



Zonage

-  Zones urbaines (U)
-  Zones à urbaniser ouvertes (1AU)
-  Zones à urbaniser fermées (2AU)
-  Zones agricoles (A)
-  Zones naturelles (N)

Prescriptions architecturales et règles graphiques d'implantation des constructions

1) Alignement par rapport aux voies et emprises publiques
Continuité par rapport aux limites séparatives latérales

2) Recul par rapport aux voies et emprises publiques
Implantation au droit de la marge de recul
Continuité par rapport aux limites séparatives latérales

3) Recul par rapport aux voies et emprises publiques
Implantation au droit de la marge de recul
Discontinuité possible par rapport aux limites séparatives latérales

4) Recul par rapport aux voies et emprises publiques
Implantation possible au-delà de la marge de recul
Discontinuité possible par rapport aux limites séparatives latérales

(5) Bande d'implantation de la façade principale

(6) Bande d'implantation de la construction principale

(7) Hauteur maximale limitée

Autres prescriptions

+++ Linéaire commercial protégé (centre-ville de Lunéville)

Voies cyclables ou chemins piétons à conserver ou à créer

 Secteur où l'existence de risques naturels (inondations ou cavités souterraines) justifie que soient interdites ou soumises à des conditions spéciales les constructions et installations de toute nature (R151-34 du Code de l'urbanisme)

 Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL)

 Secteur comportant des orientation d'aménagement et de programmation (OAP)

Eléments de paysage à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural, etc. (L151-19 du Code de l'urbanisme)

★ Éléments ponctuels

*** H_0 : no effect of the treatment

★★★★★ Elements surraciques

Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue
(L151-23 du Code de l'urbanisme)

 Réservoirs de biodiversité

 Éléments de paysage à protéger

 terrain cultive ou non bâti à protéger en zone urbaine

Cadastre

☐ Parcelles

■ **notamento**

 Black
 Blue

Hydrographie

Limites de sections

 Limites communales

SCALFN AGENCE DE DÉVELOPPEMENT

SCREEN NANCY SUD LORRAINE

