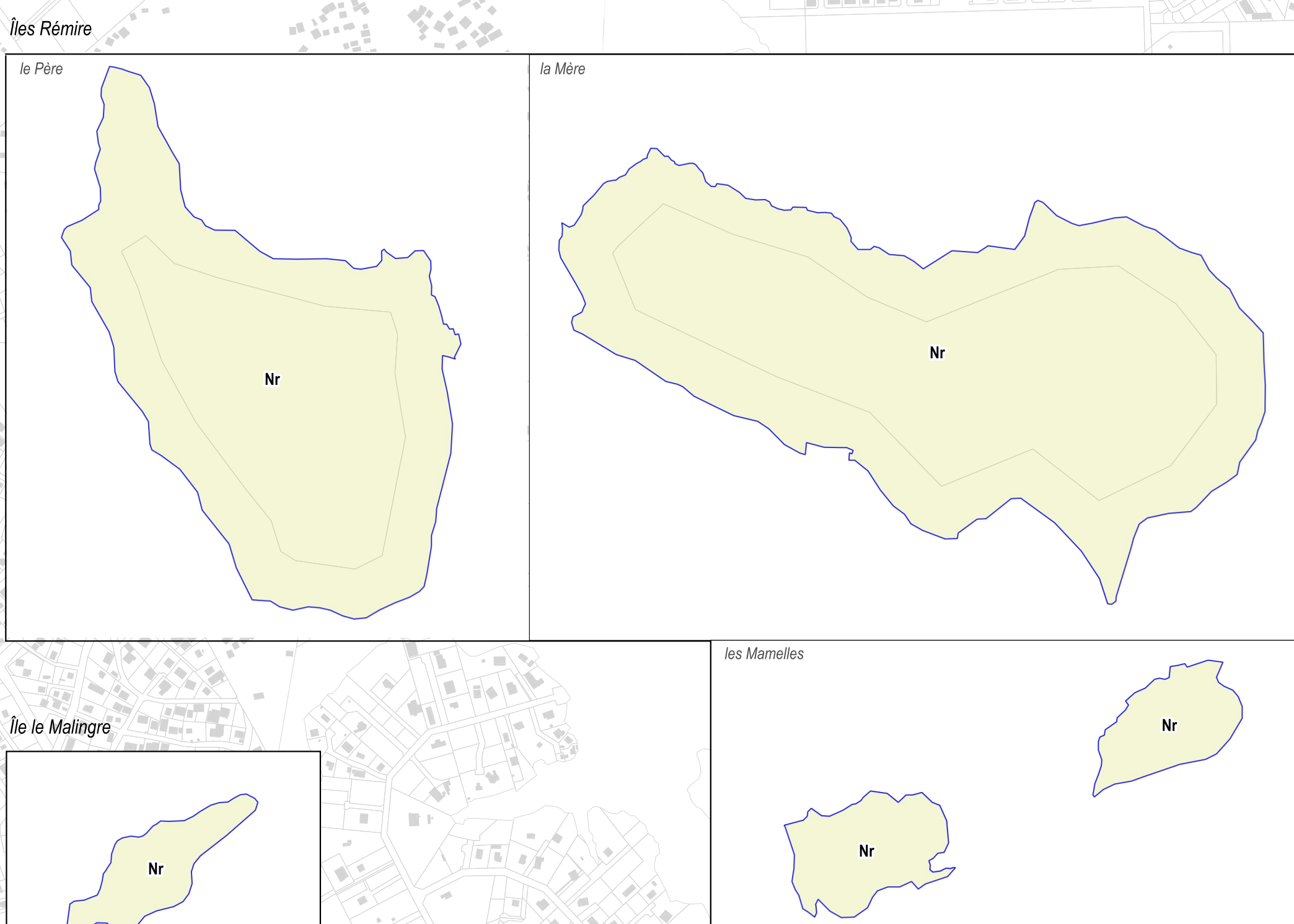
Plan Local d'Urbanisme

Echelle : 1 / 8 000



Nt

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1 000 m



LEGENDE

- Zonage PLU
- Prescription
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Périmètre informatif relatif à la Loi Littoral
- Espaces proches du rivage
- Limite des 50 pas géométriques

 **Cayenne
Le PLU**

Pièce 4-2.4 - Plan relatif à la Loi Littoral

P.L.U de Cayenne : Plan relatif à la Loi Littoral

Révision approuvée le : 27 septembre 2019
Déclaration d'utilité publique n°1 approuvée le : 30 novembre 2020
Modification simplifiée n°1 approuvée le : 08 avril 2022

Signature et cachet de la Mairie :

Plan Local d'Urbanisme

Echelle : 1 / 8 000

