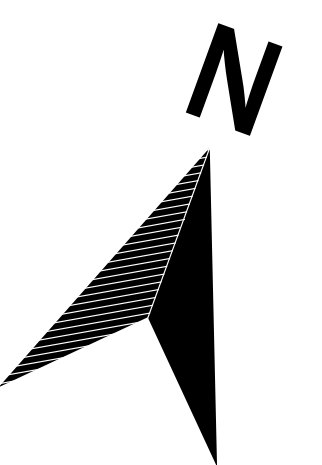
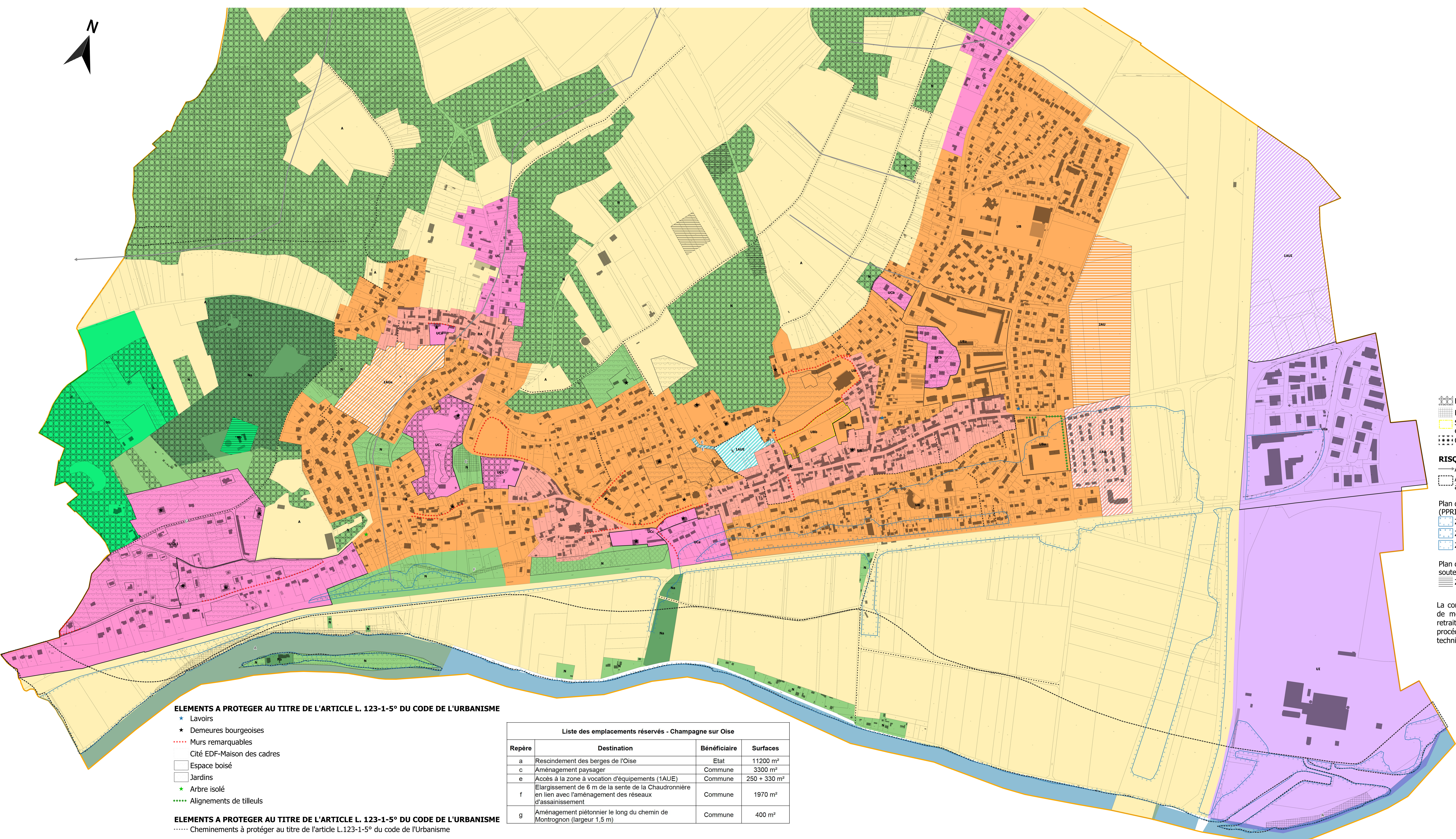




ELEMENTS A PROTEGER AU TITRE DE L'ARTICLE L. 123-1-5° DU CODE DE L'URBANISME

- ★ Lavoirs
- ★ Demeures bourgeoises
- Murs remarquables
- Cité EDF-Maison des cadres
- Espace boisé
- Jardins
- ★ Arbre isolé
- Alignements de tilleuls

ELEMENTS A PROTEGER AU TITRE DE L'ARTICLE L. 123-1-5° DU CODE DE L'URBANISME

- Cheminements à protéger au titre de l'article L.123-1-5° du code de l'Urbanisme

Liste des emplacements réservés - Champagne sur Oise			
Repère	Destination	Bénéficiaire	Surfaces
a	Rescindement des berges de l'Oise	Etat	11200 m²
c	Aménagement paysager	Commune	3300 m²
e	Accès à la zone à vocation d'équipements (1AUE)	Commune	250 + 330 m²
f	Elargissement de 6 m de la sente de la Chaudronnière en lien avec l'aménagement des réseaux d'assainissement	Commune	1970 m²
g	Aménagement piétonnier le long du chemin de Montrognon (largeur 1,5 m)	Commune	400 m²

Département du VAL D'OISE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de CHAMPAGNE-SUR-OISE

MISE EN COMPATIBILITE

Pièce n°4 - Plan de zonage

Echelle : 1:2 500

Plan Local d'Urbanisme approuvé le 15 novembre 2007
Modification n°1 approuvée le : 24 septembre 2009
Modification simplifiée n°1 approuvée le : 24 juin 2010
Modification simplifiée n°2 approuvée le : 25 novembre 2010
Modification n°2 approuvée le : 29 mars 2016
Mise en compatibilité le :

IngESPACES
Cité Descartes
23, rue Alfred Nobel
77420 Champs-sur-Marne
TEL : 01 64 61 86 24

Ensemble, participons à l'aménagement du territoire

IngESPACES

Urbanisme, Développement, Equipement

ZONES OU SECTEURS

- Zone UA
- Zone UB
- Secteur UBa
- Secteur UBb
- Zone UC
- Secteur UCa
- Secteur UCb
- Secteur UCb1
- Secteur UCc
- Zone UI
- Secteur UIa
- Zone 1AU
- Secteur 1AUa
- Zone 1AUE
- Zone 1AUI
- Zone 2AU
- Zone A
- Zone N
- Secteur Na
- Secteur Nb

- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Secteur UBb soumis aux Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Obligation de planter

RISQUES

- Axes de ruissellement temporaires lors d'orages
- Alluvions tourbeuses compressibles et présence d'eau à moins de deux mètres de profondeur

Plan de prévention des Risques Inondations (PPRI approuvé le 05/07/2007)

- Zone verte
- Zone bleue
- Zone turquoise

Plan de prévention des Risques relatifs aux carrières souterraines abandonnées

- Zone de risque d'effondrement

La commune est également concernée par un risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait - gonflement des sols argileux. Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de construction pour les bâtiments neufs.