

Vu pour être annexé à la délibération du 7 novembre 2019

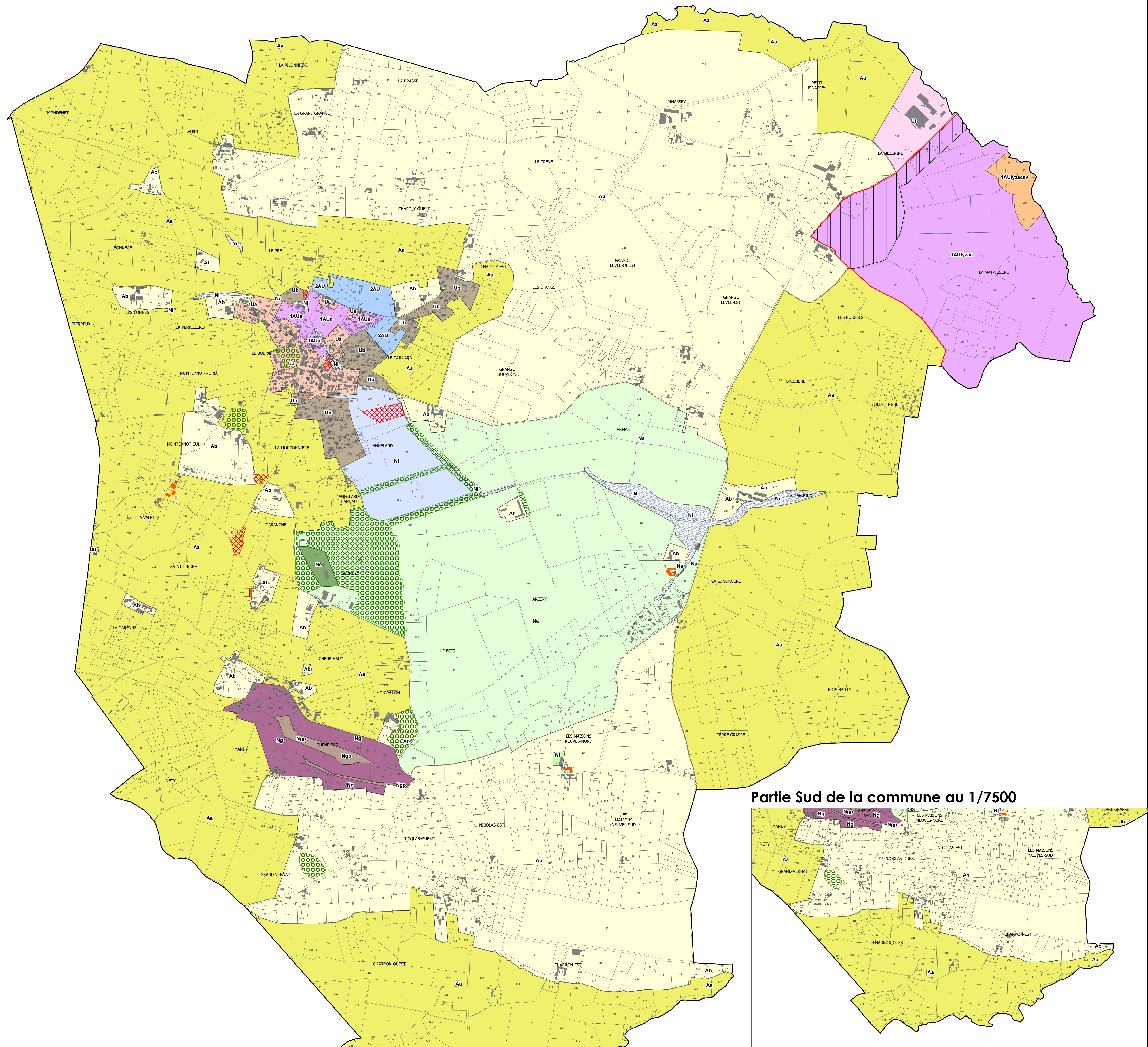
PLAN LOCAL D'URBANISME
DE LA COMMUNE DE CHARENTAY

PLAN DE ZONAGE



Echelle : 1 :7 500

- | | |
|---|--|
|  | Zones urbaines correspondant au noyau ancien du bourg de Charentay |
|  | Zones urbaines correspondant aux quartiers situés en continuité de la partie centrale du bourg |
|  | Zone artisanale et industrielle |
|  | Zone à urbaniser dans le cadre d'opération d'aménagement d'ensemble |
|  | Zone à urbaniser à court terme dédiée à l'aménagement de la ZAC Lybertec |
|  | Zone à urbaniser à court terme dédiée à l'aménagement du pôle de service de la ZAC Lybertec |
|  | Secteur dans lequel la hauteur maximale des bâtiments est de 10 mètres |
|  | Zone d'urbanisation future |
|  | Zones agricoles strictes |
|  | Zones agricoles ordinaires |
|  | Zones naturelles strictes |
|  | Zones naturelles prenant en compte les secteurs de risques géologiques (pentes moyennes) |
|  | Zones naturelles prenant en compte les secteurs de risques géologiques (pentes fortes) |
|  | Zones naturelles inondables |
|  | Zones naturelles spécifiques au secteur de loisirs |
|  | Zones naturelles de gestion de la MFR de Charentay |
|  | Zones naturelles de gestion des activités artisanales |
|  | Périmètre de la ZAC Lybertec |
|  | Emplacements réservés |
|  | Espaces boisés classés au titre de l'article L13-12° du CU |
|  | Bâtiment susceptible de changer de destination au titre de l'article L15-11° 2° du CU |



Partie Sud de la commune au 1/7500

