

Dolomieu



Plan 1/4 : Zonage

Pièce n°	Échelle	Procédure	Cadastre	Arêt	Approbation
1/44	1 : 5000	Modification de droit commun n°1	du 27/09/2022	-	-

Les zones urbaines et à urbaniser

- U

Zone urbaine
- 1AU

Zone à urbaniser

Le droit de préemption urbain s'applique sur toutes les zones U et AU du PLUi des Vallons de la Tour et de la Vallée de l'Hien.

Les zones agricoles

- A

Zone agricole
- A

Secteur agricole de gestion des activités économiques existantes
- At

Secteur agricole de gestion des activités touristiques existantes

Les zones naturelles

- N

Zone naturelle
- Ni

Secteur naturel de gestion des activités économiques existantes
- NL

Secteur naturel de loisirs
- Nd

Secteur naturel du Domaine de Dolomieu

Les éléments remarquables du paysage

- *

Patrimoine bâti protégé au titre de l'article L151-19 du CU
- Ensembles patrimoniaux remarquables protégés au titre de l'article L151-19 du CU
- Parcs, jardins et continuités végétales protégés au titre de l'article L151-19 du CU
- Espaces boisés protégés au titre de l'article L151-19 du CU
- Zones humides protégées au titre de l'article L151-23 du CU
- Corridors écologiques protégés au titre de l'article L151-23 du CU

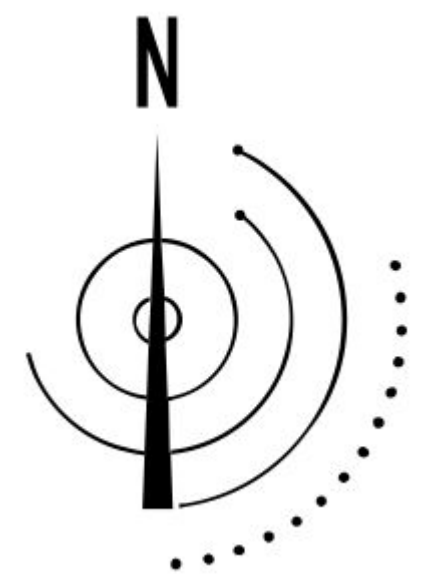
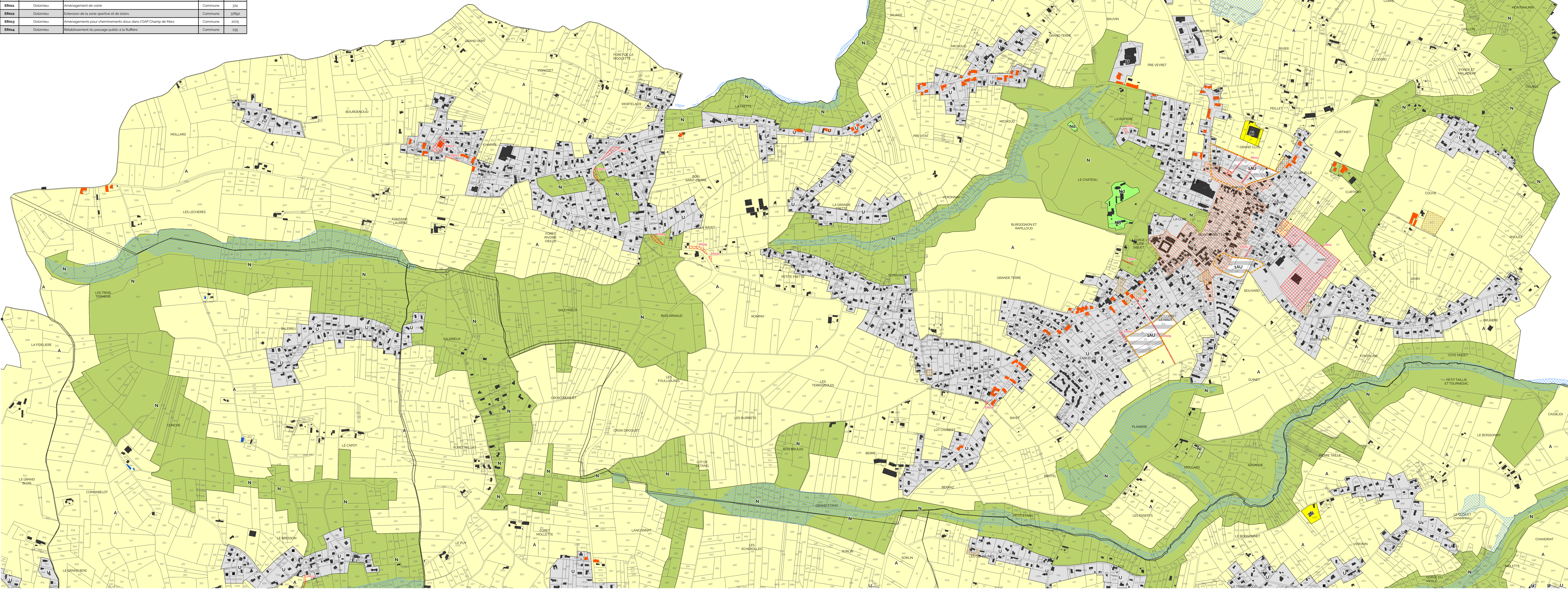
Autres éléments

- Repérage des Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre des articles L151-6 et L151-7 du CU
- Emplacement réservé au titre L151-41 1° à 3° du CU
- Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global au titre de l'article L151-41 5° du CU
- Voies de circulation à créer au titre de l'article L151-38 du CU
- Bâtiment susceptible de changer de destination au titre de l'article L151-11 2° du CU
- Diversité commerciale à protéger ou à développer au titre de l'article L151-16 du CU
- Secteur inconstructible lié à un défaut d'assainissement (capacité de la STEP) au titre de l'article R151-31 du CU
- Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (pour information)
- Zone de recherche et d'exploitation de carrière (pour information)
- Nouvelles constructions non portées au cadastre

Certains secteurs de la commune sont soumis à l'article R151-31 2° du Code de l'Urbanisme où les constructions sont interdites ou soumises à des conditions spéciales.

Ces secteurs sont localisés en détails sur le plan 4/4 de la commune (Risques naturels et contraintes).

N°	Commune	Objet	Bénéficiaire	Superficie (m²)
ER001	Dolomieu	Aménagement d'un espace public à la chapelle de Bordenoud	Commune	2453
ER002	Dolomieu	Aménagement de voirie (Bordenoud)	Commune	227
ER003	Dolomieu	Aménagement de voirie	Commune	1002
ER004	Dolomieu	Aménagement de voirie	Commune	800
ER005	Dolomieu	Aménagement de voirie	Commune	1111
ER006	Dolomieu	Aménagement de voirie (Chabert)	Commune	154
ER007	Dolomieu	Aménagements pour desserte de l'ADP	Commune	682
ER008	Dolomieu	Aménagements pour cheminements doux	Commune	181
ER009	Dolomieu	Aménagements pour cheminements doux	Commune	944
ER010	Dolomieu	Aménagement de voirie	Commune	234
ER011	Dolomieu	Aménagement de voirie	Commune	374
ER012	Dolomieu	Extension de la zone sportive et de loisirs	Commune	3782
ER013	Dolomieu	Aménagements pour cheminements doux dans l'ADP Champ de Mars	Commune	2075
ER014	Dolomieu	Redressement du passage public à la Ruffière	Commune	925



[illegible]

Pièces *	Échelle	Procédure	Cadastre	Arrêt	Approbation
2/4	1:5000	Modification de droit commun n°1	PCI Vecteur maj. 27/09/2022	-	-

Autres éléments

 Repérage des Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre des articles L151-6 et L151-7 du CU

■ Nouvelles constructions non portées au cadastre

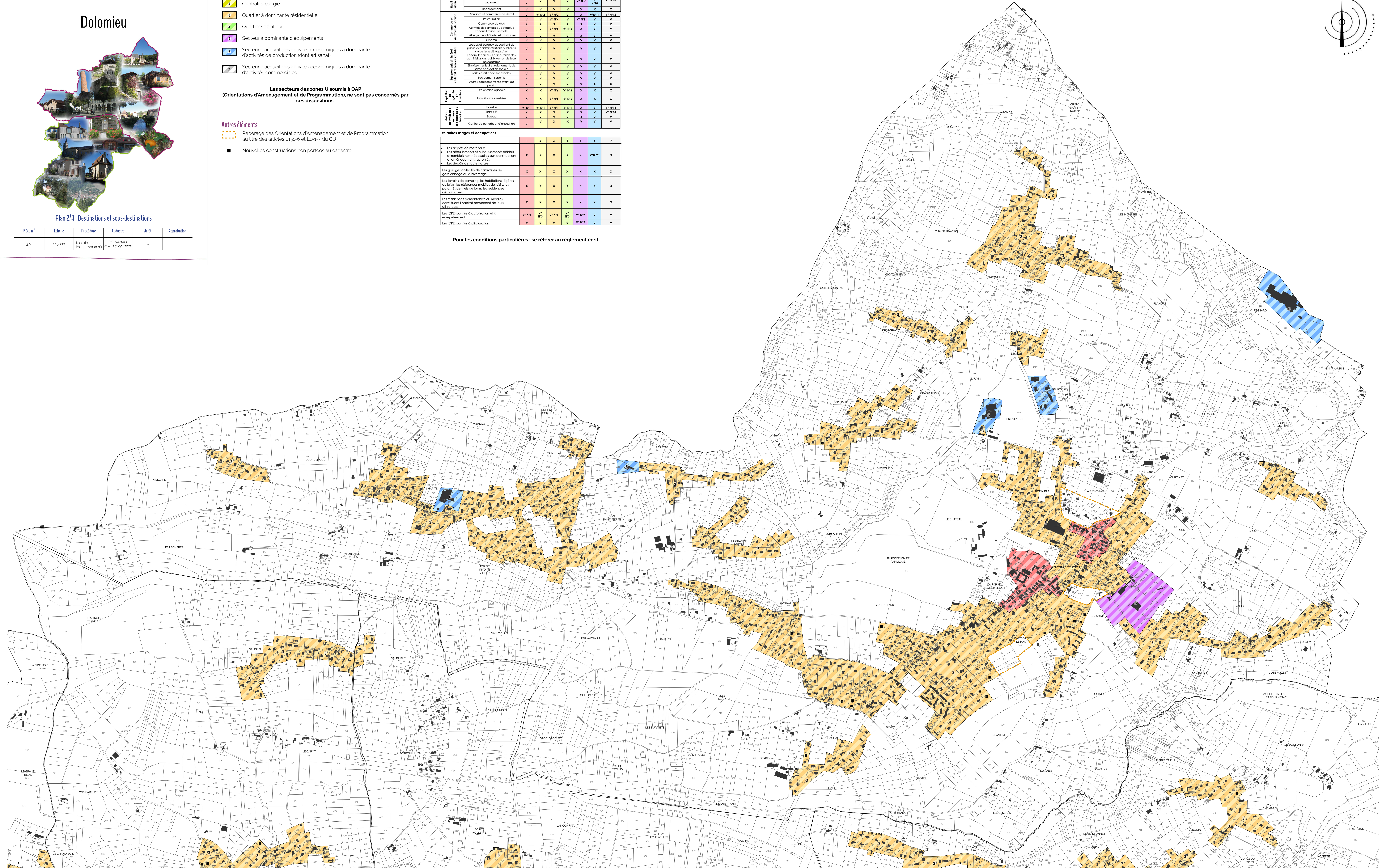
 Repérage des Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre des articles L151-6 et L151-7 du CU

■ Nouvelles constructions non portées au cadastre

Les destinations et sous destinations								
destination	Sous destination	secteur						
		1	2	3	4	5	6	7
Commerce et activités de service	logement	v	v	v	v	v	N°7	N°10
	Hébergement	v	v	v	v	x	x	x
	Artisanat et commerce de détail	v	v	N°2	v	x	x	N°12
	Restauration	v	v	N°4	x	x	N°8	x
	Commerce de gros	x	x	x	x	x	x	x
	Activités de services ou effectuées à l'appui d'autres activités	v	v	N°5	N°5	x	x	x
	Hébergement itinérant et touristique	v	v	x	x	x	x	x
	Commerce	v	v	x	x	x	x	x
	Locaux et bureaux, accessibles du public, des administrations publiques ou des autres établissements	v	v	x	x	x	x	x
	Locaux non accessibles aux administrations publiques ou de leurs agents	v	v	x	x	x	x	x
Équipements et activités de service publics	Établissements d'enseignement, de santé et de culture	v	v	x	x	x	x	x
	Salles d'art et de spectacles	v	v	x	x	x	x	x
	Équipements sportifs	v	v	x	x	x	x	x
	Autres équipements réservés du public	v	v	x	x	x	x	x
	Expédition postale	x	x	N°6	N°6	x	x	x
Équipement transport et communication	Expédition postale	x	x	N°6	N°6	x	x	x
	Industrie	N°1	N°1	N°1	N°1	x	x	N°13
Autres activités économiques secondaires ou tertiaires	Entreposage	x	x	x	x	x	x	N°14
	Bureau	v	v	x	x	x	x	x
	Centre de congrès et d'exposition	v	v	x	x	x	x	x

	1	2	3	4	5	6	7
• les dépôts de matériel,							
• les affoulements et exhaussements défilés et remblais non nécessaires aux constructions et aux emplacements autorisés,	X	X	X	X	X	V	V
• les dépôts de toute nature							
• les gares collectives de caravanes de plein air et de camping d'été	X	X	X	X	X	X	X
• les fermes de camping, les habitations légères de bois, les résidences mobiles de bois, les parcs résidentiels de bois, les résidences démontables		X	X	X	X		
• les résidences démontables ou mobiles constructibles (habitat permanent de très petits utilisateurs,		X	X	X	X	X	X
• les ICFR soumis à autorisation et à aménagement	V ¹ N ³	N ³	V ¹ N ³	N ³	V ¹ N ³	V	V
• les ICFR soumis à déclaration	V	V	V	V	V	V	V

Pour les conditions particulières : se référer au règlement écrit.



cd

Dauphiné

Intercommunalité

des Vallons de la Tour et de la Vallée de l'Hien

PLUi des Vallons de la Tour et de la Vallée de l'Hien

Dolomieu



Plan 3/4 : Volumétries, implantations et traitement paysager et environnemental

Plèce n°	Échelle	Procédure	Cadastre	Arrêt	Approbation
12/4	1 : 5000	Modification de droit commun n°1	PCI Vecteur du 27/09/2022	-	-

The main map displays the territory of Dolomieu with its cadastral parcels and various planning zones. The zones are color-coded and patterned according to the legend: A (red grid), B1 (green grid), B2 (blue grid), C (orange grid), D (pink grid), E (blue grid), and F (yellow grid). The map also shows the locations of various places and landmarks, such as LE FAUX, LA FOAIDE, LES MONTEES, LE FAUX, LA FOAIDE, LES MONTEES, LE FAUX, LA FOAIDE, LES MONTEES, etc.

Pour chaque risque un indice renvoie à une rubrique du règlement. Cet indice est défini par deux lettres éventuellement suivies d'un 3e caractère, chiffre ou lettre.

Quand la première lettre est R, les projets sont interdits de manière générale, sauf ceux correspondant aux exceptions précisées par le règlement écrit ; quand elle est B, la plupart des projets sont possibles, sous réserve d'application des prescriptions du règlement écrit :

- | | |
|----------|---------------------------------|
| B | Constructible sous conditions |
| R | Inconstructible sauf exceptions |

La seconde lettre indique la nature de l'aléa :

I : Inondation de plaine
 C : Crue rapide de rivières
 M : Zone marécageuse
 T : Crue torrentielle
 V : Ruissellement sur versant
 G : Glissement de terrain
 P : Chutes de pierres et de blocs
 F : Effondrement de cavités souterraines, affaissement de terrain, suffosion

Le troisième caractère est un indice permettant de distinguer pour un aléa donné différentes rubriques réglementaires créées pour moduler les règles au vu d'autres critères que la nature et le niveau de l'aléa.

 Limites de la zone d'étude de la carte d'aléas sur la commune de Faverges-de-la-Tour

Les Plans de Prévention des Risques Naturels prévisibles (La Tour du Pin & Saint-Victor-de-Cessieu)

-  Constructible sous conditions
-  Inconstructible sauf exceptions

Le Plan de Prévention des Risques Naturels prévisibles d'inondation de la Bourbre moyenne

- Constructible sous conditions
 -  Inconstructible sauf exceptions

Les protections des captages des eaux potables et minérales

**Périmètres de protection des captages des eaux potables et minérales
faisant l'objet d'une DUP**

-  Périimètre de protection immédiat
-  Périimètre de protection rapproché
- Périimètre de protection éloigné

Périmètres de protection des captages des eaux potables et minérales

-  Périimètre de protection immédiat
-  Périimètre de protection rapproché
- Périimètre de protection éloigné

Autres éléments

-  Zonage du PLU des Vallons de la Tour et de la Vallée de l'Hien
 Repérage des Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre des articles L151-6 et L151-7 du CU
 Nouvelles constructions non portées au cadastre
 Site de l'ancienne usine de broyage et sites associés à La Chapelle-de-la-Tour
 (pour information)

