

| SYNTHESE REGLEMENT PLUI-H - Zones U & AU                                |                                         | ZONES urbaines (U) ou à urbaniser (AU) sauf conditions spécifiques sur OAP (voir livrets)                                                                                                          |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                 |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           |                                                                                                                                                 |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | NR: Non Réglementé par PLUI-H                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |                                                                                     |                                     |                                                                                     |                                     |                                                              |                                                                                            |                                                                                                                                         |                                        |                                                             |                                                             |    |               |    |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----|---------------|----|
| Document d'information non opposable<br>Se référer au règlement complet |                                         |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                 |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           |                                                                                                                                                 |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |                                                                                     |                                     |                                                                                     |                                     |                                                              |                                                                                            |                                                                                                                                         |                                        |                                                             |                                                             |    |               |    |
| CHAPITRE                                                                | ARTICLE                                 | UA                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | UB                                                                                                                                              |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           | UC                                                                                                                                              | UH                                                     | UH pa                                                                                                                                                                                                                                                                                             | UE                                                                                   | UF                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      | UT                                                                                  | Station d'Avoriaz                   |                                                                                     |                                     | UX                                                           | UY                                                                                         |                                                                                                                                         |                                        |                                                             |                                                             |    |               |    |
|                                                                         |                                         | UA1                                                                                                                                                                                                | UA2                                                                                                                          | UA3                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | UB1                                                                                                                                             | UB11                                                   | UB12                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | UB2                                                                                                                       | UB3                                                                                                                                             |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      | UF1                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | UF2                                                                                  |                                                                                     | UEaz                                | UAaz                                                                                | UTaz                                |                                                              |                                                                                            |                                                                                                                                         |                                        |                                                             |                                                             |    |               |    |
| 1- Destination des constructions                                        | ART2- Mixité sociale                    | Morzine, Les Gets, Montriond                                                                                                                                                                       | ST Jean d'Aulps                                                                                                              | Lullin                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Morzine, Les Gets, Montriond                                                                                                                    | Morzine                                                | ST Jean d'Aulps                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Lullin                                                                                                                    | Morzine, Les Gets, Montriond                                                                                                                    | Morzine, Montriond                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      | Morzine                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Les Gets                                                                             |                                                                                     |                                     | Morzine                                                                             |                                     |                                                              |                                                                                            |                                                                                                                                         |                                        |                                                             |                                                             |    |               |    |
|                                                                         |                                         | dès 600m² SP ou 5 logts<br>doit 35% de SP en logt social<br>Réhab >= 5 logts<br>doit 10% de SP en logt social<br>sf pour Montriond 20% en réhab                                                    | dès 500m² SP ou 5 logts<br>doit 20% de SP en logt social -<br>mini T2 -<br>Réhab >= 5 logts<br>doit 20% de SP en logt social | dès 350m² SP ou 5 logts<br>doit 20% de SP en logt social -<br>mini T2 -<br>Réhab >= 5 logts<br>doit 20% de SP en logt social                                                                                                                                                                                  | dès 600m² SP ou 5 logts<br>doit 35% de SP en logt social<br>Réhab >= 5 logts<br>doit 10% de SP en logt social<br>sf pour Montriond 20% en réhab |                                                        | dès 500m² SP ou 5 logts<br>doit 20% de SP en logt social - mini T2 -<br>Réhab >= 5 logts<br>doit 20% de SP en logt social                                                                                                                                                                                     | dès 350m² SP ou 5 logts<br>doit 20% de SP en logt social - mini T2 -<br>Réhab >= 5 logts<br>doit 20% de SP en logt social | dès 600m² SP ou 5 logts<br>doit 35% de SP en logt social<br>Réhab >= 5 logts<br>doit 10% de SP en logt social<br>sf pour Montriond 20% en réhab |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |                                                                                     |                                     |                                                                                     |                                     |                                                              |                                                                                            |                                                                                                                                         |                                        |                                                             |                                                             |    |               |    |
|                                                                         |                                         | 40% de T3 et 35% de T4 ou plus<br>T3 : 65 m² de SP, T4 : 80 m² de SP.<br>Transfert logt social possible sur deux opérations                                                                        |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 40% de T3 et 35% de T4 ou plus<br>T3 : 65 m² de SP, T4 : 80 m² de SP.<br>Transfert logt social possible sur deux opérations                     |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           | 40% de T3 et 35% de T4 ou plus<br>T3 : 65 m² de SP, T4 : 80 m² de SP.<br>Transfert logt social possible sur deux opé                            |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |                                                                                     |                                     |                                                                                     |                                     |                                                              |                                                                                            |                                                                                                                                         |                                        |                                                             |                                                             |    |               |    |
|                                                                         | ART2- Mixité fonctionnelle              | Linéaire commercial<br>Rue ou bâti susceptible d'être impacté : voir plan de zonage                                                                                                                |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Linéaire commercial<br>Rue ou bâti susceptible d'être impacté : voir plan de zonage                                                             |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           | NR                                                                                                                                              |                                                        | NR                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                      | NR                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      | Linéaire commercial<br>Rue ou bâti susceptible d'être impacté : voir plan de zonage |                                     | Linéaire commercial<br>Rue ou bâti susceptible d'être impacté : voir plan de zonage |                                     | Equipements publics et d'intérêt collectifs                  |                                                                                            | Vocation touristique hôtelière                                                                                                          |                                        | NR                                                          | NR                                                          |    |               |    |
| 2- Caractéristiques urbaines                                            | ART1- Implantation sur voie             | Hors agglo sur RD : D>25 m (S) ou > 18 m (L) de l'axe                                                                                                                                              |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Hors agglo sur RD : D>25 m (S) ou > 18 m (L) de l'axe                                                                                           |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           | Hors agglo sur RD : D>25 m ou > 18 m de l'axe                                                                                                   |                                                        | Hors agglo sur RD : D>25 m ou > 18 m de l'axe                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                      | D>25 m ou > 18 m de l'axe                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                      | D>25 m ou > 18 m de l'axe                                                           |                                     | D>25 m ou > 18 m de l'axe                                                           |                                     | Hors agglo sur RD : D>25 m ou > 18 m de l'axe                |                                                                                            | D>25 m ou > 18 m de l'axe                                                                                                               | D>25 m ou > 18 m de l'axe              |                                                             |                                                             |    |               |    |
|                                                                         |                                         | Dans agglo:<br>D en limite emprise publique ou D entre 0 et 6 m de l'emprise                                                                                                                       |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Dans agglo: D ≥ 3m de l'emprise publique                                                                                                        |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           | Dans agglo: D entre 5 et 8 m de l'emprise                                                                                                       |                                                        | Dans agglo: D ≥ 5 m de l'emprise                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                      | Dans agglo: En limite possible ou D ≥ 3 m de l'emprise                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      | NR                                                                                  |                                     | Agglo: D ≥ 2 m                                                                      |                                     | Agglo: D ≥ 5 m                                               |                                                                                            | Agglo: Entre 3 et 5 m de l'emprise                                                                                                      |                                        | Dans agglo: D > 2 m de l'emprise et D > 6m de l'axe voie    | Agglo: Entre 0 et 7 m de l'emprise                          | NR |               |    |
|                                                                         |                                         | Bande 15 m : en limite possible<br>si terrain voisin vide<br>si construction voisine en limite : projet B=> A/2 ou 3 m mini<br>si sontruction voisine : D1+D2 >= 3 m<br>Au delà 15 m D ≥ H/2 ≥ 3 m |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | D ≥ H/2 ≥ 3m                                                                                                                                    |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           | D ≥ H/2 ≥ 4m                                                                                                                                    |                                                        | D ≥ 1,90 m                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      | 6 m entre constructions (voisin)                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                      | D ≥ H/2 ≥ 3m                                                                        |                                     | D ≥ 3 m                                                                             |                                     | D ≥ H/2 ≥ 3m                                                 |                                                                                            | D ≥ 2 m                                                                                                                                 |                                        | En limite possible ou D ≥ 3 m (7 m si zone voisine diff UX) | En limite possible ou D ≥ 3 m (7 m si zone voisine diff UY) |    |               |    |
|                                                                         |                                         | ART1-Implantation entre constructions                                                                                                                                                              |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | D suffisant pour ensoleillement                                                                                                                 |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | D ≥ 6 m                                                                                                                   |                                                                                                                                                 |                                                        | D ≥ 6 m                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | D suffisant pour ensoleillement                                                      |                                                                                     |                                     | NR                                                                                  |                                     |                                                              | D ≥ 6 m                                                                                    |                                                                                                                                         |                                        | D ≥ 6 m                                                     |                                                             |    | NR            | NR |
|                                                                         | ART2-Hauteur                            | 12 m Montriond<br>14 m pour Morzine,St Jean<br>15 m Les Gets<br>17 m hôtel et 100% social (Morzine)                                                                                                |                                                                                                                              | 12 m<br>15 m hôtel et 100% social                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12 m<br>15 m hôtel et 100% social (Morzine)                                                                                                     |                                                        | 11 m<br>14 m hôtel (Morzine)                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 12 m<br>15 m hôtel et 100% social (Morzine)                                                                               |                                                                                                                                                 | 10 m<br>15 m hôtel                                     | 10 m<br>15 m hôtel                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                      | NR<br>Adaptation                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Morzine<br>12 m<br>15 m hôtel                                                        | Les Gets<br>10 m<br>15 m hôtel                                                      | 17 m                                | Adaptée à l'usage - durélevé poss de 0,50 m                                         |                                     |                                                              | 12 m                                                                                       | 12 m                                                                                                                                    |                                        |                                                             |                                                             |    |               |    |
|                                                                         |                                         | Annexes 3,50 m                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Hauteur de façade bâti = Hf = L - 20% minimum<br>Annexes 3,50 m                                                                                 |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           | Hf = L - 20% minimum<br>Annexes 3,50 m                                                                                                          |                                                        | Hf = L - 20% minimum<br>Annexes 3,50 m                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      | Annexes 3,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                      | Hf = L - 20% minimum<br>Annexes 3,50 m                                              |                                     | Hf = L - 20% minimum<br>Annexes 3,50 m                                              |                                     | NR                                                           |                                                                                            |                                                                                                                                         | Hf = L - 20% minimum<br>Annexes 3,50 m |                                                             |                                                             |    |               |    |
|                                                                         |                                         | ART2-Insertion                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1500 m² SP visible                                                                                                                              | 900 m² SP visible                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           | 900 m² SP visible                                                                                                                               |                                                        | 450 m² SP visible                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                      | NR                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      | NR                                                                                  |                                     | NR                                                                                  |                                     | NR                                                           |                                                                                            | NR                                                                                                                                      | NR                                     | NR                                                          | NR                                                          |    |               |    |
|                                                                         |                                         | ART3-CES: Emprise au sol                                                                                                                                                                           |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | NR                                                                                                                                              |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,60                                                                                                                      | 0,50                                                                                                                                            | 0,40                                                   | 0,35                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,30                                                                                 | 0,40<br>Morzine LesGets<br>Montriond                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,30<br>Autres communes                                                              | NR                                                                                  |                                     | 0,50                                                                                |                                     | NR                                                           |                                                                                            | NR                                                                                                                                      |                                        | 0,60                                                        | NR                                                          | NR | NR            | NR |
|                                                                         |                                         | ART4-Qualité urbaine architecturale                                                                                                                                                                |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Voir descriptif - pentes et débords                                                                                                             |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Voir descriptif - pentes et débords                                                                                       |                                                                                                                                                 |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Voir descriptif - pentes et débords                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Voir descriptif - pentes et débords                                                  |                                                                                     | Voir descriptif - pentes et débords |                                                                                     | Voir descriptif - pentes et débords |                                                              | Voir spécificités Avoriaz                                                                  |                                                                                                                                         | Voir descriptif - pentes et débords    |                                                             |                                                             |    |               |    |
|                                                                         |                                         | ART5-CEV-Espaces verts                                                                                                                                                                             |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 20% du terrain - 60% d'un seul tenant<br>voir palette végétale                                                                                  |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 25% sauf aux Gets 20% - 60% d'un seul tenant<br>voir palette végétale                                                     |                                                                                                                                                 |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 25% sauf aux Gets 20% - 60% d'un seul tenant<br>voir palette végétale                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | NR<br>palette végétale                                                               |                                                                                     | 15%<br>palette végétale             |                                                                                     | 15%<br>palette végétale             |                                                              | 15%<br>palette végétale                                                                    |                                                                                                                                         | 15%<br>palette végétale                |                                                             | 15%<br>palette végétale                                     |    |               |    |
|                                                                         |                                         | ART6-Stationnement                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5x2,70 (box 5x3)<br>+de 5 logts : box interdits<br>+de 15 logts : parking souterrain                                                            |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5x2,70 (box 5x3)<br>+de 5 logts : box interdits<br>+de 15 logts : parking souterrain                                      |                                                                                                                                                 |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5x2,70 (box 5x3)<br>+de 5 logts : box interdits<br>+de 15 logts : parking souterrain |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5x2,70 (box 5x3)<br>+de 5 logts : box interdits<br>+de 15 logts : parking souterrain |                                                                                     | 5x2,70 (box 5x3)                    |                                                                                     | 5x2,70 (box 5x3)                    |                                                              | 5x2,70 (box 5x3)                                                                           |                                                                                                                                         | 5x2,70 (box 5x3)                       |                                                             | 5x2,70 (box 5x3)                                            |    |               |    |
|                                                                         |                                         | Habitation                                                                                                                                                                                         | Logement                                                                                                                     | Toutes communes:<br>2 pl/logt de 1 à 120 m²<br>plus 1pl par tranche 50 m²<br>moitié places couvertes<br>si plus de 4 logts, 1 pl visiteur par tranche de 4 entamée<br><br>Sauf Les Gets 2pl de 1 à 120 m² SP + 1pl par tranche de 50 m² SP<br>Sauf Seytroux: 3 pl/logt<br>Sauf Laforclaz, LaVernaz: 2 pl/logt |                                                                                                                                                 |                                                        | Toutes communes:<br>2 pl/logt de 1 à 120 m²<br>plus 1pl par tranche 50 m²<br>moitié places couvertes<br>si plus de 4 logts, 1 pl visiteur par tranche de 4 entamée<br><br>Sauf Les Gets 2pl de 1 à 120 m² SP + 1pl par tranche de 50 m² SP<br>Sauf Seytroux: 3 pl/logt<br>Sauf Laforclaz, LaVernaz: 2 pl/logt |                                                                                                                           |                                                                                                                                                 |                                                        | Toutes communes:<br>2 pl/logt de 1 à 120 m²<br>plus 1pl par tranche 50 m²<br>moitié places couvertes<br>si plus de 4 logts, 1 pl visiteur par tr. de 4<br><br>Sauf Les Gets 2pl de 1 à 120 m² SP + 1pl par tranche de 50 m² SP<br>Sauf Seytroux: 3 pl/logt<br>Sauf Laforclaz, LaVernaz: 2 pl/logt |                                                                                      | Toutes communes:<br>2 pl/logt de 1 à 120 m²<br>plus 1pl par tranche 50 m²<br>moitié places couvertes<br>si plus de 4 logts, 1 pl visiteur par tranche de 4 entamée<br><br>Sauf Les Gets 2pl de 1 à 120 m² SP + 1pl par tranche de 50 m² SP<br>Sauf Seytroux: 3 pl/logt<br>Sauf Laforclaz, LaVernaz: 2 pl/logt |                                                                                      | UE : 1 pl/local surveillance<br>UEI : 1 pl/logt                                     |                                     | 1 pl/70 m²<br>dont 1/2 couvert                                                      |                                     | 2pl/log fonction                                             |                                                                                            | Station piétonne<br>Places à l'entrée de la station et adaptées à chaque opération<br>Conventionnement avec la commune peut être signé. |                                        |                                                             | 1 pl. / local                                               |    | 1 pl. / local |    |
|                                                                         |                                         |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                              | 0,8 / Chambre dont 1/3 couvert                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                 |                                                        | 0,8 / Chambre dont 1/3 couvert                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                           |                                                                                                                                                 |                                                        | 0,8 / Chambre dont 1/3 couvert                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                      | 0,8 / Chambre dont 1/3 couvert                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                      | Destination interdite                                                               |                                     | 1pl/50m²<br>dont 1/2 couvert                                                        |                                     | Destination interdite                                        |                                                                                            |                                                                                                                                         |                                        |                                                             | Destination interdite                                       |    |               |    |
|                                                                         |                                         | Commerce                                                                                                                                                                                           | Artisanat                                                                                                                    | Justifier des besoins                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                 |                                                        | Justifier des besoins                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                           |                                                                                                                                                 |                                                        | Justifier des besoins                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                      | Justifier des besoins                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                      | Destination interdite                                                               |                                     | 1 place / établissement                                                             |                                     | Justifier des besoins                                        |                                                                                            |                                                                                                                                         |                                        |                                                             | Justifier des besoins                                       |    |               |    |
|                                                                         |                                         |                                                                                                                                                                                                    | Restauration                                                                                                                 | 1 pl pour 15 m² de salle                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                 |                                                        | 1 pl pour 15 m² de salle                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                           |                                                                                                                                                 |                                                        | 1 pl pour 15 m² de salle                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      | 1 pl pour 15 m² de salle                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                      | 1 place / établissement                                                             |                                     | 1 place / établissement                                                             |                                     | 1 pl. / 15 m² Salle Restaurant                               |                                                                                            |                                                                                                                                         |                                        |                                                             |                                                             |    |               |    |
| Comm. de gros                                                           |                                         |                                                                                                                                                                                                    | Destination interdite                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                 | Destination interdite                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           |                                                                                                                                                 | Destination interdite                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Destination interdite                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Destination interdite                                                                |                                                                                     | Destination interdite               |                                                                                     | 1 pl. / 100 m² SP                   |                                                              |                                                                                            |                                                                                                                                         |                                        |                                                             |                                                             |    |               |    |
| Acti. Services                                                          |                                         |                                                                                                                                                                                                    | Justifier des besoins<br>Sauf Les Gets 1 pl / 50 m² SP                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                 | Justifier des besoins<br>Sauf Les Gets 1 pl / 50 m² SP |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           |                                                                                                                                                 | Justifier des besoins<br>Sauf Les Gets 1 pl / 50 m² SP |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Justifier des besoins<br>Sauf Les Gets 1 pl / 50 m² SP                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 place / établissement                                                              |                                                                                     | Justifier des besoins               |                                                                                     | Justifier des besoins               |                                                              | Justifier des besoins                                                                      |                                                                                                                                         |                                        |                                                             |                                                             |    |               |    |
| Hebergnt hôtelier et touristique                                        |                                         |                                                                                                                                                                                                    | 0,8 / Chambre<br>dont 1/3 couvert                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                 | 0,8 / Chambre<br>dont 1/3 couvert                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           |                                                                                                                                                 | 0,8 / Chambre<br>dont 1/3 couvert                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,8 / Chambre<br>dont 1/3 couvert                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,8 / Chambre<br>dont 1/3 couvert                                                    |                                                                                     | 0,8 / Chambre<br>dont 1/3 couvert   |                                                                                     | 0,8 / Chambre<br>dont 1/3 couvert   |                                                              | Destination interdite                                                                      |                                                                                                                                         |                                        |                                                             | 0,8 / Chambre<br>dont 1/3 couvert                           |    |               |    |
|                                                                         |                                         | Cinéma                                                                                                                                                                                             | Justifier des besoins                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                 | Justifier des besoins                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           |                                                                                                                                                 | Justifier des besoins                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Justifier des besoins                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Justifier des besoins                                                                |                                                                                     | Destination interdite               |                                                                                     | Justifier des besoins               |                                                              | Destination interdite                                                                      |                                                                                                                                         |                                        |                                                             | Destination interdite                                       |    |               |    |
| Equipements                                                             |                                         |                                                                                                                                                                                                    | Justifier des besoins                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                 | Justifier des besoins                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           |                                                                                                                                                 | Justifier des besoins                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Justifier des besoins                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Justification des besoins                                                            |                                                                                     | Justification des besoins           |                                                                                     | Justification des besoins           |                                                              | Justification des besoins                                                                  |                                                                                                                                         |                                        |                                                             |                                                             |    |               |    |
|                                                                         |                                         |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                 |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           |                                                                                                                                                 |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Stationnement suffisant                                                              |                                                                                     | Justification des besoins           |                                                                                     | Justification des besoins           |                                                              | Justification des besoins                                                                  |                                                                                                                                         |                                        |                                                             |                                                             |    |               |    |
|                                                                         | Exploitation agri et forêt              | Justifier des besoins                                                                                                                                                                              |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Justifier des besoins                                                                                                                           |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           | Justifier des besoins                                                                                                                           |                                                        | Justifier des besoins                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                      | Justification des besoins                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                      | Justification des besoins                                                           |                                     | Justification des besoins                                                           |                                     | Justification des besoins                                    |                                                                                            | Justification des besoins                                                                                                               |                                        |                                                             |                                                             |    |               |    |
|                                                                         | Tertiaire et secondaire                 |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                 |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           |                                                                                                                                                 |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      | Destination interdite                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                      | Justifier des besoins                                                               |                                     |                                                                                     |                                     | Industrie et entrepôt : 1pl./100m²<br>Bureau : 1 pl. / 50 m² |                                                                                            | Entrepôt : 1 pl. / 100 m²<br>Autres : Destination Interdite                                                                             |                                        |                                                             |                                                             |    |               |    |
| 3- Equipements et réseaux                                               | ART 1 Desserte voie publique et privées | sens unique : largeur 3,5 m min + accotement<br>double sens: largeur 5,50 min + accotement                                                                                                         |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                 |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           |                                                                                                                                                 |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |                                                                                     |                                     |                                                                                     |                                     |                                                              | sens unique : largeur 3,5 m min + accotement<br>double sens: largeur 5,50 min + accotement |                                                                                                                                         |                                        |                                                             |                                                             |    |               |    |
|                                                                         |                                         | Desservi par le réseau eau potable<br>Desservi par assainissement collectif ou ANC                                                                                                                 |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                 |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           |                                                                                                                                                 |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |                                                                                     |                                     |                                                                                     |                                     |                                                              | Desservi par le réseau eau potable<br>Desservi par assainissement collectif ou ANC         |                                                                                                                                         |                                        |                                                             |                                                             |    |               |    |
|                                                                         |                                         | Guide de gestion des eaux pluviales                                                                                                                                                                |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                 |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           |                                                                                                                                                 |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |                                                                                     |                                     |                                                                                     |                                     |                                                              | Guide de gestion des eaux pluviales                                                        |                                                                                                                                         |                                        |                                                             |                                                             |    |               |    |
|                                                                         |                                         | Aucune façade sur emprise publique ou sur voie ne devra recevoir de réseau aérien.                                                                                                                 |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                 |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           |                                                                                                                                                 |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |                                                                                     |                                     |                                                                                     |                                     |                                                              | Aucune façade sur emprise publique ou sur voie ne devra recevoir de réseau aérien.         |                                                                                                                                         |                                        |                                                             |                                                             |    |               |    |
|                                                                         | ART 2 Desserte par les réseaux          | Desservi par le réseau eau potable<br>Desservi par assainissement collectif ou ANC                                                                                                                 |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                 |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           |                                                                                                                                                 |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |                                                                                     |                                     |                                                                                     |                                     |                                                              | Desservi par le réseau eau potable<br>Desservi par assainissement collectif ou ANC         |                                                                                                                                         |                                        |                                                             |                                                             |    |               |    |
|                                                                         |                                         | Guide de gestion des eaux pluviales                                                                                                                                                                |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                 |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           |                                                                                                                                                 |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |                                                                                     |                                     |                                                                                     |                                     |                                                              | Guide de gestion des eaux pluviales                                                        |                                                                                                                                         |                                        |                                                             |                                                             |    |               |    |
|                                                                         |                                         | Aucune façade sur emprise publique ou sur voie ne devra recevoir de réseau aérien.                                                                                                                 |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                 |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           |                                                                                                                                                 |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |                                                                                     |                                     |                                                                                     |                                     |                                                              | Aucune façade sur emprise publique ou sur voie ne devra recevoir de réseau aérien.         |                                                                                                                                         |                                        |                                                             |                                                             |    |               |    |
|                                                                         |                                         |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                 |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           |                                                                                                                                                 |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |                                                                                     |                                     |                                                                                     |                                     |                                                              |                                                                                            |                                                                                                                                         |                                        |                                                             |                                                             |    |               |    |