



Zonage

- Zones urbaines (U)
- Zones à urbaniser ouvertes (UAU)
- Zones à urbaniser fermées (ZAU)
- Zones agricoles (A)
- Zones naturelles (N)

Prescriptions architecturales et règles graphiques d'implantation des constructions


 (1) Alignement par rapport aux voies et emprises publiques.
 Continuité par rapport aux limites séparatives latérales.


 (2) Recul par rapport aux voies et emprises publiques.
 Implantation au droit de la marge de recul.
 Discontinuité possible par rapport aux limites séparatives latérales.


 (3) Recul par rapport aux voies et emprises publiques.
 Implantation au droit de la marge de recul.
 Continuité par rapport aux limites séparatives latérales.

 (4) Recul par rapport aux voies et emprises publiques.
 Implantation possible au-delà de la marge de recul.
 Discontinuité possible par rapport aux limites séparatives latérales.

(5) Bande d'implantation de la façade principale

(6) Bande d'implantation de la construction principale

(7) Hauteur maximale limitée

Autres prescriptions

+ + + Linéaire commercial protégé (centre-ville de Lunéville et centre-bourg de Baccarat)

Voies cyclables ou chemins piétons à conserver ou à créer

Secteur où l'existence de risques naturels (inondations ou cavités souterraines) justifie que

Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL)

 Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (SPECIAL)

 Emplacements réservés

 Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Eléments de paysage ou de patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural, etc. (L151-19 du Code de l'urbanisme)

★ Éléments ponctuels

☆☆☆☆ Éléments surfaciques

Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue

 Réservoirs de biodiversité

Éléments de paysage à protéger

 Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine

Cadastre

Parcelles

Bâtiments

Hydrographie

 Limites de sections

Limites communales

SCAL EN AGENCE DE DÉVELOPPEMENT

SCALEN DES TERRITOIRES
NANCY SUD LORRAINE

