

COMMUNE DE CHARS

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage

COMMUNE

ÉCHELLE : 1 / 5000

0 50 100 150 200 m



DOSSIER D'APPROBATION

Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil
municipal du 18/02/2020

SARL LEDEZ-LEGENDRÉ

23, avenue Carnot
91 370 Verrières-le-Buisson

MILÉNA GROSS PAYSAGISTE

10, passage de la Fondrie
75011 Paris

Légende

Zones

- Zone agricole A
- Zone agricole maraîchage Am
- Zone agricole paysagère Ap
- Zone naturelle N
- Zone naturelle activités de loisirs NI
- Zone naturelle humide Nzh
- Zone urbaine - secteur ancien Ua
- Zone urbaine - secteur jardiné Ub
- Zone urbaine industrielle Ui
- Zone à urbaniser à destination industrielle AUi

- Espace Boisé Classé (EBC)
- Emplacement réservé
- Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Axe de ruissellement

- Périmètre, dit R111-3, valant PPR, en raison des risques de mouvements de terrain liés aux cavités souterraines

Éléments du patrimoine paysager à protéger
au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

- Garenne, remise
- Pelouse calcicole
- Prairie
- Parc et jardin
- Étang, Mare
- Chemin
- Bande enherbée
- Haie ou alignement d'arbres
- Arbre
- Cavité des sites à chiroptères du Vexin français

Liste des emplacements réservés

- 1 Extension du cimetière - Commune - 970 m2
- 2 Création d'une aire de stationnement - Commune - 700 m2
- 3 Création d'une aire de stationnement - Commune - 500 m2
- 5 Création d'une aire de stationnement - Commune - 470 m2
- 5 Extension des terrains de sport - Commune - 7940 m2
- 6 Extension de la station d'épuration Commune - 6 300 m2
- 7 Création d'un bassin de retenue des eaux pluviales - Commune - 4600 m2

Éléments du patrimoine à protéger au titre de
l'article L151-23 du Code de l'urbanisme

- Garenne, remise - La Marette
- Garenne, remise - Les Ecalots
- Garenne, remise - Entrée de Bergacny
- Garenne, remise - La Gripière
- Pelouse calcicole - Les Acacias
- Pelouse calcicole - Panama
- Pelouse calcicole - Sur les Carrrières
- Pelouse calcicole - Les Jardins d'Olivet
- Pelouse calcicole - La Maladrerie
- Pelouse calcicole - La Sablonnière
- Prairie - Les Jardins d'Olivet
- Prairie - Le fond du bois de l'Hôtel-Dieu
- Prairie - Sur le Bouillier
- Prairie - La Bourdinette
- Prairie - Ensemble de parcelles de la Groue
- Prairie - Rue de Moussy
- Prairie - Le marché à vaches
- Prairie - Rue des Jardins
- Prairie - Lisière du bois de Saint-Denis
- Parc et jardin La Mutte - Rue des Jardins (potager)
- Parc et jardin - Rue des Jardins (potager)
- Parc et jardin Cœur d'Ilot - Derrière la rue de l'église
- Parc et jardin - Église
- Parc et jardin Parc arboré de la Maison Würtz
- Étang et mare - Le Bois Franc
- Étang et mare - Moulin de Noisement
- Étang et mare - Bois de l'Épinette
- Chemin et bande enherbée - Chemin de Chars à Nucourt
- Chemin et bande enherbée - Chemin du Bellay à Boucouvilliers
- Chemin et bande enherbée - Chemin de la Terrine
- Chemin et bande enherbée - Chemin du Trépié
- Chemin et bande enherbée - Chemin de Bergacny à Brignancourt
- Chemin et bande enherbée - Chemin du Moulin de Noisement à Bergacny
- Chemin et bande enherbée - Chemin des Fontaines
- Chemin et bande enherbée - Chemin du Bois Franc
- Chemin et bande enherbée - Chemin du Bois Franc à la Marette
- Chemin et bande enherbée - Chemin du Bois Franc à la RD 915
- Chemin et bande enherbée - Chemin du Clochard à la Cavée
- Chemin et bande enherbée - Chemin au nord de la rue de la Villetterre (GR 11)
- Chemin et bande enherbée - Chemin du Bouleau
- Chemin et bande enherbée - Chemin le long de la Visne (nord du bourg)
- Chemin et bande enherbée - Chemin vers la Fontaine Minette
- Chemin et bande enherbée - Chemin de la Bourdinette
- Chemin et bande enherbée - Chemin des Jardins d'Olivet
- Chemin et bande enherbée - Chemin des Glives
- Chemin et bande enherbée - GR 11 (nord-est du bourg)
- Chemin et bande enherbée - Chemins de Chars à Brignancourt (GR 1D)
- Chemin et bande enherbée - Chemin de Saint-Cyr
- Chemin et bande enherbée - Chemin de la Vallée Allemande
- Chemin et bande enherbée - Chemin du Bois de l'Hôtel-Dieu
- Chemin et bande enherbée - Sentier de la Vallée Bontemps
- Chemin et bande enherbée - Chemin du Four à Chaux
- Haie, alignement d'arbres - RD 915 (nord)
- Haie, alignement d'arbres - RD 915 (sud)
- Haie, alignement d'arbres - Chemin du Moulin de Noisement à Bergacny
- Haie, alignement d'arbres - Chemin du Clochard à la Cavée
- Haie, alignement d'arbres - Le fond de Saint-Cyr
- Arbre remarquable - Cèdre de la Maison de l'Âge d'Or
- Arbre remarquable - Arbre de Chars - rue des Écoles
- Arbre remarquable - Marronniers du Moulin de Chars

- A. Cavité des sites à chiroptère du Vexin français - Le Clochard
B. Cavité des sites à chiroptère du Vexin français - Le Clochard - Ancienne usine à lin
C. Cavité des sites à chiroptère du Vexin français - La Jambardière
D. Cavité des sites à chiroptère du Vexin français - La Gloriette
E. Cavité des sites à chiroptère du Vexin français - La Gloriette
F. Cavité des sites à chiroptère du Vexin français - Sur les carrières
G. Cavité des sites à chiroptère du Vexin français - Sur les carrières
H. Cavité des sites à chiroptère du Vexin français - Sur les carrières
I. Cavité des sites à chiroptère du Vexin français - Sur les carrières
J. Cavité des sites à chiroptère du Vexin français - Sur les carrières
K. Cavité des sites à chiroptère du Vexin français - Sur les carrières
L. Cavité des sites à chiroptère du Vexin français - Le Clos Gaillat