Règlement graphique
Plan d'assemblage - pièce 4.1.0

Commune de Château-Gontier-sur-Mayenne
Département de la Mayenne

Dossier approuvé en Conseil Municipal du 28 mars 2023



N

0 0,25 0,5 0,75 1 km

Légende

grille 1_5000
grille 1_2000_V3

Informations
PARCELLES_CG
Bâti
CG_PSMV
l_coursdeau_ddt_l_053_2022

4.1.1.1
4.1.1.2
4.1.1.3
4.1.1.4
4.1.1.5
4.1.1.6
4.1.2.1
4.1.2.2
4.1.2.4
4.1.2.5
4.1.2.8
4.1.2.9

Légende

Zones urbaines et à urbaniser

- UA - Secteur urbain ancien mixte à vocation principale d'habitat
- UAz - Secteur urbain patrimonial correspondant aux périmètres de Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR)
- UB - Secteur urbain périphérique à vocation principale d'habitat
- UBc - Secteur urbain périphérique où la vocation commerciale est favorisée
- UBcf - Secteur urbain périphérique mixte à vocation principale d'habitat, permettant une évolution limitée des activités économiques existantes
- UBz - Secteur urbain périphérique correspondant aux périmètres de Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR)
- UEcf - Secteur urbain à vocation d'activités économiques permettant une évolution limitée des activités commerciales existantes
- UEcp - Secteur urbain de périphérie à vocation d'activités économiques
- UEcpa - Secteur urbain de périphérie à vocation d'activités économiques où les activités artisanales à vocation industrielle sont favorisées
- UEah - Secteur urbain à vocation principale d'activités artisanales à vocation industrielle compatibles avec l'habitat
- UEi - Secteur urbain à vocation principale d'activités industrielles et artisanales
- UEt - Secteur urbain de vocation tertiaire du Parc Saint-Fiacre
- UL - Secteur destiné à l'accueil des équipements et des activités à vocation sportive, culturelle, pédagogique ou touristique et de loisirs
- ULz - Secteur destiné à l'accueil des équipements et des activités du Refuge de l'Arche
- US - Secteur inconstructible dédié au stockage de matériaux
- 1AUB - Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocation principale d'habitat et d'activités compatibles
- 2AUB - Secteur à urbaniser à long terme à vocation principale d'habitat et d'activités compatibles
- 1AUE - Secteur à urbaniser à court ou moyen terme à vocation principale d'activités économiques
- 2AUE - Secteur à urbaniser à long terme à vocation principale d'activités économiques

Zone agricole

- A - Secteur agricole
- Ap - Secteur couvrant des espaces agricoles inconstructibles à protéger en raison de leur caractère paysager, de la présence de risques ou de la proximité d'espaces urbanisés dont la vocation peut évoluer à terme
- Ah - Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) correspondant aux hameaux à vocation d'habitat en contexte agricole
- Ae - Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) correspondant à des activités économiques isolées en contexte agricole
- Aeq - Secteur destiné aux activités équestres en contexte agricole
- Al - Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) correspondant à une activité évènementielle
- Ale - Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) destiné à l'accueil d'équipements légers pour l'organisation de manifestations culturelles et évènementielles

Zone naturelle

- N - Secteur naturel
- Nc - Secteur correspondant au site des carrières de Bel Air
- Nf - Secteur destiné aux espaces forestiers dotés d'un document de gestion durable au sens du code forestier
- Ng - Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) destiné à l'accueil d'un golf
- Ngv - Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) destiné aux aires d'accueil des gens du voyage
- Nj - Secteur recouvrant des jardins familiaux
- Nl - Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) recouvrant des espaces naturels de loisirs, d'équipements et de tourisme
- Nlz - Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) correspondant au Refuge de l'Arche
- Nt - Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) correspondant à des hébergements touristiques en contexte naturel

PRESCRIPTIONS

- Arbre remarquable à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU
- Elément de patrimoine remarquable à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
- Bâtiment susceptible de changer de destination au titre de l'article L.151-11 2° du CU
- Haie bocagère à preserver, à mettre en valeur au titre de l'article L.151-23 du CU
- Voie-chemin à preserver ou à créer au titre de l'article L.151-38 du CU
- Espace Boisé Classé (EBC)
- Elément de paysage à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU
- Emplacement Réservé (ER)
- Zone humide
- Marge de recul

INFORMATIONS

- Bâtiment
- Secteur soumis à une OAP
- Secteur sauvegardé (PSMV)
- Emprise du Plan de Prévention des Risques Inondations (PPRI)
- Futur prolongement de la rocade nord
- Contournement Nord
- Tracé rocade sud RN162
- Cours d'eau

Liste des emplacements réservés :

TYPE	Objet	Surface (m²)	Bénéficiaire
ER	ER n°1 Aménagement de la voirie départementale et de ses abords RD22 sud	25742	Département
ER	ER n°2 Aménagement de la voirie départementale et de ses abords RD105 sud	8908	Département
ER	ER n°3 Aménagement de la voirie départementale et de ses abords RD1	28645	Département
ER	ER n°4 Création de voie d'agglomération assurant la liaison entre la RN162 et RD20	10186	Commune
ER	ER n°5 Aménagement le long de la route D114	2988	Département
ER	ER n°5 Aménagement le long de la route D114	34677	Département
ER	ER n°5 Aménagement le long de la route D114	3659	Département
ER	ER n°5 Aménagement le long de la route D114	4042	Département
ER	ER n°5 Aménagement le long de la route D114	18230	Département
ER	ER n°6 Réservation d'accès le long de la RD22 et de la RD126 contournement nord	4398	Département
ER	ER n°6 Réservation d'accès le long de la RD22 et de la RD126 contournement nord	5984	Département
ER	ER n°7 Aménagement d'un accès à la zone 1AUb, secteur 1AUb1 de l'Oisillière	482	Commune
ER	ER n°8 Aménagement de la voirie départementale et de ses abords RD267	5895	Département
ER	ER n°8 Aménagement de la voirie départementale et de ses abords RD267	11924	Département
ER	ER n°8 Aménagement de la voirie départementale et de ses abords RD267	2546	Département
ER	ER n°8 Aménagement de la voirie départementale et de ses abords RD267	1892	Département
ER	ER n°9 Aménagement ponctuel de la voirie départementale et de ses abords RD112	427	Département
ER	ER n°10 Aménagement ponctuel de la voirie départementale RD105 sud	991	Département
ER	ER n°11 Aménagement ponctuel de la voirie départementale RD105 sud	1237	Département
ER	ER n°12 Aménagement ponctuel de la voirie départementale RD105 sud	1742	Département
ER	ER n°13 Aménagement ponctuel de la voirie départementale RD105 sud	820	Département
ER	ER n°14 Aménagement ponctuel de la voirie départementale et de ses abords RD126	50	Département
ER	ER n°15 Aménagement d'un nouveau giratoire	2486	Département
ER	ER n°16 Aménagement d'un accès au secteur de la rue du petit Tertre	187	Commune
ER	ER n°17 Extension du site de la gendarmerie	11813	Commune

N

0 0,1 0,2 km

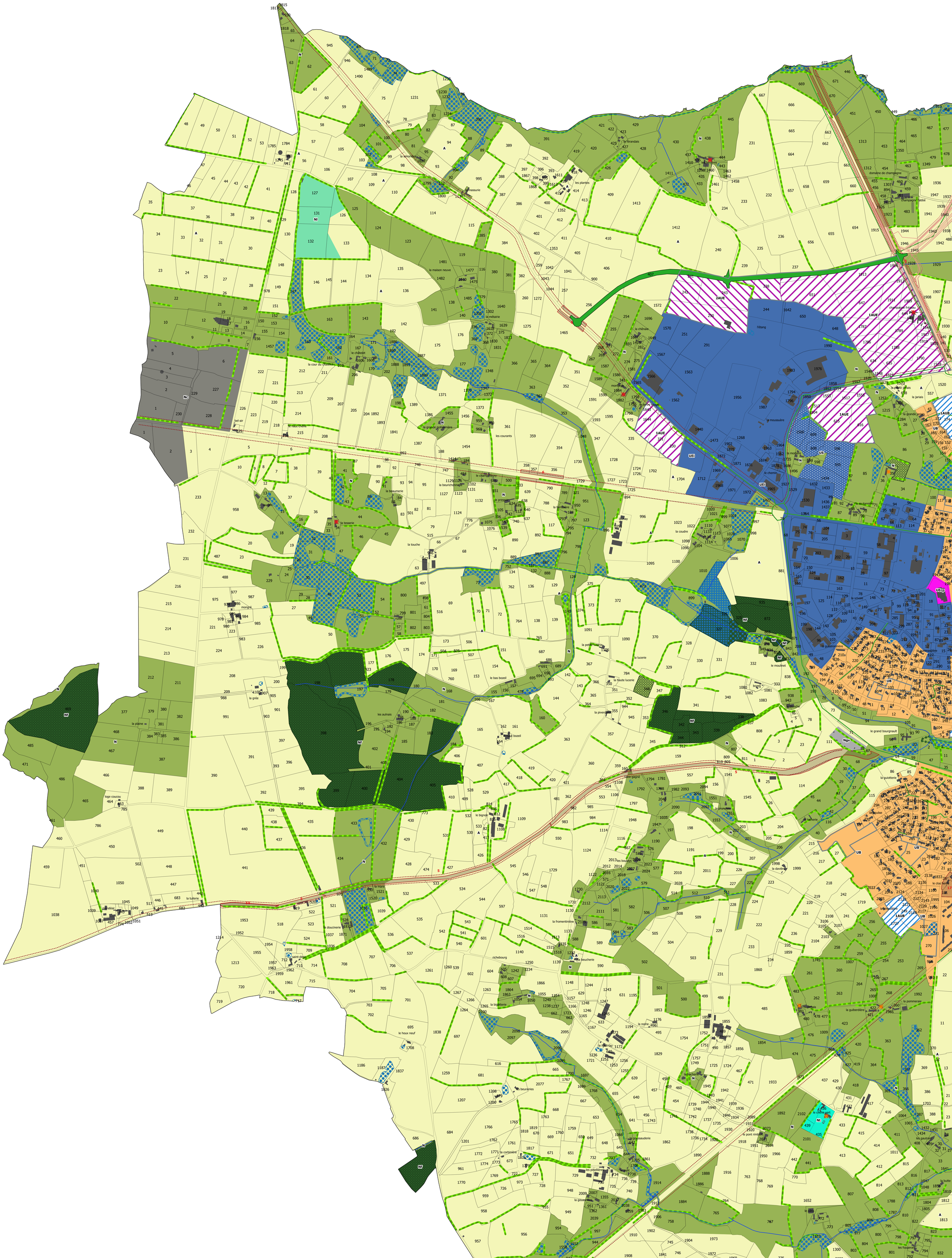
Commune de Château-Gontier-sur-Mayenne

Règlement graphique
Pavage général - échelle 1/5000e - Pièce 4.1.1.1

G2C territoires

altereo

CHÂTEAU GONTIER SUR MAYENNE

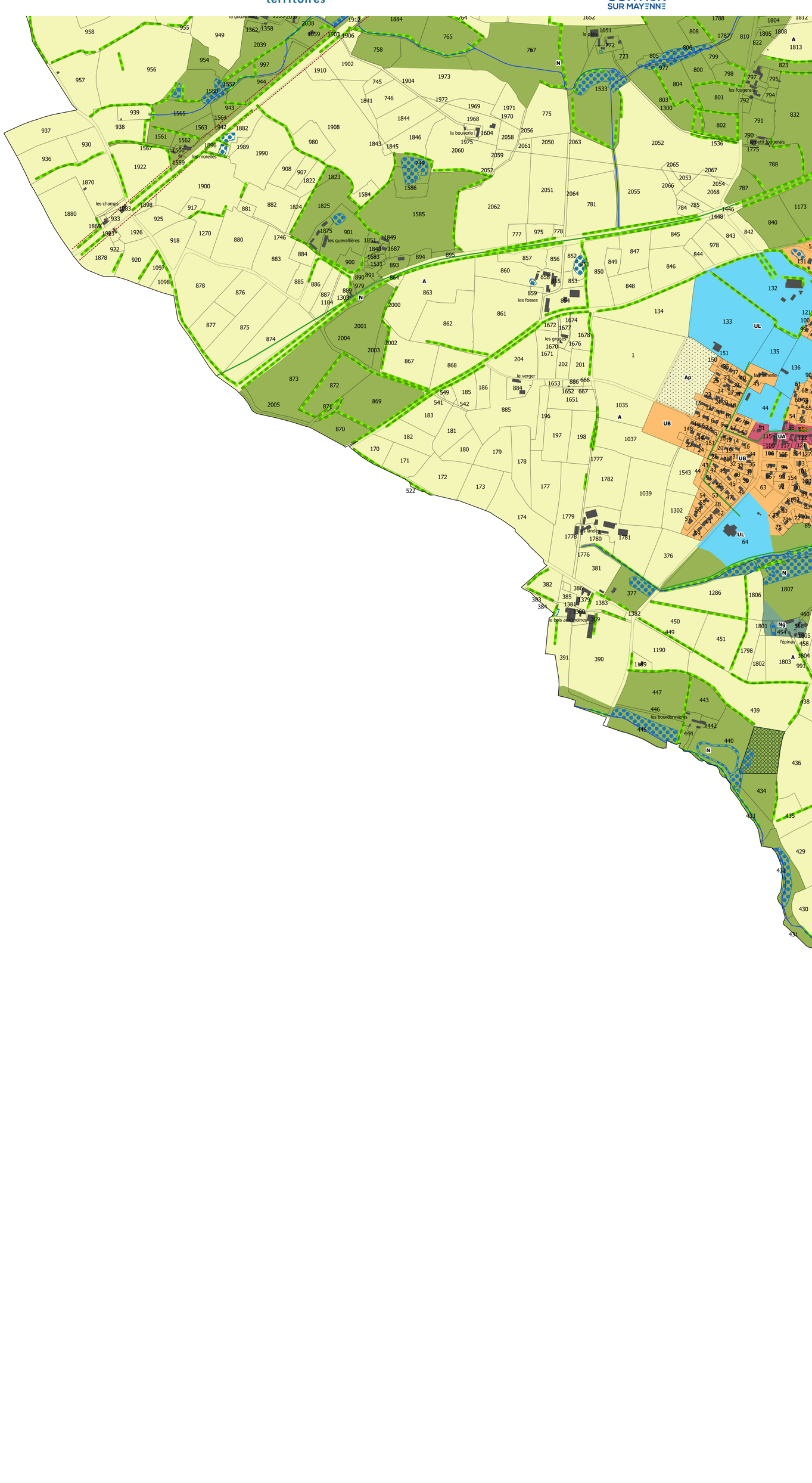


N

0 0,1 0,2 km

Commune de Château-Gontier-sur-Mayenne

Règlement graphique
Pavage général - échelle 1/5000e - Pièce 4.1.1.2

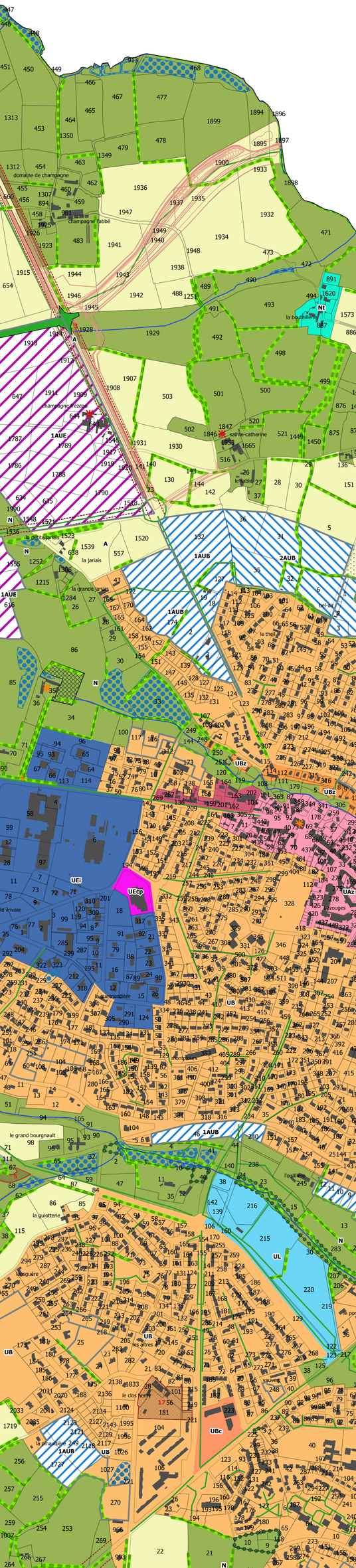


N

0 0,1 0,2 km

Commune de Château-Gontier-sur-Mayenne

Règlement graphique
Pavage général - échelle 1/5000e - Pièce 4.1.1.3



N

0 0,1 0,2 km

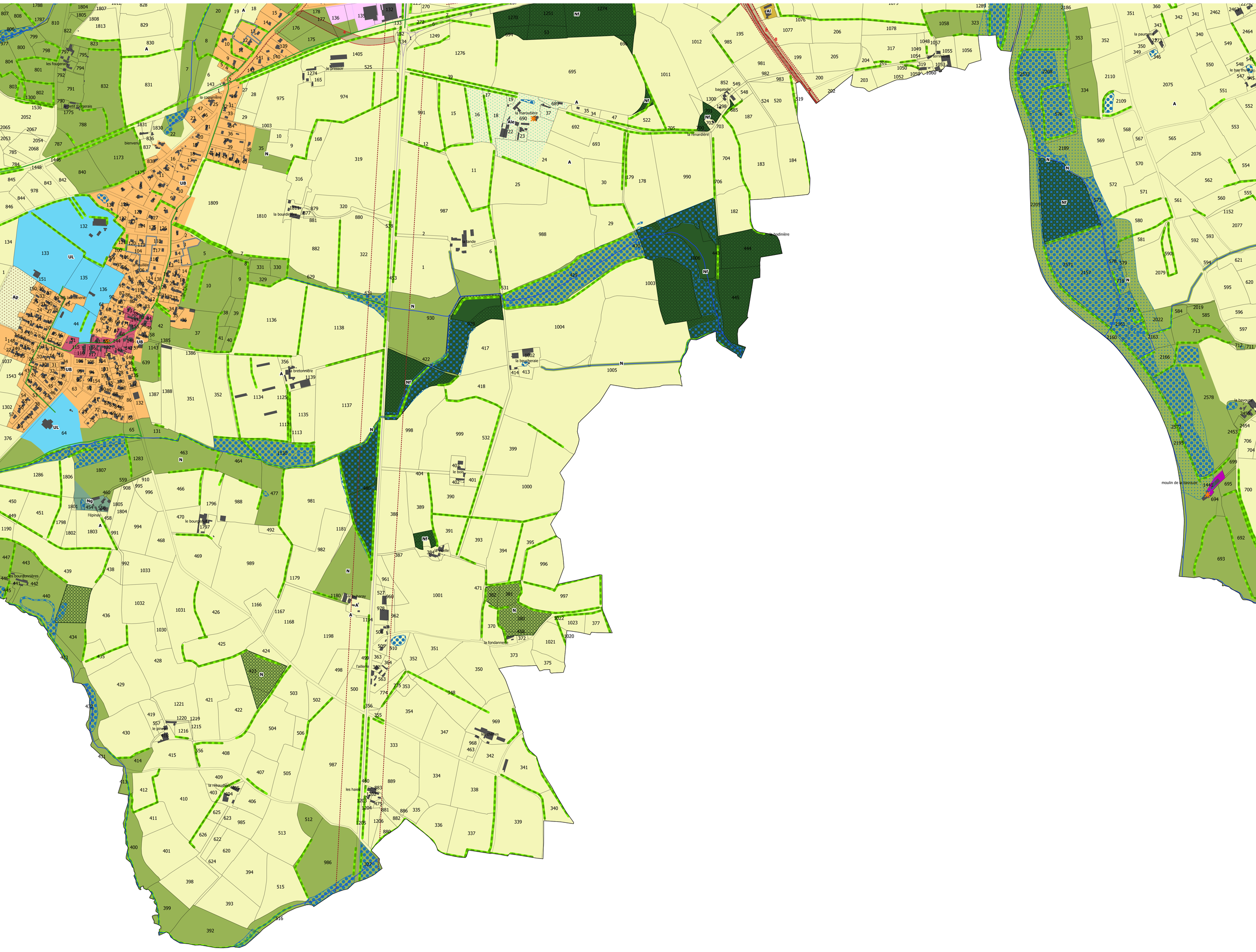
Commune de Château-Gontier-sur-Mayenne

Règlement graphique
Pavage général - échelle 1/5000e - Pièce 4.1.1.4

G2C territoires

altereo

CHÂTEAU GONTIER SUR MAYENNE



N

0 0,1 0,2 km

Commune de Château-Gontier-sur-Mayenne

Règlement graphique
Pavage général - échelle 1/5000e - Pièce 4.1.1.5

G2C territoires

altereo

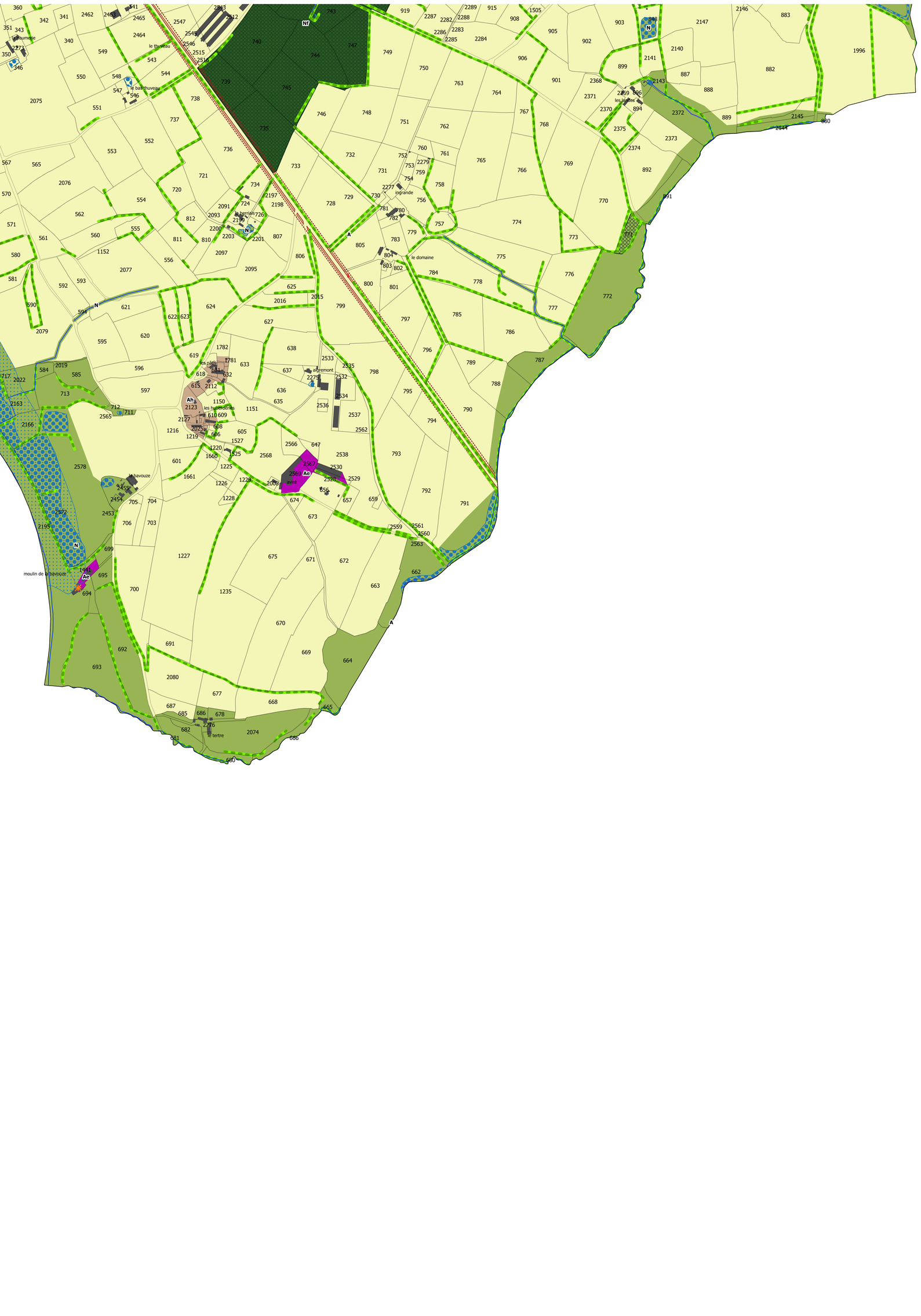
CHÂTEAU GONTIER SUR MAYENNE

N

0 0,1 0,2 km

Commune de Château-Gontier-sur-Mayenne

Règlement graphique
Pavage général - échelle 1/5000e - Pièce 4.1.1.6



N

0 0,1 0,2 km

Commune de Château-Gontier-sur-Mayenne

Règlement graphique
Pavage zoom sur l'agglomération - échelle 1/2000e - Pièce 4.1.2.1

G2C territoires

altereo

CHÂTEAU GONTIER SUR MAYENNE

champagne frézeau
sainte-catherine
le sable
la chênaie
l'étang
montaigu
le terttre rouge
la petite jariais
la jariais
la grande jariais
la moussuère
la morlière
le chemin
la mulonnière
launay
la coudre
la vrivaie
la lucerie
le moulinet
bozeil
la planche
la guesnonnière
la guesnardière
montplours
le grand bourgnault
la haute lucerie

N

0 0,1 0,2 km

Commune de Château-Gontier-sur-Mayenne

Règlement graphique
Pavage zoom sur l'agglomération - échelle 1/2000e - Pièce 4.1.2.1

G2C territoires

altereo

CHÂTEAU GONTIER SUR MAYENNE

champagne frézeau
sainte-catherine
le sable
la petite jariais
la jariais
la grande jariais
la moussuère
la morlière
l'étang
la chênaie
le tertre rouge
montaigu
le chemin
la mulonnière
la vrivaie
launay
la coudre
la lucerie
la haute lucerie
le moulinet
bozeil
la planche
la guesnonnière
la guesnardière
le grand bourgnault
montplours

N

0 0,1 0,2 km

Commune de Château-Gontier-sur-Mayenne

Règlement graphique
Pavage zoom sur l'agglomération - échelle 1/2000e - Pièce 4.1.2.2

G2C territoires

altereo

CHÂTEAU GONTIER SUR MAYENNE

la bouteillerie
sainte-catherine
le sable
beaumont
la fauvellière
la vallée
le petit beaumont
la motte
l'image
mirwault
bel-air
le theil
les vignes
la danse
l'ermitage
le petit pavé
les perrettes
bazouges
l'oisillière

N

0 0,1 0,2 km

Commune de Château-Gontier-sur-Mayenne

Règlement graphique
Pavage zoom sur l'agglomération - échelle 1/2000e - Pièce 4.1.2.3

la maison neuve
la binetterie
le moulin
la sargerie
les allières
le petit pavé
bélitourne
le chêne
la monnairie
boute fournée
la chartrie
ker noë
romainville

Commune de Château-Gontier-sur-Mayenne

Règlement graphique
Pavage zoom sur l'agglomération - échelle 1/2000e - Pièce 4.1.2.4

N

0 0,1 0,2 km

la chiffannerie
sauveloup
les jouannières
le cormier
les quéruches
boute fournée
l'espérance
les étangs
rallay
domaine de rallay
la cour rallay
la diverie
la mare
la paubellière
la petite grange
la grande grange
la grange
la gaignerie
la motte

N

0 0,1 0,2 km

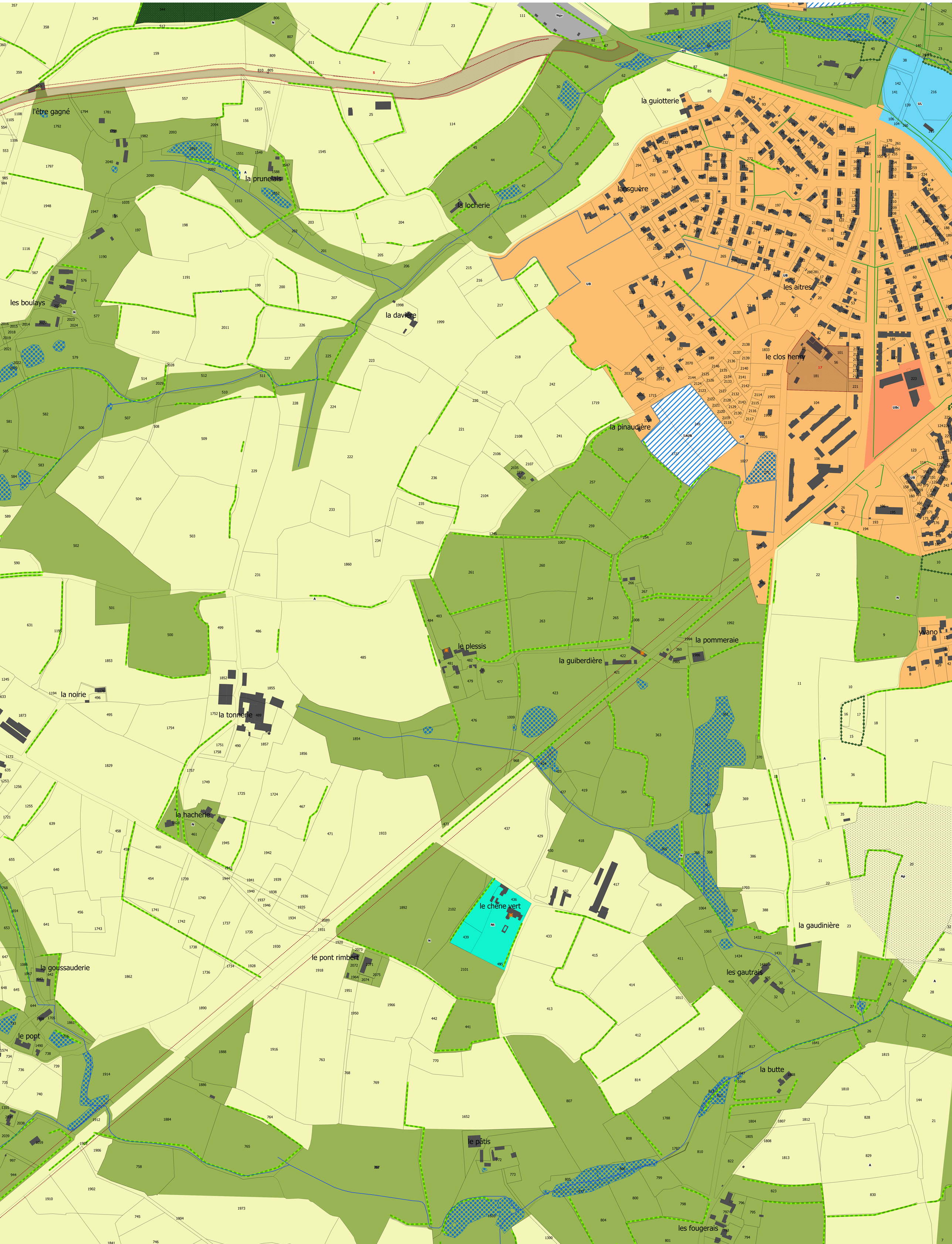
Commune de Château-Gontier-sur-Mayenne

Règlement graphique
Pavage zoom sur l'agglomération - échelle 1/2000e - Pièce 4.1.2.5

G2C territoires

altereo

CHÂTEAU GONTIER SUR MAYENNE



N

0 0,1 0,2 km

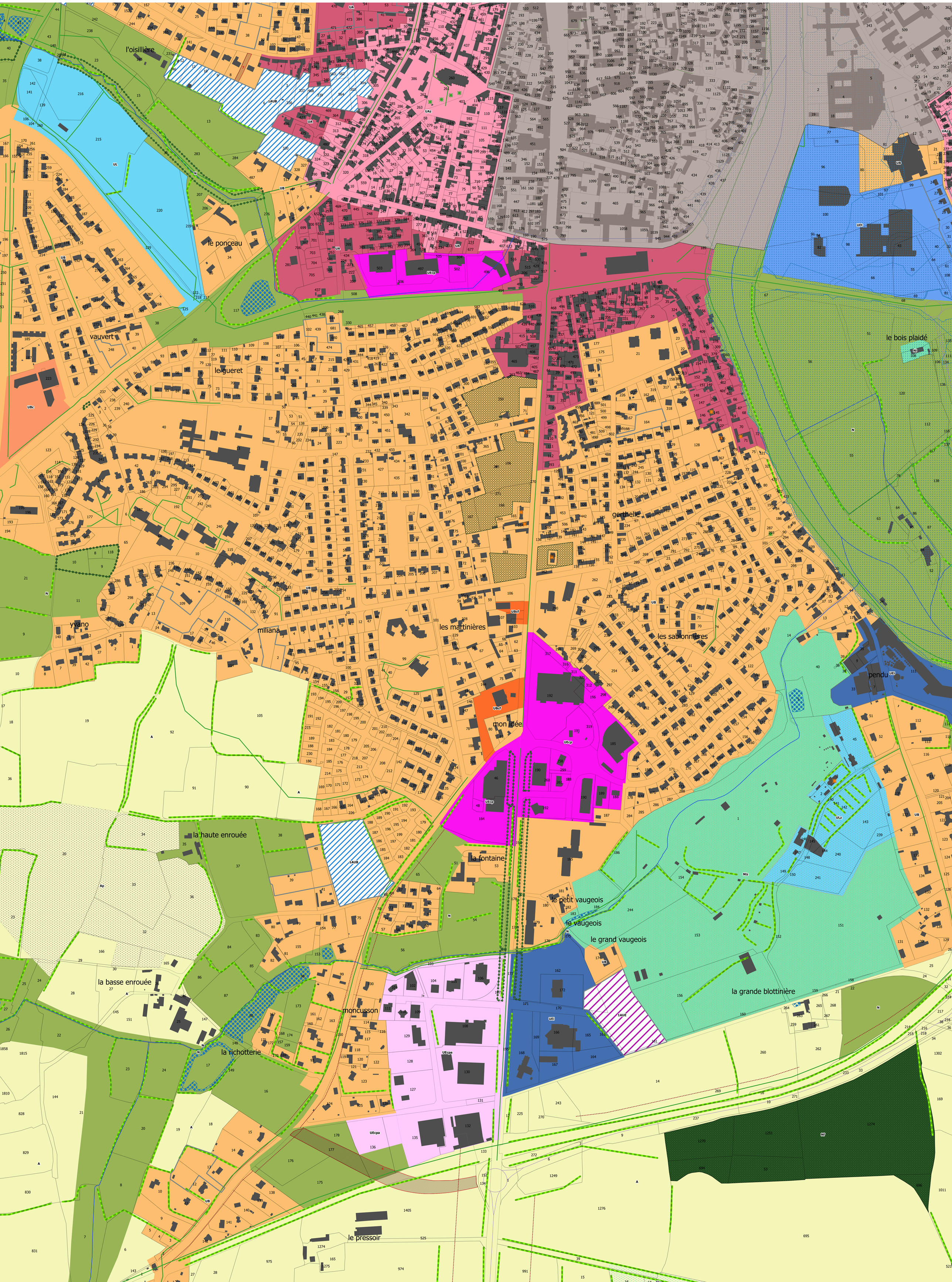
Commune de Château-Gontier-sur-Mayenne

Règlement graphique
Pavage zoom sur l'agglomération - échelle 1/2000e - Pièce 4.1.2.6

G2C territoires

altereo

CHÂTEAU GONTIER SUR MAYENNE



N

0 0,1 0,2 km

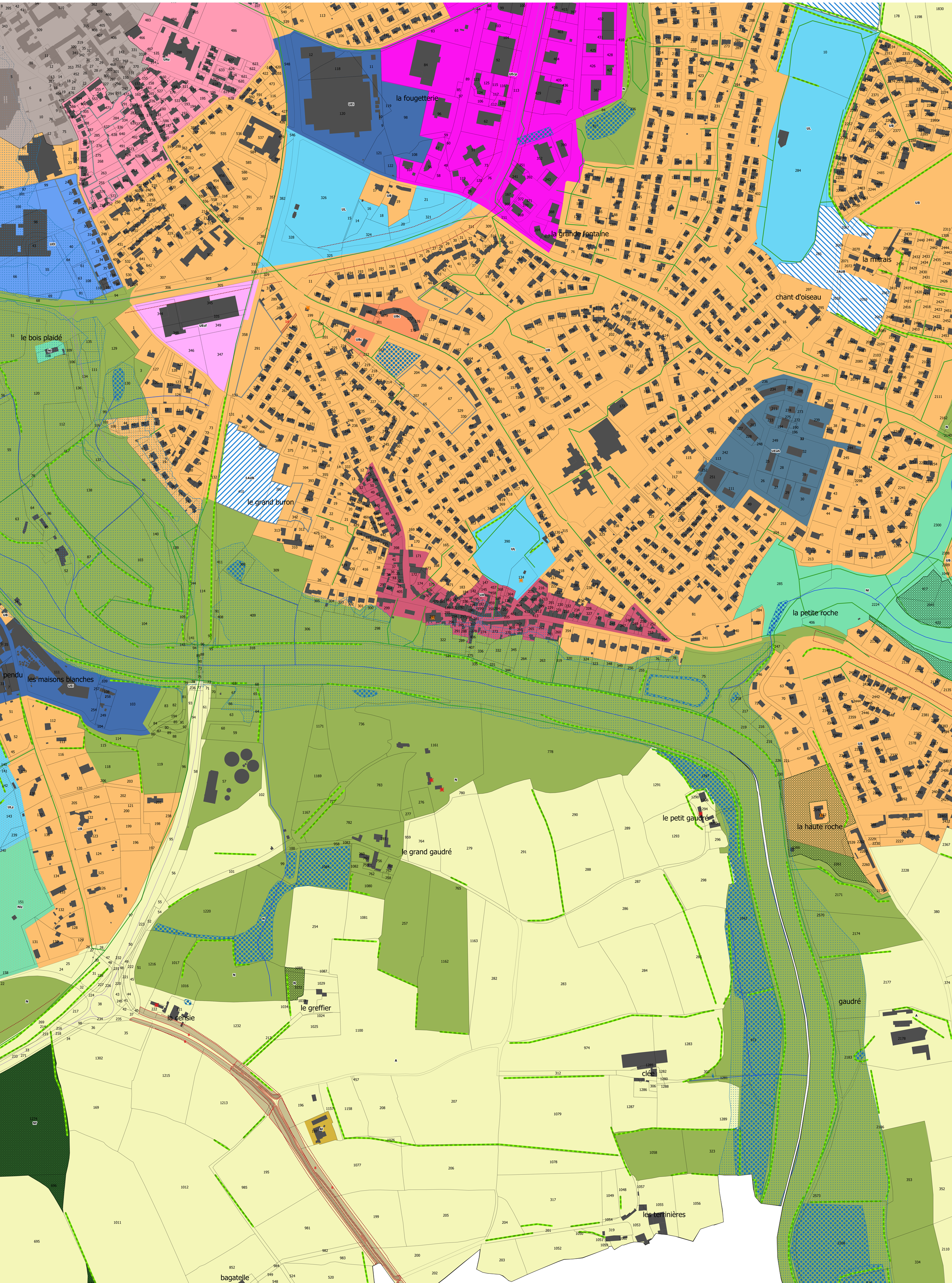
Commune de Château-Gontier-sur-Mayenne

Règlement graphique
Pavage zoom sur l'agglomération - échelle 1/2000e - Pièce 4.1.2.7

G2C territoires

altereo

CHÂTEAU GONTIER SUR MAYENNE



N

0 0,1 0,2 km

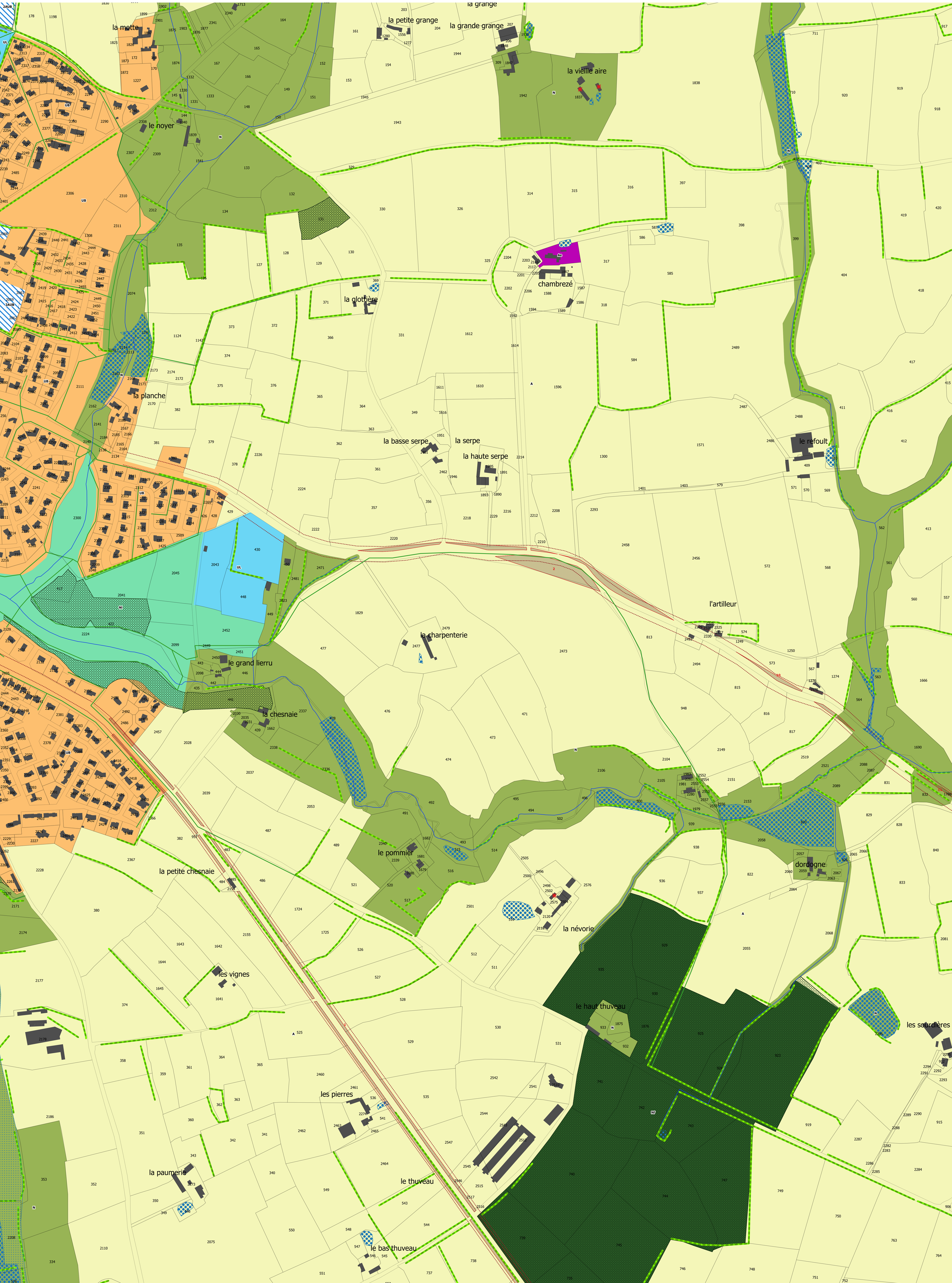
Commune de Château-Gontier-sur-Mayenne

Règlement graphique
Pavage zoom sur l'agglomération - échelle 1/2000e - Pièce 4.1.2.8

G2C territoires

altereo

CHÂTEAU GONTIER SUR MAYENNE



N

0 0,1 0,2 km

Commune de Château-Gontier-sur-Mayenne

Règlement graphique
Pavage zoom sur l'agglomération - échelle 1/2000e - Pièce 4.1.2.9

G2C territoires

altereo

CHÂTEAU GONTIER SUR MAYENNE

les fougerais

le petit fougerais

la coquinière

le pressoir

bienvenu

la feuillée

la bourdinière

la moinerie

les gruges

la bretonnière

les landes

le bois aux moines

l'épinay

le bourgeault

les bourdonnières

le buharay

l'aillerie

le pineau