COMMUNE DE CHATEAUGIRON

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## 5.1 - PLAN DE ZONAGE
## Planche 02

- Révision approuvée le 7 Octobre 2019
- Modification simplifiée n°2 approuvée le 3 avril 2023

Commune de Châteaugiron
Plan Local d'Urbanisme

Echelle : 1 / 5 000°

- Limite de commune
- Limite de zone

### PRESCRIPTIONS

- Emplacement réservé et n° d'opération (L. 151-41 1° et 2° du CU)
- Emplacement réservé pour mixité sociale et n° d'opération (L. 151-41 3° du CU)
- Patrimoine architectural (L. 151-19 du CU)
- Marge de recul (L. 151-18 du CU)
- Tracé indicatif de chemin ou liaison douce existant (L. 151-38 du CU)
- Tracé indicatif de chemin ou liaison douce à créer (L. 151-38 du CU)
- Linéaire de préservation de la diversité commerciale (L. 151-16 du CU)
- Périmètre de centralité urbaine (L. 151-16 du CU)
- Linéaire de règles de stationnement spécifiques (L. 151-30 et suivants du CU)
- Périmètre de risques technologiques (R. 151-34 §1 du CU)

### Trame verte et bleue

- Espace Boisé Classé à protéger, à créer ou à conserver (L. 113-1)
- Haie, alignement d'arbres (L. 151-23 du CU)
- Localisation de cours d'eau (L. 151-23 du CU)
- Zone humide* (L. 151-23 du CU)
- Zone inondable

### INFORMATIONS

- Périmètre des **O**rientations d'**A**méménagement et de **P**rogrammation par secteur (R. 151-6 du CU)
- Périmètre des **O**rientations d'**A**méménagement et de **P**rogrammation liées au patrimoine (R. 151-7 du CU)
- Périmètre du **S**ite **P**atrimonial **R**emarquable (SPR)

Il existe des **S**ervitudes d'**U**tilité **P**ublique (voir annexe 6.1 du PLU)

*Les articles de loi font références au Code de l'Urbanisme*

** Une zone humide étant un milieu vivant et donc évolutif, l'inventaire des zones humides ne peut pas être définitif, ni exhaustif. Les mesures de préservation et de protection prévues par le présent règlement doivent donc s'appliquer non seulement aux zones humides inventoriées, mais aussi à celles susceptibles d'être découvertes ultérieurement (lors d'une intervention dans un terrain par exemple).*

### LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

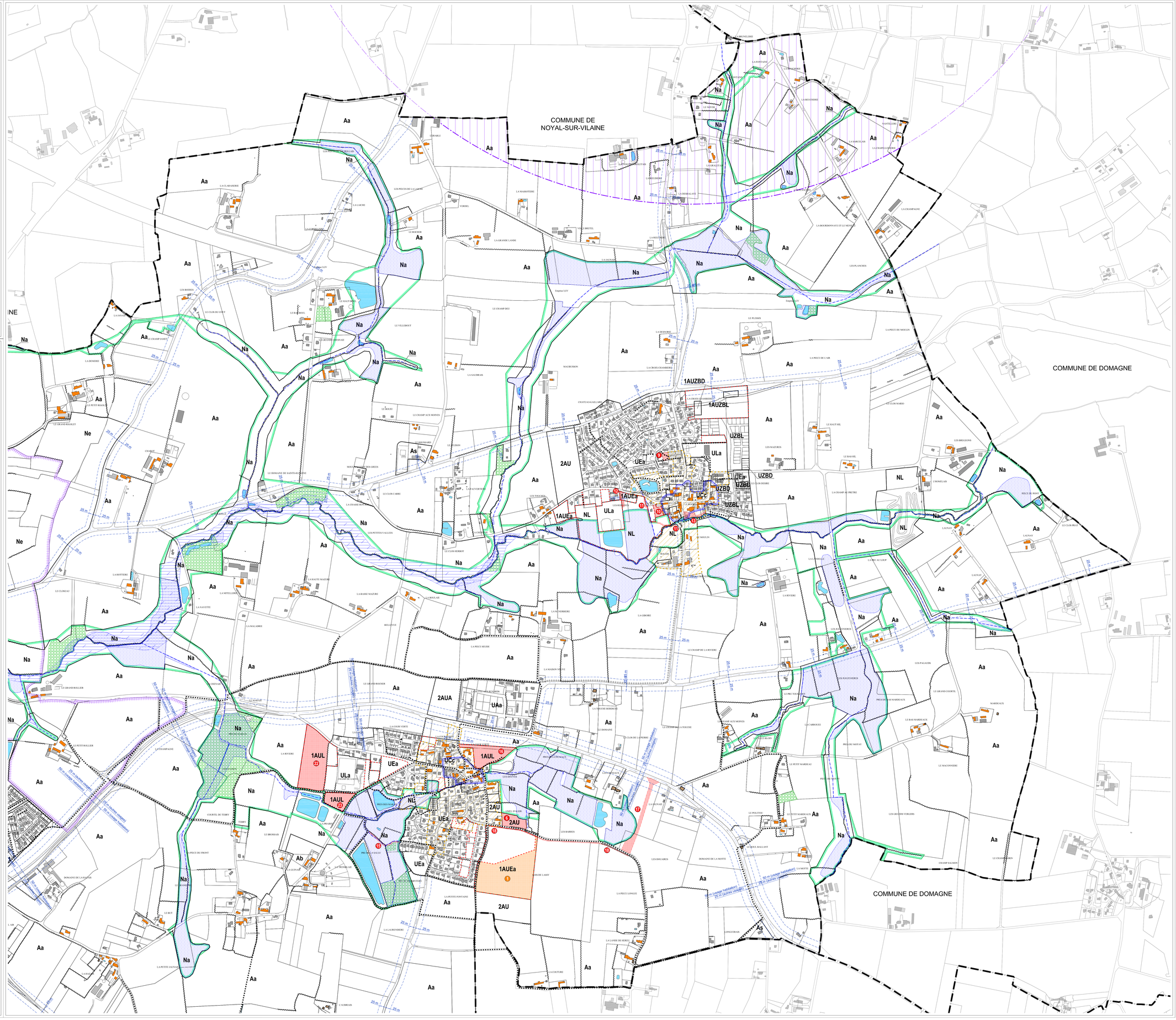
| N° DE L'OPERATION | DEFINITION DE L'OPERATION | BENEFICIAIRE | SURFACE (en m²) | LARGEUR (en m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Equipements publics | Commune | 30 936 | |
| 2 | Aménagement paysager | Commune | 294 | |
| 3 | Aménagement piéton et paysager | Commune | 1 626 | 3 |
| 4 | Aménagement piéton et paysager | Commune | 279 | |
| 5 | Cheminement piéton | Commune | | 3 |
| 6 | Réserve pour un équipement | Commune | 5 260 | |
| 7 | Aménagement de parking | Commune | 3 909 | |
| 8 | Réserve compensatoire pour crue | Commune | 2 190 | |
| 9 | Extension du cimetière | Commune | 916 | |
| 10 | Equipement scolaire | Commune | 1 598 | |
| 11 | Cheminement piéton | Commune | 1 209 | 5 |
| 12 | Elargissement passage communal | Commune | 844 | |
| 13 | Aménagement espace public | Commune | 1 797 | |
| 14 | Aménagement de voie | Commune | 1 639 | 10 |
| 15 | Cheminement piéton | Commune | 1 004 | 6 |
| 16 | Aménagement d'un cimetière et de son aire de stationnement | Commune | 12 666 | |
| 17 | Création de voie entre la VC 7 et la RD 463 | Commune | 7 045 | 10 |
| 18 | Elargissement de la VC 7 et aménagement de carrefours | Commune | 1 890 | 3 |
| 19 | Création d'une voie d'accès - Allée des Bruyères | Commune | 179 | 6,5 |
| 20 | Création d'une voie d'accès - Rue de Montgazon | Commune | 310 | 8 |
| 21 | Equipement public | Commune | 23 158 | |
| 22 | Equipements publics sportifs ou associatifs | Commune | 27 899 | |
| 23 | Aménagement de parking | Commune | 7 268 | |
| 24 | Aménagement de voie | Commune | 504 | 10 |
| 25 | Aménagement de voie | Commune | 2 590 | 30 |
| 26 | Réserve pour un Pôle d'Echange Multimodal | Commune | 1 976 | |
| 27 | Réserve pour un aménagement de carrefour | Commune | 3 272 | |
| 28 | Création d'une voie d'accès - Rue de Montgazon | Commune | 325 | |
| 29 | Cheminement piéton | Commune | 1 200 | 3 minimum |

### LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES POUR MIXITE SOCIALE

| N° DE L'OPERATION | DEFINITION DE L'OPERATION | BENEFICIAIRE | SURFACE (en m²) |
|---|---|---|---|
| 1 | Programme avec un minimum de 10% de logements aidés | Commune | 40 230 |

N

0 50 m 250 m 500 m




14 avril 2023 - GO / IM - Entête d'origine : AU+SIG/CAE au 5/100°