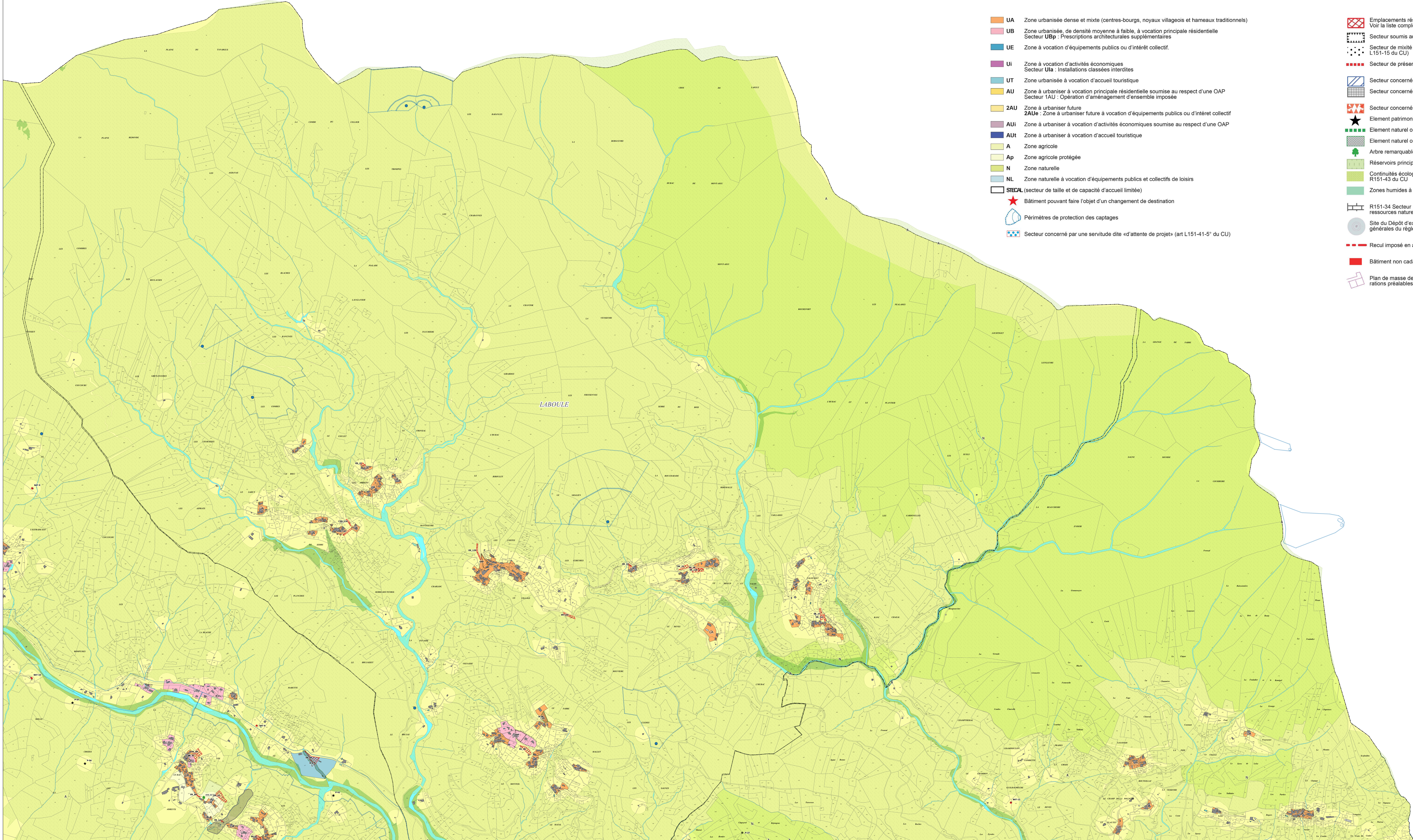
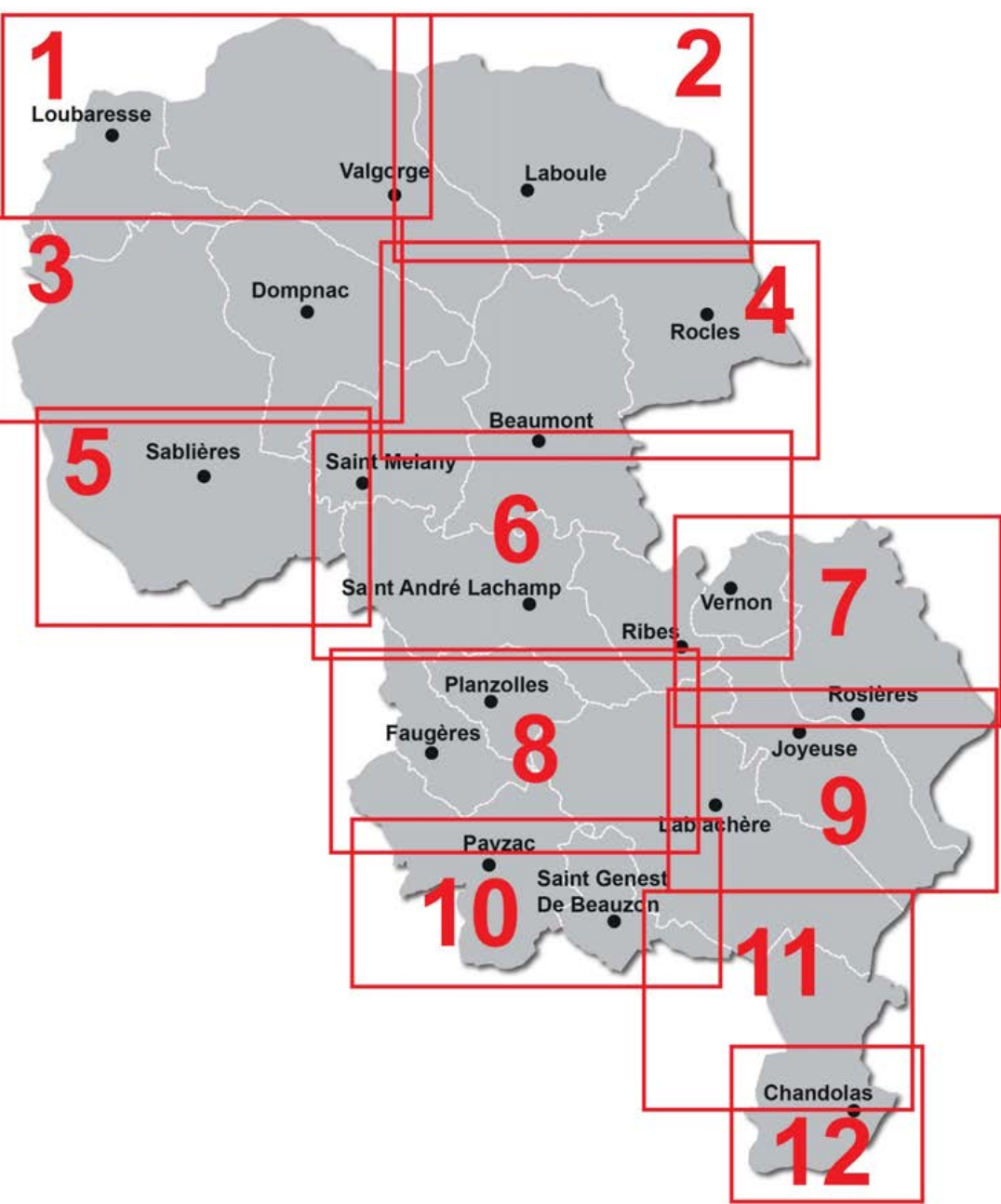




- UA Zone urbanisée dense et mixte (centres-bourgs, noyaux villageois et hameaux traditionnels)
- UB Zone urbanisée, de densité moyenne à faible, à vocation principale résidentielle
Secteur UBp : Prescriptions architecturales supplémentaires
- UE Zone à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif.
- UI Zone à vocation d'activités économiques
Secteur UIa : installations classées interdites
- UT Zone urbanisée à vocation d'accueil touristique
- AU Zone à urbaniser à vocation principale résidentielle soumise au respect d'une OAP
Secteur 1AU : Opération d'aménagement d'ensemble imposée
- 2AU Zone à urbaniser future
2AUe : Zone à urbaniser future à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
- AUI Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques soumise au respect d'une OAP
- AUII Zone à urbaniser à vocation d'accueil touristique
- A Zone agricole
- Ap Zone agricole protégée
- N Zone naturelle
- NL Zone naturelle à vocation d'équipements publics et collectifs de loisirs
- STECAI (secteur de taille et de capacité d'accueil limitée)
- ★ Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Périmètres de protection des captages
- ▦ Secteur concerné par une servitude dite «d'attente de projet» (art L151-41-5° du CU)

- ▦ Emplacements réservés soumis aux dispositions des articles L152-2 et suivants du CU
Voir la liste complète des emplacements réservés dans le règlement écrit
- ▦ Secteur soumis au respect d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- ▦ Secteur de mixité sociale où un % de logement est affecté à des catégories de logements (art L151-15 du CU)
- ▦ Secteur de préservation du linéaire commercial (art L151-16 du CU)
- ▦ Secteur concerné par les risques d'inondation
- ▦ Secteur concerné par les risques de mouvement de terrain et risques miniers
- ▦ Secteur concerné par un Site Patrimonial Remarquable (SPR : Ex ZPPAUp-AVAP)
- ★ Element patrimonial remarquable identifié au titre de l'article L151-19 du CU
- ▦ Element naturel ou paysager à conserver au titre de l'art L151-23 du CU (ponctuel)
- ▦ Element naturel ou paysager à conserver au titre de l'art L151-23 du CU (surface)
- ▦ Arbre remarquable à conserver au titre de l'art L151-23 du CU (ponctuel)
- ▦ Réservoirs principaux de biodiversité à préserver en application de l'article R151-43 du CU
- ▦ Continuités écologiques et réservoirs locaux de biodiversité à préserver en application de l'article R151-43 du CU
- ▦ Zones humides à préserver
- ▦ R151-34 Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou sous-sol ; la mise en valeur de ces ressources naturelles est autorisée (carrières)
- ▦ Site du Dépôt d'explosif de Payzac - Zones d'effets pyrotechniques (Z1 à Z5) - Voir dispositions générales du règlement écrit (paragraphe 2.19)
- ▦ Recul imposé en application de la loi "Barrière" article L111-8 du CU
- ▦ Bâtiment non cadastré ou permis de construire accordé
- ▦ Plan de masse des permis d'aménager (lotissements) ou des divisions foncières issues de déclarations préalables

TABLEAU D'ASSEMBLAGE DES PLANCHES



DEPARTEMENT DE L'ARDECHE



COMMUNAUTE DE COMMUNES DU
PAYS BEAUME DROBIE

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
REGLEMENT GRAPHIQUE

Planche 2/12

Echelle
1 / 5000 ème

