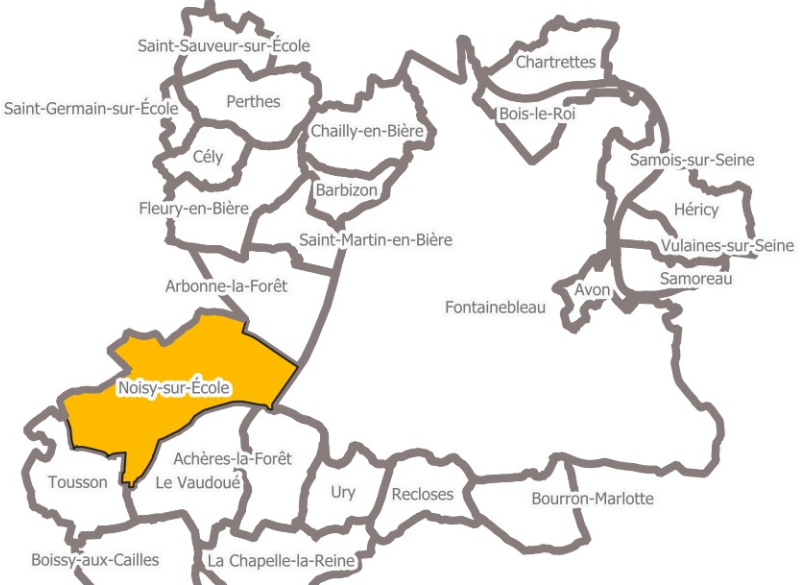


Plan local d'Urbanisme Intercommunal

Communauté d'Agglomération du Pays de Fontainebleau

Règlement Graphique Noisy-sur-École

PLUi approuvé le 16 octobre 2025



Version du 01-10-2025



Patrimoine naturel et paysager

- 

Espace boisé classé (L113-1)
- 

Espace vert protégé aménageable (L151-19)

Zonage

- 

UD1
- 

N

Éléments de contexte

- 

SUP Forêt de protection
- 

Parcelle
- 

Bâtiment



**Plan local
d'Urbanisme
Intercommunal**

**Communauté
d'Agglomération du Pays de
Fontainebleau**

**Règlement Graphique
Noisy-sur-École**

PLUi approuvé le 16 octobre 2025



Version du 09-10-2025



Patrimoine naturel et paysager

- Mare, mouillière et étang (L151-23)
- Cours d'eau / Ru (L151-23)
- Espace boisé classé (L113-1)
- Bande de protection des cours d'eau (L151-23)
- Parc ou jardin remarquable (L151-19)
- Secteur humide à préserver (L151-23)
- Bande de protection des lisières boisées (L151-23)
- Patrimoine bâti**
- ★ Petit patrimoine (L151-19)
- Mur de clôture (L151-19)
- Bâtiments de qualité architecturale (L151-19)

Mixité sociale et fonctionnelle

- Emplacement réservé (L151-41 1° à 3°)
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) (L151-6 / L151-7)

Forme urbaine

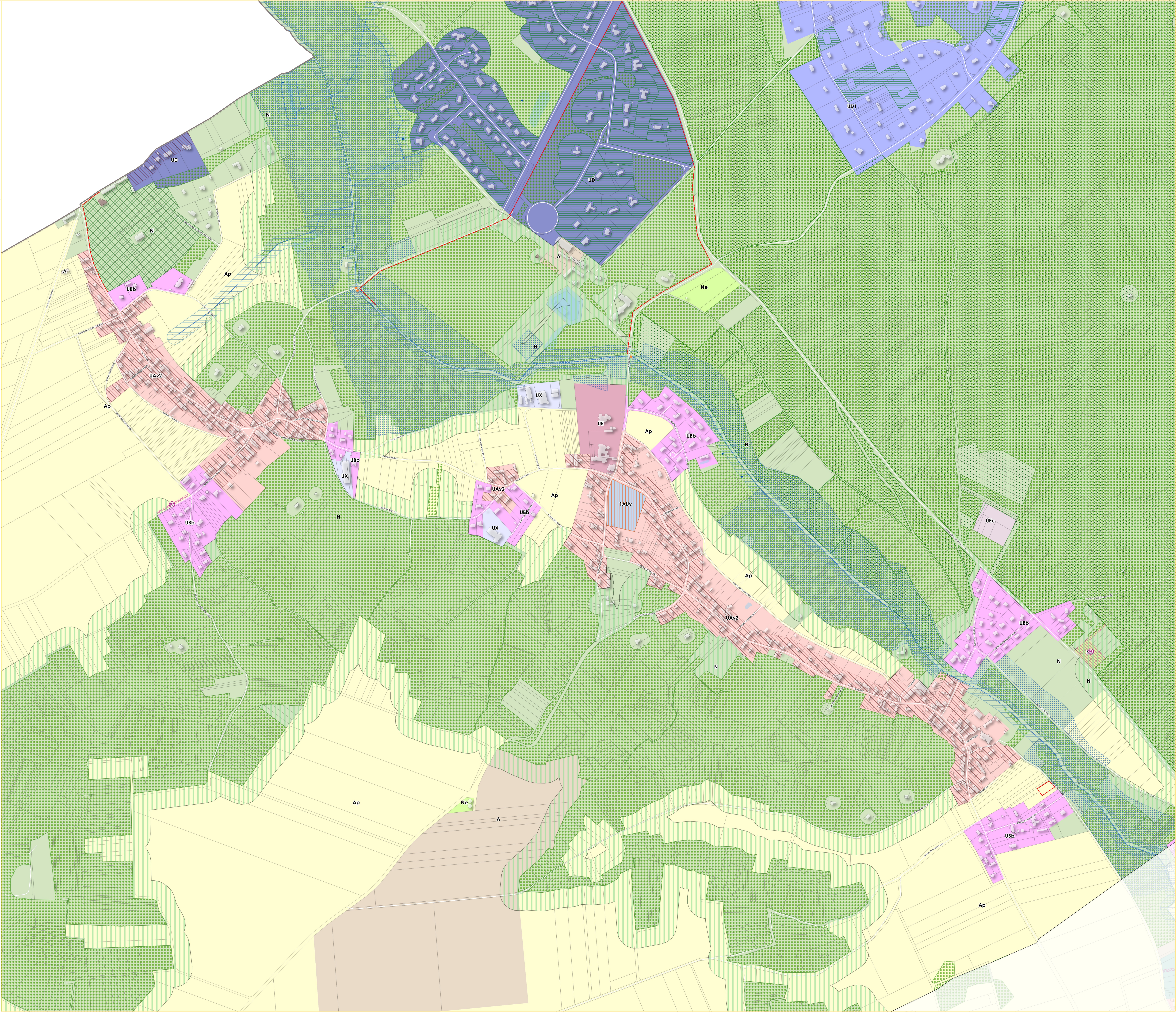
- Bande constructible de 35m (L151-17/L151-18)

Éléments de contexte

- SUP Forêt de protection
- Plan d'eau
- Parcelle
- Bâtiment

Zonage

- UAv2
- UBb
- UD
- UE
- UEc
- UX
- 1AUv
- A
- Ap
- N
- Ne

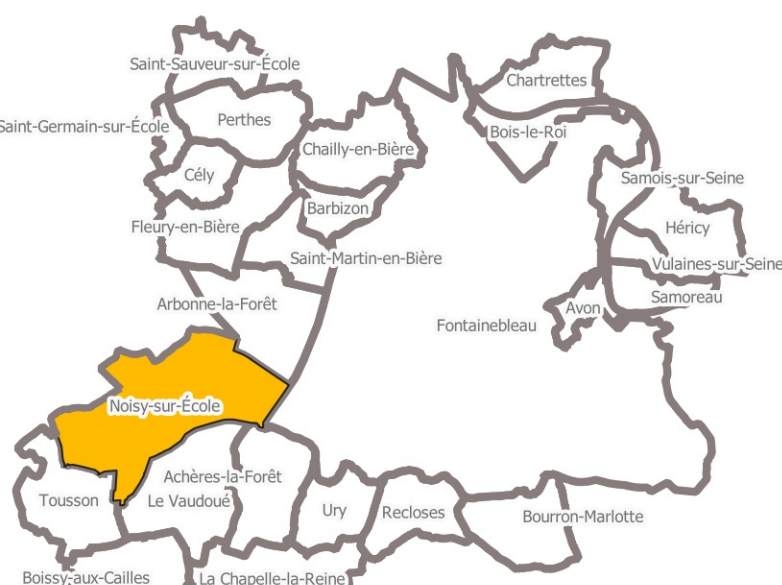


**Plan local
d'Urbanisme
Intercommunal**

**Communauté
d'Agglomération du Pays de
Fontainebleau**

**Règlement Graphique
Noisy-sur-École**

PLUi approuvé le 16 octobre 2025



Version du 09-10-2025



Patrimoine naturel et paysager

- Mare, mouillière et étang (L151-23)
- Cours d'eau / Ru (L151-23)
- Espace boisé classé (L113-1)
- Bande de protection des cours d'eau (L151-23)
- Espace vert protégé aménageable (L151-19)
- Secteur humide à préserver (L151-23)
- Bande de protection des lisières boisées (L151-23)

Patrimoine bâti

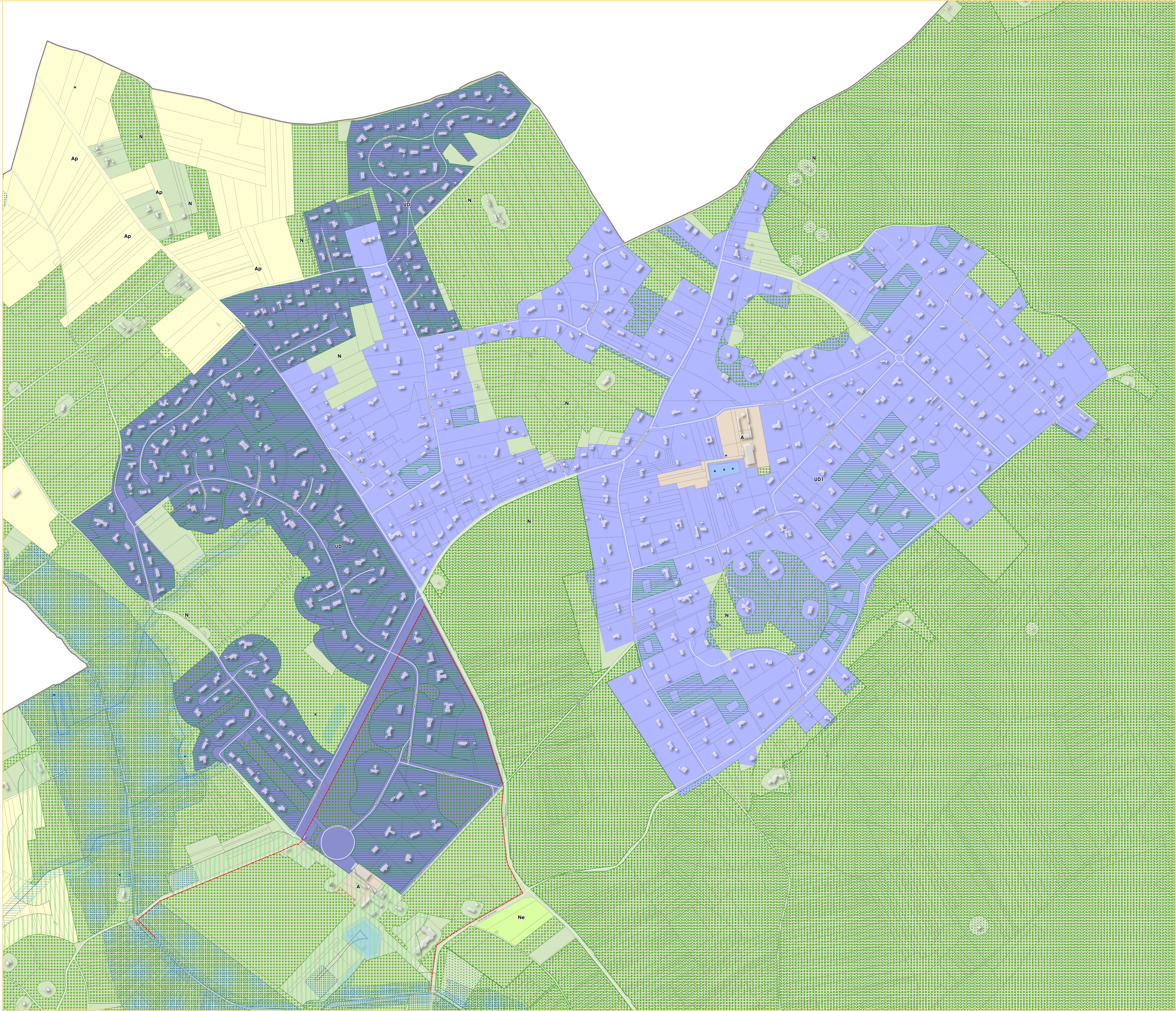
- Mur de clôture (L151-19)
- Bâtiments de qualité architecturale (L151-19)

Éléments de contexte

- SUP Forêt de protection
- Plan d'eau
- Parcelle
- Bâtiment

Zonage

- UD
- UD1
- A
- Ap
- N
- Ne



Communauté
d'Agglomération du Pays de
Fontainebleau

Règlement Graphique Perthes

PLUi approuvé le 16 octobre 2025



Version du 09-10-2025



- Mare, mouillère et étang (L151-23)
- Cours d'eau / Ru (L151-23)
- Espace boisé classé (L113-1)
- Bande de protection des cours d'eau (L151-23)
- Espace vert protégé strict (L151-19)
- Secteur humide à préserver (L151-23)

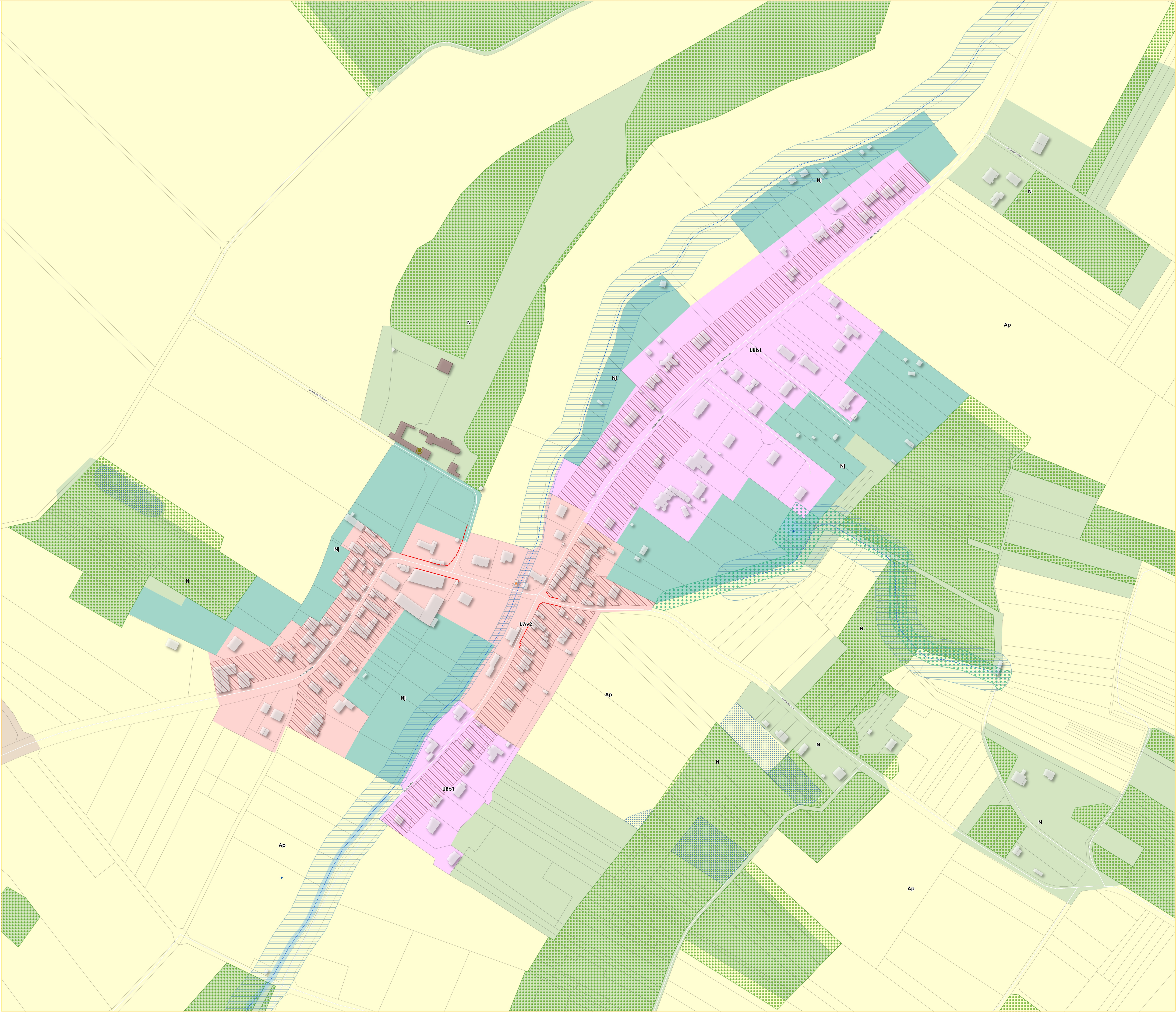
- ★ Petit patrimoine (L151-19)
- Mur de clôture (L151-19)
- Bâtiments de qualité architecturale (L151-19)

📍 Bâtiment susceptible de change
de destination en zone A ou N
(L151-11 I 1°/151-11 I 2°)

 Bande constructible de 30m
(L151-17/L151-18)

- ☒ Plan d'eau
- ☐ Parcelle
- ☐ Bâtiment

 UAv2
 UBb1
 Ap
 N
 Nj



200 m



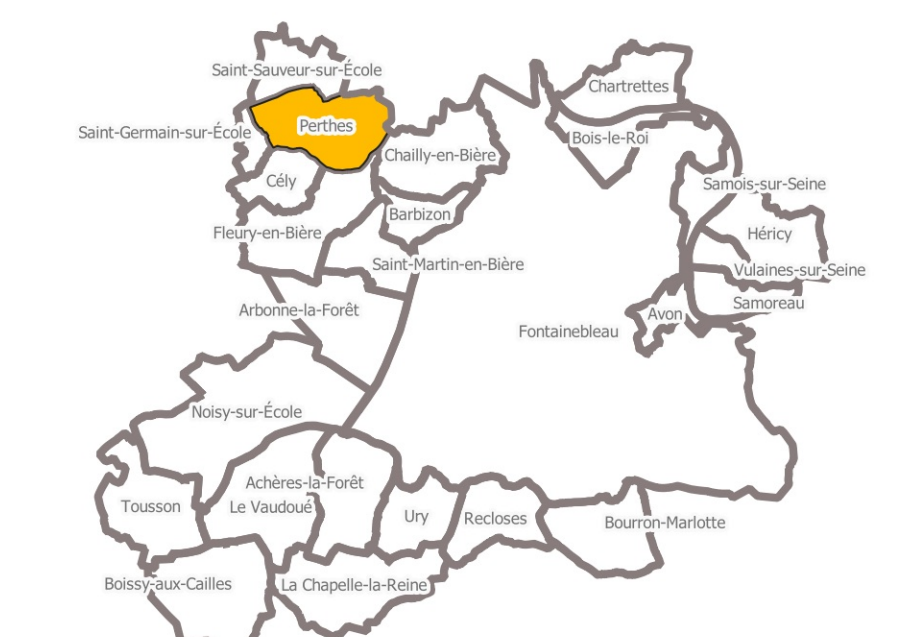
Pays de Fontainebleau
Communauté d'agglomération

Plan local d'Urbanisme Intercommunal

Communauté d'Agglomération du Pays de Fontainebleau

Règlement Graphique Perthes

PLUi approuvé le 16 octobre 2025



Version du 09-10-2025



Patrimoine naturel et paysager

- Espace boisé classé (L113-1)
- Secteur humide à préserver (L151-23)

Patrimoine bâti

- Petit patrimoine (L151-19)
- Mur de clôture (L151-19)

Mixité sociale et fonctionnelle

- Emplacement réservé (L151-41 1° à 3°)

Forme urbaine

- Bande constructible de 30m (L151-17/L151-18)

Éléments de contexte

- Loi Barnier (Zone inconstructible)

Parcelle

Bâtiment

Zonage

- UBb1
- Ap
- N
- Nj

