

PLAN LOCAL D'URBANISME

Chablis
Yonne



Fond cartographique : Cadastre ©DGFIP 2020

DOCUMENT APPROUVE

PIECE
4.2

Territoire communal - Atlas

Echelle : 1/10000e

Architectes-Urbanistes :

Rivière-Letellier
52 rue Saint Georges
75009 Paris
Tel : 01.42.45.38.62
email : rivlet@wanadoo.fr



Légende

Prescriptions

Eléments de paysage patrimoniaux
à protéger (article L.151-19 du C.U)

- ★ Bâti patrimonial
- ★★★★ Mur
- ★★★ Alignement d'arbres
- ★★★ Haie
- ~~~~ Ripsisylve
- ★★ Parc
- ▲▲ Jardin

Données cadastrales

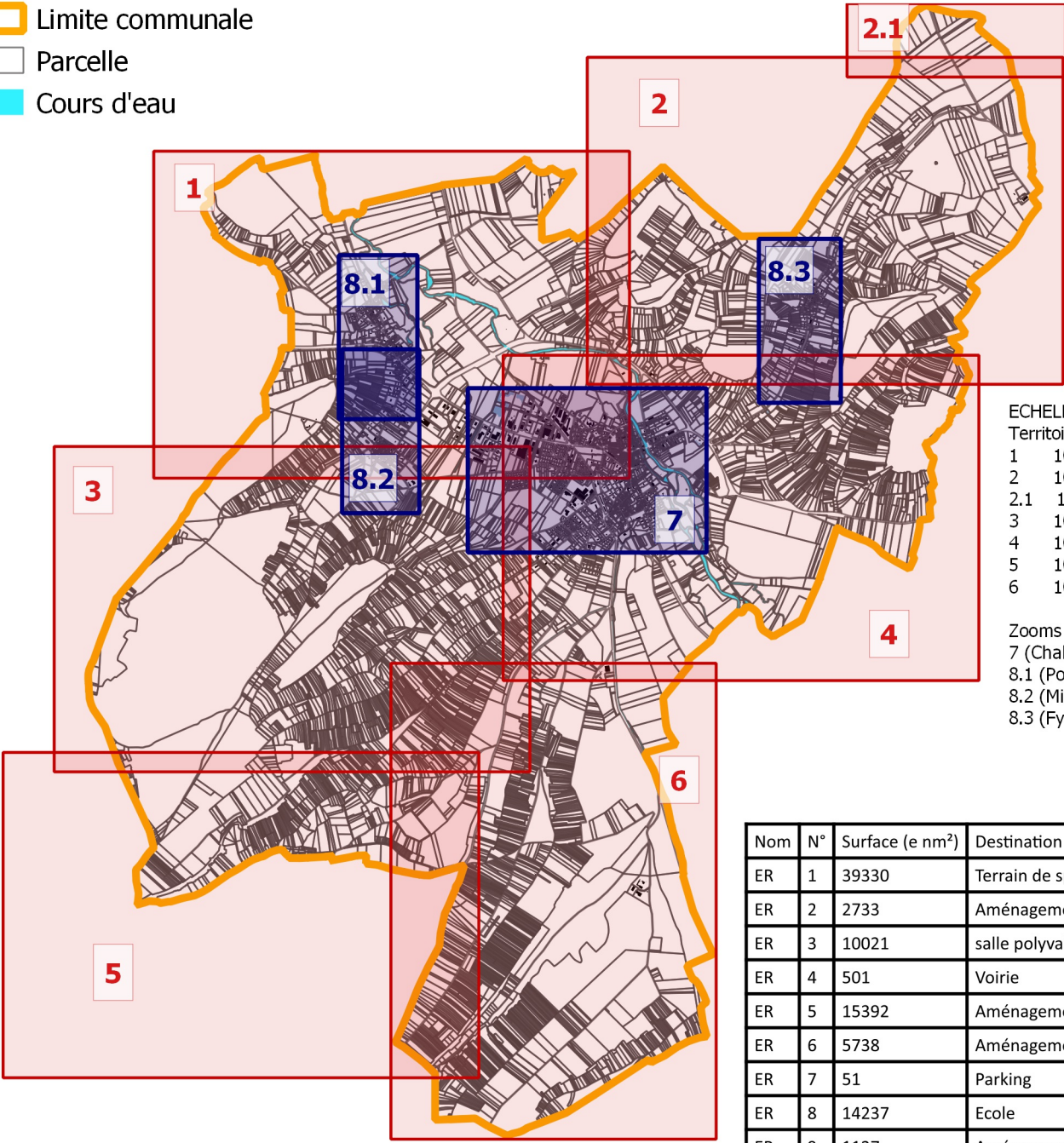
- Limite communale
- Parcelle
- Cours d'eau

- Espace boisé classé
- Espace de divagation des cours d'eau
- Emplacement réservé
- Orientations d'aménagement et de programmation
- Zone humide avérée
- Zone humide potentielle
- Linéaire commercial protégé (L.151-16)
- Risques
- Zone inondable : PPRI du Serein*

Zonage

- UA
- Ub
- Uv
- Ux
- UXa
- AUa1
- AUa3
- AUx
- 2AU
- A
- Aaoc
- Apa
- Ad
- N
- NAaoc
- Naoc
- Npr
- Nh

*Il convient de consulter le détail du zonage du PPRI et des prescriptions associées en annexe 6.7 du présent PLU. Le territoire est également concerné par le PPRN Ruissellement et coulées de boues du bassin versant du Chablisien dont le zonage et les prescriptions associées sont consultables en annexe 6.6 du présent PLU. D'une manière générale, il convient également de consulter le plan des Servitudes d'Utilité Publique en annexe 6.1.B du présent PLU.



ECHELLES DES PLANCHES
Territoire communal :
1 10 000e
2 10 000e
2.1 10 000e
3 10 000e
4 10 000e
5 10 000e
6 10 000e

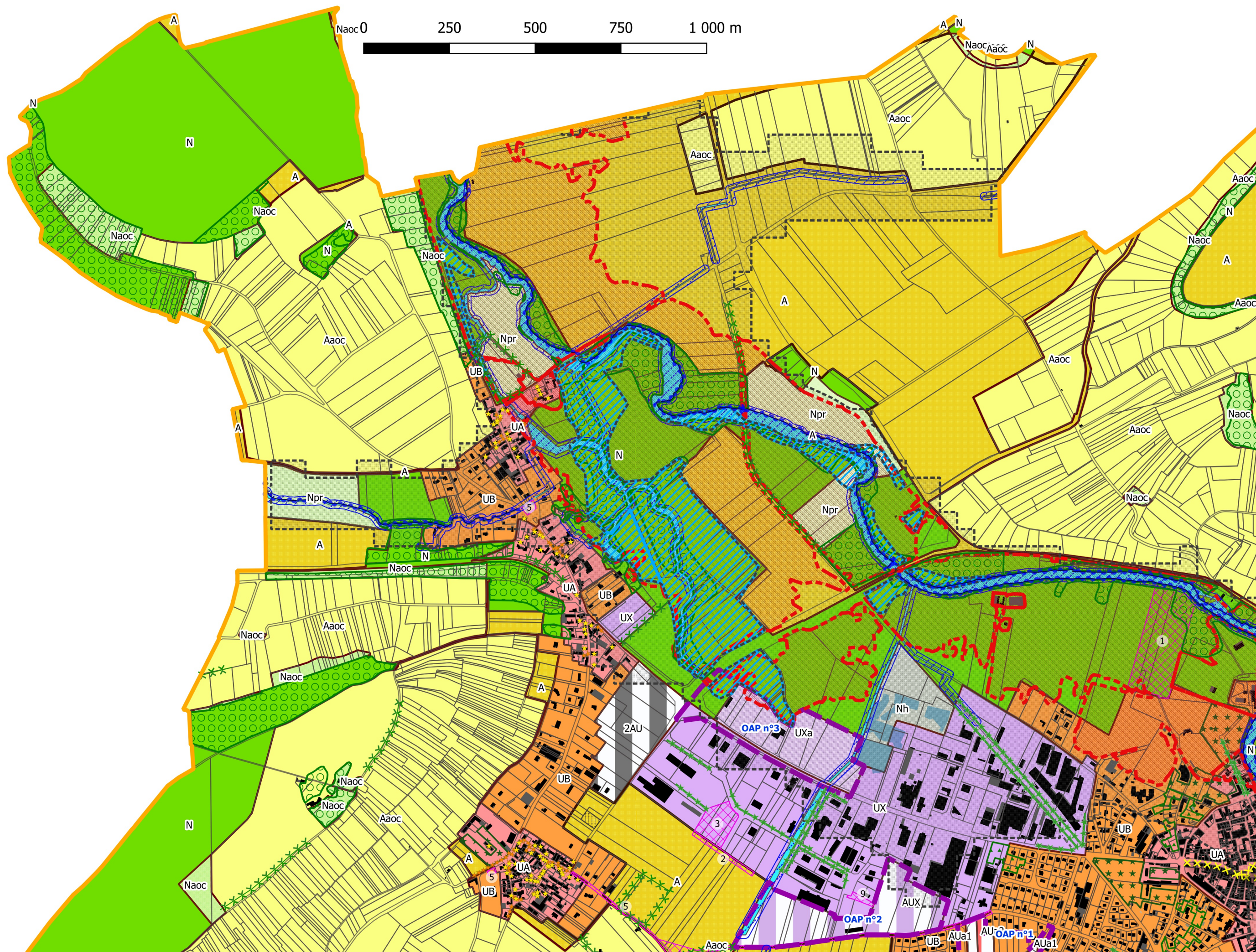
Zooms bourg et hameaux :
7 (Chablis) 5 000e
8.1 (Poinchy) 5 000e
8.2 (Milly) 5 000e
8.3 (Fyé) 5 000e

Nom	N°	Surface (e nm²)	Destination / Bénéficiaire
ER	1	39330	Terrain de sport
ER	2	2733	Aménagement de voirie
ER	3	10021	salle polyvalente
ER	4	501	Voirie
ER	5	15392	Aménagement viaire-espace paysager
ER	6	5738	Aménagement hydraulique
ER	7	51	Parking
ER	8	14237	Ecole
ER	9	1127	Aménagement de voirie

1



0 250 500 750 1 000 m

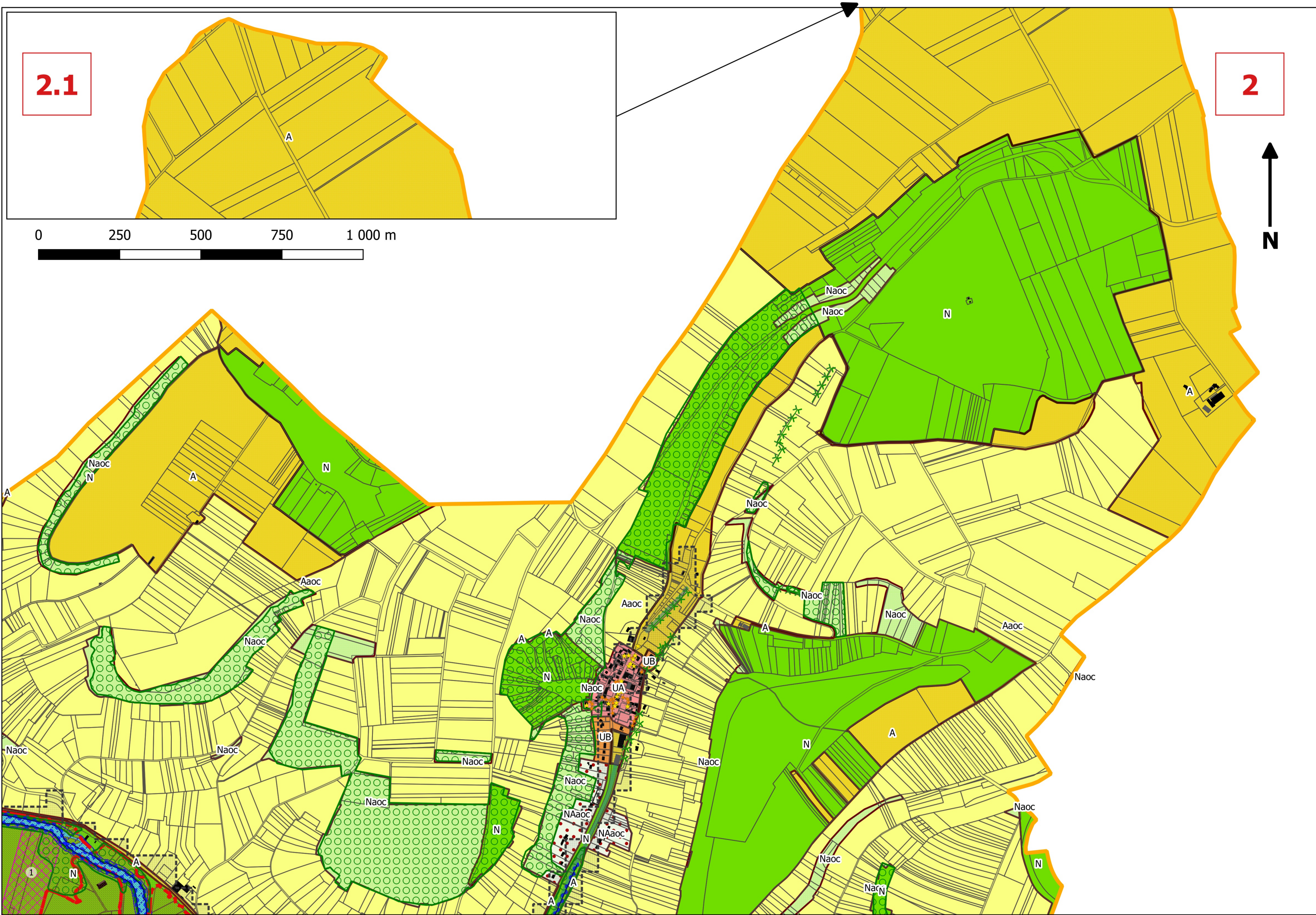


2.1

2

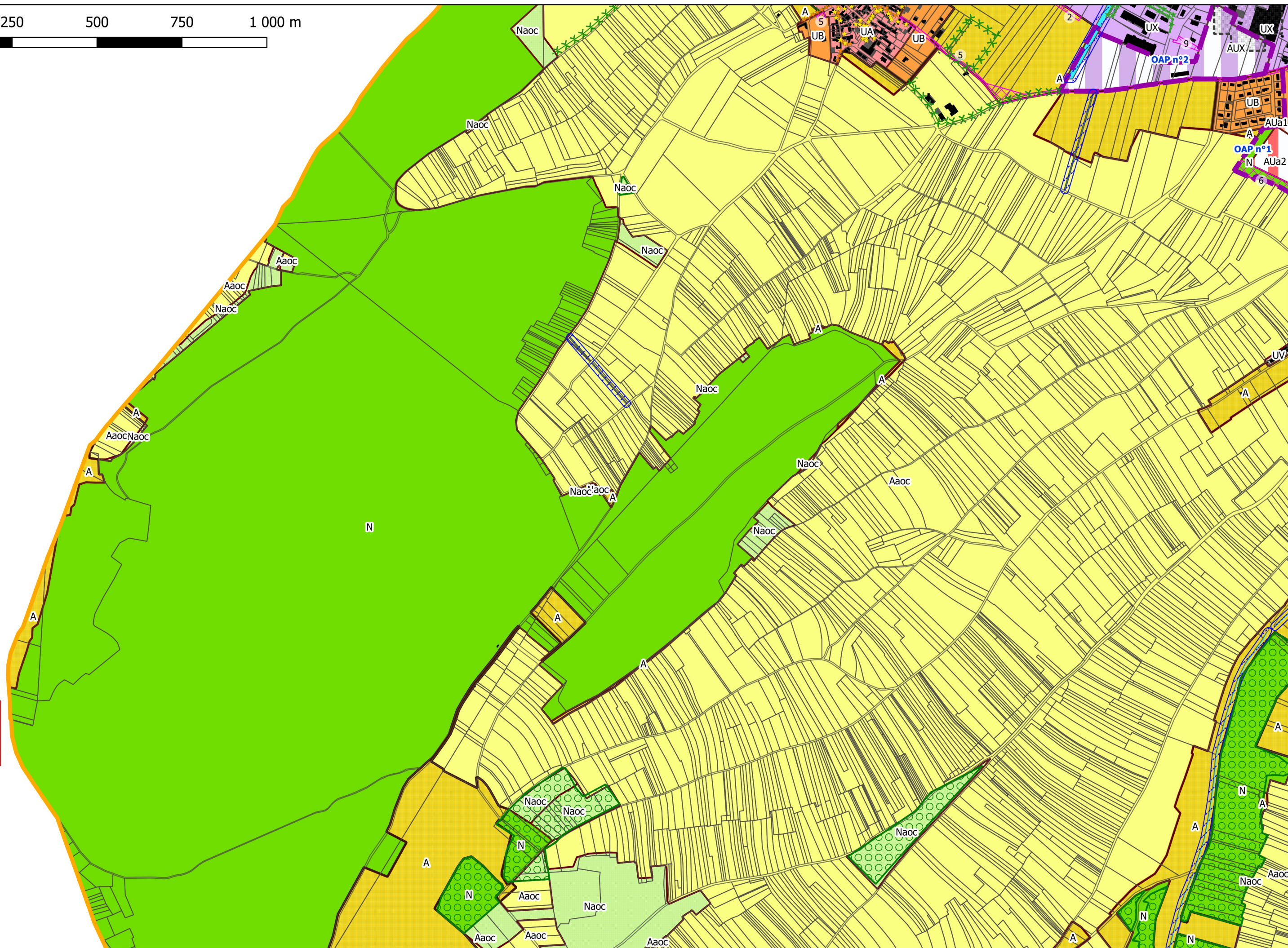
0 250 500 750 1 000 m

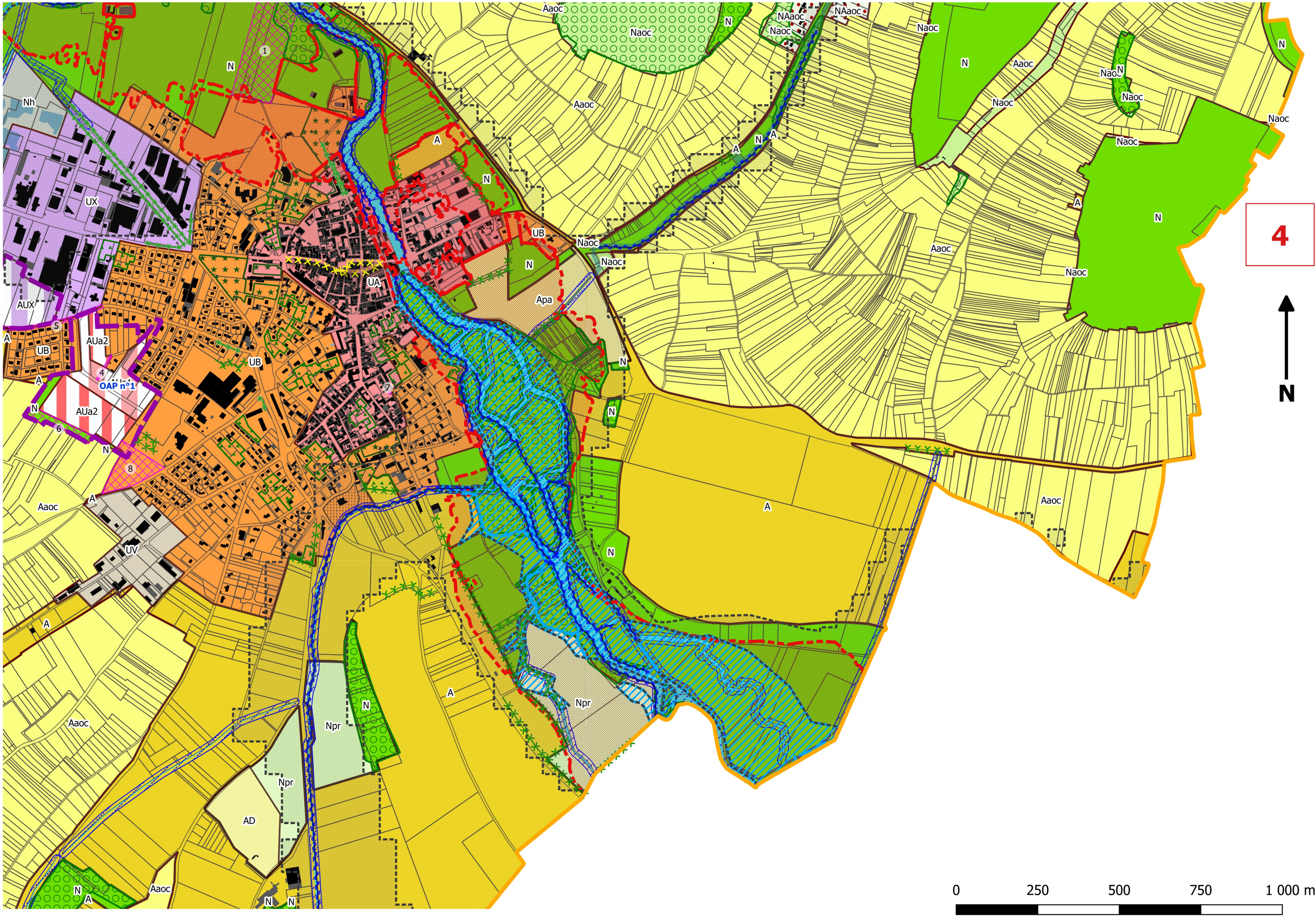
N



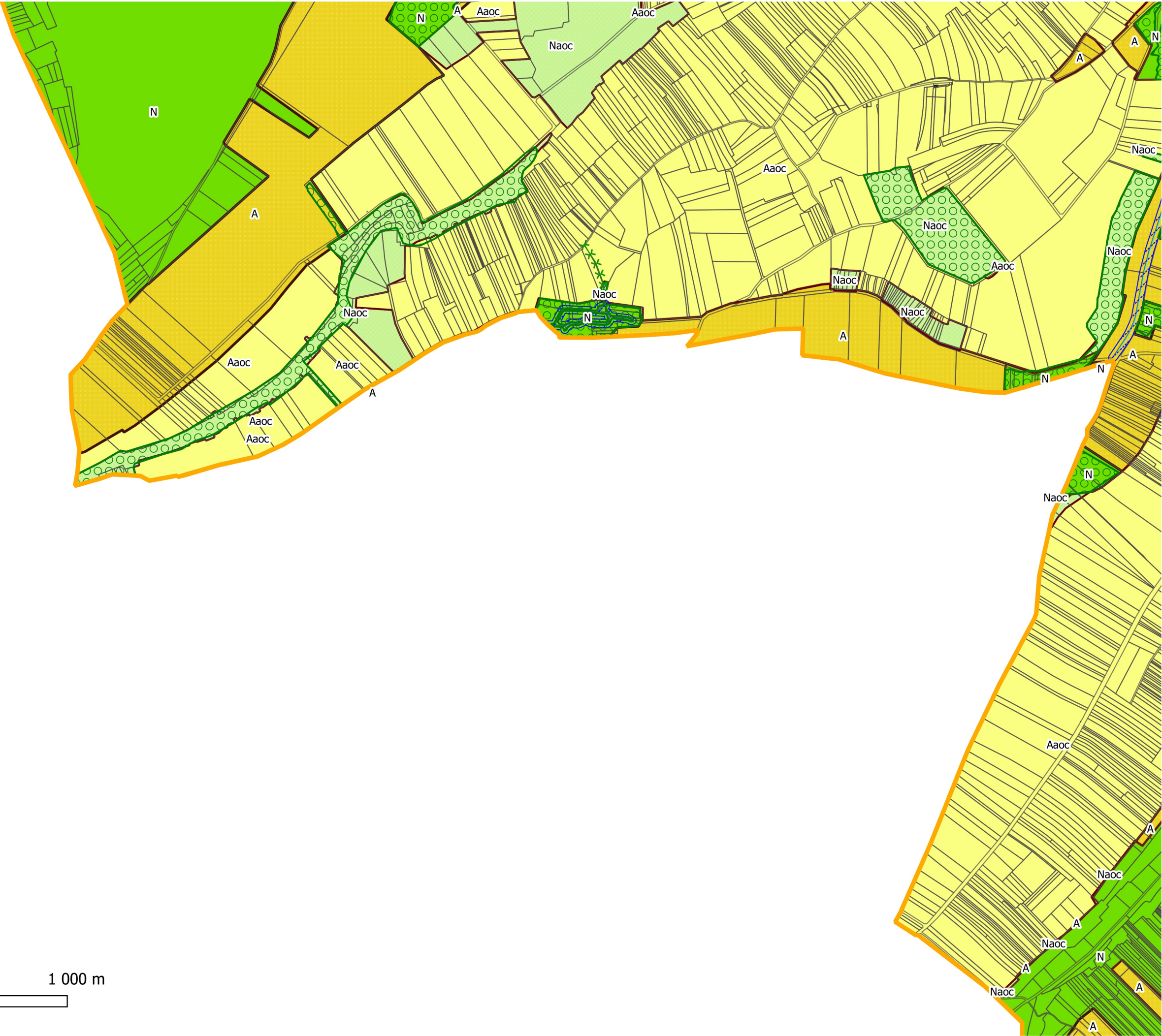


3





5



6

N →

