PLAN LOCAL D'URBANISME
DE LA VILLE DE CHAMPLAN

PIÈCE 5.2 : PLAN DE ZONAGE

PLU ARRÊTÉ LE 22 FÉVRIER 2019
PLU APPROUVÉ LE 02 FÉVRIER 2020
MODIFICATION N°1 DU PLU APPROUVÉE LE 13 JANVIER 2026

LEGENDE

- Zone
- Espace Boisé Classé
- Emplacement Réservé
- Secteur OAP
- Périmètre ZAC à créer Gare de Champlan
- OIN Paris-Saclay
- Périmètre de 500m autour des gares de Champlan et de Longjumeau

Tableau des Emplacements Réservés

Numéro	Destination	Bénéficiaire	Superficie approchée (m²)
1	Réalisation d'un cheminement piéton vers la zone d'activités et pour un aménagement paysager	Ville de Champlan	294
2	Projet de jardins familiaux et de verger conservatoire municipal	Ville de Champlan	4036
3	Aménagement paysager autour d'un point d'eau existant	Ville de Champlan	46
4	Aménagement de jardins partagés	Ville de Champlan	3241
5	Augmentation de l'emprise foncière de l'école pour son agrandissement	Ville de Champlan	128
6	Augmentation de l'emprise foncière de l'école pour réaliser l'élargissement de la voie pour l'accès à l'école et créer du stationnement	Ville de Champlan	643
7	Augmentation de l'emprise foncière de l'école pour son agrandissement	Ville de Champlan	751
8	Réalisation d'un espace vert afin d'éviter l'accroissement de population sous les lignes haute tension	Ville de Champlan	677
9	Aménagement de serres communales	Ville de Champlan	6316
10	Projet de parking en lien avec la mise en place du projet de Parc des Grands Chênes (ex. Boyer)	Ville de Champlan	7925
11	Aménagement d'une circulation douce reliant le chemin de la Butte à la rue de la Mairie	Ville de Champlan	672
12	Aménagement de voirie pour des circulations douces	Ville de Champlan	1138
13	Aménagement des voies de circulations douces	Ville de Champlan	795
14	Elargissement de la voirie et connexion avec le chemin de la Butte	Ville de Champlan	549
15	Aménagement de voiries pour des circulations douces	Ville de Champlan	1229
16	Aménagement de voiries pour des circulations douces	Ville de Champlan	1514
17	Création d'une voie d'accès, sécurisation des accès aux riverains	Ville de Champlan	10880
18	Création d'un axe de circulation	Ville de Champlan	1701
19	Création d'espace vert	Ville de Champlan	360
20	Création d'espace vert	Ville de Champlan	1302
21	Création d'espace vert	Ville de Champlan	28847
22	Opération de reméandrage de l'Yvette et restauration de zone humide	Ville de Champlan	16213
23	Elargissement de la voie et création de stationnements	Ville de Champlan	1000

0 100 m

N