



MODIFICATION N°1



4

RÈGLEMENT

4.2 PRESCRIPTIONS GRAPHIQUES
ECHELLE DE LA VILLE

PLU approuvé le 30 juin 2021
Déclaration de Projet n°1 approuvée le 21 septembre 2022
Modification Simplifiée n°1 approuvée le 25 octobre 2023
Modification n°1 approuvée le 03 juin 2026



Légende	
Symbole	Définition
	Limite de zone
	Secteurs soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation
	Secteur faisant l'objet d'une représentation graphique des hauteurs
	Contraintes écologiques à préserver au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
	Terrains cultivés à préserver au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
	Espaces boisés classés au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
	Éléments du patrimoine bâti à préserver au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
	Emplacements réservés au titre de l'article L151-41 du Code de l'urbanisme
	Limite d'implantation du bâti en partie Sud du secteur 1AUh3 (article R151-11 du Code de l'urbanisme)
	Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination

LISTE DES ESPACES BOISÉS CLASSÉS		
Symbole	Définition	Surface m²
	Secteur de la Porte du Vallespir - Plantations d'oliviers	853

LISTE DES IMMEUBLES ET SITES A PROTEGER (ARTICLE L151-19 CU)		
Symbole	Définition	Surface m²
	Immeuble "Les Feuillants"	300
	"El Castellàs"	4900
	Les Arènes	7147

LISTE DES ELEMENTS DU PAYSAGE A PROTEGER (ARTICLE L151-23 CU)		
Symbole	Définition	Surface m²
	Correc des Tins	32790
	Parc de la maison Parayre	16189
	Correc de Roufèil	1830
	Correc d'en Sarray	5180
	Correc de Nogarède	5220
	Bois du Mas Parrot	4855

LISTE DES ELEMENTS DU PAYSAGE A PROTEGER (ARTICLE L151-23 CU) JARDINS A PRESERVER		
Symbole	Définition	Surface m²
	Jardins des marronniers	7800
	Jardins du Boulevard Simon Battie	2040
	Jardins du ravin des Tins	9650
	Jardins du Ventous	20760

LISTE DES BATIMENTS POUVANT FAIRE L'OBJET D'UN CHANGEMENT DE DESTINATION (ARTICLE L151-11 CU)	
Symbole	Définition
	Caves du Château d'Aubry
	Le Mas Bellevue
	Château d'Aubry

LEGENDE SPECIFIQUE AU CLASSEMENT DES VOIES ET AUX SECTEURS AFFECTES DE PART ET D'AUTRE PAR LE BRUIT	
Symbole	Définition
	Cat 2 250 m
	Secteur de nuisance sonore classé par arrêté préfectoral et largeur correspondant au classement de l'infrastructure
	Cat 3 100 m
	Cat 4 30 m

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES			
Symbole	Définition	Destinataire	Surface m²
	Élargissement du chemin de Las Vermelles pour accès aux équipements publics	Ville de Céret	121
	Création d'équipements publics à vocation sociale, éducative, culturelle et sportive	Ville de Céret	5049
	Aménagement de l'exutoire pluvial du quartier de la gare	Ville de Céret	301
	Réseau pluvial entre Vinyes Planes et Le Tech	Ville de Céret	2164
	Élargissement de la rue Evades de France et création de trottoirs	Ville de Céret	143
	Équipements sportifs	Ville de Céret	15000
	Aménagement d'un accès à la station d'épuration	Ville de Céret	6163
	RD115 - RD618 Aménagement entre Le Boulou et Céret	Département des Pyrénées Orientales	375220
	Emprise nécessaire à l'aménagement du chemin de Sainte-Marguerite	Ville de Céret	750

