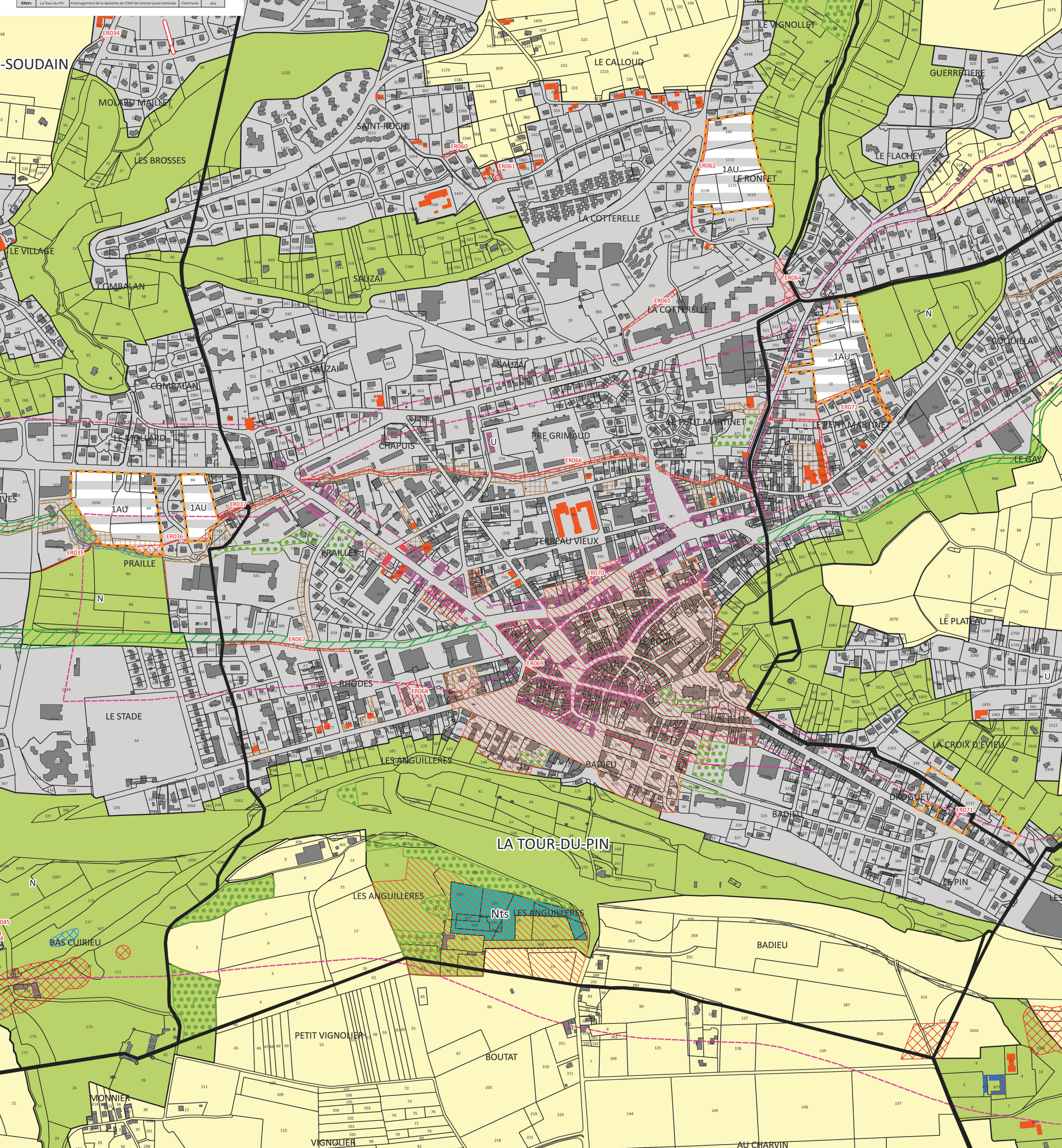


Plaque n°	Échelle	Procédure	Cadastre	Arrêt	Approbation
1/4	1:6000	Déclaration de parcelle AEP	PCI Vecteur		25/09/2025

- Ensembles patrimoniaux remarquables protégés au titre de l'article L151-19 du CU
- Parcs, jardins et continuités végétales protégés au titre de l'article L151-19 du CU
- Espaces boisés protégés au titre de l'article L151-19 du CU
- Zones humides protégées au titre de l'article L151-23 du CU
- Corridors écopaysagers protégés au titre de l'article L151-22 du CU

	Repérage des Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre des articles L151-6 et L151-7 du CU
	Emplacement réservé au titre L151-41 1° à 3° du CU
	Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global au titre de l'article L151-41 2° du CU
	Voies de circulation à créer au titre de l'article L151-38 du CU
	Bâtiment susceptible de changer de destination au titre de l'article L151-12° du CU
	Diversité commerciale à protéger ou à développer au titre de l'article L151-16 du CU
	Secteur inconstructible à la suite d'un défaut d'assainissement (capacité de la STEP) au titre de l'article R151-31 du CU
	Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (pour information)
	Zone de recherche et d'exploitation de carrière (pour information)

Ces secteurs sont localisés en détails sur le plan 4/4 de la commune

[illegible]

La Tour-du-Pin



Plan 2/4 : Destinations et sous-destinations

Pièce n°	Échelle	Procédure	Cadastre	Arrêt	Approbation
2/4	1:5000	Déclaration de projet ATS	PCI Vecteur m.a.j juillet 2024	-	25/09/2025

Destination des constructions, usage des sols et natures d'activité

- | | |
|---|--|
| 1 | Centralité |
| 2 | Centralité élargie |
| 3 | Quartier à dominante résidentielle |
| 4 | Quartier spécifique |
| 5 | Secteur à dominante d'équipements |
| 6 | Secteur d'accueil des activités économiques à dominante d'activités de production (dont artisanat) |
| 7 | Secteur d'accueil des activités économiques à dominante d'activités commerciales |

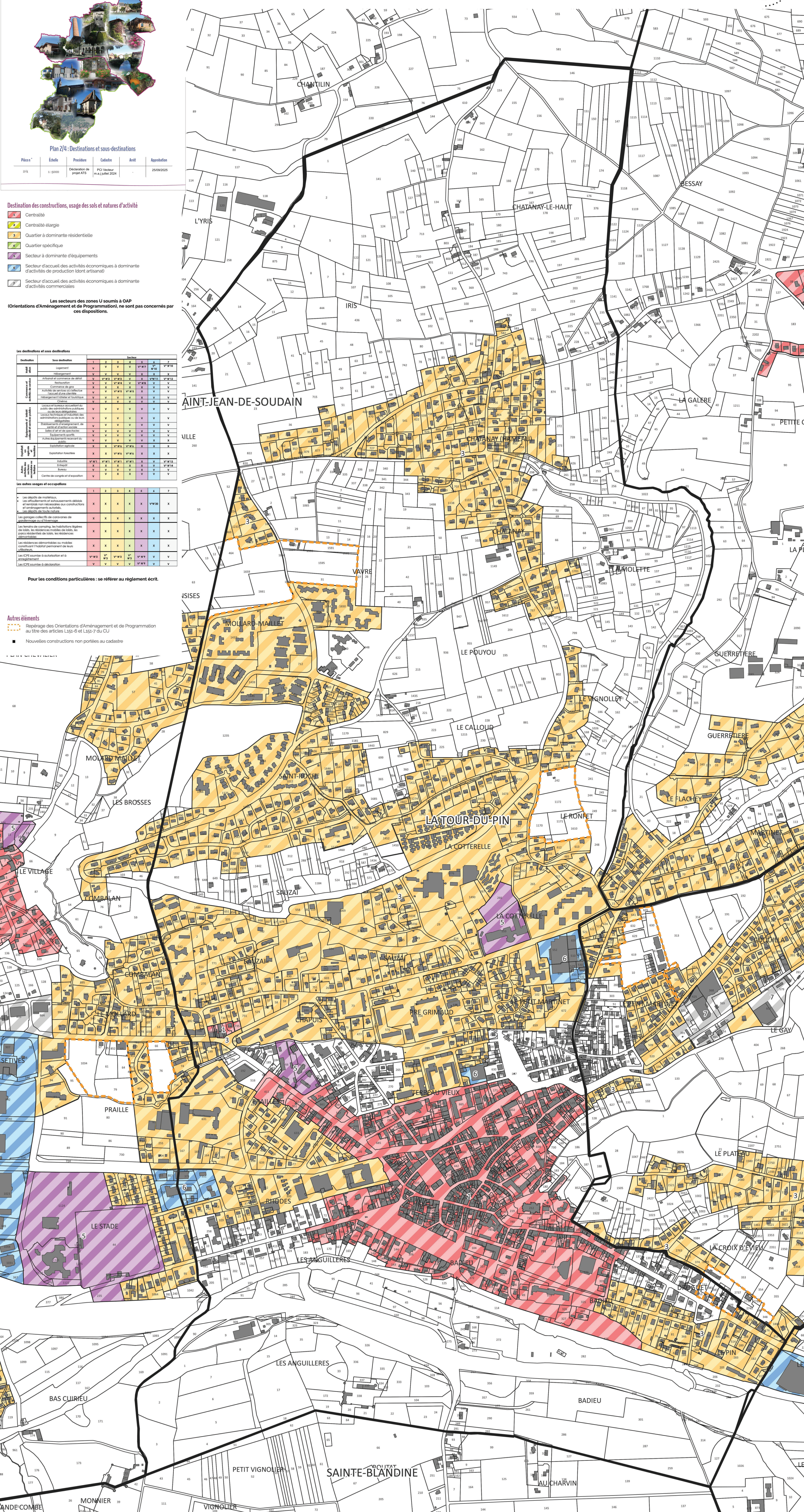
Les secteurs des zones U soumis à OAP
(Orientations d'Aménagement et de Programmation), ne sont pas concernés par
ces dispositions.

[illegible]

Pour les conditions particulières : se référer au règlement écrit

Autres éléments

- Repérage des Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre des articles L151-6 et L151-7 du CU
- Nouvelles constructions non portées au cadastre





Plan 3/4 : Volumétries, implantations et traitement paysager et environnemental

Pièce n°	Échelle	Procédure	Cadastre	Arrêt	Approbation
3/4	1 : 5000	Déclaration de projet ATS	PCI Vecteur m.a.j juillet 2024		25/09/2025

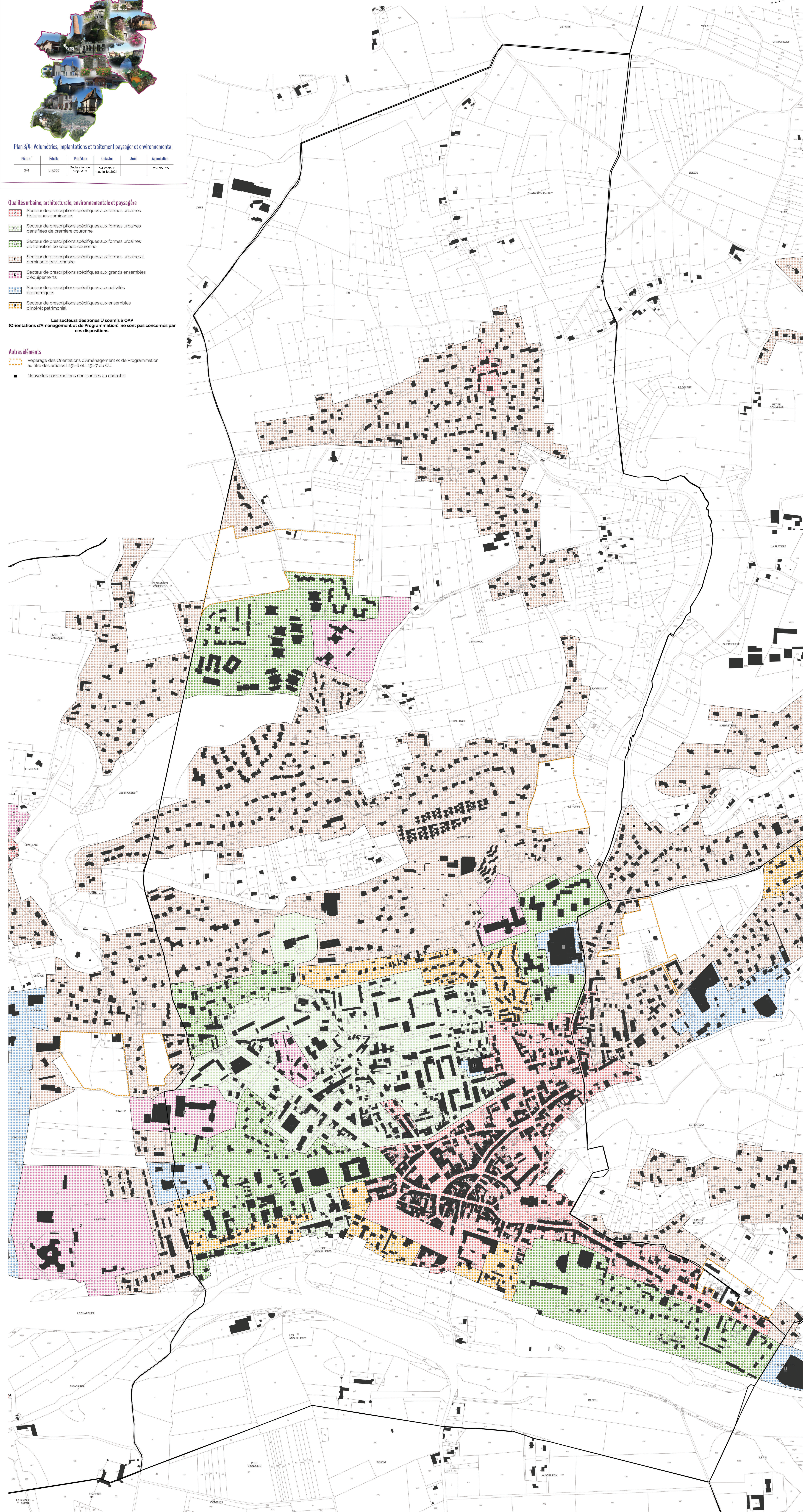
Qualités urbaine, architecturale, environnementale et paysagère

- | | |
|---|--|
|  | Secteur de prescriptions spécifiques aux formes urbaines historiques dominantes |
|  | Secteur de prescriptions spécifiques aux formes urbaines densifiées de première couronne |
|  | Secteur de prescriptions spécifiques aux formes urbaines de transition de seconde couronne |
|  | Secteur de prescriptions spécifiques aux formes urbaines à dominante pavillonnaire |
|  | Secteur de prescriptions spécifiques aux grands ensembles d'équipements |
|  | Secteur de prescriptions spécifiques aux activités économiques |
|  | Secteur de prescriptions spécifiques aux ensembles d'intérêt patrimonial |

Les secteurs des zones U soumis à OAP (Orientations d'Aménagement et de Programmation), ne sont pas concernés par ces dispositions.

Autres éléments

- Repérage des Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre des articles L151-6 et L151-7 du CU
- Nouvelles constructions non portées au cadastre



La Tour-du-Pin



Plan 4/4 : Risques naturels et contraintes

Pièce n°	Échelle	Procédure	Cadastre	Arrêt	Approbation
4/4	1 : 2500	Déclaration de projet ATS	PCI Vecteur m.a.j. juillet 2024		25/09/2025

Prise en compte des risques naturels en ADS à partir du zonage des aléas

Pour chaque risque un indice renvoie à une rubrique du règlement. Cet indice est défini par deux lettres éventuellement suivies d'un 3e caractère, chiffre ou lettre.

Quand la première lettre est R, les projets sont interdits de manière générale, sauf ceux correspondant aux exceptions précisées par le règlement écrit ; quand elle est B, la plupart des projets sont possibles, sous réserve d'application des prescriptions du règlement écrit :

- B** Constructible sous conditions
- R** Inconstructible sauf exceptions

La seconde lettre indique la nature de l'aléa :

- I : Inondation de plaine
- C : Crue rapide de rivières
- M : Zone marécageuse
- T : Crue torrentielle
- V : Ruissellement sur versant
- G : Glissement de terrain
- P : Chutes de pierres et de blocs
- F : Effondrement de cavités souterraines, affaissement de terrain, suffosion

Le troisième caractère est un indice permettant de distinguer pour un aléa donné différentes rubriques réglementaires créées pour moduler les règles au vu d'autres critères que la nature et le niveau de l'aléa.

Limites de la zone d'étude de la carte d'aléas sur la commune de Faverges-de-la-Tour

Les Plans de Prévention des Risques Naturels prévisibles (à l'air du Pin St-Victor-de-Crestal)

- B** Constructible sous conditions
- R** Inconstructible sauf exceptions

Le Plan de Prévention des Risques Naturels prévisibles d'inondation de la Bourbre moyenne

- B** Constructible sous conditions
- R** Inconstructible sauf exceptions

Les risques miniers

- Risque faible d'effondrement localisé
- Risque moyen d'effondrement localisé
- Risque fort d'effondrement localisé
- Risque faible de tassement
- Risque faible lié au gaz de mine

En dehors des exceptions listées dans le règlement écrit et dans l'attente de l'approbation du PPRM (en cours d'élaboration), tout secteur identifié au document graphique comme étant soumis à un aléa minier est inconstructible.

Les protections des captages des eaux potables et minérales

Périmètres de protection des captages des eaux potables et minérales faisant l'objet d'une DUP

- Périmètre de protection immédiat
- Périmètre de protection rapproché
- Périmètre de protection éloigné

Périmètres de protection des captages des eaux potables et minérales

- Périmètre de protection immédiat
- Périmètre de protection rapproché
- Périmètre de protection éloigné

Autres éléments

- Zonage du PLUI des Vallons de la Tour et de la Vallée de l'Hien
- Repérage des Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre des articles L551-6 et L551-7 du CU
- Nouvelles constructions non portées au cadastre
- Site de l'ancienne usine de broyage et sites associés à La Chapelle-de-la-Tour (pour information)

