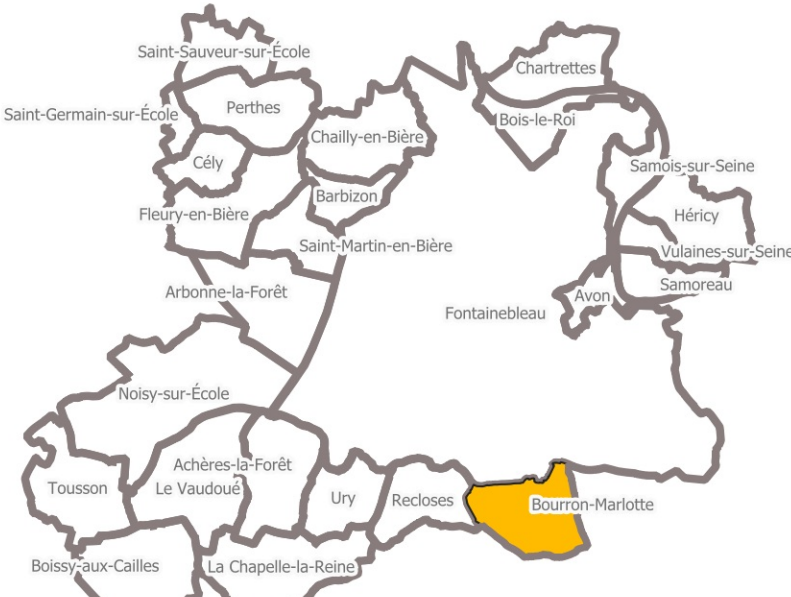


**Plan local
d'Urbanisme
Intercommunal**

**Communauté
d'Agglomération du Pays
de Fontainebleau**

**Règlement Graphique
Bourron-Marlotte**

PLUi approuvé le 16 octobre 2025



Version du 01-10-2025



Patrimoine naturel et paysager

- Cours d'eau / Ru (L151-23)
- Alignement d'arbres protégé (L151-23)
- Espace boisé classé (L113-1)
- Bande de protection des cours d'eau (L151-23)
- Espace vert protégé aménageable (L151-19)
- Jardins familiaux et vergers (L151-23)
- Secteur humide à préserver (L151-23)
- Bande de protection des lisières boisées (L151-23)

Mixité sociale et fonctionnelle

- Linéaire commercial protégé (L151-16-1)
- Emplacement réservé (L151-41 1° à 3°)
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) - L151-13

Forme urbaine

- Bande constructible de 50m (L151-17/L151-18)

SPR

- Zonage SPR (1 à 6)
- Périmètre SPR
- Parcs et jardins d'intérêt
- Végétaux d'intérêt
- Monument Historique

Typologie du bâti

- Type A - bâti villageois traditionnel
- Type B bâti XIXe classique assimilable au type traditionnel
- Type C - villas XIXe
- Type D - bâti individuel début XXe assimilable aux villas
- Autres

Petit patrimoine

- puits, pompe
- Autres éléments (statue, fontaine, bassin...)

Clôtures d'intérêt

- Mur minéral
- Muret minéral

Éléments de contexte

- SUP Forêt de protection
- Loi Barnier (Zone inconstructible)
- Plans d'eau
- Parcelles
- Bâtiments

Zonage

- UAv3
- UBb
- UC
- UD
- UE
- UEc
- UX
- UXc1
- A
- Ap
- N
- Nc
- Ne
- Nr

