AGENCE ROSSI
Géomètre Expert - Ingénierie VRD - Urbanisme
50 rue Suarez 73200 ALBERTVILLE
Tel.: 04.79.37.61.75 - Fax: 04.79.37.63.67

Référence: 21-161

PLU

Plan Local d'Urbanisme

CEVINS (73)

4.2 REGLEMENT GRAPHIQUE

4.2.2 Vallée
Echelle: 1/2000

Modification simplifiée n°1

DOSSIER D'APPROBATION

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 17 décembre 2021

LEGENDE

U ZONES URBAINES

- Ua — Secteur urbanisé ancien dense
- Uc — Secteur urbanisé récent moins dense
- Ue — Secteur urbanisé à destination économique

AU ZONES A URBANISER

Secteur suffisamment équipé - à urbaniser indicé

- AUb — Secteur destiné à de l'habitat sous forme organisée

A ZONES AGRICOLES

- Aa — Secteur destiné à la protection des terres agricoles et du paysage
- Ab — Secteur agricole dans lequel les constructions et installations nécessaires aux activités agricoles peuvent trouver place
- Av — Secteur agricole dans lequel se trouve un vignoble

N ZONES NATURELLES

- N — Secteur naturel
- NL — Secteur destiné aux sports et loisirs

INDICES ET SECTEURS

- F — Bâtiment d'exploitation agricole impliquant les distances d'éloignement réciproque
- (d) — Bâtiment pouvant changer de destination au titre de l'article L.151.11 du code de l'urbanisme
- Chalet ou hameau d'alpage
- Sarto dans les vignes
- Construction d'intérêt patrimonial

INDICES ET SECTEURS

- Périmètre concerné par une OAP et un objectif de mixité sociale
- Servitude logements en accession aidée
- Tracé d'une voie de circulation à modifier (article L.151-38 du code de l'urbanisme): élargissement de la voirie à 6 m entre Bornand et La Montaz, à 5 m au sud-est de Luy de Four et sécurisation de la route Napoléon (élargissement et/ou aménagements)
- Axe bruyant et bande d'isolement acoustique
- Espaces ou secteurs contribuant aux continuités écologiques et à la trame verte et bleue
- Zones humides et leur espace de fonctionnalité
- Corridor écologique

Prise en compte des risques

- Secteur PPRI — Périmètre d'étude du PPRI, dont secteurs concernés par des risques
- Secteur PIZ — Périmètre d'étude du PIZ, dont secteurs concernés par des risques

EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface
1	Parkings	Commune	64 m²
2	Elargissement voirie à 6 m	Commune	338 m²
3	Extension cimetière	Commune	1513 m²

DIVERS

- Bâtiment rajouté sur le cadastre (à titre indicatif)

Commune de La Bâthie

Commune de Saint-Paul-sur-Isère

Commune de Rognaix

Echelle: 1/2000