

**Plan local  
d'Urbanisme  
Intercommunal**

**Communauté  
d'Agglomération du Pays  
de Fontainebleau**

**Règlement Graphique  
Samois-sur-Seine**

PLUi approuvé le 16 octobre 2025



Version du 01-10-2025



**Patrimoine naturel et paysager**

- Arbre isolé au titre des espaces boisés classés (L113-1)
- Ripisylve (L151-23)
- Cours d'eau / Ru (L151-23)
- Alignement d'arbres protégé (L151-23)
- Haie (L151-23)
- Espace boisé classé (L113-1)
- Bande de protection des cours d'eau (L151-23)
- Espace vert protégé aménageable (L151-19)
- Espace vert protégé strict (L151-19)
- Jardins familiaux et vergers (L151-23)
- Bande de protection des lisières boisées (L151-23)

**Patrimoine bâti**

- ★ Petit patrimoine (L151-19)
- Mur de clôture (L151-19)
- Cheminement doux (L151-19)
- Bâtiments de qualité architecturale (L151-19)

**Mixité sociale et fonctionnelle**

- Linéaire commercial protégé (L151-16-1)
- Emplacement réservé (L151-41 1° à 3°)
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) (L151-6 / L151-7)

**Forme urbaine**

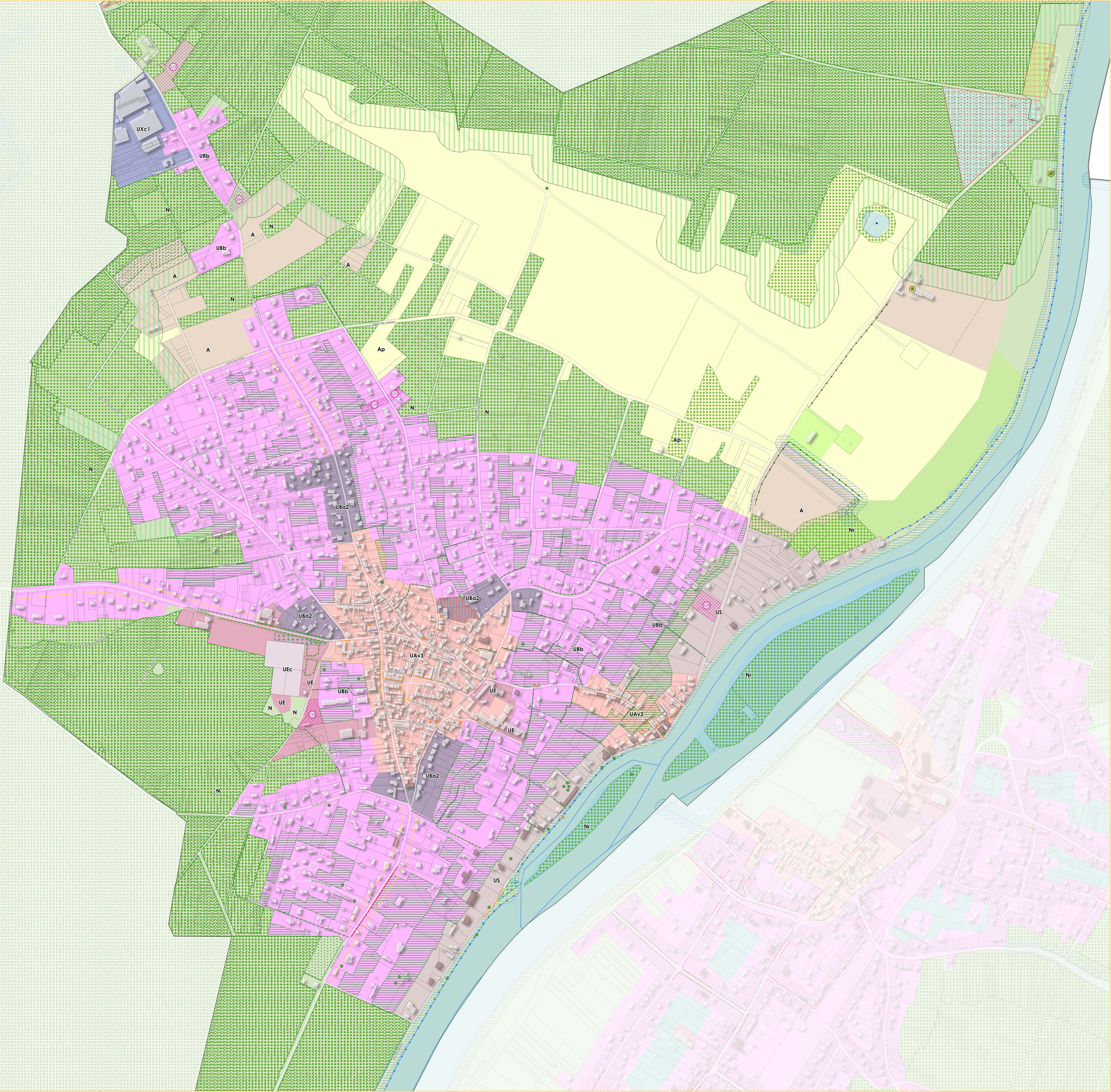
- Recul d'implantation du bâti (L151-17 / L151-18)

**Éléments de contexte**

- SUP Forêt de protection
- Plan d'eau
- Parcelle
- Bâtiment

**Zonage**

- UAv3
- UBa2
- UBb
- UE
- UEc
- US
- UXc1
- A
- Ap
- N
- Nr



0 200 m

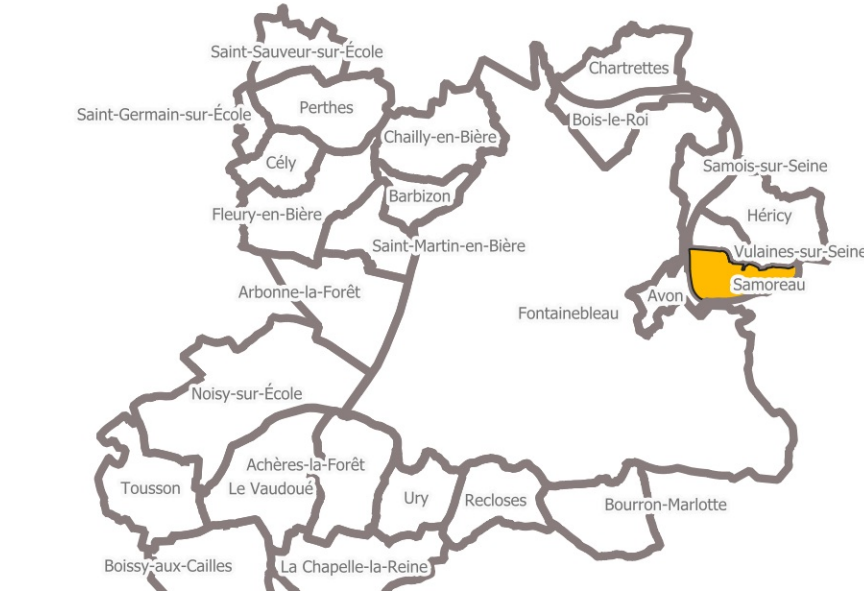


**Plan local  
d'Urbanisme  
Intercommunal**

**Communauté  
d'Agglomération du Pays  
de Fontainebleau**

**Règlement Graphique  
Samoreau**

PLUi approuvé le 16 octobre 2025



Version du 01-10-2025



**Patrimoine naturel et paysager**

- Alignement d'arbres protégé (L151-23)
- Espace boisé classé (L113-1)
- Bande de protection des cours d'eau (L151-23)
- Espace vert protégé aménageable (L151-19)
- Espace vert protégé strict (L151-19)
- Bande de protection des lisières boisées (L151-23)

**Patrimoine bâti**

- Petit patrimoine (L151-19)
- Mur de clôture (L151-19)
- Cheminement doux (L151-19)
- Bâtiments de qualité architecturale (L151-19)

**Mixité sociale et fonctionnelle**

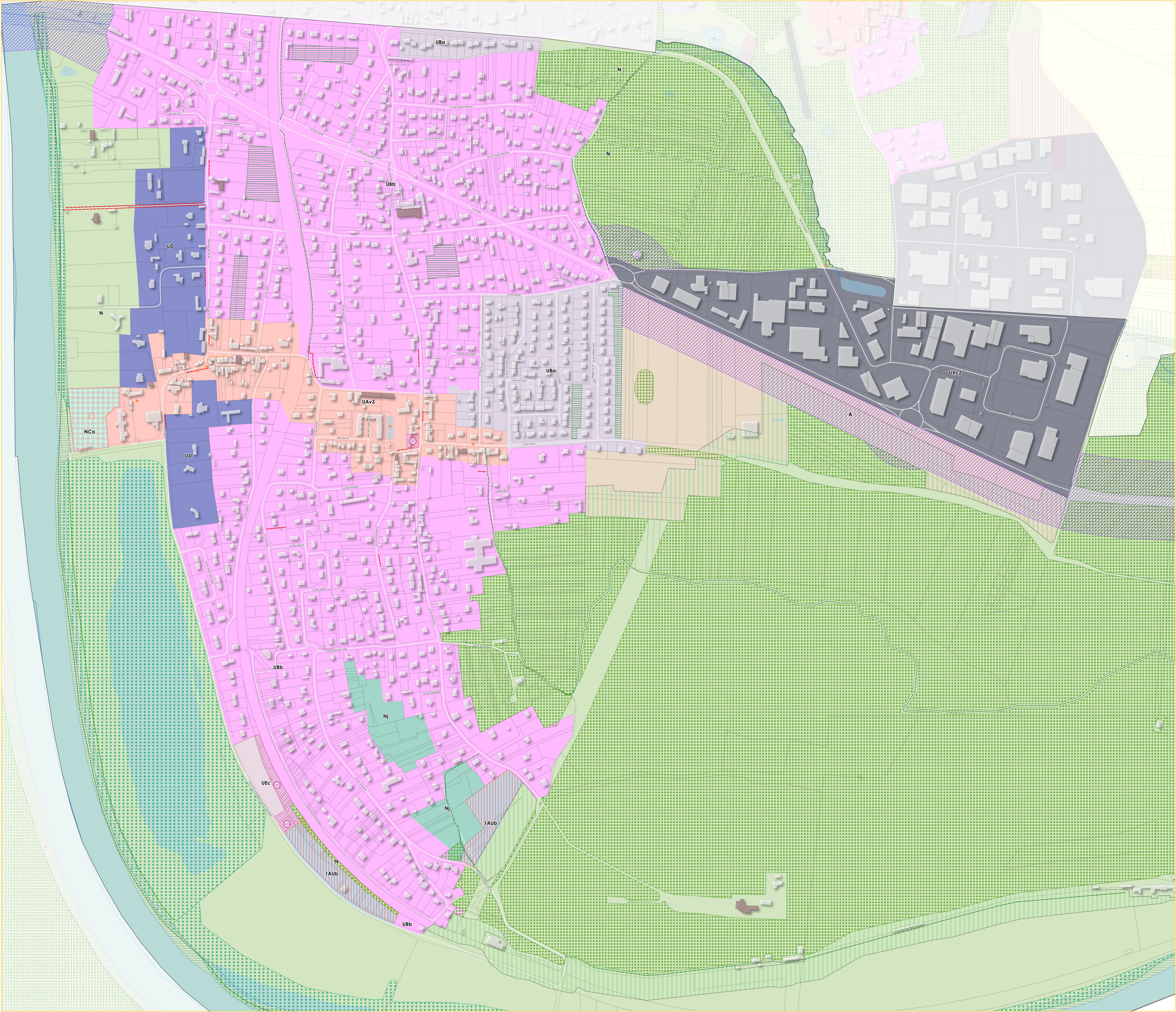
- Linéaire commercial protégé (L151-16-1)
- Emplacement réservé (L151-41 1° à 3°)
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) - L151-13
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) (L151-6 / L151-7)

**Éléments de contexte**

- Loi Barrièr (Zone inconstructible)
- Plan d'eau
- Parcelle
- Bâtiment

**Zonage**

- UAv3
- UBa
- UBb
- UD
- UEc
- UXc2
- 1AUB
- A
- N
- Nj
- NCa





Plan local d'Urbanisme Intercommunal

Communauté d'Agglomération du Pays de Fontainebleau

Règlement Graphique Tousson

PLUi approuvé le 16 octobre 2025



Version du 01-10-2025



Patrimoine naturel et paysager

- Mare, mouillière et étang (L151-23)
- Alignement d'arbres protégé (L151-23)
- Haie (L151-23)
- Espace boisé classé (L113-1)
- Espace vert protégé aménageable (L151-19)
- Mur de clôture (L151-19)

Patrimoine bâti

Mixité sociale et fonctionnelle

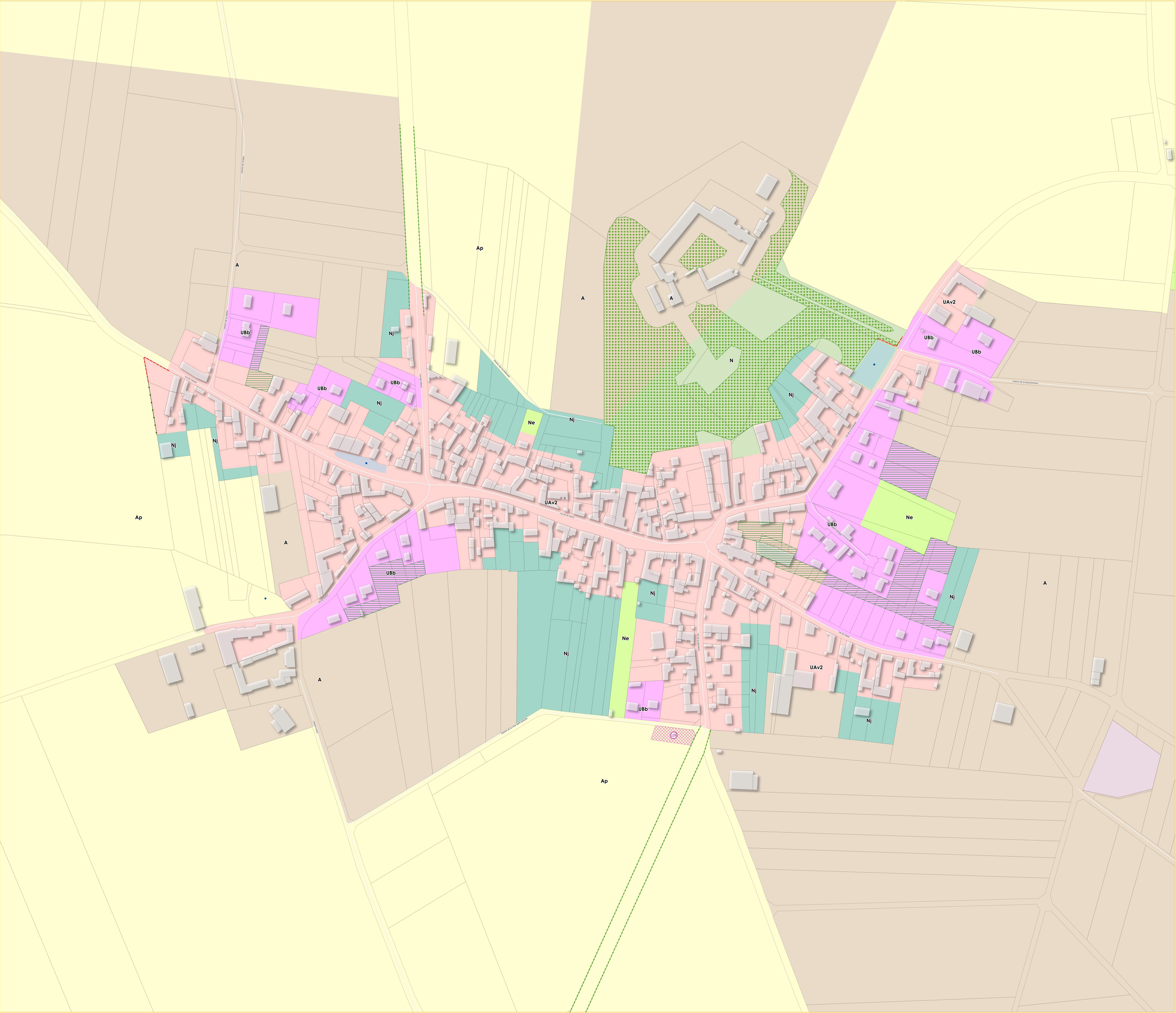
- Emplacement réservé (L151-41 1° à 3°)

Éléments de contexte

- Plan d'eau
- Parcelle
- Bâtiment

Zonage

- UAv2
- UBb
- A
- Ap
- N
- Ne
- Nj



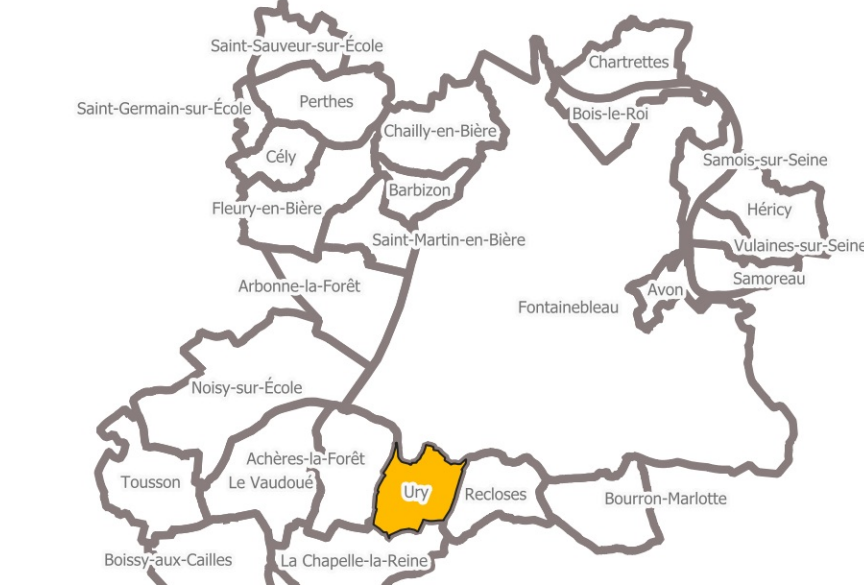
200 m



Communauté  
d'Agglomération du Pays  
de Fontainebleau

## Règlement Graphique Ury

PLUi approuvé le 16 octobre 2025



Version du 01-10-2025

- ★ Arbre isolé remarquable (L151-23)
- Mare, mouillère et étang (L151-23)
- Alignement d'arbres protégé (L151-23)
- Haie (L151-23)
- Espace boisé classé (L113-1)
- ▨ Espace vert protégé aménageable (L151-19)
- ▤ Bande de protection des lisières boisées (L151-23)

## Patrimoine bâti

- ★ Petit patrimoine (L151-19)
- Mur de clôture (L151-19)
- Cheminement doux (L151-19)
- Bâtiments de qualité architecturale (L151-19)

- ★ Petit patrimoine (L151-19)
- Mur de clôture (L151-19)
- Cheminement doux (L151-19)
- Bâtiments de qualité architecturale (L151-19)

— Linéaire commercial protégé (L151-16-1)

▤ Emplacement réservé (L151-41 1° à 3°)

 Loi Barnier (Zone inconstructible)  
 Plan d'eau  
 Parcelle  
 Bâtiment

■ UAav2  
■ UBa  
■ UE  
■ UEr  
■ UEc  
■ UX  
■ UXc1  
■ A  
■ Ap  
■ Ael  
■ N  
■ Ne  
■ Nj





Plan local d'Urbanisme Intercommunal

Communauté d'Agglomération du Pays de Fontainebleau

Règlement Graphique Ury

PLUi approuvé le 16 octobre 2025



Version du 01-10-2025



Patrimoine naturel et paysager

- Arbre isolé remarquable (L151-23)
- Mare, mouillière et étang (L151-23)
- Alignement d'arbres protégé (L151-23)
- Haie (L151-23)
- Espace boisé classé (L113-1)
- Bande de protection des lisières boisées (L151-23)

Patrimoine bâti

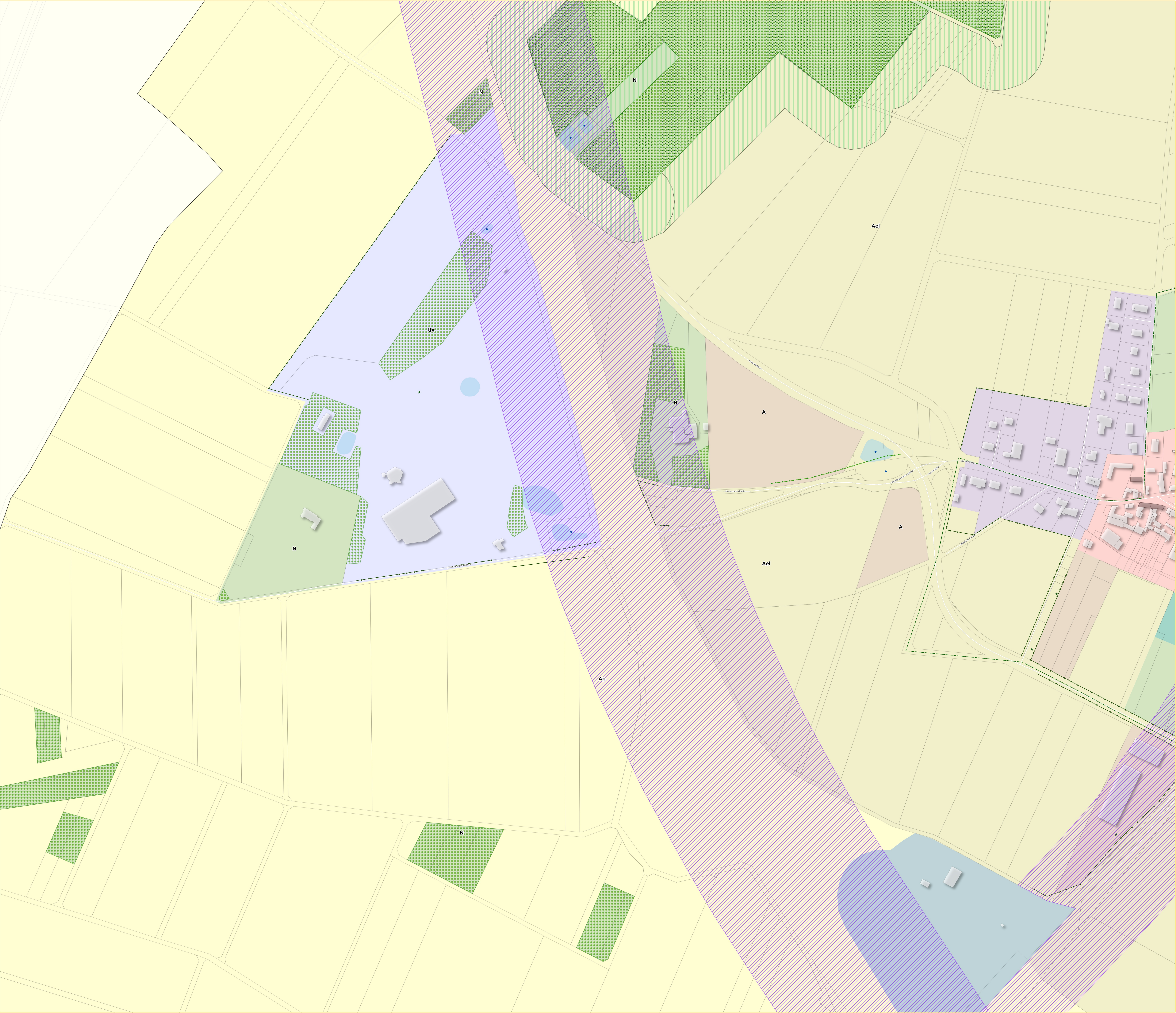
- Cheminement doux (L151-19)

Éléments de contexte

- SUP Forêt de protection
- Loi Barrièr (Zone inconstructible)
- Plan d'eau
- Parcelle
- Bâtiment

Zonage

- UBa
- UEr
- UX
- A
- Ap
- Ael
- N



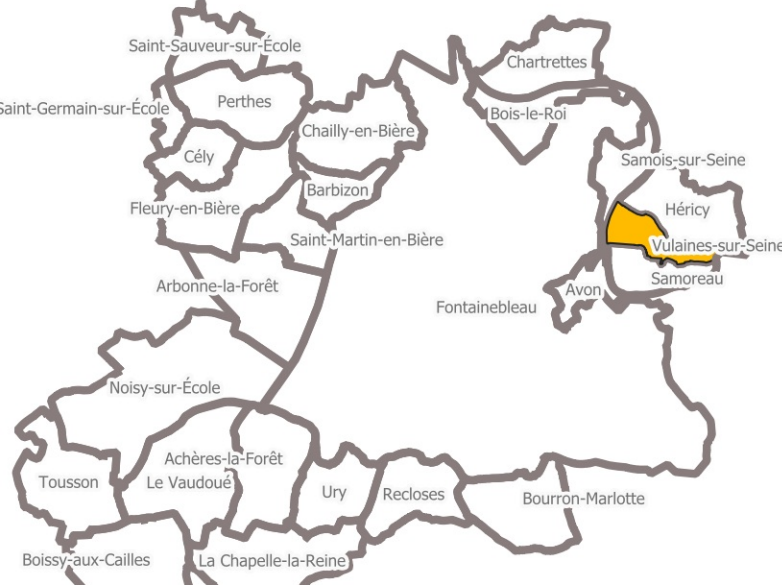


**Plan local  
d'Urbanisme  
Intercommunal**

**Communauté  
d'Agglomération du Pays  
de Fontainebleau**

**Règlement Graphique  
Vulaines-sur-Seine**

PLUi approuvé le 16 octobre 2025



Version du 01-10-2025



**Patrimoine naturel et paysager**

- Mare, mouillière et étang (L151-23)

..... Cours d'eau / Ru (L151-23)

..... Espace boisé classé (L113-1)

..... Bande de protection des cours d'eau (L151-23)

..... Espace vert protégé aménageable (L151-19)

..... Espace vert protégé strict (L151-19)

..... Bande de protection des lisières boisées (L151-23)

**Patrimoine bâti**

..... Bâtiments de qualité architecturale (L151-19)

**Mixité sociale et fonctionnelle**

..... Emplacement réservé (L151-41 1° à 3°)

..... Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) - L151-13

..... Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) (L151-6 / L151-7)

**Forme urbaine**

..... Recul d'implantation du bâti (L151-17 / L151-18)

**Éléments de contexte**

..... Plan d'eau

..... Parcelle

..... Bâtiment

**Zonage**

..... UAv3

..... UBa

..... UBa2

..... UBa3

..... UBb

..... UE

..... UEc

..... UXc2

..... 1AUa

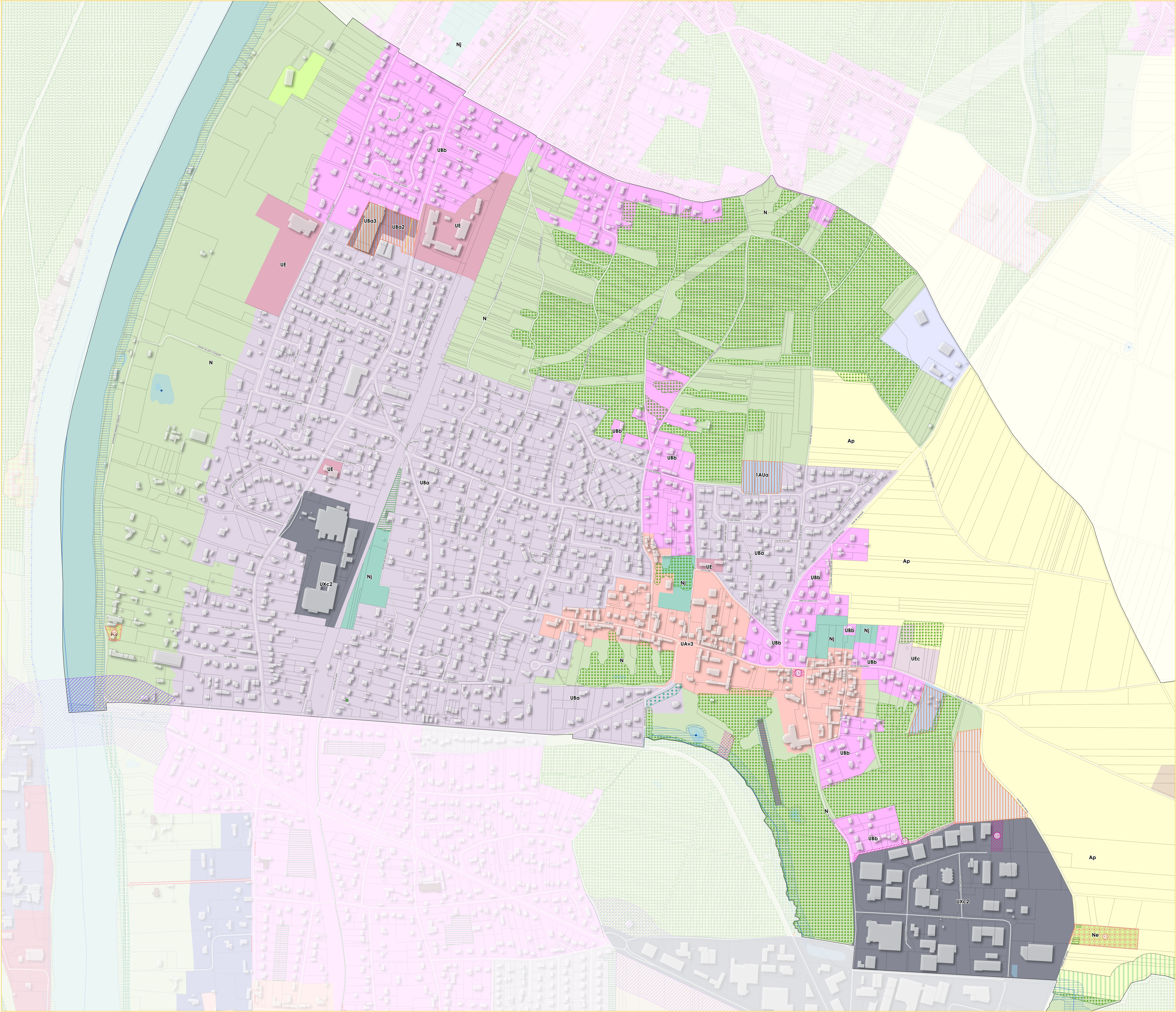
..... 1AUb

..... 1AUx

..... N

..... Ne

..... Nj



0 200 m