

3.7. Réparation d'erreurs matérielles

a. Secteurs de préservation ou de développement du commerce de proximité et des services

Les secteurs de préservation ou de développement du commerce de proximité et des services délimitent les quartiers, îlots et voies dans lesquels est préservée ou développée la diversité commerciale, notamment à travers les commerces de détail et de proximité, dotés de prescriptions de nature à assurer cet objectif.

Ils sont délimités dans les centres-bourgs et autour de la gare de Chignat :

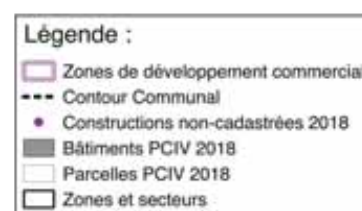
- un par commune
- 2 à Mur-sur-Allier : bourgs de Mezel et de Dallet
- 2 à Vertaizon : bourg de Vertaizon et Chignat.

En dehors de ces secteurs, les commerces et activités de services accueillant une clientèle sont interdits. Les destinations et sous-destinations sont précisées dans les dispositions générales des règlements écrits (articles 1).

Bien que présents dans le rapport de présentation, dans le règlement écrit et dans la légende de l'édition du plan de zonage arrêté (pièces graphiques 6A-6B-6C de secteurs et communaux), les contours de ces secteurs ne sont pas présents sur les plans du PLU-H approuvé.

Il s'agit d'une erreur matérielle puisqu'aucune observation ou décision n'a été prise concernant leur suppression. Il s'agit donc de les rétablir conformément à ceux du projet de PLU-H arrêté et qui avait été soumis à enquête publique.

Ci-après ces 27 périmètres devant figurer sur les règlements graphiques.



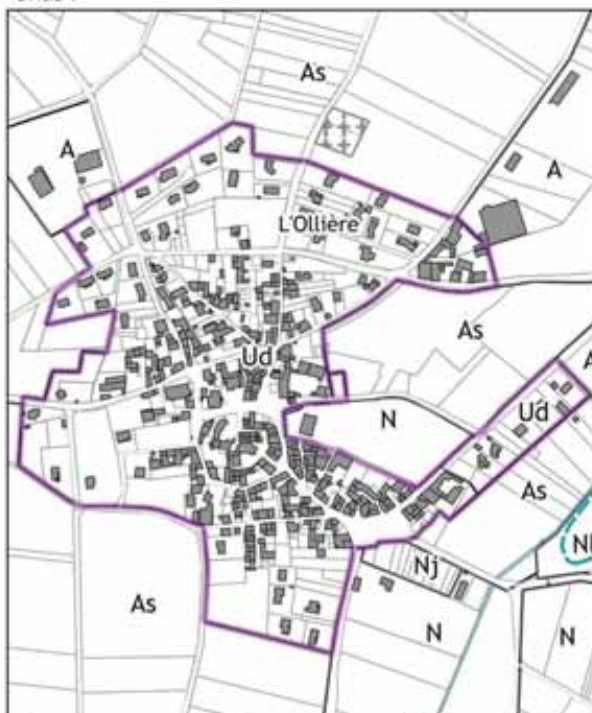
Beauregard-L'Evêque :



Bouzel :

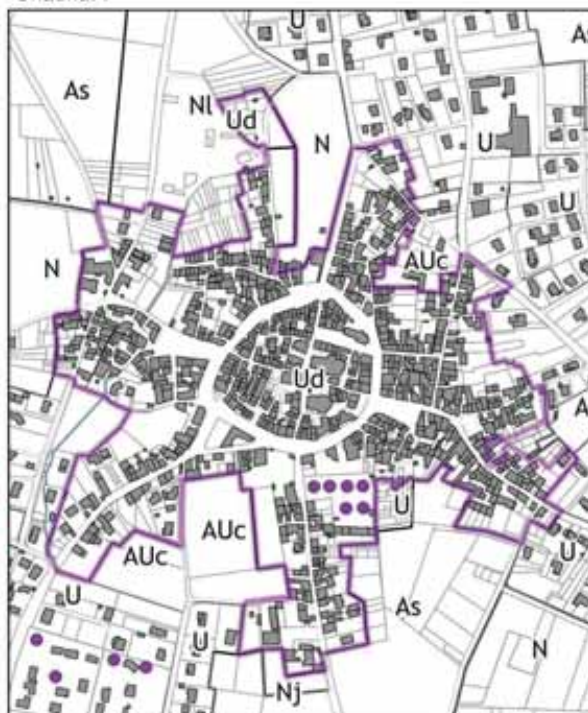


Chas :



0 250 500 m

Chauriat :

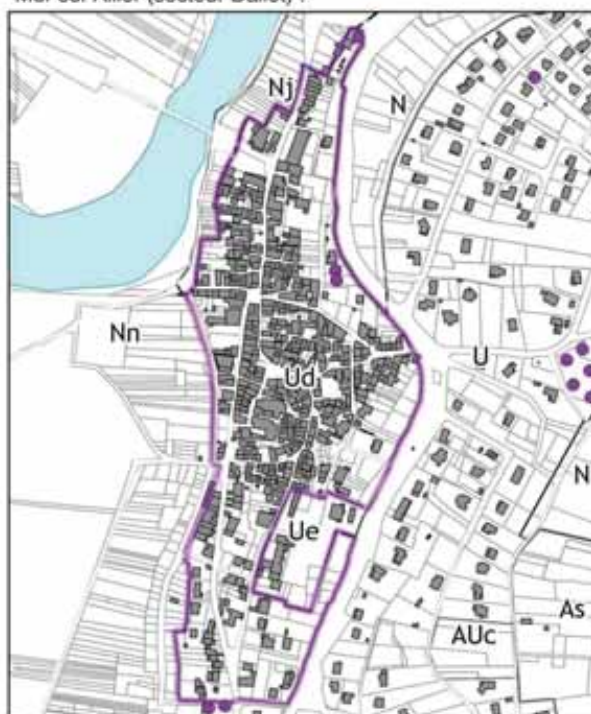


Échelle (100%) : 1/7500e

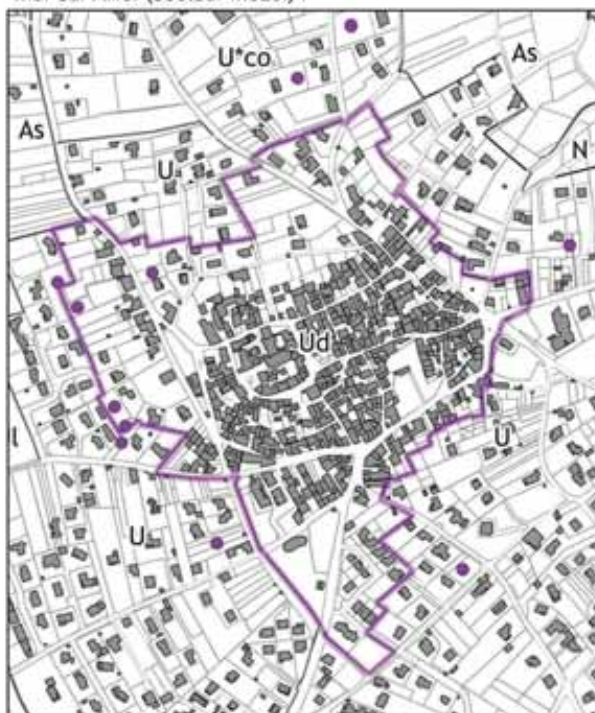
Espirat :



Mur sur Allier (secteur Dallet) :



Mur sur Allier (secteur Mezel) :



Pérignat :

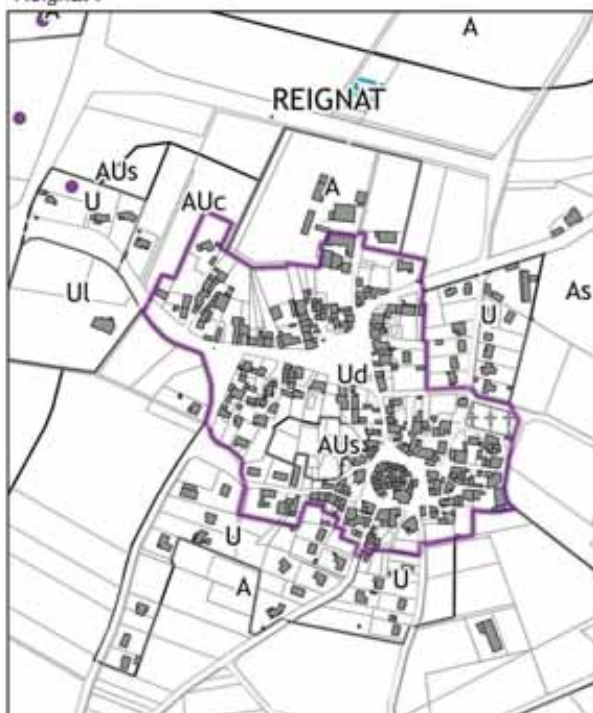


0 250 500 m

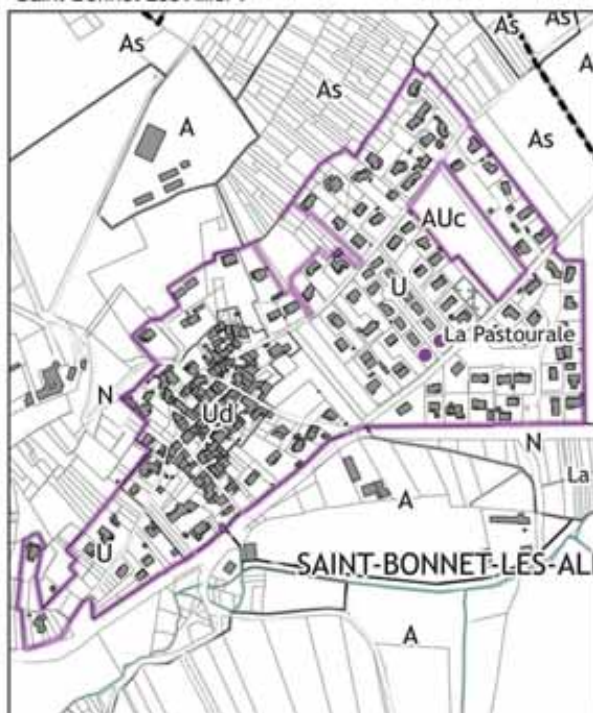


Échelle (100%) : 1/7500e

Reignat :



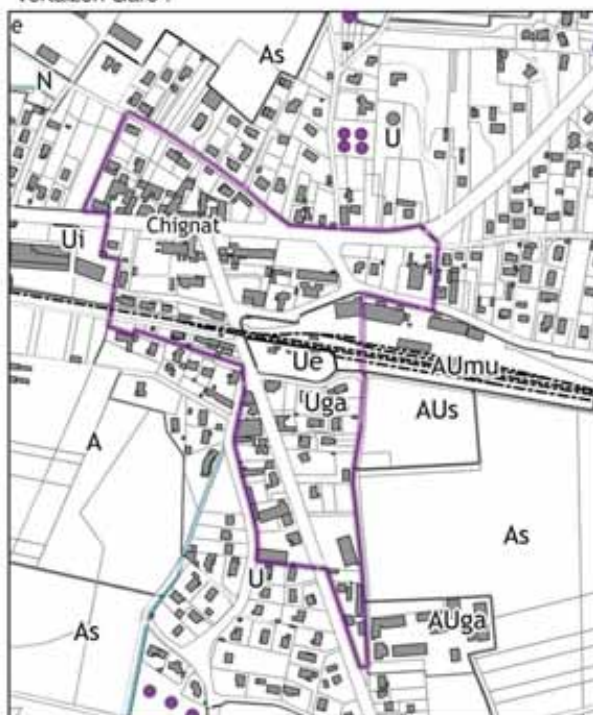
Saint-Bonnet Lès Allier :



Vassel (5000e) :

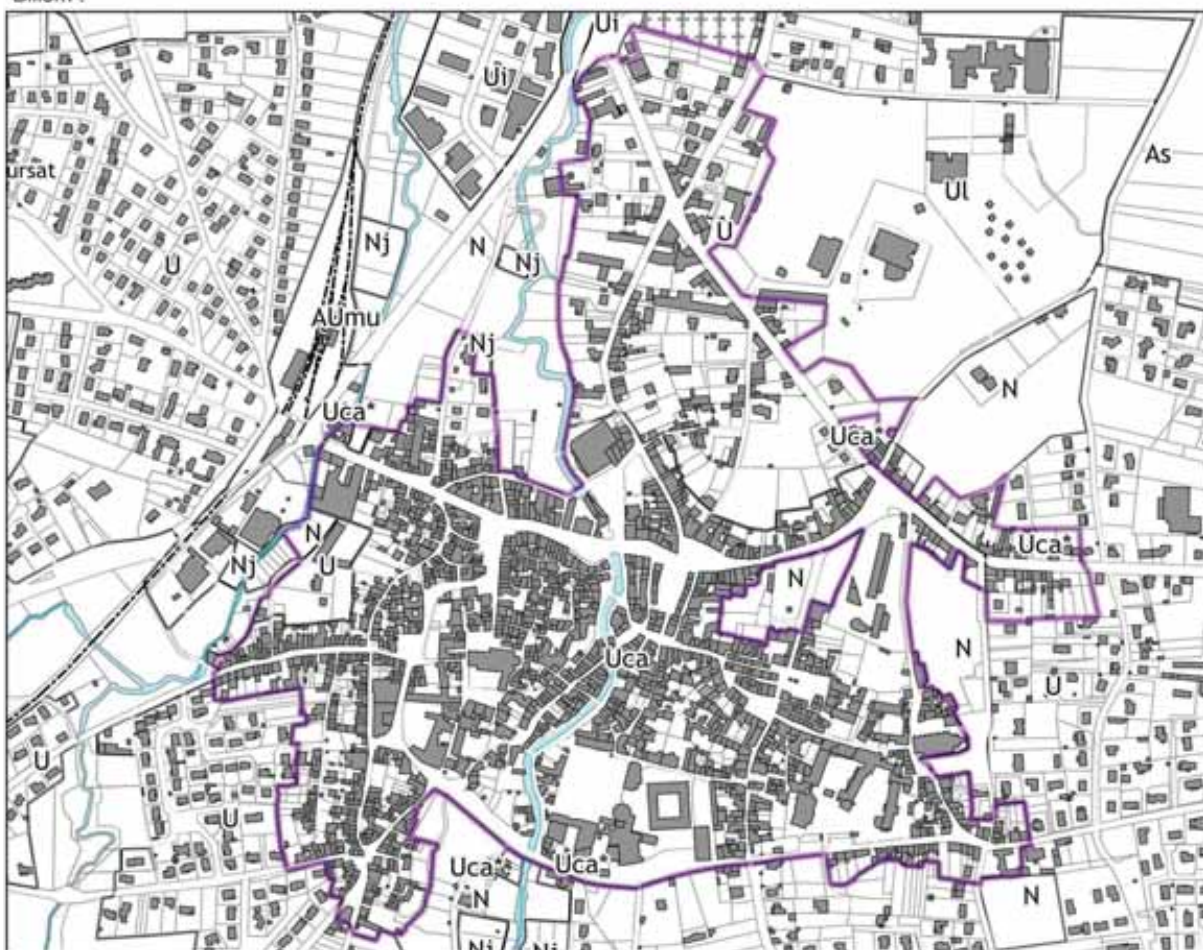


Vertaizon Gare :



Échelle (100%) : 1/7500e, si non-renseignée

Billom :



Vertaizon Village :

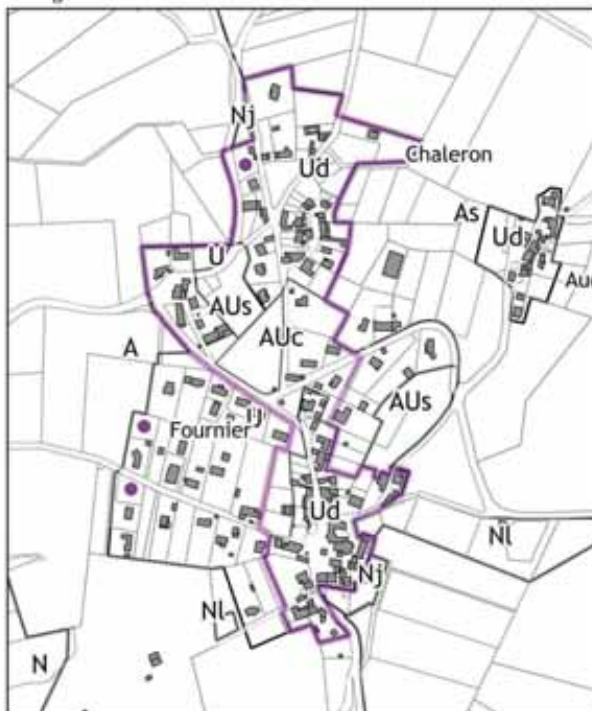


0 250 500 m

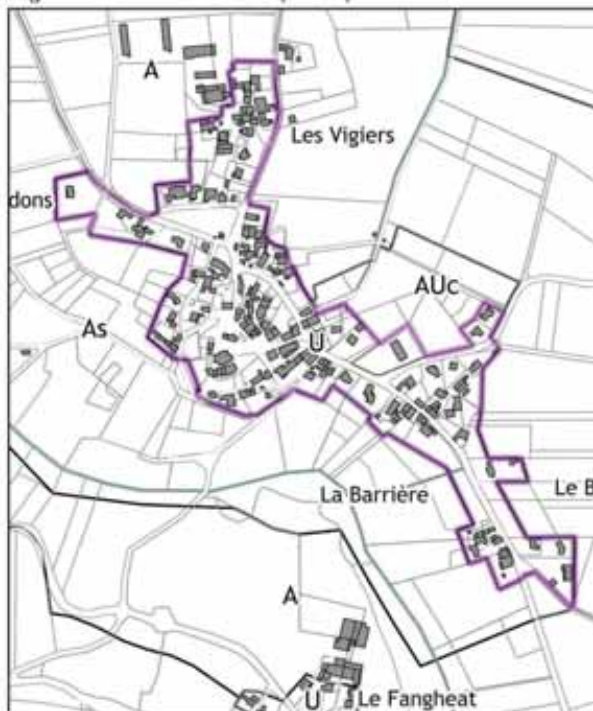


Échelle (100%) : 1/7500e

Bongheat :



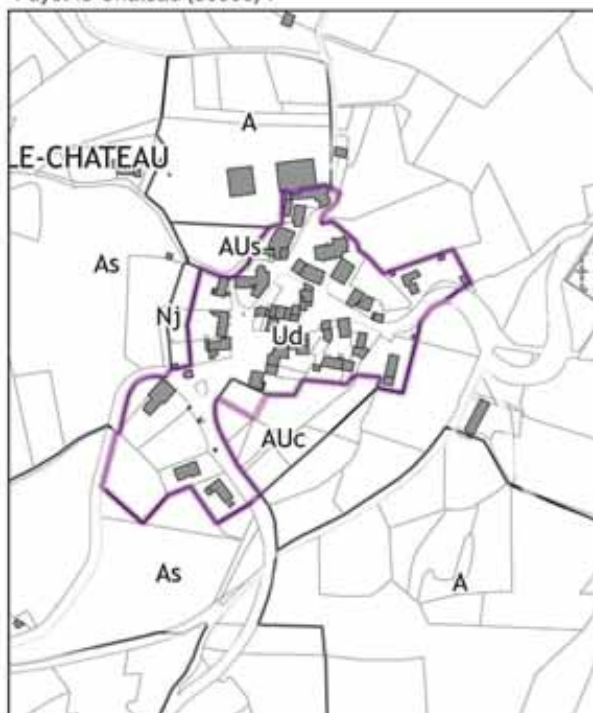
Egliseneuve - Près - Billom (9000e) :



Estandeuil (5000e) :

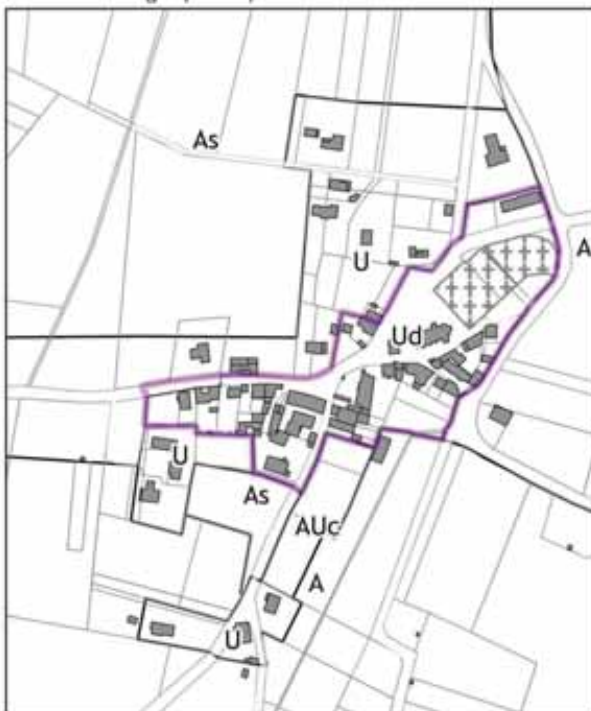


Fayet-le-Château (5000e) :

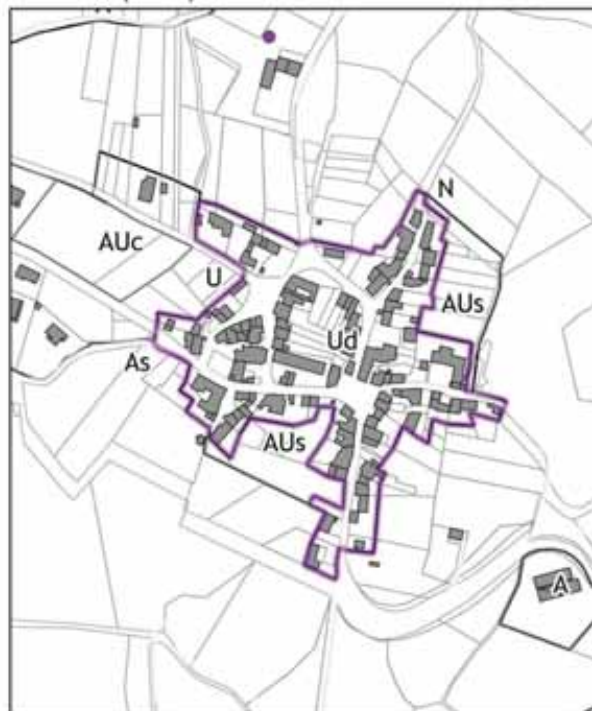


Échelle (100%) : 1/7500e, si non précisée

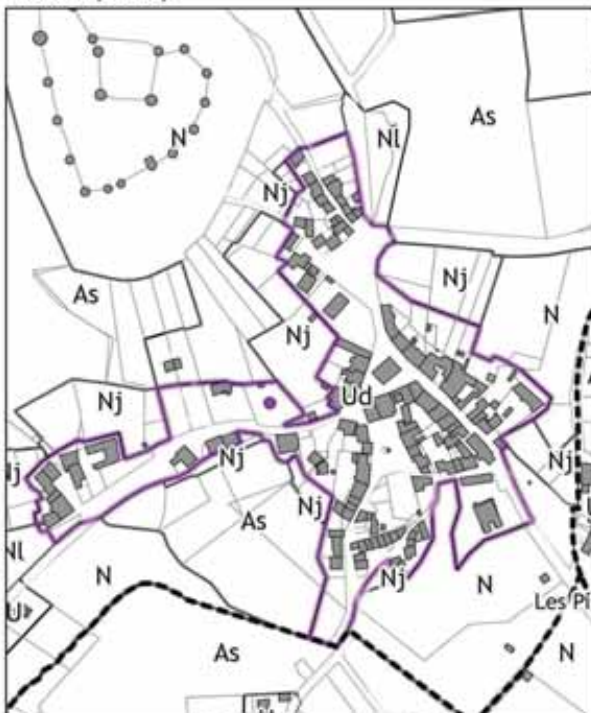
Glaine-Montaigut (5000e) :



Isserteaux (5000e) :

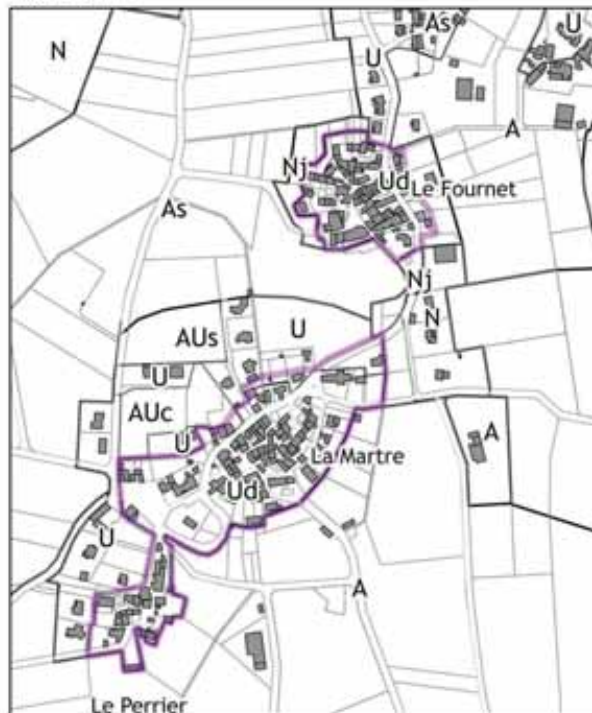


Mauzun (5000e) :



0 250 500 m

Montmorin :

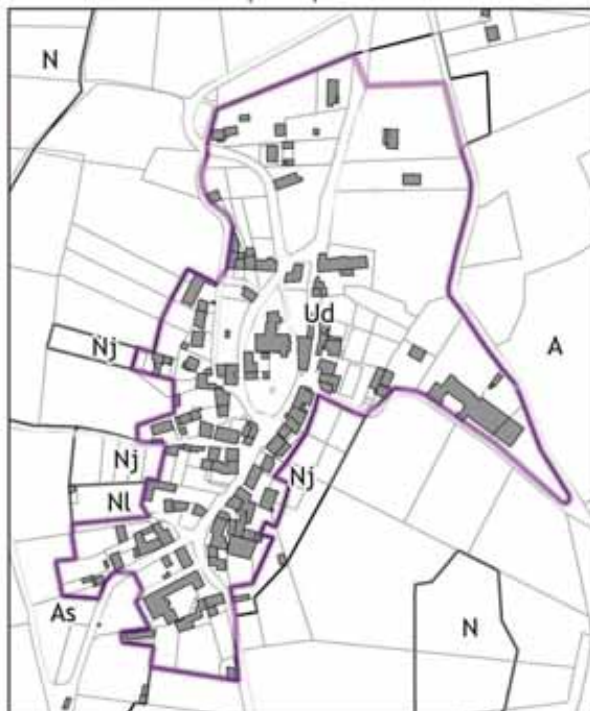


Échelle (100%) : 1/7500e, si non indiquée

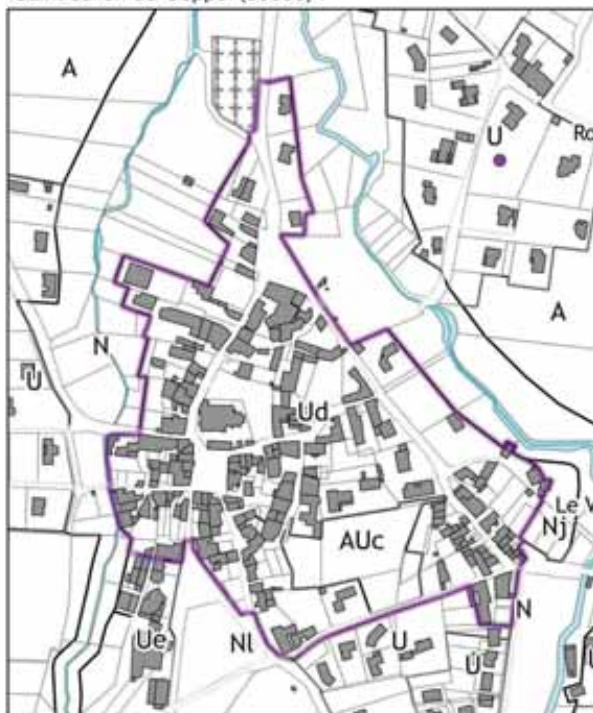
Saint-Dier-d'Auvergne :



Saint-Jean-des-Ollières (5000e) :

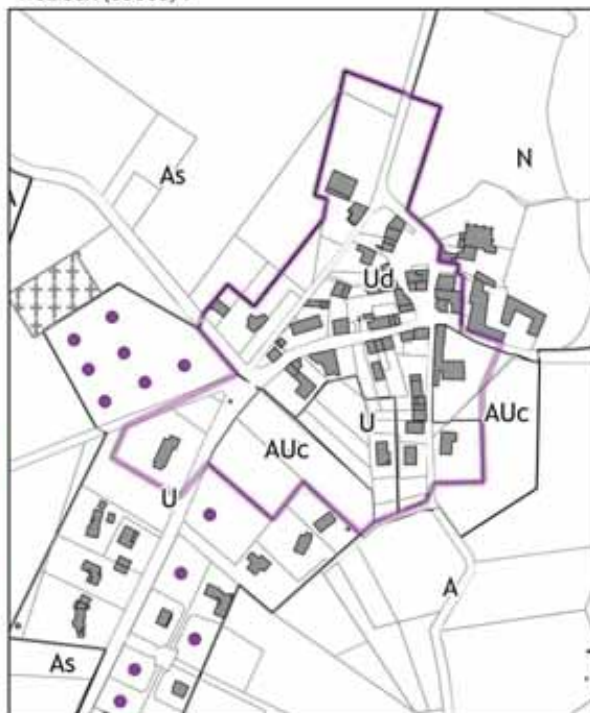


Saint-Julien-de-Coppel (5000e) :



0 250 500 m

Trézioux (5000e) :



Échelle (100%) : 1/7500e, si non indiquée



La présente modification intègre ces 27 contours dans l'édition des plans de zonage 6A-6B-6C, de secteur et communaux.