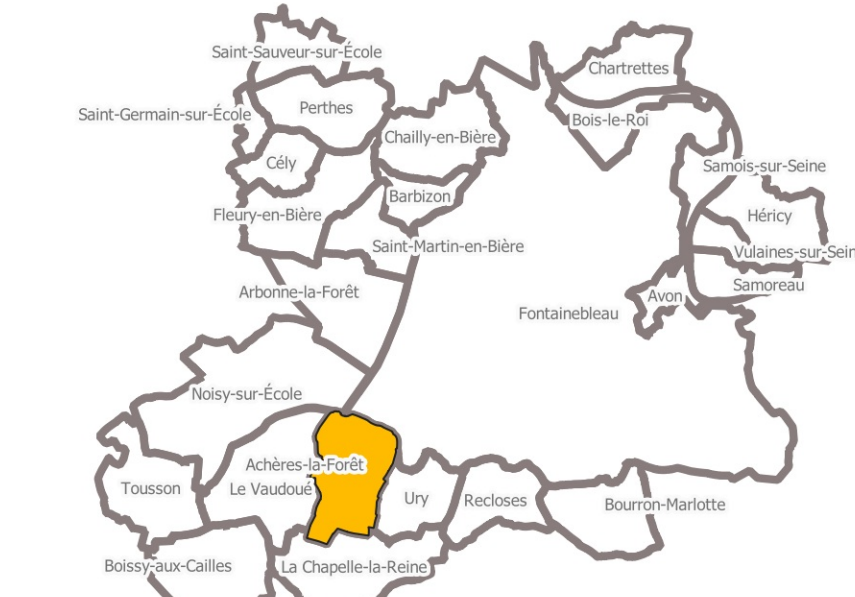


**Plan local
d'Urbanisme
Intercommunal**

**Communauté
d'Agglomération du Pays de
Fontainebleau**

**Règlement Graphique
Achères-la-Forêt**

PLUi approuvé le 16 octobre 2025



Version du 09-10-2025



CITADIA

Patrimoine naturel et paysager

- Arbre isolé remarquable (L151-23)
- Mare, mouillière et étang (L151-23)
- Alignement d'arbres protégé (L151-23)
- Espace boisé classé (L113-1)
- Espace vert protégé aménageable (L151-19)
- Jardins familiaux et vergers (L151-23)
- Bande de protection des lisières boisées (L151-23)

Patrimoine bâti

- Mur de clôture (L151-19)

Mixité sociale et fonctionnelle

- Emplacement réservé (L151-41 1° à 3°)
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) - L151-13

Forme urbaine

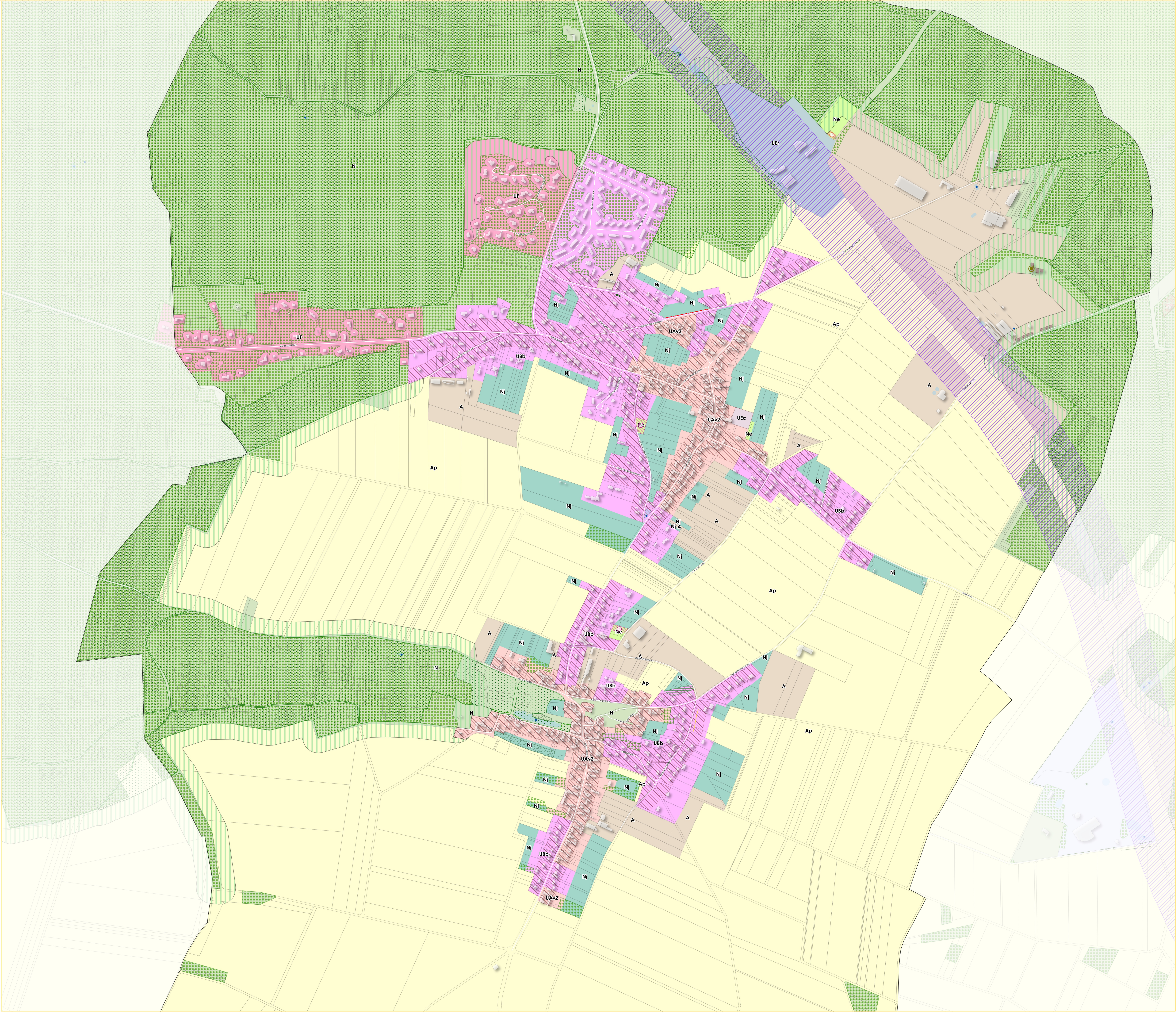
- Recul d'implantation du bâti (L151-17 / L151-18)
- Bande constructible de 40m (L151-17/L151-18)

Éléments de contexte

- SUP Forêt de protection
- Loi Barnier (Zone inconstructible)
- Plan d'eau
- Parcelle
- Bâtiment

Zonage

- UAv2
- UBb
- UEr
- UEc
- UF
- A
- Ap
- N
- Ne
- Nj



**Plan local
d'Urbanisme
Intercommunal**

**Communauté
d'Agglomération du Pays de
Fontainebleau**

**Règlement Graphique
Arbonne-la-Forêt**

PLUi approuvé le 16 octobre 2025



Version du 09-10-2025



Patrimoine naturel et paysager

- ★ Arbre isolé remarquable (L151-23)
- Mare, mouillière et étang (L151-23)
- Cours d'eau / Ru (L151-23)
- Alignement d'arbres protégé (L151-23)
- Haie (L151-23)
- Espace boisé classé (L113-1)
- Bande de protection des cours d'eau (L151-23)
- Espace vert protégé aménageable (L151-19)
- Jardins familiaux et vergers (L151-23)
- Secteur humide à préserver (L151-23)
- Bande de protection des lisières boisées (L151-23)

Patrimoine bâti

- ★ Petit patrimoine (L151-19)
- Mur de clôture (L151-19)
- Bâtiments de qualité architecturale (L151-19)

Mixité sociale et fonctionnelle

- Emplacement réservé (L151-41 1° à 3°)
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) - L151-13
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) (L151-6 / L151-7)

Forme urbaine

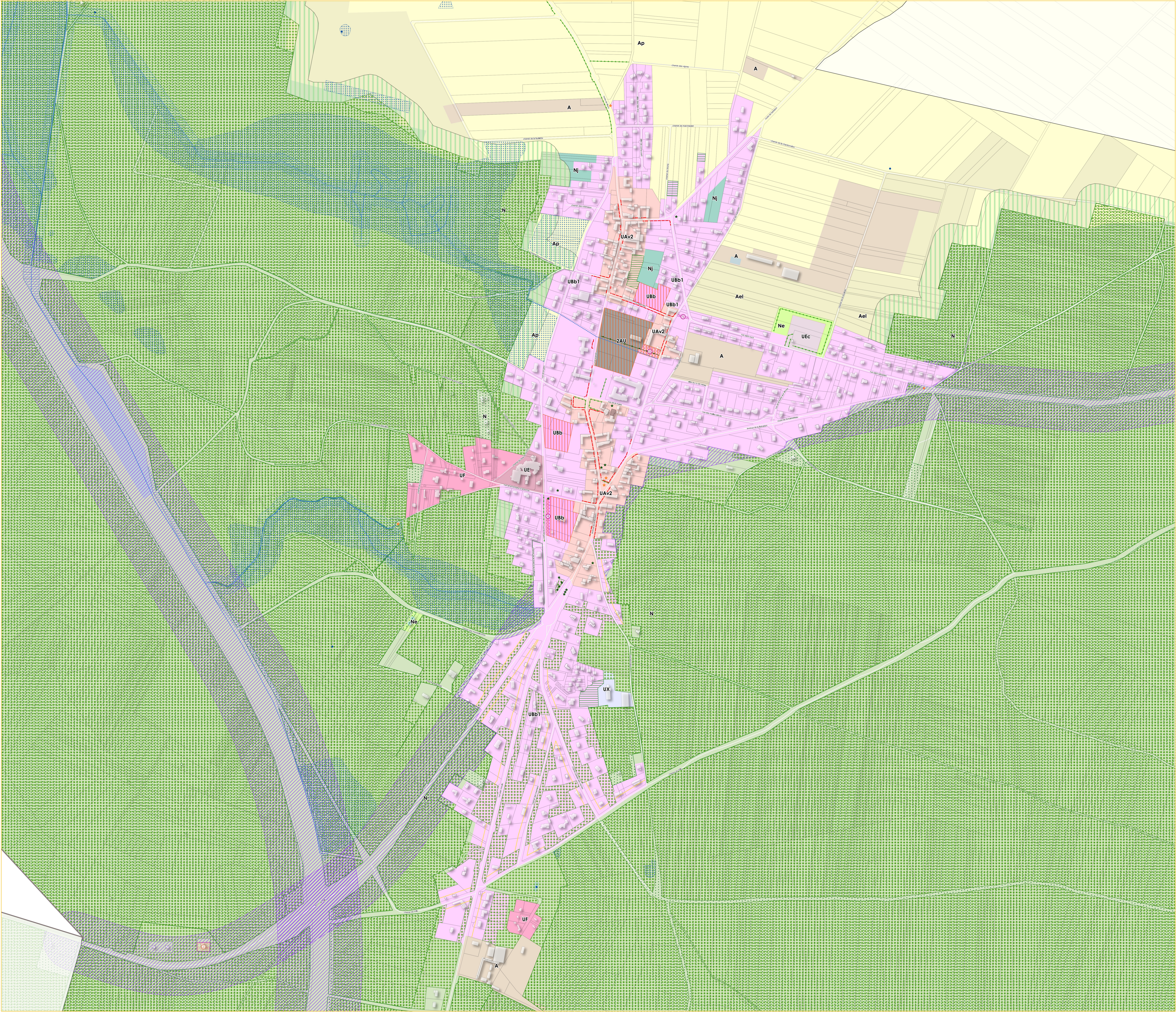
- Recul d'implantation du bâti (L151-17 / L151-18)

Éléments de contexte

- SUP Forêt de protection
- Loi Barnier (Zone inconstructible)
- Plan d'eau
- Parcelle
- Bâtiment

Zonage

- UAv2
- UBb
- UBb1
- UE
- UEc
- UF
- UX
- 2AU
- A
- Ap
- Ael
- N
- Ne
- Nj



Plan local d'Urbanisme Intercommunal

Communauté d'Agglomération du Pays de Fontainebleau

Règlement Graphique Avon

PLUi approuvé le 16 octobre 2025



Version du 09-10-2025



Patrimoine naturel et paysager

- Arbre isolé remarquable (L151-23)
- Mare, mouillère et étang (L151-23)
- Cours d'eau / Ru (L151-23)
- Alignement d'arbres protégé (L151-23)
- Espace boisé classé (L113-1)
- Bande de protection des cours d'eau (L151-23)
- Espace vert protégé aménageable (L151-19)
- Espace vert protégé strict (L151-19)
- Parc ou jardin remarquable (L151-19)
- Jardins familiaux et vergers (L151-23)
- Petit patrimoine (L151-19)
- Mur de clôture (L151-19)
- Cheminement doux (L151-19)
- Ensemble urbain de qualité architecturale et patrimoniale (L-151-19)
- Bâtiments de qualité architecturale (L151-19)

Patrimoine bâti

- Petit patrimoine (L151-19)
- Mur de clôture (L151-19)
- Cheminement doux (L151-19)
- Ensemble urbain de qualité architecturale et patrimoniale (L-151-19)
- Bâtiments de qualité architecturale (L151-19)

Mixité sociale et fonctionnelle

- Linéaire de protection et de développement de la diversité commerciale (L151-16-1)
- Emplacement réservé (L151-41 1° à 3°)
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) - L151-13
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) (L151-6 / L151-7)

Forme urbaine

- Recul d'implantation du bâti (L151-17 / L151-18)
- Bande constructible de 20m (L151-17/L151-18)

Eléments de contexte

- SUP Forêt de protection
- Plan d'eau
- Parcelle
- Bâtiment

Zonage

- UA v4
- UB a2
- UB b
- UB c
- UB c1
- UC
- UD
- UE
- UE c
- UI
- UM
- UX
- UX c1
- UX c2
- N
- Ne
- Nmf



**Plan local
d'Urbanisme
Intercommunal**

**Communauté
d'Agglomération du Pays de
Fontainebleau**

**Règlement Graphique
Barbizon**

PLUi approuvé le 16 octobre 2025



Version du 09-10-2025



Patrimoine naturel et paysager

- Mare, mouillère et étang (L151-23)
- Espace boisé classé (L113-1)
- Espace vert protégé aménageable (L151-19)
- Jardins familiaux et vergers (L151-23)
- Bande de protection des lisières boisées (L151-23)

Patrimoine bâti

- Mur de clôture (L151-19)

Mixité sociale et fonctionnelle

- Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N (L151-11 I 1°/L151-11 I 2°)
- Linéaire commercial protégé (L151-16-1)
- Emplacement réservé (L151-41 1° à 3°)
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) (L151-6 / L151-7)

Forme urbaine

- Recul d'implantation du bâti (L151-17 / L151-18)
- Bande constructible de 15m (L151-17/L151-18)

Autres contraintes de constructibilité

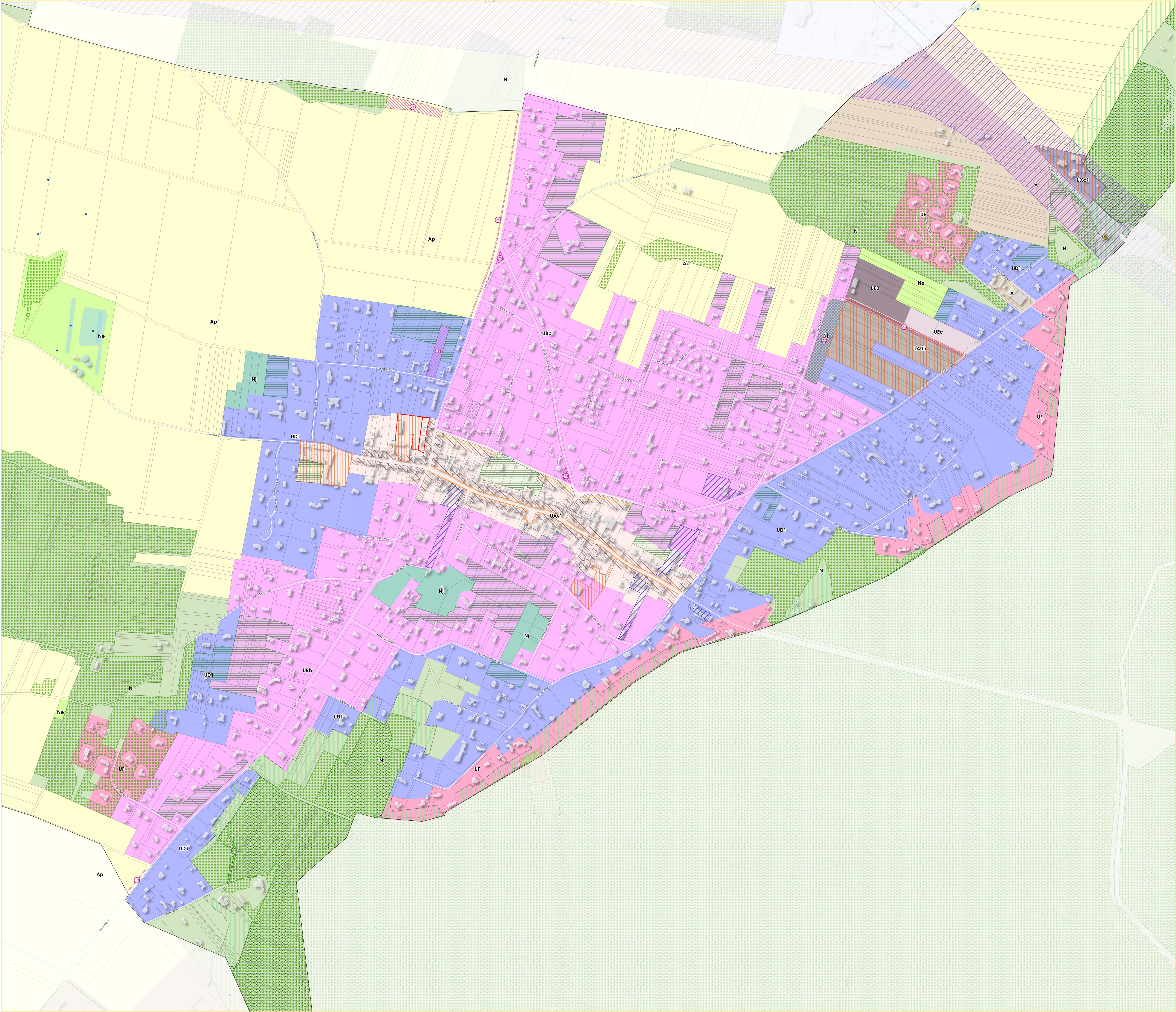
- Protection hébergement hôtelier et touristique (L151-16)

Éléments de contexte

- SUP Forêt de protection
- Loi Barnier (Zone inconstructible)
- Plan d'eau
- Parcelle
- Bâtiment

Zonage

- UAv1
- UBb
- UD1
- UE2
- UEc
- UF
- UXc1
- 1AUh
- A
- Ap
- N
- Ne
- Nj



**Plan local
d'Urbanisme
Intercommunal**

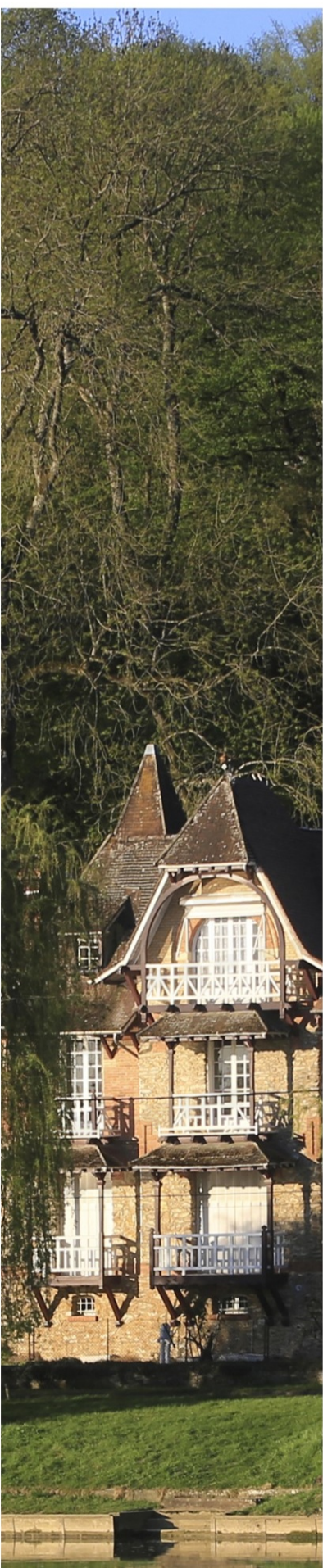
**Communauté
d'Agglomération du Pays
de Fontainebleau**

**Règlement Graphique
Bois-le-Roi**

PLUi approuvé le 16 octobre 2025



Version du 01-10-2025



Patrimoine naturel et paysager

- Arbre isolé au titre des espaces boisés classés (L151-1)
- ★ Arbre isolé remarquable (L151-23)
- Mare, mouillère et étang (L151-23)
- Ripisylve (L151-23)
- Cours d'eau / Ru (L151-23)
- Alignement d'arbres protégé (L151-23)
- Espace boisé classé (L151-1)
- Bande de protection des cours d'eau (L151-23)
- Espace vert protégé aménageable (L151-19)
- Espace vert protégé strict (L151-19)
- Parc ou jardin remarquable (L151-19)
- Jardins familiaux et vergers (L151-23)
- Bande de protection des lisières boisées (L151-23)

Patrimoine bâti

- ★ Petit patrimoine (L151-19)
- Mur de clôture (L151-19)
- Cheminement doux (L151-19)
- Bâtiments de qualité architecturale (L151-19)

Mixité sociale et fonctionnelle

- Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N (L151-11 I 1°/L151-11 I 2°)
- Linéaire commercial protégé (L151-16-1)
- Emplacement réservé (L151-41 1° à 3°)
- Secteur de mixité sociale de type 2 (L151-15)
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) - L151-13
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) (L151-6 / L151-7)

Forme urbaine

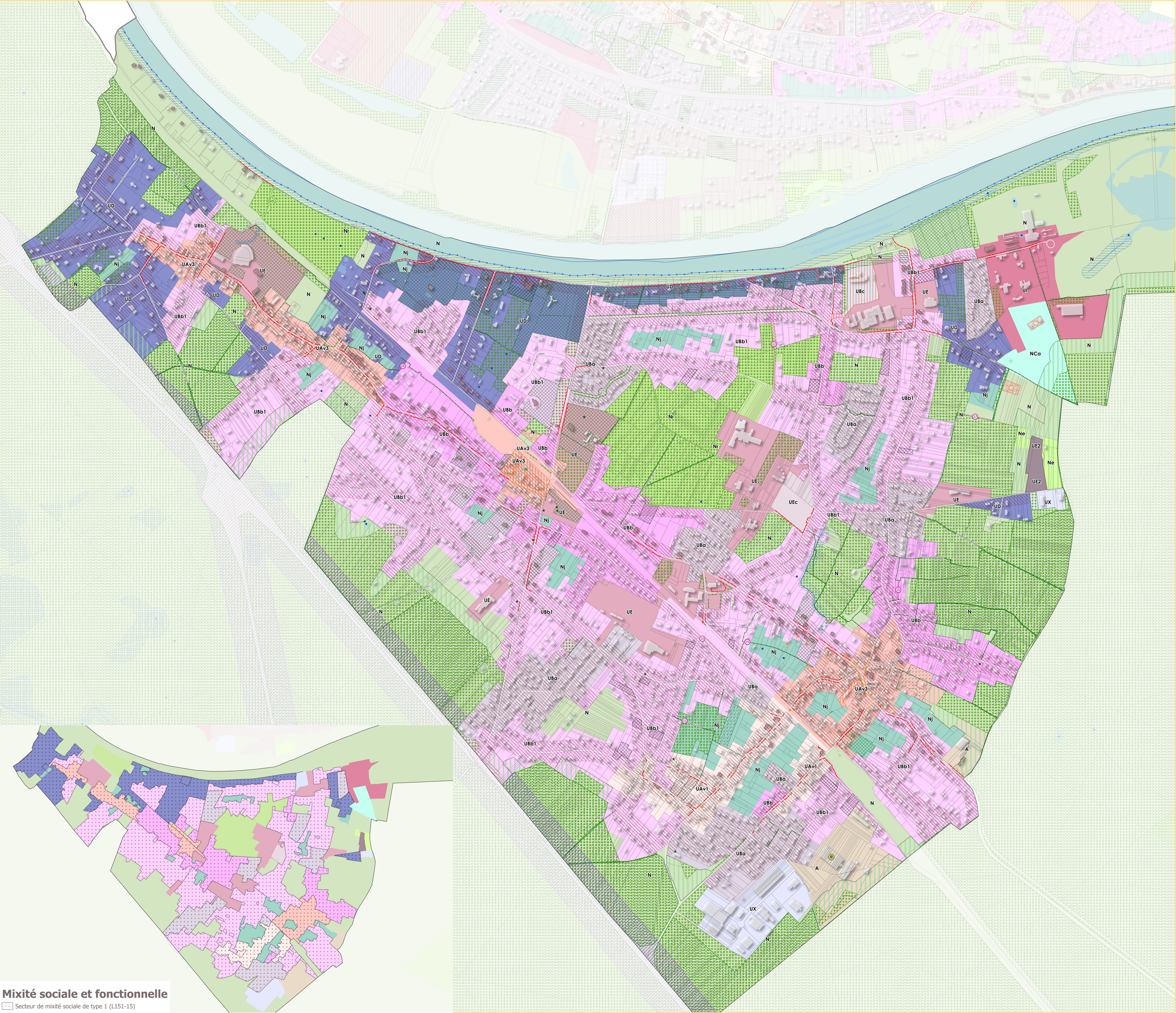
- Bande constructible de 30m (L151-17/L151-18)

Éléments de contexte

- SUP Forêt de protection
- Loi Barnier (Zone inconstructible)
- Plan d'eau
- Parcelle
- Bâtiment

Zonage

- UAv1
- UAv3
- UBa
- UBb
- UBb1
- UBc
- UD
- UE
- UE2
- UEc
- UI
- UX
- A
- N
- Ne
- Nj
- Nr
- NCa



Mixité sociale et fonctionnelle

- Secteur de mixité sociale de type 1 (L151-15)



Pays de Fontainebleau
Communauté d'agglomération

Plan local d'Urbanisme Intercommunal

Communauté d'Agglomération du Pays de Fontainebleau

Règlement Graphique Boissy-aux-Cailles

PLUi approuvé le 16 octobre 2025



Version du 01-10-2025





Patrimoine naturel et paysager

- Mare, mouillère et étang (L151-23)
- Alignement d'arbres protégé (L151-23)
- Haie (L151-23)
- Espace boisé classé (L113-1)
- Espace vert protégé aménageable (L151-19)

Mixité sociale et fonctionnelle

- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) (L151-6 / L151-7)

Éléments de contexte

- Loi Barnier (Zone inconstructible)
- Parcelle
- Bâtiment

Zonage

- UA v2
- 1AU v
- A
- Ap
- N

