

# Élaboration du PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



## Atlas A : Mixité fonctionnelle Dossier d'approbation

Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération d'approbation du conseil communautaire Bièvre Est en date du :

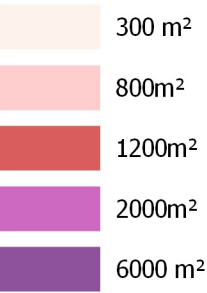
Le président :



Échelle : 1/5 000  
Source : DGFIP Cadastre © 2017

Décembre 2019

### Périmètre d'implantation commercial (PIC) : Dimensionnement maximal des surfaces de vente par établissement



### Centralité commerciale (CC) :



\*Cas particulier des communes du maillage commerçant Flachères, Eydoche, Saint-Didier-de-Bizonnes, Bizonnes, Bévenais, Colombe, Burcin, Oyeu et Beaucroissant : pour ces communes, le périmètre de la centralité commerciale correspond également au périmètre d'implantation du commerce. La centralité commerciale de l'espace économique Bièvre Dauphine dispose de surfaces maximales de vente spécifiques.

### Maintien de la mixité fonctionnelle et commerciale (linéaire de sauvegarde) :

- Linéaire de niveau 1 : sans objet (outil non mobilisé au PLUi)
- Linéaire de niveau 2 : commerces, artisanat, services et associations
- Linéaire de niveau 3 : commerces

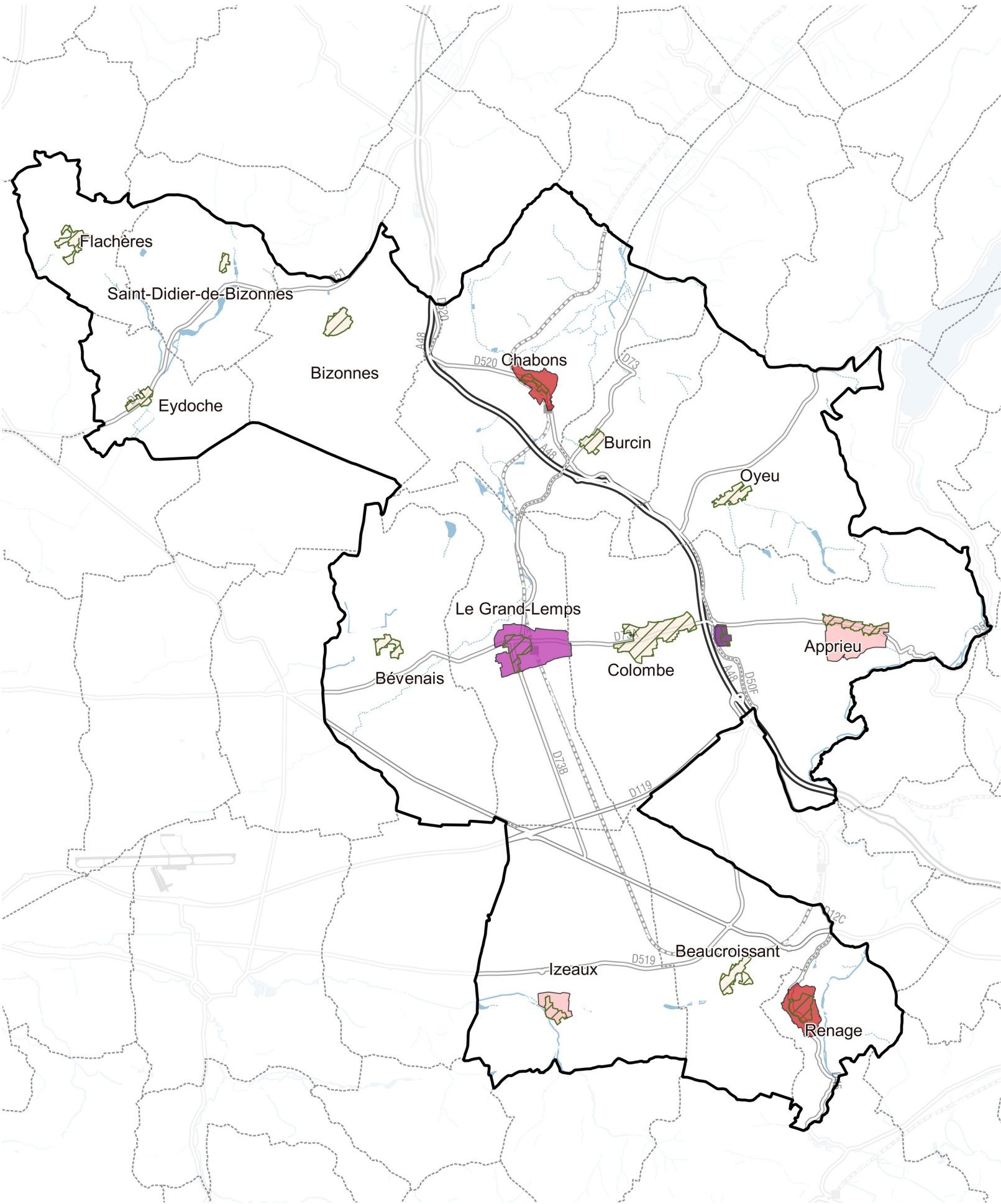
\*sans indication par une flèche les deux côtés de la chaussée sont concernés par la prescription.

### Cadastre

Parcelaire 2017

- Bâtiments :
- bâti dur
  - bâti léger

- Cimetière
- Hydrographie
- Voie ferrée
- Réseau routier



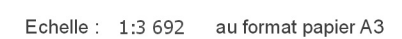




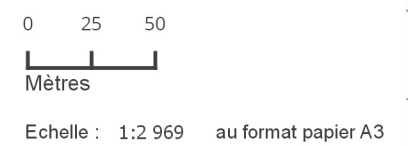
# APPRIEU - "Bièvre Dauphine"







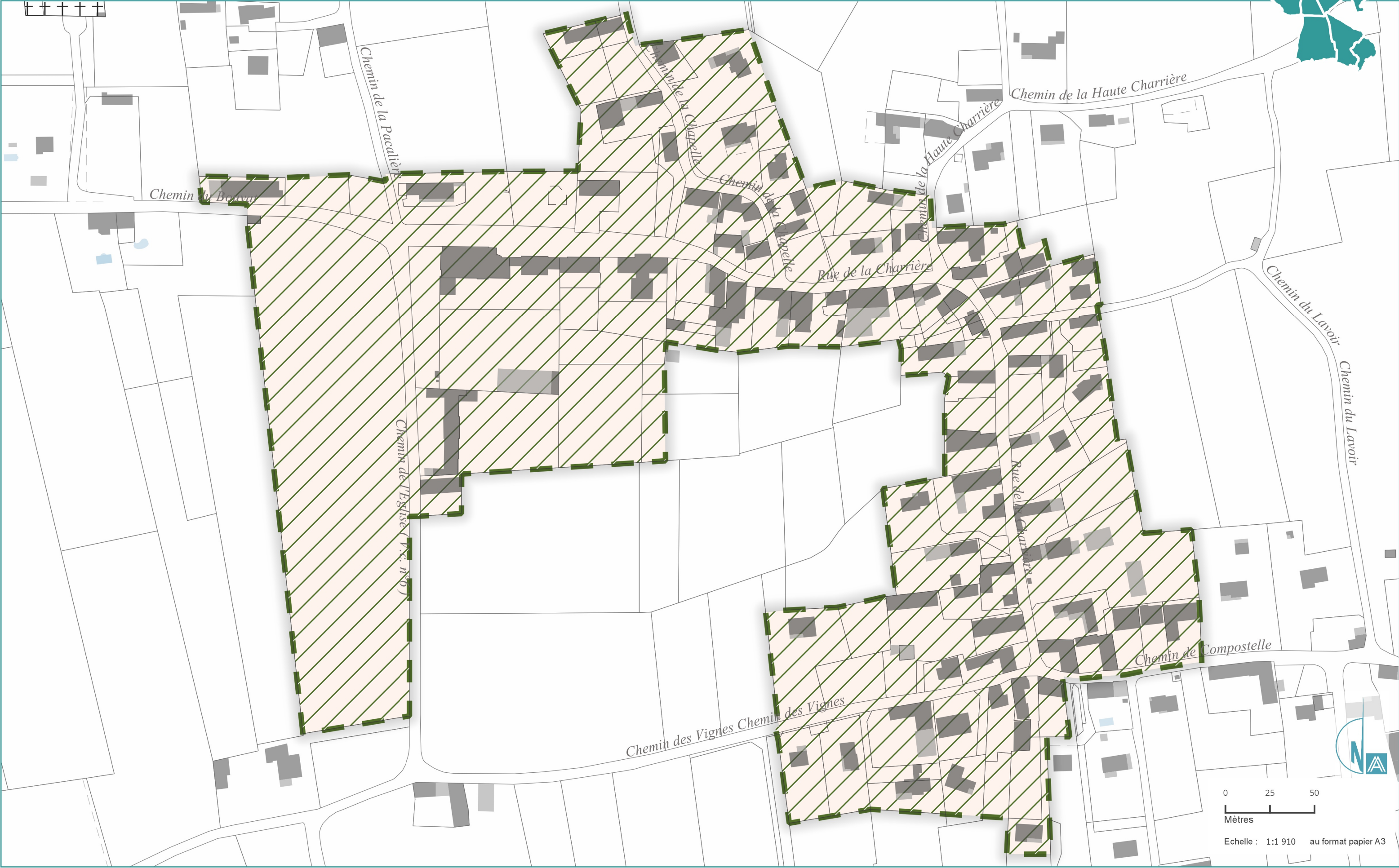








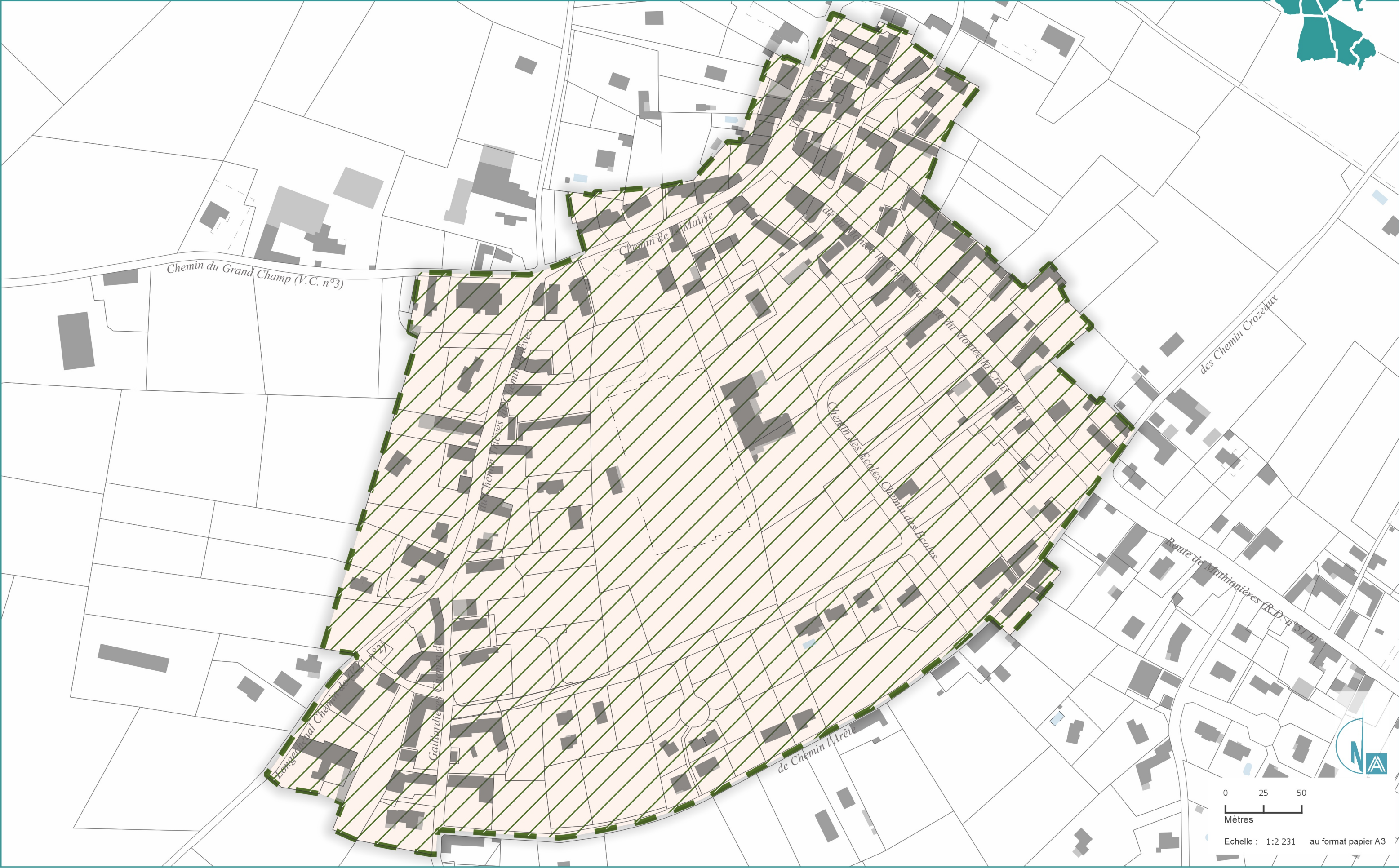
# BÉVENAIS







# BIZONNES

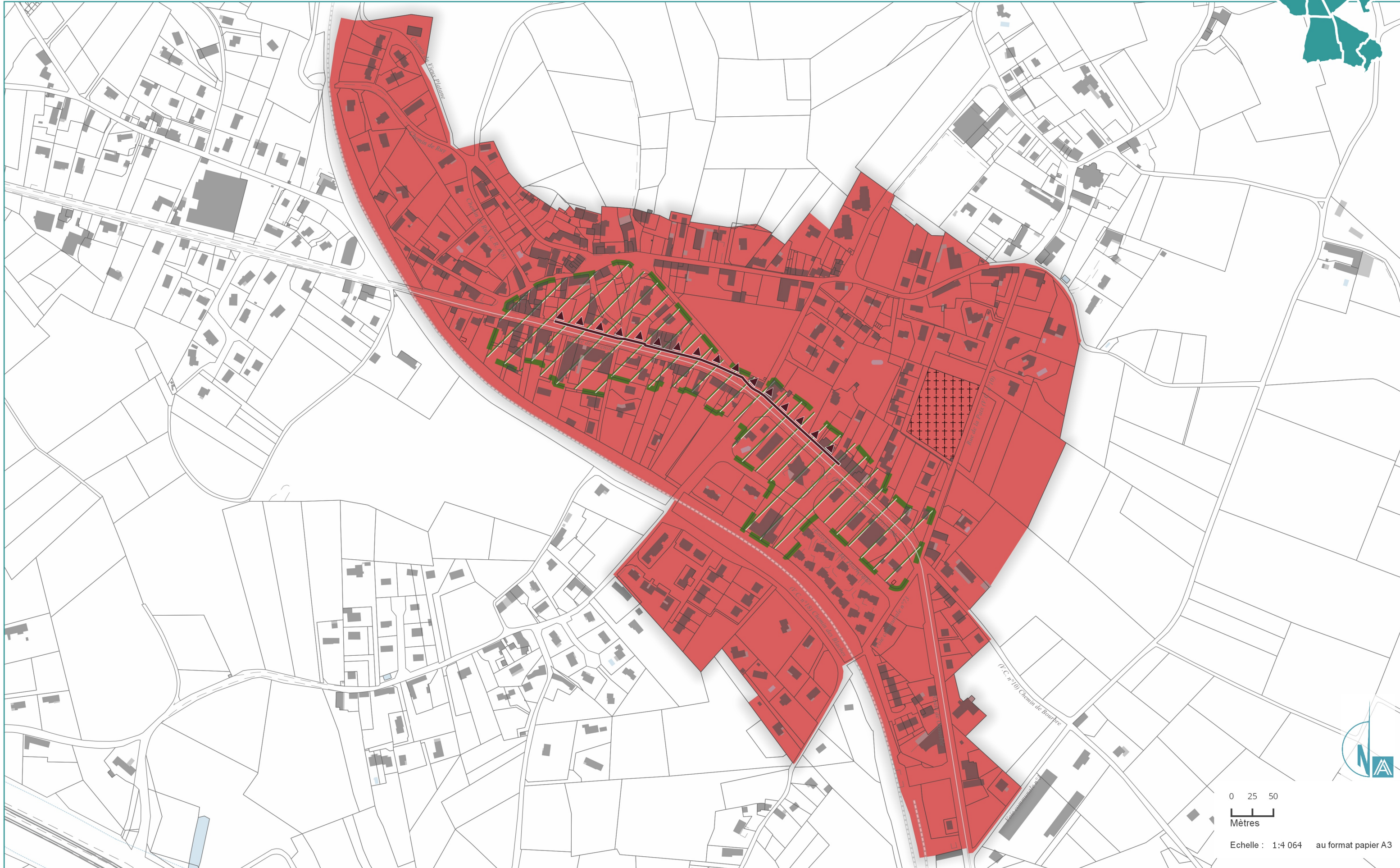






Echelle : 1:2 021      au format papier A3









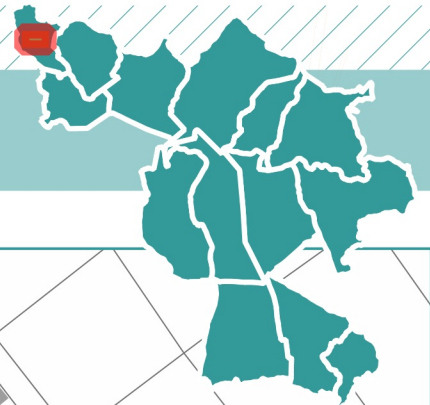
Echelle : 1:4 015      au format papier A3



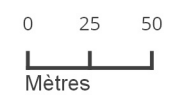
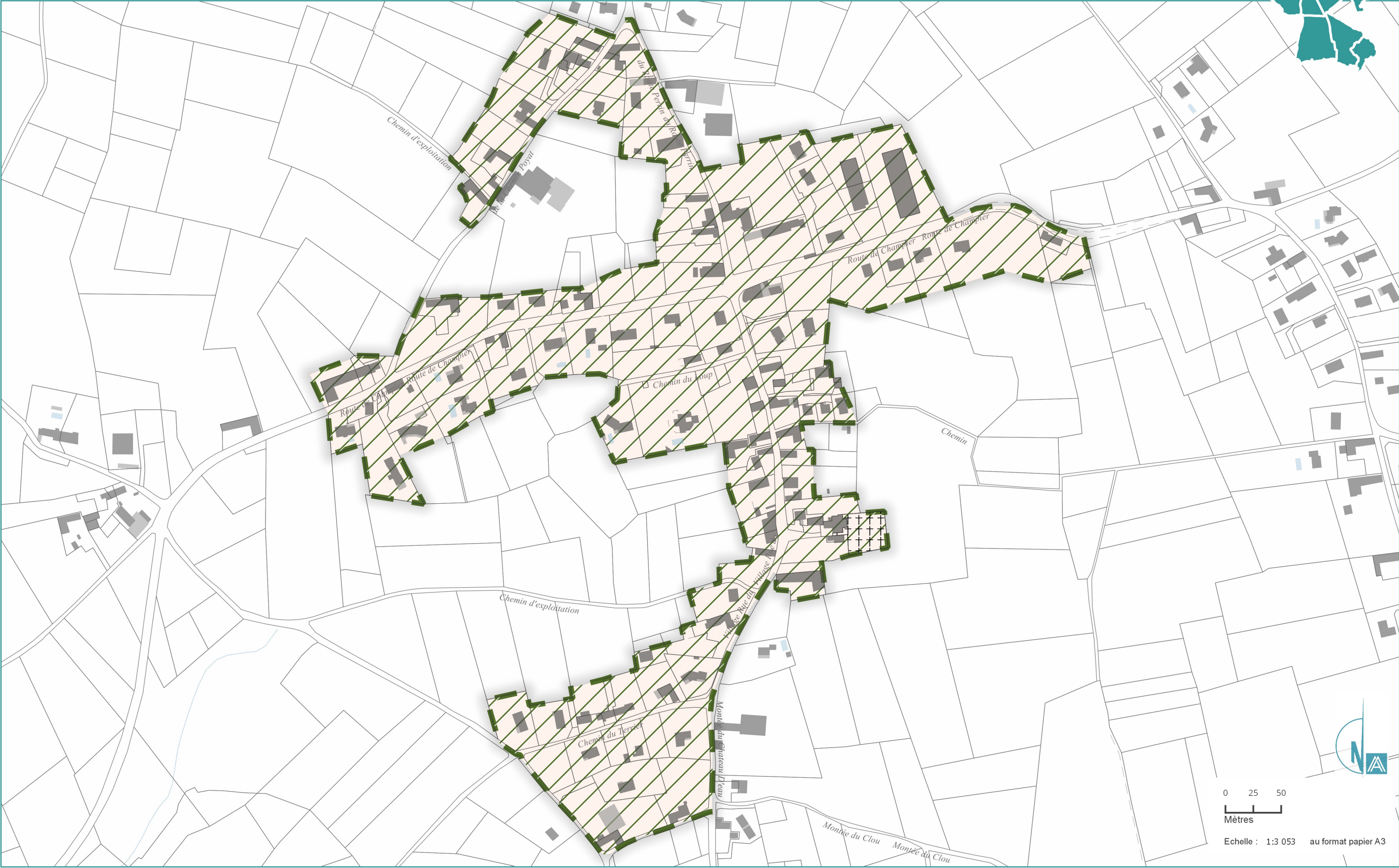


Echelle : 1:1 958 au format papier A3





# FLACHÈRES



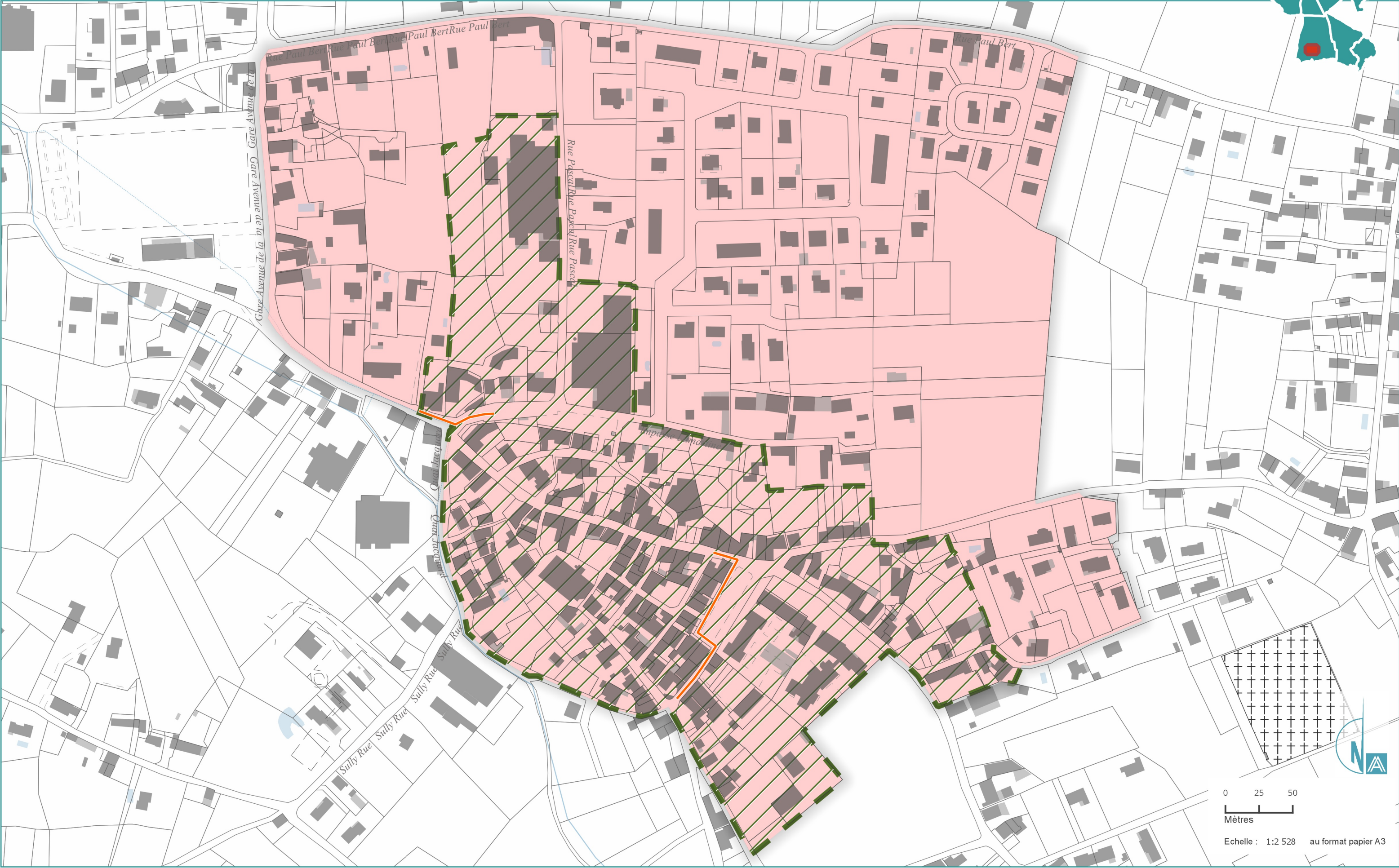
Echelle : 1:3 053 au format papier A3







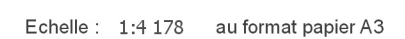
# IZEAUX



0 25 50  
Mètres

Echelle : 1:2 528 au format papier A3

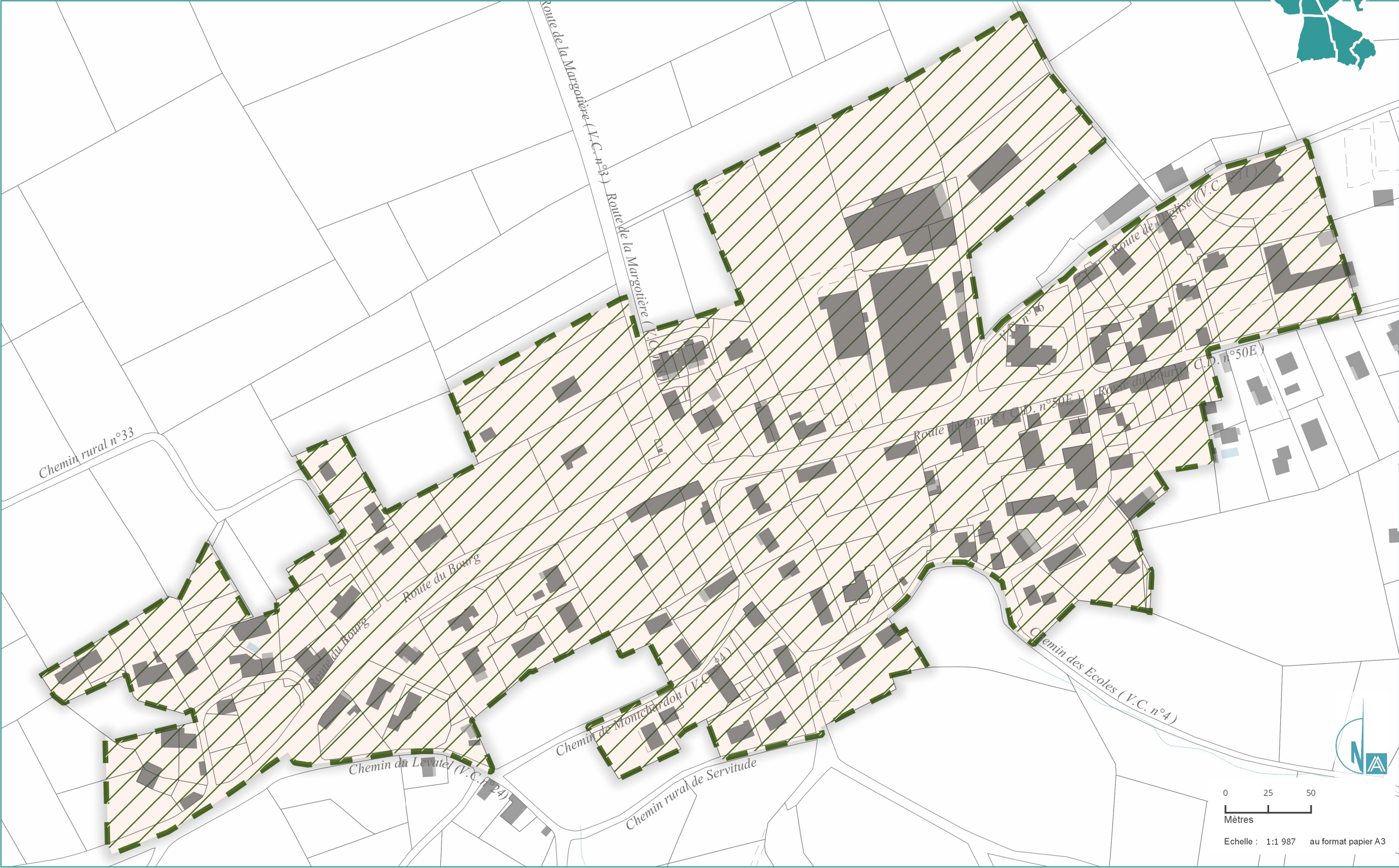








# OYEU



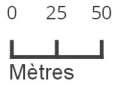
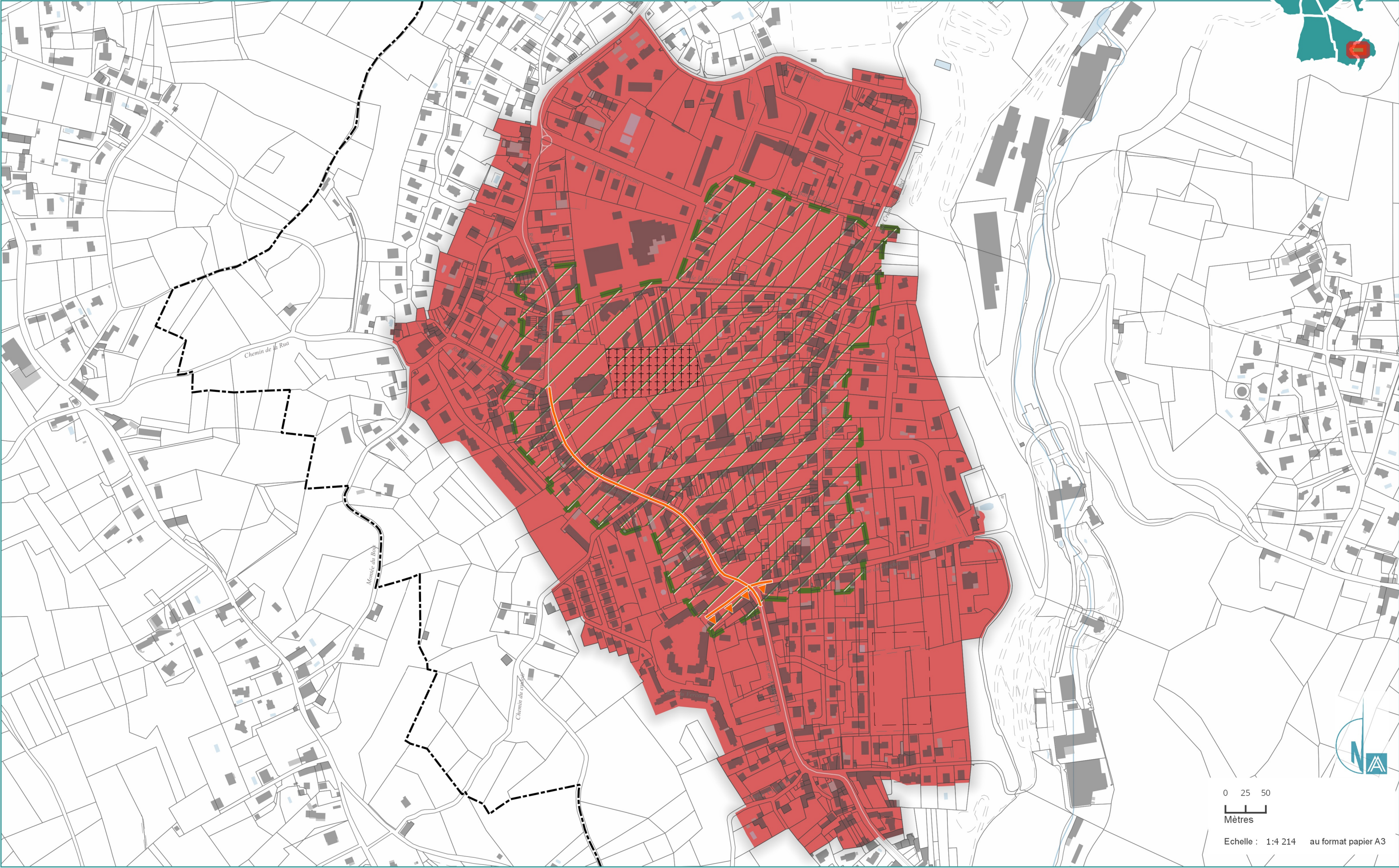
0 25 50  
Mètres

Echelle : 1:1 987 au format papier A3





# RENAGE



Echelle : 1:4 214 au format papier A3







# ST-DIDIER-DE-BIZONNES



0 25 50  
Mètres

Echelle : 1:1 551 au format papier A3

