

COMMUNE DE

VIONS

2025

GRAND

LAC

COMMUNAUTÉ

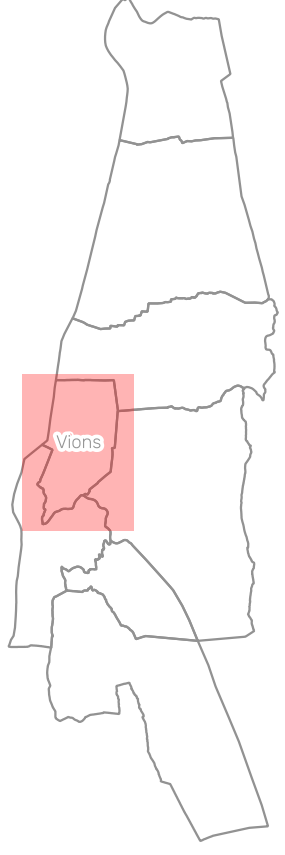
D'AGGLOMERATION

PLAN LOCAL D'URBANISME

INTERCOMMUNAL (PLUi)

Modification N°1

Commune de Vions
Plan de zonage



02025

N

0200400

0200

400 m

Version	Date	Commentaire	Etat document
1	21 Juin 2022	Elaboration	Approuvé
2	25 Mars 2025	Modification simplifiée n°1	Approuvé
3	27 janvier 2026	Modification n°1	Approuvé
4			
5			

Version approbation

Réalisation : Grand Lac - Novembre 2025 / Sources : EDIGEO 2025-09

Echelle : 1/5000

RGF93 / Lambert 93

Limite de Zonage

Zonage PLUi

UA2 : Centralité principale (Ouest)

UB2 : Centralité secondaire (Ouest)

Ud : Hameaux constitués

Ue : Secteur à vocation économique

Ut : Secteur dédié aux hébergements touristiques et services associés

Uq : Secteur dédié aux équipements publics et/ou collectifs

1AU : Zone d'urbanisation future à court ou moyen terme.

A : Secteur dédié aux activités agricoles

As : Secteur agricole strict

N : Secteur naturel et forestier

NI : Secteur naturel de loisir et d'équipement léger

Nlt : Secteur naturel de loisir de plein air

Nj : Secteur de jardin ou de parcs

Np : Secteur naturel à préserver

Nlq : Secteur d'équipement public

Prescriptions

Orientations d'Aménagement et de Programmation

OAP à vocation touristique

OAP à vocation d'habitat

Emplacements réservés

Emplacement réservé aux voies publiques

Emplacement réservé aux installations d'intérêt général

Emplacement réservé aux espaces verts/continuités écologiques

Prescriptions ponctuelles

Chalet d'alpage

Patrimoine économique et/ou touristique

Patrimoine religieux

Patrimoine végétal

Petit patrimoine

Prescriptions linéaires

Chemin et route de caractère

Patrimoine urbain à protéger

Espace boisé classé

Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU

Bâti dur

Bâti léger

Lac et rivière

Liste des Emplacements Réservés (ER)

Número	Destinataire	Destination	Surface (m²)
ER32	Commune de Vions	Aménagement de voirie	371
ER33	Commune de Vions	Accès voirie	32
ER34	Commune de Vions	Voie espace public	1 943
ER35	Commune de Vions	Aménagement des abords du four de Bovéron en espace public	278
ER36	Commune de Vions	Conteneur de déchets et stationnements commune	423

