



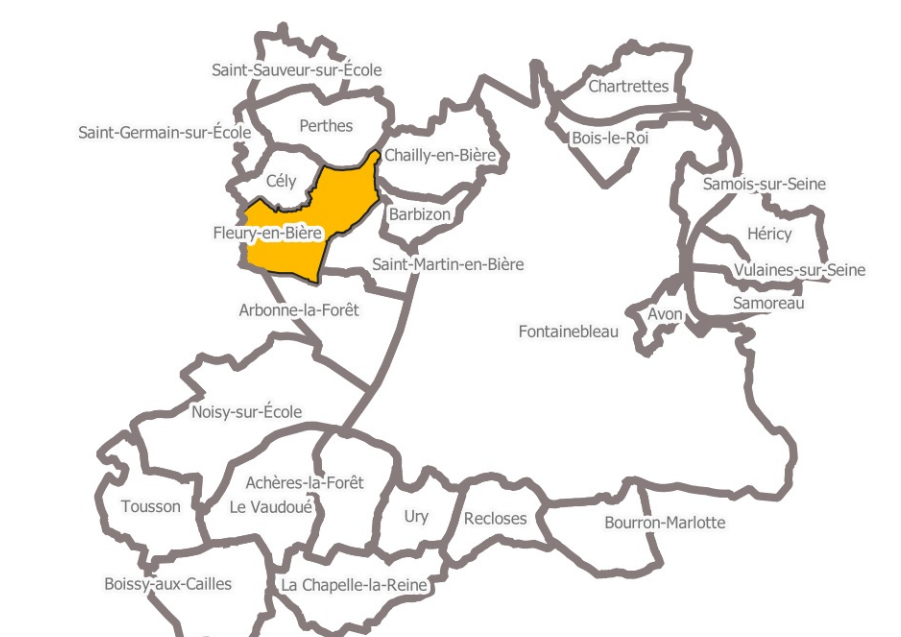
Pays de Fontainebleau
Communauté d'agglomération

Plan local d'Urbanisme Intercommunal

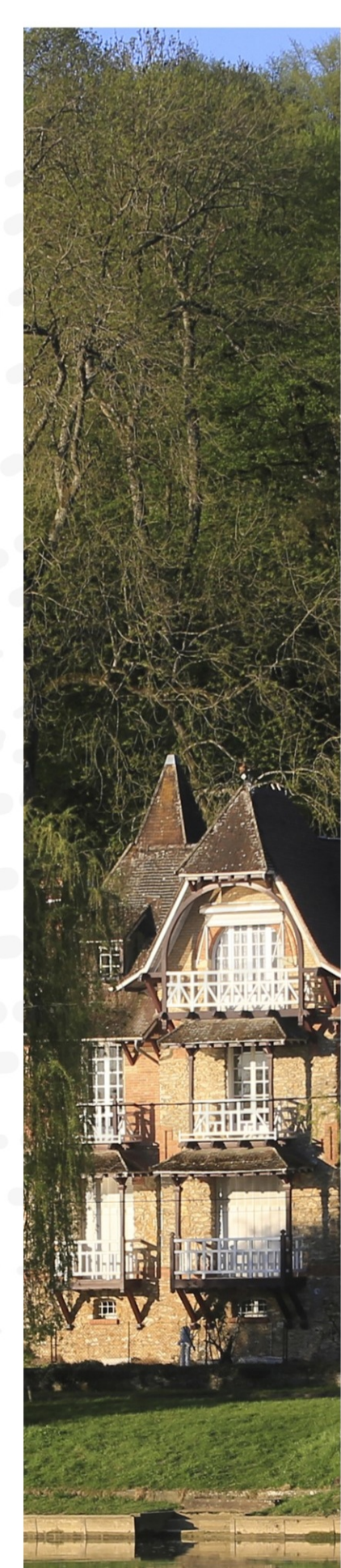
Communauté d'Agglomération du Pays de Fontainebleau

Règlement Graphique Fleury-en-Bière

PLUi approuvé le 16 octobre 2025



Version du 09-10-2025





Patrimoine naturel et paysager

- Mare, mouillière et étang (L151-23)
- Cours d'eau / Ru (L151-23)
- Espace boisé classé (L113-1)
- Bande de protection des cours d'eau (L151-23)
- Espace vert protégé aménageable (L151-19)
- Secteur humide à préserver (L151-23)
- Bande de protection des lisières boisées (L151-23)

Mixité sociale et fonctionnelle

- Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N (L151-11 I 1^{er}/151-11 I 2^o)

Forme urbaine

- Bande constructible de 30m (L151-17/L151-18)

Eléments de contexte

- Plan d'eau
- Parcelle
- Bâtiment

Zonage

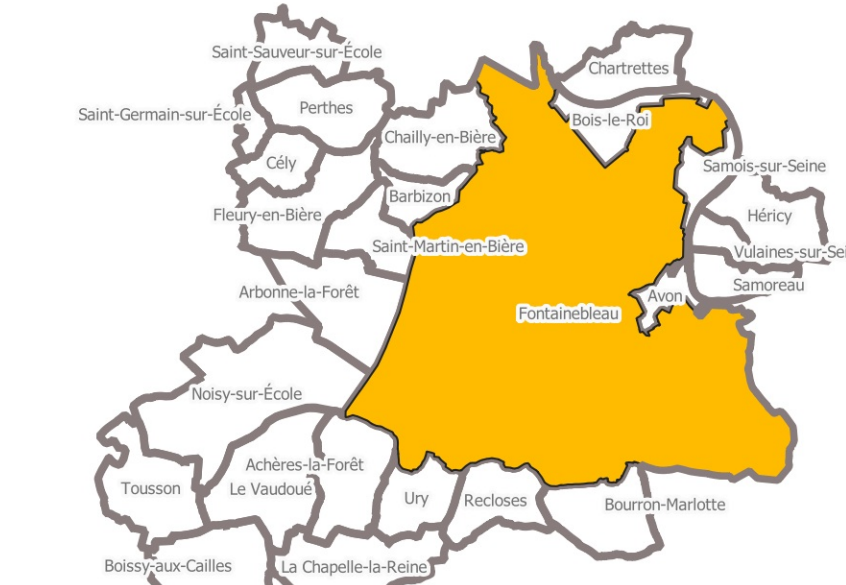
- UA v2
- UBa
- UEc
- Ap
- N
- Ne
- Nj

Plan local d'Urbanisme Intercommunal

Communauté d'Agglomération du Pays de Fontainebleau

Règlement Graphique Fontainebleau

PLUi approuvé le 16 octobre 2025



Version du 09-10-2025



Patrimoine naturel et paysager

- Arbre isolé au titre des espaces boisés classés (L113-1)
- Arbre isolé remarquable (L151-23)
- Cours d'eau / Ru (L151-23)
- Alignement d'arbres protégé (L151-23)
- Espace boisé classé (L113-1)
- Bande de protection des cours d'eau (L151-23)
- Espace vert protégé aménageable (L151-19)
- Espace vert protégé strict (L151-19)
- Bande de protection des lisières boisées (L151-23)
- Petit patrimoine (L151-19)
- Cheminement doux (L151-19)
- Ensemble urbain de qualité architecturale et patrimoniale (L-151-19)
- Bâtiments de qualité architecturale (L151-19)
- Aqueduc et canaux (L151-19)

Patrimoine bâti

- Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N (L151-11 I 1°/151-11 I 2°)
- Linéaire de protection et de développement de la diversité commerciale (L151-16-1)
- Linéaire commercial protégé (L151-16-1)
- Linéaire commercial traditionnel protégé (L151-16-1)
- Emplacement réservé (L151-41 1° à 3°)
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) - L151-13
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) (L151-6 / L151-7)

Forme urbaine

- Recul d'implantation du bâti (L151-17 / L151-18)

Eléments de contexte

- SUP Forêt de protection
- Loi Barrièr (Zone inconstructible)
- Plan d'eau
- Parcelle
- Bâtiment

Zonage

- Uaf
- UBa1
- UBa2
- UBb
- UBc
- UBd
- UC
- UD
- UE
- UE1
- UE2
- UEc
- UM
- UR
- UX
- N
- Ne
- Nmf

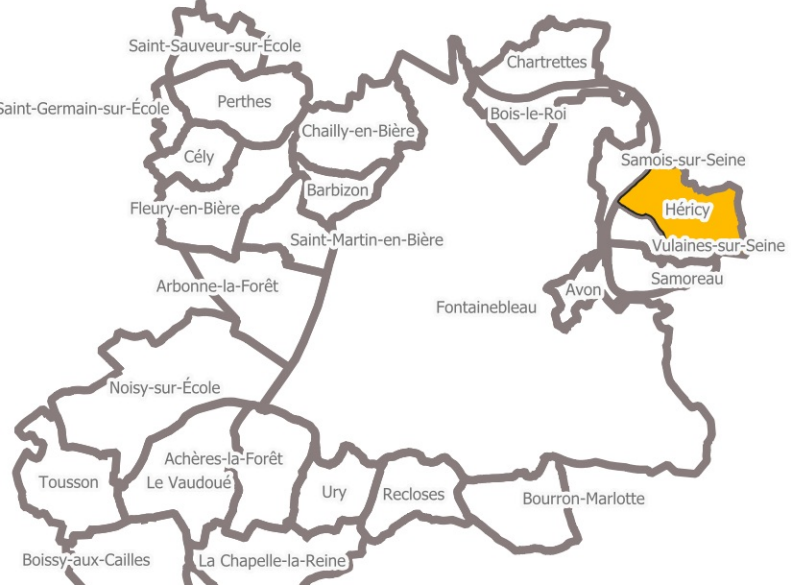


Plan local d'Urbanisme Intercommunal

Communauté d'Agglomération du Pays de Fontainebleau

Règlement Graphique Héricy

PLUi approuvé le 16 octobre 2025



Version du 01-10-2025



Patrimoine naturel et paysager

- Mare, mouillière et étang (L151-23)
- Cours d'eau / Ru (L151-23)
- Espace boisé classé (L113-1)
- Bande de protection des cours d'eau (L151-23)

Patrimoine bâti

- Petit patrimoine (L151-19)
- Bâtiments de qualité architecturale (L151-19)

Forme urbaine

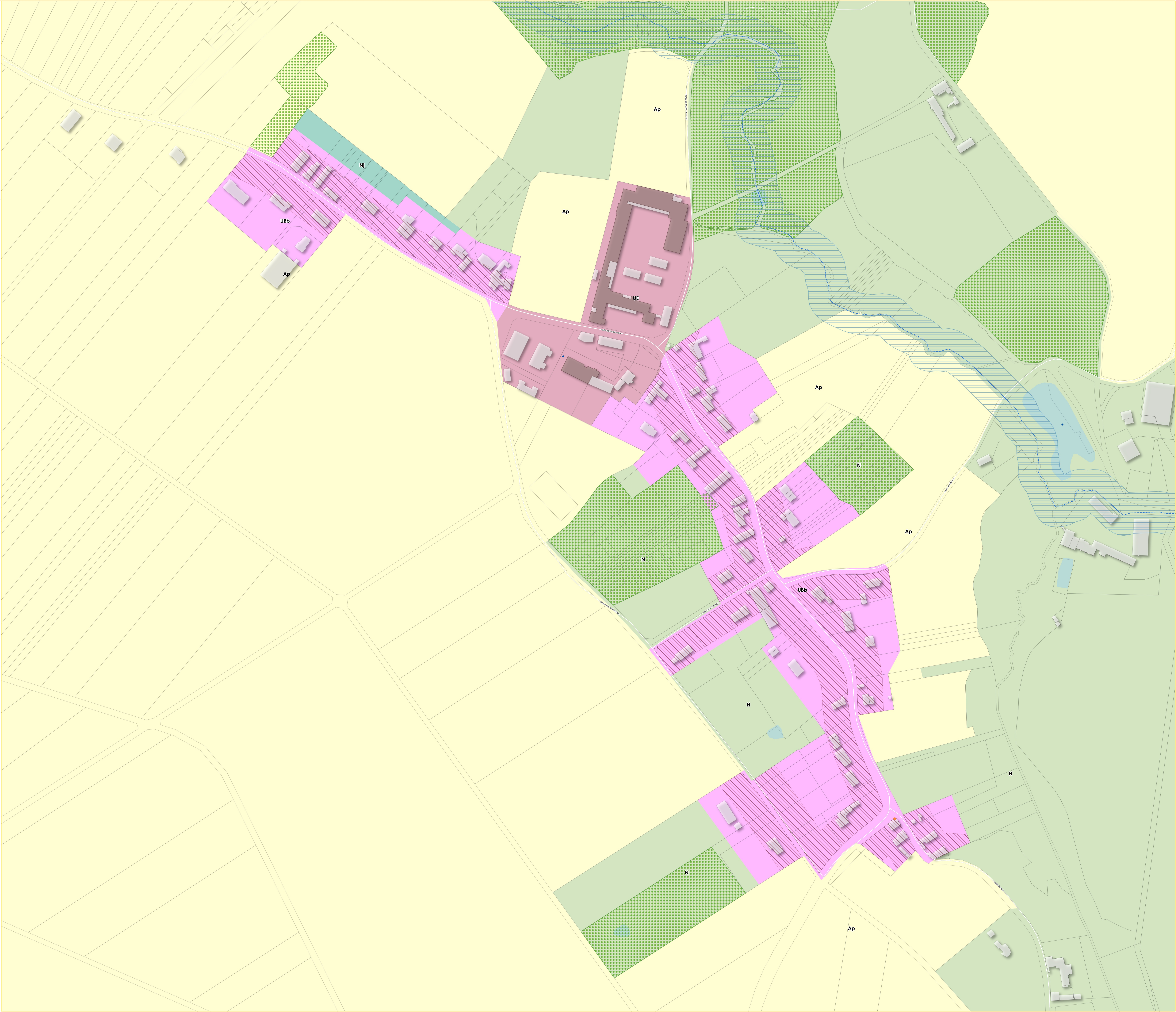
- Bande constructible de 25m (L151-17/L151-18)

Éléments de contexte

- Plan d'eau
- Parcelle
- Bâtiment

Zonage

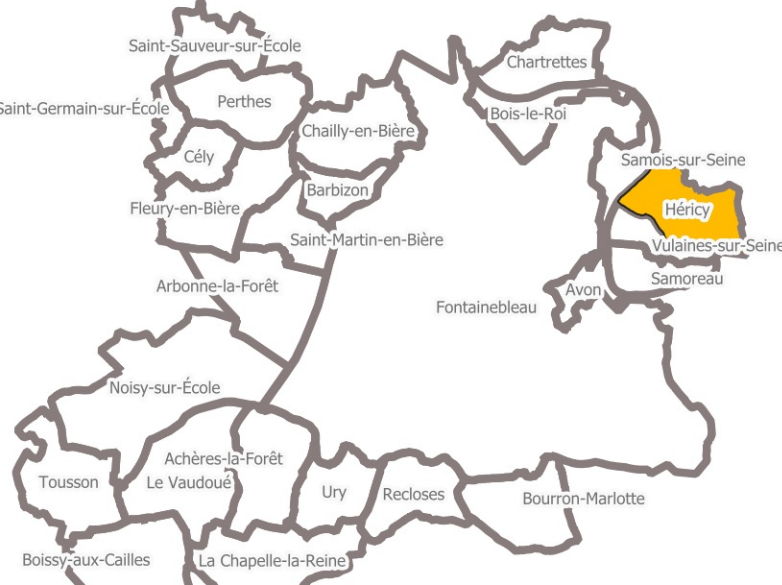
- UBb
- UE
- Ap
- N
- Nj



200 m

Communauté
d'Agglomération du Pays
de Fontainebleau

PLUi approuvé le 16 octobre 2025



Version du 01-10-2025



	Ripisylve (L151-23)		UAuV3
	Cours d'eau / Ru (L151-23)		UBa
	Alignement d'arbres protégé (L151-23)		UBb
	Espace boisé classé (L113-1)		UE
	Bande de protection des cours d'eau (L151-23)		UEc
	Espace vert protégé aménageable (L151-19)		US
	Bande de protection des lisières boisées (L151-23)		UX
			2AU
			A
			Ap
			N
			Nj

Patrimoine bâti

★ Petit patrimoine (L151-19)

★ Petit patrimoine (L151-19)

--- Mur de clôture (L151-19)

■ Bâtiments de qualité architecturale (L151-19)

Linéaire commercial
protégé (L151-16-1)

Secteur comportant des orientations
d'aménagement et de programmation (OAP)
(L151-6 / L151-7)

 Bande constructible de 25m
(L151-17/L151-18)

☐ Plan d'eau
☐ Parcelle
☐ Bâtiment

