Ville de Chabeuil

Département de la Drôme

Plan Local d'Urbanisme

Modification n°5

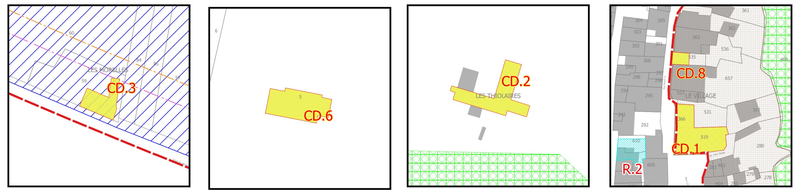
Pièce n°2.2 : Plan de zonage
COMMUNE

Ech. 1 / 10 000

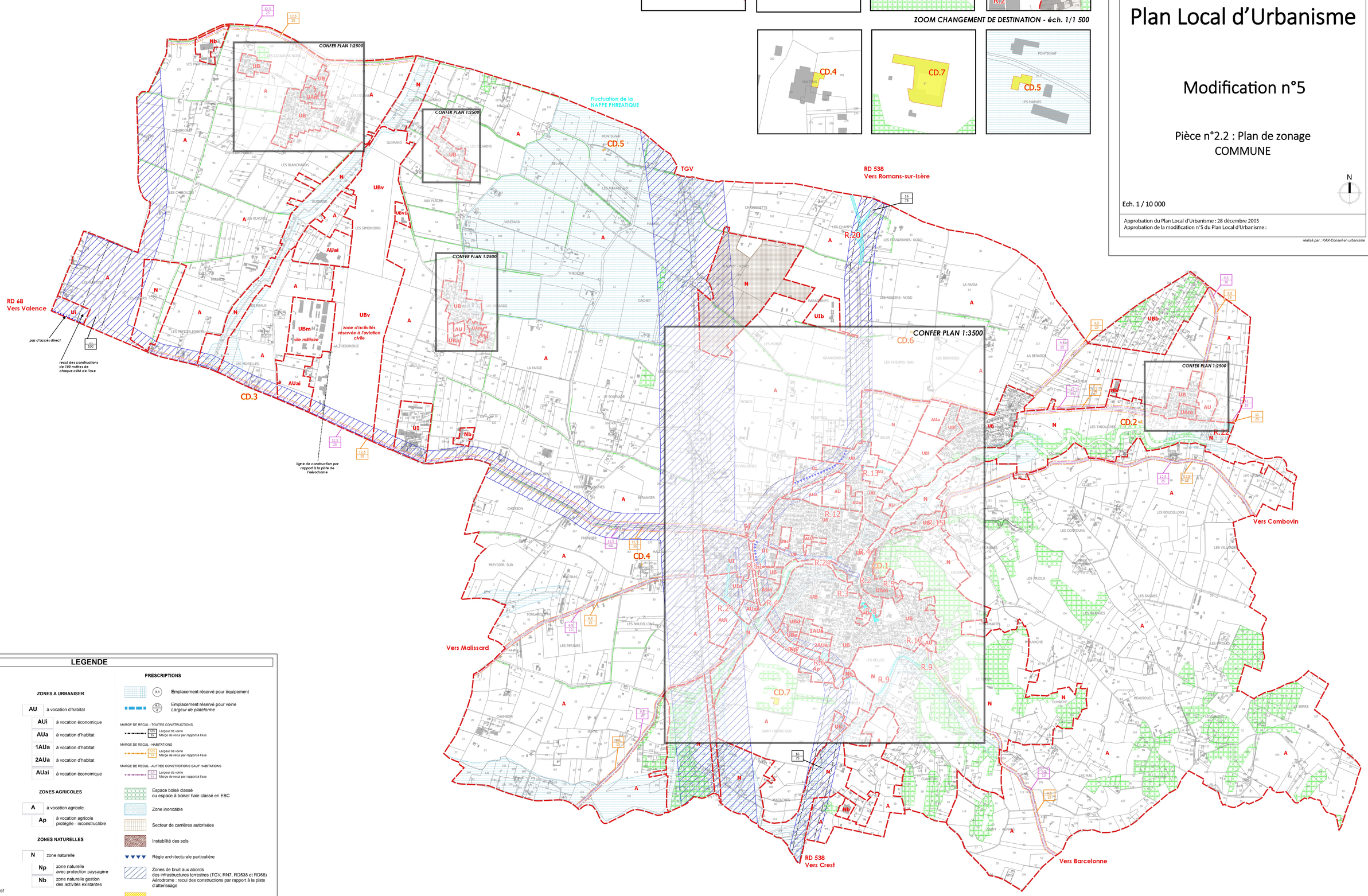
Approbation du Plan Local d'Urbanisme : 28 décembre 2005
Approbation de la modification n°5 du Plan Local d'Urbanisme :

réalisé par : KAK-Conseil en urbanisme

ZOOM CHANGEMENT DE DESTINATION - éch. 1/1 000



ZOOM CHANGEMENT DE DESTINATION - éch. 1/1 500



LEGENDE

limite de zone

ZONES URBAINES

- **UA** centre ville
  - **UAm** centre ancien et centres des hameaux
- **UB** quartiers équipés
  - **UBa** secteur les Gonnards
  - **UBb** secteur Bois des Pauvres
  - **UBc** secteur camping
  - **UBL** secteur de loisirs et sports
  - **UBd** secteur de hauteurs limitées
  - **UBe** secteur de hauteurs limitées
  - **UBm** secteur militaire
  - **UBv** secteur de l'aérodrome
- **Ui** zone d'activités artisanales et industrielles
  - **Uib** site des silos
  - **Uic** secteur d'assainissement non collectif
  - **Uid** ZAE de la grue

ZONES A URBANISER

- **AU** à vocation d'habitat
  - **AUi** à vocation économique
  - **AUa** à vocation d'habitat
  - **1AUa** à vocation d'habitat
  - **2AUa** à vocation d'habitat
  - **AUai** à vocation économique

ZONES AGRICOLES

- **A** à vocation agricole
  - **Ap** à vocation agricole protégée - inconstructible

ZONES NATURELLES

- **N** zone naturelle
  - **Np** zone naturelle avec protection paysagère
  - **Nb** zone naturelle gestion des activités existantes

PRESCRIPTIONS

- R.1 Emplacement réservé pour équipement
- E.C.1 / 8 Emplacement réservé pour voirie *Largeur de plateforme*

MARGE DE RECUL - TOUTES CONSTRUCTIONS
- 12,5 / 35 Largeur de voirie / Marge de recul par rapport à l'axe

MARGE DE RECUL - HABITATIONS
- 12,5 / 25 Largeur de voirie / Marge de recul par rapport à l'axe

MARGE DE RECUL - AUTRES CONSTRICTIONS SAUF HABITATIONS
- 12,5 / 35 Largeur de voirie / Marge de recul par rapport à l'axe

- Espace boisé classé ou espace à boiser haie classé en EBC
- Zone inondable
- Secteur de carrières autorisées
- Instabilité des sols
- Règle architecturale particulière
- Zones de bruit aux abords des infrastructures terrestres (TGV, RN7, RD538 et RD68) Aérodrome : recul des constructions par rapport à la piste d'atterissage
- Bâtiments susceptibles de changer de destination

Origine DGFiP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2015