

Plan Local
d'Urbanisme

Plan de zonage n°2
Village 1/1500^{ème}

COMMUNE
DE CHAMPEAUX
Département de la Seine-et-Marne



ELABORATION	REVISION n°1
Arrêté le : 05 avril 2002	Arrêté le :
Approuvée le : 29 septembre 2005	Approuvée le :



LA NOUÏTTE



□ Limite communale

— Cours d'eau

ZONES DU PLU

■ UAa

■ UAb

■ UB

■ UE

■ UX

■ 1AUa

■ 1AUb

■ N

■ A

■ Ac

PRESCRIPTIONS

■ Emplacement réservés (article L151-41 CU)

■ Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L151 11 2° CU)

■ Habitations existantes en zones agricoles et naturelles (article L151-12 CU)

■ Espaces Boisés Classés

■ Mise en valeur des richesses du sous-sol (article R151-34°2 CU)

■ Linéaires commerciaux à protéger

■ Cheminements existants à préserver (article L151-38 CU)

■ Alignements d'arbres

● Mares et plans d'eau à protéger (article L151-23 CU)

ZONES HUMIDES

■ Zones humides avérées

■ Zone potentiellement humides

Liste des emplacements réservés

Emplacement réservé n°	Pour	Au profit de	Pour une surface de (m²)
1	Création d'un cheminement doux	La commune	178
2	Création d'un cheminement doux	La commune	233
3	Création d'un verger	La commune	3966
4	Création d'un parking	La commune	1006
5	Création d'un parking	La commune	2040
6	Création d'un parking	La commune	1065
7	Création d'un pôle médical	SEM Ile-de-France Investissements et Territoires	2508
8	Création d'un cheminement doux	La commune	734